



Cash Flow QUADRANT

By Robert T Kiyosaki

Pertemuan ke-9 : Kewirausahaan
Dosen : Muhdi Kurnianto, S.E., M.M

KERJA



Penghasilan

Pengeluaran

ARUS UANG ORANG RATA-RATA

Penghasilan Rp. 2 juta

Pengeluaran Rp. 2 juta

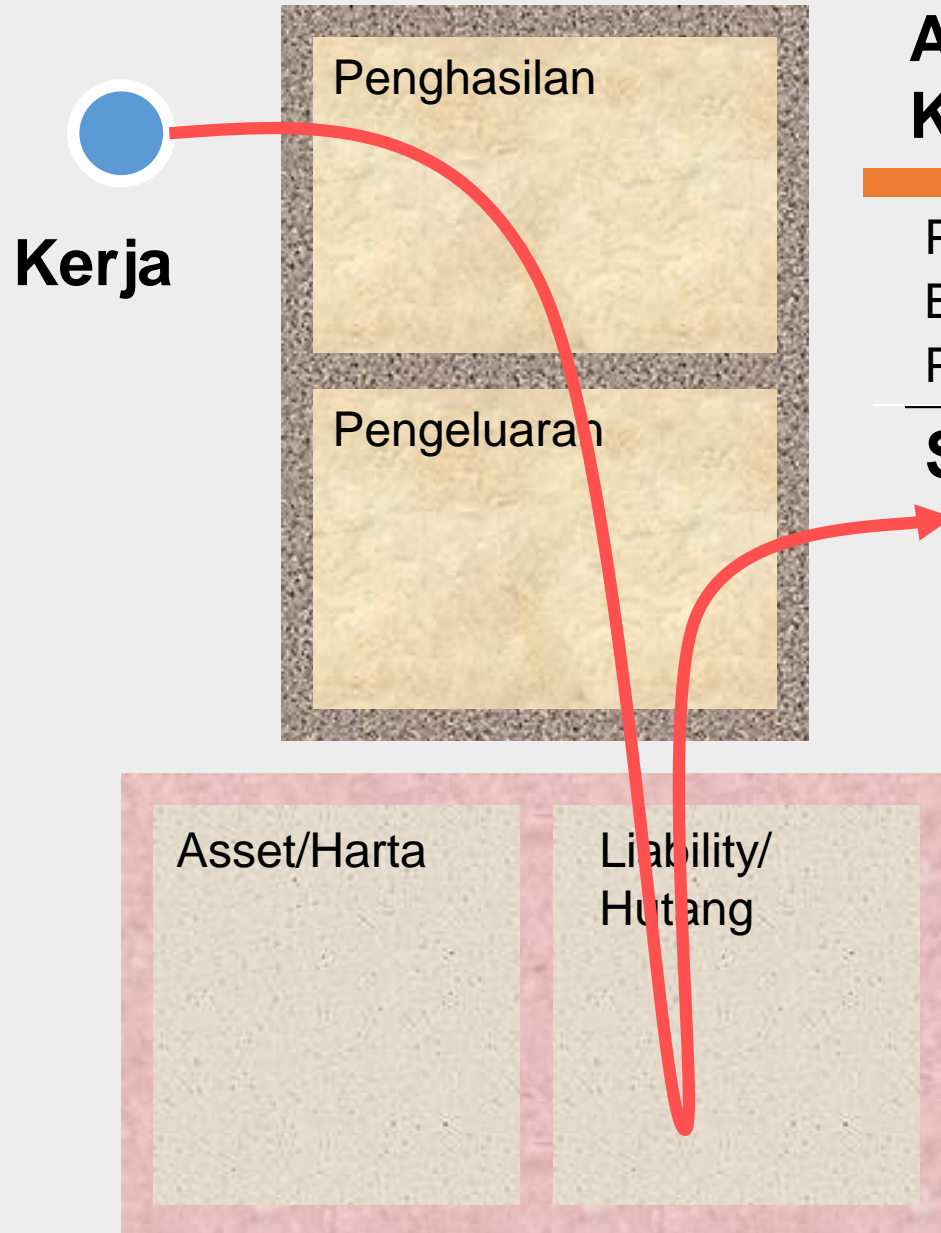
Saving 0

Asset/Harta

Liability/
Hutang

Mereka bekerja men-dapatkan penghasilan yang langsung dibelanjakan.... Tidak ada yang tersisa untuk sa-ving.....!!!

ARUS UANG ORANG KELAS MENENGAH..

