

NORM

Brandskyddat hotell[®]
Väl brandskyddat hotell[®]

Norm

Brandskyddat hotell[®]
Väl brandskyddat hotell[®]

Utgåva 2021-01-01

Brandskyddsföreningen är en allmännyttig ideell förening som arbetar och driver opinion för ett brandsäkrare Sverige. Vi är ett ledande kunskapscentrum som ökar framtidens brandsäkerhet och minskar samhällets skadestnader, bland annat genom besiktning, utbildningar, restvärderäddning och konceptet Heta Arbeten®. Brandskyddsföreningen arbetar fram gemensamma normer och regelverk för olika branscher och genom Insamlingsstiftelsen Brandforsk finansierar vi forskning och utveckling inom brandsäkerhetsområdet. Läs mer på www.brandskyddsforeningen.se.

Visita – Svensk besöksnäring är bransch- och arbetsgivarorganisation för den svenska besöksnäringen. Visita samlar mer än 4 600 medlemsföretag med över 6 400 verksamheter, främst hotell, restauranger, caféer, nöjesrestauranger, cateringföretag, konferensanläggningar, spa, campingföretag, vandrarhem, skidanläggningar, nöjes- och djurparker, turistbyråer, turist- och eventföretag. Som branschorganisation hjälper Visita företagen att växa och utvecklas och är besöksnäringens företrädare i politiska frågor. Som arbetsgivarorganisation ger Visita företagen råd och stöd i arbetsgivarfrågor och i förhandlingar med våra fackliga motparter. Visita tecknar branschens kollektivavtal och är en medlemsorganisation i Svenskt Näringsliv.

© 2021, 2020, 2018, 2016 Brandskyddsföreningens Service AB
Box 47244, 100 74 Stockholm
Telefon: 08-588 474 00
E-post: sbf@brandskyddsforeningen.se
www.brandskyddsforeningen.se

Produktion och form: Förlaget Brandskyddsföreningen
Beställningsnummer: 40165001

Innehåll

1	Inledning	5
2	Omfattning	5
3	Definitioner för denna norm	6
3.1	Begreppsdefinitioner	6
3.2	Referenser	7
4	Certifieringskrav Brandskyddat hotell® med tilläggskrav för Väl brandskyddat hotell®	8
4.1	Ledningens engagemang	8
4.2	Brandskyddsorganisation	9
4.3	Brandrisker och rutiner	11
4.4	Utbildning	13
4.5	Dokumentation och uppföljning av brandskyddet	15
4.6	Egenkontroll av brandskyddet	17
4.7	Brandlarm och utrymningslarm	17
4.8	Utrymning	20
4.9	Brandcellsindelning	23
4.10	Övriga brandtekniska installationer	24

I Inledning

I denna handledning beskrivs de krav som ska uppfyllas för att ett hotell ska kunna certifieras som Brandskyddat hotell® och Väl brandskyddat hotell®. Certifieringarna bygger på insikt, kunskap och motivation. Det är väsentligt att samtliga personer som deltar i brandskyddsarbetet har lämplig utbildning. Det viktigaste är hotellpersonalens kunskap och agerande så att brand inte uppstår och att konsekvensen, om en brand ändå skulle uppstå, blir så liten som möjligt. För att klara detta behövs ett väl fungerande byggnadstekniskt brandskydd samt en organisation som aktivt och systematiskt arbetar med brandskyddet.

Läsanvisning

Certifieringsnormen publicerades ursprungligen 2012. Ändringar som har beslutats senare har införts och angivits med datum då stycket ändrades. De senaste ändringarna är markerade med ett streck i marginalen. (2021-01-01)

2 Omfattning

Certifieringen Brandskyddat hotell® förutsätter att samtliga krav enligt lagar och föreskrifter är uppfyllda. Detta gäller även de lagar och föreskrifter som inte är medtagna som certifieringskrav. Certifieringen medför inte i sig att alla krav från myndigheter eller andra kravställare är uppfyllda. För att kunna certifieras som Brandskyddat hotell® ska samtliga kravpunkter nedan uppfyllas. Alternativa lösningar kan medföra att dispens beviljas rörande vissa krav. Sådan bedömning görs hos Certifieringsnämnden som beslutar om certifieringen.

För att certifieras som ett Väl brandskyddat hotell® krävs att hotellet uppfyller samtliga krav som ställs för Brandskyddat hotell® samt att tilläggskraven för Väl brandskyddat hotell® är uppfyllda. Kontroll av att kraven i normen är uppfyllda sker genom föreberedande kontroll av dokumentations och ett revisionsbesök på hotellet. Om mindre brister upptäcks vid revisionsbesöket kan certifikat utfärdas när dessa åtgärdats och redovisats på erforderligt sätt, dock måste detta ske inom högst 6 månader från revisionsbesöket. (2013-02-25)

Certifieringarna har som grundkrav att giltigt hotelltillstånd finns och att någon medarbetare på hotellet har deltagit i en utbildning i Brandskydd på hotell. Ytterligare förutsättningar för att få certifikat framgår av denna norm, vilken bland annat ställer krav på bra rutiner och utbildad personal. Fokus läggs på hotellets eget agerande. Kommunal räddningstjänst är ingen faktor som påverkar certifieringskraven.

Att ett hotell uppfyller certifieringskraven visas genom ett särskilt certifikat utfärdat av Visita och Brandskyddsföreningen. De certifierade hotellen kommer även att finnas namngivna på www.brandskyddathotell.se.

Ett certifierat hotell uppfyller kraven i *lagen om skydd mot olyckor* och *Statens Räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar, SRVFS 2008:3*.

3 Definitioner för denna norm

3.1 Begreppsdefinitioner

Alternativa lösningar – Annat sätt att utforma skyddet i en kravpunkt än så som det är beskrivet i riktlinjerna. Genom utredning eller annan dokumentering visas att hotellets brandskydd inte blir sämre.

Anläggningsskötare – Person som utsetts av anläggningsägaren som ansvarig för skötsel av brandlarmanläggningen

Brandlarmanläggning – Anläggning som upptäcker en begynnande brand och skickar en signal till en insatsstyrka så att branden kan stoppas.

Brandfarlig vara – Alla produkter som hanteras enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor. Exempel på detta är brandfarliga gaser som gasol och brandfarliga vätskor som bensin och etanol.

Brandrisk – Allt som kan orsaka att en brand uppstår och leder till en konsekvens.

Brandskyddsansvarig – Den högsta ansvariga på arbetsplatsen eller den som är utsedd av ledningen att ansvara för brandskyddsarbetet.

Brandskyddskontrollant – Den som är utsedd av den brandskyddsansvariga att bland annat genomföra egenkontrollen av brandskyddet.

Funktionshinder – En person med funktionshinder har på något sätt ett handikapp som kan försvåra personens utrymningssäkerhet, till exempel funktionsnedsättning av syn och hörsel eller rörelseförmåga.

Heta Arbeten – Arbeten med verktyg/maskiner som i någon form alstrar värme eller gnistor kallas brandfarliga Heta Arbeten. Den som utför arbeten såsom svetsning, lödning, slipning, skärning och användande av varmluftspistol ska ha ett giltigt certifikat för Heta Arbeten.

