

bestemmingsplan
Bergen aan Zee

19 juli 2011



Bergen aan Zee

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0373.BPG05000berzeekern-B001

projectnummer:
0373.12183.00

opdrachtleider:
mw. I. de Feijter

planstatus

datum:
16-03-2009
07-12-2010

status:
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

© RBOI-Rotterdam bv

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan door de opdrachtgever worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Voortraject	7
1.3	Nota van Uitgangspunten	8
1.4	Ligging en begrenzing plangebied	8
1.5	Vigerende regelingen	10
1.6	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Analyse van het plangebied	11
2.1	Ontstaansgeschiedenis	11
2.2	Ruimtelijke karakteristiek	14
2.3	Bebouwing	18
2.4	Groenstructuur	18
2.5	Cultuurhistorie en archeologie	18
2.6	Functionele structuur	20
Hoofdstuk 3	Beleidskader	27
3.1	Beleid	27
3.2	Wet- en regelgeving	35
Hoofdstuk 4	Milieuaspecten	47
4.1	Wegverkeerslawaaï	47
4.2	Milieubeschermingsgebied voor stilte	49
4.3	Bedrijven en milieuhinder	50
4.4	Horeca	50
4.5	Externe veiligheid	52
4.6	Luchtkwaliteit	54
4.7	Bodemkwaliteit	56
4.8	Duurzaam bouwen	57
4.9	Kabels en leidingen	57
Hoofdstuk 5	Planuitgangspunten	59
5.1	Inleiding	59
5.2	Ruimtelijke uitgangspunten	59
5.3	Functionele structuur	63
Hoofdstuk 6	Juridische planbeschrijving	67
6.1	Inleiding	67
6.2	Opzet van de regeling	67
6.3	Bestemmingen	67
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	77

7.1	Economische uitvoerbaarheid	77
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	77
Bijlagen bij toelichting		79
Bijlage 1	Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'	80
Bijlage 2	Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten	81
Bijlage 3	Bureauonderzoek archeologische waarde	82
Bijlage 4	Akoestisch onderzoek	83
Regels		85
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	87
Artikel 1	Begrippen	87
Artikel 2	Wijze van meten	95
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	97
Artikel 3	Bedrijf	97
Artikel 4	Detailhandel	99
Artikel 5	Gemengd -1	100
Artikel 6	Gemengd - 2	102
Artikel 7	Groen	104
Artikel 8	Horeca	105
Artikel 9	Maatschappelijk	107
Artikel 10	Natuur	108
Artikel 11	Recreatie - Dagrecreatie	109
Artikel 12	Recreatie-Verblijfsrecreatie	111
Artikel 13	Tuin	113
Artikel 14	Tuin - Duinen	115
Artikel 15	Verkeer	117
Artikel 16	Verkeer - Verblijfsgebied	118
Artikel 17	Wonen - 1	119
Artikel 18	Wonen - 2	123
Artikel 19	Wonen-Duinen	127
Artikel 20	Leiding - Gas	129
Artikel 21	Waarden - Archeologie IV	130
Artikel 22	Waterstaat - Waterkering	132
Hoofdstuk 3	Algemene regels	133
Artikel 23	Antidubbelregel	133
Artikel 24	Algemene bouwregels	133
Artikel 25	Algemene ontheffingsregels	134
Artikel 26	Wijzigingsregel	134
Artikel 27	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	135
Artikel 28	Overige regels	135
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	137

Artikel 29	Overgangsrecht	137
Artikel 30	Slotregel	137
Bijlagen bij regels		138
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'	139
Bijlage 2	Staat van Horeca-activiteiten	140



toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente is voornemens om de bestemmingsplannen voor het gehele gemeentelijk grondgebied te herzien. In januari 2004 is hiervoor het 'Plan van aanpak actualisering bestemmingsplannen gemeente Bergen' door de gemeenteraad vastgesteld.

Doel van onderhavig bestemmingsplan is om tot een actuele en eenduidige bestemmingsregeling te komen die digitaal beschikbaar is ter vervanging van de in het plangebied vigerende bestemmingsplannen. Voor het plangebied gelden momenteel 6 bestemmingsplannen die ouder zijn dan de wettelijk voorgeschreven 10 jaar en uit dat oogpunt aan herziening toe zijn. Bovendien voldoen de plannen niet meer aan de huidige inzichten en ruimtelijke opvattingen.

1.2 Voortraject

In het proces om te komen tot een bestemmingsplan, heeft de gemeenteraad de algemene bepalingen behorende bij alle bestemmingsplannen op 19 december 2006 vastgesteld. Bovendien zijn diverse thema's (erfbebouwing, erf- en perceelafscheidingen, stolpen, het hebben en houden van paarden en paardenbakken, vrijkomende en voormalige agrarische bebouwing, recreatiewoningen op particuliere erven en overgangsrecht) die relevant zijn voor alle nog op te stellen bestemmingsplannen, behandeld en vastgesteld door de gemeenteraad (op 19 december 2006 en 26 juni 2007). In hoeverre de thema's relevant zijn voor het plangebied Bergen aan Zee wordt in de navolgende hoofdstukken verder uitgewerkt.

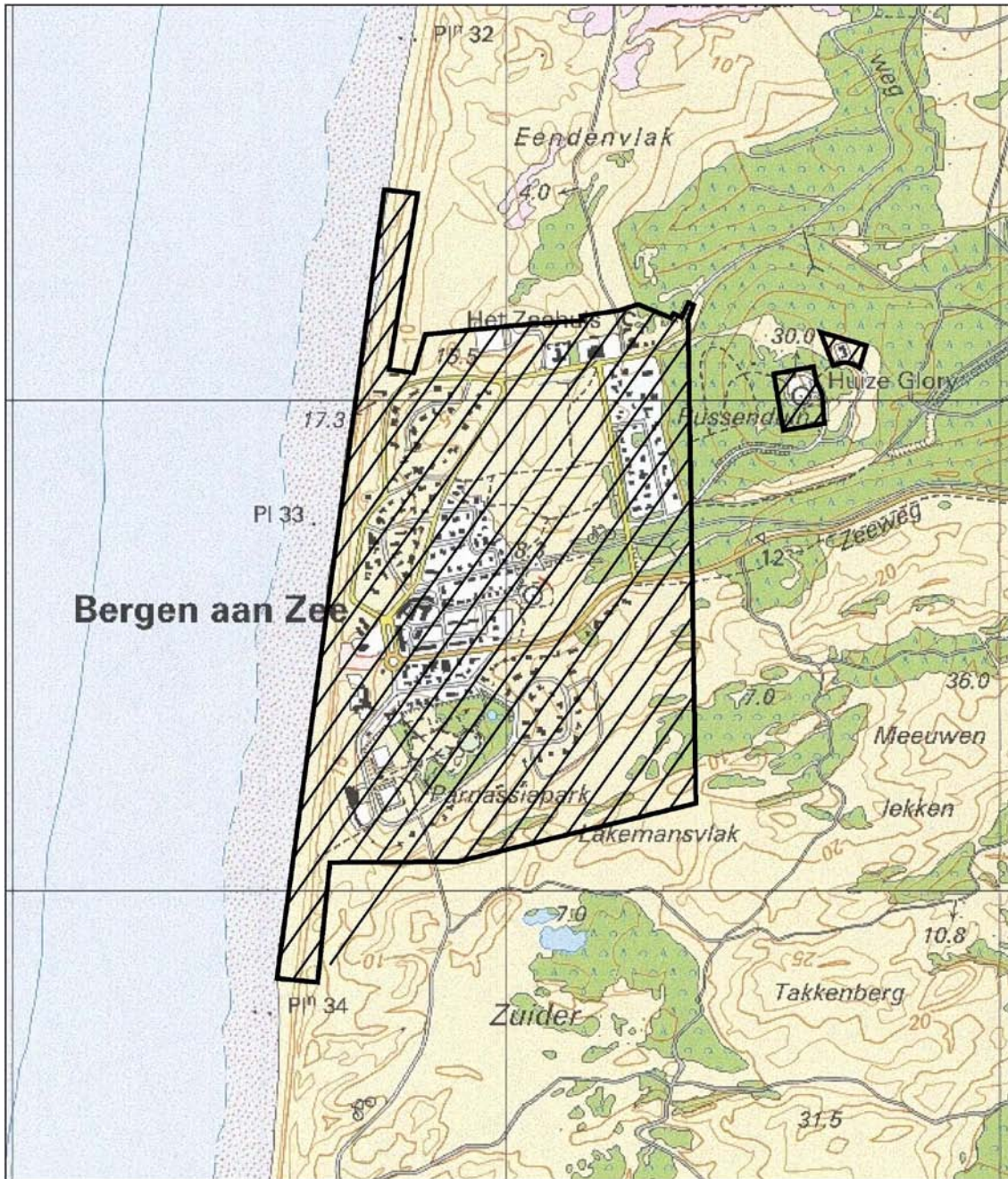
1.3 Nota van Uitgangspunten

Vooruitlopend op het bestemmingsplan is op 24 juni 2008 de Nota van Uitgangspunten vastgesteld om het beleid voor het nieuwe bestemmingsplan te bepalen. In de Nota zijn, op basis van een analyse van het plangebied en de mogelijke ontwikkelingen binnen het plangebied en het beleid dat van toepassing is op het plangebied, uitgangspunten geformuleerd voor het op te stellen bestemmingsplan. Tevens is in de Nota van Uitgangspunten aandacht besteed aan ontwikkelingen in de regelgeving en de consequenties hiervan voor het bestemmingsplan. Uit de Nota van Uitgangspunten blijkt dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard is. In het bestemmingsplan wordt dan ook datgene geregeld wat noodzakelijk is om de ruimtelijke karakteristiek van het plangebied te behouden zonder dat ruimtelijk aanvaardbare bouwinitiatieven of (beperkte) functiewijzigingen onmogelijk worden gemaakt.

De Nota van Uitgangspunten is tot stand gekomen na consultatie van een klankbordgroep waarin de wijkvereniging en andere instanties/groeperingen zitting hebben.

1.4 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de kern Bergen aan Zee inclusief een deel van het strand en, los van de kern, twee percelen in het bos. Deze percelen zijn in het plangebied opgenomen vanwege de historische binding met Bergen aan Zee. De begrenzing van het plangebied bestaat in het noorden uit de bebouwing ten noorden van de Verspyckweg. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door het strand. Aan de oost- en zuidzijde van het plangebied is de plangrens om de bestaande bebouwing van de kern Bergen aan zee getrokken. Daarnaast zijn twee percelen die los in het bos zijn gelegen opgenomen in het plangebied. In figuur 1.1 is de ligging en precieze begrenzing van het plangebied weergegeven.



OUPS-fig

Figuur 1.1: Ligging plangebied

 plangebied



1.5 Vigerende regelingen

Het bestemmingsplan Bergen aan Zee vervangt 6 bestemmingsplannen. In tabel 1.1 is een overzicht opgenomen van de bestemmingsplannen die worden vervangen.

Tabel 1.1 Vigerende bestemmingsplannen

naam plan	vaststelling (raad/college van burgemeester en wethouders)	goedkeuring (GS)	Kroonbesluit (Kroon)
uitbreidingsplan 1937	16-11-1937	14-12-1938	
uitbreidingsplan in onderdelen Bergen aan Zee Zuid	20-06-1957	30-08-1960	
uitbreidingsplan in hoofdzaak	28-08-1959	19-10-1960	
algemeen bestemmingsplan I	14-08-1973	01-10-1974	27-1-1980
bestemmingsplan Bergen aan Zee	15-04-1975	01-06-1976	
bestemmingsplan Engelse Park en omgeving Bergen aan Zee	08-02-1994	20-09-1994	

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 komt allereerst een analyse van het plangebied aan bod, waarbij de ontstaansgeschiedenis, de ruimtelijke structuur en de functionele structuur worden beschreven. Het beleidskader komt aan bod in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt het relevante ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente beschreven en wordt tevens ingegaan op de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 4 behandelt de milieuaspecten. Op basis van de voorgaande hoofdstukken worden in hoofdstuk 5 de planuitgangspunten geformuleerd. In hoofdstuk 6 is de juridische planbeschrijving opgenomen. In dit hoofdstuk is uiteengezet op welke wijze de uitgangspunten vertaald zijn naar de juridische regeling die gevormd wordt door de verbeelding en de planregels. Tot slot is in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan beschreven.

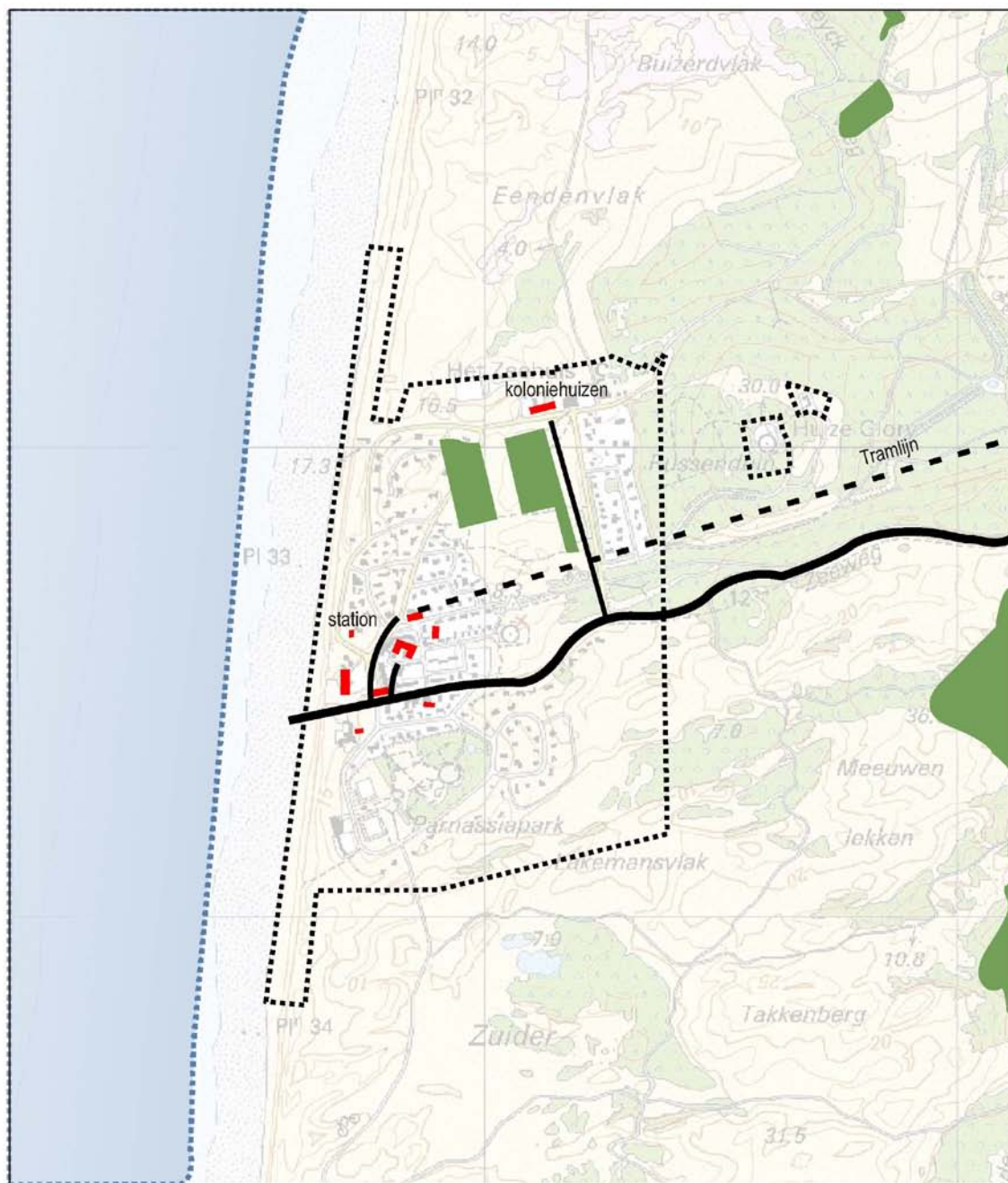
Hoofdstuk 2 Analyse van het plangebied

2.1 Ontstaansgeschiedenis

De recente geschiedenis (vanaf 1900) van Bergen aan Zee is zeer bijzonder te noemen. Bergen aan Zee is een totaal nieuw dorp dat in opdracht van de familie van Reenen is ontworpen. In figuur 2.1 is de situatie weergegeven van Bergen aan Zee rond 1909. De familie van Reenen woonde in het dorp Bergen dat vroeger de status had van heerlijkheid en liet door de landschapsarchitect Springer in 1907 een nieuw villapark aan zee ontwerpen. Springer ontwierp een dorp met villa's langs twee lusvormige wegen die het landschap volgden. De Zeeweg is een typisch voorbeeld van zijn landschappelijke Engelse stijl waarbij het landschap als uitgangspunt diende. De Zeeweg werd tussen 1905 en 1906 aangelegd en vormt tot op heden de enige provinciale toegangsweg tot Bergen aan Zee. Aan weerszijden van deze toegangsweg ontwierp hij twee parken, het geometrische Parnasiapark, en het park 'het Engelse veld' dat bestond uit een weide met daar omheen een aangeplant bos met wandelpaden. Een aantal elementen uit het ontwerp van Springer voor het villadorp werd uitgevoerd. Ook stedenbouwkundige/architect H.P. Berlage heeft bijgedragen aan het ontwerp van Bergen aan Zee. Hij baseerde zijn plan van 1909 mede op het ontwerp van Springer. Berlage nam de lusvormige villaparken van Springer in zijn ontwerp over en ontwierp in het midden van het dorp een compacte kern, compleet met dorpskerk en plein. In 1918 was de badplaats grotendeels afgerond. Het dorp was een compleet dorp geworden met winkels, brandweer, een stationsgebouw, een kerk, een telegraaf en postkantoor, straatverlichting en openbare voorzieningen zoals een duinwaterleiding en elektrisch licht. Het dorp moest voor zowel gasten als kopers een elitair karakter houden. Dit leidde tot een samenhang van allemaal verschillende, vrijstaande villa's, wat het dorp een vriendelijk karakter gaf.


In de Tweede Wereldoorlog werd een groot deel van het dorp afgebroken en ook de duinen ondervonden veel schade van de aanleg van de Atlantikwall¹. Dit had onder meer tot gevolg dat bijna de helft van de huizen verdween. Na de oorlog begon de wederopbouw. In 1946 werd het wederopbouwplan van Bergen aan Zee goedgekeurd. De plannen voor de bouw van een boulevard, een centrum voor dagrecreatie, de herbouw van hotels en een bescheiden uitbreiding van de woonvoorzieningen werden maar ten dele uitgevoerd. De ontwerpen van Wieger Bruin, architect ten behoeve van de wederopbouw van de Noord-Hollandse dorpen, waren geënt op de ontwerpen van Springer en Berlage. De gebouwen uit deze periode doen echter afbreuk aan het oorspronkelijke dorpse karakter door hun maat en eentonigheid. Voorbeeld van de typerende wederopbouwarchitectuur is de laagbouw in de vorm van bungalows met de typerende lesseraarsdaken. Het verloop van de boulevard, de Pier Panderweg en Rehbockweg is tevens door Wieger Bruin gewijzigd.

In de jaren '90 is aan de rand van het Engelse veld een nieuwbouwwijkje gerealiseerd. De woningen in deze wijk zijn in een relatief hoge dichtheid gebouwd, waardoor de duinen aan deze zijde van het dorp nauwelijks tot de dorpskern door dringen. Ook zijn in deze periode de villa's in 'de Kuil' gebouwd. De villa's voegen zich hier in het duinlandschap.



OUPT-fig

Figuur 2.1: Historische ontwikkeling (1908)

-  bebouwing
-  bos
-  wegen
-  oude kustlijn



2.2 Ruimtelijke karakteristiek

Het dorp is gelegen op de overgang van kalkrijke duinen in het zuiden naar kalkarme duinen in het noorden. Twee lusvormige wegen rondom twee parken met daaraan villabebouwing vormen de hoofdstructuur voor het dorp. Op sommige plaatsen dringen de duinen tussen de villa's het dorp binnen.

De Zeeweg vormt de belangrijkste entree naar het dorp en komt in de kern van het dorp uit. De entree over de Zeeweg is bijzonder te noemen. De weg slingert door de duinen en biedt doorkijkjes door het bos naar het omliggende duinlandschap en Bergen aan Zee. De wegen in Bergen aan Zee zijn in gebakken klinkers uitgevoerd. Buiten de dorpskern (Zeeweg aan de noord- en zuidzijde tussen het Van der Wijckplein en de Paulineweg en alleen aan de zuidzijde tussen Paulineweg en de rotonde Elzenlaan) en de Zeilerboulevard kennen de wegen geen trottoirs. Dit geeft het dorp een landelijk/dorps karakter. Het parkeren wordt op verschillende manieren langs verschillende wegen gedaan. Op plaatsen waar diagonaal en dwars geparkeerd wordt, zijn de straatprofielen erg breed en stenig van karakter. In andere straten wordt er op de weg en in de grasbermen geparkeerd. De staten ogen hier erg vol in het seizoen. De wegen wateren af in de bermen, door de parkerende auto's raken de bermen op sommige plaatsen beschadigd. Op het Van der Wijckplein en het Rode Plein worden de wanden voor het grootste deel gevormd door bebouwing met weinig uitstraling. De veelheid aan verhardingsvlakken maakt de pleinen erg stenig van karakter.

De opbouw van de zeereep ten opzichte van het dorp is wisselend. Op sommige plaatsen staat de bebouwing op de zeereep en op andere plaatsen juist er achter. Ter hoogte van de dorpskern staat een deel van de bebouwing de natuurlijke overgang van zeereep naar dorp in de weg. Juist de overgangen van het strand naar het land zijn belangrijk voor de beleving van het dorp aan de kust. In het noorden snijdt de strandafgang door de zeereep. Aan weerszijden staan opstallen en een fietsenstalling. Aan de Zeilerboulevard daalt de strandafgang diagonaal over de zeereep die op deze plaats erg steil is. Het Rode Plein is de meest laaggelegen strandafgang. Gemotoriseerd verkeer kan via deze afgang het strand bereiken. De afgang is door de jaren heen steeds smaller geworden door allerlei obstakels zoals bebouwing, duinfragmenten, straatmeubilair en terrassen. De meest zuidelijk gelegen strandafgang is het zogenoemde Burgemeesterspaadje, deze loopt hoog over de brede zeereep vlak langs de garages van de naburige flat.

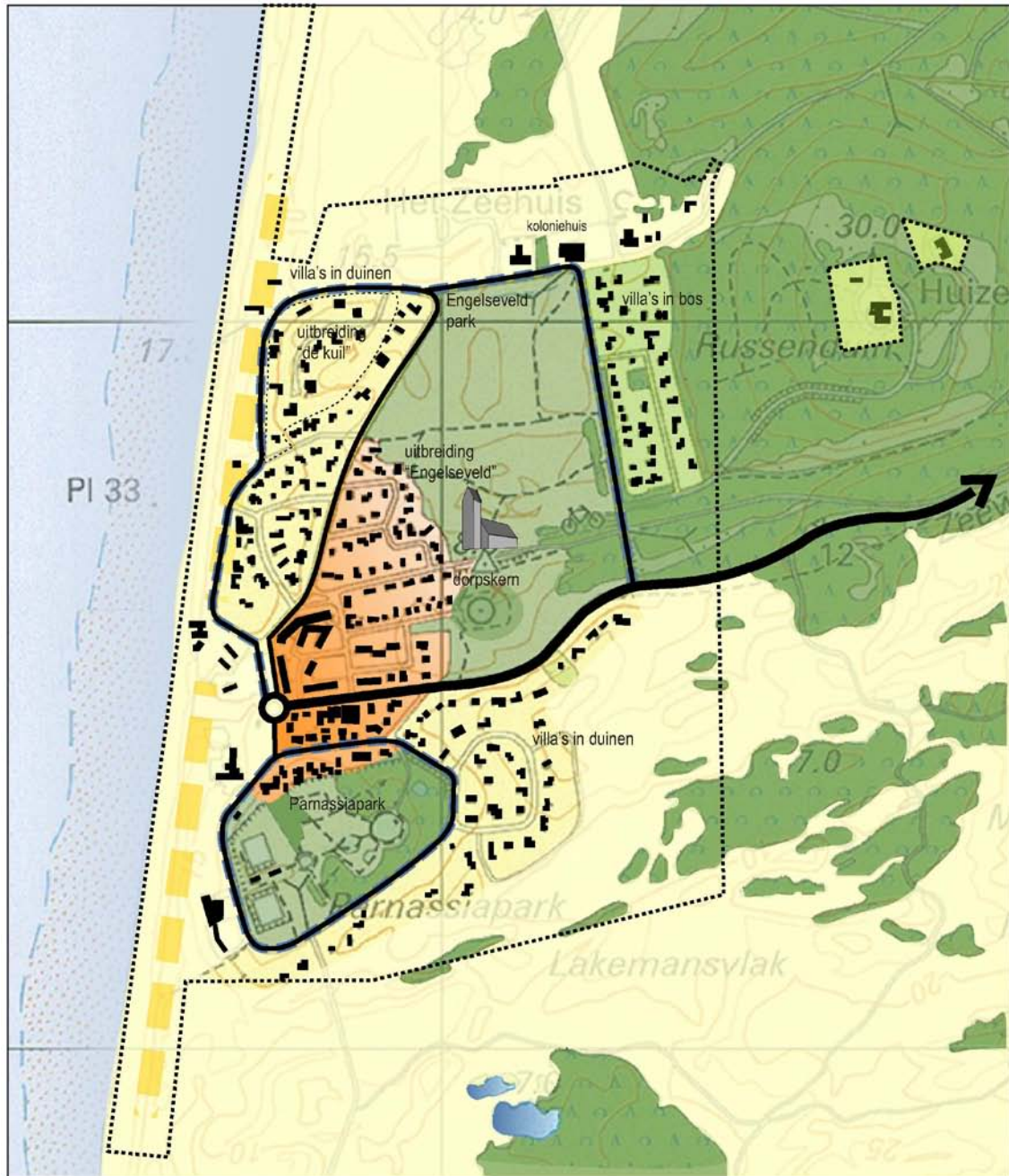
Bergen aan Zee kan in verschillende gebieden worden verdeeld. In het kort zijn dit de dorpskern, de villagegebieden, de parken en het strand. De villagegebieden zijn onder te verdelen in villa's gelegen in het bos en villagegebieden gelegen in de duinen rondom parken. De deelgebieden zijn weergegeven in figuur 2.2.

Dorpskern

De dorpskern ligt aan het einde van de Zeeweg te midden van de verschillende villagegebieden. Er zijn verschillende voorzieningen aanwezig, zoals hotels, pensions, restaurants, cafés, restaurants, cafetaria's en winkels. Het zeeaquarium dat aan het Van der Wijckplein gelegen is, is een toeristische trekpleister. Het Van der Wijckplein en het Rode Plein worden voor het grootste deel gevormd door bebouwing met weinig uitstraling. De veelheid aan parkeren maakt de pleinen erg stenig van karakter.

De bebouwingsdichtheid in de dorpskern is hoger dan in de rest van Bergen aan Zee. Naast vrijstaande bebouwing komen ook appartementencomplexen en rijwoningen voor. In de villagegebieden staan verhoudingsgewijs veel bungalows. De dorpskern wordt door de Zeeweg ontsloten.

Het wijkje aan de rand van het Engelse veld, bestaat voornamelijk uit vrijstaande bebouwing. Er is een hogere dichtheid dan in de villagebieden en de bebouwing staat redelijk dicht op de weg waardoor de beleving van het duinlandschap minder is. De wijk vormt de overgang tussen het Engelse veld en de dorpskern. Het wordt ontsloten door een lusvormige straat. De wegen kennen één niveau waarbij geen onderscheid gemaakt is tussen trottoir en rijweg. Het parkeren is voornamelijk op eigen terrein geregeld.



OUPU-fig

Figuur 2.2: Ruimtelijke structuur

- | | |
|--|--|
|  plangebied |  park |
|  wegen |  wonen in de duinen |
|  structuur Springer |  centrum/dorp-skern |
|  bos |  wonen in bos |
|  duinen |  zeereep |



Villagebieden

De villagebieden kunnen verdeeld worden in villa's in de duinen en villa's in het bos. De villagebieden in de duinen bestaan uit voornamelijk vrijstaande woningen die in het duinlandschap zijn ingepast. De landschappelijke ondergrond is duidelijk gerespecteerd. De typische begroeiing (grassen) lopen vaak tot aan de voorgevels van de woningen door. Het villagebied in het zuiden grenst aan het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat'. De bebouwing staat hier op ruime percelen bijna vrij in het duinlandschap. De tuinen zijn passend in het landschap vormgegeven. In het noorden van dit deelgebied is een uitbreidingsgebiedje gelegen: 'de Kuil'. De uitbreiding heeft eenzelfde ruimtelijke opzet als het resterende deel van het villagebied en voegt zich naar het onderliggende duinlandschap. De villa's in het bos vormen een aparte cluster met woningen net buiten de enclave aan de oostzijde van het Engelse veld. De vrijstaande woningen zijn gelegen in het bosgebied van Russenduin. De woningen staan op ruime afstand van de weg. De voortuinen van de meeste woningen zijn vrij dicht begroeid waardoor ze deels aan het zicht worden onttrokken. De wegen kennen één niveau waarbij geen onderscheid wordt gemaakt tussen de verschillende functies. Het parkeren wordt op eigen terrein opgelost.

Parken en strand

Er zijn in Bergen aan Zee twee parken aanwezig. Dit zijn het Engelse veld en het Parnassiapark. Het Engelse veld is van oorsprong een in landschapsstijl ontworpen park. Het bestaat tegenwoordig uit een typische duinvlakte met enkele bosjes met daardoor heen wandelpaden en een fietspad. Het park heeft een natuurlijk karakter. Het Vredeskerkje staat aan de rand van dit park. Het Parnassiapark is een meer geometrisch ontworpen park met veel opgaand groen. Het is een park met extensieve vormen van recreatie zoals tennisbanen en een dierenweide. Het strand is de belangrijkste recreatieve trekpleister van Bergen aan Zee. De horeca en detailhandel in de enclave is hier afhankelijk van. Op het strand zijn dan ook enkele strandpaviljoens (waaronder voormalige verkooppunten) te vinden. Daarnaast zijn op het strand onder andere verenigingsgebouwen en het gebouw van de reddingsbrigade aanwezig. Op het strand worden bovendien huisjes verhuurd waarin strandspullen van bezoekers kunnen worden opgeslagen.

2.3 Bebouwing

De bebouwing in Bergen aan Zee bestaat voornamelijk uit vrijstaande villa's die rondom duinparkjes gesitueerd zijn. De bebouwing in de dorpskern is meer verdicht en komt in meer variatie voor zoals vrijstaande woningen, geschakelde/rijtjeswoningen en verschillende flat- en appartementengebouwen. De bebouwing in de villaparken bestaat uit een grote diversiteit van vrijstaande eigentijdse woningen, bestaande uit één of twee bouwlagen al dan niet met kap. Er is tevens een grote diversiteit aan kapvormen, kaprichtingen, topgevels, dakkapellen en kleurgebruik. De daken zijn divers van vorm en richting, van traditioneel zadeldak tot lessenaarsdak of platte daken: het komt allemaal voor. Het kleurgebruik is verschillend, maar de boventoon wordt gevoerd door lichte kleuren die opgaan in het duinlandschap. Het materiaalgebruik is vrij traditioneel, baksteen voor de muren, hout voor de kozijnen en pannen op de daken. De appartementencomplexen en hotels variëren van drie tot vier bouwlagen. Het materiaalgebruik bestaat uit baksteen en stucwerk voor de gevels en kunststof, aluminium of hout voor de kozijnen. De bebouwing is groter, eentonig en dichter op elkaar gebouwd, waardoor er afbreuk gedaan wordt aan het dorps- en landschappelijke karakter.

2.4 Groenstructuur

De groenstructuur van Bergen aan Zee wordt gevormd door het duinlandschap. Het duinlandschap is in ere gehouden en vormt de onderlegger van de enclave. De bijbehorende vegetatie zoals helmgrassen en duindoorns groeien door in de bermten vaak tot op enkele meters van de gevels. Hierdoor lijkt het alsof de bebouwing als het ware in het duinlandschap is gestrooid. Bomenlanen komen niet voor omdat het duinlandschap voldoende kwaliteit bezit. Ten oosten van Het Engelse veld is een bosgebied met woningen gelegen. De tuinen bij de woningen maken hier onderdeel uit van de aanwezige groenstructuur.

2.5 Cultuurhistorie en archeologie

Analyse van het plangebied

Zoals eerder in de ontstaansgeschiedenis (paragraaf 2.1) is beschreven, is Bergen aan Zee gebouwd op strandwallen. De strandwallen zijn altijd een aantrekkelijk gebied voor vestiging geweest vanwege de hogere ligging en de zandige samenstelling van de bodem. Het is niet duidelijk of dat in het plangebied Bergen aan Zee ook het geval is geweest. Er zijn nog geen sporen uit die tijd teruggevonden, maar het is goed mogelijk dat er onder de jonge duinen nog sporen aanwezig zijn. De meeste bebouwing in het dorp dateert van na 1945.

Onderzoek

Bekende archeologische waarden in het onderzoeksgebied

Door de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland is een bureauonderzoek uitgevoerd naar de archeologische (verwachtings)waarden van Bergen aan Zee (SCENH-rapport cultuurhistorie 16). In de archeologische databank ARCHIS² zijn voor het plangebied Bergen aan Zee geen terreinen van archeologische waarde of archeologische waarnemingen bekend.

Verwachte archeologische waarden in het bestemmingsplangebied

Ondanks het gebrek aan bekende archeologische waarden kan niet worden gesteld dat het plangebied Bergen aan Zee 'archeologie-vrij' zou zijn. De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) geeft voor het gehele gebied een middelhoge trefkans aan. Onder de huidige jonge duinen kunnen op diverse plekken belangwekkende archeologische waarden aanwezig zijn, maar de ligging daarvan is nog onbekend. Wel is bekend dat de diepteligging daarvan zich bevindt beneden een niveau van ongeveer 6 m boven NAP in het midden van het duingebied, dicht bij zee neemt deze hoogte af. Er kunnen zowel resten aanwezig zijn van prehistorische als van vroegmiddeleeuwse nederzettingen, waarvan de positie van tevoren niet of moeilijk is in te schatten. De afdekkende lagen daarboven kunnen incidenteel ook bewoningssporen bevatten, maar de kans op het aantreffen daarvan is kleiner. Uit de 20^e eeuw zijn resten van de Atlantikwall relevant, die zich in de bovenste lagen bevinden. De kans op het aantreffen hiervan is echter klein, aangezien direct na de tweede wereldoorlog veelal sloop heeft plaatsgevonden.

Beleidskaart

Op basis van verschillende bureauonderzoeken van de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland is een algemene beleidskaart opgesteld voor de hele gemeente Bergen, waarin de verschillende archeologische regimes zijn opgenomen. In figuur 2.3 is een uitsnede van deze beleidskaart opgenomen. Het van toepassing zijnde archeologische regime is vertaald naar de regels door middel van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - IV'.