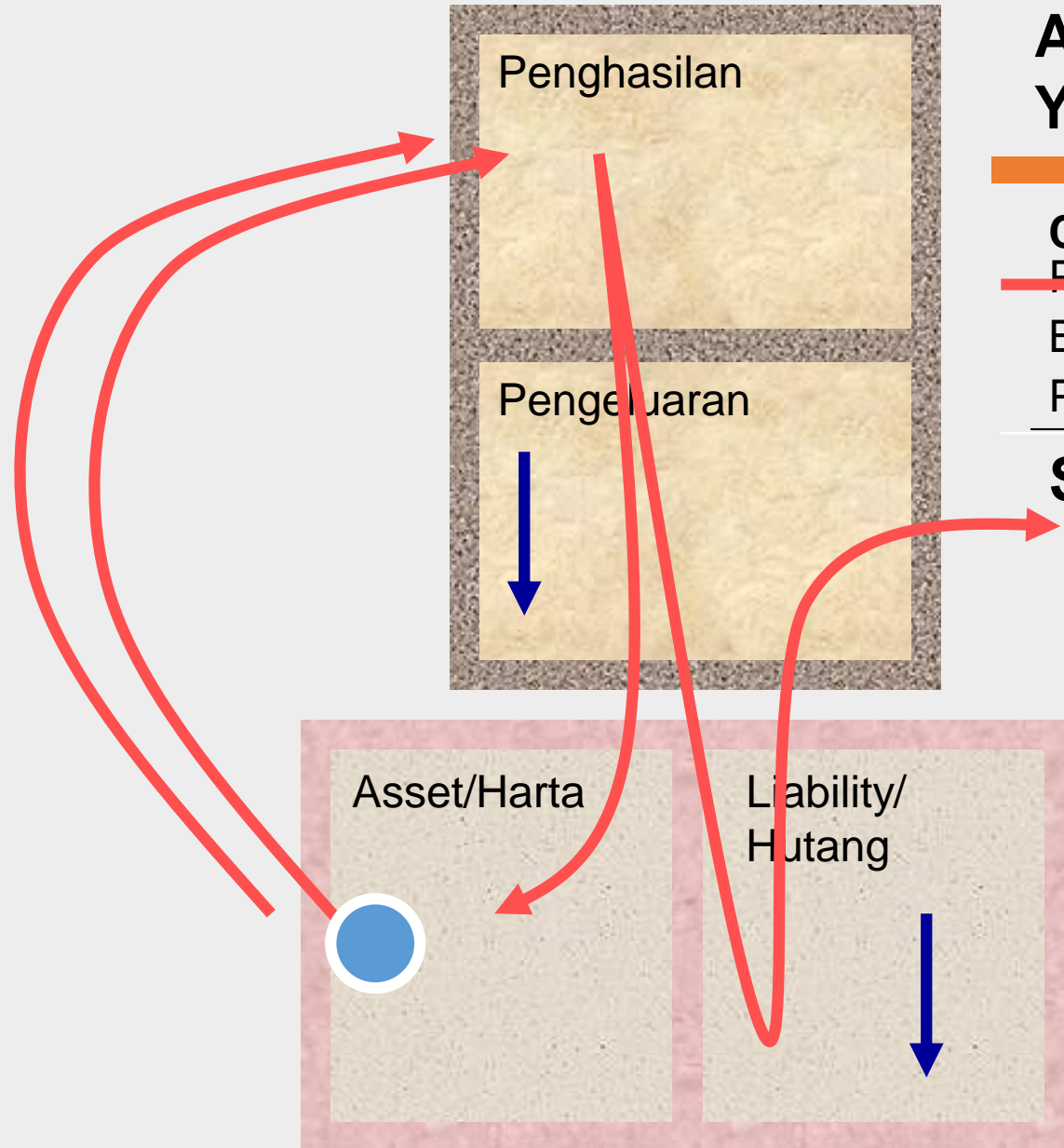


Penghasilan Rp. 5 juta
Bayar Hutang Rp. 3 juta
Pengeluaran Rp. 2 juta

Saving 0

Mereka bekerja men-dapatkan penghasilan. Karena ingin hidup lebih baik sedangkan penghasilan tidak men cukupi...terpaksa berhutang (credit card, ru-mah, mobil). Mereka bayar dulu hutang ba-ru kemudian untuk pengeluaran... tetap tidak ada saving....!!

ARUS UANG ORANG KAYA YANG SEMAKIN KAYA



Cash Flow

~~Penghasilan~~ Rp. 5 juta

Bayar Hutang Rp. 2 juta (ditekan)

Pengeluaran Rp. 1 juta (ditekan)

Saving Rp. 2 juta

Mereka memiliki saving yang akan mereka belikan lagi asset yang dapat memberikan pasive income lebih besar lagi....!!!
(menyewakan rumah, deposito, saham, dll)..

ORANG KAYA akan SEMAKIN KAYA !!!

Hasil survei kondisi keuangan di usia 55 tahun:



36%
Meninggal



54%
Bergantung
Tunjangan/keluarga



5%
masih
Bekerja



4%
Pensiun



1% KAYA

**PEDULIKAH ANDA
PADA MASA DEPAN ANDA ?**

8 Orang Terkaya Dunia



• **Bill Gates**
(AS)
Pendiri Microsoft
US\$75 miliar



• **Amancio Ortega**
(Spanyol)
Pendiri Inditex
US\$67 miliar



• **Warren Buffett** (AS)
CEO Berkshire Hathaway
US\$75 miliar



• **Carlos Slim Helu** (Meksiko)
Pemilik Grupo Carso
US\$50 miliar



• **Jeff Bezos**
(AS)
CEO Amazon
US\$45,2 miliar



• **Mark Zuckerberg**
(AS)
CEO Facebook
US\$44,6 miliar



• **Larry Ellison** (AS)
CEO Oracle
US\$43,6 miliar



• **Michael Bloomberg**
(AS)
CEO Bloomberg LP
US\$40 miliar

Total US\$426,2 miliar

Setara dengan kekayaan separuh populasi dunia (3,6 miliar orang)