Larmdonsområde – Del inom täckningsområdet där utrymningslarm kan ges separat.

Mindre hotell – Med mindre hotell menas hotell som har högst 50 rum.

Säker plats – En plats i det fria där brand och brandgaser inte kan påverka utrymmande personer. Säker plats kan exempelvis vara en gata i det fria eller terrass, gårdsplan eller liknande under förutsättning att man kan nå gata i det fria därifrån. (2021-01-01)

Täckningsområde – Område inom en byggnad där utrymningssignal/utrymningsmeddelande ska kunna uppfattas.

Utrymningslarmanläggning – Anläggning som ger signal till personer att utrymma i händelse av brand.

Utrymningslarmselektering – Indelning och utformning av en utrymningslarmanläggning med avseende på hur stora larmdonsområden det ska vara inom ett täckningsområde.

Utrymningsväg – En utrymningsväg ska vara en utgång direkt till gata eller motsvarande. En utrymningsväg kan vara en egen brandcell, till exempel trapphus eller korridor som leder direkt ut till gata. Även hotellkorridor klassas som utrymningsväg.

Verksamheten – Alla områden inom en eller flera byggnader där det bedrivs hotellverksamhet eller däri integrerad verksamhet, till exempel hotellrum, korridorer, förråd, reception, restaurang, frukostmatsal, nattklubb och relaxavdelning.






Ovan definierade begrepp är **rödmarkerade** i den löpande texten.

3.2 Referenser

AFS 2020:1	Arbetsplatsens utformning – Arbetsmiljöverkets föreskrifter om arbetsplatsens utformning samt allmänna råd om tillämpningen av föreskrifterna. (2021-01-01)
AFS 2009:2	Arbetsplatsens utformning (Upphör 2021-01-01 och ersätts av AFS 2020:1)
AFS 2008:13	Skyltar och signaler (Upphör 2021-01-01 och ersätts av AFS 2020:1)
BBR	Boverkets Byggregler (BFS 1993:57 med ändringar)
MSBFS 2014:6	Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll
SBF 110	Regler för automatisk brandlarmanläggning (Brandskyddsföreningen)
SBF 502	Regler för utrymningslarm med talat meddelande (Brandskyddsföreningen) (2020-02-01)
SBF 1003	Norm för Besiktningsfirma brandskyddsanordning (Brandskyddsföreningen)
SFS 2003:778	Lagen om skydd mot olyckor, med ändringar t.o.m. SFS 2020:882 (2021-01-01)
SFS 2010:1011	Lagen om brandfarliga och explosiva varor
SRVFS 2004:3	Statens Räddningsverks allmänna råd och kommentarer om Systematiskt brandskyddsarbete
SRVFS 2004:4	Skriftlig redogörelse av brandskyddet. Utgår (2021-01-01)
SRVFS 2008:3	Statens Räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar
SS 2875	Brand och räddning – Utrymningsplaner – Symboler (SIS)
SS-EN 54-21	Brand och räddning – Branddetekterings- och brandlarm-system – Del 21: Utrustning för larm- och felöverföring
SS-EN 179	Byggnadsbeslag – Nödutrymningsbeslag manövrerade med tryck eller tryckplatta – Krav och provning (SIS)
SS-EN 1125	Byggnadsbeslag – Panikutrymningsbeslag manövrerade med horisontell tryckstång – Krav och provning (SIS)
Utrymningslarm	Rekommendation Utrymningslarm (Brandskyddsföreningen)

Ovan definierade referenser är **blåmarkerade** i den löpande texten.

4 Certifieringskrav Brandskyddat hotell® med tilläggskrav för Väl brandskyddat hotell®

-  Dokumentation = skriftlig dokumentation ska uppvisas
 -  Utsedd person = en viss angiven person ska finnas utsedd
 -  Besiktning = okulär besiktning på plats sker för att se att kriteriet är uppfyllt
 -  Information = muntlig information ska ges för att visa att kriteriet är uppfyllt
 -  Test = fysiskt test på plats för att se att kriteriet är uppfyllt
- VBH* Krav eller tilläggskrav för Väl Brandskyddat Hotell®

Grundförutsättningar för att ansöka om certifikat är att hotellet har ett giltigt hotelltillstånd.

4.1 Ledningens engagemang



4.1.1 Hotellet ska ha en av ledningen fastställd brandskyddspolicy.

Not

Brandskyddspolicyn innebär ett ställningstagande och en viljeförklaring. Där anges de riktlinjer och den säkerhetsnivå som ska gälla för brandskyddet i verksamheten. Genom brandskyddspolicyn förbinder man sig till ständiga förbättringar och ett kontinuerligt arbete med brand- och säkerhetsrisker. Det är viktigt att ledningen helt och fullt står bakom policyn. Har vd skrivit under policyn kommer det att vara lättare att bedriva brandskyddsarbetet.

För att organisationen ska kunna arbeta efter de riktlinjer som anges i policyn, krävs att alla som ingår i organisationen också har tagit del av den. Den kan vara en del i hotellets säkerhets- eller arbetsmiljöpolicy.



4.1.2 Brandskyddsfrågor ska diskuteras av ledningen minst en gång i kvartalet.

Not

Detta kan ske genom en stående punkt på ledningsgruppsmöten eller genom andra dokumenterade möten. Hotell med endast en person i ledningen ska dokumentera genomgången av det systematiska brandskyddsarbetet. Syftet är att ledningen ska visa sitt engagemang och att brandskyddet är en del av den dagliga verksamheten.

4.2 Brandskyddsorganisation



4.2.1 Hotellet ska ha en dokumenterad brandskyddsorganisation.

Not

Varje hotell ska ha en brandskyddsorganisation. Det är viktigt att dokumentera strukturen och ansvarsförhållandena inom organisationen så att det inte råder något tvivel om vem – eller vilken funktion – som ansvarar för vad.

För hotell med högst 50 rum med mindre personalstyrka behöver den dokumenterade brandskyddsorganisationen inte vara så omfattande. Det kan vara två till tre medarbetare som ansvarar för alla brandsäkerhetsfunktionerna. Dock ska alltid följande funktioner finnas: **brandskyddsansvarig**, **brandskyddskontrollant**, utbildningsansvarig och utrymningsansvarig. I förekommande fall ska även **Heta Arbeten** ingå i den dokumenterade brandskyddsorganisationen. (2013-02-25)



4.2.2 Det ska finnas minst en **brandskyddsansvarig** samt en **ersättare för denne**.

Not

Den högsta chefen på hotellet är ansvarig för brandskyddet. Denne kan inte delegera bort sitt övergripande brandskyddsansvar till någon annan. Däremot kan den högsta chefen, när det gäller de uppgifter som ankommer på denne, genom skriftlig delegation delegera viss arbetsuppgift samt det ansvar som medföljer uppgiften till annan lämplig person. Denna person blir då brandskyddsansvarig.

Kompetensnivån för brandskyddsansvarig, se punkt 4.4.5.

Det ska finnas en ersättare till den ordinarie brandskyddsansvariga som övertar ansvaret vid till exempel tjänsteresa, semester eller annan längre frånvaro. Lämplig ersättare för den brandskyddsansvariga är den som har kompetensnivå enligt punkt 4.4.5.



