



(comitato civico)

bando per concorso di idee per la riqualificazione ambientale ed urbana di Piazza Del Popolo ad Alba Adriatica (Te)

ART. 1: SOGGETTO PROMOTORE

Comitato civico "Passione per Alba" via duca Degli Abruzzi 23 Alba Adriatica (Te) cap.64011

ART. 2: TEMA DEL CONCORSO

Tema del presente concorso di idee è la progettazione della riqualificazione ambientale e urbana di Piazza Del Popolo.

La piazza, nonostante la sua posizione baricentrica rispetto all'abitato, è spazio privo di identità e luogo che non invita al soggiorno ed alla relazione.

Il concorso, attraverso l'ideazione di una progettazione, che sia attinente gli obiettivi del presente bando, intende valorizzare e caratterizzare lo spazio urbano inteso come luogo di incontro, socializzazione, crescita culturale.

ART. 3: TIPO DI CONCORSO

Il presente bando è un concorso di progettazione in forma palese in unica fase. E' rivolto a tecnici professionisti (architetti ed ingegneri) in temporanea associazione con altre figure competenti e studenti delle relative aree tematiche.

ART. 4: ESIGENZE ESPRESSE DALL'ENTE BANDITORE

(Linee guida per la progettazione e obiettivi del concorso)

I soggetti promotori intendono proporre alla municipalità un'idea progettuale tesa a migliorare la qualità dello spazio pubblico, con una proposta architettonica in grado di valorizzare la funzione di centro aggregativo e dall'altra di riconfigurarne l'assetto atualizzandolo attraverso l'inserimento di spazi con destinazione d'uso diverse.

Si mira in particolare alla realizzazione nell'area sottostante la piazza di un polo culturale interrato (vedi scheda tecnica allegata) che abbia chiare vie di

relazione con gli adiacenti complessi scolastici e sia in grado di dialogare con lo spazio "Piazza" sovrastante.

Le soluzioni progettuali devono perseguire e proporre soluzioni urbanistiche, edilizie, di arredo urbano e spazi verdi che possano valorizzare l'area oggetto di intervento nel suo complesso, tenendo conto delle preesistenze nonché dell'attuale sistema viario.

La trasformazione dovrà quindi essere finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo di riqualificare l'area pubblica prevedendo un mix funzionale, con un numero di parcheggi adeguato sia alle nuove funzioni che a quelle presenti nel centro storico così come prescritto dalla scheda tecnica allegata.

In sintesi le proposte progettuali dovranno tenere conto dei seguenti obiettivi strategici:

1. riqualificazione urbanistica dell'area attraverso la creazione di una piazza che sia "spazio di aggregazione sociale e crescita culturale";
2. Creazione di chiare connessioni tra gli spazi con diverse destinazioni d'uso, luoghi culturali, percorsi pedonali, aree verdi;
3. Definizione degli spazi di parcheggio e delle loro interferenze con la viabilità esistente;
4. Razionalizzazione di illuminazione e arredo urbano con individuazione di materiali, anche innovativi, ma sempre di espressa sostenibilità ambientale ed alta efficienza energetica.
5. Costo massimo ipotizzato complessivo: € 4.000.000,00, con eventuale possibilità di attuazione per stralci funzionali.

ART. 5: DOCUMENTAZIONE FORNITA AI CONCORRENTI

I concorrenti potranno prendere visione della cartografia di riferimento presso i siti Istituzionali del Comune di Alba Adriatica o sul sito www.areasitalba.it Mentre il testo del bando di concorso e della relativa scheda tecnica sarà inviato previa richiesta da inviarsi all'indirizzo e-mail studiofalo@libero.it.

ART. 6: PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti, Urbanisti e Ingegneri iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini Professionali e comunque a tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla Direttiva 85/384/CE, come aggiornata dall'elenco pubblicato sulla G.U.C.E. n° C351 del 04.12.1999.

La partecipazione al concorso può essere individuale o di gruppo: il partecipante singolo o, nel secondo caso, almeno uno tra i componenti del gruppo, devono essere in possesso dei titoli richiesti.

