

MICHEL PAVIN-IMMOBILIER
11 PLACE CHARLES DE GAULLE 18150 LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS
Tel : 06.99.85.19.20
E-Mail : michel@pavin-immobilier.com

Vente Maison JOUET-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 1341 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 2208380UBI -



Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, à côté de la forêt, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150 en centre France, vous propose à Jouet sur l'Aubois 18320, dans ce village traversé par la rivière Aubois et le canal latérale à la Loire, dans un quartier pavillonnaire, à 50 km de Bourges, 25 km de Nevers, un pavillon sur sous-sol habitable de suite, d'une surface utile de 88 m², dont 68 m² considérés comme habitables, avec séjour/salon de 25.80 m², deux chambres de 10.60 m² et 10.70 m², une cuisine de 9.30 m², et une véranda de 11.60 m². Il faut ajouter à cela 20 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée/couloir, une salle de bain /WC et une descente au sous-sol par escalier. Vous êtes à la campagne mais à 400 m du coiffeur, de la superette de bien d'autre petits commerces indispensables dans nos campagnes.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15608991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15608991/maison-a_vendre-jouet_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison GERMIGNY-L'EXEMPT (Cher - 18)

Surface : 61 m²

Surface terrain : 1252 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 34000 €

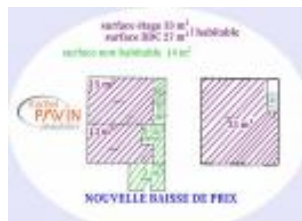
Réf : 1904148UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose dans un écrin de verdure et pour 82 E de taxe foncière, ce petit bijou au centre du village, à Germigny l'Exempt à 5 km de La Guerche sur l'Aubois, 30 km de Nevers et 50 km de Bourges, sur 1 250 m² de terrain. L'habitation a une surface utile globale de 72 m², décomposée en 61 m² de surface dite habitable avec 1 chambre de 33 m² à l'étage, plus une cuisine de 13 m² et un salon-séjour/salle à manger de 15 m², à cela s'ajoute 11 m², mais non considérés comme habitables, en la salle d'eau, la pièce palière plus l'entrée/véranda. A l'extérieur le magnifique terrain arboré vous apportera tous les fruits de saison souhaités, cerises, pommes, poires, prunes et pêches et aussi si vous le souhaitez tous les légumes que vous pourrez cultiver et arroser abondamment avec l'eau du puits, intarissable...mais aussi le petit ruisseau, au bout du jardin. Le garage et les dépendances dans le jardin vous apporteront 40 m² de rangements potentiels. Reliée au tout à l'égout cette mignonne habitation est chauffée avec une cuisinière à bois mais peut l'être par bien d'autre moyen. Le poêle à accumulation est encore présent mais n'est plus très rentable. Le gaz de ville passe dans la rue, et la fibre est annoncée pour dans quelques mois. Le bonheur de la campagne vous attend ici.....Immobilier La Guerche sur l'Aubois
Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15596169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15596169/maison-a_vendre-germigny_l_exempt-18.php

Vente Maison PRECY (Cher - 18)

Surface : 61 m²

Surface terrain : 3942 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 105000 €

Réf : 2211398UBI -



Description détaillée :

Au c?ur de la campagne, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 15 km Nérondes 18350, vous propose dans le hameau des Chaumes, sur la commune de Précý 18140, à 47 km de Bourges, et 25 km de Nevers, une maison en pierre berrichonne. Elle vous offre une surface utile de 82.50 m², dont 60.80 m² considérés comme habitables avec une cuisine de 7 m², un séjour lumineux de 25.30 m², deux belles chambres à l'étage une 14 m² et une de 14.50 m². A cela il faut ajouter 21.70 m² non considérés comme habitables représentés par une véranda de 9.30 m² avec vue sur le terrain, une salle de bain, WC séparés au rez-de-chaussée, et un WC à l'étage. Par la véranda, vous accédez à la buanderie de 10 m², avec une douche, la cave également de 10 m², puis au garage transformé en éco musée de 19 m², au-dessus se trouve un grenier de 12.50 m², avec un petit bureau. L'assainissement individuel, campagne oblige est fonctionnel. La toiture est en bonne état. De petites dépendances se trouvent côté jardin idéale pour le rangement des outils de jardin, le garage est indépendant. Un chauffage central au gaz individuel est installé, vous avez également la possibilité de faire une flambée dans la cheminée. La terrasse n'attend que votre table et chaises pour vous détendre. Un puits vous permet d'arroser vos plantations sur le terrain entièrement clôturé, et arboré, idéal pour les siestes à l'ombre. Par ailleurs, de nombreux chemins vous attendent pour de belles balades à la campagne, au calme.

Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15567286/maison-a_vendre-precy-18.php

Vente Maison SERMOISE-SUR-LOIRE (Nievre - 58)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 1142 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 82500 €

Réf : 2207375UBI -



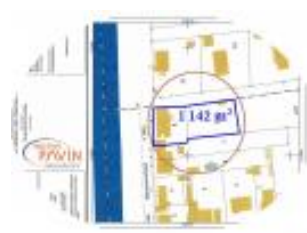
Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 5 km de Nevers, ce petit coin de paradis à la Sermoise sur Loire, au bord du canal mais tout de même à deux pas des commerces et des commodités, mais aussi du collège et de l'école primaire. Cette maison de 1930 environ est à rénover pour devenir une confortable résidence. Ce havre de paix vous offrira en plus des 160 m² de surface utile, 30 m² de surface au sol, disponible dans le garage. Les amoureux de nature et de calme auront à leur disposition un jardin pour une surface totale de 1 142 m² avec comme voisins les bouvreuils, les merles, les moineaux mais aussi les pies, les geais, les sittelles et les chardonnerets. Vous l'avez compris 1 142 m² de pur bonheur juste à côté du canal et du port fluvial de « Plagny ».

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15539460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15539460/maison-a_vendre-sermoise_sur_loire-58.php

Vente Maison BEFFES (Cher - 18)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1550 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 119900 €

Réf : 2211395UBI -



Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, à côté de la forêt, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150 en centre France, vous propose dans ce village traversé par la Loire et le canal latérale à la Loire dans un quartier pavillonnaire, à 40 km de Bourges, 35 km de Nevers et 15 km de La Charité sur Loire, un pavillon sur sous-sol habitable de suite, avec double vitrage/volets roulants et chauffage par radiateurs électrique, plus insert avec buches de 50 cm, d'une surface utile de 80 m², dont 61 m² considérés comme habitables, avec séjour/salon de 30.30 m², deux chambres de 11.20 m² et 9.70 m², une cuisine de 9.80 m². Il faut ajouter à cela 19 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée/couloir, une salle de bain /WC et une descente au sous-sol par escalier. Les 80 m² de sous-sol complet contiennent une cuisine d'été de 10 m² et une cave de 10 m² également. Côté jardin, une petite construction préfa en ciment vous servira pour préparer toutes vos plantations et fleurs diverses et les laisser se reposer chaque hiver. Vous êtes à la campagne mais à 400 m du coiffeur, de la superrette de de bien d'autre petits commerces indispensables dans nos campagnes.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15516261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15516261/maison-a_vendre-beffes-18.php

Vente Maison BENGY-SUR-CRAON (Cher - 18)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1300 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 150000 €

Réf : 2211394UBI -



Description détaillée :

Au c?ur d'un village berrichon, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 6 km de Nérondes 18350, vous propose à Bengy-sur-Craon, à 34 km de Bourges, et 40 km de Nevers, un ensemble immobilier. Une maison peut en cacher une autre. Sur un terrain entièrement clôturé de 1300 m², vous trouverez la première maison d'une surface utile de 124.10 m², dont 105.60 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 8.50 m², un double séjour salon de 34.25 m², une chambre en rez-de-chaussée de 16 m², et trois autres à l'étage une de 16 m², une de 15.50 m², et une de 15.35 m². A cela il faut ajouter 18.50 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée, un WC, et un dégagement, vous trouverez à l'étage une salle de bain avec WC de 11 m² et un palier. A votre disposition une première véranda vers le séjour pour recevoir vos invités, et une autre pour accéder à la cave, donnant également sur l'entrée. Vous serez charmé par les poutres et le parquet bois. Le chauffage central électrique est en fonction, actuellement vous trouverez des fenêtres simple vitrage bois. Les deux maisons sont reliées au tout à l'égout. La seconde maison offre une surface utile de 60.70 m², dont 56.85 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 8.80 m², un séjour de 13.85 m², un salon de 21.40 m² et une chambre de 12.80 m², tout de plein pied avec du double vitrage. A cela il faut ajouter 3.85 m² de salle d'eau à rafraichir. Une remise attenante dispose d'une surface de 7.50 m², utile pour le rangement. Deux garages sont à votre disposition pour le stationnement des véhicules. Vous pouvez puiser l'eau au puits pour l'arrosage de vos plantations.

