

## **BIJZONDERE VOORWAARDEN INZAKE DE PROCEDURE VERKOOP VAN EEN HIGH END AFGEWERKTE VILLA OP EEN AAA-LOCATIE TE MARBELLA – LOS MONTEROS, CALLE CIERVO 24**

Onderhavige bijzondere voorwaarden primeren op de algemene voorwaarden inzake de onderhandse verkoop van de hierboven vermelde villa.

### **Beschrijving**

In de meeste exclusieve woonwijk van Marbella (Los Monteros), op wandelafstand van DE beachclub La Cabane en HET 5-sterren resort Los Monteros, wordt een high end afgewerkte villa met verwarmd zwembad (met waterval) en buitenjacuzzi aangeboden op een grondperceel van 1122m<sup>2</sup>.

Deze prachtig gerenoveerde villa met een bebouwd grondoppervlakte van 479m<sup>2</sup> en een buitenterras van 120m<sup>2</sup> omvat :

- Gelijkvloerse verdieping : imposante inkomhal, grote open living, moderne keuken met kookeiland, ruime master slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot de tuin.
- Eerste verdieping : 4 prachtige slaapkamers, elk met hun eigen badkamer, waarbij de master slaapkamer over een open haard, inloopkast en een toegang tot het privé dakterras beschikt, daarnaast is er ook een opslagruimte.

### **Bezichtiging**

De bezichtiging zal plaatsvinden op afspraak via [c.tanghe@troostwijk.be](mailto:c.tanghe@troostwijk.be)

### **Kosten**

De koper zal als forfait voor de kosten van de notariële akte en aanhorigheden een percentage betalen (circa 13%).

Deze berekening kan bij de notaris aangevraagd worden door de koper.

Of kan de aandelen van de patrimoniumvennootschap overnemen.

## **BIJZONDERHEDEN-OPSCHORTENDE VOORWAARDEN**

1.

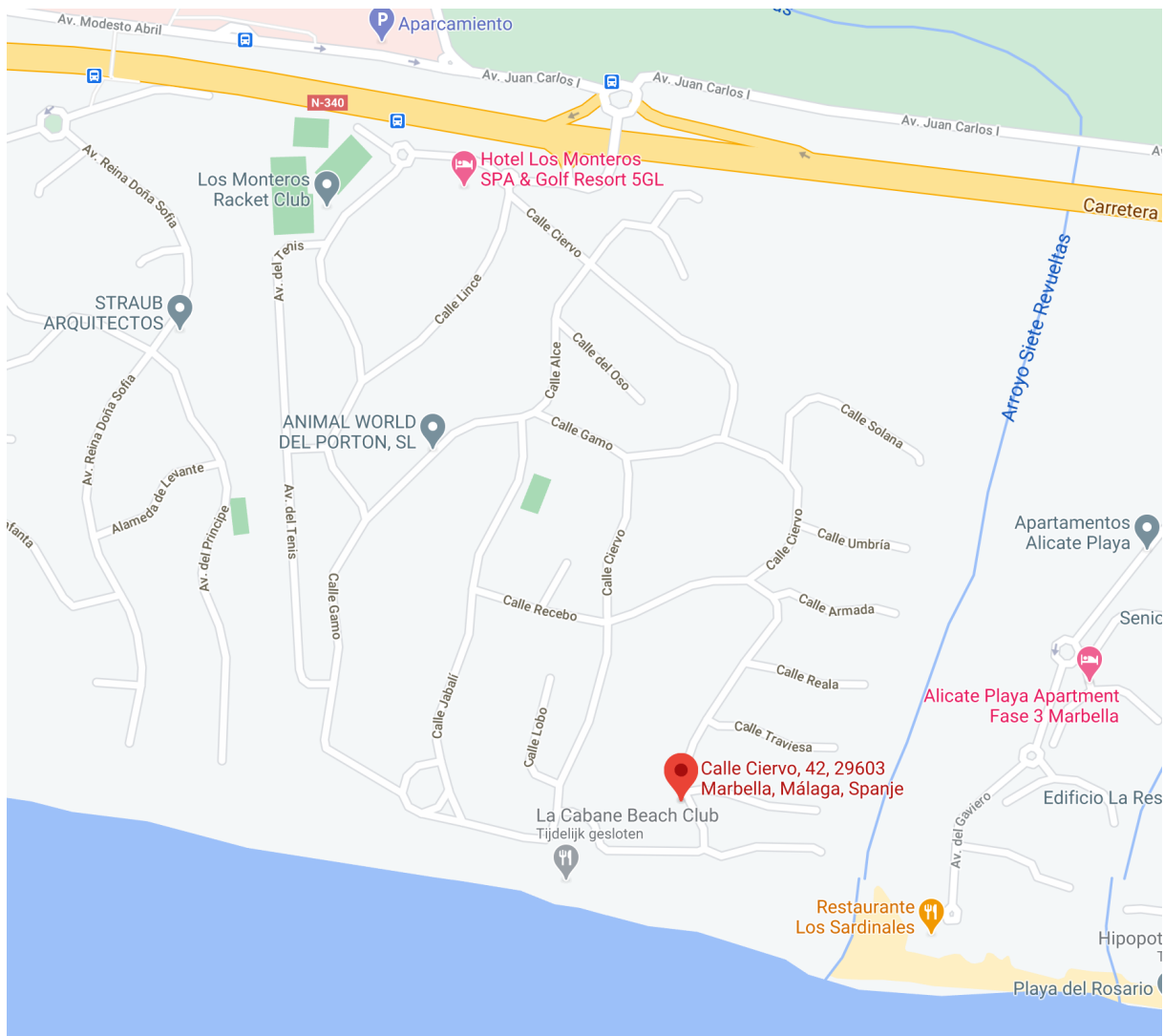
De koper verkrijgt de beschikking en het genot van het gebouw bij het verlijden van de notariële akte of bij de overdracht van de aandelen.

