



## Proyectos Singulares

1 Proyecto Madrid Río y otros planes y estudios complementarios

2 Plan Especial Recoletos-Prado



## 1 Proyecto Madrid Río y otros planes y estudios complementarios

### 1.1. Proyecto Madrid Río

El Plan de Reforma y Gestión Integral de la M-30, quizá el proyecto más emblemático de la legislatura pasada para los madrileños, fue el punto de partida para que cristalizara una idea que, de entrada, generó un gran escepticismo y sufrió el rechazo de cuantos la consideraron una mera utopía inalcanzable: la recuperación del río para la ciudad, como un elemento vertebrador entre los barrios, rodeado de un parque lineal de 6 kilómetros a cada orilla; de este modo, lo que hasta entonces era una barrera física, social y psicológica, constituida por un río inaccesible para los ciudadanos al estar estrangulado entre los dos sentidos de una autovía urbana de la máxima capacidad, se convertía en un elemento de integración y en un proyecto clave para la revitalización del centro de la ciudad y para la regeneración de esta zona concreta, que pasa de la degradación a la que estaba sometida en las últimas décadas, a convertirse en una de las más atractivas y privilegiadas de Madrid.

El conjunto de acciones orientadas a esta regeneración urbana se configura en el denominado Proyecto Madrid-Río. Estas acciones no son sólo la reforma de la infraestructura de movilidad de la M-30, soterrando y haciendo más seguro el desplazamiento en una parte de su traza oeste. Tampoco se limitan a las mejoras de la calidad de las aguas del Río Manzanares y su funcionamiento hidráulico atendiendo a las nuevas exigencias de seguridad hidrológica de las cuencas, mejorando el cajero, construyendo 13 kilómetros de nuevos colectores nueve veces más capaces que antes y 12 estanques de tormenta que se suman a los 15 nuevos colectores

situados en otras zonas del río o modernizando las instalaciones de las depuradoras municipales, sin que se produzcan vertidos al cauce de aguas sin depurar en caso de fuertes lluvias. Estas acciones tampoco son sólo la creación de un nuevo gran parque de más de 110 Has. que se añaden a los casi trescientas de zonas verdes de la zona, conectando los parques lineales de Manzanares norte y Manzanares sur, la Casa de Campo, el Parque del Oeste, el Campo del Moro, los Jardines del Sabatini, la Cuña Verde de Latina y los Parques de San Isidro, Arganzuela y Matadero. Estas acciones son, además, un conjunto de intervenciones para la regeneración urbana de esta zona y el reequilibrio territorial y ambiental de Madrid, incorporando estos distritos del oeste y el sur de la ciudad al conjunto de actuaciones que pretenden la regeneración del Centro.

En resumen, se trata de un Proyecto cuyo objetivo es recuperar para los ciudadanos todo ese inmenso espacio que, en pleno centro de Madrid, estaba destinado al uso exclusivo del vehículo y que no sólo lo inhabilitaba para cualquier otro uso, sino que degradaba ambientalmente todo el entorno circundante con contaminación, suciedad y ruidos, y además, constituía una barrera física y funcional para las personas de uno y otro margen del río, impidiendo a los ciudadanos la contemplación y uso del Río Manzanares.

En consecuencia, estamos ante la operación de regeneración urbana más ambiciosa jamás acometida en esta ciudad, pieza clave en la política de reequilibrio urbano que desde hace décadas se promueve desde el Ayuntamiento. Una



Plan Especial Río Manzanares. Plano de imagen. 2008.

operación que atrae al centro a los barrios del suroeste y que extiende la centralidad hacia el exterior, incorporando al río como elemento estructurante, definitivamente recuperado para los ciudadanos.

Para alcanzar este objetivo, a la vez que se impulsaba la ejecución de los proyectos de infraestructuras de movilidad e hidráulicas, se ha trabajado en el desarrollo del proyecto de recuperación de toda esta superficie. Además, se han realizado obras que mejoran la seguridad del ámbito, la protección de lo construido, facilitan la conservación de las construcciones e instalaciones o colaboran en la eliminación de barreras en el entorno de los espacios habitados.

De este enfoque global de transformación inmediata de más de 100 Ha, se derivó la necesidad de convocar un concurso internacional de ideas para organizar el nuevo espacio recuperado para la ciudad y a continuación tramitar un Plan Especial como herramienta urbanística que diera a la operación el necesario marco jurídico-urbanístico y sirviera de cauce de participación y de programa de referencia del proceso, permitiendo visualizar formalmente el objetivo de regeneración urbana y plasmar el conjunto de sus determinaciones, no sólo sobre las 110 Ha de suelo recuperado a la red viaria, sino sobre un área ocho veces más extensa (800 Ha), de manera que tuviera en cuenta su conexión con el espacio público del conjunto de la ciudad.

El objetivo de este proceso era contar con los mejores profesionales para desarrollar este gran proyecto urbano. Para ello se convocó el Concurso Internacional de Ideas Madrid Río, al que fueron invitados destacados profesionales del urbanismo internacional.

En este concurso, en concurrencia con profesionales de prestigio como, Dominique Perrault, Peter Eisenman, Herzog & de Meuron o Navarro Baldeweg, el jurado falló a favor de la propuesta presentada por el estudio de arquitectos M-Río, encabezado por Gines Garrido.

El fallo del jurado se basó textualmente en "sus ideas respecto al entronque del ámbito con la ciudad, la articulación del sistema de zonas verdes y usos dotacionales; su propuesta paisajística, ambiental y cultural; su respuesta a los problemas de acceso y movilidad y su viabilidad técnica, económica, funcional y social".

Este equipo de arquitectos, urbanistas, paisajistas e ingenieros suscribió el contrato para la redacción del Plan Especial.

El Ayuntamiento de Madrid dirigió la formación de este Plan Especial a través de la Coordinación General de Proyectos Singulares, unidad dependiente del Área de Gobierno de Ur-

banismo y Vivienda. Tras el preceptivo proceso de información pública, con una amplia participación ciudadana, el Plan fue aprobado definitivamente el 25 de junio de 2008, delimitando un ámbito de actuación de 6,9 millones de metros cuadrados, de los cuales 1,9 millones son zonas verdes y casi medio millón equipamientos.

El Ayuntamiento consideró, desde el inicio de este proyecto, que el consenso cívico y la participación de los afectados era tan importante como las propias determinaciones del Plan Especial. Por ello, decidió mantener abiertos a lo largo del año 2009 los diferentes canales de información y participación en las obras de urbanización:

- El sitio Web [www.munimadrid.es/madridrio](http://www.munimadrid.es/madridrio), en el que se carga toda la información sobre el proyecto, sus modificaciones y todas las incidencias derivadas de las obras, como cortes de calles, desvíos de servicios, etc.
- Contacto permanente con las Asociaciones de Vecinos, especialmente con la FRAVM a la que se convocó a sucesivas reuniones informativas sobre el desarrollo de las obras.  
Se mantuvieron también reuniones individuales con Asociaciones directamente afectadas por las obras, así como con asociaciones no federadas.
- Mantenimiento de un buzón electrónico permanente para quejas individuales de los ciudadanos, en la dirección: [madridrio@munimadrid.es](mailto:madridrio@munimadrid.es).
- Atención ciudadana mediante correo ordinario, teléfono y fax, así como presencial en la Subdirección General de Información y Participación.
- Atención mediante el servicio de Sugerencias y Reclamaciones del Ayuntamiento.
- Información de proximidad mediante tres Puntos de Información y Participación a pie de obra, atendidos por agentes de información en horarios de mañana y tarde.
- Presencialmente, en las seis Juntas de los distritos afectados por el Proyecto (Centro, Arganzuela, Latina, Carabanchel, Usera y Moncloa-Aravaca).

También se han editado diversos folletos informativos en distintos formatos para facilitar el acceso, la comprensión y, en su caso, el tratamiento de la información por los interesados.

Como resultado de este esfuerzo por hacer accesible la información del Plan Especial, orientándola al destinatario y aproximarla en el sentido físico y funcional, se alcanzaron 14.012 visitas a los puntos de proximidad, con 36.118 consultas atendidas a lo largo del año 2009.

En el Plan Especial, el ámbito recuperado se concibe como un gran eje medioambiental, deportivo, lúdico y cultural que se sitúa a menos de un kilómetro y medio de la Puerta del Sol. Este nuevo eje se está configurando como el resultado de incorporar nuevos usos públicos a lo largo de los espacios liberados por el soterramiento de la M-30 y de la puesta en valor de los barrios situados en su entorno. Desde la perspectiva medioambiental, constituye un nuevo parque urbano que, uniendo los parques anteriormente existentes, vendrá a conformar un corredor ecológico de más de 3.000 Ha.

Los objetivos generales del Plan Especial han sido:

- Incremento y mejora de los espacios y zonas verdes, procurando incorporar nuevos espacios a la calificación de zonas verdes singulares.



- Incremento y ordenación de la oferta de suelo para los usos de ocio, esparcimiento y actividades saludables, así como equipamientos y dotaciones.



- Modificación radical de la situación existente, en la que el río se presentaba como una barrera en su entorno, transformándolo en un espacio de encuentro, de conexión entre barrios y lugar de enlace de equipamientos y dotaciones, a través de acciones de mejora general de la accesibilidad, aumento de espacio destinado a peatones y mejora de las pasarelas y puentes existentes junto con la incorporación de nuevas pasarelas.
- Incorporación de equipamientos culturales específicos como el del Matadero y creación de oportunidades en esta nueva fachada de la ciudad junto al río, susceptibles de albergar en el futuro nuevas actividades culturales singulares.

- Recuperación de vistas históricas y mejora del acceso al patrimonio histórico y cultural de la ciudad.
- Creación de recorridos continuos para peatones, ciclistas y también para el transporte público.
- Construcción de aparcamientos subterráneos para residentes que permitan liberar espacio en superficie a favor de las mejoras ambientales del entorno de las viviendas del ámbito.

Durante los años anteriores a 2009 las actuaciones se centraron en la tramitación y difusión del Plan Especial así como en la realización de obras urgentes para el acceso a los barrios aledaños, o preparatorias de los diferentes trabajos que desarrollarían este gran proyecto.

A lo largo del ejercicio de 2009, se han continuado las actuaciones urbanizadoras, de creación de espacios verdes y de remate de infraestructuras. Se concluyeron los trabajos de Adecuación de Bordes del Río Manzanares, mejorando y reparando todos los elementos alterados del cajero del río y eliminando los puntos de vertido de todo tipo. Por otro lado, se ha adecuado su altura a los nuevos requerimientos establecidos por la autoridad de la cuenca hidrográfica, atendiendo a los criterios de seguridad de las personas y bienes ante la crecida del río.

También en este año se han completado los trabajos de urbanización de aceras y calzadas en la margen derecha, ejecutados en su mayor parte en 2008. Estas obras afectaban principalmente a la accesibilidad a las fincas de la Avenida del Manzanares, que se había visto alterada por las propias obras de soterramiento de la M-30 y estaban en situación provisional. A mediados de 2008 se acometieron estas obras que se consideraron prioritarias para las necesidades de los barrios aledaños.

En el año 2009 se ha dado un impulso decisivo al llamado Salón de Pinos, localizado en la margen derecha del río, si bien incluye también un tramo en la margen izquierda, el situado entre la Pasarela en Y Griega y el Puente Oblicuo. Esta zona ajardinada es una franja de ancho comprendido entre 25 y 30 m, que según lo aprobado en el Plan Especial, discurre paralela y contigua al cajero del río Manzanares, principalmente en su margen derecha, dando continuidad a los ensanchamientos que, en suelo público, se encuentran en las entregas de los Puentes Históricos: de norte a sur, Puente del Rey, de Segovia, de San Isidro, de Toledo, de Praga y de la Princesa.

El corredor ajardinado "Salón de Pinos" es la solución aplicada allí donde la distancia de separación entre los edificios y el cajero del río era pequeña, inferior a 40 m. y además, está soterrado el túnel de la M-30, lo que condiciona el uso sobre la losa de los túneles. El jardín tiene una profundidad reducida de suelo sobre la losa. Por todo ello, la especie arbórea elegida es el pino pinaster, completándose con algún ejemplar de halepensis o nigra.

Este corredor pretende ser un espacio en el que coexistan las áreas de estancia, delimitadas por el pavimento, con los itinerarios peatonales y ciclistas, permitiendo también que los usuarios se desplacen libremente entre los árboles.

Las áreas de juegos infantiles y juveniles forman parte del corredor ajardinado, y se integrarán ambiental y visualmente, con las dotaciones de café, kioscos y dos nuevos restauran-



El Puente de Toledo después de las obras de rehabilitación. Diciembre 2009.

tes que se incorporarán en el futuro, adjudicándose mediante concesión administrativa.

En 2009, se continuaron los trabajos de ejecución en los tramos desde la Avenida de Portugal al Puente Oblicuo y desde este hasta el Puente de San Isidro. El objetivo final del Proyecto Madrid Río es que sea posible recorrer a pie o en bicicleta el tramo desde el Puente de los Franceses hasta el Nudo Sur, aproximadamente seis kilómetros. A lo largo del año, los trabajos ejecutados han llevado a acercar este objetivo, puesto que han quedado francos dos tramos importantes en la margen derecha, uno desde el Puente de los Franceses hasta las inmediaciones del Puente de Toledo, y otro desde el sur de dicho Puente hasta el de la Princesa, además de un tramo en la margen izquierda, el comprendido entre el Puente de Segovia y el Estadio Vicente Calderón.