Sumber: Oxfam/DhikL-17 Foto: AP/AFPI Grafik: CAKSONO

DILEMA KEHIDUPAN

**PUNYA WAKTU,
PUNYA UANG**

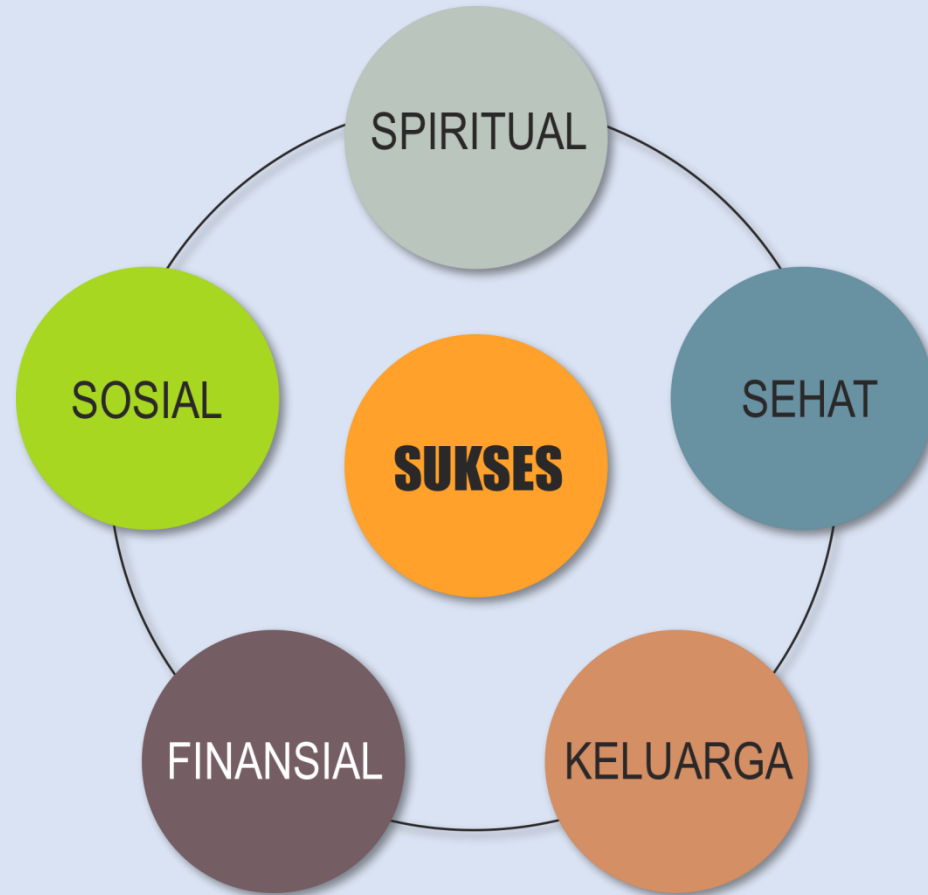
**TIDAK PUNYA WAKTU,
PUNYA UANG**

**PUNYA WAKTU,
TIDAK PUNYA UANG**

**TIDAK PUNYA WAKTU,
TIDAK PUNYA UANG**



SUKSES DI 5 ASPEK KEHIDUPAN



Kunci penting untuk bebas uang
dan bebas waktu: memiliki **ASET**

CASHFLOW QUADRANT

4 WAYS TO PRODUCE INCOME

LINEAR INCOME VS. LEVERAGED & RESIDUAL INCOME



EMPLOYEE

E

*You Have
a Job*

BUSINESS OWNER

B

*You Own a System &
People Work for You*



SELF EMPLOYED

S

*You Own
a Job*

INVESTOR

I

*Money Works
for You*



Bagaimana caranya kita bisa menghasilkan saving untuk membeli asset ??