2. **Meubilair**

De koper heeft kennis dat in de verkoop het meubilair begrepen is.

3. **Virtuele rondleiding :**

[tiny.cc/6acutz](https://tiny.cc/6acutz)



# **SPECIAL CONDITIONS ON THE PROCEDURE SALE OF A HIGH END FINISHED VILLA IN AN AAA-LOCATION IN MARBELLA - LOS MONTEROS, CALLE CIERVO 24**

The present special conditions take precedence over the general conditions regarding the private sale of the above mentioned villa.

## **Description**

In the most exclusive residential area of Marbella (Los Monteros), within walking distance to THE beach club La Cabane and THE 5-star resort Los Monteros, is offered a high end finished villa with heated pool (with waterfall) and outdoor jacuzzi on a plot of 1122m<sup>2</sup>.

This beautifully renovated villa with a built area of 479m<sup>2</sup> and an outdoor terrace of 120m<sup>2</sup> includes :

- Ground floor : impressive entrance hall, large open plan living room, modern kitchen with cooking island, spacious master bedroom with en suite bathroom and access to the garden.
- Second floor : 4 beautiful bedrooms, each with their own bathroom, where the master bedroom has a fireplace, walk-in closet and access to the private roof terrace, there is also a storage room.

## **Viewing**

Viewing will take place by appointment via [c.tanghe@troostwijk.be](mailto:c.tanghe@troostwijk.be)

## **Cost**

The buyer will pay a percentage for the costs of the notary deed and appurtenances (approximately 13%).

This calculation can be requested from the notary by the buyer.

Or can take over the shares of the patrimony company.

## PARTICULARS-SUSPENSIVE CONDITIONS

1.