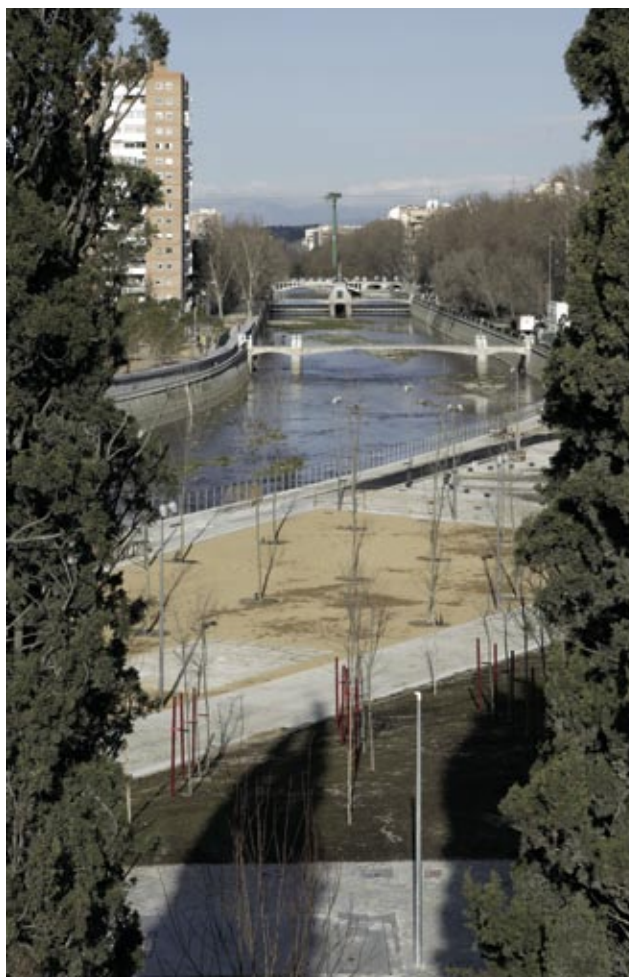
Junto a ello, se continuaron los trabajos de ajardinamiento de zonas recuperadas para la ciudad tras el soterramiento de los túneles, como el talud de Aniceto Marinas, los jardines bajos en el entorno del Puente de Segovia, o la zona junto al CEDEX. En todas estas áreas se ha implantado en general un arbolado diferente al del Salón de Pinos, especialmente, magnolios, melias, castaños de Indias, chopos, álamos y ginkos biloba. De esta forma, el ciudadano diferenciará el Salón de Pinos, que refleja en superficie la huella de los túneles y, por tanto, la memoria de los antiguos carriles rodados de la M-30, de las restantes zonas libres que componen el gran parque fluvial que se pretende construir a ambos lados del río.

La comunicación longitudinal paralela al desarrollo del río se completa, conforme a los objetivos establecidos por el Plan Especial, con un conjunto de actuaciones de reformas y remodelaciones de los elementos existentes para, en unos casos, hacerlos útiles y adecuados para el paso de peatones y bicicletas en la modalidad de pie a tierra, caso de las pasarelas históricas y presas, cuando antes prestaban servicio únicamente a las unidades de conservación y mantenimiento del río; en otros casos, para mejorar las condiciones de desplazamiento de peatones y vehículos, cuando así lo plantea el Plan Especial, o sólo peatones y ciclistas cuando se recupera para el desplazamiento de personas eliminando el paso del vehículo privado, caso del Puente del Rey y del Puente Oblicuo.

Se han completado las obras de recuperación y remodelación del Puente del Rey, de la pasarela histórica de Aniceto Marinas, del Puente Oblicuo, y de las presas históricas conocidas como número 5, la situada al norte del Puente de Segovia,



número 6, la situada al norte del Puente de San Isidro y número 8, la situada al norte del Puente de Praga, así como de la pasarela histórica al sur del Puente de Toledo.



Nuevo talud de Aniceto Marinas en primer plano, margen izquierda rehabilitada como paseo, Pasarela Aniceto Marinas, presa nº 4 y Puente de la Reina Victoria.

Junto con estas intervenciones de remodelación de puentes, presas y pasarelas existentes, se continuó con la construcción de nuevas pasarelas: la pasarela en Y situada al norte del Puente de San Isidro, la pasarela al sur del Puente de Toledo, y las pasarelas gemelas que pretenden dar acceso al conjunto del Matadero entre el tramo del Puente de Praga al Puente de la Princesa. Son las denominadas pasarelas lámina por estar cubiertas por una lámina de hormigón vertido.

Un apartado especialmente destacado en el Proyecto Madrid Río es el correspondiente a las instalaciones deportivas, que complementan y enriquecen los espacios libres recuperados para la ciudad. A lo largo de 2009 se ha trabajado en la construcción de un rockódromo y una pista de BMX, cuya finalización tendrá lugar en 2010, así como unas nuevas pistas de paddle y tenis junto al Puente de Praga.

A ello se añadirá otro complejo de pistas al aire libre cerca del barrio de San Pol, una cancha de fútbol 11, compatible con dos de fútbol 7, un skate park y una pista de patinaje, así como la remodelación de las instalaciones deportivas existentes en las zonas de El Vado y Pasaje de Montserrat. Todas estas instalaciones se completarán en los años posteriores. También se ha iniciado la obra de una nueva Comisaría de Policía Municipal para el Distrito de Arganzuela.

Dada su amplitud y complejidad, el Proyecto Madrid Río se desarrolla en diferentes ámbitos. De esta forma, su construcción se viene realizando por tramos coherentes desde la perspectiva funcional y financiera, siempre priorizando los espacios cuya ejecución resulta más urgente, poniéndose en uso sucesivamente como piezas de un puzzle hasta completar el total del proyecto.

Es de destacar el hecho de que las obras en curso corresponden a la ejecución de la Etapa A del Plan Especial Río Manzanares, la primera de las cuatro previstas en dicho planeamiento. Cada una de estas etapas corresponde a un cuatrienio: Etapa A 2007-2011, Etapa B 2011-2015, Etapa C 2015-2019 y Etapa D 2019-2023. Sin embargo hay que precisar que la Etapa A es diferente de las otras, por cuanto corresponde a la restauración del territorio urbano que de alguna forma resultó afectado por las obras de soterramiento de la M-30. Esta etapa tiene detrás un compromiso político respaldado por una dotación presupuestaria real, por lo que se trabaja para finalizarla en los plazos previstos, de forma que la ciudad tenga plena continuidad urbana al final de la presente legislatura.

Las otras tres etapas tienen por objeto extender la calidad urbana de este proyecto hacia los barrios aledaños y constituyen sucesivas declaraciones de intenciones, respaldadas por un planeamiento aprobado y firme, pero lógicamente condicionadas a las prioridades políticas y marco económico en que se muevan los siguientes equipos de gobierno municipal.



Puente del Rey. Diciembre 2009.

Los trabajos del Proyecto Madrid Río están divididos en 89 proyectos, que completan el puzzle que da como resultado la ejecución completa de la Etapa A del Plan Especial. El listado de estos proyectos es el siguiente:

### 1.1.1. Proyectos finalizados antes del año 2009

Algunos de los proyectos del listado estaban ya finalizados el 1 de enero de 2009, pero la mayor parte se completarán en los años 2009 y 2010, los años decisivos para la ejecución de este Proyecto. Los finalizados antes de 2009 son los siguientes:

- 16. Huerta de la Partida Fase I
- 25. Avenida de Portugal
- 33. Acera oeste de la calle Virgen del Puerto
- 34. Remodelación del Puente Oblicuo
- 43. Demolición de pontona junto a Estadio Vicente Calderón y cerramiento del ámbito
- 45. Salón de Pinos, aceras y calzadas entre Travesía de Iván de Vargas y Calle San Illán

### 1.1.2. Proyectos finalizados a lo largo del año 2009

#### 4. Acondicionamiento de los bordes del río

Esta obra ha permitido la reconstrucción de desperfectos en el cajero del río resultantes de las obras de soterramiento de la M-30, así como los recrecidos determinados por la Confederación Hidrográfica del Tajo para prevenir avenidas y proteger adecuadamente tanto el propio cauce como los barrios vecinos.

Inicio de obras	Febrero 2008
Fecha de terminación	Abril 2009
Inversión	8.065.248,33 €

#### 5. Rehabilitación de la Pasarela Histórica de Aniceto Marinas

En esta pasarela se han reparado desperfectos y se han adecuado las rampas de acceso a las condiciones de accesibilidad para personas de movilidad reducida prescritas por las ordenanzas.

Inicio de obras	Septiembre 2008
Fecha de terminación	Agosto 2009
Inversión	134.347,33 €



#### 6. Ajardinamiento de la cubierta del túnel de la M-30 entre San Pol de Mar y el Puente del Rey

Este proyecto se encarga de unir los nuevos jardines del Salón de Pinos y la explanada para el Decathlon Solar, con el paseo histórico de ribera del Manzanares, entre San Pol de Mar y la margen derecha del río, garantizando la continuidad peatonal y ciclista.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	5.712.676,1 €

#### 8. Ajardinamiento lateral en la calle de Aniceto Marinas

En la calle de Aniceto Marinas, entre los números 2 y 26 y en la base del talud de esta calle en comunicación con la glorieta de San Vicente, se ha procedido al ajardinamiento de la zona y a la mejora de las comunicaciones a pie y en bicicleta a ambos lados del río para la conexión entre el centro de la ciudad y la estación de Príncipe Pío con la Casa de Campo. El arbolado implantado se compone de chopos, magnolios y castaños de Indias.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Octubre 2009
Inversión	3.229.949,84 €

#### 9. Acondicionamiento del talud de Aniceto Marinas, incluyendo conservación durante un año

El talud está limitado por el último edificio de la calle Aniceto Marinas, la glorieta de San Vicente y el borde del río. En esta zona se ha reconstruido la escalera que comunica la glorieta con el borde del río, que antes de las obras estaba en mal estado y resultaba peligrosa. También se ha ejecutado la acera curva de remate de la glorieta, en donde se ha aprovechado la existencia de un cuarto técnico de los túneles, para instalar una placa conmemorativa del Proyecto Madrid Río en la que se observa la evolución histórica del Puente del Rey. En el resto se han plantado 341 nuevos árboles, con predominancia de castaños de Indias y magnolios, así como numerosos arbustos y una gran extensión de césped, con riego por aspersión, que tiene por objeto la consolidación del terreno.

Inicio de obras	Octubre 2008
Fecha de terminación prevista	Diciembre 2009
Inversión	1.524.709,54 €





## 10. Remodelación del Puente del Rey

El primer Puente del Rey fue construido en 1816 con objeto de que el rey pudiera acceder a caballo a su cazadero real situado en la actual Casa de Campo, directamente desde el Palacio Real. Era un puente de pequeña anchura y cerrado con una cancela cuya única llave tenía el rey. Tras el advenimiento de la Segunda República, tanto la Casa de Campo, como el Campo del Moro pasan a ser propiedad de la ciudad de Madrid. El Puente del Rey se amplía hasta su actual anchura de 25 metros y se convierte en un puente abierto, para tráfico de peatones y vehículos. En los años setenta, cuando se construye la M-30 y su enlace con la carretera de Extremadura, se dispone la autovía en sentido de salida de la ciudad sobre el propio Puente, construyendo además un viaducto oblicuo sobre el río para el sentido de entrada. A partir del soterramiento de la M-30 todos estos movimientos han pasado a efectuarse a partir de enlaces subterráneos. El viaducto oblicuo fue demolido y el Puente del Rey quedó preparado para su recuperación para el uso peatonal y ciclista. Las obras actuales han permitido que este puente sirva para el acceso directo desde el centro de la ciudad a la Casa de Campo. La rehabilitación del puente recupera su conformación tras la reforma de tiempos de la República, y se ha efectuado siguiendo las directrices de la Dirección General de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.

Inicio de obras	Octubre 2008
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	1.953.816,91 €



El Puente del Rey. Imagen aérea de su entorno y vista con la presa nº 5 en primer plano.

## 11. Acondicionamiento de los jardines entre la Huerta de la Partida, la plataforma de la Casa de Vargas y el Mirador de la Huerta

Este proyecto completa las obras de ajardinamiento en el entorno de la Casa de Campo, enlazando los espacios libres de la Huerta de la Partida, la Avenida de Portugal y el propio Salón de Pinos. Incluye el arreglo de la explanada de acceso a la Casa de Campo, la construcción del nuevo Mirador, desde el que se observa la perspectiva de la cornisa de Madrid, así como el camino trasero entre dicho Mirador y la Avenida de Portugal.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	2.047.057,54 €



## 12. Huerta de la Partida Fase II

Este proyecto completa la valla de cerramiento de la Huerta, el desarrollo del arroyo seco, los caminos interiores así como la sustitución de frutales que no arraigaron de forma adecuada.

Inicio de obras	Septiembre 2008
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	2.624.419,55 €



#### 24. Avenida de Portugal, 2ª fase

Ejecución de la segunda fase de la urbanización en superficie de la avenida de Portugal, entre el paseo de Extremadura y la M-30, para completar las rampas y accesos peatonales del aparcamiento y las salidas de emergencia del túnel pendientes de la primera fase. Se suprimen algunas de las chimeneas de ventilación de los túneles, se mejoran las rampas de aparcamiento y se completa la instalación de alumbrado.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	1.765.386,72 €

#### 13. Infraestructuras básicas para el Decathlon Solar

Con esta obra se ha procedido a la urbanización del espacio liberado por el soterramiento de la M-30 a la entrada de la Casa de Campo, para destinarlo a un parque urbano en el que se celebrarán acontecimientos y eventos de carácter público, como la edición del Solar Decathlon Europeo.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	2.264.413,43 €

#### 17. Adecuación topográfica y revestimiento del cajero en el ámbito noreste del Puente de Segovia

El proyecto incluye el recrecido del cajero, el movimiento de tierras y los trabajos preparatorios para el ajardinamiento de todo el entorno de la Ermita de la Virgen del Puerto, que se acometerá en 2010.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	3.600.949,16 €

#### 18. Red de almacenamiento y distribución de agua regenerada al servicio del Plan Especial Río Manzanares

Obra realizada en la margen izquierda del río Manzanares, entre las ERAR de Viveros hasta las cercanías del Puente del Rey y en la margen derecha del río Manzanares, desde el Puente del Rey hasta aguas arriba del Puente de Toledo. Con este proyecto se ha mejorado el almacenamiento y distribución de agua reutilizada no potable.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	4.983.114,18 €

#### 19. Plataforma del Rey (Margen derecho del río Manzanares)

Esta obra completa la urbanización y ajardinamiento entre la cabecera del Puente del Rey, la explanada del Decathlon Solar, la Casa de Campo y el tramo de paseo fluvial histórico junto al barrio de San Pol de Mar, retomando la idea del Salón de Pinos interrumpida por la explanada indicada.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	4.399.173,13 €

#### 21. Presas nº 5, 6 y 8

El proyecto adapta las tres presas para convertirlas en puntos de cruce peatonal y ciclista sobre el río, favoreciendo la conectividad transversal, uno de los objetivos centrales del Proyecto Madrid Río. El suelo se reviste con madera de exteriores y se aprovecha para reparar los elementos de estructura, barandillas y remates.