Ad ogni effetto del presente Concorso, un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. Nel caso di partecipazione in gruppo almeno uno dei componenti dovrà essere under 35 al fine di dare l'opportunità ai giovani professionisti di maturare esperienza e dimostrare le proprie capacità professionali. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale capogruppo, delegato a rappresentarlo presso l'Ente Banditore.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori, ma essi non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità indicate agli articoli 7 e 8 del presente bando; la loro qualifica e la natura della loro consulenza e/o collaborazione dovranno essere definiti e dichiarati all'Ente Banditore, senza investire su questa materia il rapporto tra il concorrente e l'Ente Banditore stesso.

Non è ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente e/o collaboratore faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo, né presenti più proposte progettuali distinte, pena l'invalidazione di ciascuna proposta presentata.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice.

La violazione di tale divieto comporta l'automatica esclusione.

ART. 7: INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

- 1) i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti sino al quarto grado e gli affini sino al secondo grado compreso.
- 2) coloro che siano inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione

In caso di partecipazione in forma associata le incompatibilità valgono per tutti i membri che formano il gruppo di progettazione. L'incorrenza, in una sola delle cause di incompatibilità sopra descritte, anche di un solo soggetto, determina l'esclusione dal concorso

ART. 8: CAUSE DI ESCLUSIONE

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle cause di incompatibilità.

I concorrenti esclusi non potranno in alcun modo rivalersi sull'Amministrazione banditrice per le spese sostenute per la partecipazione al concorso o per eventuali oneri da ciò derivanti.

ART. 9: ELABORATI RICHIESTI DAL CONCORSO

Le proposte progettuali dovranno essere rappresentate, a pena esclusione, mediante i seguenti elaborati:

a) relazione tecnico-illustrativa con l'esplicazione delle scelte progettuali, l'indicazione dei presupposti, criteri, finalità e dati del progetto; in particolare l'illustrazione della proposta ideativa; i criteri generali seguiti per la progettazione, una quantificazione parametrica della spesa, e quanto ritenuto utile in relazione agli obiettivi previsti dal presente bando, in formato A4, (per un massimo di 4 cartelle, interlinea 1,5 corpo 12 "Times New Roman");

b) da 1 a 3 tavole in formato 70x100 con elaborati grafici ed eventualmente testi che mostrino con rendering, eidotipi, disegni tecnici, spaccati assonometrici, schizzi, modelli tridimensionali, eventuali dettagli costruttivi o

qualsiasi altra forma di rappresentazione ritenuta idonea le soluzioni progettuali adottate.

c) fino a n. 3 (tre) tavole in formato A1 contenenti: planimetrie, piante, prospetti e sezioni significative.

ART. 10: MODALITA' E TERMINE DI PARTECIPAZIONE - CONSEGNA DEGLI ELABORATI E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Entro il termine del 20.12.2012, ogni concorrente dovrà spedire o consegnare a mano un unico involucro, sigillato e non trasparente, contenente sul frontespizio la dicitura "*bando per concorso di idee per la riqualificazione ambientale ed urbana di Piazza Del Popolo ad Alba Adriatica*", il pacco dovrà recare come destinatario Passione per Alba Comitato Civico presso Luca Falò, via regina margherita 42 Alba Adriatica (Te) 64011, dovranno essere inseriti, pena esclusione:

-
- a) la documentazione progettuale di cui all'articolo 9 in separato plico sigillato dovranno essere inseriti inoltre:
 - b) dichiarazione, anche collegiale redatta da tutti i componenti il gruppo di non incompatibilità e autocertificazione relativa alla propria regolare iscrizione all'albo professionale provinciale
 - c) c) solo per i concorrenti componenti di un gruppo: dichiarazione di nomina del capogruppo delegato a rappresentare il gruppo stesso presso l'Ente banditore

Tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dai soggetti che le effettuano ed essere accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

ART. 11: PROROGHE

L'Ente Banditore si riserva il diritto di prorogare i termini del concorso, solo al fine di garantire il miglior esito dello stesso, nel caso in cui alla data di scadenza non siano pervenuti un numero congruo di proposte progettuali. Il provvedimento di proroga sarà pubblicato sulla pagina facebook Passio Ne Per Alba.