4.2.3 Minst en **brandskyddskontrollant** ska vara utsedd samt en **ersättare för denne**.







Not

Brandskyddskontrollanten är utsedd av den brandskyddsansvariga att bland annat genomföra egenkontrollen av brandskyddet. Brandskyddskontrollanten är den eller de personer som praktiskt arbetar med och bevakar att brandskyddet alltid ligger på en hög nivå. På större hotell bör det finnas flera brandskyddskontrollanter.

Det ska finnas en ersättare till brandskyddskontrollanten som övertar ansvaret vid dennes frånvaro. Det kan accepteras att brandskyddskontrollant och brandskyddsansvarig är samma person. (2013-02-25)

Tilläggskrav – Vål brandskyddat hotell®

Hotell med mer än 50 rum ska ha minst 2 brandskyddskontrollanter. Hotell med mer än 200 rum ska ha minst 1 brandskyddskontrollant per 100 rum. (2013-02-25)

-  **4.2.4 Minst en anläggningsskötare för det automatiska brandlarmet och utrymningslarmet ska vara utsedd samt en ersättare för denne.**
- Not Eftersom brandlarmet och utrymningslarmet är en central del av hotellets tekniska brandskydd ska det alltid finnas någon som kan hantera dessa anläggningar. (Detta är dessutom ett grundkrav enligt regelverket [SBF 110](#).)
- Anläggningsskötaren ombesörjer att erforderlig skötsel, underhåll och besiktning av det automatiska brandlarmet och utrymningslarmet utförs. Anläggningsskötaren hanterar också bortkopplingar (i samband med byggnadsarbeten och annat) och felsignaler.
- Anläggningsskötaren hanterar lämpligen frågor och åtgärder i samband med eventuella onödiga larm. Anläggningsskötaren ska också se till att anläggningens skötsel och provningar dokumenteras i en kontrolljournal enligt [SBF 110](#).
- Kompetensnivån för anläggningsskötare, se punkt 4.4.7.
-  **4.2.5 Om hotellet hanterar tillståndspliktig mängd brandfarlig vara enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor ska minst en föreståndare finnas för detta, dessutom ska en ersättare för denne vara utsedd.**
- Not När ett hotell hanterar brandfarlig vara ska det enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor SFS 2010:1011 finnas en föreståndare. Föreståndaren vet hur man hanterar de brandfarliga varorna på ett säkert sätt.
- Det ska finnas en ersättare till föreståndaren för brandfarlig vara som övertar ansvaret vid dennes frånvaro.
- Kompetensnivån för föreståndaren, se punkt 4.4.6.
-   **4.2.6 Hotellet ska ha befattningsbeskrivningar för brandskyddsansvarig, brandskyddskontrollant, anläggningsskötare samt föreståndare för tillståndspliktig brandfarlig vara (om tillämpligt).**
- Befattningsbeskrivningarna ska vara undertecknade av berörda.**
- Not Samtliga dessa funktioner och befattningar ska ha befattningsbeskrivningar så att det inte råder något tvivel om vad respektive befattningsansvarig förväntas arbeta med. Det är viktigt att det för respektive befattningsbeskrivning finns en underskrift från båda parter så att det klart och tydligt framgår att man är överens.
-   *VBH* **4.2.7 Hotellet ska under receptionens öppettid ha bemanning, som innebär att minst en person ska finnas i eller invid hotellets reception. Denna person ska ha sådan utbildning att personen kan hantera brand- och utrymningslarm, aktivera utrymning samt hantera brandsläckningsutrustning.**
- Not I händelse av en brand är behovet av ett snabbt ingripande avgörande för slutresultatet. Att ha hotellpersonal på plats som snabbt kan agera är ett betydligt bättre brandskydd än att förlita sig på kommunal räddningstjänst – förutsatt att hotellpersonalen har relevant utbildning och kan prioritera rätt.

Personalen på plats är ansvarig för hotellets brandsäkerhet. Situationer som personalen kan ställas inför ska övas. Det kan bland annat handla om prioriteringar kring utrymning eller brandsläckning.

Större hotell som bemannas av minst två personer dygnet runt bör ha minst en person i receptionen.

Tilläggskrav – Väl brandskyddat hotell®

Hotellet ska ha bemanning dygnet runt, vilket innebär att minst en person ska finnas inom fastighetens/verksamhetens område. Hotell med mer än 200 rum ska ha minst 1 person i receptionen dygnet runt. Personen ska ha sådan utbildning att personen kan hantera brand- och utrymningslarm, aktivera utrymning samt hantera brandsläckningsutrustning.

4.3 Brandrisker och rutiner



4.3.1 Hotellet ska dokumentera sina brandrisker och redovisa hur dessa hanteras.

Not Hotellet ska kartlägga och dokumentera brandriskerna, det vill säga de värmekällor som kan starta en brand. I dokumentationen ska sedan beskrivas hur varje brandrisk hanteras. Det ska framgå vilka åtgärder som har vidtagits och vad som eventuellt ska vidtas. Enligt svensk brandstatistik är de mest förekommande brandriskerna på hotell levande ljus, spisar och fritöser, elektriska maskiner och installationer, eldstäder, rökning och anlagd brand. Utöver dessa kan andra brandrisker också förekomma. Dokumentationen ska vara signerad och daterad från den senaste brandriskinventeringen. (2021-01-01)



4.3.2 Rutiner ska finnas för agerande vid brand respektive vid brandlarm/utrymningslarm. Om olika personalkategorier har olika uppgifter ska detta framgå i rutinerna.

Not Rutiner och checklistor ska finnas som beskriver olika scenarier. Hänsyn ska dessutom tas till när på dygnet ett scenario kan inträffa eftersom personalbemanningen vanligtvis varierar över dygnet. Rutinerna på natten kan skilja sig avsevärt jämfört med dagtid då det i regel finns mer personal på plats.

Av rutinerna ska bland annat framgå vilken personalkategori som ska känna till vilka rum som är uthyrda. Det bör finnas en gästlista eller rumlista. Denna kunskap är viktig, inte minst för inräkningen av hotellgästerna på återsamlingsplatsen och återrapporteringen till den anländande räddningstjänsten om att någon eventuellt saknas.

I de fall där hotellet har det automatiska brandlarmet kopplat till extern larmcentral kan larmlagring tillämpas. Detta innebär att innan larmsignalen skickas vidare till larmcentral kan personal, inom en viss förutbestämd tid (till exempel tre minuter), kvittera larmet och undersöka orsaken och därefter återställa larmanläggningen till normal drift. Om det inte sker någon kvittering och återställning skickas signalen vidare till larmcentral. Om larmlagring tillämpas krävs tydliga rutiner för detta.



4.3.3 Rutiner ska finnas för utrymning av personer med **funktionshinder**.

Not

Eftersom en funktionshindrad person kan få problem vid en utrymningssituation är det extra viktigt att hotellpersonalen vet vad som behöver göras. Det kan vara allt från förbättrade utrymningsrutiner till tekniska hjälpmedel eller speciellt anpassade hotellrum. Information till funktionshindrade gäster om hotellets brandskydd och rutiner i händelse av brand ska ske vid incheckningen.