Inicio de obras	Noviembre 2008
Fecha de terminación	Junio 2009
Inversión	826.807,49 €



Presa nº 5.



Presa nº 8 antes y después de la actuación.

### 23. Salón de Pinos margen derecha entre Avenida de Portugal y Puente Oblicuo

Continuación del Salón de Pinos, que en esta zona eleva su cota por encima de los jardines norte y sur del Puente de Segovia, para enlazar con la calzada de dicho puente, forzado por el túnel que discurre debajo de él. La conectividad peatonal y ciclista se resuelve mediante semáforos.

Inicio de obras	Octubre 2008
Fecha de terminación	Noviembre 2009
Inversión, incluso conservación y mantenimiento de los elementos vegetales durante un año	6.246.382,52 €



Puente de Toledo antes y después de la actuación.

### 29. Urbanización de aceras y calzadas de la Avenida del Manzanares entre Avenida de Portugal y Travesía de Iván de Vargas

Este proyecto, al que se dio prioridad, supuso el arreglo de la Avenida en el tramo en cuestión, incluyendo la ejecución completa de calzadas y aceras así como la renovación de servicios, saneamiento y alumbrado público.

Inicio de obras	Febrero 2008
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	5.767.414,57 €

### 30. Rehabilitación de los Puentes Históricos de Toledo y Segovia

Esta obra consistió en la recomposición de las pavimentaciones, restauración, complementación o aportación de elementos decorativos de los monumentos aproximándolos a su imagen original, eliminando los elementos ajenos realizados con anterioridad. También se ha procedido a la disposición de sumideros, impermeabilizaciones, mobiliario urbano y puesta en marcha de las fuentes.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	3.860.688,62 €

### 32. Ajardinamiento del entorno del CEDEX

Ha consistido en la urbanización del paseo de la Virgen del Puerto, entre la calle de Segovia y la de Pizarra, en el entorno del CEDEX, margen izquierda del Manzanares, con la recuperación de las masas arbóreas preexistentes, conformando un talud de resguardo ante posibles avenidas del río y desarrollando un paseo fluvial que conecte los espacios anejos al ámbito. Los nuevos árboles plantados son de la especie ginkgo biloba, que constituyen el mayor conjunto de dicha especie en la ciudad.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	4.373.208,84 €

### 35. Salón de Pinos margen derecha, tramo entre Puente Oblicuo y Travesía de Iván de Vargas

Otro tramo del Salón de Pinos que une la zona más próxima al Puente de Segovia con el tramo frente al Vicente Calderón que se completó en el año 2007, aumentando la zona de conectividad peatonal y ciclista.

Inicio de obras	Octubre 2008
Fecha de terminación	Noviembre 2009
Inversión, incluso conservación y mantenimiento de los elementos vegetales durante un año	8.561.733,18 €



Rehabilitación del Puente de Segovia y su entorno.

### 38. Salón de Pinos margen izquierda, tramo entre Puente Oblicuo y Pasarela en Y Griega

Inicio de obras	Octubre 2008
Fecha de terminación	Noviembre 2009
Inversión, incluso conservación y mantenimiento de los elementos vegetales durante un año	9.264.402,44 €



### 39. Pasarela en Y Griega

Se ha construido una pasarela peatonal que cruza el río Manzanares entre las calles de San Conrado y San Ambrosio en la margen derecha y las calles de Mármol y San Alejandro en la margen izquierda. Esta pasarela mejora las comunicaciones entre ambos lados del río y es un elemento de continuidad del Salón de Pinos. El diseño recuerda a las instalaciones industriales y ferroviarias que antiguamente abundaban en esta zona, posteriormente englobada por el crecimiento urbano.

Inicio de obras	Julio 2008
Fecha de terminación	Junio 2009
Inversión	2.101.433,32 €



#### 41. Puente de San Isidro

El objeto del proyecto es la renovación de elementos urbanos, mejorando las condiciones estéticas del puente y adaptándolas a los cambios que se han producido en la zona como resultado del Proyecto Madrid Río. Además, la reurbanización de esta estructura mejora la comunicación a pie y en bicicleta entre ambos lados del río.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	782.384,12 €



#### 47. Presas nº 7 y 9

Como en el caso anterior, el proyecto adapta dos de las presas que regulan el caudal del río, para convertirlas en puentes de cruce peatonal y ciclista, favoreciendo la conectividad transversal, uno de los objetivos centrales del Proyecto Madrid Río. El suelo se reviste con madera de exteriores y se reparan los elementos de estructura, barandillas y remates.

Inicio de obras	Septiembre 2008
Fecha de terminación	Agosto 2009
Inversión	1.238.775,52 €



Presas nº 7, puente rodado, pasarela norte y Puente de Toledo.

#### 48. Salón de Pinos del Puente de Toledo Norte

Se ha urbanizado el espacio liberado por el soterramiento de la M-30 en la margen derecha del Manzanares, entre el paseo de San Illán y la Pontona Norte del Puente de Toledo, para destinarlo al tránsito peatonal y ciclista. Se da así continuidad entre el tramo ejecutado en 2007 y los futuros jardines del Puente de Toledo. Además, aprovechando el desnivel que se produce a la altura de la calle de Cefeo, se reserva una zona para la construcción del rocódromo.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	4.948.221,03 €

#### 49. Puente rodado al norte del Puente de Toledo

Este puente se sitúa entre la glorieta de Pirámides y la de Marqués de Vadillo, en el cruce con el río a la altura de la calle de Cefeo en la orilla izquierda y de la calle de Alejandro Dumas en la orilla derecha. En estas obras se han sustituido los elementos urbanos, mejorando sus condiciones estéticas; se ha reparado el tablero y renovado la pavimentación de calzadas y aceras así como el alumbrado público.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	765.499,91 €

#### 50. Red de almacenamiento y distribución de agua al servicio del Parque de la Arganzuela

Esta red de almacenamiento y distribución de agua está situada, en la margen derecha del río Manzanares desde el Puente de Toledo hasta el Puente de la Princesa y en la margen izquierda del río en el entorno entre el puente de Toledo y el Parque de la Arganzuela.

El objeto de este proyecto ha sido la construcción de una red de almacenamiento y distribución de agua que pueda, en el futuro, aprovechar las aguas recicladas de las estaciones regeneradoras de aguas residuales (ERAR) de los Viveros de la Villa y de La China, junto con las provenientes de pozos de recogida de aguas del Metro de Madrid para el riego y mantenimiento del Parque de la Arganzuela.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	4.107.184,28 €

#### 51. Pasarela norte del Puente de Toledo

Este proyecto rehabilita una antigua pontona del río convirtiéndola en una nueva pasarela peatonal y ciclista de conexión entre ambas orillas.

Inicio de obras	Septiembre 2008
Fecha de terminación	Agosto 2009
Inversión	1.450.081,97 €

### 56. Pasarela sur del Puente de Toledo

En este caso se aprovecha la existencia de una conexión de las conducciones del Canal de Isabel II que debe cruzar sobre el río, para ejecutar sobre ella una nueva pasarela peatonal y ciclista.

Inicio de obras	Agosto 2008
Fecha de terminación	Septiembre 2009
Inversión	538.061,59 €

### 57. Salón de Pinos Puente de Toledo Sur

Se ha ejecutado la urbanización del espacio situado en la margen derecha del Manzanares entre el Colegio Concepción Arenal y la calle de Orgaz para destinarlo a un paseo de ribera para tránsito peatonal y ciclista. La urbanización incluye la impermeabilización de la zona, además de drenajes, red de riego, saneamiento, pavimentos, aceras, calzadas, barandillas, jardinería y alumbrado público.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	4.836.149,32 €

### 59. Rehabilitación de la Pasarela Histórica de Arganzuela

El llamado popularmente Puente de Bolas se ha rehabilitado completamente, constituyendo un punto de cruce adicional para los peatones entre ambas orillas del río.

Inicio de obras	Septiembre 2008
Fecha de terminación	Junio 2009
Inversión	1.138.042,74 €



Puente de Toledo (arriba), pasarela sur y Pasarela Histórica de Arganzuela o Puente de Bolas.

### 60. Mejora del paseo de Yaserías, borde del parque de la Arganzuela y glorieta de las Pirámides

Esta obra consistió en la urbanización completa de aceras y resolución de los encuentros con el futuro parque de la Arganzuela y con la calzada del paseo de Yaserías para mejorar la movilidad de la glorieta y facilitar la transición al gran parque proyectado en la margen izquierda del río Manzanares.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	4.263.350,65 €



### 63. Acondicionamiento vegetal entre las calles Orgaz y San David, margen derecha del río

El objeto de este proyecto ha sido el ajardinamiento y urbanización del ámbito de referencia. Se ha procedido a la ejecución de muros, bases, pavimentos y revestimientos, incorporando tierra vegetal y realizando la plantación de arbolado y tepes.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	4.983.235,62 €

### 64. Pasarela peatonal y ciclista Arganzuela III

Esta pasarela cruza el río entre las calles de Esteban Arteaga y Tomasa Ruiz por la margen derecha y desemboca en el parque de la Arganzuela, entre las calles de las Naves y Arganda, por la margen izquierda. Mejora las comunicaciones a pie y en bicicleta entre ambos lados del río y entre el norte y el sur de la ciudad.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	1.740.023,33 €



### 67. Urbanización de aceras y calzadas de la Avenida del Manzanares, tramos entre Pasaje de Montserrat y calle San David, y Calle San Graciano hasta Puente de la Princesa

Este proyecto, al que igualmente que al tramo norte se le dio la máxima prioridad, supuso el arreglo de la Avenida en el tramo en cuestión, incluyendo la ejecución completa de calzadas y aceras así como la renovación de servicios, saneamiento y alumbrado público.

Inicio de obras	Febrero 2008
Fecha de terminación	Mayo 2009
Inversión	6.226.085,73 €

### 68. Puente de Praga

Este puente cruza el Manzanares entre las calles de San David y San Graciano en la margen derecha y desemboca a la altura del número 40 del paseo de Yeserías en la margen izquierda. Se han renovado los elementos urbanos, firme, pavimentos, bordillos y encintados, barandillas, cerrajería y alumbrado, adaptándolo a los cambios producidos en la zona, mejorando la comunicación peatonal y ciclista y las condiciones de accesibilidad al puente, que da paso a la entrada y salida del tráfico rodado de Madrid a Toledo.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	758.004,71 €



Puente de Praga y pistas deportivas.

### 72. Pasarela junto al Puente de Praga

Aguas abajo del Puente de Praga, se ha tendido esta pasarela funcional, de uso peatonal y ciclista, que incrementa la oferta de comunicaciones entre ambos lados del río y entre el norte y el sur de la ciudad.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	1.816.626,48 €

### 73. Conexión y acondicionamiento de la Avenida del Manzanares entre las calles San David y San Graciano

Este proyecto completa la urbanización y ajardinamiento del entorno de la Avenida, por debajo del Puente de Praga, incluyendo la continuidad de calzadas y aceras, el ajardinamiento lateral, el acceso a las nuevas pistas deportivas y la rehabilitación de los terrenos que antes ocupaban los enlaces viarios con San María de la Cabeza.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	5.799.541,3 €

### 74. Pistas deportivas en el Puente de Praga

El espacio recuperado para la ciudad por el soterramiento de los diversos enlaces de la M-30 a la altura del Puente de Praga, se ha aprovechado para construir una instalación deportiva pública al aire libre, constituida por siete pistas de paddle y una de tenis, con su módulo de aseos y vestuarios. Las pistas se han construido a distintas alturas, para adaptarse al complejo suelo repleto de vías subterráneas, y están todas orientadas en sentido norte-sur, de acuerdo con lo indicado por la Federación.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	3.987.769,32 €

### 78. Ajardinamiento lateral de la Avenida del Manzanares entre San Graciano y San Zacaías

Bajo este nombre se desarrolla otro tramo del Salón de Pinos en la zona sur del paseo fluvial, que extiende la conectividad de los espacios libres y los recorridos peatonales y ciclistas.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	4.984.762,84 €

### 80. Saneamiento separativo entorno Matadero-Delicias

Esta obra ha permitido establecer un sistema de drenaje para evitar el embalsamiento de agua en la zona. En el área del antiguo Matadero de Legazpi, se han construido un nuevo colector, paralelo al río, y un pozo de bombeo que facilita el desagüe al colector tributario, mientras que en la del bajo Delicias se ha realizado un nuevo colector paralelo a la tubería preexistente del Canal de Isabel II, además del aliviadero del estanque de tormentas.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	2.965.295,65 €

### 82. Pasarela peatonal y ciclista junto al Puente de la Princesa

La pasarela es de las llamadas funcionales, que aprovechan el cruce sobre el río de determinadas infraestructuras para aumentar el número de puntos de unión entre ambas márgenes del río.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	1.783.430,92 €



Puente de Praga al fondo, Puente del Invernadero (en construcción), Puente del Matadero (en construcción) y Puente de la Princesa en primer término.