Au c?ur du village, vous trouverez une épicerie, l'école maternelle et primaire, et un lycée professionnel, une gare d'où vous pouvez vous rendre à Bourges, ou à Nevers.

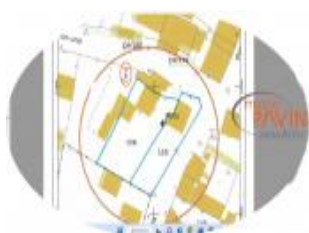
Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81

MICHEL PAVIN-IMMOBILIER
11 PLACE CHARLES DE GAULLE
18150 LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS
Tel : 06.99.85.19.20
E-Mail : michel@pavin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15482388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15482388/maison-a_vendre-bengy_sur_craon-18.php

Vente Maison NERONDES (Cher - 18)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 1414 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 99000 €

Réf : 2210389UBI -



Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 5 km Nérondes 18350, vous propose dans le hameau de Verrières, à 40 km de Bourges, et 30 km de Nevers, une maison en pierre, d'une surface utile de 121.30 m², dont 97.50 m² considérés comme habitables avec un séjour lumineux de 33 m², une chambre de 30 m² de plein pied et une chambre de 34.50 m² à l'étage, avec la possibilité d'aménager une salle de bain, un lavabo et un bidet sont déjà en place. A cela il faut ajouter 23.80 m² non considérés comme habitables représentés par une cuisine de 6.50 m², une véranda de 13 m² avec vue sur le terrain, et une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée. Dans le prolongement, le garage de 21 m² est mitoyen à la maison voisine, au-dessus se trouve un grenier isolé.

L'assainissement individuel est fonctionnel. De petites dépendances se trouvent côté jardin idéale pour le rangement des outils de jardin. Le poêle à granulé offre un confort complémentaire au chauffage l'électrique. Les tomettes et les poutres rappellent le charme de notre campagne berrichonne. Le terrain est entièrement clôturé, et arboré, idéal pour les siestes à l'ombre, et le potager pour votre production de légumes. Par ailleurs, de nombreux chemins vous attendent pour de belles balades à la campagne, au calme. Vous trouverez à 5 km Nérondes qui dispose de l'ensemble des commodités, pharmacie, boulangeries, boucherie, supermarché, presse, bar, tabac, opticien, une vie associative dense, la gare.

Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15466672/maison-a_vendre-nerondes-18.php

Vente Maison GARIGNY (Cher - 18)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 2100 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 74000 €

Réf : 2110314UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 12 km de l'agence, 43 km de Bourges et 28 km de Nevers, à Garigny 18140 une maison de bourg, d'une surface utile de 96.50 m², dont 90 m² considéré habitable, avec une cuisine 18 m², un séjour de 22 m² avec salon de 13 m² et une chambre de 14 m² au rez-de-chaussée, une chambre de 23 m² avec lavabo à l'étage, idéal pour créer une salle d'eau. Il faut ajouter 7.50 m² non considérés comme habitables représentés par une salle de bain avec WC séparés. Une cave de 16 m² est accessible via la cuisine, idéal pour le garde-manger en toute saison, drainée, elle ne prend pas l'eau. Le grenier de 44 m² vous permet d'observer le bon entretien de la toiture, et l'isolation. Delà on peut admirer le terrain de 2 000 m² entièrement clos avec ses arbres fruitiers, tel que figuier, cognassier, framboisiers, idéal pour les confitures maisons. Par ailleurs, des rosiers et autres massifs fleuris arborent le terrain. Une terrasse avec pergola exposée nord-est de 15 m² vous offrira la possibilité de déjeuner dans un écrin de verdure. La maison est dotée d'un chauffage central grâce à une pompe à chaleur et au fuel, en plus, une cuisinière à bois permet à la femme de 80 ans de perdre l'authenticité autant qu'elle le pourra. La chaufferie de 27 m² contient la cuve à fuel, vous permet de stocker les plantes pour l'hiver et les outils de jardin, ou aménager atelier pour les bricoleurs. L'assainissement de la maison est individuel. Le double vitrage aux fenêtres pallie au manque d'isolation traditionnelle. Le bouquet sera de 15 000 E et une rente mensuelle de 189 E, la valeur vénale de la maison est de 67 500 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15448801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15448801/maison-a_vendre-garigny-18.php