ART. 12: COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice sarà composta da 5 consulenti di cui due appartenenti agli ordini professionali degli ingegneri ed architetti prescelti dall'Ente Banditore in base alla loro esperienza professionale, tra quanti faranno pervenire richiesta entro la data di spedizione dei plichi progettuali (primo comma art.10 precedente), e gli altri 3 designati nel corso di una pubblica assemblea che sarà convocata entro il 10.01.2013, assemblea nel corso della quale saranno anche resi noti i membri prescelti tra gli iscritti agli ordini professionali.

La commissione provvederà:

- 1) alla redazione di una lista di riconoscimento assegnando un codice di identificazione ai singoli plichi ed all'apertura dei plichi ammessi al concorso;
- 2) all'esame tecnico degli elaborati di concorso

Le sedute della commissione saranno valide in presenza di almeno 3 membri effettivi, le decisioni della commissione sono insindacabili.

ART. 13: CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEGLI ELABORATI

La Commissione Giudicatrice si dovrà esprimere in base ai seguenti criteri espressi in centesimi, che qui di seguito si specificano :

1. Articolazione della proposta progettuale di piazza su due livelli che sia "spazio di aggregazione sociale e crescita culturale" e sviluppo di chiare prospettive ottiche e connessioni fisiche tra gli spazi con diverse destinazioni d'uso (max 40/100);
2. Razionalizzazione degli spazi di parcheggio e delle loro interferenze con la viabilità esistente (max 10/100);
3. Aspetti innovativi dell'intervento dal punto di vista della sostenibilità ambientale e dell'innovazione tecnologica (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali,...), (max 10/100);
4. Fattibilità tecnico economica della proposta e possibilità di realizzazione per lotti funzionali. (max 10/100)

ART. 14: LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice, inizierà i propri lavori dalla data di apertura del concorso e li dovrà ultimare entro i successivi 30 giorni, salvo motivata proroga in relazione al numero di progetti da esaminare ed alla loro complessità.

I lavori della Commissione Giudicatrice saranno raccolti in un verbale redatto a cura di un membro designato come Segretario.

Sarà pubblica la prima seduta in cui si apriranno le buste principali contenenti la documentazione progettuale verificandone la regolarità formale e quindi individuando i progetti ammessi; sarà altresì pubblica l'ultima seduta in cui si esporrà la relazione conclusiva che conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita, oltre alla graduatoria provvisoria dei progetti presentati

In questa ultima seduta, formata la graduatoria, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle buste chiuse di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti amministrativi e delle eventuali incompatibilità e comunicherà altresì modalità e termini per la pubblica valutazione dei progetti.

Da tale termine sarà possibile per la cittadinanza esprimere il proprio consenso informato, mediante pubblica votazione organizzata dall'Ente Banditore;

Il progetto cui la cittadinanza attribuirà il maggior consenso sarà premiato con un punteggio di 30/100

Conclusa la pubblica votazione sarà stilata la graduatoria definitiva ed assegnato quindi il primo premio al progetto che avrà ottenuto il maggior numero di punti sommando alla valutazione della commissione tecnica quella della giuria popolare.

ART. 15: ESITO DEL CONCORSO

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione del seguente riconoscimento:

al 1° classificato: vincitore del concorso di idee : €. 1.000,00 (mille);

ART. 16: MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI ELABORATI

L'Ente Banditore provvederà, a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti, eventualmente anche tramite l'organizzazione di una mostra pubblica con l'esposizione degli elaborati concorrenti.

L'esito del concorso sarà reso noto mediante gli usuali mezzi di informazione la stampa locale e sarà pubblicato sulla pagina facebook Passio Ne Per Alba.

Con la partecipazione al concorso, i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore.

Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per la esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente Banditore.

I progetti partecipanti al concorso di idee sono acquisiti in proprietà dall'Ente Banditore, non saranno restituiti e saranno trattenuti in proprietà dell'Ente Banditore.

ART. 17: PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà diffuso mediante comunicazione via mail agli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri delle quattro province abruzzesi alle università degli studi di L'Aquila, Pescara e Camerino ed agli ordini professionali della provincia di Ascoli Piceno.

Copia del bando sarà messa a disposizione di chiunque ne faccia richiesta all'indirizzo e-mail: studiofalo@libero.it.