Monumenten

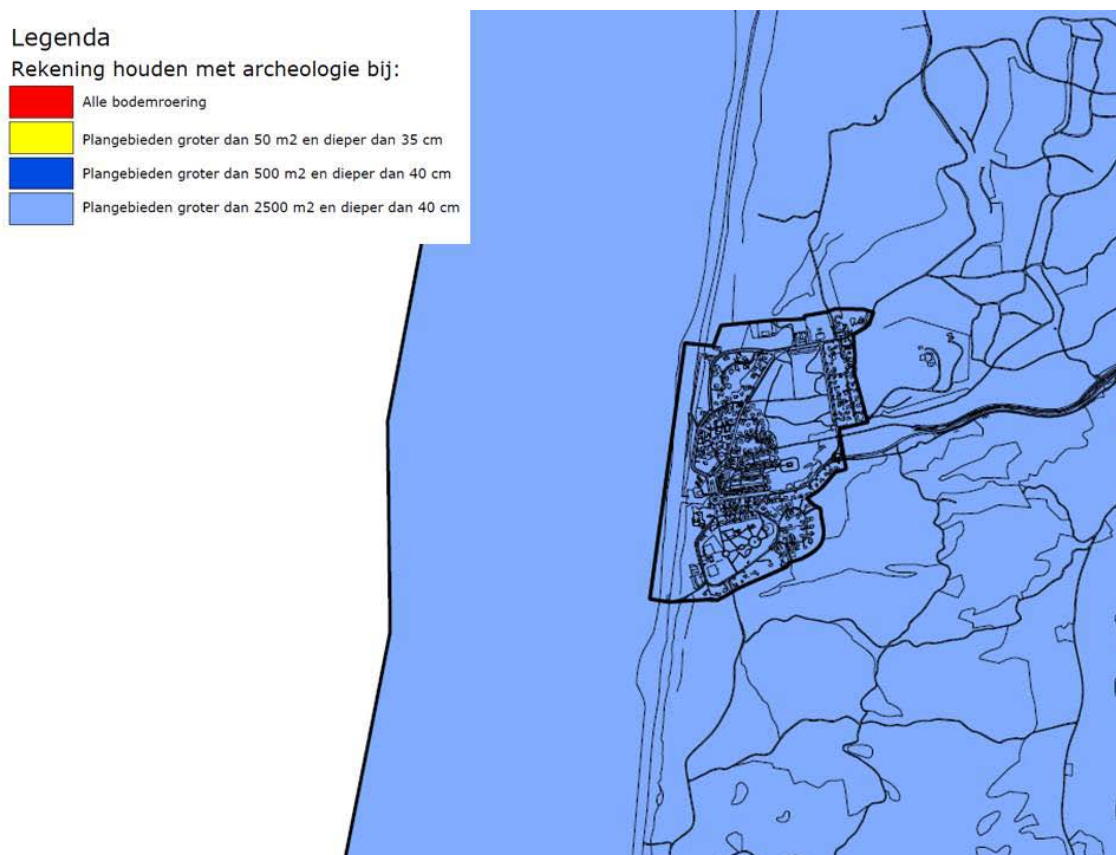
Aan de Verspyckweg zijn in het begin van de 20^e eeuw enkele koloniehuisen gebouwd. Als eerste werd in 1908 het 'Zeehuis' (Verspyckweg 5), gebouwd in opdracht van het Amsterdamse Burgerweeshuis door architect Piet Heyn. Het Zeehuis is in 1961 als Natuurvriendenhuis in gebruik genomen door het NIVON en heeft veel van het oorspronkelijke karakter behouden. In 1911 volgde 'Jong Nederland' (Verspyckweg 7), ontworpen door de Gebroeders van Gendt en in 1913 het gebouw van de 'Deutsche Hilfsverein' (Verspyckweg 3) van de architecten Vorkink en Wormser. Het gebouw aan de Verspyckweg 5 is aangeduid als rijksmonument. Voor de percelen aan de Verspyckweg 3 en 7 geldt dat alle bebouwing op het perceel als rijksmonument is aangeduid. Aan de Elzenlaan 2, 8 en 22 zijn ook rijksmonumenten aanwezig. Aan de Elzenlaan 2 is landhuis Russenduin gelegen. Het hoofdgebouw en het terras zijn aangeduid als monument. Verder zijn de vakantiehuisen De Kubus en De Zephyr respectievelijk gelegen aan de Elzenlaan 8 en 22, aangeduid als monument. Het Vredeskerkje aan de Kerkstraat 20 is aangeduid als provinciaal monument. Naast reguliere kerkdiensten vinden er in het gebouw ook concerten, lezingen en burgerlijke huwelijksvoltrekkingen, plaats. Een overzicht van de in Bergen aan Zee gelegen monumenten is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 2.1 Monumenten

Straatnaam	huisnummer	historische status
Kerkstraat	20	provinciaal monument
Verspyckweg	3	Rijksmonument
Verspyckweg	5	Rijksmonument
Verspyckweg	7	Rijksmonument
Elzenlaan	2	Rijksmonument
Elzenlaan	8	Rijksmonument
Elzenlaan	22	Rijksmonument

Naast de bovengenoemde monumenten zijn er nog enkele andere waardevolle elementen

aanwezig in het plangebied. Het betreft het borstbeeld van mw. M.A.D. van Reenen- Völter en omgeving op het Van der Wijckplein, het beeld van Jonas en de walvis eveneens op het Van der Wijckplein en de herdenkingsnaald op het pleintje aan de Jacob Kalffweg.



Figuur 2.3 Uitsnede beleidskaart archeologie

2.6 Functionele structuur

2.6.1 Wonen

Bergen aan Zee is met circa 400 inwoners de kleinste kern van de gemeente Bergen. De woonfunctie komt verspreid over het plangebied voor. De woningvoorraad bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen. Enige verdichting is te vinden in het centrumgebied waar enkele geschakelde, gestapelde en rijwoningen staan.

Bevolking

De gemeente Bergen telt per 1 januari 2010 30.976 inwoners. De kern Bergen aan Zee telt op 1 januari 2010 404 inwoners. Sinds 2003 is de totale bevolkingsomvang gedaald. Dit is een gevolg van een groter aantal sterfgevallen dan geboortes en een negatief migratiesaldo (saldo van vestiging en vertrek). Het vertrek uit Bergen aan Zee wordt met name veroorzaakt doordat de afgelopen jaren relatief weinig geschikte woningen op de markt zijn gebracht.

De bevolkingsontwikkeling is afhankelijk van de woningproductie. De gemeente Bergen, en daarmee ook het plangebied, kent geen grootschalige uitleggebieden meer. Er wordt dan ook geen toename van het inwoneraantal verwacht.

Onder de inwoners van gemeente Bergen bevindt zich een relatief hoog percentage ouderen. Dit hogere percentage ouderen kan deels worden verklaard door het vertrek van jongeren uit de kern en de vestiging van 40-65-jarigen in de afgelopen jaren. Het aandeel huishoudens met kinderen ligt iets onder het landelijk gemiddeld. Het aandeel jongeren ligt onder het regionale gemiddelde. Dit komt mede door relatief veel dure koopwoningen en weinig betaalbare huur- en koopwoningen.

Wonen

Bergen aan Zee telt per 1 januari 2009 circa 400 woningen. In de afgelopen jaren zijn er in de gemeente Bergen als geheel relatief weinig woningen gerealiseerd. Het totaal aantal woningen in Bergen aan Zee is de laatste jaren nauwelijks gestegen. Ondanks de verwachting dat de bevolking niet zal toenemen, zal de woningbehoefte wel toenemen. De gemiddelde woningbezetting zal door kleinere gezinnen en de vergrijzing namelijk verder afnemen.

Woningen in Bergen aan Zee zijn in trek als tweede woning bij mensen die elders hun hoofdverblijf hebben. Deze woningen staan gedeelten van het jaar leeg, wat uit het oogpunt van leefbaarheid van de kern, negatief is. Het gaat om bijna de helft van de woningvoorraad: op 1 januari 2009 staan er namelijk 210 particuliere huishoudens geregistreerd in Bergen aan Zee.

2.6.2 Bedrijven

In het plangebied is één bedrijf gelegen. Het gaat om de gaswinstallatie van Taqa Energy bv. in het noorden van het plangebied. Omdat het bedrijf in de nabijheid ligt van woningen, is aandacht voor de milieuzonering vereist. In paragraaf 4.3 wordt hier nader op ingegaan. De vestiging van de gaswinstallatie is een tijdelijke vestiging. De verwachting is echter niet dat beëindiging van de activiteiten binnen de planperiode van het bestemmingsplan zal gebeuren.

2.6.3 Toerisme en recreatie

Toerisme en recreatie zijn van groot belang voor de inkomsten en werkgelegenheid van de gemeente. In het rapport 'De betekenis van het toerisme voor de gemeente Bergen' (oktober 2006) staat vermeld dat 16% van de totale werkgelegenheid in Bergen afhankelijk is van toerisme. Kust, natuur en kunst en cultuur zijn de belangrijkste trekkers van de gemeente Bergen. Badplaats Bergen aan Zee heeft een kilometerslang strand met diverse voorzieningen. Aan het Van der Wijckplein is het zeeaquarium gevestigd. Tevens worden diverse evenementen georganiseerd waaronder het jaarlijkse Jazz & Sail.

Verblijfsrecreatie

In het plangebied komen verschillende verblijfsaccommodaties voor in de vorm van hotels, pensions en appartementenverhuur. De verblijfsaccommodaties zijn vooral gelegen in het centrum van Bergen aan Zee. In het overige deel van het plangebied zijn echter ook enkele accommodaties aanwezig.

Recreatiewoningen op particuliere erven

In de gehele gemeente Bergen komen op particuliere erven recreatiewoningen voor. Zo ook in het plangebied. Het betreft hier in het algemeen geen planmatig (in een specifieke stedenbouwkundige context) gerealiseerde recreatiewoningen, maar verschillende particuliere initiatieven. Met deze particuliere recreatiewoningen werd ingespeeld op de in de vorige eeuw toenemende interesse van de recreant voor de vroegere gemeenten Schoorl, Bergen en Egmond.

Een deel van de aanwezige recreatiewoningen is permanent bewoond. Tevens komt het voor dat percelen met recreatiewoningen (al dan niet permanent bewoond) kadastraal zijn afgesplitst van het oorspronkelijke particuliere erf, waardoor een afzonderlijk perceel is ontstaan met zelfstandige bouwwensen als gevolg.

In het najaar van 2005 heeft er van gemeentewege een inventarisatie plaatsgevonden met betrekking tot de aanwezige recreatiewoningen en het feitelijk gebruik ervan. Het totaal aantal op particuliere erven aanwezige recreatiewoningen in de gehele gemeente Bergen is circa 1.500, waarvan circa 10 gelegen zijn in het onderhavige plangebied. De gemeente heeft beleid opgesteld over hoe om te gaan met permanent bewoonde recreatiewoningen (gemeentebreed).

Dit beleid houdt in dat permanente bewoonde recreatiewoningen geen woonbestemming krijgen (enkele stedenbouwkundig verantwoorde uitzonderingen daargelaten). Middels persoonsgebonden beschikkingen kunnen de huidige bewoners van de recreatiewoningen het pand blijven bewonen. Dit geldt niet voor rechtsopvolgers.

Dagrecreatie

In het zuiden van Bergen aan Zee zijn enkele dagrecreatieve voorzieningen aanwezig. Deze voorzieningen bestaan uit een tennisbaan, een midgetgolfbaan, een dierenweide en een plantentuin met een natuur en milieu educatiecentrum. Verder is in het zuiden van het plangebied het paviljoen van bootclub KZBV gevestigd.

Strand

Het strand aan de westzijde van het plangebied is het belangrijkste toeristische en recreatieve element in het plangebied. Zowel in de zomer- als in de wintermaanden wordt het strand van Bergen aan Zee bezocht. Het bezoekersaantal verschilt jaarlijks, afhankelijk van de weersomstandigheden. Overige functies in het plangebied zijn afhankelijk van de strandbezoekers. De horeca, detailhandel en verblijfsrecreatie in het plangebied zijn sterk gerelateerd aan de strandrecreatie.

Volgens de keurontheffing van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is er van 15 maart tot 15 oktober seizoensbebouwing toegestaan op het strand van de gemeente Bergen. Ondernemers in de gemeente hebben echter behoefte aan verruiming van het seizoen. In Bergen aan Zee is op grond van de Strandnota tussen kilometerpaal 32,6 en 33,6 jaarrond bebouwing toegestaan. Met uitzondering van paviljoens 'Uit de kunst' en 'Offshore' is alle strandbebouwing in het plangebied gelegen tussen kilometerpaal 32,6 en 33,6. Voor een beschrijving van jaarrondexploitatie wordt verwezen naar paragraaf 3.1.3.

Overig

Het (duin)gebied wordt tevens frequent bezocht door natuur- en landschap gerichte recreanten (waaronder wandelaars)

2.6.4 Maatschappelijke voorzieningen

Bergen aan Zee heeft geen volledig voorzieningenniveau. Zo ontbreken in het plangebied bijvoorbeeld scholen en voorzieningen ten behoeve van de volksgezondheid. Hiervoor is de kern aangewezen op de voorzieningen van omliggende kernen.

Aan de Van Hasseltweg is een gebouw van de reddingsbrigade gevestigd. Verder is aan de Kerkstraat de Vredeskerk gevestigd. In de kerk worden naast de kerkdiensten ook regelmatig (burgelijke) huwelijken voltrokken en in de zomermaanden worden er concerten gehouden.

2.6.5 Detailhandel

De inwoners van het plangebied zijn voor hun aankopen grotendeels aangewezen op winkels buiten het plangebied. In het plangebied komen verspreid enkele winkels voor, voornamelijk gericht op toeristen. Ter plaatse van het Van der Wijckplein is een kleine winkel gevestigd waar ook levensmiddelen worden verkocht. Twee kledingwinkels zijn gevestigd aan de Zeeweg 37 en het Van der Wijckplein 12D. Verder is aan het Van der Wijckplein 8 een kiosk aanwezig en staat aan de J. Kalfweg, tegenover hotel Meyer, een snackbar.

Gelet op de schaal en de spreiding van het winkelaanbod zijn er geen grote veranderingen te verwachten in het detailhandelsaanbod.

2.6.6 Horeca

Naast de eerder in paragraaf 2.6.3 behandelde verblijfsrecreatieve vestigingen, mede in de vorm van hotels en pensions, is in het plangebied een beperkt aantal overige horecavestigingen gelegen. Het gaat hier onder andere om de restaurants 'De Zilte Zoen' en 'De Duinenrij', beide aan de C.F. Zeilerboulevard. Een volledig overzicht is opgenomen in paragraaf 4.4.

Aan het Noordzeestrand zijn negen strandpaviljoens gevestigd: 'Uit de Kunst', 'Noord', 'BadaBing', 'Joep', 'Zuid', 'Offshore', 'Bruintje aan Zee', 'Het Zonnebad' en 'De Jongens'. Overigens zijn de laatste drie voormalige verkooppunten. Deze worden nu eveneens gezien als strandpaviljoen. Het enige verschil is dat de oppervlakte van de paviljoens verschilt.

Voor de gemeente Bergen geldt dat jaarrondexploitatie van horecabedrijven op het strand (deels) is toegestaan (zie paragraaf 2.6.3).

2.6.7 Verkeer en parkeren

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

De kern Bergen aan Zee wordt ontsloten door middel van de Zeeweg, een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 80 km/h. De Zeeweg biedt ten oosten van Bergen aan Zee aansluiting op de Herenweg richting Egmond en de Eeuwigelaan richting Bergen. Het deel van de Zeeweg dat binnen de bebouwde kom gelegen is, kent tot het kruispunt met de Paulineweg een gebiedsontsluitende functie en een maximumsnelheid van 50 km/h. Het overige deel van de kern is ingericht als 30 km/h-gebied. Het uitgangspunt is dat de bestaande verkeersstructuur als zodanig bestemd wordt in het bestemmingsplan. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer is goed te noemen. In noodgevallen is Bergen aan Zee overigens langs twee wegen door het duingebied te bereiken.

In onderstaande tabel zijn de verkeersintensiteiten weergegeven die ten grondslag liggen aan de onderzoeken met betrekking tot lucht en geluid. Voor de overige gegevens wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van de Milieudienst Regio Alkmaar³. Voor deze onderzoeken is uitgegaan van de jaargemiddelde verkeersintensiteit. Deze is bekend op basis van de maximale verkeersintensiteit op een representatieve dag in augustus (telling augustus 2007). Deze intensiteit wordt representatief geacht voor 90 dagen. Voor de overige 270 dagen wordt aangenomen dat, gezien de seizoensinvloeden, de intensiteit 10% bedraagt van de intensiteit op de representatieve dag. De gehanteerde autonome groei bedraagt 2%.

Tabel 2.2 Verkeersintensiteiten (afgerond op 100-tallen)

Wegvak		Verkeersintensiteit		
		Teldag	Jaargemiddelde	
		2007	2007	2020
Zeeweg	rotonde Elzenlaan-Paulineweg	7.400	2.400	3.100
Zeeweg	Paulineweg-Van der Wijckplein	6.100	2.000	2.600
Elzenlaan	rotonde Elzenlaan-Verspijckweg	2.000	700	800
Verspijckweg	(aangesloten bij Elzenlaan)	2.000	700	800
C.F. Zeilerboulevard	Verspijckweg-Van der Wijckplein	2.300	800	1.000
Van der Wijckplein	(aangesloten bij J. Kalffweg en Zeeweg)	4.800	1.600	2.000
Jacob Kalffweg	Van der Wijckplein-Julianalaan	2.500	800	1.100
Julianalaan	Jacob Kalffweg-Verspijckweg	1.200	400	500
Parkweg/Paulineweg	(aangesloten bij Zeeweg en C.F. Zeilerboulevard)	1.200	400	500

Ontsluiting fietsverkeer

De kern wordt ontsloten door diverse vrijliggende fietspaden. De Zeeweg heeft conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig een vrijliggend fietspad. Daarnaast wordt Bergen aan Zee ontsloten door een uitgebreid fietsnetwerk dat zowel van noord naar zuid als richting het oosten door de duinen voert. De ontsluiting voor het fietsverkeer is derhalve goed te noemen.

Ontsluiting openbaar vervoer

Bergen aan Zee wordt per openbaar vervoer ontsloten door een busverbinding. Het dorp wordt gedurende de dagperiode bediend door een buurtbus die verbinding geeft met Bergen en Schoorl. De busverbinding is van Camperduin tot de Egmondse. In Bergen wordt aangesloten op rechtstreekse busdiensten naar Alkmaar waar wordt aangesloten op de trein. In de zomermaanden is daarnaast gedurende enkele weken sprake van een reguliere busdienst en een 'kustbus'. De ontsluiting van Bergen aan Zee per openbaar vervoer is matig.

Parkeren

De parkeercapaciteit in de kern bedraagt circa 900 parkeerplaatsen. Het dorp kent vooral in de zomerperiode een zeer hoge parkeerdruk. Tijdens die periode is er in de kern betaald parkeren ingesteld. Parkeren vindt over het algemeen plaats door middel van langsparkeren of in vakken langs de weg. Verder zijn er enkele parkeerterreinen, zoals op het Van der Wijckplein en aan de Van Hasseltweg. Hier geldt, net als langs de Zeilerboulevard, in de zomerperiode betaald parkeren. Door middel van betaald parkeren kan de parkeerduur worden gereguleerd en wordt voorkomen dat er lang wordt geparkeerd. Met dit regime is de turnover (aantal maal dat een parkeerplaats wordt gebruikt) hoog, waardoor er een snel verloop van parkeerplaatsen is. Hierdoor kan op drukke dagen de parkeerbehoefte slechts gedeeltelijk opgevangen worden.

Vanwege de zeer hoge parkeerdruk op de openbare weg geldt dat voor nieuwe ontwikkelingen als voorwaarde wordt gesteld dat voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.

Wanneer blijkt dat in nieuwe situaties niet voldoende ruimte aanwezig is om de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren, dient nader onderzoek te worden gedaan naar de parkeersituatie in de openbare ruimte.

2.6.8 Waterhuishouding

In het plangebied wordt het waterbeheer gevoerd door Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Conform de watertoets zal een wateradvies worden gevraagd aan de waterbeheerder. Door met elkaar in overleg te treden kunnen de eisen en wensen vanuit het waterbeheer in een vroeg stadium in het bestemmingsplan worden meegenomen. Vervolgens zal het resultaat worden verwerkt in het uiteindelijke bestemmingsplan.

Beschrijving huidige watersysteem

De bodem van het plangebied bestaat uit grof leemarm zand (jonge duinen, strandwallen en strandvlakten). Bergen aan Zee ligt op de overgang tussen kalkrijke duinen in het zuiden en kalkarme duinen in het noorden. De maaiveldhoogte varieert van circa NAP +5 m tot circa NAP +18 m. De grondwatersituatie ter plaatse vertoont een overgang van grondwatertrap VII naar IV, de bijbehorende grondwaterstanden zijn gegeven in tabel 2.3. In en rondom het plangebied infiltrereert regenwater in de bodem, aan de zuid- en oostzijde van het plangebied treedt kwel op. Als gevolg van het verschil in hoogteligging, is ook de grondwaterstroming en de afwateringsrichting van het oppervlaktewater oostelijk gericht. Het plangebied maakt onderdeel uit van hogere gronden en is vrijgesteld van peilbesluiten. Het gebied watert onder vrij verval af, binnen het plangebied bevinden zich geen hoofdwatergangen.

Tabel 2.3 Grondwatertrappen met bijbehorende grondwaterstanden

grondwatertrap	gemiddeld grondwaterstand	hoogste	gemiddeld grondwaterstand	laagste
VII	> 1,4 m onder het maaiveld		> 1,6 m onder het maaiveld	
IV	> 0,4 m onder het maaiveld		0,8 m - 1,2 m onder het maaiveld	

Waterkwaliteit

Binnen het plangebied bevinden zich alleen twee vijvers in het Parnassiapark. Het grondwater is zoet, aangezien het gevoed wordt door hemelwater. Dit geldt uiteraard niet op het strand.

Riolering

Het Gemeentelijke rioleringsplan 2006-2010 is in juni 2006 door de raad vastgesteld en geeft de beleidskaders voor de rioolzorg aan. Van belang is het scheiden van de afvalwaterstroom van de hemelwaterstroom. De Wet gemeentelijke watertaken verduidelijkt de taak van particulieren ten aanzien van het verwerken van hemelwater op eigen terrein.

Waterkeringen

Het strand aan de westzijde van Bergen aan Zee, alsmede het duingebied ten noorden en ten zuiden van de kern, wordt aangemerkt als primaire waterkering 'zandige kust'. Deze waterkering kent bepaalde beschermingszones, waarbinnen geen bouw- of graafactiviteiten mogen plaatsvinden. De waterkering bestaat uit de kernzone, de beschermingszone en de buitenbeschermingszone. In de zandige, dynamische kust zijn deze zones theoretisch, aan de hand van verschillende berekeningen bepaald. De kernzone wordt aan de zeezijde begrensd door de (berekende) duinvoet. Aan de landzijde is dit het grensprofiel, oftewel het profiel dat na duinafslag door zogenaamde ontwerpomstandigheden nog minimaal als waterkering aanwezig dient te zijn. De beschermingszone is aan de zeezijde de afstand waarover het afgeslagen zand zich onder ontwerpomstandigheden verspreidt. Aan de landzijde is het de reservestrook behorende bij een periode van 200 jaar zeespiegelstijging, inclusief het bijbehorende grensprofiel.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 **Beleid**

3.1.1 **Rijksbeleid**

Nota Ruimte (2006)

In de nota worden vier algemene doelen geformuleerd: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

De Nota Ruimte zet onder meer in op het volgende:

- efficiënt en zo mogelijk meervoudig ruimtegebruik, echter geen rode contouren om de kernen;
- gemeenten moeten de mogelijkheid hebben om de eigen natuurlijke aanwas op te vangen;
- veel sterker sturende rol van water bij de ruimtelijke inrichting;
- ruimte voor de recreatiesector om zich tot een economische drager van (delen) van het platteland te ontwikkelen; tevens vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische bedrijven;
- bescherming van de duinen en het kustgebied.

In de Nota Ruimte staat met betrekking tot het aspect recreatie dat de groei en samenstelling van de bevolking en het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vragen om aanpassing van het huidige toeristisch-recreatieve aanbod. Hierbij zijn ook de meer landelijke vormen van toerisme en recreatie van belang die in de groene ruimte buiten de steden te vinden zijn. Het huidige aanbod voldoet (kwalitatief en kwantitatief) niet meer aan de recreatiewensen van onze samenleving. De recreatiesector moet de ruimte krijgen om te kunnen anticiperen op veranderende behoeften van de samenleving. Er moet (onder andere door provincies in hun streekplannen) rekening worden gehouden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen.

Nationaal Waterplan 2009-2015

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken, moet water bepalender dan voorheen zijn bij de besluitvorming over grote opgaven op het terrein van verstedelijking, bedrijvigheid en industrie, landbouw, natuur, landschap en recreatie. De mate waarin water bepalend is bij ruimtelijke ontwikkelingen hangt af van de aard, omvang en urgentie van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied. Speerpunten zijn de duurzame zoetwatervoorziening, schoner water met een natuurlijke inrichting en de waterveiligheid. Belangrijk hierbij is het anticiperen op klimaatveranderingen in plaats van reageren en het voorkomen van afwenteling van knelpunten door toepassing van de drietrapsstrategie eerst vasthouden, dan bergen en

dan pas aan- en/of afvoeren van water. Bij het creëren van meer ruimte voor water is combineren met andere functies gewenst en moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Kabinetsstandpunt Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21^e eeuw (2000)

Dit kabinetsstandpunt, grotendeels gebaseerd op het Advies van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw (WB21), beschrijft de nieuwe aanpak van het waterbeheer, met name in thema's als veiligheid en wateroverlast. Belangrijk is het anticiperen op klimaatveranderingen in plaats van reageren en het voorkomen van afwenteling van knelpunten door toepassing van de drietrapsstrategie eerst vasthouden, dan bergen en dan pas aan- en/of afvoeren van water. Bij het creëren van meer ruimte voor water is combineren met andere functies gewenst en moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Nationaal Bestuursakkoord water (2003)

In dit akkoord tussen kabinet, provincies, waterschappen en gemeenten zijn taakstellende afspraken gemaakt over doelen en maatregelen die nodig zijn om de waterhuishouding in 2015 op orde te hebben en te houden. Hierbij wordt rekening gehouden met klimaatsverandering, bodemdaling, zeespiegelstijging en verstedelijking, inclusief de financiële dekking. Conform de gemaakte afspraken is de deelstroomgebiedsvisie Noord-Holland (Noorderkwartier) als sturend principe ingebracht in het nieuwe streekplan voor Noord-Holland Noord.

Nota Belvédère (1999)

In 1999 heeft het Rijk met de Nota Belvédère het beleidsuitgangspunt vastgesteld dat cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend dienen te zijn bij de ruimtelijke inrichting van Nederland om daarmee het aanzien van Nederland aan kwaliteit te laten winnen en tegelijkertijd de onderlinge samenhang van cultuurhistorische waarden op terrein van archeologie, gebouwde monumenten en historische cultuurlandschap te versterken. De Nota Belvédère levert geen 'eigen' beleid op, maar moet doorwerken op andere beleidsvelden. Het initiatief voor de nota komt van OC&W; de nota is mede ondertekend door VROM, LNV en V&W.

Vanuit een ontwikkelingsgerichte visie op de omgang met cultuurhistorie worden in deze nota beleidsmaatregelen voorgesteld die tot een kwaliteitsimpuls bij de toekomstige inrichting van Nederland zouden moeten leiden.

Naast deze algemene doelstelling die geldt voor de planvorming van alle overheden, heeft het Rijk ook gebiedsgericht Belvédèrebeleid vastgesteld voor de zogenaamde Belvédèregebieden. Bergen-Egmond-Schoorl is een Belvédèregebied. Dit gebied is een duinen-, duinontginningen- en strandwallenlandschap van Europese betekenis. Met het gebiedsgericht Belvédèrebeleid wordt richting gegeven aan de toekomstige ontwikkeling van dit gebied in die zin dat de aanwezige cultuurhistorische waarden behouden moeten blijven.

3.1.2 Provinciaal en regionaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010)

De provincie Noord-Holland heeft in het kader van de Wro een structuurvisie voor de gehele provincie opgesteld. In de structuurvisie Noord-Holland 2040 vormen drie hoofdbelangen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie:

- ruimtelijke kwaliteit: hiervoor wordt vooral gefocust op behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad;

- duurzaam ruimtegebruik: waarbij milieukwaliteiten, behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken, voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting en voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw, visserij en andere economische activiteiten een belangrijke rol spelen;
- klimaatbestendigheid: voor voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast, schoon drink-, grond- en oppervlaktewater en ruimte voor het opwekken van duurzame energie.

De provincie Noord-Holland wil de Noord-Hollandse (cultuur)landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe plannen dienen daarom de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de ruimere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Om dit te kunnen toetsen, wordt door de provincie een regionaal Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie opgesteld.

De kustplaatsen zijn één van de belangrijkste toeristische trekpleister van Noord-Holland. De concurrentiepositie van de kustplaatsen staat onder druk, omdat ze qua accommodaties, voorzieningen en uitstraling niet altijd de kwaliteit bieden die tegenwoordig wordt gevraagd. De provincie Noord-Holland wil dat de kustplaatsen ook in de toekomst met andere toeristengebieden kunnen concurreren en richt zich op het stimuleren van de verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit en versterking van de identiteit van de badplaatsen.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie 2010

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vloeit voort uit het Uitvoeringsprogramma van de Provinciale Structuurvisie. In de PRVS worden voor een aantal onderwerpen regels gesteld die door rijksoverheid bij de provincies zijn neergelegd ter verdere uitwerking en/of aanvulling in een provinciale verordening. Op deze wijze komen de rijksregels 'getrap' in bestemmingsplannen terecht. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

- bundeling van verstedelijking en locatiebeleid economische activiteiten;
- rijksbufferzones;
- ecologische hoofdstructuur;
- nationale landschappen;
- het kustfundament;
- het regionale watersysteem.

De regeling die is opgesteld in de PRVS heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

- de aanwijzing van bestaand bebouwd gebied;
- mogelijkheden, kwaliteitseisen en Ruimte voor Ruimte voor het landelijk gebied;
- werkfuncties en grootschalige detailhandel in Bestaand Bebouwd Gebied en landelijk gebied
- de Groene ruimte;
- de Blauwe ruimte;
- energie (windturbines).

In het bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de regels die voor primaire waterkeringen zijn opgesteld. In artikel 28 van de verordening wordt hierop ingegaan. Er is hier een vrijwaringszone opgenomen waarbinnen een bestemmingsplan nieuwe bebouwing of gebruikt anders dan voor bebouwing, uitsluitend mag toestaan onder bepaalde voorwaarden.

Het Provinciaal Waterplan Noord Holland (2010-2015)

Het Provinciaal Waterplan Noord Holland (2010-2015) is het strategisch plan van de provincie op het gebied van water. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in

Noord Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op het waterbeheer en ruimtelijke ontwikkeling. Het plan is zelfbindend voor de provincie en bevat het beleid voor de periode 2010-2015. Voor de ruimtelijke aspecten heeft het plan de status van een structuurvisie, op basis van de Wet ruimtelijke ordening. In het Waterplan benoemen we de provinciale waterbelangen en de ruimtelijke consequenties. In Noord- Holland zijn ruimtelijke opgaven uit het Waterplan integraal afgewogen bij de vaststelling van de Structuurvisie.

Het Waterplan geeft de provincie, partners en belanghebbenden duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en acties tot 2015. Het collegeprogramma 'Krachtig, in Balans' vormt het uitgangspunt. Het motto van het Waterplan is beschermen, benutten & beleven en beheren van water. De totale financiële consequenties zijn op programmaniveau verwoord. De uitvoering van dit plan wordt versterkt en bewaakt door samen met onze partners een uitvoeringsprogramma op te stellen. Het uitvoeringsprogramma zal voor de periode 2010-2015 gelden, Dit programma bevat concrete afspraken per partij en er worden concrete tussendoelen en indicatoren geformuleerd.

Waterbeheersplan 2010-2015 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

In het Waterbeheersplan 2010-2015 beschrijft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de doelstellingen voor de periode 2010-2015 voor de drie kerntaken: veiligheid tegen overstromingen, droge voeten en schoon water. Hiermee wil het hoogheemraadschap anticiperen op de voorspelde extra wateroverlast, droogte en het verhoogde overstromingsrisico en het bewerkstelligen van een betere waterkwaliteit.

Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 (2006)

In het Beheersplan Waterkeringen wordt het beleid en de randvoorwaarden voor het beheer en onderhoud van alle waterkeringen beschreven, zowel aan de zeezijde als langs alle binnenwateren. Het beheersplan vormt een basis voor de meerjarenplanning en kostenraming van het onderhoud. Hierbij is de veiligheid van het achterland de eerste prioriteit, voor zover mogelijk wordt rekening gehouden met andere zaken.

Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 (2006)

In het Beheersplan Waterkeringen wordt het beleid en de randvoorwaarden voor het beheer en onderhoud van alle waterkeringen beschreven, zowel aan de zeezijde als langs alle binnenwateren. Het beheersplan vormt een basis voor de meerjarenplanning en kostenraming van het onderhoud. Hierbij is de veiligheid van het achterland de eerste prioriteit, voor zover mogelijk wordt rekening gehouden met andere zaken.

Nota Cultuurhistorische regioprofielen (2003)

Deze nota bevat zeven cultuurhistorische regioprofielen in Noord-Holland, zoals deze door GS voor de periode 2004-2007 zijn vastgesteld. In feite zijn de regioprofielen de beleidsmatige vertaling van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW), met uitzondering van de op de CHW opgenomen objecten. In de profielen is per regio aangegeven hoe de beleidsuitgangspunten kunnen worden geconcretiseerd. De profielen worden uitgewerkt in een op te stellen Uitvoeringsprogramma.

Bergen vormt samen met de gemeenten Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest de regio Noord-Kennemerland. Een deel van de regio is, dankzij de unieke stapeling van archeologische, historisch-geografische en stedenbouwkundige waarden, aangewezen tot Belvédèregebied. Het gaat om delen van het grondgebied van de gemeenten Bergen, Heiloo, Castricum en Uitgeest. Om die reden zijn de uitgangspunten van de Nota Belvédère zoals hiervoor vermeld van toepassing.

Regionale detailhandelsstructuurvisie (2006)

In 2003 is in opdracht van KvK en MKB de Regionale Detailhandelsstructuurvisie Noordwest-Holland opgesteld. De detailhandelsstructuurvisie geeft richting aan winkelontwikkelingen in de regio, maar heeft geen formele status. Gestreefd wordt naar samenhang en duurzaamheid in de structuur en elkaar aanvullende winkelgebieden die tegemoetkomen aan de wensen van de moderne consument. Daarnaast wordt gestreefd naar heldere positionering in functie (boodschappen doen/recreatief winkelen/doelgerichte aankopen), omvang en branchering. Versterking van reguliere winkelgebieden staat voorop.

3.1.3 Gemeentelijk beleid

Visie op toerisme en recreatie (2005)

De visie op toerisme en recreatie in de gemeente Bergen geeft de centrale doelstellingen voor toerisme en recreatie weer en dient als leidraad voor het te ontwikkelen beleid en de uit te voeren uitwerkingpunten voor dit beleidsveld.

De visie heeft als belangrijkste doelstellingen:

- het verhogen van de kwaliteit op het gebied van mobiliteit, ruimtelijke ordening, openbare ruimte, cultuurhistorische beleving en natuur;
- verlenging van het toeristisch-recreatieve seizoen;
- efficiënte samenwerking met alle bij het toerisme betrokken partijen;
- voldoende draagvlak onder de inwoners van Bergen;
- toerisme meer regionaal benaderen;
- afstemming van activiteiten en visie met andere werkerreinen (bijvoorbeeld natuur, kunst en cultuur en ruimtelijke ordening), zowel intern als extern;
- streven naar meer bestedingen van de toerist;
- behoud en/of versterking van de toeristische positie van de verschillende kernen binnen de gemeente Bergen.

Om deze doelstellingen te bereiken zullen concrete maatregelen worden voorbereid waarbij gebruikgemaakt wordt van de unieke kwaliteiten en potenties van Bergen als geheel (het strand, de duinen en het achterland) en waarbij de aanwezige voorzieningen optimaal worden benut.

Woonbeleidsnota, verscheidenheid en identiteit (2005)

Belangrijke speerpunten in het woonbeleid zijn huisvesting voor starters en senioren. Starters hebben een zwakke positie op de woningmarkt en er is grote vraag naar seniorenhuisvesting in combinatie met welzijn en zorg.

Om goed aan te kunnen sluiten bij de woningbehoefte, houdt de gemeente rekening met de kwalitatieve woningbehoefte per kern, de spreiding over de kernen en spreiding in de tijd. Dit wordt uitgewerkt in een woningbouwprogramma per kern. Om aan de behoefte te kunnen voldoen, zijn tot 2010 minimaal 100 nieuwe woningen per jaar nodig (waarvan 30 sociale huurwoningen). Na 2010 wordt rekening gehouden met een groei van 40 woningen per jaar. Daarnaast heeft de gemeente voor de periode tot 2015 onder andere als uitgangspunt:

- 420 zorggeschikte woningen toevoegen;
- door doorstroming en in mindere mate nieuwbouw, jaarlijks 170 woningen voor starters beschikbaar krijgen;
- door aanpassing van de bestaande voorraad en nieuwbouw jaarlijks 130 woningen voor ouderen;
- de huursector moderniseren door jaarlijks minimaal 50 bestaande woningen op te plussen, te slopen of te verkopen;
- bij nieuwbouw is aanpasbaar, duurzaam en veilig bouwen uitgangspunt;

- versterken van welzijnsdiensten.

Detailhandelsstructuurvisie Bergen (2006)

De Detailhandelsstructuurvisie Bergen (2006) beschrijft de visie waarmee de gemeente het bestaande winkelaanbod wil behouden en versterken. Daarnaast vormt het een toetsingskader waaraan bestaande en toekomstige initiatieven van marktpartijen worden getoetst.

In Bergen aan Zee is het aanbod met name gericht op recreatie. Er is geen sprake van een volwaardig voorzieningenniveau. Het beleid is gericht op behoud van het voorzieningenniveau in de kleine kernen, door zich nog meer te richten op toerisme (door aanpassing van het assortiment en langere openingstijden in het hoogseizoen).