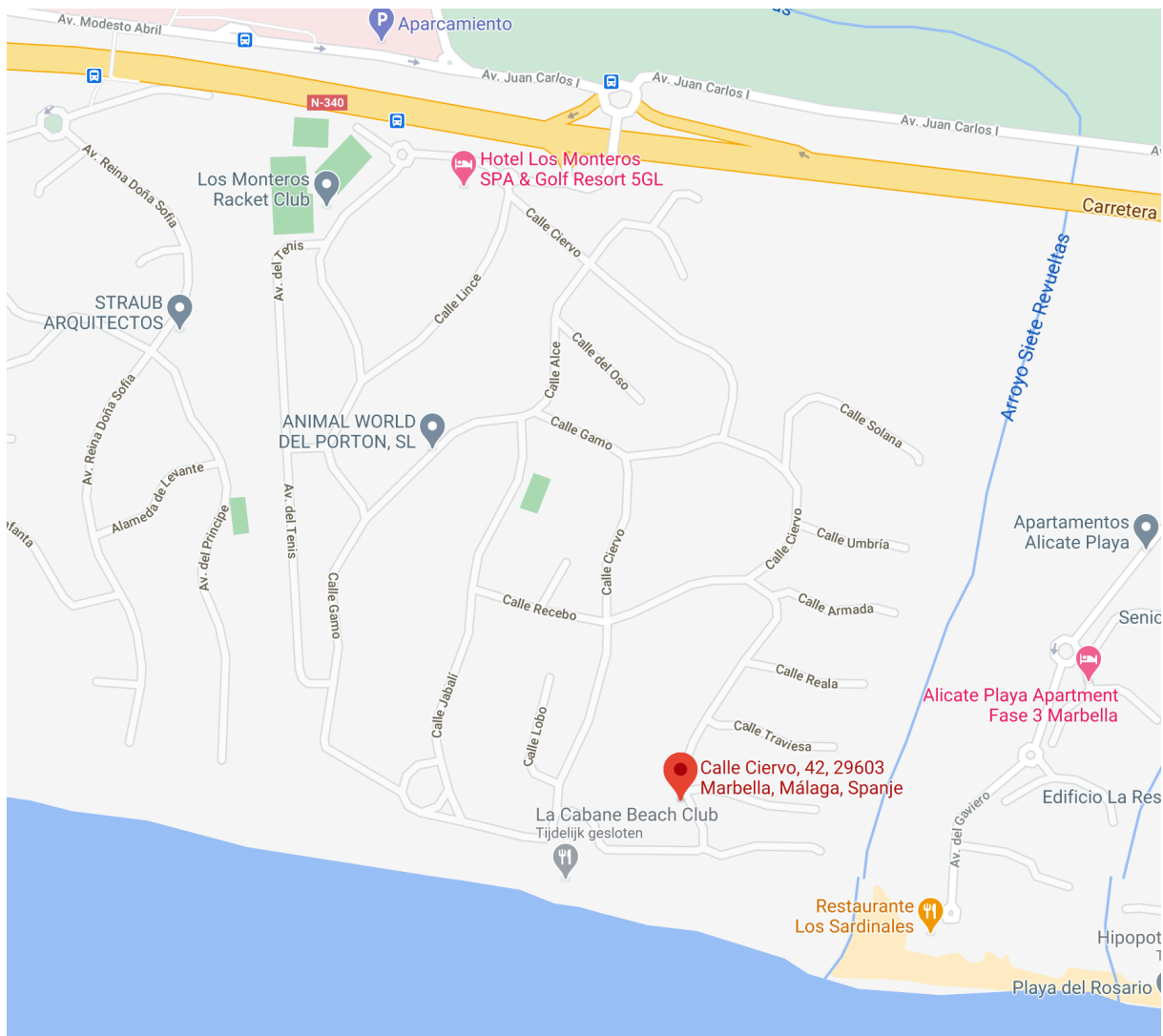
The buyer acquires the disposal and enjoyment of the building at the time of execution of the notarial deed or at the time of transfer of the shares.

2. Furniture

The purchaser has knowledge that the sale includes the furniture.