SCHEDE TECNICHE

- ❑ Sala conferenze al piano interrato con capienza di 250 posti con annessi servizi e possibilità di utilizzo per attività didattiche e ricreative.
- ❑ Punto informativo, ricezione ed hall al piano terra, altezza massima 4,00 m., superficie coperta massima mq. 200, superficie occupata mq. 300.
- ❑ Posti auto di dimensioni 5,00x2,50 in numero minimo di 180 in parte interrati, in parte fuori terra
- ❑ Piantumazione e/o recupero di almeno 15 alberi di fusto
- ❑ Indice di permeabilità minimo 25% (raggiungibile anche attraverso l'utilizzo di pavimentazioni permeabili)

Bozza di Modello A" (da usare per l'iscrizione)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO (concorrente singolo)

Spett.le **PASSIONE PER ALBA**

**OGGETTO: bando per concorso di idee per la riqualificazione ambientale ed urbana di
Piazza Del Popolo ad Alba Adriatica**

Richiesta di iscrizione concorrente singolo.

Il sottoscritto..... nato a il.....

Residente a Via..... cap.....

Codice fiscale..... P.IVA.....

Con studio in..... Via..... cap.....

Tel..... Fax..... e-mail.....

Iscritto all'Albo Professionale degli..... al n.....

Della Provincia di.....

in qualità di concorrente singolo con la presente

CHIEDE:

di essere ammesso a partecipare al concorso di idee sopra indicato.

Data.....

(Timbro e firma)

Bozza di Modello "A1" (da usare per l'iscrizione)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO (capigruppo del gruppo di partecipazione)

Spett.le **PASSIONE PER ALBA**

**OGGETTO: bando per concorso di idee per la riqualificazione ambientale ed urbana di
Piazza Del Popolo ad Alba Adriatica**

Richiesta di iscrizione di un gruppo

Il sottoscritto..... nato ail.....
Residente aVia.....cap.....
Codice fiscale.....P.IVA.....
Con studio in.....Via.....cap.....
Tel.....Fax.....e-mail.....
Iscritto all'Albo Professionale degli.....al n.....
Della Provincia di.....
in qualità di concorrente rappresentante del gruppo di progettazione con la presente

CHIEDE:

di essere ammesso a partecipare al concorso di idee sopraindicato.

A tal fine sotto la propria responsabilità

DICHIARA:

che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

presso.....

Indirizzo.....

Tel.....Fax.....e-mail.....

Che i componenti del gruppo di progettazione dal sottoscritto rappresentati sono i Signori:

.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

iscritto/non iscritto all'Albo Professionale della Provincia di.....n.....

.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

iscritto/non iscritto all'Albo Professionale della Provincia di.....n.....

.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

iscritto/non iscritto all'Albo Professionale della Provincia di.....n.....

.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

iscritto/non iscritto all'Albo Professionale della Provincia di.....n.....

Data.....

(Timbro e firma)

Bozza di Modello "B" (da compilare a cura del concorrente singolo o del capogruppo e consegnare in busta sigillata come indicato nel Bando)

DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILITA'

Spett.le **PASSIONE PER ALBA**

**OGGETTO: bando per concorso di idee per la riqualificazione ambientale ed urbana di
Piazza Del Popolo ad Alba Adriatica**

Il sottoscritto..... nato a il.....
Residente a Via..... cap.....
Codice fiscale..... P.IVA.....
Con studio in..... Via..... cap.....
Tel..... Fax..... e-mail.....
Iscritto all'Albo Professionale degli..... al n.....
Della Provincia di.....
In qualità di concorrente singolo e/o quale capogruppo

DICHIARA:

per sé e per i componenti del gruppo di progettazione rappresentato

di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste nel bando di cui in oggetto;
 di accettare incondizionatamente ogni norma contenuta nel bando;
 di autorizzare, ai sensi della Legge n. 675 del 31 dicembre 1996, l'Ente banditore ad utilizzare i dati personali dichiarati per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale;

Inoltre

DICHIARA e CERTIFICA :

di essere iscritto all'Albo Professionale degli..... al n.....
della Provincia di.....

Data.....

(Timbro e firma)