4.3.4 Hotellet ska ha rutiner för att ta hand om gästerna efter en inträffad brand.

Not

Om hotellet har drabbats av en brand ska det finnas rutiner för att eventuellt boka om gäster och bygga upp verksamheten så fort som möjligt. Det ska även finnas rutiner för att "räkna in" gästerna och ge dem relevant information vid återsamlingsplatsen.



4.3.5 Den **brandskyddsansvariga** ska ha kännedom om räddningstjänstens insatstid och resurser vid automatlarm respektive inringt larm. (2016-06-03)

Not

Det är viktigt att känna till den kommunala räddningstjänstens förmåga, eftersom det fram till räddningstjänstens ankomst krävs ett kraftfullt agerande av hotellpersonalen. (2016-06-03)

4.3.6 Upphävd 2018-10-01



4.3.7 Rutiner för **Heta Arbeten** ska finnas.

Not

Eftersom slarv och okunskap i samband med Heta Arbeten kan leda till brand är det väldigt viktigt att ha rutiner för detta. Det finns försäkringskrav på att den som ska utföra Heta Arbeten är utbildad och certifierad. En rutin för hotellet kan vara att kontrollera att utföraren av Heta Arbeten har giltigt certifikat. Det ska också göras en riskbedömning, dels om det är lämpligt att genomföra det Heta Arbetet på plats, dels vilka åtgärder som i så fall ska vidtas.

Om hotellet avser att bedriva eller låta bedriva Heta Arbeten ska fastighetsägaren skriftligen ha utsett en tillståndsansvarig, som ska bedöma om arbetena medför fara för brand. Denna delegering kan finnas i hyresavtal eller separat. (2013-02-25)



4.3.8 När till- eller ombyggnad sker under pågående verksamhet ska rutiner finnas för att upprätthålla brandsäkerheten för personal och gäster.

Not

Ett hotell är extra sårbart vid till- eller ombyggnad eftersom delar av det byggnadstekniska brandskyddet då kan vara urkopplat. Det ska inför och kontinuerligt under en till- eller ombyggnad göras en bedömning om brandsäkerheten påverkas så att hotellet måste stängas under en begränsad tid. Om hoteldriften bedöms kunna fortsätta under till- eller ombyggnaden, bör åtgärder för att kompensera det eventuellt urkopplade byggnadstekniska brandskyddet vidtas. Sådana kompenserande åtgärder kan till exempel vara att ta in extra personal med uppgift att bevaka brandskyddet, att sätta in extra larmanordningar eller att enbart ha uthyrning i markplan med möjligheter att utrymma från fönster. Hotellgästens säkerhet ska sättas i fokus och vilka kompenserande åtgärder som ska vidtas måste bedömas från fall till fall.

4.4 Utbildning



4.4.1 Hotellet ska ha en utbildningsplan för samtliga medarbetare som arbetar kontinuerligt.

Not En plan för utbildning och övning ska finnas. Den ska innehålla uppgifter om vilken typ av utbildning/övning det är fråga om, vilka som har utbildats, vilka som ska utbildas samt hur ofta utbildningarna ska genomföras. På så vis ges en bra överblick över medarbetarnas kompetens och framtida utbildningsbehov. Medarbetare som framförallt berörs är de som under en sexmånadersperiod arbetar i snitt minst 20 timmar/vecka.



4.4.2 Hotellet ska ha särskilda utbildningsrutiner för nyanställda, vikarier och inhyrd personal.

Not Under vissa perioder kan hotell behöva anställa tillfällig personal. Det sker dessutom en viss naturlig omsättning av hotellpersonal. Det är viktigt att ha rutiner för att säkerställa att även ny eller tillfällig personal snabbt får en genomgång av hotellets brandskydd samt vilket agerande som förväntas av berörd personal. Även tillfälliga entreprenörer bör informeras om hur de ska agera om till exempel utrymningslarmet aktiveras.



4.4.3 Alla medarbetare ska genomgå en brandskyddsutbildning minst en gång per år.

Not All personal bör få minst tre timmars brandskyddsutbildning varje år för att säkerställa att personalens kunskap upprätthålls och uppdateras. Brandskyddsutbildningen ska innehålla både teoretiska och praktiska moment.

All personal förväntas kunna agera rätt vid en brandsituation. Moment som alla ska kunna är att förstå vikten av att bibehålla det byggnadstekniska brandskyddet, till exempel varför en branddörr ska vara stängd och inte uppkilad, att agera när brandlarm aktiveras eller när en brand upptäcks, att släcka en brand med en handbrandsläckare eller en inomhusbrandpost och att genomföra en utrymning i delar av hotellet. Kunskaper om ansvarsfördelningen inom brandskyddsorganisationen samt vilka brandrisker som finns på hotellet är också viktiga.

Personal som har deltagit i utrymningsövning som inkluderar en genomgång och diskussion om hotellets utrymningsorganisation kan få tillgodoräkna sig detta som brandskyddsutbildning.



4.4.4 Utrymningsövning ska genomföras minst en gång per år.

Not En utrymningsövning syftar till att se om hotellets utrymningsorganisation fungerar tillfredsställande och att öva in utrymningsrutiner. Övningen kan också leda till förbättringar.

Övningen bör göras så realistisk som möjligt, till exempel kan ett hotellrum fyllas med rök och brandlarmet aktiveras. Om möjligt bör även hotellgäster medverka under övningen, men det är tillräckligt att enbart involvera personalen.

**4.4.5 För hotell med mer än 50 rum ska minst två medarbetare ha genomgått utbildning avseende ansvar för brandskyddet. (2013-02-25)****För hotell med högst 50 rum ska minst en medarbetare ha genomgått utbildning avseende ansvar för brandskyddet. (2013-02-25)**

Not

Utbildningen syftar till att höja kompetensen hos den högsta ansvariga på arbetsplatsen eller den som är utsedd att ansvara för brandskyddsarbetet. (2013-02-25)

Utbildningen ska minst omfatta 1 dag och ha fokus på ansvarsfrågan och inte på brandskyddets detaljnivå. Utbildningen ska ta upp lagar och föreskrifter, systematiskt brandskyddsarbete, byggnadstekniskt brandskydd samt brandtekniska installationer.

Intyg om genomgången utbildning ska redovisas.

**4.4.6 Om hotellet har föreståndare för **brandfarlig vara** ska denne ha genomgått utbildning för detta.**

Not

Utbildningen syftar till att höja kompetensen hos den som till exempel hantear och ansvarar för gasolspisen. Utbildningen ska minst omfatta 1 dag och ge kunskap om lagen om brandfarliga och explosiva varor och andra regelverk, gå igenom märkning, tillstånd och tillsyn samt ge förståelse för riskerna med brandfarlig vara och uppgiften som föreståndare.

Intyg om genomgången utbildning ska redovisas.

**4.4.7 Anläggningsskötare för det automatiska **brandlarmet** och **utrymningslarmet** ska ha genomgått utbildning för anläggningsskötare.**

Not

Utbildningen bör minst omfatta sju lektionstimmar. Utbildningen ska innehålla moment så att anläggningsskötaren blir väl insatt i hotellets brandlarm och utrymningslarm samt i vilken omfattning hotellet övervakas av brand- och utrymningslarmet. Anläggningsskötaren ska också vara insatt i hotellets övriga brandskyddsarbete.