Pertanyaan Personal Finance

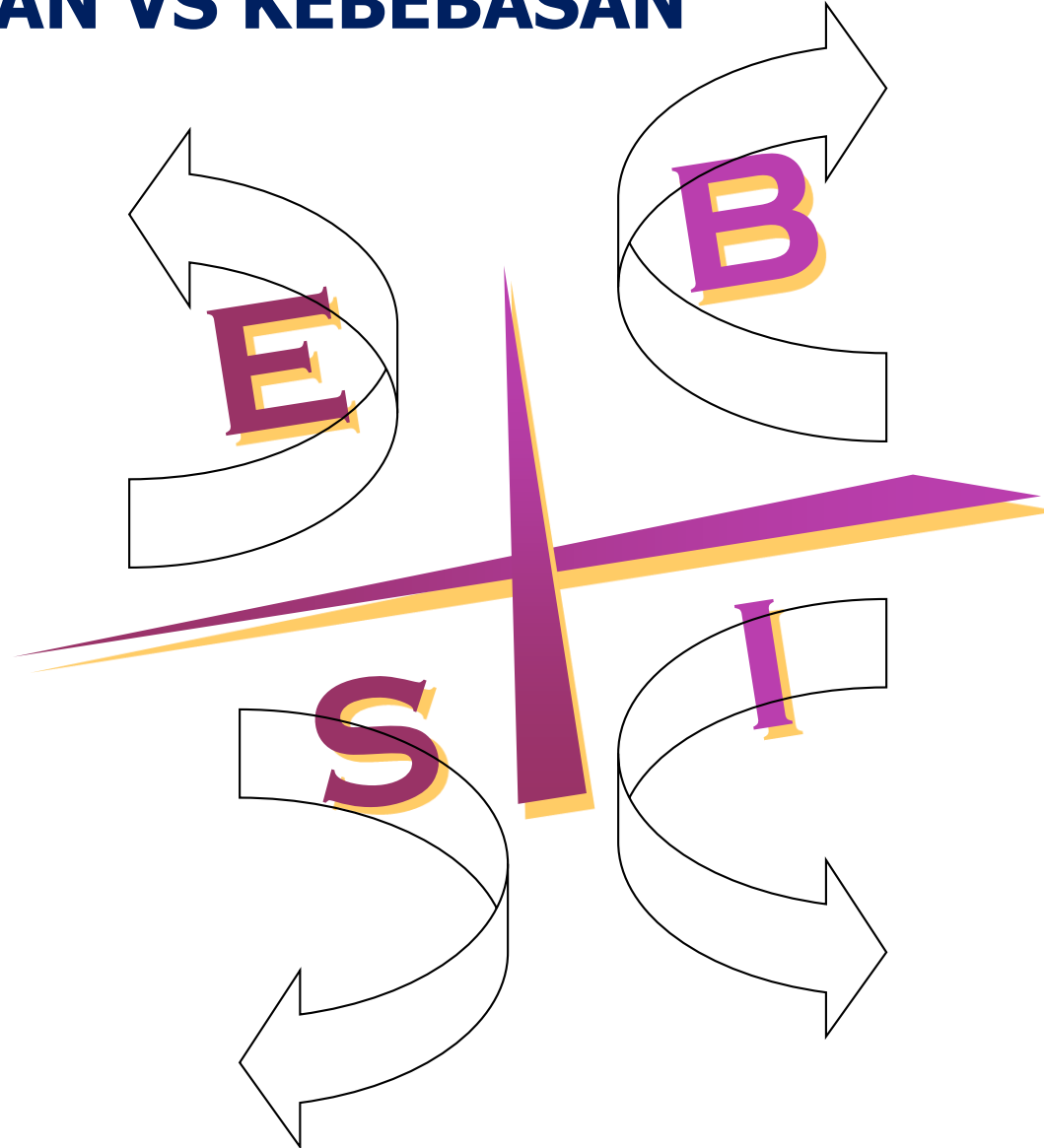
1. Bagaimana cara anda memperoleh penghasilan saat ini ?
2. Berapa nilai asset anda yang sudah miliki saat ini ?
3. Seandainya saja anda berpenghasilan sebesar **5 juta per bulan** artinya jika anda ingin membangun **asset senilai 1 Milyar**, mungkinkah hal tersebut bisa anda capai dalam kurun **waktu 5 tahun** dengan pekerjaan anda saat ini ?

Alasan memilih pekerjaan :

Faktor KEAMANAN VS KEBEBASAN

ACTIVE INCOME

Karena menurut mereka, jika setiap bulan menerima penghasilan akan aman.. padahal kalau di PHK atau sakit ? Penghasilan hilang seketika.....!!



PASSIVE INCOME

Mereka memilih kebebasan. Bebas berusaha untuk mendapatkan penghasilan seberapa yg mereka inginkan....!!

E = EMPLOYEE

Alasan :

**Saya mencari pekerjaan yang aman tidak berisiko rugi
Dimana saya mendapatkan gaji tetap (penghasilan tetap)**

- 1. Pendidikan**
- 2. Waktu terbatas (Rutinitas)**
- 3. Tidak bisa memerintah diri sendiri**
- 4. Resiko Umur (Zona aman semu)**
- 5. Finansial :**

KEBUTUHAN >>>> PENGHASILAN

**Note : Situasi Zona aman ini selalu di Inginkan oleh
hampir seluruh masyarakat Indonesia (Orang Tua)**

SEKOLAH -----> BEKERJA (GAJI)

DOKTRIN SOSIAL



S = SELF EMPLOYEE

Alasan :

Saya melakukan pekerjaan yang saya senangi dengan Kemampuan yang saya miliki, saya menggaji diri sendiri

- 1. Pendidikan tinggi (Mempunyai skill yang tinggi)**
- 2. Waktu terbatas (kerja keras)**
- 3. Boss untuk diri sendiri**
- 4. Resiko Umur (Zona aman semu)**
- 5. Modal**
- 6. Finansial :**

KEBUTUHAN <<<<< PENGHASILAN

Note : Usaha anda tergantung diri anda sendiri , dimana pada saat anda sakit semua penghasilan anda berhenti

Dokter, Pengacara , Pengusaha kecil , Petani dll



B = BUSINESS OWNER

Alasan :

Saya menciptakan lapangan kerja dan memperkerjakan Orang – orang profesional di bisnis saya dan saya bisa melakukan hal hal yang saya sukai

- 1. Tidak Terbatas Pendidikan**
- 2. Waktu bebas**
- 3. Boss untuk karyawan**
- 4. Tidak ada resiko Umur**
- 5. Modal besar dan resiko tinggi ???**
- 6. Finansial :**

KEBUTUHAN <<<<< PENGHASILAN

Note : Setiap umat manusia menginginkan menjadi seorang pengusaha besar akan tetapi butuh keberanian dan kemandirian dalam mengelola usaha

Profit Rp 100 Jt/bln ----- Modal minimal Rp 1 miliar



I = INVESTOR

Alasan :