### 83. Remodelación del entorno bajo el Puente de la Princesa (margen derecho del río)

En este proyecto se resuelve la transición desde el nivel más bajo de la Avenida del Manzanares hasta el arranque del Puente de la Princesa, incluyendo la finalización de la vía en fondo de saco, la realización de un aparcamiento arbolado junto a las últimas viviendas de la Avenida y el ajardinamiento completo del talud hasta la Glorieta de Cádiz.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación	Diciembre 2009
Inversión	5.368.254,31 €



Jardín y estanque junto al Puente de Segovia.

### 1.1.3. Proyectos pendientes de finalizar a fecha 1 de enero de 2010

#### 26. Jardines del Puente de Segovia Norte

En el tramo comprendido entre la avenida de Portugal y el Puente de Segovia, se ha ejecutado un nuevo tramo de área pública ajardinada, delimitado por el Salón de Pinos y el propio río en su margen derecha, junto con la redefinición de los patines y estanques del puente, con los correspondientes accesos y el acondicionamiento de los estanques.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación prevista	Febrero 2010
Inversión	3.809.132,20 €

#### 27. Estanques fluviales del Puente de Segovia

En la margen izquierda del Manzanares, bajo el Puente de Segovia se están acondicionando los estanques para instalar una lámina de agua provista de una fuente ornamental. Se ha impermeabilizado el terreno, se han realizado los muros de granito y se han ejecutado los vasos y fuentes y la pavimentación del conjunto.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación prevista	Febrero 2010
Inversión	3.408.005,23 €



### 28. Jardines bajos del Puente de Segovia, margen izquierda

En la margen izquierda del río, entre el paseo de la Virgen del Puerto y los bajos del Puente, se está ajardinando la zona para fomentar el acercamiento de los ciudadanos a su río, dando continuidad y unidad a las zonas ajardinadas colindantes.

Inicio de obras	Mayo 2009
Fecha de terminación prevista	Febrero 2010
Inversión	3.066.105,29 €

### 31. Jardines del Puente de Segovia Sur

En la margen derecha del río, entre el Salón de Pinos y el río, al sur del Puente de Segovia, se está ajardinando el parque lineal, recuperando las masas arbóreas preexistentes y ejecutando un muro ménsula y una escalera rampa para el acceso desde el lado sur del Puente.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación prevista	Febrero 2010
Inversión	3.464.136,71 €

### 37. Urbanización de las calles de acceso a la avenida del Manzanares

Se han acondicionado las calles de Daimiel, San Rufo, San Conrado, Pasaje de Montserrat, Orgaz, Tomasa Ruiz, Esteban Arteaga, San Delfín, San Graciano, Eugenio Caxes, San Zacarías y San Armengol, en la margen derecha del río Manzanares. Las obras han consistido en la sustitución de firmes y pavimentos, señalización viaria, sustitución del alumbrado existente, adaptación de las redes de instalaciones al nuevo diseño, distribución de mobiliario urbano y plantación de arbolado.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación prevista	Enero 2010
Inversión	2.996.648,78 €

### 40. Acondicionamiento vegetal de los enlaces viarios junto a la calle San Ambrosio

Este proyecto incluye la construcción de un cantón de limpiezas aprovechando el espacio bajo el Puente de San Isidro, así como un parque local entre el Puente y los edificios de viviendas de la calle San Ambrosio, con arbolado de melias, arbustos, parterres y mobiliario de parque. También incluye la urbanización de superficie de la calle San Ambrosio, del acceso al túnel de la M-30 y del vial de acceso al cantón y a las instalaciones de la Unidad de Emergencias de Madrid Calle 30, tras la construcción bajo esta zona de un estanque de tormentas adicional al de la calle San Rufo, obra esta última acometida por el Área de Medio Ambiente con objeto de evitar las inundaciones crónicas que sufría esta zona desde la construcción de la M-30.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación prevista	Febrero 2010
Inversión	3.381.080,54 €

### 46. Equipamiento deportivo para Rocódromo y aprendizaje de escalada

La ejecución de este proyecto ha permitido habilitar un espacio para la práctica del deporte de escalada, aprovechando el desnivel entre la calle Cefeo y el Paseo de San Illán. Se ha procedido a la adecuación de la estructura construida para albergar el Rocódromo y los servicios necesarios para el uso y mantenimiento de las instalaciones. El diseño se ha realizado siguiendo los criterios fijados por la Federación Madrileña de Montañismo.

Inicio de obras	Marzo 2009
Fecha de terminación prevista	Febrero 2010
Inversión	495.773,72 €

### 55. Remodelación de la glorieta del Marqués de Vadillo

Se está remodelando la glorieta, que tenía una forma elipsoidal y que incluía una fuente, sustituyéndola por una rotonda circular de menores dimensiones, que ha quedado centrada con el Puente de Toledo, mejorando la accesibilidad peatonal y el tráfico. La actuación incluye la demolición de pavimentos, aceras y bordillos y el desmontaje del mobiliario urbano, alumbrado y señalización antiguos, así como la plantación de nuevo arbolado, completando el que ya existía.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación prevista	Febrero 2010
Inversión	4.887.700,42 €

### 65. Mejora de accesibilidad al gran Parque de la Arganzuela

En la zona de transición entre el paseo de Yeserías y el parque de la Arganzuela, se está mejorando la accesibilidad a este parque, para fomentar el acercamiento de los ciudadanos al río y dar continuidad y unidad a las zonas aledañas. Así mismo, se regenera este área con la incorporación de elementos singulares para enriquecer el espacio de intervención, mediante nuevo mobiliario y fuentes ornamentales, ejecución de instalaciones de saneamiento y drenaje, abastecimiento, red de riego, telecomunicaciones, pavimentación, alumbrado y plantación de especies arbustivas.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación prevista	Febrero 2010
Inversión	3.373.706,33 €

### 71. Nuevo Centro de Policía Municipal

En la parcela delimitada por el paseo de la Chopera, el acceso de emergencia a la M-30 y la subestación eléctrica adyacente al Puente de Praga, se inicia la construcción de un edificio destinado a albergar las dependientes de la Unidad Integral de la Policía Municipal. Es una edificación en un solo volumen de planta rectangular, paralelo a la fachada del antiguo Madero de Madrid. Consta de planta sótano para aparcamiento y detención, plantas baja y primera para el personal y planta cubierta con instalaciones.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación prevista	Junio 2010
Inversión	5.749.944,47 €

### 76. Puente del Invernadero

Se trata de la primera de las dos pasarelas gemelas, diseñadas por el ingeniero Hugo Corres, que enlazarán los jardines en torno al complejo cultural El Matadero, con la zona sur del Salón de Pinos. Se trata de un tablero horizontal, con una cubierta curva de hormigón visto que requirió la construcción de un encofrado de madera bastante complejo para darle la curvatura. El encofrado se utilizó luego para la construcción de la otra pasarela, de forma idéntica. Esta previsto que se decore la superficie interior de la cubierta.

Inicio de obras	Octubre 2008
Fecha de terminación prevista	Junio 2010
Inversión	1.921.939,89 €

### 79. Puente del Matadero

Esta es la segunda de las pasarelas gemelas previstas en la zona del Matadero, para conectar con el Salón de Pinos. Para la decoración interior de la cubierta curva se escogió la colaboración del artista madrileño David Canogar, quien decidió reproducir una serie de fotografías de ciudadanos del barrio que quisieran aparecer fotografiados desde abajo. Las imágenes de ciudadanos anónimos se reproducen mediante un mosaico de piezas muy pequeñas, que constituirán una de las composiciones más características del Proyecto Madrid Río.

Inicio de obras	Octubre 2008
Fecha de terminación prevista	Junio 2010
Inversión	1.991.325,38 €



Puente del Invernadero en primer término y puente del Matadero al fondo, ambos en construcción.

### 88. Acondicionamiento y forestación del Nudo Sur

Ámbito delimitado al norte con el ramal de la calle Embajadores, al oeste con la línea de ferrocarril, al este con la calle Embajadores y al sur con la Calle 30. El objeto de este proyecto es la recuperación y urbanización del espacio afectado por las obras del soterramiento de la calle Embajadores. En el jardín proyectado se integran unas instalaciones deportivas para BMX, diseñadas de acuerdo con las indicaciones de la Federación de Ciclismo, así como un paseo, que unirá mediante una futura pasarela ambos márgenes de la Calle 30.

Inicio de obras	Abril 2009
Fecha de terminación prevista	Marzo 2010
Inversión	3.859.997,74 €



#### 1.1.4. Proyectos cuyas obras deberán comenzar después del 1 de enero de 2010

- Pasarela peatonal y ciclista sobre la M-30 oeste "Puente de los Franceses".
- Conexión de redes de aguas regeneradas en el río Manzanares y restauración de las Presas nº 3 y 4.
- Pasarela peatonal y ciclista en Barrio Casa de Campo "Pasarela de Almuñécar".
- Salón de Pinos tramo San Pol de Mar - Ribera del Manzanares.
- Conexión peatonal y ciclista entre el Jardín Histórico del Campo del Moro y los bienes culturales del entorno del Puente del Rey.
- Recuperación del talud de los Jardines de la Virgen del Puerto.
- Plataforma peatonal y ciclista entre los monumentos de la ribera izquierda del río.
- Recuperación paisajística del entorno de la Ermita de la Virgen del Puerto.
- Adecuación peatonal y ciclista de la ribera izquierda del río, al norte del Estadio Vicente Calderón.
- Aparcamiento subterráneo para residentes "Ermita del Santo II".
- Circuitos deportivos para personas mayores en el ámbito Madrid Río.
- Jardines del Puente de Toledo, Fase I (Acondicionamiento topográfico).
- Recuperación paisajística del entorno norte del Puente de Toledo.
- Recuperación de la zona verde catalogada "Vía de acceso ajardinada al Puente de Toledo".
- Aparcamiento subterráneo para residentes "Jacinto Verdaguer".
- Pasarela peatonal singular "Arganzuela II" entre el Paseo de Yserías y la Avenida del Manzanares.

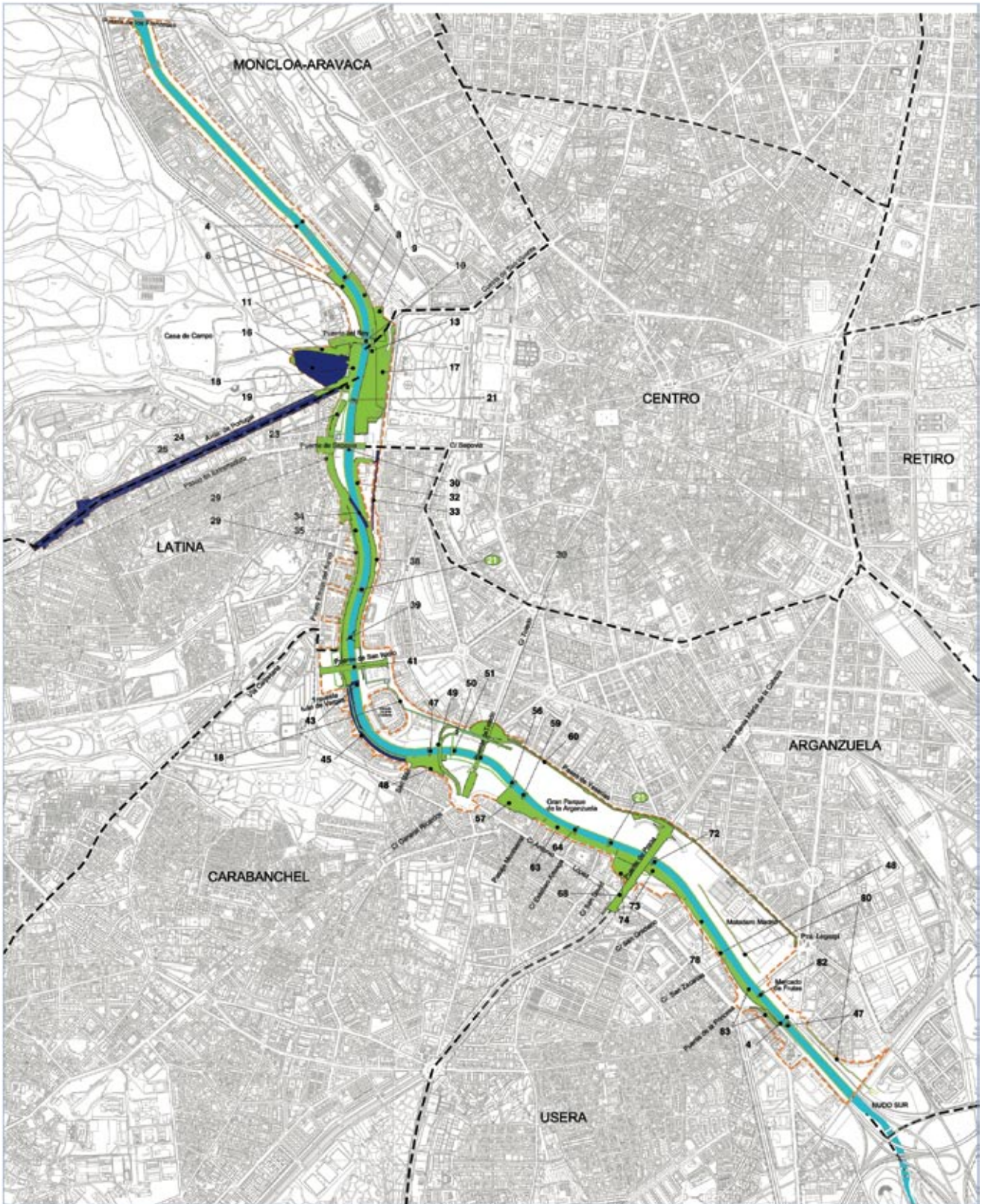


Pasarela peatonal singular "Arganzuela II". Infografía.