Intyg om genomgången utbildning ska redovisas. (2016-06-03)

**4.4.8 Anläggningsskötare för det automatiska **vattensprinklersystemet** ska ha genomgått utbildning för anläggningsskötare (om tillämpligt). (2016-06-03)**

Not

Utbildningen bör minst omfatta sju lektionstimmar. Utbildningen ska innehålla moment så att anläggningsskötaren blir väl insatt i hotellets vattensprinklersystem samt i vilken omfattning hotellet övervakas av vattensprinklersystemet. Anläggningsskötaren ska också vara insatt i hotellets övriga brandskyddsarbete.

Intyg om genomgången utbildning ska redovisas. (2016-06-03)

4.5 Dokumentation och uppföljning av brandskyddet



4.5.1 Dokumentation av det byggnadstekniska brandskyddet ska finnas. Den ska minst innehålla de delar som beskrivs i det allmänna rådet om Systematiskt brandskyddsarbete [SRVFS 2004:3](#).

Not

Hotelllets byggnadstekniska brandskydd ska dokumenteras både i text och på ritningar. Ritningen ska minst redovisa brandcellsgränser och utrymningsvägar. Nedanstående punkter ska kortfattat beskrivas i text:

- **Utrymningsvägar** (var de finns, beslag, slagriktning och dörrbredd)
- Vägledande markering
- Nödbelysning
- Brandceller inklusive dörrar, fönster och ventilation (var de finns och dess brandtekniska klass)
- Brandteknisk klass på bärande stomme
- Brandklass på ytskikt i utrymningsvägar och andra utrymmen
- **Brandlarm**
- **Utrymningslarm**
- Sprinkleranläggning (om tillämpligt)
- Brandgasventilation (om tillämpligt)
- Stigarledning (om tillämpligt)
- Skydd mot brandspridning till andra byggnader (om tillämpligt)

I de fall det finns en brandskyddsdocumentation enligt Boverkets byggregler ([BBR](#)) är den tillräcklig.



4.5.2 Upphävd 2021-01-01.



4.5.3 Rutiner för uppföljning av brandskyddsarbetet samt tillbudsrapportering ska finnas.

Not

För att få ett så bra brandskydd som möjligt är det viktigt att rutiner, regler, utbildningsplan, byggnadstekniskt brandskydd och organisation kontinuerligt följs upp och att det görs korrigeringar när det behövs. Det är också viktigt att det finns ett regelbundet underhåll på det byggnadstekniska brandskyddet och dess installationer. Varje händelse eller incident som har med brandskyddet att göra bör rapporteras och utvärderas.



4.5.4 Automatisk brandlarmanläggning och utrymningslarm ska revisionsbesiktigas en gång per kalenderår av certifierad besiktningsfirma enligt [SBF 1003](#).

Not

Besiktning av brandlarmanläggning ska utföras av en oberoende besiktningsfirma. Besiktningsintervall får inte överstiga 15 månader. Upptäckta brister ska åtgärdas. (2016-06-03)

Besiktningsintyg ska redovisas.



4.5.5 Automatisk vattensprinkleranläggning ska revisionsbesiktigas en gång per kalenderår av certifierad besiktningsfirma enligt SBF 1003 (om tillämpligt).

Not

Om hotellet har vattensprinkleranläggning ska den besiktigas minst en gång per kalenderår av en oberoende besiktningsfirma. Besiktningsintervall får inte överstiga 15 månader. Upptäckta brister ska åtgärdas. (2016-06-03)

Besiktningsintyg ska redovisas. (2020-02-01)



4.5.6 Elanläggningen ska kontrolleras regelbundet. (2018-10-01)

Alt. A Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd (2008:3) om innehavarens kontroll av elektriska starkströmsanläggningar och elektriska anordningar ELSÄK-FS 2008:3 ska följas.

Not

Föreskrifterna ger uttryck för att en särskild kontroll av elanläggningen i ett hotell ska utföras med intervall som beslutas av anläggningens innehavare.

Resultatet av kontrollen, det beslutade tidsintervallet och de åtgärder som har vidtagits med anledning av kontrollen ska redovisas och vara dokumenterade.

Alt. B Elanläggningen ska revisionsbesiktigas vart tredje år av besiktningsingenjör auktoriserad av Brandskyddsföreningens Elektriska Nämnd.

Not

Oavsett föreskriften ELSÄK-FS 2008:3 frihet för innehavaren att själv besluta om kontrollens tidsintervall ställer vissa försäkringsgivare krav på elrevisionsbesiktning vart 3:e år enligt Elektriska Nämndens besiktningsrutin som då ska utföras av Elektriska Nämnden auktoriserad besiktningsingenjör. Om sådan besiktning genomförs är myndighetskravet enligt alternativ A ovan enligt denna norm uppfyllt.

Besiktningsintyg ska redovisas. (2020-02-01)

4.5.7 Upphävd 2018-10-01



4.5.8 Eldstäder och imkanaler ska sotas och brandskyddskontrolleras med frister enligt MSBFS 2014:6 Föreskrifter om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.

Not

Besiktningsintyg och intervall ska redovisas.



4.5.9 Om hotellet hanterar tillståndspliktig mängd av brandfarlig vara ska giltigt tillstånd för detta finnas.

Not

Giltigt tillstånd från kommunen ska redovisas.



4.5.10 Automatiskt släcksystem i kök ska varje år undersökas av sakkunnig person (om tillämpligt). (2016-06-03)

Not

Sakkunnig person kan till exempel vara servicetekniker med erforderlig utbildning. Brister som upptäcks vid undersökningen ska åtgärdas snarast.

Intyg om undersökningen och avhjälpna brister ska redovisas. (2016-06-03)



4.5.11 Kommunens tillsyn enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 1 §. (2021-01-01)

Not

Tjänsteanteckningar från kommunens senaste tillsynsbesök ska kunna redovisas. (2021-01-01)

4.6 Egenkontroll av brandskyddet



4.6.1 Rutiner ska finnas för egenkontroll av brandskyddet.

Not Egenkontrollen ska minst omfatta områdena Utrymning vid brand, Skydd mot uppkomst av brand, Skydd mot brand- och brandgasspridning, Anordningar för brandsläckning. (2016-06-03)



4.6.2 Egenkontroll ska minst utföras varje kvartal.

Not Egenkontroll ska utföras minst en gång per kvartal. Delar av egenkontrollen kan dock behöva utföras med andra intervaller om det finns tekniska skäl för det i leverantörens anvisningar eller om det finns standarder eller liknande dokument som anger detta.

Tilläggskrav Vål brandskyddat hotell®

Egenkontroller ska utföras varje månad.



4.6.3 Brister upptäckta vid egenkontroller ska dokumenteras och åtgärdas utan dröjsmål.

Not Det ska framgå vad bristen består av, vem som hittat bristen, vem som ansvarar för att bristen blir åtgärdad, när bristen ska åtgärdas och när det är klart. Vissa brister kan kräva en utredning eller en längre tidsplan.