Saya tidak mau memiliki perusahaan , saya hanya Mau menanamkan uang. Uang yang saya miliki menjadi suatu investasi , dimana uang saya yang akan bekerja

- 1. Pendidikan**
- 2. Waktu bebas**
- 3. Boss untuk diri sendiri**
- 4. Tidak ada resiko Umur**
- 5. Modal besar dan tidak ada resiko**
- 6. Finansial :**

KEBUTUHAN <<<<< PENGHASILAN

Note : Investor adalah kuadran paling aman dimana “uang yang bekerja untuk anda”

Investor adalah target Impian



CASHFLOW QUADRANT

EMPLOYEE

Bekerja untuk atasan
Kita di Perusahaan



BUSINESS OWNER

Memiliki sistem &
orang bekerja untuk anda



SELF EMPLOYED

Bekerja untuk diri
sendiri



INVESTOR

Uang bekerja untuk
kita & menghasilkan
passive income



← WAKTU TUKAR UANG

MEMBANGUN ASET →



Keamanan VS **Kebebasan** Financial

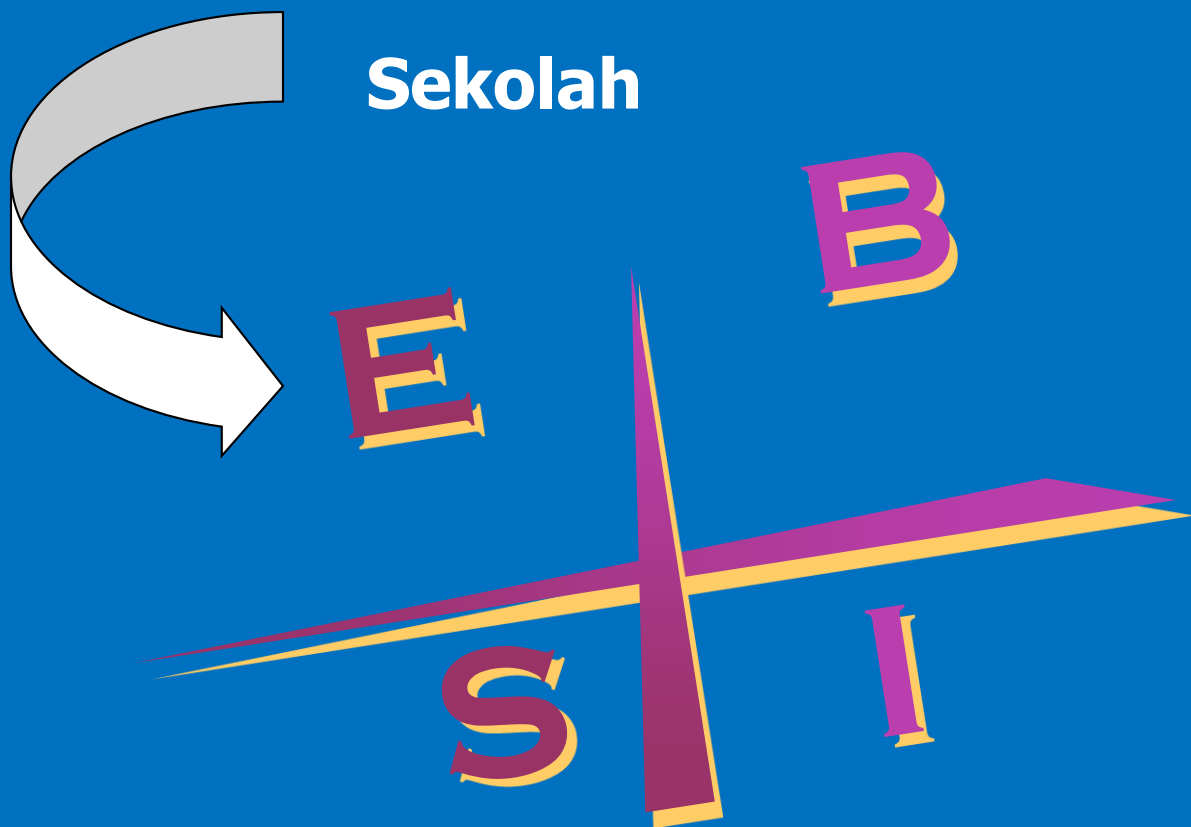
1. Keamanan Pekerjaan
2. Keamanan Finansial
3. Kebebasan Finansial