- 62. Rehabilitación de las instalaciones deportivas del Pasaje de Montserrat.
- 66. Parque de la Arganzuela.
- 69. Pistas deportivas en el Parque de la Arganzuela.
- 70. Pistas de patinaje en el Parque de la Arganzuela.
- 75. Centro de Interpretación de la Naturaleza del Río Manzanares.
- 77. Acondicionamiento vegetal del entorno del Matadero.
- 81. Establecimiento de conexiones peatonales y ciclistas en el Puente de la Princesa.
- 84. Conexión peatonal y ciclista entre la Plaza de Legazpi y los equipamientos deportivos y parque del Nudo Sur.
- 85. Rehabilitación de las instalaciones deportivas de El Vado.
- 86. Recuperación forestal al norte del Parque Lineal del Manzanares Sur.
- 87. Pasarela peatonal y ciclista entre el barrio de Legazpi y la Avenida del Manzanares, en el Nudo Sur.
- 89. Pasarela peatonal y ciclista entre el Parque Madrid Río y el Parque Lineal del Manzanares Sur.

## PROYECTOS FINALIZADOS ANTES Y A LO LARGO DE 2009

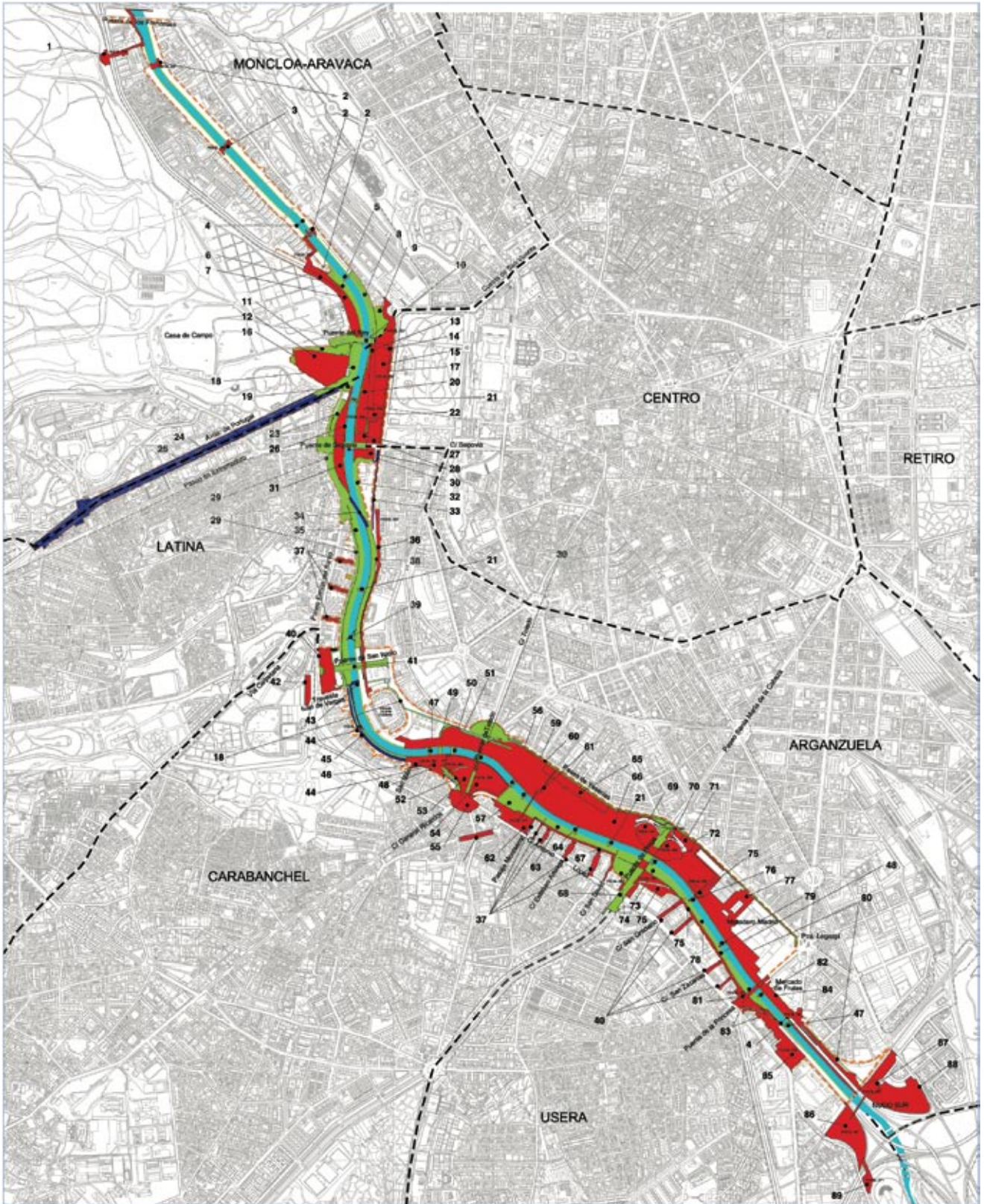
- 4 Acondicionamiento de los bordes del río
- 5 Rehabilitación Pasarela Histórica Aniceto Marinas
- 6 Ajardinamiento cubierta de túnel M-30 entre San Pol de Mar y Puente del Rey.
- 8 Ajardinamiento lateral calle Aniceto Marinas
- 9 Acondicionamiento del talud de Aniceto Marinas
- 10 Remodelación del Puente del Rey
- 11 Acondicionamiento jardines entre Huerta de la Partida, plataforma Casa Vargas y Mirador Huerta
- 12 Huerta de la Partida (Fase II)
- 13 Infraestructuras básicas Decatlón Solar
- 16 Huerta de la Partida (Fase I)**
- 17 Adecuación topográfica y revestimiento del cajero en el ámbito noreste del Puente de Segovia
- 18 Red almacenamiento y distribución de agua regenerada al servicio del P.E. Río Manzanares
- 19 Plataforma del Rey (margen derecha del río Manzanares)
- 21 Presas nº 5, 6, 8
- 23 Salón de Pinos margen derecha entre Avenida Portugal y Puente Oblicuo
- 24 Urbanización Avenida Portugal – 2ª Fase
- 25 Avda. de Portugal**
- 29 Aceras y calzadas Avda. del Manzanares I (Avda de Portugal – Travesía Iván de Vargas)
- 30 Remodelación de los Puentes Históricos de Segovia y Toledo
- 32 Ajardinamiento entorno CEDEX (margen izquierda del río Manzanares)
- 33 Acera oeste de Virgen del Puerto**
- 34 Remodelación del Puente Oblicuo**
- 35 Salón de Pinos margen derecha entre Puente Oblicuo y Travesía de Ivan de Vargas.
- 38 Salón de Pinos margen izquierda entre Puente Oblicuo y Pasarela en "Y"
- 39 Nueva Pasarela en "Y"
- 41 Adecuación de pavimentos y servicios urbanos del Puente de San Isidro
- 43 Demolición de pontona, instalación de alumbrado provisional y cerramiento del ámbito**
- 45 Salón de Pinos entre Puente San Isidro y S. Illán. Aceras y calzadas**
- 47 Presas nº 7 y 9
- 48 Salón de Pinos del Puente de Toledo
- 49 Adecuación del puente rodado al norte del Puente de Toledo
- 50 Red almacenamiento y distribución de agua al servicio del Parque de la Arganzuela
- 51 Pasarela al norte del Puente de Toledo, (Pontona norte Puente de Toledo)
- 56 Nueva pasarela al sur del Puente de Toledo (Pasarela Canal Isabel II, Ligeras 3)
- 57 Salón de Pinos Puente de Toledo sur (ajardinamiento del entorno del colegio Concepción Arenal)
- 59 Rehabilitación Pasarela Histórica Arganzuela
- 60 Margen del paseo de Yeserías, borde del parque de Arganzuela y glorieta de las Pirámides
- 63 Acondicionamiento vegetal entre c/ Orgaz y c/ San David (Margen derecha del río Manzanares)
- 64 Pasarela peatonal y ciclista Arganzuela III
- 67 Aceras y calzadas Avda. del Manzanares, 2 (Pje. Montserrat – c/ S. David y S. Graciano – Puente Princesa)
- 68 Adecuación de pavimentos y servicios urbanos del Puente de Praga
- 72 Pasarela peatonal y ciclista Puente de Praga
- 73 Conexión y acondicionamiento Avda. Manzanares entre c/ San David y San Graciano
- 74 Pistas deportivas en el Puente de Praga
- 78 Ajardinamiento lateral Avda. Manzanares entre c/ San Graciano y San Zacarías
- 80 Nuevo sistema saneamiento separativo Matadero y mejora saneamiento bajo Delicias
- 82 Pasarela peatonal y ciclista Puente de la Princesa
- 83 Remodelación entorno bajo Puente de la Princesa (margen derecha del río Manzanares)



- Proyectos finalizados antes de 2009
- Proyectos finalizados a lo largo de 2009

## PROYECTOS CORRESPONDIENTES A LA ETAPA A DEL PLAN ESPECIAL RÍO MANZANARES

- 1 Construcción de pasarela peatonal y ciclista sobre la M-30 oeste. Pasarela "Puente de los Franceses"
- 2 Construcción de conexión de redes de agua regenerada en el río Manzanares y restauración de las presas históricas nº 3 y nº 4
- 3 Construcción de pasarela peatonal y ciclista mediante nuevos materiales en el Barrio de Casa de Campo "Pasarela de Almuñecar"
- 4 Acondicionamiento de los bordes del río
- 5 Rehabilitación Pasarela Histórica Aniceto Marinas
- 6 Acondicionamiento cubierta de túnel M-30 entre San Pol de Mar y Puente del Rey.
- 7 Salón de Pinos tramo San Pol de Mar – Ribera Manzanares
- 8 Acondicionamiento lateral calle Aniceto Marinas
- 9 Acondicionamiento del talud de Aniceto Marinas
- 10 Remodelación del Puente del Rey
- 11 Acondicionamiento jardines entre Huerta de la Partida, plataforma Casa Vargas y Mirador Huerta
- 12 Huerta de la Partida (Fase II)
- 13 Infraestructuras básicas Decatlón Solar
- 14 Conexión peatonal y ciclista entre el Jardín Histórico del Campo del Moro y los bienes culturales del entorno del Puente del Rey.
- 15 Recuperación del talud de la zona verde catalogada "Jardines de Virgen del Puerto"
- 16 Huerta de la Partida (Fase I)
- 17 Adecuación topográfica y revestimiento del cajero en el ámbito noreste del Puente de Segovia
- 18 Red almacenamiento y distribución de agua regenerada al servicio del P.E. Río Manzanares
- 19 Plataforma del Rey (margen derecha del río Manzanares)
- 20 Plataforma peatonal y ciclista entre los monumentos de la ribera izquierda del Manzanares norte
- 21 Presas nº 5, 6, 8
- 22 Recuperación paisajística del entorno del monumento histórico "Ermita de la Virgen del Puerto"
- 23 Salón de Pinos margen derecha entre Avenida Portugal y Puente Oblicuo
- 24 Urbanización Avenida Portugal – 2ª Fase
- 25 Avda. de Portugal
- 26 Jardines Puente de Segovia Norte
- 27 Estanques fluviales del Puente de Segovia
- 28 Jardines bajos del Puente de Segovia (margen izquierda del río Manzanares)
- 29 Aceras y calzadas Avda. del Manzanares I (Avda de Portugal – Travesía Iván de Vargas)
- 30 Remodelación de los Puentes Históricos de Segovia y Toledo
- 31 Jardines del Puente de Segovia Sur
- 32 Acondicionamiento entorno CEDEX (margen izquierda del río Manzanares)
- 33 Acera oeste de Virgen del Puerto
- 34 Remodelación del Puente Oblicuo
- 35 Salón de Pinos margen derecha entre Puente Oblicuo y Travesía de Ivan de Vargas.
- 36 Adecuación peatonal y ciclista de la ribera izquierda del Manzanares al norte del Estadio Vicente Calderón
- 37 Urbanización de las calles de acceso a la Avenida del Manzanares
- 38 Salón de Pinos margen izquierda entre Puente Oblicuo y Pasarela en "Y"
- 39 Nueva Pasarela en "Y"
- 40 Acondicionamiento vegetal de los enlaces viarios junto c/ San Ambrosio
- 41 Adecuación de pavimentos y servicios urbanos del Puente de San Isidro
- 42 Aparcamiento subterráneo residentes en Pº Ermita del Santo
- 43 Demolición de pontona, instalación de alumbrado provisional y cerramiento del ámbito
- 44 Circuitos deportivos para personas mayores en el ámbito Madrid Río
- 45 Salón de Pinos entre Puente San Isidro y S. Illán Aceras y calzadas
- 46 Equipamiento deportivo para Rocódromo y aprendizaje de escalada
- 47 Presas nº 7 y 9
- 48 Salón de Pinos del Puente de Toledo
- 49 Adecuación del puente rodado al norte del Puente de Toledo
- 50 Red almacenamiento y distribución de agua al servicio del Parque de la Arganzuela
- 51 Pasarela al norte del Puente de Toledo (Pontona norte Puente de Toledo)
- 52 Jardines Puente de Toledo Fase I. Acondicionamiento topográfico
- 53 Recuperación paisajística del entorno norte del monumento histórico Puente de Toledo
- 54 Recuperación de la zona verde catalogada "Vía de acceso ajardinada al Puente de Toledo"
- 55 Remodelación glorieta Marqués de Vadillo
- 56 Nueva pasarela al sur del Puente de Toledo (Pasarela Canal Isabel II, Ligera 3)
- 57 Salón de Pinos Puente de Toledo sur (ajardinamiento del entorno del colegio Concepción Arenal)
- 58 Aparcamiento subterráneo residentes "Jacinto Verdaguer"
- 59 Rehabilitación Pasarela Histórica Arganzuela
- 60 Margen del paseo de Yeserías, borde del parque de Arganzuela y glorieta de las Pirámides
- 61 Pasarela peatonal singular Arganzuela II entre Paseo de Yeserías y Avda. del Manzanares
- 62 Rehabilitación de las instalaciones deportivas del Pasaje de Montserrat
- 63 Acondicionamiento vegetal entre c/ Orgaz y c/ San David (margen derecha del río Manzanares)
- 64 Pasarela peatonal y ciclista Arganzuela III
- 65 Mejora accesibilidad al Parque de la Arganzuela
- 66 Parque de la Arganzuela
- 67 Aceras y calzadas Avda. del Manzanares, 2 (Pje. Montserrat – c/ S. David y S. Graciano – Puente Princesa)
- 68 Adecuación de pavimentos y servicios urbanos del Puente de Praga
- 69 Pistas deportivas en el Parque de la Arganzuela
- 70 Pistas de patinaje en el Parque de la Arganzuela
- 71 Nuevo Centro de la Policía Municipal
- 72 Pasarela peatonal y ciclista Puente de Praga
- 73 Conexión y acondicionamiento Avda. Manzanares entre c/ San David y San Graciano
- 74 Pistas deportivas en el Puente de Praga
- 75 Centro de Interpretación de la Naturaleza del río Manzanares
- 76 Puente del Invernadero
- 77 Acondicionamiento vegetal del entorno del Matadero
- 78 Acondicionamiento lateral Avda. Manzanares entre c/ San Graciano y San Zacarías
- 79 Puente del Matadero
- 80 Nuevo sistema saneamiento separativo Matadero y mejora saneamiento bajo Delicias
- 81 Establecimiento de conexiones peatonales y ciclistas en el puente de la Princesa
- 82 Pasarela peatonal y ciclista Puente de la Princesa
- 83 Remodelación entorno bajo Puente de la Princesa (margen derecha del río Manzanares)
- 84 Conexión peatonal y ciclista entre la Plaza de Legazpi y los equipamientos deportivos y parque del Nudo Sur
- 85 Rehabilitación de las instalaciones deportivas de El Vado
- 86 Recuperación forestal al norte del Parque Lineal Manzanares sur
- 87 Construcción de pasarela peatonal y ciclista entre el barrio de Legazpi y la Avenida del Manzanares en el Nudo Sur
- 88 Acondicionamiento y forestación del Nudo Sur
- 89 Construcción de pasarela peatonal y ciclista entre el Parque Madrid-Río y el Parque Lineal del Manzanares Sur