3. Virtual tour :

[tiny.cc/6acutz](https://tiny.cc/6acutz)



# CONDITIONS SPÉCIALES POUR LA PROCÉDURE DE VENTE D'UNE VILLA HAUT DE GAMME FINIE SUR UN EMPLACEMENT-AAA À MARBELLA - LOS MONTEROS, CALLE CIERVO 24

Ces conditions particulières prévalent sur les conditions générales de la vente de gré à gré de la villa susmentionnée.

## **Description**

Dans la zone résidentielle la plus exclusive de Marbella (Los Monteros), à quelques pas du club de plage "La Cabane" et du résorte 5 étoiles Los Monteros, est proposée une villa haut de gamme avec piscine chauffée (avec cascade) et jacuzzi extérieur sur un terrain de 1122m<sup>2</sup>.

Cette villa magnifiquement rénovée d'une surface construite de 479m<sup>2</sup> et d'une terrasse extérieure de 120m<sup>2</sup> comprend :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée impressionnant, grand salon ouvert, cuisine moderne avec îlot de cuisson, chambre principale spacieuse avec salle de bain en suite et accès au jardin.
- Premier étage : 4 belles chambres, chacune avec sa propre salle de bain, où la chambre principale a une cheminée, un dressing et un accès à la terrasse privée sur le toit, il y a aussi un débarras.

## **Visite**

Les visites auront lieu sur rendez-vous à l'adresse [c.tanghe@troostwijk.be](mailto:c.tanghe@troostwijk.be).

## **Coûts**

L'acheteur paiera un pourcentage pour les frais de l'acte notarié et des annexes (environ 13%).

Ce calcul peut être demandé au notaire par l'acheteur.

Ou peut reprendre les parts de la société patrimoniale.

## PARTICULARITÉS - CONDITIONS SUSPENSIVES

1.

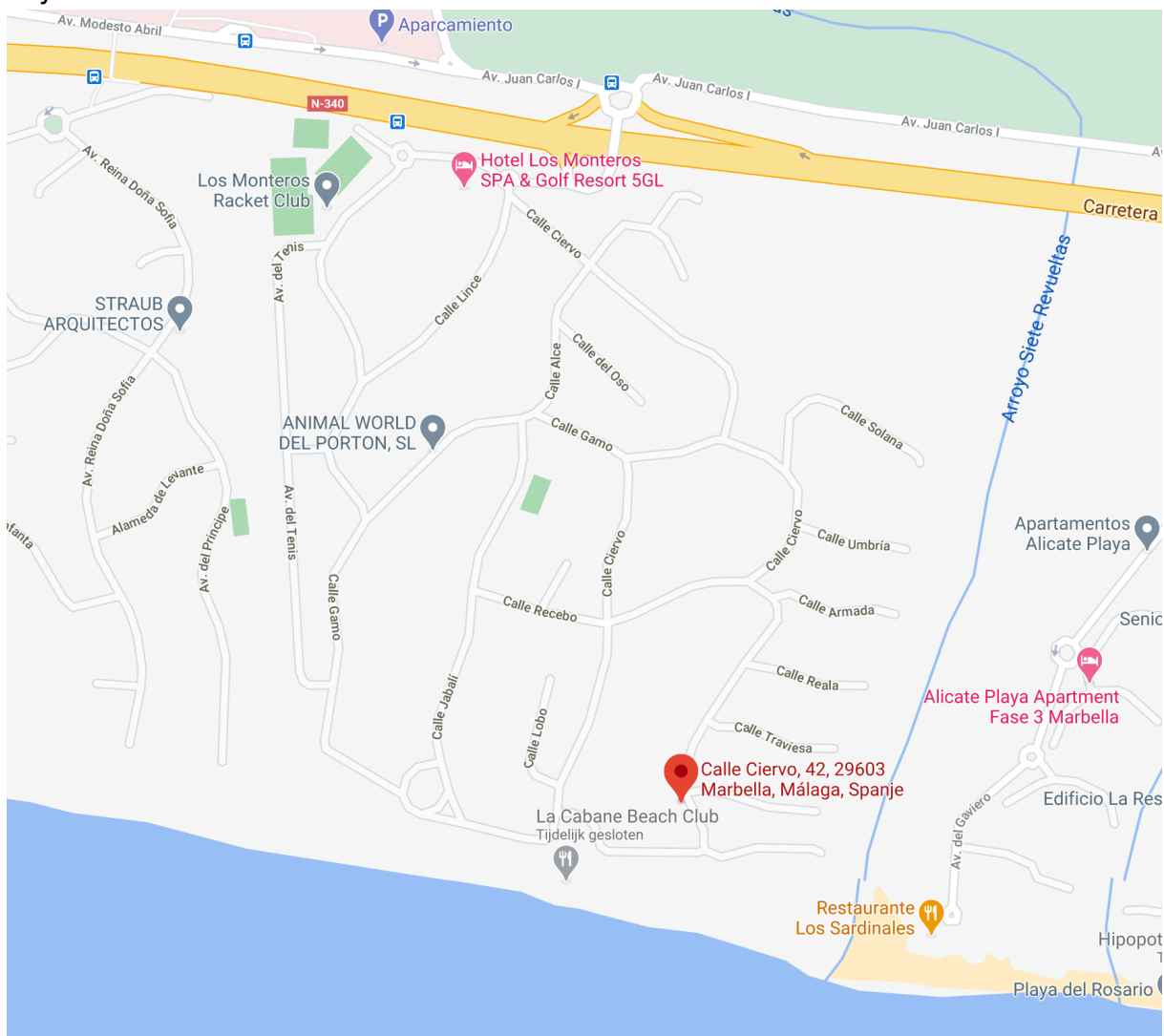
L'acquéreur acquiert la disposition et la jouissance de l'immeuble à la signature de l'acte notarié ou à la cession des parts.