Keamanan Pekerjaan

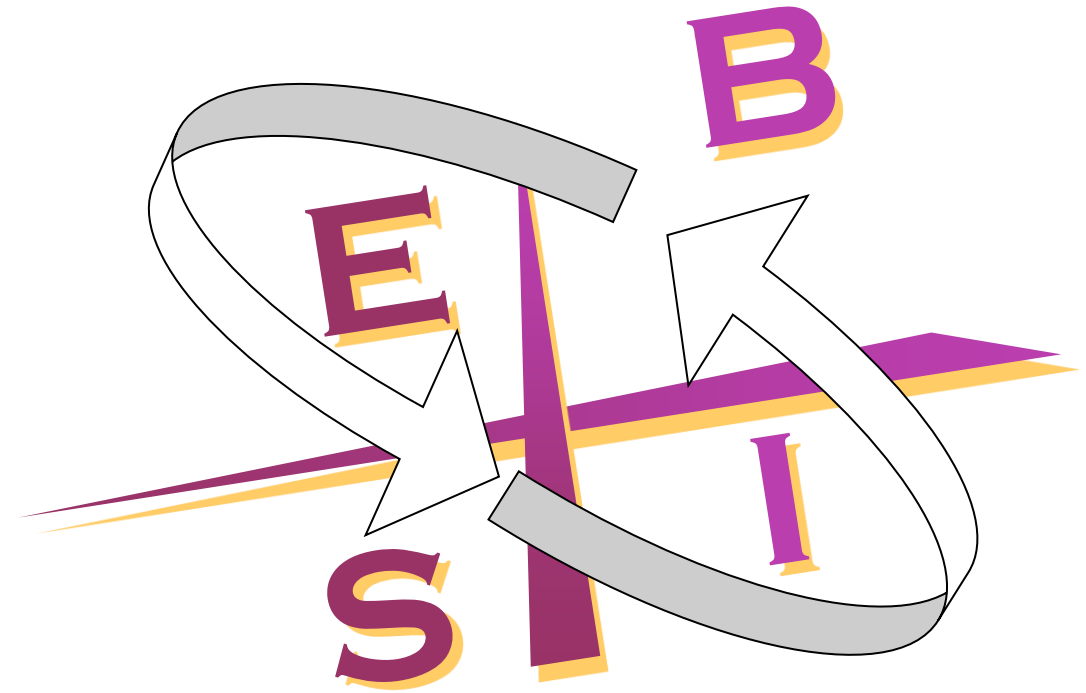
= Employee =

“Sekolahlah yang pintar agar cepat lulus dan mendapatkan pekerjaan di perusahaan bonafide”



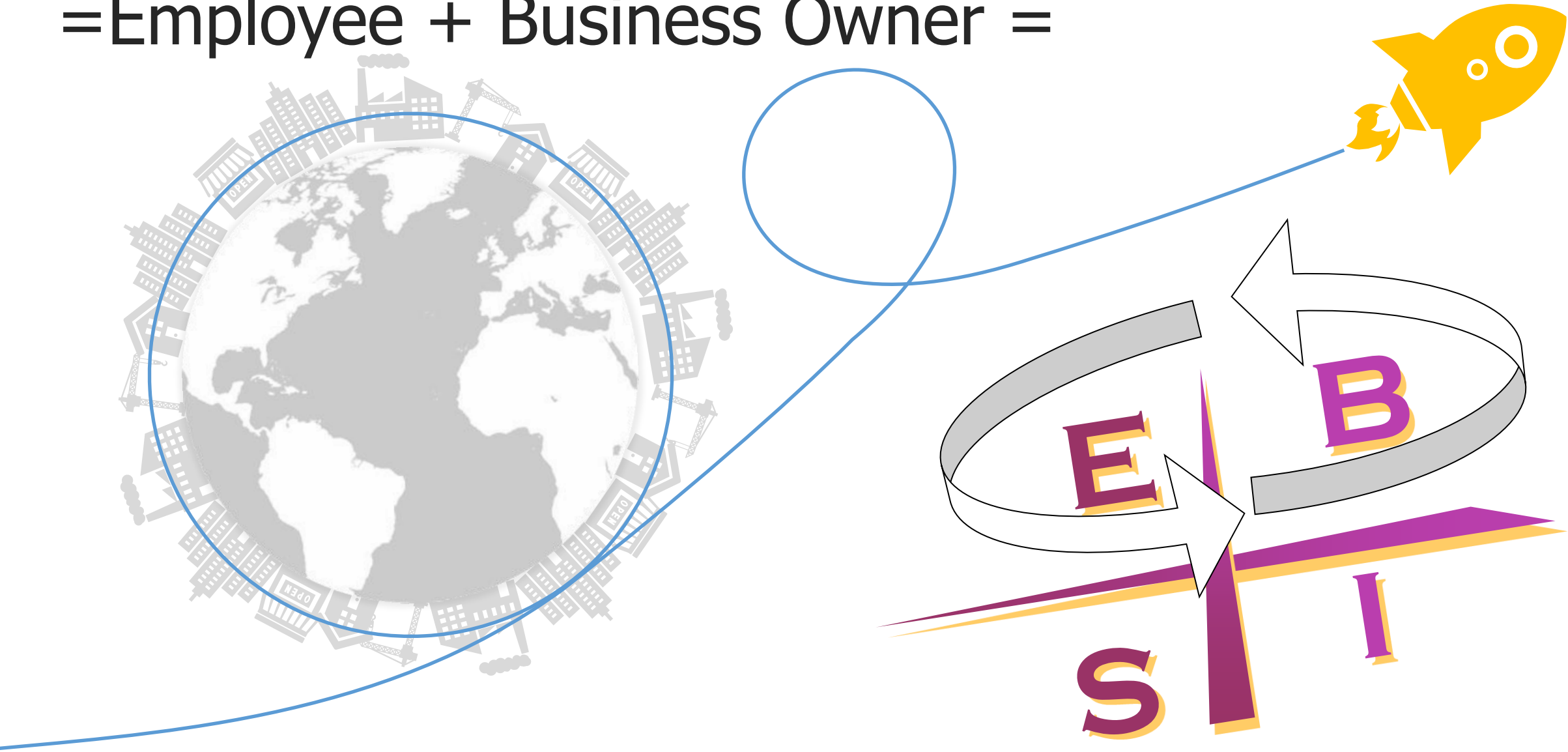
Keamanan Financial 1 = Employee + Investor =