- Proyectos finalizados antes de 2009
- Proyectos finalizados a lo largo de 2009
- Proyectos pendientes de finalizar a fecha 1 de enero de 2010 y proyectos cuyas obras deberán comenzar después del 1 de enero de 2010

## 1.2. Otros planes en el entorno del río Manzanares y estudios complementarios

### 1.2.1. Plan de Renovación Urbana del entorno del río Manzanares (PReM)

El río Manzanares ha sido un referente urbano fundamental en la actividad urbanística de la ciudad en los últimos años por su papel central en la profunda transformación llevada a cabo en la M-30 y su entorno mediante el Proyecto Madrid Río. Este proyecto abarca tanto el soterramiento de la autovía urbana, como el tratamiento y urbanización de los espacios libres públicos recuperados para crear un nuevo marco de referencia para la transformación y rehabilitación urbana de su entorno y las condiciones óptimas para la mejora integral de la escena urbana, en la que juega un papel fundamental el espacio libre y construido privado, que son en última instancia los protagonistas de este Plan.

Con estas premisas el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda ha planteado diversas líneas estratégicas de actuación vinculadas a la Vivienda y al Urbanismo que confluyen en el Proyecto Madrid Río. Se trata de mejorar la habitabilidad, accesibilidad y sostenibilidad del patrimonio privado edificado del ámbito, potenciando la rehabilitación y el impulso de un modelo urbano basado en criterios de calidad ambiental.

Para ello se identificó la necesidad de redactar un "Plan de Renovación Urbana del entorno del río Manzanares (PReM)" que, desde la planificación estratégica, urbanística y el proyecto urbano, incorporara criterios de intervención sostenible en la urbanización y regeneración ambiental de los espacios libres y en la rehabilitación de edificios y construcciones.

Para su redacción se convocó un concurso que fue adjudicado a AUIA, Arquitectos urbanistas e ingenieros asociados, S.L., que desde junio de 2008 han trabajado en sus diferentes fases:

- 1ª Fase.- Metodología del trabajo e informe preliminar
- 2ª Fase.- Estudio informativo
- 3ª Fase.- Diagnóstico; Propuestas previas de intervención
- 4ª Fase.- Redacción del PReM

Durante el año 2008 se realizaron las tres primeras fases, acometiéndose la redacción del PReM durante el año 2009.

En paralelo a la actividad planificadora y de forma coordinada se aprobó el 4 de septiembre de 2008 el Decreto de la Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda por el que nació una convocatoria de subvenciones con destino a actuaciones de rehabilitación para la mejora de la sostenibilidad y eficiencia energética de las edificaciones que, además incorporó una línea especial en el ámbito del PReM. Esto supone el establecimiento de instrumentos concretos y reales de rehabilitación de carácter plurianual para la puesta en marcha del Plan.

También debe mencionarse como acción coadyuvante a los objetivos del PReM, la aprobación definitiva en octubre de 2008 de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid que posibilita la implantación de ascensores en zonas verdes y vías públicas lo que permitirá su aplicación objetiva en el ámbito de actuación promoviendo la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas.

### Contenido Fases 1ª a 3ª

#### a) Objeto, ámbito, población y vivienda

El PReM se suma a la recuperación urbana del ámbito iniciada por el soterramiento de la M-30, continuada por el Plan Especial del Río y el Proyecto Madrid Río sobre el espacio libre público, y se relaciona con el conjunto de planes e iniciativas sobre el Centro Urbano y el sur de Madrid.

La interrelación entre el PReM (144 has) y el Plan Especial Río Manzanares (120 has) culmina el proceso planificador de esta ambiciosa operación urbana que afecta a cerca de 30.000 viviendas y a 80.000 habitantes.

#### b) Estudio informativo

Para la realización del estudio informativo se analizó de forma pormenorizada tanto la edificación existente, como el conjunto de espacios libres privados de parcela. En concreto los siguientes aspectos:

##### • Respecto a la edificación:

1. Seguridad. Estabilidad estructural y condiciones adecuadas para la prevención de incendios.
2. Salubridad. Dotación de servicios mínimos y adecuación de altura, tamaño, ventilación e iluminación.
3. Accesibilidad. Disponibilidad de ascensor adecuado desde la rasante de la calle hasta cualquier nivel.
4. Condiciones térmicas y acústicas. Disponibilidad de aislamientos y medidas de ahorro energético.
5. Aparcamiento. Disponibilidad de estacionamiento para residentes y usuarios de locales.
6. Identidad urbana. Calidad arquitectónica e incidencia en la imagen de la ciudad.

##### • Respecto al espacio libre de parcela:

1. Imagen urbana. Calidad del espacio privado y relevancia en la escena urbana del entorno.
2. Condiciones de uso. Accesibilidad pública y utilización del espacio por los propietarios. Equipamiento privado.
3. Seguridad. Seguridad interior y en relación con los tránsitos peatonales.
4. Mantenimiento. Estado actual del mantenimiento de la urbanización y arbolado.
5. Condiciones bioclimáticas. Disposición y tratamiento respecto a soleamiento y ventilación.

#### c) Diagnóstico inicial

A partir de los trabajos realizados el diagnóstico inicial establece la caracterización siguiente:

- El entorno del Manzanares ha sido un ámbito de la ciudad descualificado, un espacio agredido y utilizado para la instalación de industrias, infraestructuras ferroviarias y urbanas, y finalmente, un gran colector viario, de carácter metropolitano, encajado y crecido sobre sí mismo, hasta agotar el espacio y estrangular el acceso al río. Incluso en los ámbitos más favorecidos por la cercanía al río y la Casa de Campo, como la Colonia del Manzanares, el en-



torno del río se ha mantenido como un espacio de borde, interrumpido, sin conexión clara con el recinto central o los barrios del sur.

- El río ha tenido una identidad urbana negativa. Los habitantes de la fachada del río no han disfrutado de un espacio urbano utilizable con el que identificarse positivamente. Los vecinos del río han estado afectados por un altísimo índice de degradación ambiental, por la contaminación y el ruido.
- El resultado ha sido un tejido urbano sin identidad y sin oportunidades. Un tejido heterogéneo de viviendas de una calidad media, que arrastran el grave impacto de la M-30, sobre las que es necesario plantear su rehabilitación y posible renovación puntual.
- Con el nuevo parque lineal del río se abre la posibilidad de dinamizar el espacio comercial. El tejido comercial actual está muy relacionado con los ejes comerciales de barrio y es deficiente en la fachada del río. Los locales comerciales están infrautilizados o abandonados y necesitan adecuarse a los distintos usos. El zócalo comercial existente puede renovarse profundamente, "alimentando" una nueva actividad terciaria al borde del río.

#### 4ª Fase: Estructura del PReM

El documento del Plan de Renovación Urbana del Entorno del Río Manzanares, redactado durante 2009, consta de cuatro partes que definen el objetivo, el diagnóstico, las directrices, las propuestas de estructura, de escena, de programación y de gestión.

##### a) Objetivos generales

Se trata de establecer un marco de actuaciones en la edificación privada, para la rehabilitación sostenible y revitalización del entorno del Manzanares y la avenida de Portugal, con los siguientes objetivos:

- Ordenar, renovar, cualificar la imagen y funcionalidad del conjunto edificado
- Determinar una estructura de focos de centralidad y áreas de oportunidad y competitividad
- Generar y/o consolidar un nuevo eje urbano
- Establecer criterios de sostenibilidad en edificación rehabilitada y de nueva planta
- Coordinar programas, actuaciones y ayudas a la rehabilitación
- Seleccionar actuaciones y operaciones singulares

##### b) Diagnóstico

El diagnóstico realizado parte de un proceso informativo unitario donde se destaca la necesidad de actuar en los siguientes aspectos:

- **Estructura urbana:** Espacio residual, varias veces planificado como corredor verde, que hasta el Proyecto Madrid Río no ha sido posible realizar.
- **Estructura sociológica:** Sin diferencias muy acusadas respecto a la ciudad, espacio social no desfavorecido con presencia de un 21% de población mayor de 65 años y de

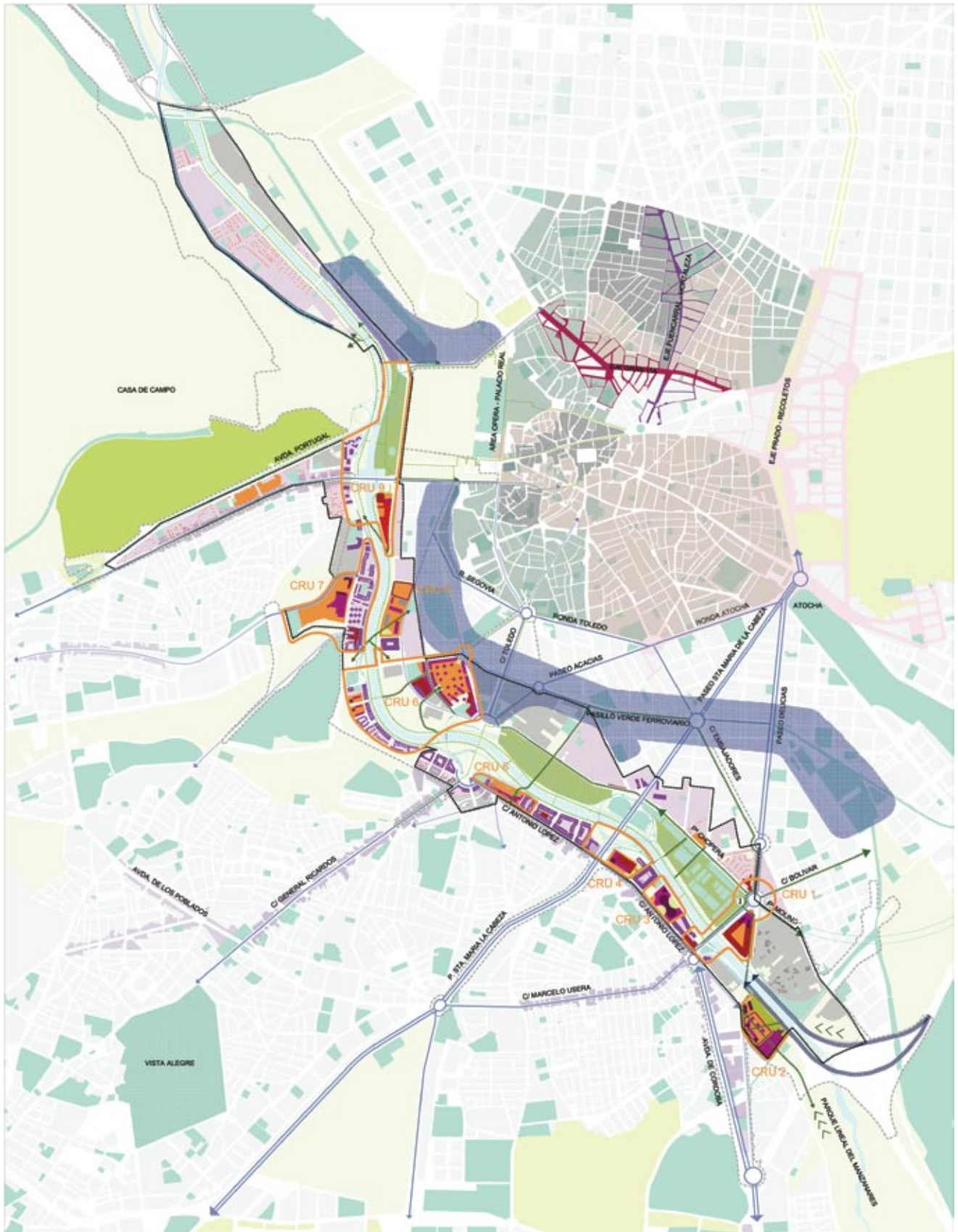
un 11% de población infantil menor de 14 años.