4.7 Brandlarm och utrymningslarm



4.7.1 Hotellet ska vara försett med utrymningslarm. Täckningsområdet ska vara hela hotellet med undantag endast för mindre områden där människor bara tillfälligt vistas. (2020-02-01)

Utrymningslarm ska vara utfört enligt **SBF 110** alternativt **SBF 502** för utrymningslarm med talat meddelande. (2020-02-01)

Anläggarintyg ska redovisas. (2020-02-01)

För utrymningslarm som är byggda enligt Brandskyddsföreningens rekommendation **Utrymningslarm** gäller att krav på intyg om överensstämmande ska kunna redovisas. (2020-02-01)

Not Kriteriet följer Brandskyddsföreningens rekommendation Utrymningslarm. Utrymningslarmets funktion är att varna personer som finns i hotellbyggnaden och få dem att utrymma byggnaden. Utrymningslarmet kan startas manuellt eller automatiskt och består normalt av sirener eller talade utrymningsmeddelanden.

Täckningsområdet för utrymningslarmet, det vill säga det område inom byggnaden där utrymningssignalen ska kunna uppfattas, är alla utrymmen i hotellet där människor vistas. I dessa utrymmen ska utrymningslarmet låta med tillräcklig ljudnivå. I hotellrum ska utrymningslarmet kunna väcka en sovande hotellgäst, vilket innebär att tillräcklig ljudnivå i dessa rum är minst 75 decibel vid huvudkudden. Det är inte nödvändigt att larmdon finns i alla hotellrum så länge som utrymningslarmet alltså kan uppfattas med tillräcklig ljudnivå i alla rum som ingår i täckningsområdet.

Olika larmdon har olika ljudstyrkor och ljudnivån avtar både med avstånd och andra hinder, till exempel dörrar. En ljuddämpande hotellrumsdörr innebär så gott som alltid att larmdon ska placeras i varje hotellrum. (2020-02-01)



4.7.2 Hotellet ska vara fullständigt övervakat med automatiskt brandlarm enligt SBF I 10. Rökdetektorer ska användas i alla utrymmen förutom där det finns uppenbar risk för onödigt larm.

Toaletterum i direkt anslutning till hotellrum behöver inte vara försedda med detektor om deras golvyta är mindre än 10m² och endast är utrustade med sanitetsutrustning. (2013-02-25)

Anläggningstyg ska redovisas. (2020-02-01)

Not

Kriteriet följer SBF I 10. Ett automatiskt brandlarm har till uppgift att snabbt detektera en brand, vilket normalt sker med så kallade rökdetektorer. Ett automatiskt brandlarm kan sedan användas för att larma räddningstjänsten och för att starta ett utrymningslarm.

Av kriteriet följer att rökdetektorer ska finnas i samtliga rum inklusive relaxavdelningar, kök, träningsrum och så vidare. Rökdetektorer ska även finnas ovan eventuella undertak. Orsaken till detta är att en brand som uppstår i ett oövervakat utrymme kan bli omfattande innan den upptäcks. Detta kan leda till ett mycket snabbt brandförlopp.

I utrymmen där det finns uppenbar risk för onödigt larm, till exempel i kök och i anslutning till en eldstad, kan det emellertid vara olämpligt att installera rökdetektorer. I dessa utrymmen bör andra detektorer än rökdetektorer väljas.



4.7.3 Vid larm som aktiverats av rökdetektor i hotellrum ska följande ske:

- **Utrymningslarmet** aktiveras automatiskt i hotellrummet.
- **Brandlarmet** indikeras automatiskt i hotellreceptionen samt vidarebefordras i förekommande fall till berörd personal.

Not

Utrymningslarmet ska utan fördröjning aktiveras i hotellrummet så att den eller de som befinner sig i rummet omgående väcks eller varskos om de av någon annan anledning inte uppmärksammat faran. Ljudnivån ska vara tillräckligt hög, minst 75 decibel, för att väcka en sovande person.

Brandlarmet ska utan fördröjning indikeras i receptionen eller på annan plats inom **verksamheten** där personal uppehåller sig. Hotellpersonalen ska genast undersöka orsaken till larmet och vid behov manuellt aktivera utrymningslarmet i andra delar av hotellet.



4.7.4 Vid larm från rökdetektor i utrymningsväg ska följande ske:

- **Utrymningslarmet** aktiveras automatiskt i de delar av hotellet som berörs av utrymningsvägen.
- **Brandlarmet** indikeras automatiskt i hotellreceptionen samt vidarebefordras i förekommande fall till berörd personal.

Not

Om det är rök i en av utrymningsvägarna ska denna inte användas för utrymning. Därför behöver fler personer varnas i god tid så att tiden för utrymning är tillräcklig. Utrymningslarmet ska aktiveras i såväl hotellrum som allmänna utrymmen. Om det är rök i en hotellkorridor ska utrymningslarmet aktiveras på den berörda våningen. Om det är rök i ett trapphus ska utrymningslarmet aktiveras på samtliga våningar som använder trapphuset som utrymningsväg. Tvådetektorberoende kan användas i trapphus för att undvika onödiga larm. (2013-12-09)

Personal i receptionen eller på annan plats inom **verksamheten** ska undersöka orsaken till larmet och vid behov hjälpa till med utrymningen och manuellt aktivera utrymningslarm i andra delar av hotellet.



4.7.5 Vid larm från rökdetektor i andra utrymmen än hotellrum eller utrymningsväg ska följande ske:

- **Brandlarmet** indikeras automatiskt i hotellreceptionen samt vidarebefordras i förekommande fall till berörd personal.
- **Utrymningslarmet** kan i övrigt aktiveras i ett eller flera **larmdonsområden** enligt **utrymningslarmselektering** enligt Brandskyddsföreningens rekommendation **Utrymningslarm**.

Not

Personal i receptionen eller på annan plats inom **verksamheten** ska undersöka orsaken till larmet och vid behov manuellt aktivera utrymningslarm i hela eller delar av hotellet. Utrymningslarm ska alltid aktiveras i vissa delar av hotellet, men beroende på var den larmande detektorn sitter så kan dessa delar begränsas till ett larmdonsområde. Om man är osäker på om det är nödvändigt eller inte att automatiskt aktivera utrymningslarmet i vissa delar, så är det ur utrymningssynpunkt alltid bättre att låta det vara automatiskt. Det är viktigt att personalen förstår hur en eventuell områdesindelning är utförd.



4.7.6 Minst en larmknapp för manuell aktivering av utrymningslarm ska finnas på varje våningsplan samt i receptionen.

Not

Detta är minimikravet i **BBR**. Knappen ska kunna användas såväl av hotellgäster som av personal. Larmknappen ska placeras så att gästerna passerar den om de upptäcker en fara och börjar utrymma på egen hand. Därför bör det finnas en larmknapp i varje utrymningsriktning. Skyltar ska tydligt visa var larmknapparna är placerade.



4.7.7 Vid brandlarm aktiverat från larmknapp ska följande ske:

- **Utrymningslarm** aktiveras i de delar av hotellet som berörs.
- **Brandlarmet** indikeras i hotellreceptionen samt vidarebefordras i förekommande fall till berörd personal.

Not

En larmknapp aktiveras genom att någon trycker in knappen och det är då hög sannolikhet att en verklig fara har uppstått. Vid manuell aktivering bör därför utrymningslarmet aktiveras i hela hotellet, eller i vart fall inom det larmdonsområde där den aktiverade larmknappen är placerad. Personal i receptionen eller på annan plats inom **verksamheten** ska undersöka orsaken till larmet och vid behov hjälpa till med utrymningen.