Groenstructuurplan (1994)

Het gemeentelijke beleid aangaande de groenstructuur is opgenomen in het Groenstructuurplan. Het Groenstructuurplan geeft een totaalvisie op het groen met als doel de kwaliteit van de openbare ruimte, toegespitst op het openbaar groen, te behouden en te verbeteren. Om dit doel te kunnen bereiken wordt gewerkt met een vijftal doelstellingen. Ten eerste wordt er gewerkt aan intern en extern draagvlak. Daarnaast is een visie op beheer en een visie op de bomen ontwikkeld. Bij het groenbeheer wordt onderscheid gemaakt tussen gangbaar, milieuvriendelijk en natuurvriendelijk beheer. Ook de sfeer en de samenhang van de architectonische kwaliteit moeten worden verbeterd. Als laatste wordt ingezet op een verhoging van de ecologische kwaliteit. In de visie worden de verschillende onderdelen van de groenstructuur beschreven: het ecologische raamwerk, de verbindende lijnen en lommerrijke lanen, de plekken om bij stil te staan en het groen in de wijken.

Voor het plangebied zijn het Engelse park, het terrein rond het Vredeskerkje, het Parnassiapark en de Kuil als bijzondere elementen aangewezen. De Kuil is inmiddels bebouwd. Tevens is het reliëf van de duinen en de samenhang met het strand en de zee kenmerkend. De hoger gelegen Russenduin is een belangrijk oriëntatiepunt voor het dorp.

Strandnota (2008)

De gemeente Bergen heeft voor het recreatief gebruik van haar kustlijn de strandnota opgesteld. Doel van de strandnota is om aantrekkelijke stranden te creëren voor verschillende doelgroepen, het behouden en/of versterken van het economisch potentieel, natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden en de kwaliteit van de waterkering. In de strandnota wordt in het licht van deze doelstelling helderheid gegeven over het gebruik van het strand door middel van een toekomstvisie, een toetsingskader en een uitvoeringsprogramma. In de toekomstvisie is inzicht gegeven in het gewenste profiel en het daarbij behorende gebruik van de stranden. In het beleidskader zijn de gemeentelijke beleidsregels opgenomen. Op grond hiervan kunnen nieuwe initiatieven worden beoordeeld. Hierbij wil de gemeente Bergen zich met name richten op innovatieve ideeën die uniek zijn voor het strand en de gebruikswaarden van het strand versterken.

Voor de stranden in de gemeente Bergen gelden de volgende uitgangspunten:

- aantrekkelijke stranden voor verschillende doelgroepen;
- behoud en versterken van het economisch potentieel;
- behoud en versterken van natuur-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarde;
- behoud en verbetering van de kwaliteit van de waterkering.

Concreet betekent dit voor Bergen aan Zee dat tussen kilometerpaal 32.5 en 34.0 onder voorwaarden nieuwe bebouwing en uitbreiding van bestaande bebouwing is toegestaan. Daarbuiten wordt een conserverend beleid toegepast. Tussen kilometerpaal 32.6 en 33.6 is

onder voorwaarden jaarrondexploitatie van horecabedrijven toegestaan. Hierbij zijn de eisen van het Hoogheemraadschap van groot belang.

Vertaling bestemmingsplan

Voor de strandpaviljoens die in het plangebied zijn opgenomen, geldt dat deze jaarrond geëxploiteerd mogen worden tussen kolometerpaal 32.6 en 33.6. Concreet betekent dit dat twee strandpaviljoens binnen het plangebied niet jaarrond geëxploiteerd mogen worden. In overleg met het Hoogheemraadschap is de locatie van de strandpaviljoens (afstand tot duinen) vastgesteld. Dit is vertaald naar de bouwvlakken die zijn opgenomen op de plankaart. Voorts is bepaald dat de paviljoens niet-permanent moeten worden gerealiseerd. Dit betekent dat bij (de verwachting op) hoog water de paviljoens in korte tijd moeten kunnen worden gedemonteerd. De oppervlaktes van de paviljoens zijn afgestemd op de vergunningen die in 2007 zijn afgegeven. Voor de paviljoens is daarbovenop een vergroting van 20% opgenomen. Dit is vertaald naar de verbeelding. Voor de voormalige uitgiftepunten is een oppervlakte van ten hoogste 250 m² toegestaan.

De innovatieve ideeën wil de gemeente ondersteunen. De functies die hieronder vallen kunnen zeer uiteenlopend zijn. De gemeente beoordeelt deze initiatieven afzonderlijk en zal gewenste initiatieven met een aparte juridisch-planologische procedure mogelijk maken.

Voor het mogelijk maken van innovatieve nieuwe ontwikkelingen op het strand wordt in de evaluatie van het bestaande beleid (waaronder de Strandnota) in de tweede helft van 2011 aandacht geschonken. Onderdeel van de evaluatie is het komen tot een afwegingskader voor innovatieve ontwikkeling. Naar verwachting wordt begin 2012 dit kader ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Binnen dit kader wordt aangegeven op welke locatie, onder welke voorwaarden en welke ontwikkelingen voor toevoeging op de bestaande exploitaties mogelijk en gewenst is.

Welstandsnota (2004)

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Bergen heeft de gemeenteraad (juni 2004) een Welstandsnota vastgesteld. In deze nota zijn de criteria beschreven die ten grondslag liggen aan de welstandsbeoordeling bij het beoordelen van bouwplannen. In de nota komen, na een hoofdstuk over het ruimtelijke welstandsbeleid in Bergen, de welstandscriteria aan de orde. Allereerst komen daarbij de algemene welstandscriteria aan de orde, vervolgens de 'relatieve' welstandscriteria voor specifieke gebieden en objecten. Tot slot komen de 'absolute' criteria aan bod voor de sneltoets van veel voorkomende kleine bouwwerken.

Het hele gebied heeft een bijzonder welstandsniveau. Het welstandsbeleid voor Bergen aan Zee is gericht op het verbeteren van de stedenbouwkundige, architectonische en cultuurhistorische kwaliteiten in de dorpskern en het tegengaan van verrommeling. In de uitbreiding is het beleid gericht op behoud van het karakter van vrijstaande bebouwing in het duingebied.

Ruimtelijke visie op hotels en pensions (2008)

In de visie is het beleid voor de vestiging en uitbreiding van hotels en pensions opgenomen. Ook is beleid opgenomen voor het tegengestelde, namelijk omzetten van hotels naar woningen. Voor Bergen aan Zee geldt dat het centrum het gebied rondom het Van der Wijckplein betreft. Rond dit plein is de bebouwing intensiever en is de bouwhoogte hoger dan in de rest van de kern. In dit gebied wordt de vestiging van nieuwe hotels en uitbreiding van bestaande hotels gestimuleerd. Bergen aan Zee heeft in tegenstelling tot Egmond aan Zee een exclusief maar ingetogen karakter. Het karakter van de hotels en pensions in Bergen aan Zee dient daarom aan te sluiten op die identiteit van de kern. De locatie is derhalve uitermate geschikt voor de vestiging van exclusieve hotels in de zin van een speciale (kunstzinnige) uitstraling of filosofie. De kwaliteit van de openbare ruimte en de ruimtelijke structuur voldoet

in de huidige situatie niet aan het beoogde karakter. Er dient dus actief beleid te worden gevoerd om de potentie van het gebied te benutten. Gedacht kan worden aan herinrichting van openbare ruimte. Buiten 'het centrum' van Bergen aan Zee dient in principe de kleinschaligheid te worden gehandhaafd om het verschil tussen beide gebieden te behouden en te versterken. Voor de kern Bergen aan Zee wordt derhalve uitgegaan van concentratie van accommodaties in met name het centrale deel en de directe zone hieraan grenzend.

Het voornoemde ontwikkelingskader voorziet in een gewenste ruimtelijke structuur van hotels en pensions. Daarmee wordt ook richting gegeven aan de (on)mogelijkheid voor de functieverandering van hotel naar woningen of appartementen. Binnen de zogenoemde concentratiegebieden (het centrum) is het in principe niet toegestaan hotels en pensions te sluiten of slopen voor de omzetting of nieuwbouw van woningen en/of appartementen. Om die reden zijn de bestaande pensions en hotels binnen het concentratiegebied specifiek bestemd voor deze functies. Het omgekeerde, het veranderen van een woonfunctie naar een hotel of pension, wordt binnen deze gebieden in beginsel gestimuleerd. In de gemengde gebieden is functieverandering slechts toegestaan als er een duidelijke kwaliteitsslag gemaakt wordt in de omgeving. Dat betekent dat ook hinderlijke, niet-passende bebouwing gesloopt moet worden.

Gemeentelijk Rioleringsplan Bergen (2006)

Het Rioleringsplan geeft het beleid van de gemeente Bergen weer met betrekking tot riolering als onderdeel van de openbare ruimte en als onderdeel van het watersysteem. Dit beleid is opgesteld in overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Rijkswaterstaat, de provincie Noord-Holland en het Ministerie van VROM. De doelen die de gemeente stelt zijn de inzameling van afvalwater, de inzameling van hemelwater, transport van ingezameld water, voorkomen van ongewenste emissies en voorkomen van overlast voor de omgeving.

Belangrijke voorwaarde in de rioleringszorg is: 'doelmatig beheer en een goed gebruik van de riolering'. Het plan beschrijft aldus hoe de gemeente ervoor zorgt dat de riolering in stand blijft. Ten slotte is een overzicht opgenomen van de taken van de rioolbeheerder.

Nota cultuurhistorie (2009)

De nota beoogt richtinggevend te zijn voor het beleid op het gebied van de nog aanwezige, tastbare cultuurhistorische waarden in het landschap en in de dorpen. Het beleid heeft betrekking op de drie pijlers van de cultuurhistorie: archeologie, landschap en bebouwing. De hoofduitgangspunten van de gemeente zijn:

- naarmate de ontwikkelingslocatie een grotere cultuurhistorische waarde heeft, wordt de cultuurhistorie eerder in de besluitvorming betrokken; alle betrokkenen weten van te voren waar ze aan toe zijn;
- bij ruimtelijke ingrepen wordt niet alleen onderzocht welke archeologische, maar ook welke andere cultuurhistorische waarden in het geding zijn;
- Bergen is rijk aan cultuurhistorie. De cultuurhistorie is belangrijk voor de identiteit binnen de gemeente. Behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden van de gemeente Bergen zijn de hoofduitgangspunten in het cultuurhistorische beleid;
- cultuurhistorie betreft een zaak van de hele samenleving; toegankelijkheid en ontsluiting van de cultuurhistorie is voor bewoners en bezoekers;
- cultuurhistorie betreft het object in zijn omgeving, maar ook de omgeving als zodanig;
- de diverse kernen van Bergen hebben elk een eigen karakter of identiteit. De kernen staan niet los van het landschap, maar zijn daarin opgenomen. Het landschap heeft ook een identiteit. Tezamen vormen deze componenten de identiteit van Bergen. In de doelstelling en ambitie wordt geen hiërarchie van de componenten aangebracht, maar een gericht beleid op maat aangehouden.

Horecanota (2010)

Op 29 juni 2010 is de nota Gastvrij Bergen vastgesteld. Vanwege het belang van en de

aandacht voor dit onderwerp is het van belang dat de uitgangspunten uit voornoemde nota verwerkt worden in het onderhavige bestemmingsplan.

De gemeente Bergen is een toeristische gemeente. De diversiteit van de omgeving en het aanbod van voorzieningen maken de gemeente aantrekkelijk voor zowel haar bewoners als bezoekers. Horeca speelt hierin een belangrijke rol. Daarnaast is de aanwezige horeca één van de belangrijkste economische factoren binnen de gemeente Bergen. Echter, de aanwezigheid van horeca levert naast een aantrekkelijk voorzieningsniveau ook een zekere belasting op voor de omgeving. De meeste Horeca komt voor in Bergen, Egmond aan Zee en Schoorl.

In de nota Gastvrij Bergen worden onderwerpen zoals uitgaansgebieden, ontzuuchteringszaken, exploitatievergunningen, sluitingstijden, terrassen, muziekvolume, ruimtelijke ordening en handhaving behandeld. De centra van Bergen en Egmond aan Zee zijn aangewezen als uitgaansgebied, waardoor verruiming van de openingstijden mogelijk is. Voor Bergen aan Zee, geldt niet.

3.2 Wet- en regelgeving

3.2.1 Cultuurhistorie en archeologie

Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007)

Wet op de archeologische monumentenzorg/ Verdrag van Malta

Het archeologisch bodemarchief is de grootste bron voor de geschiedenis in Nederland. Het Verdrag van Malta regelt de bescherming en het behoud van deze archeologische waarden. Het Verdrag is geïmplementeerd via de Wet op de Archeologische monumentenzorg. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Op grond van de aangescherpte regelgeving stellen Rijk en Provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Het Rijk heeft de beleidsuitgangspunten ten aanzien van archeologie neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvedere, de Nota Ruimte, de Wijziging van de Monumentenwet 1988 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

In paragraaf 2.4. zijn de uitkomsten van het voor het bestemmingsplan uitgevoerde archeologische onderzoek, beschreven.

Monumentenwet

Het doel van de Monumentenwet 1988 is om monumenten van bouwkunst en archeologie te behouden. Voor wijzigingen van een beschermd monument moet vergunning worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders. In het plangebied zijn verschillende monumenten gelegen. In paragraaf 2.5 zijn de monumenten nader beschreven.

Provinciale monumentenverordening

De provinciale monumentenverordening bevat de door de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aangewezen beschermde monumenten. Deze telt momenteel circa 550 monumenten. Voor het onderhoud of restauratie van deze monumenten kan onder bepaalde voorwaarden subsidie worden verleend. Bij restauratiewerkzaamheden aan een erkend monument moet de eigenaar een vergunning aanvragen bij de provincie.

Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007)

Als gevolg van het Verdrag van Valetta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2007 zijn beslag heeft gekregen in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg, stellen Rijk en provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005-2008, de Nota Belvédère, de Vijfde Nota Ruimtelijke ordening 2000/2002, het Structuurschema Groene Ruimte 2, een brief van de Staatssecretaris van OC&W aan de Tweede Kamer van 17 april 2000, de herziene Wet op de Archeologische Monumentenzorg en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

3.2.2 Ecologie

In deze paragraaf is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen het nog op te stellen bestemmingsplan mogelijk zal maken. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen - wat ecologie betreft - moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente, en het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald.

Bestaande situatie

Het plangebied omvat de gehele dorpskern van Bergen aan Zee en een klein deel van het omliggende duingebied, boulevard en het strand.

Beoogde ontwikkelingen

Het op te stellen bestemmingsplan gaat uit van de bestaande situatie. Dit betekent dat hier geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichting zijn gepland. Binnen de bestemmingen worden wel kleinschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het gaat dan bijvoorbeeld om het bouwen van aan- of bijgebouwen (al of niet omgevingsvergunningplichtig), het aanleggen van paden of verhardingen en mogelijk de jaarrond openstelling van strandpaviljoens.

Gebiedsbescherming

Beleid

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt.

Normstelling

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EL&I). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Gunstige staat van instandhouding

Lidstaten zijn verplicht om in de gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone een 'Gunstige staat van instandhouding' te garanderen. Een ingreep kan (uitgezonderd ingrepen van zwaarwegend maatschappelijk belang) alleen doorgang vinden indien met zekerheid kan worden aangetoond dat geen negatieve effecten optreden. In artikel 1 van de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG) wordt de 'Gunstige staat van instandhouding' als volgt gedefinieerd.

De staat van instandhouding van een natuurlijk leefgebied wordt als gunstig beschouwd wanneer:

- het natuurlijk verspreidingsgebied van het leefgebied en de oppervlakte van dat leefgebied binnen het geheel stabiel zijn of toenemen;
- de voor behoud op de langere termijn nodige specifieke structuur en functies bestaan en in afzienbare toekomst waarschijnlijk zullen blijven bestaan;
- de staat van instandhouding van de voor dat leefgebied typische soorten gunstig is.

De staat van instandhouding van een soort wordt als gunstig beschouwd wanneer:

- uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de betrokken soort nog steeds een levensvatbare component is van het natuurlijke leefgebied waarin hij voorkomt, en dat vermoedelijk op de lange termijn zal blijven;
- het natuurlijke verspreidingsgebied van die soort niet kleiner wordt of binnen afzienbare

tijd lijkt te zullen worden;

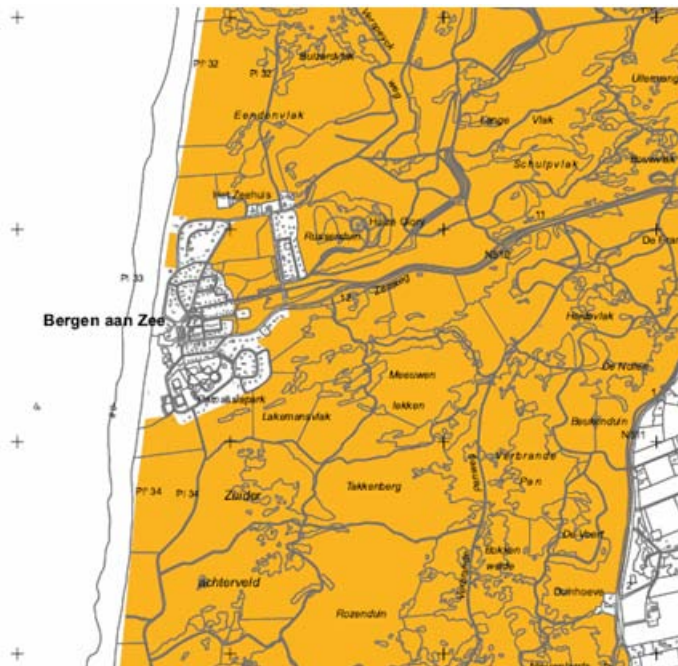
- er een voldoende groot leefgebied bestaat en waarschijnlijk zal blijven bestaan om de populaties van die soort op de lange termijn in stand te houden.

Procedure

De procedure van de vergunning in het kader van Habitatrictlijn wordt geacht via het ruimtelijke ordeningsspoor te lopen (bij bestemmingsplanprocedures is de provincie de toetsende instantie en bij aanlegvergunningen de gemeente). Voor eventuele ingrepen in of nabij de speciale beschermingszone dient daarom een beoordeling plaats te vinden of in een concreet geval een 'passende beoordeling' nodig is of niet. De Europese Commissie noemt dit de 'screening stage', ook wel vertaald met 'voortoets'. Alleen bij een negatieve uitkomst of twijfel over de effecten is vervolgens een passende beoordeling noodzakelijk.

Onderzoek

Het plangebied maakt gedeeltelijk deel uit van het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' (figuur 3.1.) en wordt derhalve beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.



Figuur 3.1 Ligging Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat (uitsnede uit de ontwerpkaart, ministerie EL&I)

Het Noordhollands Duinreservaat is Habitatrictlijngebied. Het deel van het Natura 2000-gebied dat is gelegen in de gemeente Bergen is tevens onderdeel van Beschermd Natuurmonument Duinen van Bergen.

Het Noordhollands Duinreservaat is een karakteristiek voorbeeld van een Nederlands duinlandschap, zoals dat in de loop der eeuwen is ontstaan als gevolg van een samenloop van geologische, geomorfologische en klimatologische omstandigheden en menselijk handelen. Het is een biologisch, morfologisch, hydrologisch en landschappelijk geheel van duinen met natte en vochtige duinvalleien, duingraslanden, struwelen, bossen en ruigten. Het ligt op de overgang van de kalkrijke naar de kalkarme duinen. Het Engelse veld is hierbij vanwege de extreme kleinschaligheid uniek. Het reservaat behoort in zijn algemeenheid tot de kalkrijke duinen; er is echter een verloop in kalkrijkdom te zien. Het meest noordelijke stuk, ten noorden

van Bergen aan Zee, is, evenals het aangrenzende gebied Schoorlse duinen, kalkarm. De vegetatie weerspiegelt de kalkgehalten in de bodem: in het uiterst noordelijke deel komen kalkarme vegetaties met kraaiheide, kruipwilg, buntgras en dergelijke voor, ten zuiden van Bergen aan Zee overgaand in kalkrijke duingraslanden met duinsterretje en zeedorpenvegetaties, zoals bij Wijk aan Zee en Egmond aan Zee. Een aanzienlijk deel van het gebied is bebost met naaldbos en loofbos, die voor een deel zeer oud zijn.

Het Habitatrictlijngebied Noordhollands Duinreservaat kwalificeert zich vanwege de volgende kenmerken:

Habitattypen	
H2120	Witte duinen
H2130A	*Grijze duinen (kalkrijk)
H2130B	*Grijze duinen (kalkarm)
H2130C	*Grijze duinen (heischraal)
H2140A	*Duinheiden met kraaihei (vochtig)
H2140B	*Duinheiden met kraaihei (droog)
H2150	*Duinheiden met struikhei
H2160	Duindoornstruwelen
H2170	Kruipwilgstruwelen
H2180A	Duinbossen (droog)
H2180B	Duinbossen (vochtig)
H2180C	Duinbossen (binnenduinrand)
H2190A	Vochtige duinvalleien (open water)
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)
H2190C	Vochtige duinvalleien (ontkalkt)
H2190D	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)
H6410	Blauwgraslanden
H7210	*Galigaanmoerassen
Habitatsoorten	
H1014	Nauwe korfslak
H1042	<i>Gevlekte witsnuitlibel</i>
Broedvogels	
A275	<i>Paapje</i>
A277	<i>Tapuit</i>

* Prioritaire soorten en/of habitattypen volgens de Habitatrictlijn.

Het Natura 2000-gebied maakt tevens deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

Soortenbescherming

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hollen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid

tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Onderzoek

Via het Natuurloket (www.natuurloket.nl) kan een indicatie worden verkregen van de beschikbaarheid van soortengegevens bij verschillende Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's). In de kilometerhokken waarbinnen het plangebied is gelegen zijn waarnemingen bekend van een aantal beschermde soorten. Tevens zijn verspreidingsgegevens van www.ravon.nl en www.waarneming.nl alsmede het Groenstructuurplan geraadpleegd.

Vaatplanten

Volgens het Natuurloket zijn vaatplanten goed onderzocht binnen de betreffende kilometerhokken.

Er zijn geen zwaar beschermde aangetroffen, maar wel enkele licht beschermde soorten (meerdere Rode Lijstsoorten) waargenomen. Het dorp Bergen aan Zee is gelegen op de overgang van kalkrijke duinen in het zuiden naar kalkarme duinen in het noorden. Het verschil is duidelijk waar te nemen in de vegetatie van de duinen. De duinen ten zuiden van Bergen aan Zee zijn kaler, er bevinden zich enkele duinmeertjes en er groeit duindoorn. De duinen aan de noordzijde zijn meer bebost met enkele heidevelden (kraaihei), kruipwilg en buntgras. Een klein deel van het plangebied is bebost met naald- en loofbos. Groeiplaatsen van een licht beschermde soort als de grote kaardenbol is te verwachten op kleine verruigde percelen. Volgens www.waarnemingen.nl zijn er ook groeiplaatsen van een zwaar beschermde soort als de blauwe zeedistel aangetroffen in het plangebied. Ook de Maanvaren, Rondbladig wintergroen, Parnassia, Rozenkransje, Breedbladige Wespenorchis en Harlekijnorchis komen voor.

Vogels

Het Natuurloket meldt dat broedvogels matig onderzocht zijn binnen de betreffende kilometerhokken.

Het plangebied is naar verwachting vooral van grote betekenis voor vogels van het duinvogelgezelschap (Ruitenbeek, 1990). Het plangebied maakt deel uit van twee verschillende broedvogelgezelschappen, namelijk: wulprijk duinvogelgezelschap en roodborsttapuit duinvogelgezelschap. Kenmerkend voor het eerste gezelschap zijn de grote grondbroeders van het duin, zoals grote meeuwen, de wulp en de patrijs (Rode Lijstsoort). Op de grond broedende zangvogels als graspieper (Rode Lijstsoort), boompieper en tapuit (Rode Lijstsoort) en ook vogels die in de lage struwelen broeden, zoals kneu (Rode Lijstsoort) en grasmus (zie figuur 3.2.). Kenmerkend voor het tweede gezelschap zijn de zangvogels. Vogels als roodborsttapuit, grasmus, paapje (Rode Lijstsoort), tapuit (Rode Lijstsoort) en patrijs zijn hier karakteristiek (zie figuur 3.3.). Mogelijk maken broedvogels (zie figuur 3.3.) als heggenmus, winterkoning, merel, koolmees, pimpelmees, roodborst en ekster gebruik van het opgaande groen in de tuinen aanwezig in het plangebied. De huizen kunnen verblijfplaatsen bieden aan vogels als huismus, gierzwaluw, kauw en zwarte roodstaart.

Zoogdieren

Volgens het Natuurloket zijn zoogdieren slecht onderzocht. Er zijn binnen de betreffende kilometerhokken enkele zwaar beschermde soorten aangetroffen, mogelijk gaat het hier om eekhoorn en vleermuizen. In het plangebied zijn, gezien de voorkomende biotopen (gebouwen en bomen), mogelijk vaste verblijfplaatsen van vleermuizen te verwachten. Geschikte vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen in gebouwen zijn tussen spouwmuren, kieren, onder dakpannen en dakranden. Gezien de biotopen en de verspreidingsgegevens (Vleermuizen in het landschap, Kapteyn, 1995) zijn de volgende soorten in het plangebied te verwachten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De opgaande begroeiing kan tevens dienen als foeragegebied en vliegroute voor vleermuizen.

Mogelijk biedt het plangebied ook leefgebied aan de eekhoorn. De eekhoorn heeft voorkeur voor oude loof- en naaldbomen.

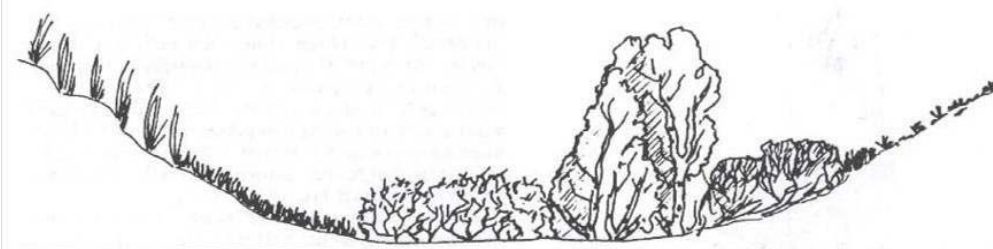
Gezien de biotopen en de verspreidingsgegevens uit de atlas van Nederlandse zoogdieren (Broekhuizen, 1992) biedt het plangebied ook leefgebied aan de volgende soorten: vos, haas, konijn, hermelijn, wezel, rosse woelmuis, veldmuis, boommarter en bosmuis.

Amfibieën

Het Natuurloket meldt dat amfibieën matig onderzocht zijn. Er zijn licht maar ook zwaar beschermde soorten waargenomen binnen de betreffende kilometerhokken. Mogelijk heeft de rugstreeppad (zwaar beschermd) vaste verblijfplaatsen binnen het plangebied. De rugstreeppad is een soort die zandige terreinen bewoont (duinen en heidevelden). Voor de voortplanting is deze soort afhankelijk van ondiepe wateren. Licht beschermde soorten als gewone pad en bruine kikker hebben naar verwachting ook hun leefgebied in het plangebied. De gebouwen en struiken kunnen winterverblijfplaatsen bieden aan deze soorten.

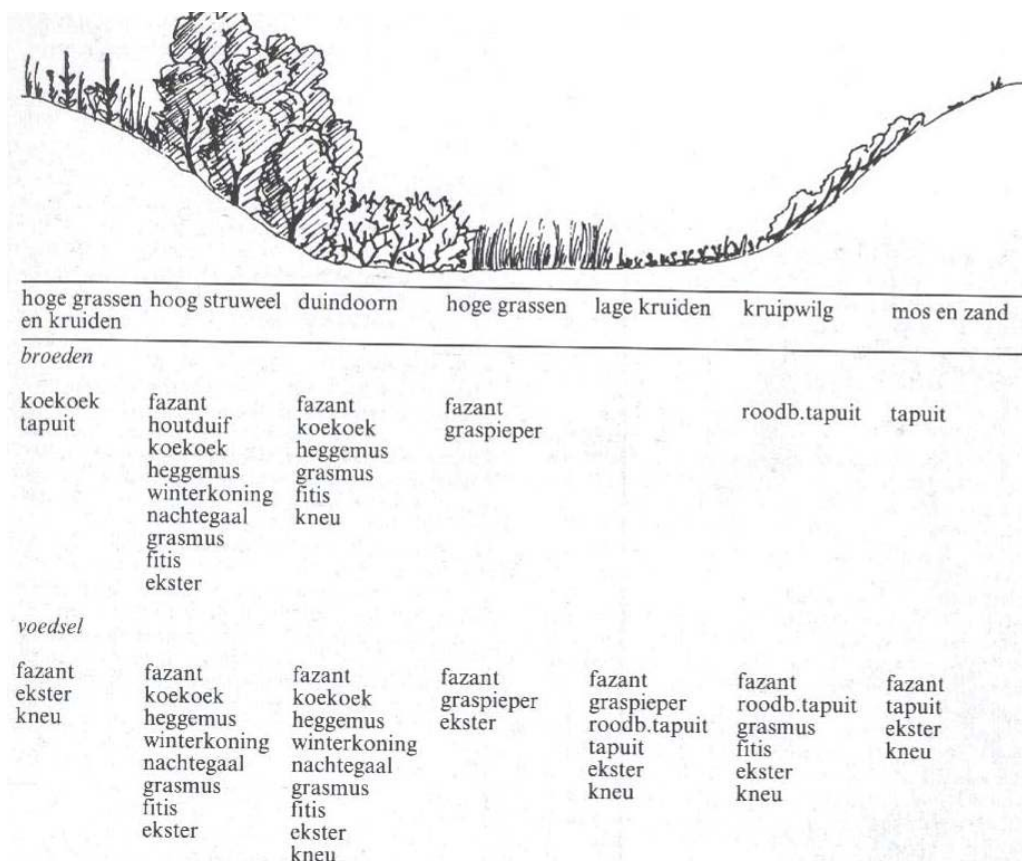
Reptielen

Het Natuurloket meldt dat reptielen matig onderzocht zijn. Er is een zwaar beschermde soort waargenomen binnen de betreffende kilometerhokken. Het gaat hier in ieder geval om de zandhagedis. Het leefgebied van de zandhagedis bestaat uit open gebieden met een lage vegetatie, veelal op zonbeschenen plekken in het bos, zandverstuivingen en heidevelden. Deze biotopen komen ook binnen het plangebied voor en daarmee zijn vaste verblijfplaatsen ook in het plangebied te verwachten.



	helm	kraaiheide	duindoorn	berken en wilgen	heide, kruipwilg en gagel	zand, mos en buntgras
<i>broeden</i>						
wulp		bergeend	wilde eend	wilde eend	wilde eend	bergeend
koekoek		wilde eend	fazant	fazant	fazant	scholekster
graspieper		wulp	koekoek	houtduif	stormmeeuw	holenduif
		stormmeeuw	heggemus	koekoek	graspieper	tapuit
		holenduif	grasmus	heggemus	grasmus	
		tapuit	fitis	winterkoning		
			kneu	fitis		
<i>voedsel</i>						
fazant	fazant	fazant	fazant	fazant	fazant	fazant
wulp	wulp	koekoek	koekoek	wulp	wulp	wulp
holenduif	holenduif	heggemus	heggemus	holenduif	holenduif	holenduif
graspieper	graspieper	winterkoning	winterkoning	graspieper	graspieper	graspieper
		grasmus	grasmus	tapuit	tapuit	tapuit

Figuur 3.2. Verdeling van nestplaatsen en voedselgebieden van soorten over verschillende groeitypen in de gebieden van het Wulprijk Duinvogelgezelschap.



Figuur 3.3. Verdeling van nestplaatsen en voedselgebieden van soorten over verschillende begroeiingstypen in de gebieden van het Roodborsttapuitrijck Duinvogelgezelschap

Insecten en overige soorten

Volgens het Natuurloket zijn dagvlinders goed en libellen redelijk onderzocht. Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde dagvlinders en libellen (Natuurloket en www.waarnemingen.nl). Wel zijn er meerdere Rode Lijstsoorten aangetroffen. Er zijn onder andere waarnemingen bekend van bruine eikenpage, citroenvlinder, dagpauwoog, heivlinder, kleine vuurvlinder, viervlek en platbuik binnen Bergen aan Zee. De gevlekte witsnuitlibel is hier niet te verwachten, er is alleen in de omgeving van Castricum een kleine populatie van gevlekte witsnuitlibel bekend (Janssen, 2004).

In de onderstaande tabel staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 3.1 Beschermde soorten, naar verwachting aanwezig binnen het plangebied

vrijstellingsregeling Ffw	tabel 1		grote kaardenbol vos, haas, konijn, hermelijn, wezel, rosse woelmuis, veldmuis en bosmuis gewone pad en bruine kikker
ontheffingsregeling Ffw	tabel 2		blauwe zeedistel eekhoorn
	tabel 3	bijlage 1 AMvB	geen
		bijlage IV HR	alle vleermuizen rugstreeppad en zandhagedis
	vogels	cat. 1 t/m 4	gierzwaluw en huismus

Toetsing

Gebiedsbescherming

Binnen het plangebied ligt een deel van het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' en Beschermd Natuurmonument 'Duinen van Bergen'. Dit gebied wordt beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Dit gebied maakt tevens deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

Het bestemmingsplan voorziet in de jaarrond openstelling van enkele strandpaviljoens.

De paviljoens zijn bestaand en staan op het strand. De in het Noordhollands Duinreservaat te beschermen habitats en soorten evenals de soorten die kenmerkend zijn voor het Beschermd Natuurmonument komen ter plaatse van deze paviljoens, op het strand en in de aangrenzende zeereep niet voor. De jaarrond openstelling is dan ook niet van invloed op de aangewezen habitattypen. De naar verwachting beperkte extra aantallen recreanten in de winter zullen zich voegen bij de reeds bestaande recreatie op het strand en op de bestaande paden in de duinen. Vanwege de reeds verstoorte omgeving waarin de paviljoens staan, in de buurt van de toegangswegen en de kern van Bergen aan Zee, zullen de verstoringsgevoelige soorten tapuit en paapje zich niet ophouden en vestigen in de omgeving van het plangebied, maar meer naar het (rustige) noorden. De geringe extra verstoring door de beperkte toename van recreanten in de winter leidt dan ook niet tot extra verstoring van deze soorten. Bij de paviljoens zullen in de winter geen evenementen buiten plaats vinden. Mogelijk gaat er enige extra verstoring uit van de permanente strandpaviljoens voor vogels die uitsluitend in de winter aanwezig zijn op het strand en in de zeereep. Het gaat daarbij dan om wintergasten als drieteenstrandloper en incidenteel sneeuwgorst en strandleeuwerik. Dit zijn echter geen kwalificerende soorten van het Noordhollands Duinreservaat. Deze soorten zijn wel wettelijk beschermd volgens de Flora- en faunawet (zoals alle vogelsoorten) doch deze bescherming heeft geen betrekking op foerageergebieden, maar op broedplaatsen. Deze foerageergebieden zijn bovendien in overvloed aanwezig langs de Nederlandse kust.

Gezien het bovenstaande kunnen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat', Beschermd Natuurmonument 'Duinen van Bergen' en de Ecologische Hoofdstructuur worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen of

verlening van ontheffing op grond van de Flora- en faunawet nodig zal zijn en of het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend. Het bestemmingsplan gaat hoofdzakelijk uit van de bestaande situatie. De jaarrond openstelling van de reeds bestaande strandpaviljoens heeft geen effect op beschermde Flora- en faunawetsoorten.

Door middel van het bestemmingsplan worden echter altijd (kleine) ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij sprake kan zijn van aantasting van te beschermen natuurwaarden. Indien in de toekomst nieuwbouw plaatsvindt, dan wel het aanpassen van of de sloop van gebouwen, ingrepen in tuinen (verhardingen, bouw van schuurtjes etc.), het vergraven van watergangen of het kappen van bomen, waarbij te beschermen diersoorten worden geschaad, zal geen ontheffing nodig zijn voor de tabel 1 soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt. De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten.

Mogelijk zijn zwaar beschermde soorten als vleermuizen, rugstreeppad, zandhagedis (allen tabel 3), eekhoorn en blauwe zeedistel (allen tabel 2), danwel vogels met een vaste nestplaats binnen het plangebied aanwezig. Indien vaste rust-, verblijfsplaatsen of standplaatsen van deze soorten aanwezig blijken (hetgeen aan de hand van veldonderzoek moet worden vastgesteld) en aangetast worden door de betreffende toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, dan dient overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen te worden door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Indien de vereiste maatregelen niet mogelijk zijn, dient in nader overleg met de Dienst Regelingen van het ministerie van EL&I bepaald te worden of het plan in zijn huidige vorm uitvoerbaar is.

Conclusie

De Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet 1998 zullen, indien het voorgaande in acht wordt genomen, de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staan.

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk komen de voor het plangebied relevante milieuaspecten aan bod. Aan de orde komen de uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan ten aanzien van de aspecten wegverkeerslawaai, milieubeschermingsgebied voor stilte, bedrijven en milieuhinder, horeca, externe veiligheid, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit, duurzaam bouwen en kabels en leidingen.

4.1 Wegverkeerslawaai

De Milieudienst Regio Alkmaar (MRA) heeft akoestisch onderzoek uitgevoerd voor wat betreft wegverkeerslawaai. Dit akoestisch onderzoek is vastgelegd in een rapportage van de Milieudienst Regio Alkmaar⁴ en in onderhavige paragraaf samengevat.