## 2. Meubles

L'acheteur sait que la vente comprend le mobilier.

## 3. Visite virtuelle :

[tiny.cc/6acutz](https://tiny.cc/6acutz)



# СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ ВИЛЛЫ С ОТДЕЛКОЙ ВЫСОКОГО КЛАССА НА УЧАСТКЕ AAA В МАРБЕЛЬЕ - LOS MONTEROS, CALLE CIERVO 24

Эти особые условия имеют преимущественную силу по сравнению с общими условиями для частной продажи вышеупомянутой виллы.

## **Описание**

В самом престижном жилом районе Марбельи (Лос Монтерос), в нескольких минутах ходьбы от пляжного клуба La Cabane и 5-звездочного курорта Лос Монтерос, на участке площадью 1122 м<sup>2</sup> расположена вилла с бассейном с подогревом (с водопадом) и джакузи под открытым небом.

Вилла площадью 479 м<sup>2</sup> с открытой террасой площадью 120 м<sup>2</sup> включает в себя красиво отремонтированную виллу:

- Первый этаж: впечатляющая прихожая, большая гостиная открытой планировки, современная кухня с кухонным островком, просторная главная спальня с ванной комнатой и выходом в сад.
- Первый этаж: 4 красивые спальни, каждая со своей ванной комнатой, где в главной спальне есть камин, гардеробная и выход на частную террасу на крыше, есть также кладовая.

## **Просмотр**

Просмотр будет осуществляться по предварительной записи на сайте [c.tanghe@troostwijk.be](mailto:c.tanghe@troostwijk.be).

## **Стоимость**

Покупатель оплачивает процент расходов на нотариальный акт и принадлежности (около 13%).

Этот расчет может быть запрошен у нотариуса покупателем.

Или может взять в свои руки акции компании-владельца наследства.

## ОСОБО-ВРЕМЕННЫЕ УСЛОВИЯ

1.