4.7.8 Om hotellet saknar personal på plats ska larmet vidarebefordras direkt och automatiskt till kommunens räddningstjänst. Även felsignaler ska överföras till mottagare som kan vidta åtgärder.

Not

Detta gäller framför allt när hotell saknar bemanning nattetid. Det avser såväl automatiskt brandlarm som manuellt aktiverat utrymningslarm. Larmet kan överföras till en ständigt bemannad larmcentral, förutsatt att räddningstjänsten tillkallas av larmcentralen. Felsignaler ska överföras till en ständigt bemannad larmcentral.

Avtal ska upprättas mellan hotellet och larmmottagaren för såväl brand-/utrymningsignal som felsignal. Avtalet ska reglera vilka signaler som tas emot och vilka åtgärder som ska vidtas.

Avtal ska även upprättas för larmöverföringen. Överföringen ska vara övervakad och uppfylla kraven för Typ I i **SS-EN 54-21**.

4.8 Utrymning



4.8.1 Samtliga hotellrum och allmänna utrymmen ska ha en väl synlig utrymningsplan.

Not Hotellgästen ska klart och tydligt kunna få information om var utrymningsvägar, brandlarmsknapparna, släckutrustningen samt återsamlingsplatsen finns. Detta ska framgå av aktuell utrymningsplan. Lämplig placering för utrymningsplanen är på insidan av respektive rumsdörr. **Utrymningsplanerna ska följa SS 2875.**



4.8.2 Varje hotellrum ska ha väl synlig information om brand och utrymning.

Not Hotellgästen ska klart och tydligt få information om hur utrymningen är tänkt att fungera. Detta kan ske via informationsfolder eller via interaktiv information. Lämplig placering för informationen, som ska vara väl synlig för hotellgästen, är på insidan av hotellrumsdörren. Lämplig information är broschyren "Hotel Safety", som kan beställas via Visitas vaktmästeri.

Tilläggskrav Väl brandskyddat hotell®

Varje hotellgäst ska få en genomgång om brand och utrymning.

Genomgången kan ske muntligen vid incheckningen, genom överlämnande av informationsbroschyr vid incheckning, genom säkerställt mottagande via tv på rummet eller på annat likvärdigt sätt.









4.8.3 Vägledande markeringar ska finnas till och i utrymningsvägarna. De vägledande markeringarna ska vara genomlysta eller belysta och försedda med nödströmsförsörjning. Vägledande markering för båda utrymningsriktningarna ska vara lätt synlig från dörren till varje hotellrum.

Not Krav på vägledande markeringar finns i BBR. De vägledande markeringarna (utrymningsskyltarna) ska vara genomlysta eller belysta. Detta innebär att belysningen ska finnas bakom eller framför skylten. En efterlysande (fluoriserande) skylt utan belysning är inte acceptabel.

Utrymningsskyltarna ska vara gröna med vita symboler enligt [AFS 2020:1](#) Arbetsplatsens utformning. Storleken på varje skylt beror på avståndet mellan dörren och skylten, se anvisningar i BBR samt i Brandskyddsföreningens "Vägledande markering Nödbelysning". Varje utrymningsskylt ska vara försedd med nödströmsförsörjning som ska räcka i minst 60 minuter. När hotellgästen tittar ut i korridoren från hotellrummet ska utrymningsskyltarna synas till minst två av utrymningsvägar (ibland kan det finnas fler utrymningsvägar). (2021-01-01)

För hotell i markplan och där varje rum har egen dörr direkt ut i det fria behövs inga vägledande markeringar i hotellkorridor.

-  **4.8.4 Utrymningsvägar ska ha nödbelysning.**
- Not Detta är minimikrav i BBR. Alla trapphus och korridorer som klassas som utrymningsvägar ska förses med nödbelysning som lyser i minst 60 minuter vid strömbortfall. I korridorer ska belysningsstyrkan vara minst 1 lux på gångstråket och i trapphus ska belysningsstyrkan vara minst 5 lux. För hotell i markplan och där varje rum har egen dörr direkt ut i det fria behövs ingen nödbelysning i hotellkorridor. Ytterligare anvisningar finns i BBR samt i SS-EN 1838.
-  **4.8.5 Bredden i utrymningsvägar ska inte understiga 0,9 meter.**
- Not Utrymningsbredden från hotelldelen ska vara minst 0,9 meter (0,8 meter fri bredd i dörrar) och höjden 2,0 meter. Från vissa andra delar kan andra dörrbredder vara aktuella. Hotellet kan ha konferenslokaler eller en restaurangdel där mer än 150 personer kan finnas i lokalen. I sådana lokaler ska dörrarna vara minst 1,2 meter breda.
-  **4.8.6 Utrymningsvägarna ska hållas fria från föremål som kan hindra eller försvåra utrymningen.**
- Not En utrymningsväg ska vara fri från hinder. Inga möbler eller andra föremål får finnas som kan hindra eller försvåra utrymningen. Utrymningsvägens hela bredd ska vara fri. Ibland kan det vara aktuellt att märka upp i golv eller på dörr att inga hinder får förekomma. Risker att människor kan snubbla eller hindras av föremål som står nära en utrymningsväg ska beaktas.
-  **4.8.7 Brandegenskaperna hos ytskikt och beklädnader i utrymningsvägar ska vara sådana att de inte bidrar till snabb brandspridning eller rökutveckling.**
- Not Gällande byggregler ska vara uppfyllda i samband med ny- eller ombyggnad. I befintliga hotell gäller dock till exempel att träpanel i utrymningsväg ska ytskiktbehandlas med brandskyddsfärg, alternativt att andra åtgärder ska vidtas så att ytskikt B-s1,d0 (enligt krav i BBR) uppnås. Bedömning får göras i varje enskilt fall huruvida vävtapeter, draperier, heltäckningsmatta och andra ytskikt kan bidra till snabb brandspridning och försvårad utrymning.
-  **4.8.8 Dörrar till och i utrymningsväg ska vara utåtgående i utrymningsriktningen.**
- Not Dörrar till och i utrymningsväg ska vara utåtgående. Dörrar till hotellrum, förråd, kontor och liknande kan dock vara inåtgående.
-  **4.8.9 Dörrar till och i utrymningsväg ska vara försedda med nödutrymningsbeslag enligt SS-EN 179 eller panikbeslag enligt SS-EN 1125.**
- Not En utrymningsväg ska vara lätt öppningsbar utan nycklar eller liknande för alla hotellgäster. Nödutrymningsbeslaget används normalt, men panikbeslag ska användas på dörrar i lokaler som är avsedda för fler än 1000 personer. Andra beslag eller lösningar än nödutrymnings- och panikbeslag är inte accepterade på dörrar i utrymningsväg. Beslag på dörrar till hotellrum och personalutrymnen behöver normalt inte följa ovanstående standarder.

👁 **4.8.10 Återinrymning ska vara möjlig från dörr till och i utrymningsväg. Återinrymning är inte aktuell från säker plats utomhus och inte heller tillbaka till hotellrum.**

Not Dörrar som används för utrymning bör utformas så att det är möjligt att återvända genom dörren. Som säker plats utomhus anses gata, gård, trädgård eller motsvarande i markplan. Innergård eller terrass är inte att betrakta som säker plats utomhus.