Beleid- en regelgeving

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden. Nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen zones van bestaande en nieuwe wegen dienen getoetst te worden aan de normen van de Wgh die gelden voor de betreffende nieuwe situatie.

Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk). De geluidszone ligt aan weerszijden van de weg, gemeten vanuit de kant van de weg. Onder stedelijk gebied wordt verstaan: 'het gebied binnen de bebouwde kom, doch met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens' (artikel 1 Wgh).

Binnen het plangebied bevindt zich één gezoneerde weg: de Zeeweg tussen de rotonde met de Elzenlaan en de Paulineweg. Deze weg is binnenstedelijk gelegen, heeft twee rijstroken en kent een maximumsnelheid van 50 km/h. De geluidszone van deze weg bedraagt 200 m aan weerszijden van de weg. Buiten het plangebied zijn geen wegen gelegen waarvan de geluidszone over een gedeelte van het plangebied valt. De overige wegen in het plangebied zijn gecategoriseerd als erftoegangsweg en derhalve gedezoneerd.

Normen

De geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (waaronder woningen) mag in principe niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien de gevelbelasting hoger is dan deze voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan aan het bevoegde gezag een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. Hierbij mag de gevelbelasting de uiterste grenswaarde echter niet overschrijden. De uiterste grenswaarde van nieuwe woningen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt 63 dB.

Krachtens artikel 110g van de Wgh mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor gezoneerde wegen met een lagere snelheid dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. Voor snelheden van 70 km/h en hoger geldt een aftrek van 2 dB. Bij de genoemde geluidsbelastingen in deze rapportage is deze aftrek toegepast.

Resultaten gezoneerde wegen

Aan de hand van Standaard Rekenmethode II (SRM II) volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 is voor het gezoneerde deel van de Zeeweg de ligging van de 48-, 53- en 63 dB-contour (na aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder) weergegeven. De resultaten hiervan zijn weergegeven in tabel 4.1. De verkeersgegevens die ten grondslag liggen aan het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de verkeersparagraaf. De geluidsbelasting is berekend voor het prognosejaar 2020.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting gezoneerde wegen

Wegvak		48 dB*	53 dB*	58 dB*	63 dB*	geluidsbelasting eerstelijns bebouwing
Zeeweg	rotonde Elzenlaan-Paulineweg	43 m	20 m	< 10 m	< 10 m	53 dB

* Contourafstand in meters uit de weg.

Resultaten gedezoneerde wegen

Zoals uit het voorgaande kan worden geconcludeerd, geldt voor wegen die zijn ondergebracht in een 30 km/h-gebied geen wettelijke geluidszone en is langs deze wegen akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai in nieuwe situaties op grond van de Wgh niet verplicht. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening echter aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau. Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn. Omdat er voor deze wegen geen wettelijke normen bestaan, wordt aangesloten bij een kwalitatieve benadering van de geluidsbelasting ten gevolge van 30 km/h-wegen. In het kader hiervan wordt aangesloten bij de Gezondheidseffectscreening (GES) van de ministeries van VWS en VROM, opgenomen in het hogere waardebeleid van de Milieudienst regio Alkmaar⁵. Voor 30 km/h-wegen wordt geen correctie toegepast inzake artikel 110g van de Wgh. In onderstaande tabel 4.2 zijn de 48-, 53-, 58- en 63 dB-contouren van de 30 km/h-wegen weergegeven.

Tabel 4.2 Geluidsbelasting gedezoneerde wegen

Wegvak		48 dB*	53 dB*	58 dB*	63 dB*	geluidsbelasting eerstelijns bebouwing
Zeeweg	Paulineweg-Van der Wijckplein	55 m	37 m	20 m	< 10 m	63 dB
Elzenlaan	rotonde Zeeweg-Verspijckweg	35 m	15 m	< 10 m	< 10 m	53 dB
Verspijckweg	Elzenlaan-Julianalaan	33 m	14 m	< 10 m	< 10 m	53 dB
C.F. Zeilerboulevard	Julianalaan-Van der Wijckplein	41 m	19 m	< 10 m	< 10 m	50-53 dB
Van der Wijckplein	C.F. Zeilerboulevard-Parkweg	80 m	56 m	22 m	< 10 m	60-63 dB
Jacob Kalfweg	Van der Wijckplein-Julianalaan	41 m	23 m	11 m	< 10 m	60 dB
Julianalaan	Jacob Kalfweg-Verspijckweg	35 m	15 m	< 10 m	< 10 m	53 dB
Parkweg/Paulineweg	Van der Wijckplein-Zeeweg	26 m	12 m	< 10 m	< 10 m	50-53 dB

* Contourafstand in meters uit de wegas.

Conclusie

De Zeeweg tussen de rotonde met de Elzenlaan en de Paulineweg is op basis van de Wet geluidhinder gezoneerd. Binnen de geluidszone van deze weg worden geen geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder kan derhalve achterwege blijven. Ingevolge de Wet geluidhinder zijn geen vervolgpcedures noodzakelijk.

4.2 Milieubeschermingsgebied voor stilte

Het plangebied ligt tussen 'Duingebied Bergen-Egmond' en 'Schoorlse Duinen'. Deze gebieden zijn in de Provinciale milieuverordening van de Provincie Noord-Holland (2001) aangewezen als milieubeschermingsgebied voor stilte. Milieubeschermingsgebieden voor stilte zijn gebieden waar geen verstoring op mag treden als gevolg van geluidsbelasting. Het provinciale beleid is erop gericht om het geluidsniveau in dit gebied te beperken tot maximaal 45 dB(A).

De provincie Noord-Holland wil binnen stiltegebieden geen of slechts een geringe verstoring van de natuurlijke geluiden toestaan, met uitzondering van activiteiten die noodzakelijk zijn en rechtstreeks verband houden met de bestemming of beheer van het terrein. In het plangebied worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de milieubeschermingsgebieden voor stilte. Er wordt geconcludeerd dat het plan verenigbaar is met het provinciale beleid.

4.3 Bedrijven en milieuhinder

Normstelling en beleid

In een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder door bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van nieuwe milieugevoelige bestemmingen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van de VNG publicatie *Bedrijven en Milieuzonering*. In deze publicatie is lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaats gevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Voor andere omgevingstypen dan een rustige woonwijk kunnen kleinere richtafstanden worden gehanteerd. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Onderzoek

In het plangebied is één bedrijf gevestigd, het betreft een gaswinstallatie aan de Verspyckweg. Er zijn geen ontwikkelingen gepland. De gaswinstallatie van Taqa Energy bv. aan de Verspyckweg 2 valt in categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit betreft een bedrijfsactiviteit uit een hoge categorie die in beginsel niet gewenst is in de nabijheid van woningen. Gelet op de bestaande situatie en de verwachting dat de activiteiten niet binnen de planperiode beëindigd worden, acht de gemeente het niet wenselijk het betreffende bedrijf weg te bestemmen of te verplaatsen. Voor het bedrijf is daarom een bestemming 'op maat' opgenomen. De vestiging van andere bedrijven ter plaatse is niet wenselijk en is op grond van deze bestemming ook niet toegestaan.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.4 Horeca

Normstelling en beleid

In het plangebied zijn diverse horecavestigingen aanwezig. Net als bij bedrijvigheid wordt ook bij horeca ernaar gestreefd om de milieubelasting ter plaatse van omliggende woningen zoveel mogelijk te beperken door eisen te stellen aan de toelaatbaarheid van de activiteiten. Hierbij wordt gebruikgemaakt van een Staat van Horeca-activiteiten. De Staat van Horeca-activiteiten bestaat uit een lijst met horeca-activiteiten die in categorieën zijn ingedeeld op grond van de mate van hinderlijkheid. Bij deze indeling is vooral gekeken naar de aspecten geluidhinder en verkeersaantrekkende werking. Een toelichting op Staat van Horeca-activiteiten is opgenomen in bijlage 2. In het voorliggende plan is per locatie aangegeven welke categorie horeca-activiteiten algemeen toelaatbaar wordt geacht.

Binnen het plangebied is zowel sprake van gebieden die worden gekenmerkt als rustig woongebied, als wel gebieden met functiemenging (onder andere wonen, horeca, recreatie). Binnen een rustige woonwijk worden ten hoogste horecabedrijven uit categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten toelaatbaar geacht, het gaat hierbij om lichte horeca. Ter plaatse van gebieden met functiemenging worden horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1c toelaatbaar geacht. Daarbij gaat het om lichte en middelzware horeca. Voor strandpaviljoens geldt conform de Strandnota dat bedrijven uit ten hoogste categorie 1 toelaatbaar worden geacht. In het plangebied worden geen nieuwe horecavestigingen toegestaan.

Horeca-inventarisatie

De binnen het plangebied aanwezige horecabedrijven zijn geïnventariseerd en ingeschaald in de Staat van Horeca-activiteiten. Uit het overzicht in tabel 4.2 blijkt dat alle binnen het plangebied aanwezige horecabedrijven binnen de algemene toelaatbaarheid vallen. Voor de hotels en pensions die binnen het concentratiegebied volgens de 'Ruimtelijke visie op hotels en pensions' vallen (zie ook paragraaf 3.1.3) is een specifieke aanduiding opgenomen die uitsluitend deze functies toestaat.

Tabel 4.2 Horecabedrijven binnen het plangebied

straatnaam	nr.	naam	omschrijving	cate- gorie	algemene toelaatbaarhei d
C.F. Zeiler Boulevard	10	Restaurant De Duinerij	restaurant	1b	1b
	12	De Zilte Zoen	restaurant	1b	1b
Elzenlaan	2	Huize Glory	Hotel/congres- centrum	1c	1 en 2
Jacob Kalffweg	4	Hotel 'Meijer'	hotel	1b	hotels en pensions
	12	Pension 'Stormvogel' V.O.F.	pension	1b	1 en 2
Julianalaan	3	Appartementenhotel Sonnedyun	hotel	1b	1b
Parkweg	12	Hotel De Dennen BV	hotel	1b	hotels en pensions
	31	Pension Parnassia, appartementenverhuur	pension	1b	1b
Paulineweg	6	Pension Canberra	pension	1b	hotels en pensions
	9	Pension Zee en Duin/Bergen aan Zee	pension	1b	hotels en pensions
	11	Pension Parkzicht	pension	1b	hotels en pensions
Van der Wijckplein	4-6	Hotel Nassau Bergen	hotel	1b	hotels en pensions
	12a	Restaurant/café Golf	café/restauran t	1b	1 en 2
	12e/f	Brasserie Tijmes/Noordzee	restaurant	1b	1 en 2

		Restaurant, Visspecialist			
	18-20	Grand-café restaurant 't Strand	café/restaurant	1b	1 en 2
Van Hasseltweg	7	Hotel Prins Maurits Bergen aan Zee	hotel	1b	1 en 2
	10-12	Pension 'het Anker'	pension	1b	1 en 2
Verspyckweg	5	Natuurvriendenhuis Het Zeehuis	hotel	1b	1b
Zeeweg	2	Petit Hotel 'Rasch'	hotel	1b	hotels en pensions
	31	Leegstaand	hotel	1b	hotels en pensions
	33-35	Hotel Victoria	hotel	1b	hotels en pensions
Ten noorden van strandafgang Noord		Strandpaviljoen 'Uit de kunst'	strandpaviljoen	1	1
Afgang Noord		Strandpaviljoen 'SB Noord'	strandpaviljoen	1	1
Afgang Noord		BadaBing	strandpaviljoen	1	1
Afgang C.F. Zeilerboulevard		Strandpaviljoen 'Joep'	strandpaviljoen	1	1
Afgang C.F. Zeiler Boulevard		Strandpaviljoen 'De Jongens'	strandpaviljoen	1	1
Hoofdafgang		Strandpaviljoen 'Bruintje aan Zee'	strandpaviljoen	1	1
Hoofdafgang		Strandpaviljoen 'Zuid'	strandpaviljoen	1	1
Ten zuiden van hoofdafgang		Strandpaviljoen 'Het Zonnebad'	strandpaviljoen	1	1
Afgang Van Reenenpaadje		Strandpaviljoen 'Offshore'	strandpaviljoen	1	1

4.5 Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water;
- vervoer van gevaarlijke stoffen via leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken⁶ en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt

de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten⁷. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Deze AMvB sluit aan bij de risiconormering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) met betrekking tot PR en GR. op grond van deze AMvB moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan het GR als gevolg van een ondergrondse leiding voor het vervoer van gevaarlijke stoffen worden berekend en verantwoord. Deze verplichting geldt niet wanneer het ontwerpbestemmingsplan voor de inwerkingtreding van het Besluit, per 1 januari 2011, ter inzage is gelegd. Nog niet alle stoffen vallen onder de werking van het Besluit, aardgas en natgas zijn al wel aangewezen in de ministeriële regeling.

Onderzoek en resultaten

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Binnen het plangebied en de directe omgeving vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over spoor-, water- en autowegen. Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen wordt verwezen naar de paragraaf kabels en leidingen.

Risicovolle inrichtingen

Volgens de informatie op de provinciale risicokaart is in het noordelijk deel van het plangebied de inrichting Bergen 2 (Verspyckweg 2) gelegen. Het betreft een gaswinstallatie van Taqa Energy bv. Deze inrichting valt niet onder het Bevi, maar behoort tot de overige risicovolle inrichtingen. De PR 10^{-6} -contour ligt op 55 m van de inrichting. Binnen deze afstand zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen. Momenteel is geen informatie bekend over de grootte van het invloedsgebied voor het groepsrisico, wel is bekend dat de oriënterende waarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden.

Binnen het plangebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een verandering (toename) van de personendichtheid. De vaststelling van het voorliggend bestemmingsplan heeft daarom geen invloed op de hoogte van het groepsrisico. Een nadere beschouwing van het groepsrisico is daarom achterwege gelaten.

In het oostelijke deel van het plangebied, parallel aan de Elzenlaan en de Fazantenlaan, is een hogedruk aardgastransportleiding gelegen waarmee transport van natgas (ongehandeld aardgas) plaatsvindt. Een dergelijke leiding valt onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Deze leiding heeft een druk van 101 bar en een uitwendige diameter van 12 inch. Voor deze leiding geldt een belemmeringenstrook van 5 m. Binnen deze strook mag in principe

geen bebouwing aanwezig zijn. Dit is binnen het plangebied ook niet het geval. De PR 10^{-6} -contour mag op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen niet buiten deze belemmeringsstrook liggen. Er zijn geen aanwijzingen om aan te nemen dat de PR 10^{-6} -contour buiten deze belemmeringsstrook ligt. Omdat er geen bebouwing binnen deze strook aanwezig is, kan worden geconcludeerd dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} -contour liggen.

Omdat het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2011 ter inzage heeft gelegen, volgt er geen plicht tot het uitvoeren van risicoberekeningen (PR en GR) en het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico. Ook hoeft in dit geval geen berekening en uitgebreide verantwoording van het GR opgesteld te worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Het gaat namelijk om een consoliderend bestemmingsplan. Het GR neemt dus niet toe als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan. In de directe omgeving van de buisleiding is zeer weinig bebouwing aanwezig. Het GR zal daarom laag zijn en onder de oriëntatiewaarde liggen. Binnen het plangebied bestaat de bebouwing in de directe omgeving van deze leiding voornamelijk uit woningen. Het gaat hier om woningen met een beperkt aantal verdiepingen, in de regel niet meer dan twee, deze woningen zijn daardoor goed te ontvluchten. Wat betreft de horecabestemming aan de Verspyckweg kan nog worden opgemerkt dat dit gebouw via de Verspyckweg van de risicobron af te ontvluchten is.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoering van het voorliggend plan.

4.6 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.3 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.3. Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide NO ₂) 1)	jaargemiddelde concentratie	60 ig / m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 ig / m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ²⁾	jaargemiddelde concentratie	48 ig / m ³	tot en met 10 juni 2011
	jaargemiddelde concentratie	40 ig / m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 75 ig / m ³	tot en met 10 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 ig / m ³	vanaf 11 juni 2011

1. De toetsing van de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie NO₂ is niet relevant aangezien er pas meer overschrijdingsuren dan het toegestane aantal van 18 per jaar zullen optreden als de jaargemiddelde concentratie NO₂ de waarde van 82 µg/m³ overschrijdt. Dit is nergens in Nederland het geval.
2. Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007)

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een bestemmingsplan uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Onderzoek en resultaten

In het plangebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit ter plaatse. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt wel inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. De Milieudienst Regio Alkmaar (MRA) heeft onderzoek⁸ uitgevoerd naar de luchtkwaliteit binnen het plangebied. Uit het onderzoek blijkt dat er langs de meest maatgevende weg (de Zeeweg) in de prognosejaren 2010 en 2020 wordt voldaan aan de grenswaarden uit de WIK. Dit betekent dat in de rest van het plangebied eveneens aan de grenswaarden wordt voldaan. Concentraties van luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate de afstand tot de weg toeneemt.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoering van het voorliggend bestemmingsplan.

4.7 Bodemkwaliteit

Normstelling en beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Indien een bestemmingsplan een functiewijziging of herinrichting mogelijke maakt dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek, te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek en conclusie

Het plan maakt geen functiewijzigingen mogelijk. Geconcludeerd wordt dat het aspect bodemkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.8 Duurzaam bouwen

De gemeente Bergen heeft sinds het midden van de jaren negentig een actief energiebeleid gevoerd. In het Klimaatbeleids- en uitvoeringsplan van Bergen wordt uiteengezet welke ambities de gemeente heeft met betrekking tot klimaatbeleid, welke activiteiten zullen worden uitgevoerd om deze ambities te realiseren en wie welke taken uitvoert. Dit resulteert onder meer in voorlichting en communicatie over duurzaam bouwen aan bedrijven en binnen de gemeente. Bij nieuwe ontwikkelingen in het plangebied dient duurzaam bouwen gestimuleerd te worden.

4.9 Kabels en leidingen

Beleid en normstelling

In het plangebied ligt een buisleiding voor het transport van 'nat' (onbehandeld) aardgas. Het tracé van de leiding loopt vanaf de gaswinlocatie van Taqa Energy bv. naar de gasbehandelingsinstallatie aan de Bergerweg ten zuiden van de kern Bergen. De leiding volgt de Verspyckweg en de Elzenlaan richting het zuiden en loopt vervolgens richting het oosten. In het plangebied en omgeving zijn geen overige planologisch relevante buisleidingen gelegen.

Het beleid ten aanzien van buisleidingen is in ontwikkeling. Op 1 januari 2011 treedt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking. In het besluit zijn onder andere veiligheidsafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden ten opzichte van buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen. De normstelling die is opgenomen in het Bevb sluit aan de op de risicobenadering uit het Bevi: er gelden grenswaarden en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het besluit moet op grond van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RVGS) al rekening worden gehouden met de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoording van het groepsrisico. Met de wijziging van de circulaire RVGS per 1 januari 2010 is de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984) met de daarin opgenomen toetsingsafstanden en veiligheidsafstanden komen te vervallen.

Onderzoek

De buisleiding voor het transport van onbehandeld aardgas die in het plangebied is gelegen wordt beheerd door TAQA Energy. De leiding heeft een ontwerpdruk van 110 bar en een diameter van 12'. Voor de leiding geldt een zakelijke rechtstrook van 5 meter aan weerszijde van de leiding die in het voorliggend bestemmingsplan is opgenomen.

Plaatsgebonden risico

De afstand voor het plaatsgebonden risico 10^{-6} voor deze leiding onbekend. Omdat in de omgeving van het plan werd voldaan aan de veiligheidsafstanden van 5 en 17 meter die op grond van de Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984) tot voor kort moesten worden aangehouden wordt aangenomen dat de PR 10-6 contour niet tot de bestaande bebouwing reikt.

Groepsrisico

Het invloedsgebied voor het groepsrisico is eveneens onbekend. Omdat het plan geen ontwikkelingen mogelijk maakt is voor het bestemmingsplan geen kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd. Gelet op de relatief lage personendichtheid in de omgeving van de buisleiding wordt aangenomen dat het groepsrisico ruim beneden de oriënterende waarde is gelegen. Een nadere beschouwing van het groepsrisico is daarom achterwege gelaten.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid rond buisleidingen. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Hoofdstuk 5 Planuitgangspunten

5.1 Inleiding

Uit de analyse van de bestaande situatie (hoofdstuk 2), het beleidskader en de milieurandvoorwaarden kan een aantal wensbeelden worden afgeleid vanuit de verschillende (sectorale) aspecten. Deze kunnen tegenstrijdig met elkaar zijn. In dit hoofdstuk zijn de verschillende (sectorale) wensen en belangen tegen elkaar afgewogen en zijn uitgangspunten geformuleerd die gelden voor het op te stellen bestemmingsplan. In het op te stellen bestemmingsplan wordt voor de bestemmingslegging en de bouwmogelijkheden uitgegaan van de bestaande situatie. In het plangebied worden ontwikkelingen (bijvoorbeeld naar aanleiding van de Strandnota) uitsluitend mogelijk gemaakt indien hierover afzonderlijk besluitvorming heeft plaatsgevonden. Uiteraard geldt het voorgaande niet voor (kleinere) ontwikkelingen op perceelsniveau.

5.2 Ruimtelijke uitgangspunten

In het algemeen zijn het toeristische karakter van Bergen aan Zee alsmede de kenmerkende hoofdzakelijk open stedenbouwkundige structuur in combinatie met de voorkomende natuur- en landschapswaarden, uitgangspunt voor het bestemmingsplan. Hierna wordt nader ingegaan op enkele aspecten van de ruimtelijke structuur.

5.2.1 Bebouwingspatroon

Dorpskern

In het algemeen is de gemengde functie van de dorpskern met bijbehorende diversiteit aan bebouwing en dichtheden uitgangspunt voor het bestemmingsplan. Voor de uitbreidingswijk aan het Engelse veld wordt behoud van de woonfunctie nagestreefd.

Villagebieden

Het uitgangspunt is het respecteren van het huidige landschappelijk en natuurlijk ingepaste open bebouwingspatroon met vrijstaande woningen. Verdichting van het bebouwingspatroon, behoudens het respecteren van mogelijke bestaande rechten voor woningen, wordt niet wenselijk geacht.

Parken en strand

Uitgangspunt is dat de aanwezige parken met hun huidige karakteristieken en recreatieve functie behouden blijven. Voor het Parnassiapark is een herinrichtingsplan opgesteld dat uitgangspunt is voor het bestemmingsplan. Voor het strand geldt dat de bestaande strandpaviljoens met 20% mogen worden uitgebreid tot een maximum van 750 m². De (voormalige) verkooppunten geldt dat deze worden gezien als strandpaviljoen, met dien verstande dat deze mogen uitbreiden tot een maximale oppervlakte van 250 m². De bebouwing op het strand dient zoveel mogelijk te worden geconcentreerd rond de hoofdafgang bij het Van der Wijckplein.

5.2.2 Specifieke onderwerpen

Uitbreidingen hoofdgebouwen

Beperkte uitbreidingen (in oppervlakte) van de hoofdgebouwen worden in beginsel mogelijk geacht, mits de specifieke kenmerken en ruimtelijke karakteristieken van de desbetreffende deelgebieden in acht worden genomen. Voor aaneengebouwde woningen wordt in beginsel geen uitbreiding van het hoofdgebouw toegestaan (anders dan in de vorm aan- en uitbouwen). In enkele gevallen worden de uitbreidingsmogelijkheden van (bij elkaar gelegen) woningen op elkaar afgestemd.

De maximale goot- en bouwhoogten zijn gebaseerd op de bestaande situatie.

Erfbebouwing bij woningen

Op 19 december 2006 heeft de gemeenteraad besloten hoe er met enkele thema's wordt omgegaan in alle nieuwe bestemmingsplannen. Eén van de thema's waarover besloten is betreft erfbebouwing bij woningen.

Gekozen is voor een regeling waarbij bij iedere woning 50 m² aan erfbebouwing is toegestaan, mits ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt blijft. Bij percelen vanaf 500 m² geldt vervolgens een gestaffelde regeling waarbij, afhankelijk van de grootte van het perceel, een grotere oppervlakte aan erfbebouwing is toegestaan tot een maximum van 75 m².

Overigens dient ook altijd een bebouwingspercentage in acht te worden genomen dat geldt ten opzichte van het bouwperceel en dat van toepassing is op alle bebouwing op het perceel (het hoofdgebouw (de woning) en de erfbebouwing). De bebouwingspercentages variëren van 35% tot 45%, afhankelijk van het type woning (vrijstaand, twee-aaneen, hoekwoning, rijtjeswoning).

Andere aspecten ten aanzien van het thema erfbebouwing waarover besloten is, zijn de goot- en bouwhoogten, de aan te houden afstanden tot de perceelgrenzen en de diepte en breedte van aan- en uitbouwen. In hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving wordt hier nader op ingegaan.

In afwijking van het voorgaande is tevens besloten dat daar waar dit uit ruimtelijk oogpunt of anderszins vereist is, maatwerk moet worden geleverd om recht te doen aan de karakteristieken van het gebied. In het kader van dit maatwerk wordt in het op te stellen bestemmingsplan voor de woningen in het duingebied een aparte regeling voor erfbebouwing opgenomen. De woningen zijn hier gelegen in het duinlandschap dat vanuit het omliggende natuurgebied de wijk binnen komt. Om het landelijke en natuurlijke karakter te behouden, mag op de percelen geen vrijstaande erfbebouwing worden gebouwd. Bovendien zal voor deze woningen een bouwvlak worden opgenomen waarbinnen alle bebouwing (dus hoofdgebouw en erfbebouwing) moet worden gebouwd, waarbij maximaal 25% van het bouwvlak mag worden bebouwd met erfbebouwing tot een maximum van 50 m². De hiervoor genoemde staffelregeling met betrekking erfbebouwing is dan ook niet van toepassing. Dit is een voortzetting van het vigerende bestemmingsplan dat ook geen vrijstaande erfbebouwing mogelijk maakt en gericht is op het behoud van het landschappelijke en natuurlijke karakter van het gebied.

Recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming

Op 26 juni 2007 heeft de gemeenteraad van Bergen een beleidslijn vastgesteld met betrekking tot de recreatiewoningen op particuliere erven.

De nu aanwezige recreatiewoningen bij vrijstaande woningen in de bebouwde kom krijgen een positieve bestemmingsregeling. Dit geldt eveneens voor de huidige planologische mogelijkheden voor recreatiewoningen op particuliere erven (alleen bij vrijstaande woningen en met uitzondering van woningen in de uitbreidingswijken).

Om te voorkomen dat er een te grote bebouwingsdichtheid ontstaat, is ervoor gekozen een relatie te leggen met de erfbebouwingsregeling bij woningen. Dit wil zeggen dat de aanwezigheid van een recreatiewoning ten koste gaat van de toegestane oppervlakte aan overige erfbebouwing. Het voorgaande is ook van toepassing indien er sprake is van een inmiddels afgesplitst perceel.

Met betrekking tot het permanent bewonen van recreatiewoningen wordt opgemerkt dat besloten is om geen woonbestemming toe te kennen aan deze recreatiewoningen. Uit ruimtelijk-stedenbouwkundig oogpunt is dit niet gewenst, onder andere omdat de recreatiewoningen vaak op achtererven staan, er sprake zal zijn van wonen achter wonen, de bereikbaarheid en de kavelstructuur niet bedacht zijn op een woonsituatie, er sprake kan zijn van de aantasting van privacy en een woonbestemming bovendien kan leiden tot planschade. In uitzonderlijke gevallen kan het overigens voorkomen dat er uit ruimtelijk/stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het toekennen van een woonbestemming.

5.2.3 Groenstructuur

De groenstructuur wordt gevormd door het duin- en het boslandschap. De groenstructuur dient behouden en waar mogelijk versterkt te worden. Om dit te bereiken worden verharde parkeerplaatsen naast wegen omgezet in grasbermen. Waar mogelijk wordt bij herinrichting van woonstraten de profielen versmald, waardoor een groener straatbeeld ontstaat.

5.2.4 Waterhuishouding

Vertaling beleid water naar bestemmingsplan

De gemeente en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streven gezamenlijk naar een duurzaam stedelijk waterbeheer. Met het oog op de te verwachten klimaatverandering (nattere winters, drogere zomers en intensievere buien), zal op een duurzame wijze met waterbeheer moeten worden omgegaan. Stedelijke gebieden dienen volgens het beleid van WB21 (zie paragraaf 3.1) meer zelfvoorzienend te worden in zowel de waterkwaliteit als de waterkwantiteit, waardoor zo min mogelijk wordt afgewenteld op andere gebieden.

Het nieuwe bestemmingsplan is gebaseerd op de bestaande situatie. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen zijn niet aan de orde. Hieronder worden de aandachtspunten voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen gegeven.

Duurzaam waterbeheer in geval van ruimtelijke ontwikkelingen

Aangezien in het plangebied infiltratie plaatsvindt, zijn maatregelen om wateroverlast te voorkomen nauwelijks relevant. Gezien de stedelijke functie bestaat er ook geen tekort aan water.

In de duinzoom achter de duinen zijn door het schone kwelwater, afkomstig uit de duinen, goede mogelijkheden voor ontwikkeling van hoge natuurwaarden. Om het kwelwater schoon te houden is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toe te passen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van bodem en grondwater te voorkomen. Met het oog op een duurzaam water dient (bij ruimtelijke ontwikkelingen) zoveel mogelijk schoon hemelwater te worden afgekoppeld en in de bodem geïnfilteerd. De keuze welke oppervlakken (bijvoorbeeld welke wegen) en met welke technieken en voorzieningen kan worden afgekoppeld, dient te gebeuren aan de hand van een advies van het hoogheemraadschap. Voor infiltratie wordt de toepassing van infiltratieriolen (buizen waarmee schoon hemelwater in de bodem wordt geïnfilteerd) geadviseerd, ook wadi's zijn een optie om water te infiltreren. Infiltratiemaatregelen zorgen ervoor dat schoon hemelwater niet wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Vanuit het belang van de waterkering is bebouwing in de kustzone in principe ongewenst. Op het strand zijn, onder voorwaarden, gedurende het hele jaar strandpaviljoens toegestaan. Het Hoogheemraadschap bepaalt op welke afstand van de kering en de duinen en onder welke voorwaarden bebouwing is toegestaan. Dit geldt dus naast de bepalingen uit het bestemmingsplan en in dit kader dient een vergunning op grond van de Keur te worden aangevraagd.

5.2.5 Natuurwaarden

Het plangebied maakt deels onderdeel uit van het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' en wordt derhalve beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet. Uitgangspunt voor de natuurwaarden is behoud en waar mogelijk versterking. Om dit te waarborgen dienen de bestaande natuurgebieden te worden beschermd. Dit kan door buiten de kern geen woningbouw of andere bebouwing mogelijk te maken.

Voor de duinwoningen die grenzen aan het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' dient de bouw van losstaande bijgebouwen te worden tegengegaan.

5.2.6 Cultuurhistorie en archeologische waarden

Op basis van het archeologisch onderzoek, dat is uitgevoerd door de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland, zijn de archeologische verwachtingswaarden in beeld gebracht. Hierbij is onderscheid gemaakt in 5 categorieën, elk met verschillende criteria. De volgende categorieën worden onderscheiden.

categorie	rekening houden met archeologie vanaf planomvang van:
eerste	bij alle grondroerende werkzaamheden
tweede	bij plannen van 50 m ² en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 35 cm
derde	bij plannen van 500 m ² en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm
vierde	bij plannen van 2.500 m ² en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm

Binnen het plangebied komt alleen de vierde categorie (archeologisch onderzoek nodig vanaf een planomvang van 2.500 m² en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm) voor, in combinatie met de situatie waarbij de beoogde grondroerende werkzaamheden dieper reiken dan 40 cm. Uitgangspunt van het beleid is om de archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem te bewaren. Als, ondanks eventuele aanpassingen, er verstoring van die waarden optreedt, dienen de archeologische gegevens door middel van onderzoek te worden gedocumenteerd voordat zij verdwijnen.

Regime

In het gehele plangebied wordt een bijzonder archeologieregime gerealiseerd vanwege de mogelijke aanwezigheid van belangwekkende archeologische bodemsporen en voorwerpen. Dit archeologieregime wordt gerealiseerd door middel van een dubbelbestemming als archeologisch waardevol gebied van de vierde categorie en voor het bebouwde gebied gekoppeld aan bouwverbod met bevoegdheid tot afwijken.

Criteria

In dit archeologieregime dient bij alle grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm binnen een planomvang van 2.500 m² of groter archeologisch onderzoek te worden verricht. Indien de werkzaamheden reiken tot beneden een diepte van 40 cm.

5.3 Functionele structuur

5.3.1 Detailhandel en dienstverlening

Het aanbod in Bergen aan Zee (circa 300 m² wvo) bestaat uit een winkel waar ook (beperkte) levensmiddelen worden verkocht, kledingwinkels, souvenirshops en een snackbar. Daarnaast is er een zeeaquarium. Er is geen volwaardig voorzieningenniveau. De detailhandel is vooral gericht op het toerisme in het hoogseizoen. Gelet op de schaal en de spreiding van het winkelaanbod zijn er geen grote veranderingen te verwachten in het detailhandelaanbod. Het beleid is gericht op behoud en kwaliteitsverbetering van het huidige voorzieningenniveau door zich nog meer te richten op toerisme (door aanpassing van het assortiment en langere openingstijden in het hoogseizoen). Uitbreiding van bestaande vestigingen of nieuwbouw is, indien de ruimtelijke situatie dit toelaat, mogelijk.

5.3.2 Horeca en verblijfsrecreatie

Horeca

In het plangebied komt horeca voor in de vorm van hotels, pensions, café/restaurants, snackbars en strandpaviljoens. De horeca is gericht op het toerisme. Het beleid is gericht op behoud en verbetering van het horeca-aanbod. Bestaande strandpaviljoens (maximaal tot en met categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten) mogen worden uitgebreid met 20% tot een maximum van 750 m². Bestaande verkooppunten (maximaal tot en met categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten) mogen worden uitgebreid tot een maximale oppervlakte van 250 m². De verkooppunten worden ook gezien als strandpaviljoens.

In Bergen aan Zee is tussen kilometerpaal 32.6 en 33.6 jaarrondexploitatie van strandpaviljoens mogelijk. De eisen van het Hoogheemraadschap zullen daarbij leidend zijn voor de exacte plaatsbepaling van de bebouwing. In het plangebied wordt door de gehanteerde toelaatbaarheid van categorieën (gebaseerd op een Staat van Horeca-activiteiten die horeca indeelt naar mate van hinder) zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen in het plangebied en worden de bestaande horecabedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

Hotels

Naar aanleiding van de vraag naar hotels is een ruimtelijke visie (zie hoofdstuk 3) opgesteld met betrekking tot de mogelijkheid en wenselijkheid om het aantal en de omvang van hotels in het plangebied uit te breiden dan wel om te zetten naar wonen. Door de aanwezigheid van het natuurgebied zijn nieuwe hotels vrijwel niet mogelijk. Wel zou het mogelijk kunnen zijn om bestaande hotels - afhankelijk van de locatie - uit te breiden, een voorbeeld hiervan is de vergunde uitbreiding met een extra verdieping van Hotel Nassau Bergen. Bij initiatieven waarover nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden, wordt in het op te stellen bestemmingsplan voorsnog uitgegaan van de bestaande situatie (inclusief uitbreidingsmogelijkheden op basis van het huidige bestemmingsplan). De hotels en pensions binnen de concentratiegebieden zijn voorzien van een specifieke aanduiding, waardoor ter plaatse uitsluitend deze functies zijn toegestaan, conform de ruimtelijke visie.

Verblijfsrecreatie

Het beleid voor Bergen aan Zee is gericht op het behouden en versterken van het recreatieve karakter. Door de aanwezigheid van het strand en de omliggende natuur wordt voor Bergen aan Zee gestreefd naar een combinatie van rust en actie. Er zijn in het plangebied naast hotels een groot aantal overnachtingsmogelijkheden in de vorm van appartementen en recreatiewoningen op particuliere erven. In het plangebied mogen geen nieuwe recreatiewoningen op particuliere erven worden gerealiseerd. Daar waar het op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk was een recreatiewoning te realiseren, blijft deze mogelijkheid van kracht. Wel is de exploitatie van bed & breakfast mogelijk als ondergeschikte functie naast het wonen.

5.3.3 Wonen

Bergen aan Zee is met circa 450 inwoners de kleinste kern van de gemeente Bergen. Om de woonfunctie en de levendigheid buiten het toeristenseizoen te versterken, wordt verhuur van woningen als vakantiewoning niet voorgestaan. Door de omringende natuurwaarden is uitbreiding van het woongebied niet mogelijk. Ook inbreiding is niet gewenst omdat dit het open karakter van de huidige bebouwing aantast.

Tot de woonfunctie dienen ook de aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten gerekend te worden. Uitgangspunt hierbij is dat de woonfunctie primair in stand dient te blijven en dat extra bouwmogelijkheden voor deze functies in beginsel niet zijn toegestaan.