- **Usos de la edificación:** Se presenta como un tejido urbano casi acabado, predomina el uso residencial en ambas márgenes del río con necesidad de incorporar otras actividades.
- **Edad de la edificación:** La mayor parte de la edificación en la fachada del río está construida en el periodo entre 1950 a 1985, y exceptuando algunos puntos con problemas de obsolescencia, las edificaciones de los años 60 y anteriores presentan una calidad en general homogénea.
- **Calidad habitacional y conservación:** La calidad de la construcción en el entorno del Manzanares ha sido aceptable o buena, y solo existen problemas muy reducidos y bien localizados de mal estado de conservación o de calidad habitacional en vivienda de tipologías especulativas.
- **Accesibilidad y disponibilidad de ascensor:** No disponen de ascensor 499 edificios con cuatro o más plantas, sobre todo en el caso de los edificios más antiguos de los años cincuenta y primeros sesenta. La falta de accesibilidad desde la rasante de la calle a la planta baja es del 80,5% de los edificios, prácticamente la totalidad de los edificios construidos con anterioridad a la entrada en vigor de la normativa de accesibilidad de los años 80.
- **Aislamiento e ineficiencia energética:** La edificación construida en un periodo en el que la responsabilidad ambiental no estaba suficientemente considerada en los proyectos, es mayoritaria. La rehabilitación de la edificación con criterios de sostenibilidad en claves de innovación se presenta como oportunidad de actuación.
- **Actividades económicas:** El entorno edificado del río se ha mantenido, hasta ahora, al margen de las dinámicas de revitalización urbana de la ciudad y los barrios del sur, coexistiendo la edificación residencial con usos de la administración pública, y un zócalo comercial bien localizado, pero con un bajo nivel de utilización y cualificación.
- **Escena urbana:** Presenta un nivel de deterioro equivalente al resto de la ciudad por incumplimiento de las ordenanzas, cableados en fachadas, aires acondicionados, suciedad, y sobre todo, una degradación de las fachadas por cerramientos heterogéneos de sus huecos y terrazas para protegerse de la agresión de la M-30.
- **Datos básicos del estado actual:**

– Superficie ámbito Plan	390 Has
– Superficie suelo privado	144 Has
– Nº edificios	1.488
– Nº de viviendas	29.727
– Nº de locales	3.104
– Nº edificios sin ascensor	499
– Población 2008	77.694

##### c) Directrices: Líneas estratégicas de actuación

Las directrices del PReM establecen las tipologías de actuación para la rehabilitación del espacio privado y la renovación urbana.



- |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- AMBITO PERIF.</li> <li>--- AMBITO PLAN ESPECIAL NO MANIZABLES</li> <li>--- NO MANIZABLES</li> <li>--- DOTACIONES</li> <li>--- ZONAS VERDES</li> <li>--- EJE CONSERVADOS</li> <li>--- INTERCAMBIO LEGADO</li> <li>--- RELACIONES PATRIAS</li> <li>--- CONEXIONES INTERURBANAS</li> <li>--- CONEXIONES URBANAS CONSOLIDADAS</li> <li>--- CONEXIONES URBANAS A POTENCIA Y CONSOLIDAR</li> <li>--- REGULACION CALLE III</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>PLANES Y PROYECTOS EN EL ENTORNO</li> <li>■ GRAN VÍA</li> <li>■ PUENDEVAL HORTALEZA</li> <li>■ PRADO RECOLETOS</li> <li>■ CASA DE CAMPO (EN TRANSICIÓN)</li> <li>■ VISTA ALEGRE (EN TRANSICIÓN)</li> <li>■ PRADO VIVER PEREGRINADO</li> <li>ÁREAS DE REHABILITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO</li> <li>■ ÁREAS FINALIZADAS</li> <li>■ ÁREAS EN SUSPENSIÓN</li> <li>■ ÁREAS EN TRANSICIÓN</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>PROYECTOS DE DELIMITACIÓN</li> <li>■ CRU CONJUNTO DE RENOVACIÓN URBANA</li> <li>■ Nº DE REFERENCIA DE CONJUNTO DE RENOVACIÓN URBANA</li> <li>PROYECTOS DE ACTUACIÓN POR ÁREAS</li> <li>■ ÁREA DE RENOVACIÓN SOSTENIBLE</li> <li>■ ESPACIOS DE OPORTUNIDAD</li> <li>■ ÁREA DE REHABILITACIÓN</li> <li>■ ÁREA DE RENOVACIÓN RESIDENTE (PLU 196)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>PROYECTOS DE ACTUACIÓN POR EDIFICIOS Y/O CONJUNTOS</li> <li>■ REHABILITACIÓN SOSTENIBLE</li> <li>■ REHABILITACIÓN SOSTENIBLE ESTÉTICA</li> <li>■ REHABILITACIÓN SOSTENIBLE BÁSICA</li> <li>■ REHABILITACIÓN SOSTENIBLE BÁSICA Y ESTÉTICA</li> <li>■ REHABILITACIÓN</li> <li>■ PROYECTOS DE EDIFICACIÓN (EDIFICACIÓN INDICATIVA)</li> <li>■ RECONSTRUCCIÓN</li> <li>■ RECONSTRUCCIÓN CONSOLIDADA</li> <li>■ RECONSTRUCCIÓN RESIDENTE CONSOLIDADA</li> <li>■ EDIFICACIÓN CON PROBLEMAS SERIOS</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>LISTADO DE CONJUNTOS DE RENOVACIÓN URBANA</li> <li>CRU 1: Legado - Obrera de Calle</li> <li>CRU 2: Puente de la Piedad</li> <li>CRU 3: Antonio López 109-111 frente al Molinero Urbán</li> <li>CRU 4: Puente de Praga - CEDEX</li> <li>CRU 5: Puente de Toledo y Argensola</li> <li>CRU 6: Calle de Toledo - San Ben</li> <li>CRU 7: Ermita del Santo</li> <li>CRU 8: Ermita</li> <li>CRU 9: Ermita del Puente de Segura</li> </ul> |
|---|---|---|---|--|

Síntesis de las propuestas de actuación.

**Rehabilitación de la edificación:** Supone poner en valor la edificación y el espacio libre privado con el objetivo de su mejora y adecuación a nuevos criterios funcionales, medioambientales y estéticos. Se ordena, para ello, en sus variantes de rehabilitación sostenible, sostenible básica, sostenible estética y de la escena urbana, y sostenible básica y estética, indicando además las áreas consolidadas que no necesitan acciones rehabilitadoras.

- **Rehabilitación Sostenible RS:** Supone mejorar la eficiencia energética de los edificios para adaptarlos a las exigencias del Código Técnico de la Edificación y de la nueva normativa de ahorro energético. Esta modalidad se incorpora siempre al resto de los tipos de rehabilitación.
- **Rehabilitación Sostenible Básica RSB:** Incorpora además la resolución de carencias de estabilidad de algún elemento constructivo, estanqueidad y accesibilidad, incluyendo en este nivel básico el dotar a la edificación de ascensor.
- **Rehabilitación Sostenible de la Escena Urbana RSE:** Hace un tratamiento global de la envolvente de los edificios, contribuyendo a mejorar la escena urbana como un valor colectivo.
- **Rehabilitación Sostenible Básica y de la Escena Urbana RSBE:** Hace un tratamiento global de los edificios, contribuyendo a mejorar su comportamiento energético, sus condiciones constructivas y su aportación a la escena urbana.
- **Rehabilitación del Zócalo Comercial RZC:** Supone su reactivación en concordancia con la transformación urbana del ámbito, a fin de proporcionar una imagen coherente con la nueva fachada del río y facilitar la dinamización económica.

• **Edificación asignada a cada tipo de actuación:**

RS	477 fincas (33% del total)	7.420 viviendas (25% del total)
RSB	425 fincas (30% del total)	4.958 viviendas (17% del total)
RSE	241 fincas (17% del total)	8.804 viviendas (30% del total)
RSBE	52 fincas ( 4% del total)	793 viviendas (3% del total)
RZC		2.101 locales (68% del total)

**Revitalización y renovación:** La revitalización es la segunda gran opción estratégica del PReM. Supone la incorporación de nuevos usos mediante la modificación del marco urbanístico y arquitectónico, con sustitución de la edificación existente o con nueva edificación, generando focos urbanos que impulsen la transformación social y económica del ámbito.

Implican actuaciones de nueva edificación aislada y actuaciones unitarias en **Conjuntos de Renovación Urbana**, que afectan a 47 hectáreas de suelo y tienen las siguientes características:

- Son áreas de centralidad con gran potencial para la regeneración y transformación física, social y económica del conjunto del ámbito.

- Integran, coordinan y compatibilizan la rehabilitación con actuaciones de nueva edificación.
- Buscan la mayor colaboración público – privada.
- Posibilitan la incorporación de nuevos usos.

El Plan establece nueve Conjuntos de Renovación Urbana en los que propone ideas genéricas de actuación no vinculantes, para su concertación con los agentes implicados, sin reconocimiento de nuevos derechos urbanísticos:

- **Conjunto de Renovación Urbana 1 “Legazpi – Glorieta de Cádiz”:** Potenciar la coordinación de las actuaciones municipales del Matadero y del Mercado de Frutas y Verduras y ampliar su efecto dinamizador y el del futuro Intercambiador de la Plaza de Legazpi a la Glorieta de Cádiz, creándose un foco de centralidad cultural y de innovación.
- **Conjunto de Renovación Urbana 2 “Antigua Subestación de la Princesa”:** Redefinición de los usos y de la imagen urbana para incorporar criterios de Calidad del Paisaje Urbano y del Proyecto Madrid Río a la urbanización y la edificación de las operaciones urbanísticas en marcha.
- **Conjunto de Renovación Urbana 3 “Antonio López, 109/111 - Usera”:** Trasladar las dinámicas urbanas generadas por la transformación funcional del Matadero a la fachada de la margen derecha del Río y, posibilitar una mayor permeabilidad entre los distritos de Arganzuela y de Usera, creando un nuevo foco terciario, de ocio y de innovación.



Conjunto de Renovación Urbana 3 “Antonio Lopez - Usera” frente al Matadero.

- **Conjunto de Renovación Urbana 4 “Puente de Praga - CEDEX”:** Concertar con la Administración Central (Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas – CEDEX), la posible sustitución del uso del edificio actual del Centro de Estudios de Puertos y Costas y su transformación urbana con nuevos usos y actividades que revitalicen económicamente la zona y modifiquen la imagen urbana frente al río.
- **Conjunto de Renovación Urbana 5 “Puentes de Toledo y Arganzuela”:** Aprovechar el potencial de transformación de la margen derecha del Río Manzanares entre el Puente de Toledo y el futuro puente monumental de Arganzuela diseñado por Dominique Perrault.



Propuesta de actuación en el entorno de los puentes de Toledo y Arganzuela.

- **Conjunto de Renovación Urbana 6 “Calderón – Mahou – San Illán”:** Generar un enclave urbano singular a través de la operación urbanística de transformación Mahou- Vicente Calderón, ampliando su efecto renovador al entorno inmediato de la Glorieta de Pirámides y a la margen derecha en la zona comprendida entre la avenida del Manzanares y el paseo de san Illán.
- **Conjunto de Renovación Urbana 7 “Ermita del Santo”:** Se propone articular el frente del río con el distrito de la Latina, renovando el centro comercial de la Ermita del Santo y su entorno con una posible revisión de usos y actividades a través de una modificación de planeamiento urbanístico.
- **Conjunto de Renovación Urbana 8 “Iberdrola”:** Reconsiderar la ordenación existente manteniendo los usos terciarios, mejorando la imagen arquitectónica del ámbito, y garantizar su integración en el Proyecto Madrid Río.
- **Conjunto de Renovación Urbana 9 “Entorno del Puente de Segovia”:** Concertar con el Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) para, manteniendo el edificio existente, reconsiderar los usos del actual Centro de Estudios Hidrográficos y, en conjunto con La Riviera y los Viveros, hacer posible que se destinen a usos cívicos y culturales.

**Áreas Consolidadas:** Comprende la parte del parque residencial que está en condiciones comparativamente buenas y que cumple normativas relativamente actualizadas si no se considera el CTE; se corresponden con edificaciones desarrolladas mayoritariamente desde 1979 hasta ahora, al amparo de los planes Generales de 1985 y 1997. En zonas consolidadas o en proceso de consolidación hay 225 fincas de uso residencial (16 % del total) y 7.283 viviendas (25% del total).

### 1.2.2. Estudio sobre la evolución de la forma urbana en los márgenes construidos del río Manzanares.

Este estudio se realiza como ampliación y complemento del Plan de Renovación Urbana del entorno del río Manzanares (PReM) y se inspira en los criterios generales de la “Memoria Histórica” del Plan Especial Río Manzanares (MRio), recogiendo y ampliando su contenido gráfico y documental.

La documentación cartográfica histórica, digital y contactos de los vuelos fotogramétricos sobre la que se desarrolla el estudio se han obtenido a partir de la labor de búsqueda en el Departamento de Cartografía del Área de Urbanismo y otros organismos e instituciones, siendo uno de los objetos del trabajo la recuperación y exposición ordenada de este material recopilado.

En cuanto a los criterios generales y la metodología, el trabajo se apoya y desarrolla en diversos estudios precedentes relacionados con el análisis de historia y evolución urbana de la ciudad de Madrid en el ámbito del Manzanares, predominando la visión e interpretación de los hechos evolutivos desde la repercusión en la traza y estructura de la ciudad actual, frente a otros enfoques de carácter histórico e historiográfico.

### Ámbito y Objetivos

El objeto del estudio es la exposición y el análisis para comprender la influencia de las intervenciones que han determinado la forma urbana en los márgenes construidos del río Manzanares desde el establecimiento de la capitalidad de Madrid hasta la finalización de las obras de soterramiento de la M-30 (1563-2008), con el establecimiento de unos encuadres físicos y cronológicos que permiten visualizar, mediante los dibujos realizados y los documentos aportados, la relación evolutiva entre el río Manzanares y la ciudad de Madrid.