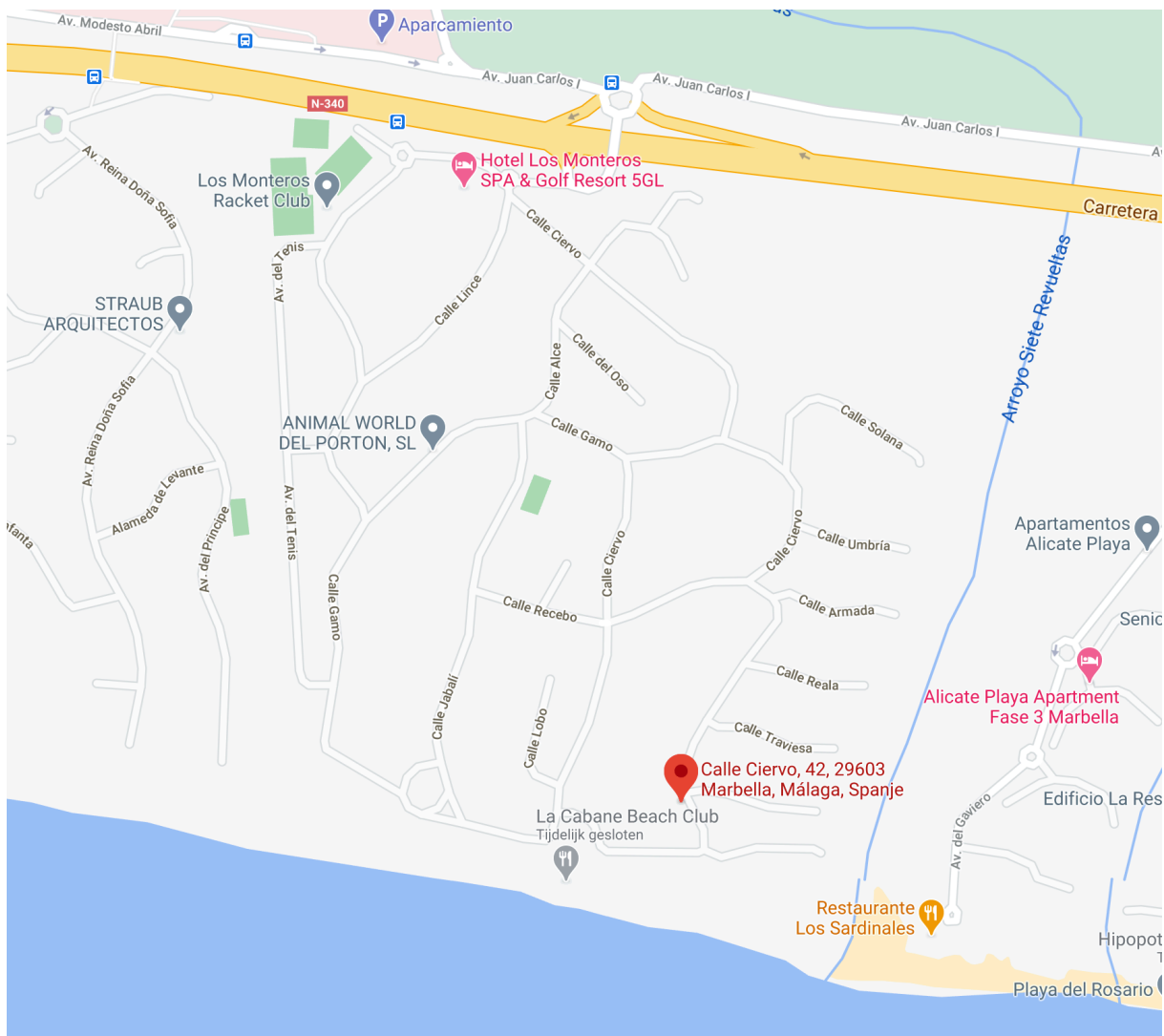
Покупатель приобретает право распоряжения и пользования зданием при совершении нотариального акта или при передаче акций.

2. Мебель

Покупатель знает, что в продажу входит мебель.