Woningen in Bergen aan Zee zijn in trek als tweede woning. Het gevolg is dat deze woningen niet permanent worden bewoond en er leegstand is in perioden buiten het hoogseizoen. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is het gebruik van woningen als tweede woning uit te sluiten.

Het splitsen van woningen in meerdere wooneenheden/appartementen kan voorzien in een bepaalde woningbehoefte en zodoende een bijdrage leveren aan het volkshuisvestingsbeleid. Splitsing heeft ook negatieve effecten zoals een intensiever gebruik wat voor overlast (parkeerproblemen, privacygevoeligheid en dergelijke) kan zorgen. Gelet op deze negatieve effecten, wordt splitsing van woningen niet wenselijk geacht.

5.3.4 Bedrijven

Het beleid is gericht op het behoud van het bestaande bedrijf in het plangebied. Nieuwe bedrijven worden, gelet op het overwegende woon- en recreatieve karakter, niet toegestaan. In het plangebied is één bedrijf aanwezig, de gaswininstallatie van Taqa Energy bv.. Dit bedrijf zal naar verwachting binnen de planperiode van 10 jaar niet verdwijnen.

5.3.5 Maatschappelijke voorzieningen

De maatschappelijke voorzieningen in het plangebied blijven behouden. Het gaat om het gebouw van de reddingsbrigade aan de Van Hasseltweg, de verenigingsgebouwen op het strand en de kerk aan de Kerkstraat. In de kerk worden naast de kerkdiensten ook regelmatig burgerlijke huwelijken voltrokken en in de zomermaanden worden er concerten gehouden. Uitbreiding van het aantal maatschappelijke voorzieningen is niet aan de orde.

5.3.6 Verkeer en parkeren

De Elzenlaan, de Zeilerboulevard en ook andere wegen zijn of worden opnieuw ingericht. Dit eventueel in combinatie met een nieuwe routing.

In de zomerperiode is de parkeerdruk hoog. De provincie heeft aangegeven dat ter plaatse van de Zeeweg alleen in de parkeerhavens mag worden geparkeerd en niet in de bermen. Om de parkeerdruk verder te verlagen moet bij nieuwe ontwikkelingen, zoals bed & breakfast, hotels en pensions, parkeren worden opgelost op eigen terrein.

Hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving

6.1 Inleiding

In hoofdstuk 5 zijn de planuitgangspunten voor het plangebied op basis van de ruimtelijke en functionele structuur weergegeven en heeft een afweging plaatsgevonden van eventuele tegenstrijdige belangen. Deze uitgangspunten zijn (juridisch) vertaald naar het bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt de doorvertaling van de planuitgangspunten naar planregels en verbeeldingen verwoord.

6.2 Opzet van de regeling

Het nieuwe bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter. Gekozen is voor een min of meer gedetailleerde opzet van het plan.

De planregels zijn als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 1 komen de Inleidende regels aan bod. Het betreft hier de Begripsbepalingen (artikel 1) en de Wijze van meten (artikel 2). In hoofdstuk 2 Bestemmingsregels zijn de regels, behorende bij de verschillende bestemmingen, opgenomen (artikel 3 tot en met 22). Hoofdstuk 3 Algemene regels, bevat verschillende algemene regels die van toepassing zijn (artikel 23 tot en met 28). Tot slot zijn de Overgangs- en slotregels opgenomen in hoofdstuk 4.

Hierna wordt allereerst ingegaan op de Inleidende regels en verschillende bestemmingen. Vervolgens wordt ingegaan op de Algemene regels en de Overgangs- en slotregels.

6.3 Bestemmingen

6.3.1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit artikel (Hoofdstuk I, artikel 1) zijn de in de regels gehanteerde begrippen verklaard.

Artikel 2 Wijze van meten

In artikel 2 is vastgelegd hoe onder andere hoogte, oppervlakte en inhoud moet worden gemeten.

6.3.2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijven

De gronden ten behoeve van de gaswinstallatie van Taqa Energy bv. zijn bestemd voor bedrijf. Het perceel is volgens het huidige gebruik bestemd. Omdat het bedrijf niet past binnen de algemene toelaatbaarheid is op de verbeelding een aanduiding opgenomen. Ter plaatse van de gronden is het uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bouwen. Nieuwe bedrijven worden in het plangebied uitgesloten. Verder zijn nutsvoorzieningen binnen de bestemming Bedrijf opgenomen. Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen waarbinnen een nutsgebouw is toegestaan. Tevens is op de verbeelding de maximale bouwhoogte opgenomen.

Artikel 4 Detailhandel

De detailhandel die niet gepaard gaat met wonen op de verdieping in het plangebied is bestemd voor Detailhandel. Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de bebouwing moet worden gerealiseerd.

Artikel 5 en 6 Gemengd 1 en 2

De bestemming GD-1 is opgenomen de percelen waar op de begane grond detailhandel voorkomt en op de verdieping wordt gewoond. GD-2 is opgenomen voor de percelen aan de Elzenlaan waar horeca wordt gecombineerd of kan worden gecombineerd met de woonfunctie. Op de verbeelding is de begrenzing van de bebouwing vastgelegd, evenals de goot- en bouwhoogte. Er is hierbij rekening gehouden met enige uitbreidingsmogelijkheden. Bij het toekennen van de maximale goot- en bouwhoogte is uitgegaan van de bestaande bebouwing dan wel de bestaande mogelijkheden uit de vigerende bestemmingsplannen.

Artikel 7 en 10 Groen en natuur

Groen

Voor de in het plangebied aanwezige groenstructuur is de bestemming Groen opgenomen. Het onderscheid met de groenvoorzieningen uit de bestemming Verkeer en Verkeer-Verblijfsgebied (zie hierna) is, dat in deze bestemming de structurele groenvoorzieningen en de waardevolle groengebieden zijn opgenomen. In deze bestemming is de uitwisseling van functies in het openbare gebied niet aan de orde. Naast het feitelijke groen zijn binnen deze bestemming ook speelvoorzieningen en voet- en fietspaden toegestaan.

Natuur

De gronden binnen de grenzen van de Natuurbeschermingswet zijn opgenomen in de bestemming Natuur. Deze gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Voor beide bestemmingen geldt dat bebouwing in principe uitsluitend is toegestaan in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (zoals bijvoorbeeld rioolgemalen, nutsvoorzieningen en straatmeubilair), tot een maximumhoogte van 3 m, met uitzondering van straatmeubilair, zoals lantaarnpalen, etc. Tevens is een omgevingsvergunning nodig om onder andere het afgraven en ophogen van gronden en het kappen van bomen tegen te gaan.

Artikel 8 Horeca

De in het plangebied voorkomende horecagelegenheden bestaan voornamelijk uit hotels, pensions, café-restaurants en strandpaviljoens. De strandpaviljoens zijn opgenomen in de bestemming Recreatie-Dagrecreatie.

Alle in het plangebied voorkomende horecavestigingen vallen binnen de algemene toelaatbaarheid. Het is niet gewenst horecabedrijven uit een hogere categorie toe te staan in het plangebied. Op de verbeelding zijn bouwvlakken opgenomen waarbij, waar mogelijk, enige mogelijkheid is voor uitbreiding. De maximale goot- en bouwhoogten zijn op de verbeelding aangegeven op basis van vigerende regelingen. Teneinde het zeeaquarium positief te bestemmen, is binnen de bestemming Horeca, de aanduiding 'cultuur en ontspanning' ter plaatse opgenomen. Gemeentelijk beleid is om het omzetten van hotels en pensions in het concentratiegebied tegen te gaan. Deze hotels en pensions zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – 1', waarmee ter plaatse uitsluitend deze functies zijn voorzien. Gezien het begrip van hotel (zie artikel 1) zijn restaurants eveneens toegestaan binnen een hotel.

Artikel 9 Maatschappelijk

De verenigingsgebouwen en de kerk zijn opgenomen in de bestemming Maatschappelijk. Voor de kerk is een ruimere bestemmingsomschrijving opgenomen om zo alle functies die de kerk heeft mogelijk te maken. In de kerk worden, naast kerkdiensten, regelmatig burgerhuwelijken voltrokken en worden in de zomerperiode concerten gehouden. Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen met een maximale goot- en bouwhoogte. Op het strand zijn voorts enkele verenigingsgebouwen aanwezig en ook het gebouw van de reddingsmaatschappij. Deze gebouwen zijn bestemd voor Recreatie-dagrecreatie met de aanduiding 'maatschappelijk'.

Artikel 10 en 11 Recreatie

De recreatieve functies zijn onderverdeeld in verblijfs- en dagrecreatie. De tennisbanen en de midgetgolfbaan zijn opgenomen in de bestemming Recreatie-Dagrecreatie. Voor de reeds aanwezige gebouwen is een bouwvlak op de verbeelding opgenomen met daarin de toegestane goot- en bouwhoogte. Verder is het strand bestemd voor Dagrecreatie. Op de verbeelding wordt tevens een ruim bouwvlak opgenomen waarbinnen de strandpaviljoens zijn toegestaan. De maximale oppervlaktemaat is op de verbeelding opgenomen. Deze is afgestemd op mogelijkheden voor uitbreiding van strandpaviljoens en (voormalige) verkooppunten, zoals voortvloeit uit de Strandnota. De oppervlakte is als volgt tot stand gekomen: strandpaviljoens mogen met 20% mogen worden uitgebreid, tot een maximum van 750 m², (voormalige) verkooppunten worden eveneens gezien als strandpaviljoen, maar mogen worden uitgebreid tot een maximum van 250 m². De diepte van strandpaviljoens (gemeten in de richting van de diepte van het strand, dus tussen de zee en de duinen) bedraagt ten hoogste 25 m. Daarnaast is voor één locatie een bouwvlak opgenomen, hier mag uitsluitend bebouwing worden gerealiseerd ten behoeve van (strand)recreatie, waarmee onder meer opslag en toiletvoorzieningen mogelijk zijn. Overigens is voor strandpaviljoens in de begrippen opgenomen dat de strandpaviljoens in niet-permanente bebouwing moet worden gerealiseerd, omdat de paviljoens demontabel moeten zijn.

Daarnaast is geregeld in welke zones strandcabines zijn toegestaan. Het aantal strandcabines is gemaximeerd. In de regels is voorts opgenomen dat een strandcabine ten hoogste 4 m² groot is en dat er niet in mag worden overnacht.

Voorts is horeca toegestaan uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten. In de begrippen is voor jaarrond strandpaviljoen opgenomen dat het een strandpaviljoen is in niet-permanente bebouwing. Hiermee wordt beoogd dat de jaarrond strandpaviljoens demontabel zijn, zodat ze binnen korte tijd weggehaald kunnen worden, bijvoorbeeld in geval van (extreem) hoog water.

Met uitzondering van de paviljoens Uit de kunst en Offshore, zijn alle paviljoens gelegen in het gebied waar jaarrondbebouwing is toegestaan (allen gelegen tussen kilometerpaal 32,6 en 33,6). Voor de uitzonderingen is een aanduiding op de kaart opgenomen.

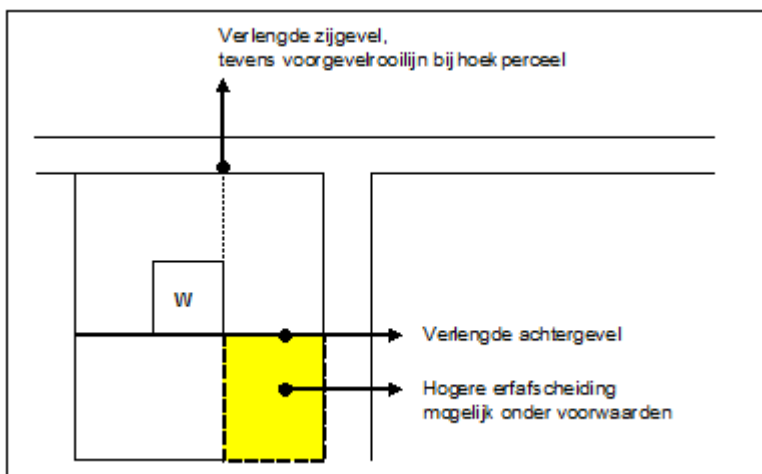
In de specifieke gebruiksregels is opgenomen dat buiten de gebouwde voorzieningen voor de strandpaviljoens uitsluitend onbebouwde terrassen zijn toegestaan voor het strandpaviljoen met een diepte van ten hoogste 5 m (over de hele breedte van het strandpaviljoen).

De appartementen en recreatiewoningen (niet zijnde recreatiewoningen op particuliere erven) in het plangebied zijn opgenomen in de bestemming Verblifsrecreatie. De nu aanwezige bouwrechten worden overgenomen in de planregels. Voor de hoofdgebouwen wordt op de verbeelding een bouwvlak opgenomen waarin tevens de goot- en bouwhoogte staat aangegeven. Naast hoofdgebouwen is het tevens mogelijk bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op te richten.

Artikel 13 Tuin

In tegenstelling tot de achtererven en gedeelten van zijerven bij woningen, worden de voortuinen en (delen van) zijtuinen grenzend aan openbaar gebied, behorende bij de woningen niet onder de bestemming Wonen opgenomen, maar apart bestemd als Tuin. Alleen erf- en perceelsafscheidings en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van 1 m, zijn hier toegestaan. Paardenbakken zijn uitgesloten. Er is een mogelijkheid tot afwijking opgenomen voor aan- en uitbouwen binnen de bestemming Tuin (bijvoorbeeld in de vorm van erkers en serres).

Onder artikel 13.2.2 3 sub b is een uitzondering gemaakt op de algemene regeling ten aanzien van de hoogte van erfafscheidingen achter de achtergevel van de woning (zie ook kopje erfbebouwing). Hieronder een illustratie ter verduidelijking van dit artikel.



Artikel 14 Tuin-Duinen

De gronden die grenzen aan de bestemming Wonen-Duinen (zie ook hierna) zijn bestemd voor Tuin-Duinen. De gronden grenzen aan de natuurgebieden rondom Bergen aan Zee en hebben natuur- en landschapswaarden. Om deze waarden te beschermen, is ter plaatse van de gronden uitsluitend de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan (tot 1 m hoog). In de planregels is een afwijking opgenomen voor het realiseren van garages aan de voorzijde van de woning. Een en ander is afhankelijk van de hoogteverschillen in het terrein en de mogelijkheden om binnen het bouwvlak Wonen-Duinen een garage te kunnen realiseren. De garages dienen landschappelijk te worden ingepast.

Tevens is er een mogelijkheid tot afwijking opgenomen om, met inachtneming van diverse voorwaarden, een uitbreiding van het hoofdgebouw (woning) dat gelegen is binnen de bestemming Wonen-Duinen mogelijk te maken.

Tot slot is er binnen deze bestemming een omgevingsvergunningstelsel opgenomen om onder andere het afgraven en ophogen van gronden en het aanplanten van opgaande beplanting tegen te gaan.

Artikel 15 en 16 Verkeer en Verkeer-Verblijfsgebied

Wegen met een 50 km/h-regime zijn bestemd voor Verkeer. Dit geldt uitsluitend voor het deel van de Zeeweg tot de kruising met de Paulineweg. De overige wegen in het plangebied, overwegend 30 km/h-wegen, zijn bestemd voor Verkeer-Verblijfsgebied.

Naast de wegen, vallen binnen deze bestemmingen de openbare ruimten en de groenvoorzieningen die niet worden gerekend tot het structurele groen van het gebied, zoals bermen langs wegen. Binnen deze bestemming is uitwisselbaarheid van verschillende functies in het openbare gebied toegestaan.

Artikel 17, 18 en 19 Wonen

Wonen-1

De bestemming Wonen-1 is opgenomen voor woongebieden en percelen met aaneengebouwde woningen (twee-aaneengebouwde- of rijtjeswoningen) en vrijstaande woningen in een strakke stedenbouwkundige setting. Deze woningen komen onder andere voor in de dorpskern.

Rond deze woningen wordt een strak bouwvlak opgenomen. Dit betekent dat het hoofdgebouw niet uitgebreid mag worden. Uitbreidingen kunnen uitsluitend plaatsvinden in de vorm van aan- of uitbouwen. Uitbreiding van de hoofdgebouwen is niet wenselijk om dat dit doorgaans directe invloed heeft op de gebruikswaarde van naastgelegen percelen. Daar waar vrijstaande woningen aanwezig zijn dan wel twee-aaneengebouwde woningen, worden deze aangeduid met (vrij) respectievelijk (tae). Het aantal woningen mag ter plaatse niet toenemen. Gestapelde woningen (appartementen) worden aangeduid met (gs).

Met betrekking tot de bebouwing op de percelen (zowel hoofdgebouwen als erfbebouwing), geldt een maximaal bebouwingspercentage ten opzichte van het bouwperceel. Voor vrijstaande woningen bedraagt dit percentage 35%, voor twee-aaneengebouwde en hoekwoningen 40% en voor tussenwoningen 45%.

Vanuit ruimtelijk oogpunt is ervoor gekozen dat aan- en uitbouwen op minimaal 3 m achter de voorgevel moeten worden gebouwd (zie ook hierna onder het kopje Erfbebouwing).

Een aantal percelen binnen de bestemming W-1 is landschappelijk waardevol. Deze percelen krijgen een aanduiding op de verbeelding. Voor deze percelen geldt een omgevingsvergunningstelsel. De aanwezige landschappelijke waarden worden zo beschermd, omdat voor verschillende werken en werkzaamheden (onder andere het afgraven van gronden en het aanleggen van verhardingen) een omgevingsvergunning is vereist. Deze vergunning wordt niet verleend indien daarmee de aanwezige waarden (onevenredig) worden aangetast.

Wonen-2

Deze bestemming is bedoeld voor vrijstaande woningen die niet in een strakke stedenbouwkundige setting zijn gebouwd en niet zijn gelegen in de duinen. Dit geldt onder andere voor de woningen ten oosten van de Julianalaan en ten noorden van de Jacob Kalfweg. Om deze opzet te behouden, worden alleen vrijstaande woningen toegestaan en wordt door de ligging van het bouwvlak de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen vastgelegd (minimaal 3 m, tenzij deze afstand nu reeds minder is). Zo blijven de open ruimten tussen de hoofdgebouwen gewaarborgd. Het bouwvlak wordt zodanig gekozen, dat de huidige afstand tot de weg gewaarborgd blijft. De breedte en de diepte van het bouwvlak bedraagt niet meer dan 15 m.

Door de hierboven uiteengezette keuze voor het projecteren van de bouwvlakken, wordt de oppervlakte van hoofdgebouwen gereguleerd (hoofdgebouwen mogen niet buiten het bouwvlak). Daarnaast wordt een bebouwingspercentage opgenomen voor alle bebouwing (hoofdgebouwen en erfbebouwing). Tot slot wordt voor de woonpercelen binnen deze bestemming een maximale oppervlakte voor het hoofdgebouw opgenomen.

Vanuit ruimtelijk oogpunt is ervoor gekozen om aan- en uitbouwen op minimaal 3 m achter de voorgevel te worden gebouwd (zie ook hierna onder het kopje Erfbebouwing).

Het landschappelijk waardevolle karakter, dat met name gevormd wordt door het duin- en bosgebied en de niveauverschillen, wordt in dit gebied beschermd door het opnemen van een omgevingsvergunningenstelsel. De aanwezige landschappelijke waarden worden zo beschermd, omdat voor verschillende werken en werkzaamheden (onder andere het afgraven van gronden en het aanleggen van verhardingen) een omgevingsvergunning is vereist. Deze vergunning wordt niet verleend indien daarmee de aanwezige waarden (onevenredig) worden aangetast.

Wonen-Duinen

De villa's in de duinen zijn bestemd als Wonen-Duinen. Deze woningen zijn gelegen aan de Parkweg, Transvaal, aan de zuidzijde van de Zeeweg en tussen de Rehbockweg, de Julianastraat en de C.F. Zeilerboulevard. De woningen zijn hier geplaatst in het duinlandschap dat vanuit het omliggende natuurgebied de wijk binnenkomt. Om het landelijke karakter te behouden, mag op de percelen geen vrijstaande erfbebouwing worden gebouwd. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan. Om de open ruimte te waarborgen, is een beperkt bouwvlak op de kaart opgenomen waarbinnen zowel de hoofdgebouwen als de aan- en bijgebouwen moeten worden gerealiseerd. In afwijking van het hierna gestelde onder erfbebouwing, mag de oppervlakte aan aan- en uitbouwen maximaal 25% van het bouwvlak bedragen tot een maximum van 50 m²

De gronden rondom het bouwvlak krijgen een specifieke bestemming (Tuin-Duinen) teneinde het duinlandschap te beschermen. Op een aantal percelen is aan de voorzijde een garage gerealiseerd. Om ook in de toekomst garages mogelijk te maken, wordt een afwijking opgenomen voor de bouw van een losstaand bijgebouw aan de voorzijde van het perceel. Om voor een afwijking in aanmerking te komen, moet het bouwplan aan bepaalde voorwaarden voldoen. Een van deze voorwaarden is dat het bouwplan moet worden ingepast in de omgeving. Een en ander is geregeld in artikel 14 Tuin-Duinen. Voorts is er binnen de bestemming Tuin-Duinen een mogelijkheid opgenomen om een uitbreiding van het hoofdgebouw, met inachtneming van diverse voorwaarden, mogelijk te maken.

Erfbebouwing

Gebouwen en overkappingen

Binnen de woonbestemmingen wordt naast het hoofdgebouw erfbebouwing toegestaan in de vorm van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen (al dan niet aan het hoofdgebouw gebouwd) onder een aantal voorwaarden. De gronden bestemd voor Tuin, komen in beginsel niet voor gebouwen en overkappingen in aanmerking (zie ook kopje Tuin en Tuin-Duinen). Hierna wordt ingegaan op een aantal aspecten met betrekking tot erfbebouwing.

Oppervlakte

De maximale oppervlakte van erfbebouwing bedraagt 50 m², mits een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt blijft. Dit om voldoende buitenruimte te garanderen. Voor percelen vanaf 500 m² geldt voorts dat een grotere oppervlakte is toegestaan. Het betreft een gestaffelde regeling. De maximale oppervlakte mag bij percelen:

- tussen de 500 m² en 600 m² : 55 m² bedragen;
- tussen de 600 m² en 700 m² : 60 m² bedragen;
- tussen de 700 m² en 800 m² : 65 m² bedragen;
- tussen de 800 m² en 900 m² : 70 m² bedragen;
- vanaf 900 m² : 75 m² bedragen.

Overigens dient tevens het bebouwingspercentage dat geldt voor het betreffende bouwperceel in acht te worden genomen (zie onder het kopje Wonen). Het percentage heeft betrekking op zowel het hoofdgebouw als de erfbebouwing.

Recreatiewoningen

Als gevolg van het raadsbesluit van 27 juni 2007 met betrekking tot recreatiewoningen op particuliere erven bij woningen, wordt op de kaart met de aanduiding (rw) aangegeven waar recreatiewoningen zijn toegestaan. Het betreft hier bestaande situaties en de bestaande planologische mogelijkheden volgens de vigerende regelingen. De recreatiewoning wordt gezien als behorend bij de erfbebouwing van het woonperceel. Dit betekent dat de maximaal toegestane oppervlakte aan erfbebouwing niet mag worden overschreden. Er mag een vrijstaand bijgebouw worden opgericht met een oppervlak van maximaal 50 m².

Hoogte

De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen, mag bij vrijstaande woningen niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m. Dakkapellen, gevelopbouwen en dakopbouwen zijn niet toegestaan. Voor aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bij niet-vrijstaande woningen geldt dat de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan 25 cm boven de begane grondlaag van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m. Dit betekent dat de aan- en uitbouwen in beginsel niet voorzien mogen worden van een kap (tenzij er sprake is van een flauwe kap die binnen de toegestane bouwhoogte mogelijk is). Er wordt een mogelijkheid tot afwijking opgenomen om, indien dit vanwege de afstemming op het hoofdgebouw wenselijk is, een kap op een aan- of uitbouw of een bijgebouw bij een niet-vrijstaande woning te realiseren.

Afstanden

Erfbebouwing bij vrijstaande woningen dient altijd op een afstand van minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht. Zo blijft het karakter van de erfbebouwing ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Voor bestaande gebouwen voor de voorgevel van het hoofdgebouw wordt een uitzondering gemaakt. Deze worden specifiek op de verbeelding aangeduid. Dit is onder andere het geval bij garages.

Om overlast voor naastgelegen percelen dan wel anderszins ongewenste situaties te voorkomen, wordt bepaald dat de diepte van aan- en uitbouwen aan de achtergevel niet meer mag bedragen dan 3 m en de breedte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel niet meer dan 3,5 m (dit is voldoende breed voor een garage). Bovendien wordt bepaald dat de afstand van erfbebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens bij vrijstaande woningen niet minder mag bedragen dan 2 m. Voor smalle percelen wordt een uitzondering gemaakt. Bij andere dan vrijstaande woningen dient de erfbebouwing of in de zijdelingse perceelsgrens of op een afstand van ten minste 1 m van de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd.

Andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen de woonbestemmingen zijn tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals erf- en terreinafscheidingen. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevelrooilijn (bij hoekpercelen is er sprake van twee voorgevelrooilijnen) mag niet meer bedragen dan 1 m en voor het overige niet meer dan 2 m. Op voor- en zijtuinen die grenzen aan de weg mogen de afscheidingen dus niet hoger zijn dan 1 m. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Binnen de woonbestemming worden mogelijkheden opgenomen voor het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen. Onder een aan-huis-gebonden beroep wordt verstaan het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing wordt uitgeoefend.

Tevens wordt toegestaan dat binnen de woonbestemming onder een aantal voorwaarden kleinschalige bedrijvigheid kan worden uitgeoefend. Het betreft hier activiteiten die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend. Het gaat hier om bedrijvigheid die verenigbaar is met de woonfunctie en welke niet leidt tot aantasting van de woonkwaliteit en welke niet leidt tot parkeeroverlast. Voorbeelden van de toegestane bedrijvigheid is een kapper aan huis, bed & breakfast, een kunstenaar of een kleinschalig ambachtelijk bedrijfje (bijvoorbeeld maken van sieraden). Horeca en detailhandel worden - vanwege de mogelijke negatieve effecten op de omgeving - uitgesloten.

De activiteit dient te worden uitgevoerd door de bewoner van de woning. De oppervlakte die gebruikt mag worden voor een aan-huis-gebonden beroep of kleinschalige bedrijvigheid, is aan een maximum (25% van het woonoppervlak met een maximum van 50 m²) gebonden om te voorkomen dat het woonkarakter wordt verdrongen door de niet-woonfunctie.

Artikel 20 Leiding-Gas

Aan weerszijden van de gasleiding is een beschermingszone opgenomen. Binnen deze zone is het uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bouwen met een maximale hoogte van 3 m. Tevens is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor werkzaamheden in de grond. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend wanneer door de werkzaamheden het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 21 Waarden-Archeologie

De archeologische waarden in plangebied worden beschermd door middel van de dubbelbestemming Waarden-Archeologie.

In het gehele plangebied komt alleen de vierde categorie (rekening houden met archeologie vanaf planomvang van 2.500 m² en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm) voor (zie paragraaf 5.2.6), in combinatie met de situatie waarbij de beoogde grondroerende werkzaamheden dieper reiken dan 6 m boven NAP. In dit archeologieregime dient bij alle grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm binnen een planomvang van 2.500 m² of groter met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening gehouden te worden indien de werkzaamheden reiken tot beneden een diepte van 6 m boven NAP.

Artikel 22 Waterstaat-Waterkering

Omdat de duinen en de kust onderdeel zijn van de zeewering, is ter plaatse van deze gronden de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgenomen. Binnen de dubbelbestemming mogen geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd. Wel mogen bestaande bouwwerken worden vervangen. Het bevoegd gezag kan afwijken van het bovenstaande. Hierbij moet worden aangetoond dat het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

6.3.3 Algemene regels

Artikel 23 Antidubbelregel

Het doel van de antidubbelregel is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebieden terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 24 Algemene bouwregels

24.1. Overschrijding bouwgrenzen

De op de verbeelding aangegeven bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen worden overschreden met kleine bouwdelen. In het eerste lid van artikel 24 is geregeld hoe groot de overschrijding mag zijn en onder welke voorwaarden.

24.2. Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

Het artikel Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten betreft uitsluitend een bouwbeplanning en geen gebruiksbeplanning. Met deze bepaling wordt voorkomen, dat bestaande bouwwerken, die wat betreft afstandsmaten of andere maten afwijken van de maatvoering zoals vastgelegd in dit bestemmingsplan, onder het overgangsrecht komen te vallen.

Uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak (3 augustus 2005) blijkt, dat deze algemene bepaling aanvaardbaar is. Een gedetailleerde inventarisatie en individuele beoordeling van afwijkingen zijn niet nodig. Het is ook onjuist ervan uit te gaan, dat hiervoor separate bouwvoorschriften nodig zijn. Essentieel is dat het gaat om bevestiging van bestaande, afwijkende situaties, zodat bij beoordeling van een omgevingsvergunning direct duidelijk is welke maat bepalend is: namelijk de bestaande maat. Hiermee ligt objectief de strekking van de bepaling vast. Daar waar daadwerkelijk andere situaties worden nagestreefd, is dit door andere bestemmingen of bouwbeplanningen vastgelegd. Dit komt overigens in dit bestemmingsplan niet voor. In de bepaling is nadrukkelijk vastgelegd dat op de bedoelde bestaande afwijkingen het overgangsrecht niet van toepassing is. Onder de oppervlaktematen valt ook het bebouwingspercentage.

24.3. Kap

Er is bepaald dat gebouwen - tenzij alleen een bouwhoogte is aangegeven op de plankaart - afgedekt dienen te worden met een kap. Hiervoor is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Voorts is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om gevelopbouwen toe te staan.

Artikel 25 Algemene afwijkingsregel

Voor ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan is een algemene bevoegdheid tot afwijken opgenomen. De onderhavige regeling voorziet in verband met de gewenste duidelijkheid, in een objectieve begrenzing van het toepassingsbereik van de afwijking.

Artikel 26 Wijzigingsregel

In dit artikel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van kleine overschrijdingen van de bestemmingsgrenzen.

Artikel 27 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Bij globale bestemmingsplannen bestaat de kans dat bij toetsing van bouwaanvragen sprake is van aanvullende werking van de bouwverordening, omdat het bestemmingsplan ter zake van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening (zoals rooilijnen) niets regelt. Deze aanvullende werking kan ongewenst zijn, omdat het bestemmingsplan met opzet globaal is gehouden ten aanzien van deze onderwerpen. Hoewel het bestemmingsplan behoorlijk gedetailleerd is, is desondanks en om onduidelijkheden te voorkomen een artikel opgenomen waarmee voorkomen wordt dat bepalingen uit de bouwverordening alsnog van toepassing kunnen zijn.

Artikel 28 Overige regels*Werking wettelijke regelingen*

In de regels bij bestemmingsplannen wordt in een (toenemend) aantal gevallen met verwijzing naar een (andere) wettelijke regeling een procedure, begrip en/of functie uit die andere regeling van toepassing verklaard. Zo ook in dit bestemmingsplan.

Sinds jaar en dag mag van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) een bestemmingsplan slechts volgens de vereiste procedure van de Wro worden gewijzigd en heeft de Afdeling er bezwaren tegen dat een plan impliciet kan worden gewijzigd, zoals het geval kan zijn als zonder verdere aanduiding een van-toepassing-verklaring van een wettelijke regeling in de planregels is opgenomen.

Het is dan ook nodig dat verwijzingen naar toepasbare wettelijke regelingen worden gefixeerd, namelijk naar de tekst ervan zoals die op het moment van vaststelling van het plan gold. Wordt dit nagelaten dan bestaat het risico dat de ABRS een vastgesteld bestemmingsplan alsnog vernietigt

6.3.4 Overgangs- en slotregels**Artikel 29 Overgangsrecht**

In artikel 3.2.1. van het Bro zijn standaardregels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik. Deze maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Artikel 30 Slotregel

Het laatste artikel van de planregels betreft de citeertitel van het onderhavige bestemmingsplan.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Er is in het plangebied geen sprake van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Er is derhalve besloten geen grondexploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro op te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in actualisatie en herziening van bestaande regelgeving, waarbij het toetsingskader wordt aangepast aan de moderne wet- en regelgeving, nieuw beleid en historisch gegroeide situaties. Derhalve is een uitgebreide financiële onderbouwing niet te geven en ook niet noodzakelijk.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In een afzonderlijke notitie zijn de resultaten uit de inspraak en het overleg ex artikel 3.1.1 opgenomen.



bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

B1.1 Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikge-
maakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals
bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden ge-
scheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsacti-
viteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal catego-
rieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van be-
lang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

B1.2 Toepassing Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventer-
rein' (SvB 'bedrijventerrein') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2007).
De SvB 'bedrijventerrein' wordt gehanteerd om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten op een sa-
menhangend bedrijventerrein te regelen. De SvB 'bedrijventerrein' wordt tevens toegepast in buiten-
gebieden en op los liggende, relatief grootschalige bedrijfspercelen die op enige afstand van burger-
woningen zijn gelegen. In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsacti-
viteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit ge-
beurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende acti-
viteiten.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de SvB 'bedrijventerrein' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieu-
aspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste
van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.
Daarnaast vermeldt de SvB 'bedrijventerrein' indicaties voor verkeersaantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals
scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform
de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en ge-
mengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de SvB 'bedrijventerrein' gelden ten opzichte van
een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee
te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te
worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere func-
ties zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is
weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie
onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine
bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functie-
menging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het
omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant
andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De SvB 'bedrijventerrein' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de SvB 'bedrijventerrein' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoneerd zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de planregels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

De in dit bestemmingsplan opgenomen SvB 'bedrijventerrein' komt in vergaande mate overeen met de betreffende voorbeeldstaat uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan. In de toegepaste SvB 'bedrijventerrein' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de planregels van dit bestemmingsplan¹⁾. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) in de activiteiten die in de Staat zijn opgesomd. Tevens is de lijst van opslagen en installaties die in de VNG-publicatie als afzonderlijke lijst is opgenomen, in de SvB 'bedrijventerrein' verwerkt. Daarnaast is voor enkele bedrijfstypen een extra specificatie opgenomen in verband met de grootte van het bedrijfsoppervlak.

1) In de voorbeeldstaat "bedrijventerrein" van de VNG-publicatie zijn de activiteiten uit de categorieën 2 en 5 weggelaten omdat vestiging hiervan in dat voorbeeld ongewenst werd geacht. Tevens hanteert de publicatie een iets andere definitie van het begrip "bedrijf".

B1.3 Flexibiliteit

De SvB 'bedrijventerrein' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de SvB 'bedrijventerrein' is verondersteld. In de planregels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag een dergelijk bedrijf toch via een afwijking van de gebruiksregels kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de SvB 'bedrijventerrein' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze afwijking van de gebruiksregels te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de SvB 'bedrijventerrein' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de planregels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een afwijking van de gebruiksregels kan toestaan. Om deze afwijking te kunnen verlenen moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de SvB 'bedrijventerrein' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de SvB 'bedrijventerrein' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde bevoegdheid tot afwijken een categorie lager in te delen.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Bijlage 2 Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

Milieuozonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door 'gewone' niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de planregels opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De milieuozonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor 'gewone' bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten; daarop wordt op deze plaats niet ingegaan.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringlijst uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuozonering' een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden¹⁾; deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant; het Activiteitenbesluit en de circulaire industrielawaai hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen;
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt.

Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan één categorie met drie subcategorieën):

1. 'lichte horeca': Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in woongebieden niet wenselijk zijn. In gemengde gebieden en weinig gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats te vinden.

In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen;
- 1b. overige lichte horeca: restaurants;

1) Er wordt hier nadrukkelijk gesproken over openingstijden die normaal gesproken verbonden zijn aan het functioneren van een type horecabedrijf; de toelaatbare openingstijden van een individueel bedrijf worden niet via het bestemmingsplan bepaald maar middels de vergunning op grond van de APV.

- 1c. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grotere restaurants, grotere hotels, McDrives en dergelijke.
2. 'middelzware horeca': Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra, zalenverhuur en dergelijke. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen.
3. 'zware horeca': Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking, daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden.

Flexibiliteit

De Staat van Horeca-activiteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door horeca-activiteiten in te schatten. De lijst van activiteiten is bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald horecabedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een aangepaste werkwijze (bijvoorbeeld geen openstelling noodzakelijk in de nachturen) of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Horeca-activiteiten is verondersteld. In het betreffende artikel van de planregels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag een dergelijk bedrijf via een afwijking van de gebruiksregels één categorie lager kunnen indelen. Dit betekent bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2. Bij categorie 1, met een onderverdeling in subcategorieën, wordt daarbij bedoeld dat afwijking van de gebruiksregels tot de laagste subcategorie mogelijk is (dus van categorie 2 naar maximaal 1a, maar bijvoorbeeld ook van 1c naar 1b). Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient met name te worden getoetst aan het aspect geluidshinder.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde horeca-activiteiten zich aandienen, niet zijn genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegestane horecabedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een omgevingsvergunning worden verleend.