El trabajo propone dos delimitaciones, una estricta y otra ampliada.

La delimitación estricta del estudio es la correspondiente al cauce del Manzanares y comprende las manzanas del frente edificado y la canalización actuales. Incluye los parques representativos, el entorno del Palacio Real, la Casa de Campo y los ejes transversales, hasta el límite del casco –antigua muralla y ensanche– protagonistas de la génesis y evolución del borde edificado del Manzanares.

La delimitación ampliada comprende los elementos que han surgido o han sido englobados por el crecimiento radial y la zonificación en el extrarradio a partir del siglo XIX. Los conjuntos residenciales de interés por sus soluciones y calidad urbana, los parques públicos o dotaciones que sean determinantes en la estructura urbana actual o por su influencia en la génesis de la misma.

Se han perseguido cuatro objetivos básicos:

- Documentar la transformación del río, el margen edificado y las estructuras relevantes en el ámbito de su influencia, en especial los conjuntos residenciales y dotacionales realizados desde principios del siglo XX.
- Identificar sobre los ámbitos establecidos las estructuras y elementos singulares que los ha caracterizado, mediante un estudio que establezca las preexistencias y las pervivencias, su localización e influencia como huellas arquitectónicas en la fisonomía de la ciudad actual.
- Destacar las teorías, ideas directoras y pautas de intervención en los proyectos, planes y concursos, realizados y no realizados, que han influido a lo largo de la historia en la ordenación general y los ámbitos menores del Manzanares.
- Obtener referencias y sugerencias que completen el diagnóstico y la propuesta del PReM en las posibles escalas de intervención de la escena: Edificio, Manzana, Frente, Plaza, Área de Oportunidad, Borde y Gran Eje Urbano.

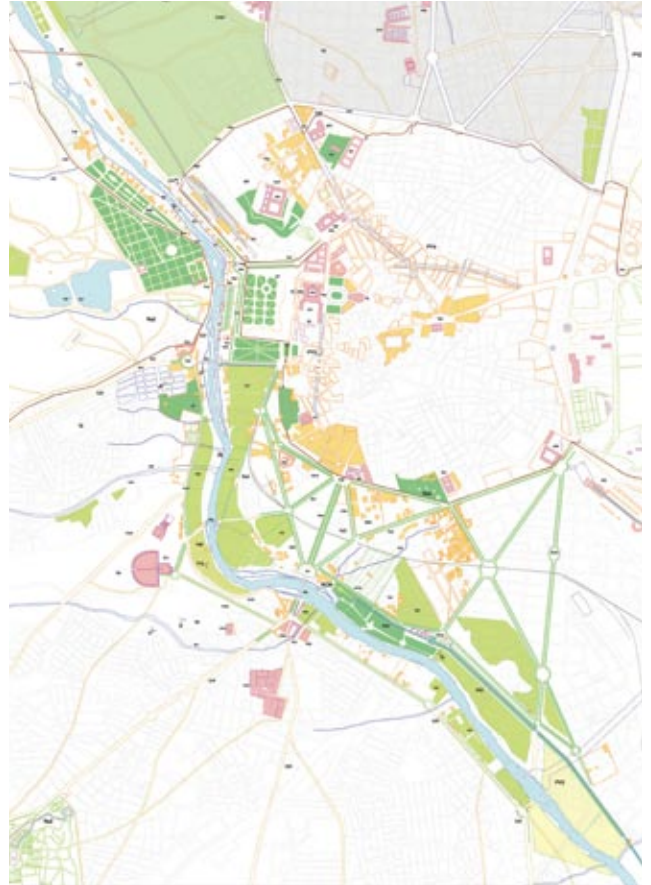
### Metodología

La metodología prevista para la realización del estudio ha sido:

- Recopilación de la documentación existente: cartografía histórica, parcelario, fotografías, bibliografía (revistas, publicaciones, libros y documentación) y filmes



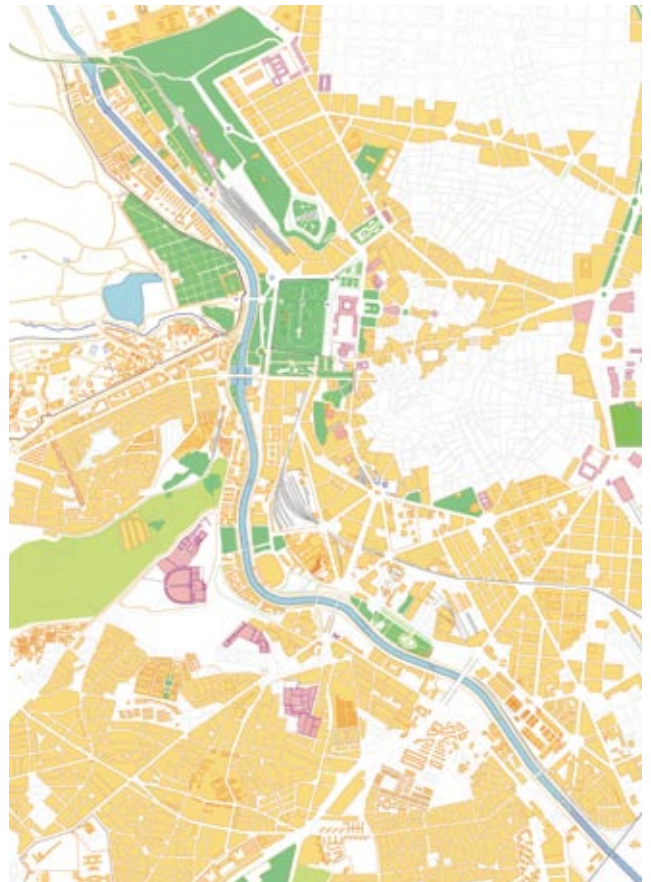
Periodo 1563 -1660.



Periodo 1660 -1875.



Periodo 1875 -1931.



Periodo 1931 -1970.

Evolución de la trama urbana en el ámbito del Manzanares. 1563 - 1970.



Superposición M-30 sobre proyecto teórico de canalización de 1950.

- Realización de esquemas, dibujos y tratamiento de la información gráfica
- Redacción del informe final
- Confección y presentación del estudio

El trabajo se ha realizado en 3 fases:

**Fase I: Metodología, relación de fuentes documentales y criterios de desarrollo.** En esta fase se establece el planteamiento y los criterios de realización del estudio con la definición y encuadre cronológico de los elementos objeto de estudio, la propuesta gráfica y de organización de la documentación obtenida.

**Fase II: Avance del documento.** Ha consistido en la formalización previa de las distintas partes que constituyen el estudio, conteniendo un borrador del texto, esquemas y dibujos realizados, ejemplos y criterios de organización de las fichas documentales, avance de la bibliografía y avance del índice de documentos.

**Fase III: Confección y presentación final del estudio.** Ha sido el desarrollo final de las distintas partes del estudio que contiene: Índice, Texto con imágenes, Esquemas y dibujos, Conclusiones, Fichas documentales, Bibliografía.

El documento se ha formalizado combinado el texto –hilo conductor del trabajo- con las imágenes necesarias para su ilustración. Los dibujos y esquemas que contiene contribuyen a la comprensión y visualización de la evolución de la forma construida, permitiendo situar los elementos significativos y relacionarlos con las imágenes recopiladas.



Trama urbana – soterramiento M-30 – proyecto Madrid Río. 2009.

El trabajo se ha organizado en función de su división en encuadres cronológicos. El texto abre el inicio de cada encuadre cronológico, después se presentan los planos empezando por las escalas generales y 3 encuadres parciales y por último aparecen los documentos relativos a cada periodo.

El texto explica y enumera los siguientes apartados, dibujos y documentos que constituyen el trabajo:

- Evolución de la Ciudad
- Fuentes cartográficas
- Los proyectos que influyeron en la evolución
- Representación de la ciudad; imágenes de referencia
- Patrimonio y pervivencias urbanas
- Planos resultantes del estudio

Como cierre, el estudio presenta unas Conclusiones, señalando que el soterramiento de la M30 y el proyecto MRío constituyen un paso fundamental hacia un modelo de relación de la ciudad y el río basado en la recuperación de la correspondencia de los bordes de la ciudad y el eje verde norte sur, potenciando las relaciones transversales históricas de los puentes, sus plazas y los paseos de ribera, con nuevas relaciones “de cosido” junto a las nuevas áreas de actividad y ocio que permiten estos proyectos, buscando además la continuidad con elementos urbanos alejados como son el eje de los museos del Paseo del Prado, el frente urbano del paseo de Rosales o el conjunto del Palacio Real.

### 1.2.3. Estudio del estado actual de las intervenciones urbanas sobre los ríos y su entorno en varias ciudades españolas

Este estudio analiza los valores más interesantes de los proyectos sobre la regeneración urbanística de los frentes fluviales urbanos que han sido ejecutados en diversas ciudades españolas y se ha realizado en paralelo al Plan de Renovación Urbana del entorno del Río Manzanares para complementarlo, y aportar las experiencias urbanas en rehabilitación más significativas realizadas en los últimos años. Los proyectos seleccionados para este estudio han sido los siguientes:

- Cascos históricos: Valencia Ciutat Vella, Sevilla Casco Norte, Centro de Burgos, Centro de Logroño
- Ampliación de Cascos y Ensanches: Valencia Ruzafa, Bilbao La Vieja
- Barrios de la segunda mitad del siglo XX: Zaragoza, Delicias y Las Fuentes, Sevilla Polígono Sur, Burgos Río Vena, Córdoba San Martín de Porres, León Oeste

Sobre los ámbitos mencionados se han proyectado diversas actuaciones que pueden clasificarse de la siguiente forma:

- Transformación urbana de barrios, que han pretendido la resolución de problemas internos de los mismos, bien sean urbanísticos, arquitectónicos, sociales, de habitabilidad, etc.

- Oportunidades de transformación de enclaves singulares, respecto a grandes espacios vacantes o degradados que se han convertido en áreas de oportunidad o en nuevas áreas de centralidad urbana.
- Ejes de vertebración fluvial, que han aglutinado diferentes actuaciones ligadas a un proyecto unitario de espacio público y eje urbano, conectándolas de una manera sinérgica.
- Transformación de las redes de transporte, especialmente la creación de intercambiadores y estaciones del AVE y sus nuevos centros de terciario.
- Grandes acontecimientos singulares, que han incitado una gran capacidad transformadora como ocurrió en la Exposición Universal de Sevilla y la Exposición del Agua de Zaragoza.
- Proyectos emblemáticos de equipamientos de rango ciudad, que se han ubicado en los entornos de los ríos para mejorar el frente fluvial y posicionar a la ciudad en el mapa nacional o europeo. En este sentido, destacan la "Ciudad de las Ciencias y las Artes" de Valencia y el Museo Guggenheim de Bilbao.

Si se comparan los ámbitos estudiados con el ámbito del Plan de Renovación Urbana del entorno del río Manzanares se advierte que éste es uno de los más extensos y con mayor número de población y viviendas. Sin embargo, la densidad urbana en el ámbito del citado Plan presenta un valor medio respecto al resto de las actuaciones.



Área de Rehabilitación Integrada de Bilbao la Vieja a orillas de la ría del Nervión. Bilbao. (Fotografía cedida por BILBAO Ría 2000).

## Contenido

### • Instrumentos jurídicos

Los instrumentos jurídicos más utilizados en las actuaciones urbanísticas estudiadas han sido la declaración de un área de rehabilitación de un conjunto urbano delimitado (ARI, ARCH) y la fijación de actuaciones subvencionables con presupuesto pero sin delimitar un área predefinida.

Cuando la gestión de las actuaciones requirió de una transformación urbana o de propiedad resultó necesaria la aprobación de instrumentos urbanísticos.

Asimismo, los Convenios o Protocolos de colaboración constituyeron unos instrumentos necesarios para definir el papel de cada administración en la actuación urbana.

La mayor parte de los proyectos han generado oficinas de gestión específicas integradas por los Ayuntamientos y las Comunidades Autónomas, dotadas de equipos multidisciplinares que gestionan las subvenciones y la cooperación social con los propietarios y vecinos. En algunos casos, se han creado sociedades específicas con objeto de mejorar la agilidad de la gestión.

### • Financiación

Las vías normales de financiación han sido los presupuestos totales cerrados en un ámbito delimitado o bien líneas de financiación a un determinado tipo de actuaciones con presupuestos anuales abiertos a posibles ampliaciones. La financiación a la carta sólo se dio en el polígono Sur de Sevilla.

Generalmente, en la financiación han concurrido fondos de la administración local y autonómica, así como de la estatal o la europea (Proyectos Urban o Fondos Feder). La mayor parte de los presupuestos se han desglosado en: arreglo de viviendas, obras de reurbanización y mejora de locales comerciales. La financiación de las actuaciones es mayoritariamente pública, alcanzado el 70 % e incluso hasta el 80 % y el 90 %.

### • Participación social

Las actuaciones sobre regeneración de frentes fluviales han precisado de la elaboración de diagnósticos socio-económicos previos y de estudios constantes en el tiempo sobre los cambios producidos por las mismas. Asimismo, se requirió de la implicación de técnicos y trabajadores sociales que desarrollan una intensa labor de información y de fomento de la participación de los vecinos, a través de la atención personalizada, la asistencia a reuniones periódicas, la creación de comisiones de trabajo y foros de debate, la elaboración de publicaciones, etc.

Algunos Ayuntamientos han ejecutado programas sociales en paralelo con políticas sociales específicas para los colectivos más desfavorecidos.

Finalmente, se destaca la necesidad de apoyar las primeras actuaciones en los agentes sociales existentes en el área potenciando su capacidad de liderazgo y arrastre. Asimismo, resulta fundamental la colaboración de los usuarios en la rehabilitación de su propia vivienda.