👁 **4.8.11 Varje våningsplan ska ha minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. Utrymning för hotellets gäster ska endast ske via dörr, korridor och trapphus direkt ut till säker plats.**

Not Att utrymningsvägarna ska vara oberoende av varandra innebär att en brand endast får förhindra en utrymningsväg. Utrymning via hotellets reception accepteras om receptionen är försedd med vattensprinklersystem som uppfyller kraven i SBF 120. (2021-01-01)

Gångavståndet från hotellrumsdörren till närmsta trapphus eller dörr direkt till det fria får inte överstiga 30 meter. Om utrymning från hotellrum enbart kan ske åt en riktning får gångavståndet inte överstiga 7 meter. Utrymningsvägar via fönster, balkonger och stegar är inte en acceptabel nivå för hotellgästerna.

För hotell i markplan och där varje rum har egen dörr direkt ut i det fria behövs inte två av varandra oberoende utrymningsvägar.

👁 **4.8.12 Minst en återsamlingsplats för hotellgästerna ska finnas.**

Not Hotellgästen ska tydligt få information om var återsamlingsplatsen finns. Detta ska framgå av utrymningsplanen på hotellrummet. Om möjligt bör återsamlingsplatsen vara markerad med en skylt eller liknande.

4.9 Brandcellsindelning



4.9.1 Utrymningsvägar och hotellrum ska vara brandtekniskt avskiljda i minst EI 60.

Not Brandcellsgränser i de flesta befintliga hotell ska enligt gamla och nya byggregler klara minimikravet EI 60, det vill säga väggar, tak och golv för en brandcell ska klara av att förhindra rök och flammor (E = täthet) samt värmestrålning (I = isolering) i 60 minuter.

Varje utrymningsväg ska utgöra en egen brandcell. Det innebär att varje utrymningsväg ska vara brandtekniskt avskild från andra **verksamheter** så att brand i andra utrymmen inte kan spridas till utrymningsvägen inom 60 minuter. Utrymningsvägar som har förbindelse med varandra ska också avskiljas från varandra för att säkerställa att kravet på minst EI 60 upprätthålls och att endast en väg kan bli spärrad i händelse av brand.

Varje hotellrum ska utgöra en egen brandcell och klara minst EI 60.

Hotell enbart i markplan eller hotell med kulturhistoriskt värde kan i vissa fall förses med brandcellsgränser som motsvarar lägst EI 30.



4.9.2 Hotellrumsdörrar och dörrar i utrymningsväg ska brandtekniskt lägst uppfylla kraven EI₂ 30-C eller likvärdigt.

Not Eftersom varje hotellrum utgör en egen brandcell är det viktigt att hotellrumsdörren klarar en brandteknisk klass på minst 30 minuter och att den är tät (E) och begränsar värmestrålningen (I). Dörren måste dessutom ha en fungerande dörrstängare (C). För nya eller ombyggda hotell kan emellertid andra högre krav ställas enligt gällande byggregler.

Med likvärdigt menas att en bedömning kan göras utifrån ett kulturhistoriskt värde.



4.9.3 Dörrar i brandcellsgränser ska hållas stängda eller stängas automatiskt vid brandlarm.

Not Grunden är att dörrar i brandcellsgränser ska hållas stängda. Inga dörrkilar eller andra uppställningsanordningar accepteras. Dörrarna ska vara täta och fallkolven ska gripa in i slutblecket så att dörren är riktigt stängd. Eftersom det bildas ett övertryck i samband med en brand är det avgörande att branddörren fungerar så att brandspridning förhindras och inte försvårar utrymningen. Uppställda dörrar accepteras om det finns en uppställningsanordning som stängs vid signal från det automatiska brandlarmet och vid strömavbrott. Uppställda dörrar accepteras också om det finns en separat rökdetektorstyrd anläggning som vid aktivering stänger branddörrarna.

4.10 Övriga brandtekniska installationer



4.10.1 Handbrandsläckare eller inomhusbrandposter ska placeras i varje hotellkorridor samt i övriga delar av hotellet som hotellgästen har tillträde till. Detta gäller även personalutrymmen. Gångavståndet till utrustningen får inte överstiga 25 meter.

Not Släckmedlet i handbrandsläckarna ska vara anpassat för den verksamhet som bedrivs i respektive lokal. I personalutrymmen bör antingen 6 kilos pulversläckare eller 9 liters skumsläckare användas. (2020-02-01)

Samtliga brandredskap ska vara märkta med skyltar.



4.10.2 Kök ska vara brandtekniskt avskilt i minst EI 30 alternativt försett med automatiskt släcksystem ovanför fritös, stekbord och andra riskfyllda områden.

Not Hotellets restaurangkök är en brandrisk och en brand där kan påverka hela byggnaden. Köket ska utföras som egen brandcell i minst EI 30, dock gäller minst EI 60 för byggnadsklass Br I. Av praktiska skäl kan det dock vara önskvärt att inte utföra köket som egen brandcell, eftersom dörrar och serveringsluckor inte kan vara stängda om det eftersträvas en öppenhet in i köket så att gästerna kan se matlagningen. Ett godtagbart alternativ är då att förse kökets brandrisker med automatiskt släcksystem. Släckmedlet bör vara skum, vattendimma eller inertgas och ha testad och verifierad funktion för förväntat brandförlopp. (2016-06-03)



4.10.3 Trapphus högre än två våningar (ovan mark) ska ha brandgasventilation.

Not Syftet är att snabbt kunna ventileras bort brandgaser om de har kommit in i trapphuset, som oftast även är en utrymningsväg, så att utrymningen underlättas och så att det skapas goda förutsättningar för räddningstjänstens insats. Brandgasventilation kan utgöras av olika alternativ till exempel fönster, lucka eller fläkt.



4.10.4 Trapphus i byggnader med en byggnadshöjd över 24 meter ska ha stigarledning.

Not En stigarledning är ett tomt vertikalt rör som räddningstjänsten kan trycksätta med vatten så att släckinsatsen kan påbörjas snabbare. Anordningen ska tydligt märkas upp med standardiserad symbol (röd skylt med vit halvmåne och kompletterande text "Stigarledning"). I byggnader med en byggnadshöjd över 40 meter bör stigarledningen vara trycksatt.



4.10.5 Hotellet ska vara försett med vattensprinklersystem som uppfyller kraven i SBF 120. Sprinklerskyddet ska omfatta hela byggnaden där hotellverksamhet och verksamhet som är knuten till hotellet bedrivs.

Not Gäller endast för Väl brandskyddat hotell®.



4.10.6 All verksamhet som är knuten till och ligger i anslutning till hotellet ska bedömas i enlighet med tillämpliga krav i normen. Detta avser till exempel restaurang, nattklubb, parkeringsgarage, avdelning för spa, gym, pool och liknande samt butiker.

Not Gäller endast för Väl brandskyddat hotell®.



© Brandskyddsforeningens Service AB
Box 472 44, 100 74 Stockholm
www.brandskyddsforeningen.se
sbf@brandskyddsforeningen.se
Telefon: 08-588 474 00
Beställningsnummer: 40165001