Bijlage 3 Bureauonderzoek archeologische waarde

BUREAUONDERZOEK

NAAR DE ARCHEOLOGISCHE WAARDE
VAN HET PLANGEBIED

BERGEN AAN ZEE

GEMEENTE BERGEN

steunpunt cultureel erfgoed

SCENH-rapport cultuurhistorie 16



BUREAUONDERZOEK
NAAR DE ARCHEOLOGISCHE WAARDE
VAN HET PLANGEBIED
BERGEN AAN ZEE
GEMEENTE BERGEN

Colofon

SCENH-rapport cultuurhistorie 16

Opdrachtgever: Gemeente Bergen
Titel: Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het plangebied Bergen aan Zee, gemeente Bergen
Status: definitief
Datum: 30 januari 2006
Projectnummer: 05P100
Seniorarcheoloog: drs. G.P. Alders
Auteur: drs. S. Husken
Illustraties: Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland, tenzij anders vermeld

Autorisatie:



drs. G.P. Alders

Datum:

31-01-2006

ISSN: 1871-398X

© Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland, Wormer, 2006

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

Het Steunpunt aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland
Veerdijk 32
1531 MS Wormer

Telefoon 075-647 45 13
Fax 075-640 04 84
Email info@cultureelerfgoednh.nl
Internet www.cultureelerfgoednh.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	ADMINISTRATIEVE GEGEVENS.....	5
2.	ONDERZOEKSKADER, DOEL EN OPSTELLER VAN HET ONDERZOEK	7
3.	DE HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN IN HET PLANGEBIED	9
4.	HISTORISCH GEBRUIK IN HET ONDERZOEKSGBIED.....	11
5.	DE BEKENDE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN IN HET ONDERZOEKSGBIED.....	13
6.	VERWACHTE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN IN HET PLANGEBIED	15
7.	ADVIES VOOR HET PLANGEBIED ALS GEHEEL, ARCHEOLOGIEREGIMES EN -CRITERIA	17
	LITERAATUUR- EN DOCUMENTATIELIJST	19
	AFBEELDINGEN	20
	Afbeelding 1	20
	Afbeelding 2	22

1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

CIS-code: 15697
Datum: 25 januari 2006
Projectnummer: 05P100
Opdrachtgever: Gemeente Bergen
Postbus 175
1860 AD Bergen
Contactpersoon: de heer J. Dekker
tel. 072 8880263
fax 072 8880100
Uitvoerder onderzoek: Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland
Bevoegd gezag: Gemeente Bergen
Locatie¹: gemeente: Bergen
plaats: Bergen aan Zee
toponiem: Bestemmingsplan Bergen aan Zee
Kaartblad Topografische Kaart van Nederland: 19A
Coördinaten: bestemmingsplangebied 103.8 / 519.5

2. ONDERZOEKSKADER, DOEL EN OPSTELLER VAN HET ONDERZOEK

Door de gemeente Bergen werd op 16 november 2005 opdracht verleend aan de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland tot het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek aangaande het bestemmingsplangebied Bergen aan Zee.

De gemeente Bergen is in 2004 gestart met een algemene herziening van de bestemmingsplannen. Dit bureauonderzoek betreft bestemmingsplangebied 8. Voor de bestemmingsplannen 1 tot en met 5 is reeds eerder een bureauonderzoek naar de aanwezige archeologische waarden uitgevoerd, voor de gebieden 6,7 en 9 tot en met 13 is gelijktijdig met dit bestemmingsplangebied opdracht verleend voor het uitvoeren van een bureauonderzoek.

Het doel van het bureauonderzoek is, om in het kader van de eventuele werkzaamheden in voldoende mate rekening te kunnen houden met de archeologische aspecten in het bestemmingsplangebied. Daartoe worden voor het gehele bestemmingsplangebied archeologieregimes vastgesteld, waarin uitspraken worden gedaan over de noodzaak voor archeologisch onderzoek bij nieuwe ontwikkelingen in het gebied. De gemeente Bergen treedt op als bevoegd gezag bij dit project.

Het gehele bestemmingsplangebied Bergen aan Zee is ook het onderzoeksgebied.

In de archeologische databank ARCHIS zijn binnen dit bestemmingsplangebied geen terreinen van archeologische waarde opgenomen. Indirecte informatie over mogelijk aanwezige archeologische waarden is verkregen met behulp van historische en geografische bronnen, met name kaartmateriaal. Dit materiaal is geraadpleegd om een beeld te verkrijgen van de ruimtelijke ontwikkeling in het verleden.

Het onderzoek is uitgevoerd door drs. S. Husken van de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland.

3. DE HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN IN HET PLANGEBIED

Het bestemmingsplangebied bestaat uit het dorp Bergen aan Zee. Op de plaats waar woningen zijn gebouwd in het plangebied zal de grond in zekere mate zijn geroerd in verband met de funderingen van de woningen. In het gehele plangebied bestaat in de vigerende bestemmingsplannen de mogelijkheid om de woningen te onderkelderen. Niet duidelijk is welke panden en bouwblokken onderkelderd zijn. In het overige deel van het bestemmingsplangebied is onbekend in welke mate de grond is geroerd.

Binnen het nieuwe bestemmingsplangebied zijn momenteel geen ontwikkelingsplannen in voorbereiding.

4. HISTORISCH GEBRUIK IN HET ONDERZOEKSGBIED

Langs de Noord- en Zuid-Hollandse kust liggen strandwallen die door de zee zijn opgeworpen. Deze strandwallen liggen parallel aan elkaar ongeveer in noord-zuid richting. De oudste strandwallen liggen het meest oostelijk. Tijdens het opwerpen van de strandwallen heeft de kust zich namelijk in westwaartse richting verplaatst. De vorming van strandwallen ging door tot ongeveer 500 voor Christus. Sinds de Romeinse tijd (12 voor tot 450 na Christus) vindt de verplaatsing van de kust weer in oostwaartse richting plaats, net zoals dat voor het begin van de vorming van de strandwallen het geval was.

Strandwallen die nu nog te vinden zijn in de kuststreek, zijn gevormd door de zee tussen 3000 en 500 voor Christus. Op het moment dat de strandwallen droogvielen kreeg de wind vat op de bovengrond van de strandwallen en joeg dit zand op tot duinen, de zogenaamde Oude Duinen, die veel lager waren dan de duinen die wij heden ten dage als kustverdediging kennen. De huidige duinen ontstonden later door grootschalige zandverstuivingen tussen circa 1000 en 1850. Hierbij werden de strandwallen en Oude Duinen (deels) overstoven door de Jonge Duinen.

Ter hoogte van het huidige Bergen aan Zee lag rond 7000 voor Christus het Zeegat van Bergen, een riviermonding, waarvan de Overijsselse en de Utrechtse Vecht, de Gelderse IJssel en de Veluwe beken de bovenloop vormden. Toen de zee rond 6000 voor Christus West-Nederland bereikte, drong de zee hier het land binnen. Achter het Zeegat ontstond hierdoor een krekensysteem in het gebied dat tegenwoordig bekend staat als West-Friesland. Via de kreken stroomde het zeewater het huidige West-Friesland in en uit. Na 2400 voor Christus vulde het getijdenbekken zich snel met zand en klei, waardoor ook het zeegat langzamerhand dichtslibde. Rond 1300 voor Christus was het definitief gesloten, waarna ook hier Oude Duinen werden gevormd.

De strandwallen zijn altijd een aantrekkelijk gebied voor vestiging geweest vanwege de hogere ligging en de zandige samenstelling van de bodem. Het is niet duidelijk of dat in het nieuwe bestemmingsplangebied Bergen aan Zee ook het geval is geweest. Er zijn nog geen sporen uit die tijd teruggevonden, maar het is goed mogelijk dat ze onder de jonge duinen nog aanwezig zijn.

Bergen aan Zee is kort na 1900 gesticht als badplaats door de familie Van Reenen-Völter. Aanvankelijk was de bedoeling een combinatie van een landbouwkolonie en een badplaats tot stand te brengen, maar al gauw verdween het landbouwaspect naar de achtergrond. Villabouw en toerisme kregen alle aandacht.

Hoewel Bergen zelf aan de binnenduinstrand lag, had het dorp tot de 20^e eeuw nauwelijks binding met de zee, die alleen bereikbaar was via een zandpad. Om het stuivende duinzand vast te leggen en het mogelijk te maken een verbindingsweg tussen Bergen en Bergen aan Zee aan te leggen, werd allereerst helmgras geplant. Het duin werd zodanig beplant dat een brede geul oostwaarts werd uitgestoven waar de trambaan doorheen kon worden aangelegd. Naar ontwerp van L.A. Springer werd de Zeeweg aangelegd, tevens maakte Springer een ontwerp voor het dorp zelf. Bij de uiteindelijke bouw van de villaparken Engelse Park en Parnasiapark werden elementen uit het ontwerp van Springer gebruikt maar ook elementen uit een ontwerp van H.P. Berlage.

Het noordwestelijk deel van Bergen aan Zee staat bekend als de 'koloniehoeek'. Hier werden drie kinderkoloniehuizen gebouwd voor de 'bleekneusjes'. De koloniehuizen lagen aan de rand van het dorp, niet alleen vanuit kuuraspecten gezien, maar ook met het oog op de rust van andere badgasten.

In de Tweede Wereldoorlog werd een groot deel van het dorp afgebroken en ook de duinen ondervonden veel schade van de aanleg van de Atlantikwall.

Na afloop van de oorlog werd pas in 1955 het wederopbouwplan goedgekeurd. De plannen voor de bouw van een boulevard, een centrum voor dagrecreatie, de herbouw van hotels en een bescheiden uitbreiding van de woonvoorzieningen werden maar ten dele uitgevoerd. De meeste bebouwing in het dorp dateert van na 1945.

5. DE BEKENDE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN IN HET ONDERZOEKSGBIED

In de archeologische databank ARCHIS zijn voor het bestemmingsplangebied Bergen aan Zee geen terreinen van archeologische waarde of archeologische waarnemingen bekend.

6. VERWACHTE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN IN HET PLANGEBIED

Op basis van de voorgaande hoofdstukken kunnen de volgende verwachtingen ten aanzien van de archeologie in het bestemmingsplangebied worden uitgesproken.

Ondanks het gebrek aan bekende archeologische waarden kan niet worden gesteld dat het bestemmingsplangebied Bergen aan Zee "archeologie-vrij" zou zijn. De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) geeft voor het gehele bestemmingsplangebied een middelhoge trefkans. Onder de huidige Jonge Duinen kunnen op diverse plekken belangwekkende archeologische waarden aanwezig zijn, maar de ligging daarvan is nog onbekend. Wel is bekend dat de diepteligging daarvan zich bevindt beneden een niveau van ongeveer 6 meter boven NAP in het midden van het duingebied, dicht bij zee neemt deze hoogte af.² Er kunnen zowel resten aanwezig zijn van prehistorische als van vroegmiddeleeuwse nederzettingen, waarvan de positie van tevoren niet of moeilijk is in te schatten. De afdekkende lagen daarboven kunnen incidenteel ook bewoningssporen bevatten, maar de kans op het aantreffen daarvan is kleiner.

Uit de 20^e eeuw zijn resten van de Atlantikwall relevant, die zich in de bovenste lagen bevinden. De kans op het aantreffen hiervan is echter klein, aangezien direct na de Tweede Wereldoorlog veelal sloop heeft plaatsgevonden. In de duinen schijnt nog wel veel munitie te liggen.

² Vriendelijke mededeling van de heer W. Bosman, gemeente Velsen, onder meer op basis van door hem waargenomen verschijnselen in het IJmondgebied.

7. ADVIES VOOR HET PLANGEBIED ALS GEHEEL, ARCHEOLOGIEREGIMES EN -CRITERIA

In dit hoofdstuk worden archeologieregimes voorgesteld voor Bergen aan Zee. Daarbij worden verschillende categorieën "archeologisch waardevol gebied" gehanteerd, elk met eigen archeologiecriteria. Het gemeentebestuur geeft door middel van archeologiecriteria aan welk niveau van archeologiebeleid in een bepaald gebied als 'redelijk' kan worden beschouwd. In het bestemmingsplan kunnen deze gebieden worden overgenomen door een dubbelbestemming archeologie op te nemen in dezelfde categorieën.

De volgende categorieën zijn mogelijk:

Categorie	Rekening houden met archeologie vanaf planomvang van:
Eerste	Bij alle grondroerende werkzaamheden
Tweede	Bij plannen van 50 m2 en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 35 cm
Derde	Bij plannen van 500 m2 en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm
Vierde	Bij plannen van 2500 m2 en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm
Vijfde	Bij plannen van 10.000 m2 en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm

In dit bestemmingsplangebied komt alleen de vierde categorie voor, in combinatie met de situatie waarbij de beoogde grondroerende werkzaamheden dieper reiken dan 6 meter boven NAP. Uitgangspunt van het beleid is om de archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem te bewaren. Als, ondanks eventuele aanpassingen, er verstoring van die waarden optreedt, dienen de archeologische gegevens door middel van onderzoek te worden gedocumenteerd voordat zij verdwijnen. In die gevallen waarbij rekening dient te worden gehouden met archeologische waarden wordt steeds, eventueel na vooroverleg met een archeologisch deskundige, eerst een archeologisch bureauonderzoek verricht, op basis waarvan eventuele vervolgstappen worden genomen.

Bergen aan Zee

REGIME

In het gehele bestemmingsplangebied wordt een bijzonder archeologieregime gerealiseerd vanwege de mogelijke aanwezigheid van belangwekkende archeologische bodemsporen en voorwerpen. Dit archeologieregime wordt gerealiseerd door middel van een dubbelbestemming als archeologisch waardevol gebied van de vierde categorie en voor het bebouwde gebied daaraan gekoppeld een bouwverbod met vrijstellingsbevoegdheid.

CRITERIA

In dit archeologieregime dient bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter binnen een planomvang van 2500 m2 of groter met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening gehouden te worden indien de werkzaamheden reiken tot beneden een diepte van 6 meter boven NAP.

LITERATUUR- EN DOCUMENTATIELIJST

Digitale bronnen

- Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS)
- Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland: <http://chw.noord-holland.nl>;

Atlassen

- Atlas van Historische Topografische Kaarten Noord-Holland. Bladen van de Chromo-topografische Kaart van het Koninkrijk der Nederlanden schaal 1:25.000, 1894 - 1923, Landsmeer, 2003.
- Geomorfologische kaart van Nederland 1: 50.000, Alkmaar-Lelystad , Wageningen, 1979
- Grote Historische Provincie Atlas Noord-Holland 1849-1859 (Wolters-Noordhoff), Groningen, 1992.
- Topografische Atlas Noord-Holland 1:25.000 (Wolters-Noordhoff), Emmen, 2004.

Literatuur

- Bestemmingsplan Bergen aan Zee, gemeente Bergen, 1975
- Cock, J.K. de, *Bijdrage tot de historische geografie van Kennemerland in de middeleeuwen op fysisch-geografische grondslag*. Groningen, 1965
- Visser-Poldervaart, M., *Bergen, Lusthof een cultuurhistorische Atlas*, Wormer, 2005
- www.woonomgeving.nl
- Zagwijn, W.H., *Nederland in het Holoceen*, Haarlem, 1991

AFBEELDINGEN

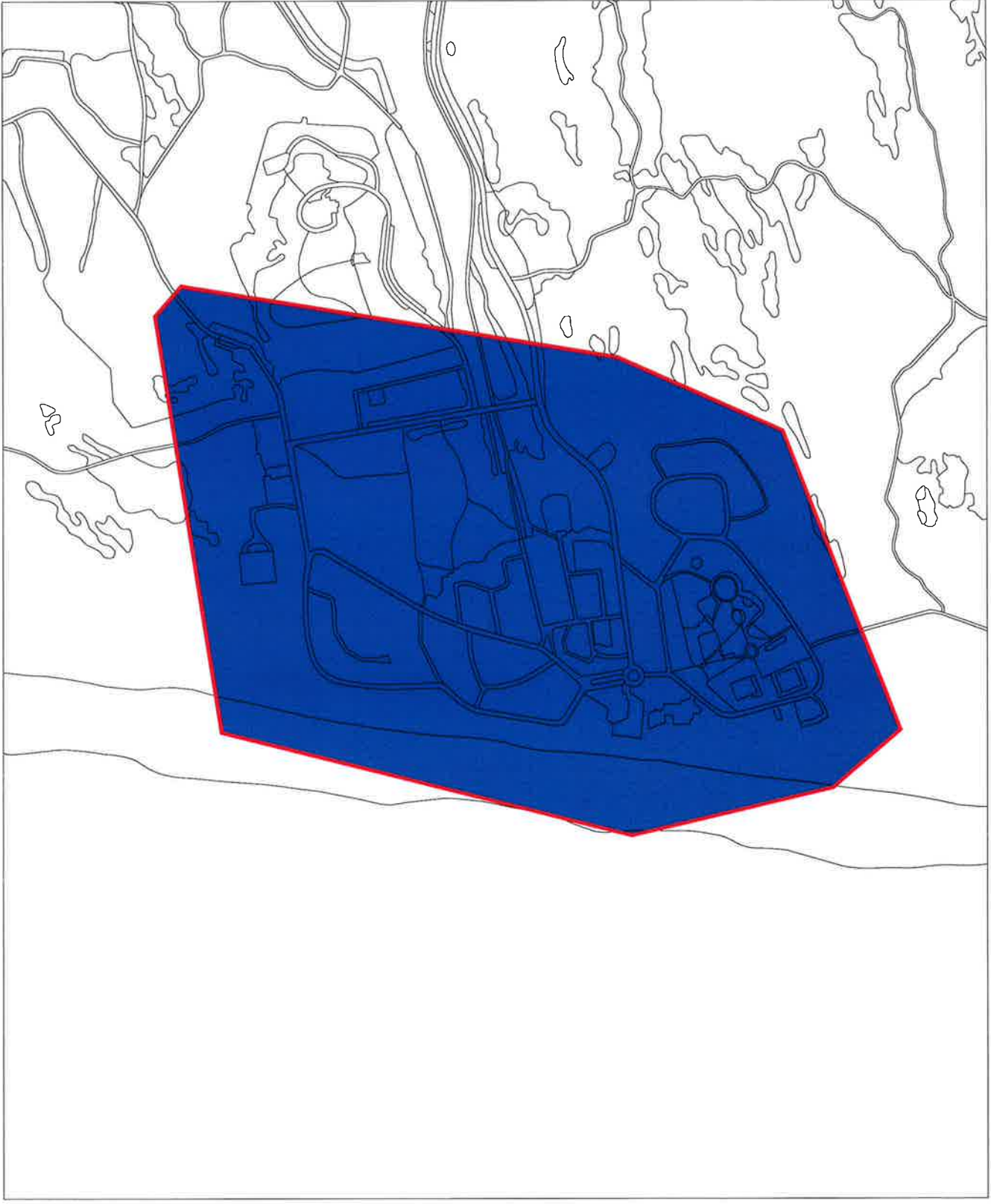
Afbeelding 1

De ligging van het plangebied in Noord-Holland



Afbeelding 2

Archeologieregime voor het Bestemmingsplangebied Bergen aan Zee



Legenda

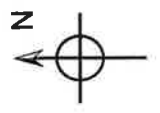
Archeologieregime

archeologisch waardevol gebied
van de derde categorie

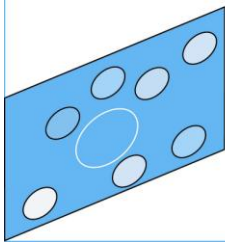
Overige aanduidingen

begrenzing
plan- en onderzoeksgebied

Schaal 1:10000



Bijlage 4 Akoestisch onderzoek



milieudienst
regio
alkmaar

Onderzoek geluidhinder en luchtkwaliteit

Bestemmingsplan Bergen aan Zee



Samenstelling: *Frits Kwint, tel. 072 - 54 88 451*
Adviesbureau IJmeer: *Joska Paszli, tel. 020 - 68 18 820*
Contactpersoon gemeente Bergen: *Stephan Plezier, tel. 072 - 8880334*
Datum: *9 juli 2008*
Kenmerk: *MRA BE08GELU BaZ*

Inhoudsopgave

1. Inleiding en samenvatting	3
2. Beschrijving van de situatie	5
3. Wettelijk kader	8
4. Invoergegevens	11
5. Bespreking van de onderzoeksresultaten	15

Bijlage 1

Berekening luchtkwaliteit Zeeweg deel 50-km/uur en deel 30-km/uur. 2008, 2010, 2020

1. Inleiding en samenvatting

1.1 Inleiding

In de gemeente Bergen wordt voor het dorp Bergen aan Zee een bestemmingsplan voorbereid. Dit bestemmingsplan vervangt een verouderd bestemmingsplan en een veelheid aan tussentijdse wijzigingen van de geldende bestemmingen. In verband hiermee dient in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing van dit plan onder meer onderzoek gedaan te worden naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen en de luchtkwaliteit. Dit rapport voorziet daarin. In en nabij het plangebied is alleen geluidsbelasting aanwezig als gevolg van wegverkeer. In het rapport wordt daarom ingegaan op de aspecten met betrekking tot deze geluidsbron.

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Functiewijziging wordt mogelijk gemaakt, maar deze mogelijkheden worden beperkt gehouden, of alleen mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Als in de loop van het planproces duidelijk wordt welke locaties het betreft zal nader onderzoek moeten worden gedaan, of voor deze situaties besluiten hogere grenswaarde nodig zijn. Dit geldt overigens alleen voor het gedeelte van de Zeeweg waar een snelheid van 50 km/uur is toegestaan.

1.2 Samenvatting

a. geluid

De geluidsbelasting op de gevels van de geluidsgevoelige bestemmingen is berekend en getoetst aan de voorkeursgrenswaarden die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen. Bij de beoordeling van de geluidsbelasting is aansluiting gezocht bij de algemeen aanvaarde opvattingen over een goed akoestisch leefklimaat. Basis voor de berekeningen zijn verkeerstellingen uit augustus 2007. Daarnaast is rekening gehouden met de sterke invloed van het seizoen op de intensiteit van het verkeer. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het jaar 2020.

De geluidsbelasting is berekend conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 (Rmv 2006, bijlage III).

Tabel 1.1 Afstand in meters tot de diverse geluidscontouren wegverkeerslawaai voor het jaar 2020

wegvak	afstand in meters van de as van de weg tot de geluidscontour				geluidsbelasting ter plaatse van de eerstelijns bebouwing
	(voorkeursgrenswaarde) 48 dB	53 dB	58 dB	(maximale ont-heffingswaarde) 63 dB	
zeeweg (50 km/u) (rotonde - paulineweg)	43	20	<10	<10	53 dB
zeeweg (30 km u) (paulineweg - van der wijckplein)	55	37	20	<10	63 dB
elzenlaan (rotonde - verspijckweg)	35	15	<10	<10	53 dB
verspijckweg (elzenlaan - julianaalaan)	33	14	<10	<10	53 dB
c.f. zeiler boulevard (julianaalaan - van der wijckplein)	41	19	<10	<10	50-53 dB
van der wijckplein (c.f. zeiler boulevard - parkweg)	80	56	22	<10	60-63 dB
jacob kalffweg (van der wijckplein - julianaalaan)	41	23	11	<10	60 dB
julianaalaan (jacob kalffweg - verspijckweg)	35	15	<10	<10	53 dB
parkweg - paulineweg (ged.) (van der wijckplein - zeeweg)	26	12	<10	<10	50-53 dB

In tabel 1.1 zijn de indicatieve afstanden opgenomen van de as van de weg tot de diverse geluidscontouren voor het wegverkeerslawaaï.

Op het deel van de Zeeweg waar een snelheid van 50 km/u is toegestaan is overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder een aftrek toegepast van 5 dB. Bij de wegen waar een snelheid is toegestaan van 30 km/u is geen aftrek toegepast.

De voorkeursgrenswaarde is 48 dB. De akoestische leefkwaliteit in het plangebied kan worden afgeleid van de geluidsbelasting ter plaatse van de eerstelijns bebouwing. Deze kwaliteit kan worden beoordeeld als redelijk (48-53 dB), matig (53-58 dB) en zeer matig (58-63 dB).

Zoals hierboven vermeld is bij de wegen waar een snelheid geldt van 30 km/u geen rekening gehouden met eventuele gunstige toekomstige akoestische ontwikkelingen bij het wegverkeer (zoals stillere banden en motoren). De redelijke tot zeer matige leefkwaliteit op deze wegen betekent dat bij nieuwe ontwikkelingen bij de motivatie daarvan uitgebreid stil zal moeten worden gestaan bij mogelijke maatregelen om te komen tot een aanvaardbare leefkwaliteit. In zijn algemeenheid geldt, dat de motivatie uitgebreider zal moeten zijn naar mate de geluidsbelasting hoger is.

b. lucht

Om een goed beeld te krijgen van de luchtkwaliteit is in het plangebied een aantal wegen geselecteerd op basis van een combinatie van verkeersintensiteit, verkeerssamenstelling, bomenfactor en afstand tot de as van de weg. Dit zijn de meest bepalende omstandigheden voor luchtverontreiniging. Op basis van deze criteria is één weg geselecteerd. Langs deze weg -de Zeeweg- is daardoor de luchtverontreiniging het hoogst. Bij de andere wegen in het plangebied zal de luchtverontreiniging altijd lager zijn.

Voor de relevante weg is een luchtkwaliteitsberekening uitgevoerd. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma CAR II, versie 7.0.1.0.

Er zijn drie momenten berekend:

- de huidige situatie (onderzocht is 2008)
- het jaar 2010 (vanaf dat moment gelden de strengste normen)
- het jaar 2020 (de planperiode ligt voorbij 2010, er is daarom een doorkijk gemaakt naar 2020)

Uit de berekeningen blijkt dat er geen overschrijdingen zijn van de grenswaarden uit Bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

2. Beschrijving van de situatie

2.1 Plangebied

De bestemmingsplan omvat het dorp Bergen aan Zee. Bijgaande plattegrond geeft een beeld van de ligging van het plangebied.

Afbeelding 2.1 Ligging bestemmingsplangebied



Voor het uitvoeren van geluidonderzoek is Bergen aan Zee een bijzonder gebied. Het wegverkeer is voor het overgrote deel afkomstig van bezoekers van het dorp, die het strand, de natuurlijke omgeving en de verschillende horecabedrijven bezoeken. Het merendeel van de bezoekers bestaat uit dagrecreanten. En er is in vergelijking met de eigen inwoners ook nog een behoorlijk deel verblijfsrecreanten aanwezig in de pensions, hotels, andere accommodaties, tweede woningen en eigen woningen, die verhuurd worden.

2.2 Geluid

De verkeersintensiteit, die voor het grootste gedeelte de geluidsbelasting bepaalt, staat sterk onder invloed van het seizoen en het tijdstip van de dag. In het zomerseizoen is het op mooie dagen erg druk -er is dan geen parkeerplaats meer te vinden-, terwijl er in de winter en in de late avond en de nacht nauwelijks verkeer is. Een en ander is ook afhankelijk van het soort zomer. Als het in een jaar een langere periode mooi weer is neemt de verkeersintensiteit af. Als het echter slechts een aantal dagen mooi weer is loopt het dorp helemaal vol en staat het verkeer vast. Met andere woorden de drukte kan ook per jaar behoorlijk verschillen.

Bij de voorbereiding van dit onderzoek zijn verkeerstellingen gedaan in het hoogseizoen. Als van deze getallen zou worden uitgegaan zou dat een vertekend beeld geven. Voor een nauwkeurig beeld zouden er dus op meerdere momenten in een jaar en waarschijnlijk ook gedurende meerdere jaren tellingen moeten worden gedaan. Deze investering weegt echter niet op tegen het resultaat. Omdat bij het bepalen van de geluidsbelasting uitgegaan moet worden van een jaargemiddelde is een modus gezocht voor het bepalen van die geluidsbelasting.

Daarom is het navolgende uitgangspunt gekozen, waarbij uitgegaan is van een conservatieve aanname. Het is dus waarschijnlijk dat de werkelijke geluidbelasting lager ligt. En, de feitelijke geluidbelasting zal op drukke dagen veel hoger liggen dan wat uit de berekening komt. De berekening is immers een (jaar)gemiddelde!

Er is op basis van de verkeerstellingen van augustus 2007 een representatieve dag gekozen. Deze dag is als norm gekozen voor de zomerperiode van 3 maanden. Natuurlijk zullen er in deze periode veel mindere dagen zijn. Dat blijkt ook uit de tellingen. Anderzijds zijn er in het voor- en naseizoen zeker ook dagen die vergelijkbaar druk zijn. Buiten het hoogseizoen is het stil in Bergen aan Zee. Voor deze periode is de verkeersintensiteit vastgesteld op 10% van de verkeersintensiteit in het hoogseizoen.

Alleen de wegen in het gebied waar sprake is een verkeersintensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen (bij 30 km/uur op een klinkerbestrating) zijn onderzocht. Op een deel van de Zeeweg, tussen de rotonde bij de entree van Bergen aan Zee en de kruising met de Paulineweg mag 50 km/uur worden gereden. Op alle overige wegen mag niet harder worden gereden dan 30 km/uur.

De onderzochte wegen zijn:

- Zeeweg (deel tussen rotonde en Paulineweg)(50 km/uur)
- Zeeweg (deel tussen Paulineweg en rotonde Van der Wijckplein)
- Elzenlaan
- Verspijckweg
- C.F. Zeilerboulevard
- Van der Wijckplein
- Jacob Kalffweg
- Julianalaan
- Parkweg

Rekenmodel

Met behulp van gespecialiseerde software (programma *Geonoise* van leverancier *DGMR*) is een geluidsmodel opgesteld. Hierin zijn diverse gegevens opgenomen die voor het onderzoek relevant zijn:

- de verkeersintensiteit, onderverdeeld in dag-, avond- en nachtperiode
- de verkeerssamenstelling, onderverdeeld in licht-, middel- en zwaar verkeer
- de rijsnelheid
- de wegdekverharding, de weghoogte en het wegprofiel
- de afstand tussen de weg en het waarneempunt
- de situering van de nabijgelegen bouwmassa's (in verband met afscherming door en reflecties tegen deze bouwmassa's)
- de soorten bodemgebieden (in verband met bodemdemping)

2.3 Lucht

Om een goed beeld te krijgen van de luchtkwaliteit zijn in het plangebied een aantal wegen geselecteerd op basis van een combinatie van verkeersintensiteit, verkeerssamenstelling, bomenfactor en afstand tot de as van de weg. Dit zijn de meest bepalende omstandigheden voor luchtverontreiniging. Langs deze wegen is daardoor de luchtverontreiniging het hoogst. In de andere gebieden zal de luchtverontreiniging altijd lager zijn.

Er is op basis van deze criteria slechts één weg onderzocht en dat is de Zeeweg.

Rekenmodel

Omdat de plangebieden in stedelijk (bebouwd) gebied liggen is voor de berekening van de luchtkwaliteit gebruik gemaakt van het rekenprogramma CAR II, versie 7.0.1.0. De volgende gegevens kunnen worden ingevoerd:

- straatnaam, waarvoor de berekening is uitgevoerd
- coördinaten (om de lokale achtergrondconcentratie te kunnen bepalen)
- snelheidstypering van het verkeer
- verkeersintensiteit
- verkeerssamenstelling onderverdeeld in licht- , middel- en zwaar verkeer
- wegtype
- bomenfactor
- afstand tot de as van de weg

Nadat de berekening is uitgevoerd is de zogenaamde *zeezoutaf trek* toegepast.

3. Wettelijk kader

3.1 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden bij geluidsbronnen zones aangewezen waarbinnen rekening gehouden moet worden met geluid. Voor weg-, spoorweg- en industrielawaai zijn zones aangegeven. Hiervoor is een gedetailleerd systeem opgezet dat per geluidsbron verschillend is. Bij wegverkeer is de zone afhankelijk van het aantal rijstroken en of de situatie betrekking heeft op stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied. In onderstaande tabel zijn de breedten van de zones bij de verschillende wegen opgenomen.

Tabel 3.1 Overzicht breedte geluidszone per wegtype vanaf de as van de weg

aantal rijstroken	zonebreedte in meters	
	weg in stedelijk gebied	weg in buitenstedelijk gebied
2	200	250
3 of 4	350	400
5 of meer	350	600

Uitzondering hierop zijn wegen:

- die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied
- waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur

Normstelling

In de Wgh is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. De voorkeursgrenswaarde bij wegen voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) is 48 dB.

Om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken, kunnen maatregelen worden getroffen. Daarbij zijn drie categorieën te onderscheiden. Op volgorde van belangrijkheid:

- bestrijding van geluid aan de bron (bijvoorbeeld stil asfalt)
- maatregelen tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld scherm of wal)
- maatregelen bij de ontvanger (isolatie)

Verder geldt dat de gevels van woningen en gebouwen zodanig moeten worden opgebouwd, dat in de geluidsgevoelige ruimten van een woning, of geluidsgevoelig gebouw als gevolg van het wegverkeer een aanvaardbaar geluidsniveau heerst. Voor woningen geldt een binnenwaarde van 33 dB. Voor bijvoorbeeld leslokalen van onderwijsgebouwen en onderzoeksruimten van gezondheidszorggebouwen geldt een binnenwaarde van 28 dB.

Deze waarden worden ook gehanteerd in het Bouwbesluit.

Aftrek volgens artikel 110g Wgh

Toetsing aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh vindt plaats per weg. Alvorens de berekende geluidsbelasting wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde mag, conform artikel 110g (uitgewerkt in artikel 3.6, van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006) een correctie worden toegepast. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De representatieve snelheid is hier van belang.

Bij de bepaling van de (gevel)maatregelen om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit is de aftrek niet van toepassing en moet ook rekening worden gehouden met cumulatie van bijvoorbeeld kruisende wegen.

Hogere grenswaarden

De gevelbelasting is niet altijd door maatregelen (stil asfalt, of geluidsschermen) onder de 48 dB, of te houden. In bepaalde gevallen kan onder in de Wgh bepaalde voorwaarden en op basis van lokaal beleid de gemeente een hogere grenswaarde toestaan.

In stedelijk gebied bedraagt de maximale ontheffingswaarde door wegverkeer voor nieuw te bouwen geluidsgevoelige gebouwen (woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen) 63 dB en voor andere gezondheidszorggebouwen (verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven) 53 dB (!).

De procedure voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde loopt gelijk op met de procedure voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Verder geldt er een registratieplicht. De vastgestelde hogere grenswaarde moet worden ingeschreven in het kadaster.

Indien ontheffing wordt verleend worden er aanvullende eisen gesteld, zoals de eis van een aanvaardbaar geluidsniveau voor de binnenwaarde.

Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006

In dit voorschrift is vastgelegd hoe en onder welke omstandigheden optredende geluidsniveaus worden vastgesteld, hoe akoestische onderzoeken worden uitgevoerd, en dergelijke. Dit voorschrift geldt voor industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. In de regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethodes opgenomen.

Begrip “dove gevel”

Sinds de wetwijziging is het begrip “dove gevel” verruimd. Tot nu toe werd onder een dove gevel een bouwkundige constructie zonder te openen delen en met een zekere geluidswering verstaan. Sinds kort mag een dove gevel bij uitzondering ook te openen delen hebben, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte. Een voorbeeld is een nooduitgang.

30 km/uur-weg en woonerfgebied

Een weg met een maximaal toegestane snelheid van 30 km/uur, of een woonerfgebied heeft volgens de Wgh geen geluidszone. De geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen wordt daarom niet getoetst aan de Wgh. Gezien de jurisprudentie (Afdeling bestuursrechtspraak, 3 september 2003, zaaknummer 200203751/1) is het van belang ook aandacht te besteden aan de geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen. Een goede ruimtelijke ordening vraagt ook buiten het formele kader om een verantwoorde afweging. Daarbij wordt overigens wel gebruik gemaakt van de inzichten, die binnen het formele kader zijn ontwikkeld en worden gehanteerd.

Indien door de weg sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevel noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn. En verder wordt er ook hier van uitgegaan, dat de eerdergenoemde binnenwaarden in geluidsgevoelige ruimten van geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd.

Bij overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden wordt het toetsingskader voor de hogere grenswaarde toegepast.

3.2 Lucht

Wet milieubeheer

In de Wet milieubeheer worden normen gesteld voor verschillende lucht verontreinigende stoffen. Hierbij wordt een stelsel gehanteerd van grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels. (zie tabel 3.2 volgende bladzijde). In 2010 zijn alle plandrempels en grenswaarden gelijk.

De gemeente dient bij het uitvoeren van haar bevoegdheden de grenswaarden in acht te nemen. In nieuwe situaties dient te worden nagegaan of het aannemelijk is dat uitoefening zal leiden tot toename van de luchtverontreiniging of van het aantal mensen dat daaraan wordt blootgesteld. In bestaande situaties moeten maatregelen worden getroffen om de overschrijding of dreigende overschrijding van een grenswaarde zo spoedig te beëindigen, of zoveel mogelijk te voorkomen.

De Wet milieubeheer stelt normen voor veel verschillende stoffen. De luchtkwaliteit wordt beïnvloed door verschillende bronnen zoals: natuurlijke bronnen, industrie, landbouw en verkeer. Hierdoor is op elke plaats in Nederland sprake van een achtergrondconcentratie. De lokale bijdrage wordt in dit geval bepaald door de bijdrage van het lokale verkeer bij de achtergrondconcentratie op te tellen.