3. Виртуальный тур :

[tiny.cc/6acutz](https://tiny.cc/6acutz)





特别条件：MARBELLA - LOS MONTEROS, CALLE CIERVO  
24号AAA级高档别墅的销售程序。

这些特殊条件优先于上述别墅私人销售的一般条件。

#### 说明

在最独特的住宅区的马贝拉 ( Los Monteros )，步行距离内的海滩俱乐部La Cabane和5星级度假胜地Los

Monteros，提供了一个高端完成的别墅与温水游泳池 ( 与瀑布 ) 和户外按摩浴缸的情节1122平方米。

这座装修精美的别墅，建筑面积479平方米，室外露台120平方米，包括。

-

一楼：令人印象深刻的入口大厅，大型开放式起居室，带烹饪岛的现代化厨房，宽敞的主卧室，带浴室和通往花园的通道。

-

一楼：4间漂亮的卧室，每间卧室都有自己的浴室，其中主卧室有一个壁炉，步入式衣柜，并可通往私人屋顶露台，还有一个储藏室。

#### 查看

看房将通过预约方式进行，c.tanghe@troostwijk.be。

#### 费用

买方将支付一定比例的公证书和附属物的费用 ( 约13% )。

这个计算方法可以由买方向公证处提出要求。

或可以接管祖传公司的股份。

特殊情况----可能的情况：

1.