“Ketika anda bekerja di perusahaan dan menghasilkan pendapatan bulanan, alokasikanlah untuk investasi”



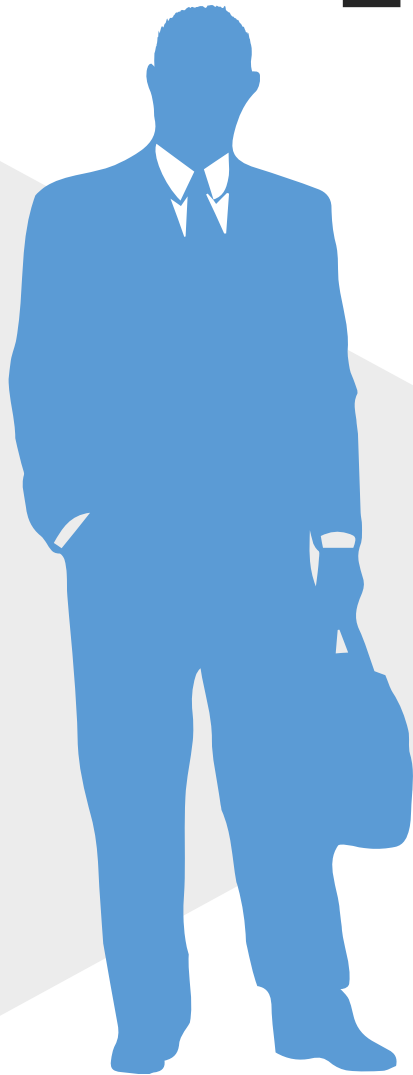
Keamanan Financial 2

=Employee + Business Owner =

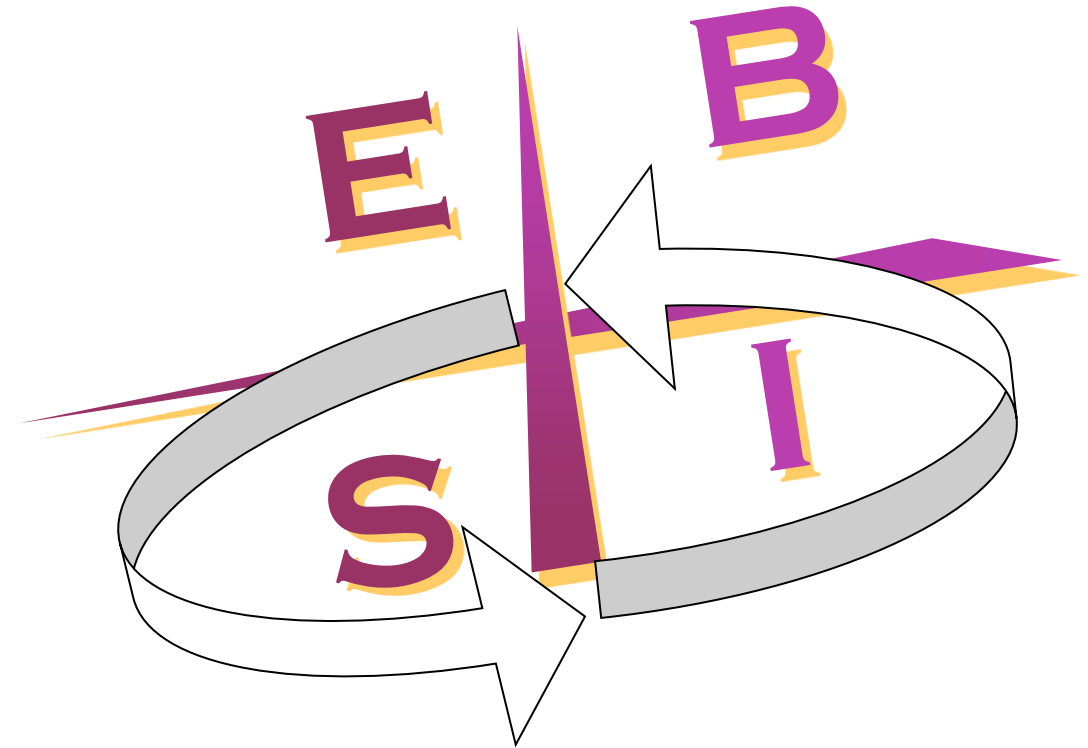


Keamanan Financial 3

= Self Employee + Investor =

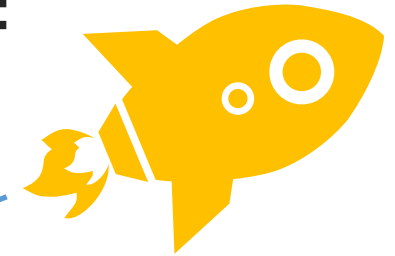
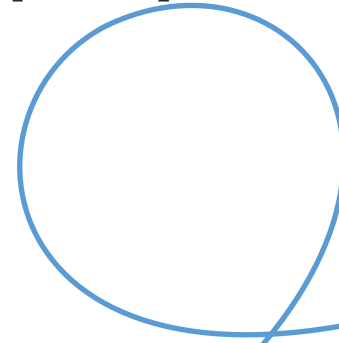