De problematiek bij wegverkeer spitst zich toe op zwevende deeltjes en stikstofdioxide. De meest kritische waarden van deze stoffen zijn voor:

- fijn stof (PM₁₀): de grenswaarde 24 uurgemiddelde
- stikstofdioxide (NO₂): het jaargemiddelde

Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007

Per 15 november 2007 is de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 in werking getreden. De regeling bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. In de regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethodes opgenomen om concentraties van diverse luchtverontreinigende stoffen te kunnen berekenen.

In de regeling is voor fijn stof (PM₁₀) een aftrek voor zeezout opgenomen, omdat deze natuurlijke component in fijn stof heeft geen gevolgen voor de gezondheid.

Tabel 3.2 Grenswaarden Bijlage 2 van de Wet milieubeheer

Stof	Norm	Omschrijving	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
SO ₂	Grenswaarde	Uurgemiddelde concentratie in die maximaal 24 keer per jaar mag worden overschreden							350				
	Grenswaarde	Daggemiddelde concentratie die maximaal 3 dagen per jaar mag worden overschreden							125				
	Grenswaarde	Jaargemiddelde (voor ecosystemen)							20				
NO ₂	Grenswaarde	Uurgemiddelde concentratie die maximaal 18 uur per jaar mag worden overschreden							200				
	Plandrempel voor (snel)wegen >40.000 mtv/etmaal	Uurgemiddelde concentratie die maximaal 18 uur per jaar mag worden overschreden	290	280	270	260	250	240	230	220	210	200	
	Grenswaarde	Jaargemiddelde							40				
PM ₁₀	Plandrempel	Jaargemiddelde	58	56	54	52	50	48	46	44	42	40	
	Grenswaarde	Daggemiddelde concentratie die maximaal 35 dagen per jaar mag worden overschreden							50				
	Plandrempel	Daggemiddelde concentratie die maximaal 35 dagen per jaar mag worden overschreden	70	65	60	55					50		
	Grenswaarde	Jaargemiddelde							40				
	Plandrempel	Jaargemiddelde	46	45	43	42					40		
Lood	Grenswaarde	Jaargemiddelde							0,5				
CO	Grenswaarde	98 percentiel van 8-uurgemiddelden							6.000				
	Grenswaarde	99,9 percentiel van uurgemiddelden							40.000				
Benzeen	Grenswaarde	Jaargemiddelde							10				
	Richtwaarde	Jaargemiddelde							5				

4. Invoergegevens

4.1 Geluid

Wegverkeergegevens

Gelet op het doel van de onderzoeksgegevens is gebruik gemaakt van de standaard rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder, 2006. Het softwareprogramma *Geonoise* van leverancier *DGMR* voldoet aan deze standaard.

Hieronder is een overzicht van de belangrijkste invoerparameters opgenomen.

Breedte geluidszone

Alle onderzochte wegen bestaan uit 2 x 1 rijstroken. De wegen, die onderzocht worden liggen binnen de bebouwde kom en hebben daarmee op grond van de Wet geluidhinder een geluidszone met een breedte van 200 m aan weerszijden van de weg.

Dat geldt niet voor de wegen waar een snelheid geldt van 30 km/uur. De Wet geluidhinder is hier niet van toepassing.

Onderzochte wegen en wegvakgegevens

De onderzochte wegen zijn de Zeeweg, Elzenlaan, Verspijckweg, C.F. Zeiler Boulevard, Van der Wijckplein, Jacob Kalfweg, Julianalaan, Parkweg en een gedeelte van de Paulineweg. Behalve het deel van de Zeeweg tussen de rotonde bij de entree van Bergen aan Zee en de Paulineweg, waar 50 km/u mag worden gereden, zijn dit allemaal 30 km/uur-wegen.

De wegvakgegevens zijn gebaseerd op verkeerstellingen uitgevoerd in augustus 2007. Om de seizoensinvloeden op het jaargemiddelde te kunnen verwerken is daar een berekening op uitgevoerd (zie ook paragraaf 2.2)((representatieve dag x 90 + 10% representatieve dag x 270)/360). Bij de bepaling van de verkeersintensiteit in 2020 is een autonome groei aangehouden van 2% per jaar. In onderstaande tabel 4.1 zijn de diverse wegvakgegevens opgenomen.

Tabel 4.1 Etmaalintensiteit en samenstelling wegverkeer voor de te onderzoeken wegen

wegvak	verkeersintensiteit			verdeling periode 2020		
	teldag	jaargemiddelde		daguur	avonduur	nachtuur
	2007	2007	2020	%	%	%
zeeweg (rotonde - paulineweg)	7384	2399	3104	6,1	5,8	0,4
zeeweg (paulineweg - van der wijckplein)	6136	1994	2579	6,1	5,8	0,4
elzenlaan (rotonde - verspijckweg)	2000	650	841	6,8	4,1	0,3
verspijckweg (afgeleid van elzenlaan)	2000	650	841	6,8	4,1	0,3
c.f. zeiler boulevard (verspijckweg - van der wijckplein)	2313	752	972	5,9	6,4	0,4
van der wijckplein (afgeleid van j. kalfweg en zeeweg)	4800	1560	2018	6,1	5,8	0,4
jacob kalfweg (van der wijckplein - julianalaan)	2499	813	1051	6,9	3,8	0,2
julianalaan (jacob kalfweg - verspijckweg)	1175	382	494	6,6	4,8	0,3
parkweg - paulineweg (ged.) (afgeleid van zeeweg en c.f. zeiler boulevard)	1200	390	505	6,1	5,8	0,4

samenstelling 2020			max. snelheid km/uur	Wegdek verharding	wegvakken
licht %	middel %	zwaar %			
95,6	3,2	1,2	50	klinkers	zeeweg
95,6	3,2	1,2	30	klinkers	zeeweg
93,1	3,6	3,3	30	klinkers	elzenlaan
93,1	3,6	3,3	30	klinkers	verspijckweg
94,4	3,4	2,2	30	klinkers	c.f. zeilerboulevard
96,2	2,8	1,0	30	klinkers	van der wijckplein
84,1	10,8	2,5	30	klinkers	jacob kalfweg
95,2	3,0	1,8	30	klinkers	julianalaan
96,2	2,8	1,0	30	klinkers	parkweg

Overige uitgangspunten

- als bodemfactor is voor de harde bodemgebieden (wegen, bestrating, water etc.) een waarde van $B_f = 0$ en voor zachte bodemgebieden (groenstroken, tuinen etc.) een waarde van $B_f = 1$ aangehouden. Deze gebieden zijn op de computerplot terug te vinden
- de berekeningen zijn uitgevoerd voor een raster van 10 bij 10 meter op een hoogte van 5 meter boven het lokale maaiveld
- bij de berekening van de geluidsbelasting van het wegverkeer van het Van der Wijckplein is niet gerekend vanuit het midden van de weg, maar vanaf het midden van de oostelijke rijbaan en vanaf het midden van de westelijke rijbaan
- het hoogteverschil door het duinlandschap is bij het gedeelte van de Zeeweg tussen de rotonde en de Paulineweg wel meegenomen. Bij de overige wegen niet
- de rotonde bij de kruising van de Elzenlaan en de Zeeweg is niet gemodelleerd

4.2 Lucht

Alle wegen bevinden zich in het stedelijk gebied. Voor de berekening van de luchtkwaliteit wordt daarom gebruik gemaakt van een standaard rekenmethode 1 volgens het Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Het rekenprogramma CAR II, versie 7.0.1.0 ontwikkelt door TNO Milieu, Energie en Procesinnovatie voldoet aan deze standaard. In dit programma is de landelijke en regionale achtergrondconcentratie van luchtverontreiniging opgenomen. Het programma berekent de gevolgen voor de luchtkwaliteit van het lokale wegverkeer. Onderzocht zijn de luchtverontreinigende stoffen: fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2). Overschrijdingen van de andere luchtverontreinigende stoffen komen in Nederland nauwelijks voor.

Omdat in het bestemmingsplan geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt is bij het berekenen van de luchtkwaliteit uitgegaan van de huidige situatie met een autonome ontwikkeling tot 2020.

Beoordeelde wegen

Om een goed beeld te krijgen van de luchtkwaliteit zijn in het plangebied de belangrijkste wegen geselecteerd op basis van verkeersintensiteit, bomenfactor en afstand van de bebouwing tot de as van de weg. De geselecteerde weg is de belangrijkste doorgaande weg, waar gedeeltelijk een snelheid is toegestaan van 50-km/uur en van 30 km/uur. Op de niet geselecteerde wegen gelden lagere verkeersintensiteiten, of staat de bebouwing op grote(re) afstand. Deze wegen zijn daarom niet beoordeeld. In de gebieden bij deze wegen zal altijd een betere luchtkwaliteit gelden dan op de beoordeelde weg. De onderzochte weg is:

- Zeeweg (deel waar 50 km/uur en deel waar 30 km/uur is toegestaan)

Invoergegevens

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de invoergegevens. Behalve de eerste twee invoergegevens worden deze hierna nader uitgewerkt:

- straatnaam, waarvoor de berekening is uitgevoerd
- coördinaten (om de lokale achtergrondconcentratie te kunnen bepalen)
- snelheidstypering van het verkeer

- verkeersintensiteit
- verkeerssamenstelling, onderverdeeld in licht-, middel- en zwaar verkeer
- wegtype
- bomenfactor
- afstand tot de as van de weg

Het aantal parkeerbewegingen is niet ingevoerd. Dit is alleen van belang voor de berekening van benzeenconcentraties.

Snelheidstypering van het verkeer

De snelheid van het verkeer is van invloed op de hoeveelheid uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. Voor de Zeeweg is gekozen voor het snelheidstype E: stadsverkeer met minder congestie:

stadsverkeer met een relatief groter aandeel "free-flow" rijgedrag, een gemiddelde snelheid tussen de 30 en 45 km/uur, gemiddeld ca. 1,5 stops per afgelegde kilometer

Verkeersintensiteit en -samenstelling

Hiervoor is gebruik gemaakt van de gegevens uit van tabel 4.1.

Voor de jaren 2008 en 2010 is uitgegaan van de telgegevens van 2007. De gegevens zijn op dezelfde manier bewerkt als bij de berekening voor de geluidsbelasting (zie paragraaf 4.1). Er is rekening gehouden met een autonome groei van 2% per jaar.

Tabel 4.3 Verkeersintensiteiten motorvoertuigen per etmaal

wegvak	teldag	jaargemiddelde	
	2007	2008	2010
zeeweg (50 km/u) (rotonde - paulineweg)	7384	2448	2547
Zeeweg (30 km/u) (paulineweg - van der wijckplein)	6136	2034	2116

Wegtype

Bij wegtype wordt gekeken naar de invloed van de bebouwing op de verspreiding van de luchtverontreiniging. Bebouwing kan de verspreiding van emissies belemmeren, waardoor verontreinigde lucht langer blijft hangen. Het wegtype is afhankelijk van de afstand van de as van de weg tot de naastliggende bebouwing, de hoogte van de bebouwing en of er sprake is van aaneengesloten bebouwing.

Voor het deel van de Zeeweg waar 50 km/uur is toegestaan is gekozen voor wegtype 2: *basistype, alle wegen anders dan type 1, 3a, 3b of 4*

Voor het deel waar 30 km/uur is toegestaan is gekozen voor het wegtype 3a: *beide zijden van de weg bebouwing, afstand van de as van de weg tot de gevel is kleiner dan driemaal de hoogte van de bebouwing, maar groter dan anderhalf maal de hoogte van de bebouwing*

Bomenfactor

Bij bomenfactor wordt gekeken naar de invloed van bomen op de verspreiding van de luchtverontreiniging (zie onder wegtype).

Voor de Zeeweg is gekozen voor bomenfactor 1: *hier en daar een boom, of in het geheel niet.*

Afstand tot de as van de weg

Dit is de locatie, waarvoor de luchtkwaliteit wordt berekend. De luchtkwaliteit wordt berekend voor de plaatsen waar mensen komen. Vaak is dit de rand van het trottoir, het fietspad, of de kant van de weg als op de weg ook gefietst wordt.

Hoe kleiner de afstand tot de as van de weg hoe minder de verdunning van de lucht is en dus hoe hoger de concentraties luchtverontreinigende stoffen.

De minimale afstand die kan worden ingevoerd is 5 meter. De concentratie van stikstofdioxide (NO₂) moet worden bepaald op maximaal 5 meter van de wegrand, voor fijn stof (PM₁₀) op maximaal 10 meter.

Voor de Zeeweg is de minimale afstand van 5 meter ingevoerd.

Zeezoutcorrectie

Nadat de berekeningen zijn uitgevoerd mag volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 een aftrek worden toegepast voor zeezout. Voor de gemeente Bergen geldt een gecorrigeerde jaargemiddelde aftrek van 6 µg/m³.

5. Bespreking van de onderzoeksresultaten

5.1 Geluid

Voor het geluid van de te onderzoeken wegen is de toekomstige situatie in beeld gebracht. Voor het wegverkeerslawaaï zijn geluidscontouren bepaald vanaf de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en hoger, in stappen van 5 dB.

Op de onderstaande computerplot (afbeelding 5.1) zijn de contouren gegeven. Omdat het een kleine dorpskern betreft zijn de wegen niet afzonderlijk in figuren verwerkt, maar zijn alle wegen samen op één figuur gezet. Voor het gedeelte van de Zeeweg waar een snelheid geldt van 50 km/uur is dit inclusief de aftrek van 5 dB conform artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 en artikel 110g Wet geluidhinder. Bij alle overige wegen waar een snelheid geldt van 30 km/uur is de aftrek niet toegepast.

In tabel 5.1 zijn de indicatieve afstanden opgenomen van de as van de weg tot de diverse geluidscontouren. De voorkeursgrenswaarde is 48 dB. De akoestische leefkwaliteit in het plangebied kan worden afgeleid van de geluidsbelasting ter plaatse van de eerstelijns bebouwing. Alleen voor het deel van de Zeeweg waar 50 km/uur is toegestaan geldt dat voor nieuwe situaties een hogere waarde kan en behoeft te worden aangevraagd (maximaal 63 dB).

Tabel 5.1 Afstand in meters tot de diverse geluidscontouren wegverkeerslawaaï voor het jaar 2020

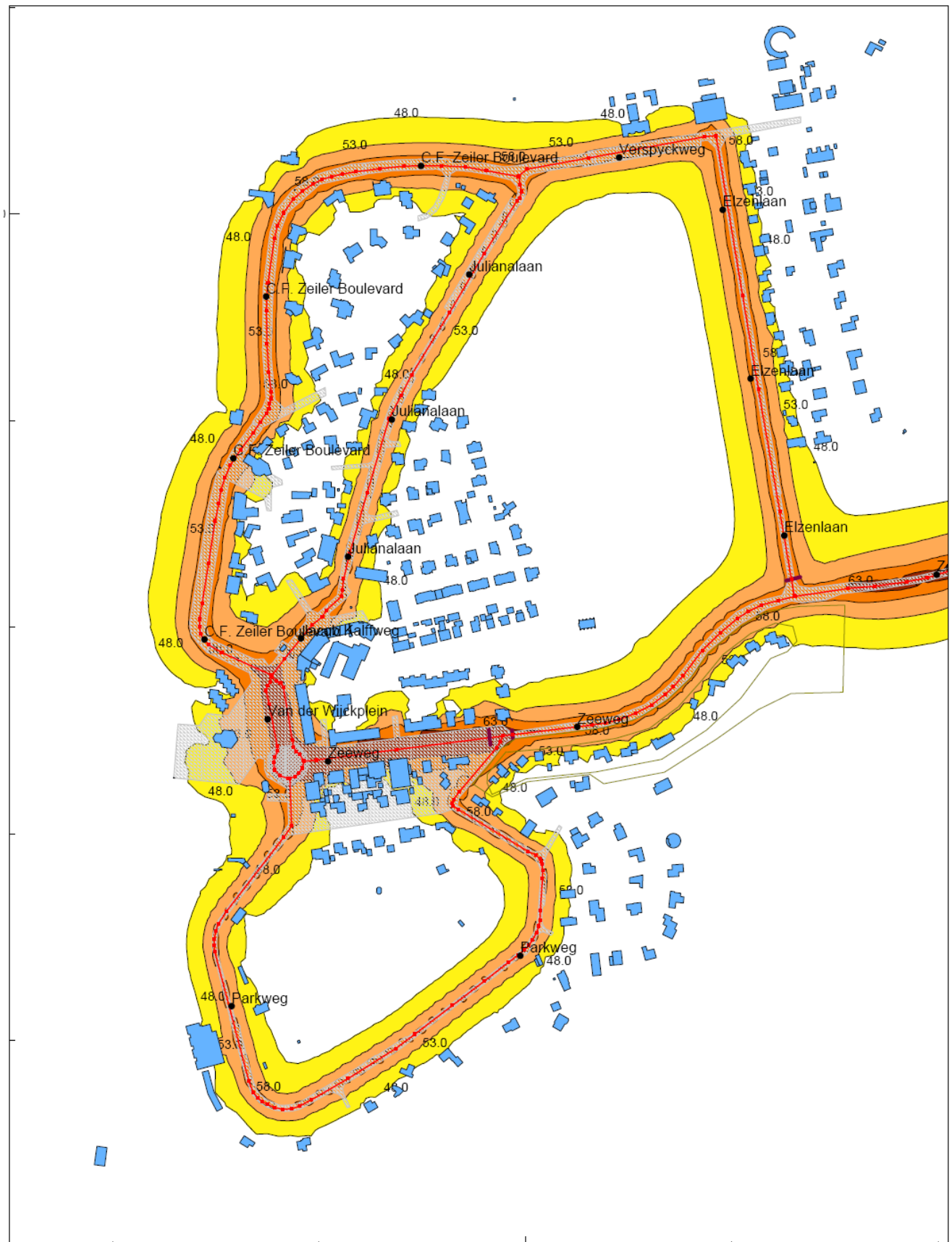
wegvak	afstand in meters van de as van de weg tot de geluidscontour				geluidsbelasting ter plaatse van de eerstelijns bebouwing
	(voorkeursgrenswaarde) 48 dB	53 dB	58 dB	(maximale ont-heffingswaarde) 63 dB	
zeeweg (50 km/u) (rotonde - paulineweg)	43	20	<10	<10	53 dB
zeeweg (30 km u) (paulineweg - van der wijckplein)	55	37	20	<10	63 dB
elzenlaan (rotonde - verspijckweg)	35	15	<10	<10	53 dB
verspijckweg (elzenlaan - julianalaan)	33	14	<10	<10	53 dB
c.f. zeiler boulevard (julianalaan - van der wijckplein)	41	19	<10	<10	50-53 dB
van der wijckplein (c.f. zeiler boulevard - parkweg)	80	56	22	<10	60-63 dB
jacob kalfweg (van der wijckplein - julianalaan)	41	23	11	<10	60 dB
Julianalaan (jacob kalfweg - verspijckweg)	35	15	<10	<10	53 dB
parkweg - paulineweg (ged.) (van der wijckplein - zeeweg)	26	12	<10	<10	50-53 dB

Conclusie

De voorkeursgrenswaarde is 48 dB. De akoestische leefkwaliteit in het plangebied kan worden afgeleid van de geluidsbelasting ter plaatse van de eerstelijns bebouwing. Deze kwaliteit kan worden beoordeeld als redelijk (48-53 dB), matig (53-58 dB) en zeer matig (58-63 dB).

Zoals hierboven vermeld is bij de wegen waar een snelheid geldt van 30 km/uur geen rekening gehouden met eventuele gunstige toekomstige akoestische ontwikkelingen bij het wegverkeer (zoals stillere banden en motoren). De zeer matige tot onvoldoende leefkwaliteit op deze wegen betekent dat bij nieuwe ontwikkelingen bij de motivatie daarvan uitgebreid stil zal moeten worden gestaan bij mogelijke maatregelen om te komen tot een aanvaardbare leefkwaliteit. In zijn algemeenheid geldt, dat de motivatie uitgebreider zal moeten zijn naar mate de geluidsbelasting hoger is.

Afbeelding 5.1 Geluidscontouren Bergen aan Zee alle wegen samen voor het jaar 2020



5.2 Lucht

Bijlage 1 laat de invoergegevens en de resultaten zien voor fijn stof (PM_{10}) en voor stikstofdioxide (NO_2) voor de jaren 2008, 2010 en 2020. De zeezoutaf trek voor fijn stof is daarin verdisconteerd.

De jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO_2) in 2020 bedraagt $40 \mu g/m^3$. Deze waarde wordt nergens overschreden.

Uit de resultaten van de berekeningen voor fijn stof (PM_{10}) blijkt dat de wettelijke grenswaarden in geen van de wegen wordt overschreden, ook als de zeezoutaf trek niet wordt toegepast. Toegestaan is een etmaalgemiddelde van $50 \mu g/m^3$ maximaal 35 keer per jaar. Deze waarde laat een gestage daling zien van maximaal 4 dagen in 2008 tot 2 in 2020.

Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat binnen het plangebied de grenswaarden uit Bijlage 2 van de Wet milieubeheer niet worden overschreden.

Bijlage 1

Berekeningen luchtkwaliteit Zeeweg deel 50 km/uur en 30 km/uur
2008
2010
2020

Berekeningen luchtkwaliteit Zeeweg deel 50 km/uur en deel 30 km/uur, 2008

Scenarios

Bergen aan Zee

Aangemaakt op 09 jul 2008, 10:00
Laatst aangepast op 09 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: **2008**
Status: **Studie**
Meteo. conditie: **Ongunstige meteorologie**
Zeezoutcorrectie: **6**
Dubbelstellingcorrectie: **Nee**
Schalingfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per: 10 Toon: Alle regels

2 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen

[Nieuw](#) [Plakken](#)

	Plaats	Straat	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Wegtype	Bomen factor	Afstand tot weg	Fractie stagnatie
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 50-km/u	104000	519500	2448	0,96	0,03	0,01	0,00	0	e	2	1,00	5	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 30-km/u	104000	519500	2034	0,96	0,03	0,01	0,00	0	e	3a	1,00	5	0,00

Versie: 7.0.1.0

Scenarios

Bergen aan Zee

Aangemaakt op 09 jul 2008, 10:00
Laatst aangepast op 09 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: **2008**
Status: **Studie**
Meteo. conditie: **Ongunstige meteorologie**
Zeezoutcorrectie: **6**
Dubbelstellingcorrectie: **Nee**
Schalingfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per: 10 Stof: PM10 Toon: Alle regels

2 regels, 0 overschrijdingen

	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. grenswaarde 24-uurgem.	#overschr. plandrempel 24-uurgem.	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden uurnorm	Lengte wegvak uurnorm	Motivatie
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 50-km/u	15,6	21,3	4	0	0	0	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 30-km/u	15,6	21,3	4	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

Scenarios

Bergen aan Zee

Aangemaakt op 09 jul 2008, 10:00
Laatst aangepast op 09 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: **2008**
Status: **Studie**
Meteo. conditie: **Ongunstige meteorologie**
Zeezoutcorrectie: **6**
Dubbelstellingcorrectie: **Nee**
Schalingfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per: 10 Stof: NO2 Toon: Alle regels

2 regels, 0 overschrijdingen

	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. grenswaarde uurgem.	#overschr. plandrempel uurgem.	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden uurnorm	Lengte wegvak uurnorm	Motivatie
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 50-km/u	14,2	12,8	0	0	0	0	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 30-km/u	14,2	12,8	0	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

Berekeningen luchtkwaliteit Zeeweg deel 50 km/uur en deel 30 km/uur, 2010

Scenarios

Bergen aan Zee

Aangemaakt op 09 jul 2008, 10:00 ,
Laatst aangepast op 09 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: **2010**
Status: **Studie**
Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**
Zeezoutcorrectie: **6**
Dubbelstellingcorrectie: **Nee**
Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per: 10 Toon: Alle regels

2 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen

[Nieuw](#) [Plakken](#)

	Plaats	Straat	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Wegtype	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 50-km/u	104000	519500	2448	0,96	0,03	0,01	0,00	0	e	2	1,00	5	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 30-km/u	104000	519500	2034	0,96	0,03	0,01	0,00	0	e	3a	1,00	5	0,00

Versie: 7.0.1.0

Scenarios

Bergen aan Zee

Aangemaakt op 09 jul 2008, 10:00 ,
Laatst aangepast op 09 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: **2010**
Status: **Studie**
Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**
Zeezoutcorrectie: **6**
Dubbelstellingcorrectie: **Nee**
Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per: 10 Stof: PM10 Toon: Alle regels

2 regels, 0 overschrijdingen

	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. 24-uurgem. grenswaarde	#overschr. 24-uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden dagnorm	Lengte wegvak dagnorm	Motivatie
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 50-km/u	15,2	21,0	3	0	0	0	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 30-km/u	15,2	21,0	3	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

Scenarios

Bergen aan Zee

Aangemaakt op 09 jul 2008, 10:00 ,
Laatst aangepast op 09 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: **2010**
Status: **Studie**
Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**
Zeezoutcorrectie: **6**
Dubbelstellingcorrectie: **Nee**
Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per: 10 Stof: NO2 Toon: Alle regels

2 regels, 0 overschrijdingen

	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. uurgem. grenswaarde	#overschr. uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak uurnorm	#bloot gestelden uurnorm	Lengte wegvak uurnorm	Motivatie
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 50-km/u	14,1	13,0	0	0	0	0	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 30-km/u	14,1	13,0	0	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

Berekeningen luchtkwaliteit Zeeweg deel 50 km/uur en deel 30 km/uur, 2020

Scenarios

Bergen aan Zee

Aangemaakt op 09 jul 2008, 10:00
Laatst aangepast op 09 jul 2008, 11:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: **2020**
Status: **Studie**
Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**
Zeezoutcorrectie: **6**
Dubbelstellingcorrectie: **Nee**
Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per: 10 Toon: Alle regels

2 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen

[Nieuw](#) [Plakken](#)

	Plaats	Straat	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Wegtype	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 50-km/u	104000	519500	2448	0,96	0,03	0,01	0,00	0	e	2	1,00	5	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 30-km/u	104000	519500	2034	0,96	0,03	0,01	0,00	0	e	3a	1,00	5	0,00

Versie: 7.0.1.0

Scenarios

Bergen aan Zee

Aangemaakt op 09 jul 2008, 10:00
Laatst aangepast op 09 jul 2008, 11:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: **2020**
Status: **Studie**
Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**
Zeezoutcorrectie: **6**
Dubbelstellingcorrectie: **Nee**
Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per: 10 Stof: PM10 Toon: Alle regels

2 regels, 0 overschrijdingen

	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. 24-uurgem. grenswaarde	#overschr. 24-uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden dagnorm	Lengte wegvak dagnorm	Motivatie
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 50-km/u	14,1	20,0	2	0	0	0	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 30-km/u	14,1	20,0	2	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

Scenarios

Bergen aan Zee

Aangemaakt op 09 jul 2008, 10:00
Laatst aangepast op 09 jul 2008, 11:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: **2020**
Status: **Studie**
Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**
Zeezoutcorrectie: **6**
Dubbelstellingcorrectie: **Nee**
Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per: 10 Stof: NO2 Toon: Alle regels

2 regels, 0 overschrijdingen

	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. uurgem. grenswaarde	#overschr. uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden uurnorm	Lengte wegvak uurnorm	Motivatie
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 50-km/u	11,3	10,8	0	0	0	0	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergen aan Zee	Zeeweg 30-km/u	11,3	10,8	0	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0



regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Bergen aan Zee van de gemeente Bergen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0373.BPG05000berzeekern-B001 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd (deel van het) gebouw dat in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, niet zijnde thuisprostitutie, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw of achter de denkbeeldige lijn van het verlengde daarvan.

1.8 ambachtelijk bedrijf

een bedrijf in hoofdzaak gericht op het in handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsmede het verkopen en leveren van goederen, die ter plaatse worden vervaardigd als niet-zelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming.

1.9 archeologische deskundige

een deskundige met opgravingbevoegdheid of met gekwalificeerde kennis op het gebied van de archeologie.

1.10 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.11 archeologische waarde

de in een gebied aanwezige waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen in de bodem en uit het verleden.

1.12 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.13 bedrijf

een onderneming in hoofdzaak gericht op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen of verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel (minder dan 40% van de totale bedrijfsomzet) van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.14 bedrijfmatige exploitatie

het door middel van een bedrijf beheren en/of exploiteren van recreatieverblijven, verblijfsrecreatieve appartementen, kavels grond en/of standplaatsen, waarbij voor verblijfsrecreatieve appartementen en recreatieverblijven geldt dat daar wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden aangeboden.

1.15 bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.16 bestaande bouwwerken

bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan zijn, zullen of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.17 bestaande afstands-, hoogte-, breedte-, inhouds- en andere maten

afstands-, hoogte-, breedte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen of zullen komen.

1.18 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.19 bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

1.20 Bevi-inrichtingen

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.21 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.22 bijgebouw

een op zichzelfstaand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.23 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.24 bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

1.25 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woonfuncties geschikt of geschikt te maken is.

1.26 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond met, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.27 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.28 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.29 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.30 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.31 bouwwerk, geen gebouw zijnde

ieder bouwwerk dat niet kan worden aangemerkt als gebouw.

1.32 dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

1.33 dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie (deels) boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in één of beide dakvlak(ken) is (zijn) geplaatst.

1.34 dakoverstek

de breedte van de dakrand (inclusief de goot) welke zich buiten de verticale projectie van de gevel bevindt.

1.35 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.36 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen;
- c. tuincentra;
- d. grootschalige meubelbedrijven, al dan niet - in ondergeschikte mate - in combinatie met woninginrichting en stoffering;
- e. bouwmarkten.

1.37 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

1.38 evenementen

gebeurtenissen, gericht op een groot publiek, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en cultuur.

1.39 extensieve dagrecreatie

niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie.

1.40 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.41 geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer.

1.42 gevelopbouw

elke verhoging van de gevel boven de maximaal toelaatbare goothoogte.

1.43 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.44 hoofdverblijf

de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokken(en) en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

1.45 horecabedrijf

een bedrijf gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, niet zijnde een supermarkt of daarmee te vergelijken detailhandel;
- b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c. het verstrekken van nachtverblijf.

1.46 hotel

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met – al dan niet – als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

1.47 jaarrond strandpaviljoen

een strandpaviljoen in niet-permanente bebouwing en daarbij behorende gronden en voorzieningen zoals terrassen, waar als hoofdfunctie bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik al dan niet ter plaatse worden verstrekt en die het gehele jaar op het strand mag staan en als zodanig mag worden gebruikt.

1.48 kantoor

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.49 kap

een constructie van dakvlakken met een helling van ten minste 30° en ten hoogste 65°.

1.50 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

1.51 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie.

1.52 landschapswaarde

de in een gebied aanwezige waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende natuur, levende natuur en cultuur.

1.53 maatschappelijke voorzieningen

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

1.54 monument

een rijksmonument zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988 of een monument zoals bedoeld in de provinciale of gemeentelijke monumentenverordening.

1.55 NAP

Normaal Amsterdams Peil.

1.56 natuur- en landschapsdeskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen inzake natuur en landschap.

1.57 natuurwaarde

de in een gebied aanwezige waarden in verband met de aanwezige flora en fauna.

1.58 NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.59 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.60 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand.

1.61 paardenbak

een door middel van een afscheiding van een perceel afgezonderd stuk grond kennelijk ingericht en bedoeld voor het africhten en/of trainen van paarden, het uitoefenen van de paardensport dan wel het vrij laten loslopen van paarden, meestal als uitloop van een stal.

1.62 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-3' geldt de hoogte van het terrein ter plaatse van de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak;
- c. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;.

1.63 pension

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) waarbij tijdens het verblijf bijbehorende dienstverlening plaatsvindt.

1.64 platte afdekking

een horizontaal vlak, ter afdekking van een gebouw.

1.65 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.66 professioneel vuurwerk

vuurwerk, niet zijnde consumentenvuurwerk.

1.67 recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw of een gedeelte van een gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, te gebruiken.

1.68 restaurant

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

1.69 seizoensgebonden strandpaviljoen

een strandpaviljoen in niet-permanente bebouwing met daarbij behorende gronden en voorzieningen zoals terrassen, waar als hoofdfunctie bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik al dan niet ter plaatse worden verstrekt en die uitsluitend in het zomerseizoen op het strand mag staan.

1.70 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerreinen'

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerreinen' die van deze regels deel uitmaakt.

1.71 Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze regels deel uitmaakt.

1.72 strandcabine

een strandhuisje in niet-permanente bebouwing, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt ten behoeve van recreatieve doeleinden en waarbij overnachting niet is toegestaan.

1.73 verblijfsrecreatie

het met recreatief oogmerk verblijven met overnachting in een kampeermiddel, stacaravan, chalet, recreatiewoning of -appartement, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

1.74 verblijfsrecreatieve appartementen

gestapelde recreatiewoningen.

1.75 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.76 voorgevelrooilijn

de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw alsmede de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de andere naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel.

1.77 vrijstaande recreatiewoning

een recreatiewoning die niet aan het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel is gebouwd.

1.78 zijerf

de gronden, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen van het verlengde van de voor- en achtergevel.

1.79 zomerseizoen

de periode van 15 maart tot en met 15 oktober.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.5 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 vloeroppervlakte

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-gaswinstation': uitsluitend een gaswinstation met SBI-code 40 uit ten hoogste categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerreinen';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend nutsvoorzieningen;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-gaswinstation' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 5 m;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mogen gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd in de bouwvlakken;
- c. de maximale bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de op de kaart aangegeven bouwhoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m.

3.3 Specifieke gebruiksregel

Het is verboden om de onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m.

Artikel 4 Detailhandel

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- b. detailhandel in volumineuze goederen en grootschalige detailhandel is niet toegestaan.

Artikel 5 Gemengd -1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, uitsluitend op de verdieping(en);
- b. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage van het aangeduide gedeelte van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak of gedeelte van het bouwvlak waarvoor geen aanduiding is opgenomen;
- c. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- d. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- f. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- g. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

5.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen

- h. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- i. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- j. in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet gelegen onder een bovengronds gebouw tevens meegerekend in de oppervlakte zoals bedoeld onder g, i en j;
- k. in afwijking van het bepaalde onder sub g mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 1. tussen de 500 m² en 600 m² : ten hoogste 55 m² bedragen;

2. tussen de 600 m² en 700 m² : ten hoogste 60 m² bedragen;
 3. tussen de 700 m² en 800 m² : ten hoogste 65 m² bedragen;
 4. tussen de 800 m² en 900 m² : ten hoogste 70 m² bedragen;
 5. vanaf 900 m² : ten hoogste 75 m² bedragen;
- l. de oppervlakte per bijgebouw mag ten hoogste 50 m² bedragen;
 - m. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - n. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
 - o. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
 - p. bij vrijstaande hoofdgebouwen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
 - q. bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
 - r. bijgebouwen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
 - s. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten zoals bepaald in sub m, n en o worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

5.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- t. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- u. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

5.3 **Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 sub m en o ten behoeve van een kap op aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen, met dien verstande dat:

- a. afwijking uitsluitend is toegestaan indien een kap in verband met afstemming op de karakteristiek van het hoofdgebouw, wenselijk is;
- b. de goothoogte van de aan- of uitbouw en het bijgebouw niet meer mag bedragen dan de in lid 5.2 sub m en o genoemde bouwhoogte en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m;
- c. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige erven.

5.4 **Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- b. detailhandel in volumineuze goederen en grootschalige detailhandel zijn niet toegestaan.

Artikel 6 Gemengd - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-verblijfsrecreatieve appartementen': tevens verblijfsrecreatieve appartementen;
- d. ter plaatse van de aanduiding (nlw): tevens natuur en landschapswaarden;
- e. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water .

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage van het aangeduide gedeelte van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak of gedeelte van het bouwvlak waarvoor geen aanduiding is opgenomen;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- g. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- h. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden (nlw)' zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het rooien en/of vellen van houtgewassen met een grotere hoogte dan 3 m en/of een oppervlakte van meer dan 5 m²;
- b. het aanbrengen van verhardingen met een grotere oppervlakte dan 50 m²;
- c. het ophogen en/of afgraven van gronden.

6.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het gestelde in lid 6.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

6.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 6.3.1 wordt uitsluitend verleend indien uit een advies van de deskundige op het gebied van natuur en landschap blijkt dat de natuur- en landschapswaarden ter plaatse niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. beplantingen;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. parken;
 - f. voet- en fietspaden;
 - g. in- en uitritten;
 - h. bermen en bermsloten;
 - i. fietsenstallingen;
- alsmede voor:
- j. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, bergbezinkbassins en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden gebouwd in het bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- c. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 5 m voor lantaarnpalen en een hoogte van 3 m voor overige bouwwerken.