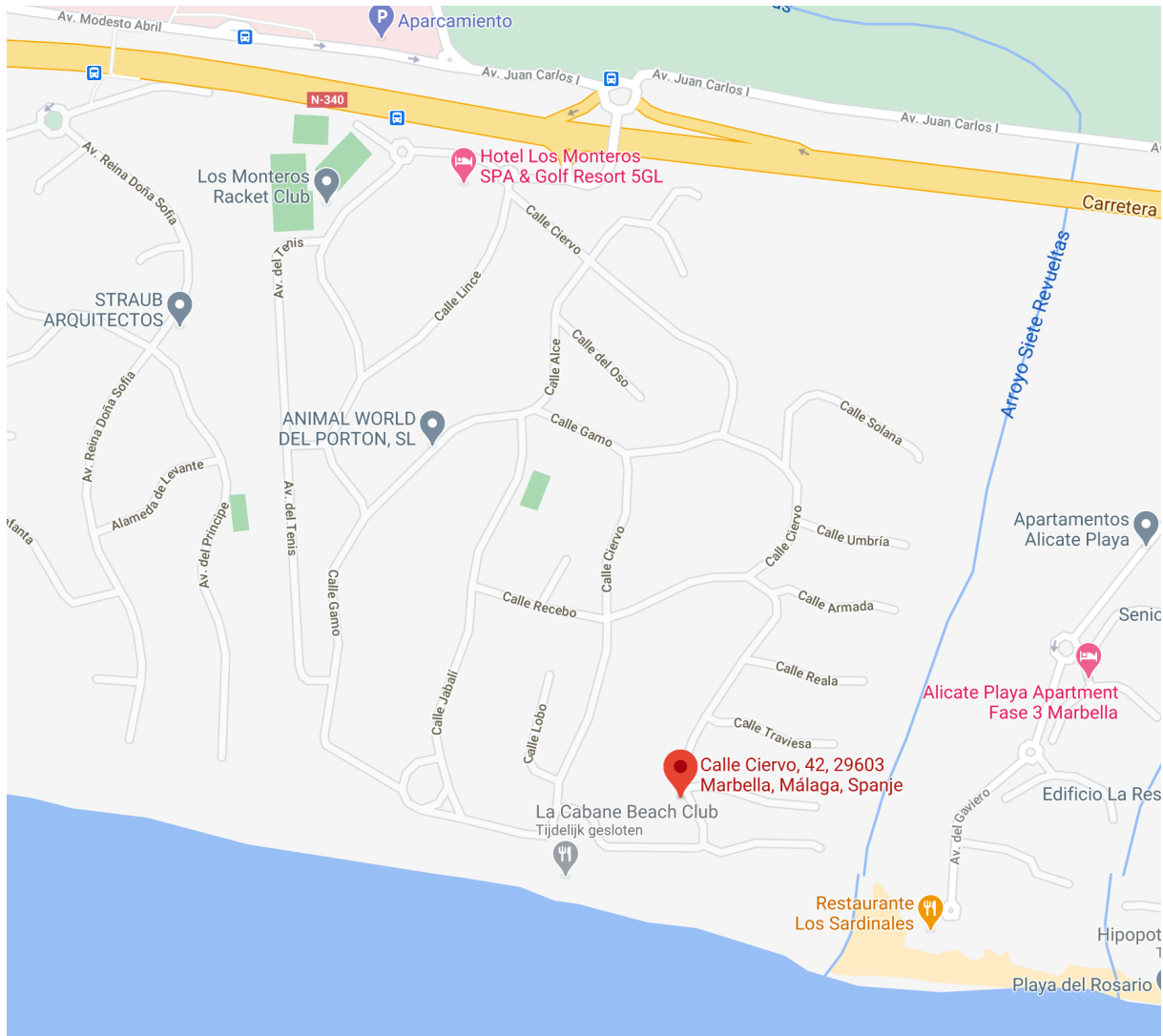
购房者在签署公证书或在转让股份时取得对该建筑物的处置和享有。

## 2. 傢俬

购房者知道，销售包括家具。

## 3. 虚拟参观。

[tiny.cc/6acutz](https://tiny.cc/6acutz)



في ماربيا - لوس مونتيروس ، كالي سيرفو AAA شروط خاصة فيما يتعلق بإجراءات بيع فيلا عالية التشطيب في موقع  
24

.هذه الشروط والأحكام الخاصة لها الأسبقية على الشروط والأحكام العامة المتعلقة بالبيع الخاص للفيللا المذكورة أعلاه.

#### وصف

La Cabane في أكثر المناطق السكنية تميزاً في ماربيا (لوس مونتيروس )، على مسافة قريبة من نادي الشاطئ من فئة 5 نجوم ، وهي فيلا متطورة مع مسبح مدفأ (مع شلال (وجاكوزي في الهواء الطلق Los Monteros ومنتجع على قطعة أرض مساحتها 1122 م<sup>2</sup> .

هذه الفيلا التي تم تجديدها بشكل جميل بمساحة مبنية تبلغ 479 متراً مربعاً وشرفة خارجية بمساحة 120 متراً مربعاً تشمل:

- الطابق الأرضي: صالة مدخل رائعة ، غرفة معيشة كبيرة مفتوحة ، مطبخ حديث مع جزيرة للطهي ، غرفة نوم رئيسية واسعة مع حمام خاص والوصول إلى الحديقة.
- الطابق الأول: 4 غرف نوم جميلة ، ولكل منها حمام خاص ، وتحتوي غرفة النوم الرئيسية على مدفأة ، وخزانة ملابس ، ومدخل إلى تراس السطح الخاص ، بالإضافة إلى غرفة تخزين ،

#### المعاينة

c.tanghe@troostwijk.be سيتم العرض عن طريق التعيين عبر

#### كافة

.سيدفع المشتري نسبة مئوية (حوالي 13٪) (لتكاليف صك التوثيق وملحقاته ك مبلغ مقطوع

.يمكن للمشتري طلب هذا الحساب لدى كاتب العدل

.أو يمكن أن تستحوذ على أسهم شركة المحفظة

#### الشروط المتعلقة بالتفاصيل

#### 1.

.يحصل المشتري على التصرف واستخدام المبنى عند تنفيذ صك التوثيق أو عند نقل الأسهم

#### 2. الأثاث

.يدرك المشتري أن الأثاث مشمول بالبيع

#### 3. جولة افتراضية.

tiny.cc/6acutz