Keamanan
Financial
3



Keamanan Financial 4

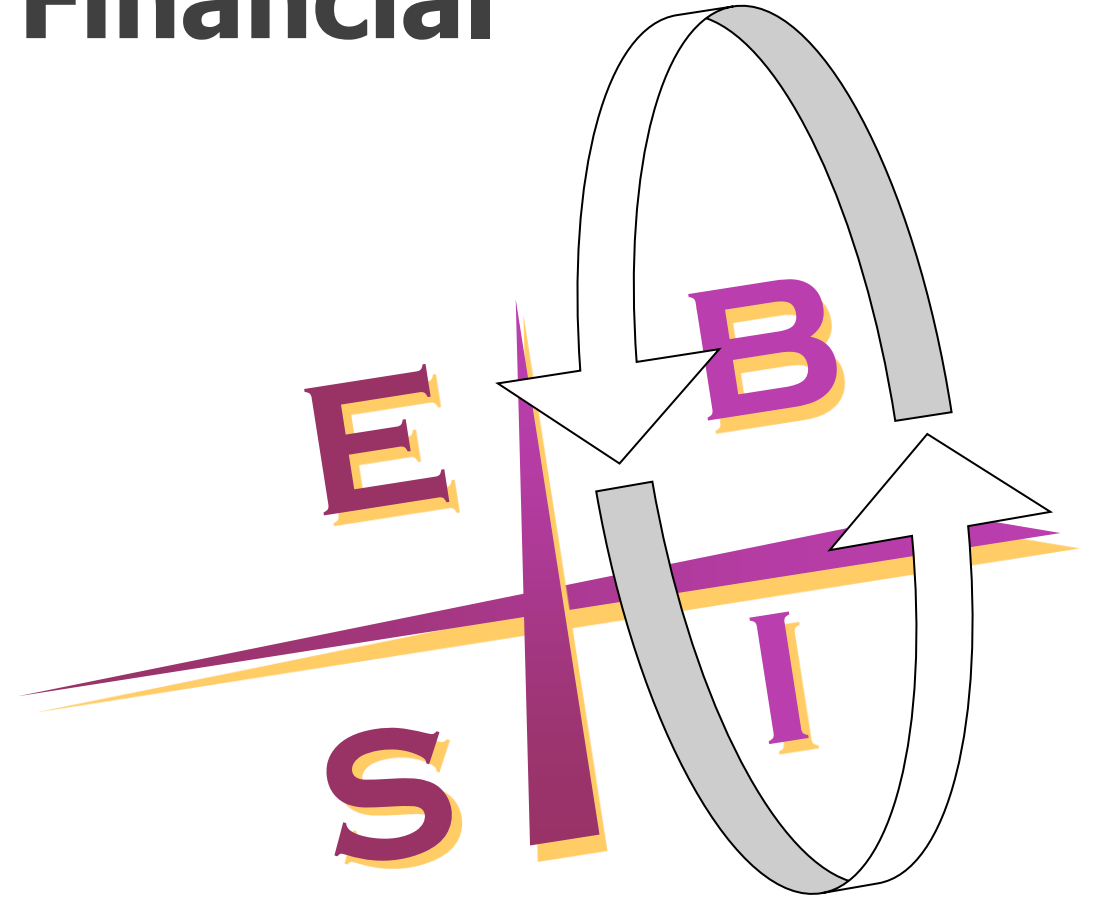
= Self Employee + Investor =



Kebebasan Financial



Kebebasan Financial



= Business Owner + Investor =



PARADIGMA



Cara Kita Memandang (Membatasi)
Sesuatu Yang Menjadi Acuan
Cara Berpikir, Keputusan dan Tindakan Kita.



Pendidikan Tinggi untuk **BEKERJA**



Belajarlaha **yang rajin, biar dapat nilai baik dan ranking. Kuliahlah diperguruan tinggi terbaik, dan dapatkan pekerjaan yang baik di perusahaan besar yang bonafide, agar kamu sejahtera. Daftarlaha sebagai pegawai pemerintah, kamu akan hidup tenang dan terjamin sampai tua. Gak usah bisnis segala macam, nanti kamu ditipu orang. Cepat cari kerja, jangan bisnis-bisnis yang nggak menghasilkan.**





Pendidikan Tinggi untuk **WIRAUSAHA**



BERBISNILAH, jangan cari kerja kalau ingin jadi kaya. Selain belajar rajin disekolah, belajarlaha untuk menghasilkan uang sejak masih muda. Kumpulkan uangmu, kemudian dibelikan aset sedikit demi sedikit. Buatlah anggaran keuangan bulanan dan catatlah yang baik nak. Mulailah membangun bisnis, jangan takut mengambil resiko, kalau gagal bangunlah bisnismu yang lain. Berinvestasilah sedini mungkin. Jangan boros, tabunglah uangmu. Hematlah, belanja seperlunya.



Thank You

2019

A large, white-outlined number '2019' is the central focus. A horizontal line extends from the left side of the '2' to a starburst. A rocket is shown launching from the top right of the '9', with a trail of stars and a larger starburst at the bottom right. The entire graphic is set against a dark blue background.

Tahun 2019 akan segera berakhir

Kejarlah impiann di tahun ini yang belum tercapai

Buatlah resolusi capaian di tahun 2020