Artikel 8 Horeca

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca ten hoogste categorie 1b': horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1': uitsluitend hotels of pension;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning': tevens een zeeaquarium en een zendmast ten behoeve van evenementen;
- e. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

8.2.1 Algemeen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' ondergrondse gebouwen buiten het bouwvlak toegestaan;

8.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen

- c. per bedrijf is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan;
- d. bedrijfswoningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- e. de inhoud van bedrijfswoningen mag – voor zover er sprake is van een zelfstandig gebouw – niet meer bedragen dan 450 m³ inclusief aan- en uitbouwen;
- f. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- h. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- i. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingpercentage' ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage van het aangeduide gedeelte van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak of gedeelte van het bouwvlak waarvoor geen aanduiding is opgenomen;

8.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning

- j. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- k. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- l. in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet gelegen onder een bovengronds gebouw tevens meegerekend in de oppervlakte zoals bedoeld onder i, k en j;
- m. in afwijking van het bepaalde onder sub i mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 1. tussen de 500 m² en 600 m²: ten hoogste 55 m² bedragen;
 2. tussen de 600 m² en 700 m²: ten hoogste 60 m² bedragen;
 3. tussen de 700 m² en 800 m²: ten hoogste 65 m² bedragen;
 4. tussen de 800 m² en 900 m²: ten hoogste 70 m² bedragen;
 5. vanaf 900 m²: ten hoogste 75 m² bedragen;
- n. de oppervlakte per bijgebouw mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- o. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- p. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- q. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- r. bij vrijstaande hoofdgebouwen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- s. bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
- t. bijgebouwen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- u. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten zoals bepaald in sub o, p en q, worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste eenderde van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m;

8.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- v. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- w. de bouwhoogte van een zendmast ten behoeve van evenementen bedraagt ten hoogste 15 m;
- x. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

8.3 Afwijken van de gebruiksregels

8.3.1 Afwijken van de Staat van Horeca-activiteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 8.1:

- a. om horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 8.1, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën zoals in lid 8.1 genoemd;
- b. om horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de horecacategorieën, zoals in lid 8.1 genoemd.

Artikel 9 Maatschappelijk

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'religie': uitsluitend een voorziening inzake religie en evenementen;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 10 Natuur

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b. extensieve dagrecreatie;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, fiets- en wandelpaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijn de, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- d. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

10.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 10.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

10.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 10.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. uit een advies van de deskundige op het gebied van natuur en landschap blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 10.3.3 onder a.

Artikel 11 Recreatie - Dagrecreatie

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie - Dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. strand;
- b. dagrecreatie;
- c. verhuur van strandartikelen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'sportveld': uitsluitend sportvelden;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1': tevens een jaarrond strandpaviljoen uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-1': tevens een seizoensgebonden strandpaviljoen uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens maatschappelijke voorzieningen;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, overkappingen en terrassen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte; indien geen maatvoeringaanduiding is opgenomen, bedraagt de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 1 bouwlaag;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen, overkappingen en gebouwde terrassen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingsoppervlakte, indien er geen maximale bebouwingsoppervlakte is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- d. de diepte van een strandpaviljoen bedraagt ten hoogste 25 m;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-2' zijn strandcabines toegestaan;
- f. de oppervlakte van een strandcabine bedraagt ten hoogste 4 m²;
- g. het aantal strandcabines bedraagt ten hoogste:
 1. het met de aanduiding 'maximum aantal strandcabines' aangegeven aantal per aanduidingsvlak;
 2. ter plaatse van de aanduidingsvlakken 'specifieke bouwaanduiding-4': in totaal 152;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van terrassen ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie-1' mogen niet worden afgedekt met een permanente dakachtige constructie in de vorm van glas, kunststof, steen of andere materialen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van terrassen (toegangen naar terrassen in de vorm van trapjes en terrasafscheidingsen uitgezonderd) ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie-1' mogen niet lager en niet hoger worden gebouwd dan de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw onder een terras, behoudens constructies ten behoeve van de fundering en constructies ten behoeve van de afscherming van de ruimte onder het terras, mogen geen bouwwerken worden gebouwd;
- j. behoudens constructies ten behoeve van de fundering, ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie-1' mogen geen bouwwerken mogen worden gebouwd;

- k. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie-1' wordt, in afwijking van artikel 2, gemeten vanaf het afgewerkt maaiveld of, als geplaatst op een vloer vanaf de vloer, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van terrasafscheidingsen vóór de voorgevel of het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte van lichtmasten niet meer dan 6,5 m mag bedragen;
 - 3. de hoogte van vlaggenmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - 4. de hoogte van reclame-uitingen niet meer dan 5,5 m mag bedragen;
 - 5. de hoogte van overkappingen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 6. onder de begane grondvloer mogen, behoudens constructies ten behoeve van de fundering en constructies ten behoeve van de afscherming van de ruimte onder de begane grondvloer, geen bouwwerken worden gebouwd;
- l. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- m. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 11.2 onder g om ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie-1' een terras toe te staan op het dak van het hoofdgebouw, met dien verstande dat:

- a. het terras niet zichtbaar is vanaf 2 m boven de hoogte van de C.F. Zeilerboulevard, Van der Wijckplein en de Parkweg;
- b. het terras niet mag zijn afgedekt met een permanente dakachtige constructie in de vorm van glas, kunststof, steen of andere materialen;
- c. de terrasafdeling een hoogte heeft van ten hoogste 2 m, gemeten vanaf de bovenzijde van het dak van het hoofdgebouw;
- d. de terrasafdeling is gemaakt van een constructie met een transparantie van ten minste 90%.

11.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie-1' zijn onbebouwd terrassen toegestaan, met dien verstande dat per bouwvlak ten hoogste 1 onbebouwd terras is toegestaan, grenzend aan het strandpaviljoen, met een diepte van ten hoogste 5 m en een breedte die niet breder is dan de breedte van het strandpaviljoen, waarbij dit terras is georiënteerd op de zee.
- b. Overnachten in strandcabines is niet toegestaan.

Artikel 12 Recreatie-Verblijfsrecreatie

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie-Verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-verblijfsrecreatieve appartementen': bedrijfsmatige geëxploiteerde verblijfsrecreatieve appartementen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': recreatiewoningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': een bedrijfswoning;
- d. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

12.2.1 Algemeen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;

12.2.2 Hoofdgebouwen

- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan;
- c. bedrijfswoningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- d. de inhoud van bedrijfswoningen mag – voor zover er sprake is van een zelfstandig gebouw – niet meer bedragen dan 450 m³ inclusief aan- en uitbouwen;
- e. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- f. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- h. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingpercentage' ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage van het aangeduide gedeelte van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak of gedeelte van het bouwvlak waarvoor geen aanduiding is opgenomen;

12.2.3 aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning

- i. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- j. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen;

- k. in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet gelegen onder een bovengronds gebouw tevens meegerekend in de oppervlakte zoals bedoeld onder i, k en j;
- l. in afwijking van het bepaalde onder sub i mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 - 1. tussen de 500 m² en 600 m² : ten hoogste 55 m² bedragen;
 - 2. tussen de 600 m² en 700 m² : ten hoogste 60 m² bedragen;
 - 3. tussen de 700 m² en 800 m² : ten hoogste 65 m² bedragen;
 - 4. tussen de 800 m² en 900 m² : ten hoogste 70 m² bedragen;
 - 5. vanaf 900 m² : ten hoogste 75 m² bedragen;
- m. de oppervlakte per bijgebouw mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- n. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- o. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- p. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- q. bij vrijstaande hoofdgebouwen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- r. bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
- s. bijgebouwen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- t. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten zoals bepaald in sub o, p en q, worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m;

12.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- u. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen het bouwvlak bedraagt ten hoogste 2 m en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- v. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

12.3 **Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden om:

- a. verblijfsrecreatieve appartementen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- b. de gronden ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van recreatie-verblijfsrecreatie, anders te gebruiken of te laten gebruiken dan ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie.

Artikel 13 Tuin

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. dakoverstekken van aan de bestemming grenzende gebouwen;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. ter plaatse van de aanduiding (nlw): natuur en landschapswaarden.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

Op de gronden zijn ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, met uitzondering van paardenbakken en zwembaden.

13.2.2 Bouwen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidings voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en elders ten hoogste 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van erf- en perceelafscheidings op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
 2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
 3. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
 4. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
- c. bergbezinkbassins en overige voorzieningen ten behoeve van de waterberging worden uitsluitend ondergronds gerealiseerd;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1 m bedragen;
- e. de breedte van dakoverstekken bedraagt ten hoogste 1 m;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' vormen de aangeduide gronden samen met de als 'specifieke bouwaanduiding-1' aangeduide gronden binnen de bestemming Wonen-1, het bouwperceel zoals in artikel 18.2 onder a bedoeld.

13.3 Afwijken van de bouwregels

13.3.1 Aan- en uitbouwen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.2.1 ten behoeve van aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw met dien verstande dat:

- a. de diepte van aan- en uitbouwen bij vrijstaande woningen ten hoogste 1,5 m mag bedragen gemeten vanuit de voor- en/of zijgevel van het hoofdgebouw;
- b. de diepte van aan- en uitbouwen bij niet-vrijstaande woningen ten hoogste 1 m mag bedragen gemeten vanuit de voor- en/of zijgevel van het hoofdgebouw;
- c. de breedte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw bij vrijstaande woningen ten hoogste 50% van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;

- d. de breedte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw bij niet-vrijstaande woningen ten hoogste 60% mag bedragen van de breedte van het hoofdgebouw;
- e. de lengte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bij vrijstaande woningen ten hoogste 50% mag bedragen van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- f. de lengte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bij niet-vrijstaande woningen ten hoogste 60% mag bedragen van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- g. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
- h. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig mag worden aangetast door het verlenen van de afwijking;

13.3.2 Toegangspoorten voor de voorgevelrooilijn

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 13.3.1 ten behoeve van toegangspoorten voor de voorgevelrooilijn met een hoogte van ten hoogste 2 m, met dien verstande dat:

- a. de afstand tussen de toegangspoort en de straat voldoende dient te zijn voor het veilig opstellen van een auto;
- b. de volgende criteria worden afgewogen bij het toepassen van de bevoegdheid tot afwijken:
 1. de breedte van de weg (inclusief voet- en fietspaden en bermen) waarop de toegangspoort invloed heeft;
 2. de breedte van de toegangspoort;
 3. de mate van transparantie boven een hoogte van 1 m;
 4. de mate waarin sprake is van een zorgvuldige vormgeving;
 5. de mate waarin de toegangspoort wordt afgeschermd door groen, dan wel de mate waarin groen rondom de toegangspoort wordt toegepast;

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden (nlw)' zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het rooien en/of vellen van houtgewassen met een grotere hoogte dan 3 m en/of een oppervlakte van meer dan 5 m²;
- b. het aanbrengen van verhardingen met een grotere oppervlakte dan 50 m²;
- c. het ophogen en/of afgraven van gronden;

13.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het gestelde in lid 13.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;

13.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 13.4.1 wordt uitsluitend verleend indien uit een advies van de deskundige op het gebied van natuur en landschap blijkt dat de natuur- en landschapswaarden ter plaatse niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 14 Tuin - Duinen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin - Duinen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Op de gronden zijn ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, toegestaan, met uitzondering van paardenbakken en zwembaden.

14.2.2 Bouwen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1 m bedragen.

14.3 Afwijken van de bouwregels

14.3.1 Uitbreiding hoofdgebouw

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.2.1 ten behoeve van uitbreiding van het hoofdgebouw met dien verstande dat:

- a. de uitbreiding uitsluitend aan de van weg afgekeerde zijden mag worden gerealiseerd;
- b. de diepte van de uitbreiding ten hoogste 3 m mag bedragen gemeten vanuit de achter- en/of zijgevel van het op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw;
- c. de lengte van uitbreiding ten hoogste 50% mag bedragen van de lengte van de betreffende gevel van het op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw;
- d. de totale oppervlakte van de uitbreiding niet meer mag bedragen dan 25% van het bouwvlak van het op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw, met een maximum van 40 m²;
- e. de goot- en bouwhoogte van de uitbreiding niet meer mag bedragen dan de goot- en bouwhoogte van het op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw;
- f. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig mag worden aangetast door het verlenen van de afwijking.

14.3.2 Garage

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 14.2.1 ten behoeve van de bouw van een garage, met dien verstande dat:

- a. afwijking uitsluitend is toegestaan indien, gelet op de hoogteverschillen binnen het bouwperceel en de daarmee samenhangende landschappelijke waarden, het realiseren van een garage binnen de bestemming Wonen-Duinen niet mogelijk is;
- b. de oppervlakte van een garage ten hoogste 25 m² bedraagt;
- c. in afwijking van Artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet gelegen onder een bovengronds gebouw tevens meegerekend in de oppervlakte zoals bedoeld onder b;
- d. de goothoogte van de garage ten hoogste 2,5 m en de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
- e. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering en landschappelijke inpassing van de garage.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Tuin - Duinen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- c. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen van bomen of andere opgaande beplanting.

14.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 14.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

14.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 14.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. uit een advies van de deskundige op het gebied van natuur en landschap blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 14.4.3 onder a.

Artikel 15 Verkeer

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, bergbezinkbassins en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

15.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en geldt dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde alsmede nutsgebouwen, mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 7 m voor lantaarnpalen en een hoogte van 3 m voor overige bouwwerken en nutsgebouwen.

Artikel 16 Verkeer - Verblijfsgebied

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. evenementen;
- c. dakoverstekken van aan de bestemming grenzende gebouwen;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, standplaatsen, bergbezinkbassins en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

16.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen worden in het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- c. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde alsmede nutsgebouwen, mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 7 m voor lantaarnpalen en een hoogte van 3 m voor overige bouwwerken en nutsgebouwen;
- d. de breedte van dakoverstekken bedraagt ten hoogste 20 cm.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.2 om een grotere breedte van dakoverstekken toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de breedte van een dakoverstek ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de functie van verblijf en verplaatsing van de gronden niet wordt beperkt door het realisering van de dakoverstek.

Artikel 17 Wonen - 1

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning (rw)': recreatiewoningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'garages': uitsluitend garages en bergplaatsen ten behoeve van de woningen;
- d. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen zoals bergbezinkbassins;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water;

met dien verstande dat:

- f. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', per bouwperceel ten hoogste 1 recreatiewoning is toegestaan.

17.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

17.2.1 Garages

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'garages' mogen volledig worden bebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m.

17.2.2 algemeen

- a. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen op het bouwperceel bedraagt ten hoogste:
 1. 45% bij aaneengebouwde woningen;
 2. 40% bij twee-aaneengebouwde woningen en hoekwoningen;
 3. 35% bij vrijstaande woningen;

17.2.3 hoofdgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen

- b. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen (tae)' zijn ten hoogste twee woningen toegestaan;

- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld (gs)' mogen de woningen worden gestapeld;
- h. ter plaatse van andere gronden dan bedoeld onder sub e tot en met g dienen de woningen aaneen te worden gebouwd;

17.2.4 *aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen*

- i. bij vrijstaande woningen bedraagt de afstand van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde recreatiewoningen en overkappingen tot perceelsgrenzen ten minste 2 m;
- j. vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande recreatiewoningen dienen in of op een afstand van ten minste 1 m van de zijdelingse perceelsgrenzen worden gebouwd;
- k. in afwijking van het bepaalde onder sub i mogen bij percelen met een breedte van minder dan 15 m, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen in of op een afstand van ten minste 1 m tot de zijdelingse perceelsgrenzen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw ten minste 5 m bedraagt;
- l. bij niet-vrijstaande woningen dienen aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen in of op een afstand van tenminste 1 m tot de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- m. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen mag ten hoogste 50 m² bedragen, met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
- n. in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet gelegen onder een bovengronds gebouw tevens meegerekend in de oppervlakte zoals bedoeld onder m, o en p;
- o. in afwijking van het bepaalde onder sub m mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 1. tussen de 500 m² en 600 m² : ten hoogste 55 m² bedragen;
 2. tussen de 600 m² en 700 m² : ten hoogste 60 m² bedragen;
 3. tussen de 700 m² en 800 m² : ten hoogste 65 m² bedragen;
 4. tussen de 800 m² en 900 m² : ten hoogste 70 m² bedragen;
 5. vanaf 900 m² : ten hoogste 75 m² bedragen;
- p. de oppervlakte per bijgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- q. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde recreatiewoning en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- r. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde recreatiewoningen en aangebouwde overkappingen, mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- s. bij vrijstaande woningen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- t. bij niet-vrijstaande woningen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
- u. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub r, s en t, worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m;

17.2.5 *bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- v. de hoogte van erf- en perceelafscheidings voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
- w. in afwijking van het bepaalde in sub v mag de hoogte van erf- en perceelafscheidings op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - 2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
 - 3. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
 - 4. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
- x. zwembaden zijn niet toegestaan binnen bouwpercelen met een kleinere oppervlakte dan 700 m²;
- y. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 5 m tot de perceelgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat de afstand tot de bestemming 'Natuur' ten minste 10 m dient te bedragen;
- z. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- aa. de oppervlakte van een zwembad mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50 m²;
- bb. de bouwhoogte van zwembaden mag ten hoogste 50 cm bedragen;
- cc. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2.4 sub r en t ten behoeve van een kap op aan- en uitbouwen en op bijgebouwen bij niet-vrijstaande woningen, met dien verstande dat:

- a. afwijking uitsluitend is toegestaan indien een kap in verband met afstemming op de karakteristiek van de woning, wenselijk is;
- b. de goothoogte van de aan- of uitbouw en het bijgebouw niet meer mag bedragen dan de in lid 17.2.4 sub r en t genoemde bouwhoogte;
- c. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige erven.

17.4 Specifieke gebruiksregels

17.4.1 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
- b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;

- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

17.4.2 Verbodsbepaling

Het is verboden om:

- a. gronden in gebruik te nemen/hebben/of te laten gebruiken voor paardenbakken en mestopslag;
- b. gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor het stallen van paarden;
- c. bijgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, te gebruiken of te laten gebruiken als slaapgelegenheid;
- d. recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- e. woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning.

17.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.5.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding natuur- en landschapswaarden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- c. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

17.5.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 17.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

17.5.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 17.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. uit een advies van de deskundige op het gebied van natuur en landschap blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 17.5.3 onder a.

Artikel 18 Wonen - 2

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': recreatiewoningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden': tevens voor behoud van natuur- en landschapswaarden;
 - d. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
 - e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water;
- met dien verstande dat;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', per bouwperceel ten hoogste 1 recreatiewoning is toegestaan.

18.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

18.2.1 Algemeen

- a. het bouwperceel mag ten hoogste voor 35% bebouwd worden met gebouwen en overkappingen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' vormen de aangeduide gronden samen met de als 'specifieke bouwaanduiding-1' aangeduide gronden binnen de bestemming Tuin, het bouwperceel zoals onder sub a bedoeld;
- c. per bouwvlak is ten hoogste 1 woning toegestaan;
- d. in afwijking van Artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet gelegen onder een bovengronds gebouw tevens meegerekend in de oppervlakte zoals bedoeld onder f, n, o en p;

18.2.2 Hoofdgebouwen

- e. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- f. de oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 120 m²;
- g. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- h. de breedte van het hoofdgebouw gemeten in de voorgevel bedraagt ten hoogste 12 m;
- i. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt.
- j. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;

18.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen

- k. aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- l. de afstand van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde recreatiewoningen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m te bedragen;
- m. vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande recreatiewoningen dienen in of op een afstand van ten minste 1 m tot de zijdelingse perceelgrenzen worden gebouwd;
- n. in afwijking van het bepaalde onder sub k mogen bij percelen met een breedte van minder dan 15 m, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen in of op een afstand van ten minste 1 m tot de zijdelingse perceelgrenzen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw ten minste 5 m dient te bedragen;
- o. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
- p. in afwijking van het bepaalde onder sub n mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 1. tussen de 500 m² en 600 m²: ten hoogste 55 m² bedragen;
 2. tussen de 600 m² en 700 m²: ten hoogste 60 m² bedragen;
 3. tussen de 700 m² en 800 m²: ten hoogste 65 m² bedragen;
 4. tussen de 800 m² en 900 m²: ten hoogste 70 m² bedragen;
 5. vanaf 900 m²: ten hoogste 75 m² bedragen;
- q. de oppervlakte per bijgebouw en per recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' vormen de aangeduide gronden samen met de als 'specifieke bouwaanduiding-1' aangeduide gronden binnen de bestemming Tuin, het bouwperceel zoals onder sub o bedoeld.
- s. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde overkapping en aangebouwde recreatiewoning aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- t. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde overkapping en aangebouwde recreatiewoning, mag ten hoogste 3,5 m bedragen gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- u. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde overkappingen en aangebouwde recreatiewoningen, mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- v. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande overkappingen en vrijstaande recreatiewoningen mag ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- w. bijgebouwen en recreatiewoningen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouw of gevelopbouw;
- x. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub t en u worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

18.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- y. de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;

- z. in afwijking van het bepaalde in sub x mag de hoogte van erf- en perceelafscheidings op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - 2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
 - 3. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
 - 4. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
- aa. zwembaden zijn niet toegestaan binnen bouwpercelen kleiner dan 700 m²;
- bb. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 5 m tot de perceelgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat de afstand tot de bestemming 'Natuur' ten minste 10 m moet bedragen;
- cc. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- dd. de oppervlakte van een zwembad mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50 m²;
- ee. de bouwhoogte van zwembaden mag niet meer bedragen dan 50 cm;
- ff. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.2.3 sub t ten behoeve van een kap op aan- en uitbouwen, met dien verstande dat:

- a. afwijking uitsluitend is toegestaan indien een kap in verband met afstemming op de karakteristiek van de woning, wenselijk is;
- b. de goothoogte van de aan- of uitbouw niet meer bedragen dan de in lid 18.2.3 sub t genoemde bouwhoogte;
- c. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige erven.

18.4 Specifieke gebruiksregels

18.4.1 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
- b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

18.4.2 Verbodsbepaling

Het is verboden om:

- a. gronden in gebruik te nemen/hebben/of te laten gebruiken voor paardenbakken en mestopslag;
- b. gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor het stallen van paarden;
- c. bijgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, te gebruiken of te laten gebruiken als slaapgelegenheid;
- d. recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- e. woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning.

18.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.5.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- c. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

18.5.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 18.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

18.5.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 18.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. uit een advies van de deskundige op het gebied van natuur en landschap blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 18.5.3 onder a.

Artikel 19 Wonen-Duinen

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen-Duinen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': uitsluitend recreatiewoningen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water;

met dien verstande dat:

- d. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', ten hoogste 1 recreatiewoning is toegestaan.

19.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

19.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' is buiten het bouwvlak ten hoogste 1 recreatiewoning toegestaan;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorste bouwgrens te worden gebouwd;
- e. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- f. de goothoogte van recreatiewoningen bedraagt ten hoogste 3 m;
- g. de bouwhoogte van recreatiewoningen bedraagt ten hoogste 5 m;
- h. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- i. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- j. recreatiewoningen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- k. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- l. de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en recreatiewoningen bedraagt maximaal 25% van de oppervlakte van het bouwvlak, met dien verstande dat de oppervlakte ten hoogste 50 m² bedraagt.

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- m. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
- n. zwembaden zijn niet toegestaan;

- o. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

19.3 Specifieke gebruiksregels

19.3.1 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
- b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

19.3.2 Verbodsbepaling

Het is verboden om:

- a. gronden in gebruik te nemen/hebben/of te laten gebruiken voor paardenbakken en mestopslag;
- b. gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor het stallen van paarden;
- c. bijgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, te gebruiken of te laten gebruiken als slaapegelegenheid;
- d. recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- e. woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning.

Artikel 20 Leiding - Gas

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) - tevens bestemd voor een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 12 inch en een druk van ten hoogste 80 bar.

20.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 20.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

20.3 Afwijking van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 20.2 onder b indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

20.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

20.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

20.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 20.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor bij een omgevingsvergunning afwijking is verleend, zoals in lid 20.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

20.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 20.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 21 Waarden - Archeologie IV

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie IV aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

21.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 21.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) geldt dat ter plaatse van de bestemming Waarden - Archeologie IV uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan;
 1. met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 2. met een oppervlakte meer dan 2.500 m², waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden;
 3. met een oppervlakte meer dan 2.500 m², waarvoor graafwerkzaamheden of heiwerkzaamheden niet dieper reiken dan 6 m boven NAP.

21.3 Afwijken van de bouwregels

21.3.1 Afwijken met omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.

21.3.2 Geen archeologische waarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 21.3.1 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

21.3.3 Overige voorwaarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 21.3.1 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarden – Archeologie IV zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden met een grotere omvang dan 2.500 m² uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm die reiken tot een diepte beneden 6 m boven NAP, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor afwijking, zoals in lid 21.3.1 bedoeld, is verleend;
- b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

21.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 21.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 21.2 in acht is genomen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

21.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 21.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

21.5 Wijzigingsbevoegdheid

21.5.1 Verwijderen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie IV geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

21.5.2 Wijzigen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Waarde - Archeologie IV wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie teneinde grotere of kleine oppervlaktes en/of dieptes toe te staan zoals genoemd onder 21.2 en 21.4.1 teneinde de archeologische waarden op een andere wijze te beschermen en veiligstellen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse andere archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 22 Waterstaat - Waterkering

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) - tevens bestemd voor een waterkering.

22.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 22.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 22.2 onder c, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 23 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 24 Algemene bouwregels

24.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt en de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

24.2 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematens afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. in geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

24.3 Hoogte-aanduidingen

24.3.1 Kap

Voor zover een goothoogte is aangegeven dienen de hoofdgebouwen met een kap te worden afgedekt. Voor zover uitsluitend een bouwhoogte is aangegeven of de aangegeven goothoogte is gelijk aan de aangegeven bouwhoogte, mogen de hoofdgebouwen worden voorzien van een platte afdekking.

24.3.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 24.3.1 juncto artikel 1.49 ten behoeve van het realiseren van andere kapvormen, met dien verstande dat:

1. de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte niet mag worden overschreden;
 2. afwijking niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving;
 3. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige percelen;
- d. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de aangegeven maximale goothoogte ten behoeve van het realiseren van een gevelopbouw met dien verstande dat:
1. de breedte van de gevelopbouw maximaal 20% van de gevelbreedte mag bedragen;
 2. de aangegeven maximale bouwhoogte niet mag worden overschreden;
 3. afwijking niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving;
 4. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige percelen.

Artikel 25 Algemene ontheffingsregels

Het bevoegd gezag - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Er wordt niet afgeweken, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 26 Wijzigingsregel

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 27 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 28 Overige regels

28.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 29 Overgangsrecht

29.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. eenmalig kan in afwijking van sub a een omgevingsvergunning worden verleend voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk zoals bedoeld in dit lid onder a, met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

29.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 30 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'regels bestemmingsplan Bergen aan Zee'.



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

behorende bij de regels van het bestemmingsplan Bergen aan Zee van de gemeente Bergen.

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten "bedrijventerrein"

-	niet van toepassing of niet relevant	u	uur
<	kleiner dan	d	dag
>	groter	w	week
=	gelijk aan	j	jaar
cat.	categorie	B	bodemverontreiniging
e.d.	en dergelijke	C	continu
kl.	klasse	D	divers
n.e.g.	niet elders genoemd	L	luchtverontreiniging
o.c.	opslagcapaciteit	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
p.c.	productiecapaciteit	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
p.o.	productieoppervlak	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
b.o.	bedrijfsoppervlak		
v.c.	verwerkingscapaciteit		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW							
0112	0	Tuinbouw:							
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:							
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G
014	3	- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55							
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1	2 G
014	5	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen							
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1	2 G
152	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G
152	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50	30	100	3.2	1 G
152	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1	1 G
1531	0	Aardappelproductenfabrieken:							
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G
1532, 1533	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:							
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G
1541	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G
1542	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G
1543	0	Margarinefabrieken:							
1543	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G
1543	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:							
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G
1551	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G
1561	0	Meelfabrieken:							
1561	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G
1561	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G
1562	0	Zetmeelfabrieken:							
1562	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G
1562	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G
1571	0	Veevoerbakkerijen:							
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1	- v.c. < 2.500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G
1581	2	- v.c. >= 2.500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G
1583	0	Suikerfabrieken:							
1583	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G
1583	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G
1584	0	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1584	4	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G
1592	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G
1593	t/m								
1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30 C	0	30	2	1 G
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G
16	-	VERWERKING VAN TABAK							
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G
172	0	Weven van textiel:							
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)							
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G
192		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE							
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G
203, 204, 205	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50	0	50	3.1	1 G
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G
2112	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2112	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:							
2121.2	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G
2121.2	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN							
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:							
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2413	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G
2414.1	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G
2414.1	B0	Methanolfabrieken:							
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):							
2414.2	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G
2416		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G
2441	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:							
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	1	- vloeroppervlak < 100 m ²	50	10	30	30	50	3.1	1 G
2512	2	- vloeroppervlak >= 100 m ²	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	0	Glasfabrieken:							
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100	30	100	3.2	1 G
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100	30	300	4.2	1 G
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G
2612		Glas-in-loodzetterij	10	30	30	10	30	2	1 G
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G
2651	0	Cementfabrieken:							
2651	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G
2651	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
2652	0	Kalkfabrieken:								
2652	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200		30 R	200	4.1	2 G
2652	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	Z	50 R	500	5.1	3 G
2653	0	Gipsfabrieken:								
2653	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200		30 R	200	4.1	2 G
2653	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	Z	50 R	500	5.1	3 G
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	200	4.1	2 G
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300		30	300	4.2	2 G
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700	Z	30	700	5.2	3 G
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100		30	100	3.2	2 G
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300	Z	30	300	4.2	3 G
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2	2 G
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100		100 R	100	3.2	3 G
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300	Z	50 R	300	4.2	3 G
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100		50 R	100	3.2	2 G
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300	Z	200 R	300	4.2	3 G
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0	100 D	3.2	1 G
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		0	50	3.1	1 G
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300		10	300	4.2	1 G
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700	Z	10	700	5.2	2 G
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1	1 G
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100		30	300	4.2	3 G
2682	A2	- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200	Z	50	500	5.1	3 G
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):								
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C Z	30	300	4.2	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G
2682	D1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G
271	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5.1	2 G
272	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalerijen en profielzetterijen:							
273	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	300	4.2	2 G
273	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G
274	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G
274	B0	Non-ferro-metaalwalerijen, -trekkerijen en dergelijke:							
274	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G
274	B2	- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:							
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:							
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G
28	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/ TRANSPORTMIDDELEN)							
281	0	Constructiewerkplaatsen:							
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10	50	3.1	1 G
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200		30	200	4.1	2 G
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300	Z	30	300	4.2	3 G
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300		30 R	300	4.2	2 G
2821	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500	Z	50 R	500	5.1	3 G
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	200	4.1	2 G
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	200	4.1	1 G
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100		30	100 D	3.2	2 G
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10	50 D	3.1	1 G
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	1	- algemeen	50	50	100		50	100	3.2	2 G
2851	10	- stralen	30	200	200		30	200 D	4.1	2 G
2851	11	- metaalharderen	30	50	100		50	100 D	3.2	1 G
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50 R	100 D	3.2	2 G
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30 R	100 D	3.2	2 G
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	100	3.2	2 G
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	100	3.2	2 G
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	100	3.2	2 G
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	100	3.2	2 G
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	100	3.2	2 G
2851	8	- emailleren	100	50	100		50 R	100	3.2	1 G
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100		50	100	3.2	2 G
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	100 D	3.2	1 G
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	10	30	50		10	50 D	3.1	1 G
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200		30	200	4.1	2 G
287	A2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500	Z	30	500	5.1	3 G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	100	3.2	2 G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10	50	3.1	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:							
29	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G
29	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G
29	4	- reparatie van machines en apparaten	30	30	50	30	50	3.1	1 G
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G
31	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke	30	0	30	0	30	2	1 G
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G
341	2	- p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTOS, AANHANGWAGENS)							
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G
351	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G
351	5	- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50	30	50	3.1	2 G
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G
354		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1	1 P
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10	10	30	2	1 G
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER							
41	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:							
41	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P
45	-	BOUWNIJVERHEID							
45		Bouwbedrijven/aannemers algemeen							
45	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2	2 G
45	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m ² : b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G
45	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G
453	1	Bouwinstallatie algemeen	10	10	30	30	30	2	1 G
453	2	Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	30	50	30	50	3.1	1 G
453	3	Elektrotechnische installatie	10	10	30	10	30	2	1 G
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P
502		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P
503, 504		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
51	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG							
5121	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G
5121	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G
5122		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G
5123		Groothandel in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G
5124		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G
5125, 5131		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G
5132, 5133		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G
5134		Groothandel in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G
5135		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G
5138, 5139		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:							
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:							
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P
5151.1	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:							
5151.2	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10	10	10	1	1 G
5151.2	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10	50 R	50	3.1	1 G
5151.2	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30	100 R	100	3.2	1 G
5151.2	4	- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10	10	30	2	1 G
5151.2	5	- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30	50	50	3.1	1 G
5151.2	6	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G
5151.2	7	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5151.2	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, LPG (in tanks)):							
5151.2	1	- bovengronds, < 2 m³	0	0	0	30	30	2	1 G
5151.2	2	- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0	50 R	50	3.1	1 G
5151.2	3	- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10	100 R	100	3.2	1 G
5151.2	4	- bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30	300 R	300	4.2	2 G
5151.2	5	- ondergronds, < 80 m³	10	0	10	50 R	50	3.1	1G G
5151.2	6	- ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30	200 R	200	4.1	2 G
5151.2	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen							
5151.2	7	- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G
5151.2	8	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10	30 R	30	2	1 G
5151.2	9	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30	500 R	500	5.1	2 G
5151.2	10	Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10	50	50	3.1	1 G
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G
5152.1	0	Groothandel in metaalartsen:							
5152.1	1	- opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2	3 G
5152.1	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G
5152.2 / .3		Groothandel in metalen en -halfabricaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:							
5153	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G
5153.4	4	Zand en grind:							
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G
5155	0	Groothandel in chemische producten							
5155	1	- algemeen	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G
5155.2	0	Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G
5155.2	0	Bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen							
5155.2	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5155.2	2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0	30 R	30	2	1 G
5155.2	3	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0	500 R	500	5.1	1 G
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100	30	100	3.2	2 G
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G
5162	0	Groothandel in machines en apparaten:							
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G
5162	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30	0	30	2	1 G
517		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30	0	30	2	2 G
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN							
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P
60	-	VERVOER OVER LAND							
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G
6024	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER							
631		Loswal	10	30	50	30	50	3.1	2 G
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G
6321	3	Caravanstalling	10	0	30 C	10	30	2	2 P
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G
7133		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30	10		2	2 G
72	-								
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
725	A	Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10	0	10	1	1 P
72	B	Switchhouses/dataverkeercentrales	0	0	30 C	0	30	2	1 P
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10	0	10	1	2 P
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:							
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G
9001	B	Rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50	10	50	3.1	2 G
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	100	3.2	1 G
9002.2	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200 C		1500	1500	6	1 G
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50	3.1	1 G
9002.2	A5	- oplosmiddelrecovery	100	0	10		30 R	100 D	3.2	1 G
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z		50	300 D	4.2	3 G
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30 R	30	2	1 G
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300		10	300	4.2	3 G
9002.2	C0	Composteerbedrijven:								
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50		10	300	4.2	2 G
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100		30	700	5.2	2 G
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100		10	100	3.2	2 G
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100		30	200	4.1	3 G
9002.2	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100		100 R	200	4.1	3 G
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50 C		30	50	3.1	2 G
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2 G
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30 R	30	2	2 G
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1 G

SBI 93/SvB b ex.o
okt. 2007

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel;
- pension.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



eindnoten

Eindnoten

1. De Atlantikwall was een 5.000 km lange verdedigingslinie die van Noorwegen via Denemarken, Duitsland, Nederland, België en Frankrijk tot de Spaanse grens liep. Deze verdedigingslinie was door de Duitsers tijdens de Tweede Wereldoorlog aangelegd ter voorkoming van een geallieerde invasie.
2. Archeologisch informatiesysteem.
3. Onderzoek geluidshinder en luchtkwaliteit, bestemmingsplan Bergen aan Zee, Milieudienst Regio Alkmaar, 9 juli 2008 (kenmerk: MRA BE08GELU BaZ).
4. Onderzoek geluidshinder en luchtkwaliteit, bestemmingsplan Bergen aan Zee, Milieudienst Regio Alkmaar, 9 juli 2008 (kenmerk: MRA BE08GELU BaZ).
5. Beleidsnotitie procedure hogere grenswaarden, Milieudienst regio Alkmaar, september 2007.
6. Dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en gedurende het gehele jaar.
7. Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan uitsluitend om gewichtige redenen worden afgeweken. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn in woningen (op enkele uitzonderingen na), gebouwen waar kwetsbare groepen mensen verblijven en gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig te zijn. Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn bedrijfsgebouwen, kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van maximaal 1.500 m² per object en winkels/winkelcomplexen die niet als kwetsbaar object zijn aangemerkt.
8. Onderzoek geluidshinder en luchtkwaliteit, bestemmingsplan Bergen aan Zee, milieudienst Regio Alkmaar (MRA), kenmerk: MRA BE08GELU BaZ, 9 juli 2008.

kaart(en)