Vente Terrain MARSEILLES-LES-AUBIGNY (Cher - 18)

Surface : 1946 m²

Prix : 11000 €

Réf : 2209382UBI -



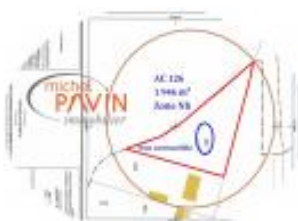
Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, à Marseilles les Aubigny 18320, ce magnifique terrain de loisir à 4 E/m² plus frais d'agence, à une volée de moineaux des centres-villes, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 1 946 m² de terrain orienté est/ouest à la lisière des bois. Ce terrain non constructible, en zone Nb, avec une façade de 70 m, vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone (DE LA FIBRE), d'eau, mais pas de tout à l'égout (campagne oblige). Au centre du village, vous trouverez les derniers commerces, pharmacie, boucherie, boulangerie, coiffeur,et les commodités souhaités, mairie, école primaire, mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km. Pour cela il faut choisir la campagne, les balades en forêt, la chasse, la pêche, la vie loin du tumulte quotidien dans votre caravane ou votre roulotte.....

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15412108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15412108/terrain-a_vendre-marseilles_les_aubigny-18.php

Vente Terrain MARSEILLES-LES-AUBIGNY (Cher - 18)

Surface : 2771 m²

Prix : 30000 €

Réf : 2209381UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, à Marseilles les Aubigny 18320, ce magnifique terrain à construire à 10 E/m² plus frais d'agence, à une volée de moineaux des centres-villes, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 2 771 m² de terrain orienté est/ouest à la lisière des bois. Ce terrain constructible, en zone U, avec une façade de 80 m, vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone (DE LA FIBRE), d'eau, mais pas de tout à l'égout (campagne oblige). Au centre du village, vous trouverez les derniers commerces, pharmacie, boucherie, boulangerie, coiffeur,et les commodités souhaités, mairie, école primaire, mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km. Pour cela il faut choisir la campagne, les balades en forêt, la chasse, la pêche, la vie loin du tumulte quotidien ou le télétravail à la campagne.....

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15407736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15407736/terrain-a_vendre-marseilles_les_aubigny-18.php

Vente Maison TENDRON (Cher - 18)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 540 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 23000 €

Réf : 2210388UBI -



Description détaillée :

Au pied de la voie ferrée, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose sur la commune de Tendron 18350, à 3 km de l'agence, à 17km d'Avord, à 37 km de Bourges, et 36 km de Nevers, une maison de garde barrière à rénover, d'une surface utile de 56.10 m², dont 48.10 m² considérés comme habitables avec une cuisine de 7.60 m², un séjour lumineux de 16 m², et à l'étage une chambre de 16.50 m², avec une pièce de 8 m². A cela il faut ajouter 8 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée, et une salle d'eau avec WC. L'assainissement individuel est à prévoir, ainsi que l'isolation. Les fenêtres sont actuellement en simple vitrage. Une cave de 13.50 m² utile pour le stockage de bonnes bouteilles. Un puits permet l'arrosage de votre potager. Pour les amoureux de la campagne et des trains, cette maison est pour vous, idéale à rénover selon vos goûts. A seulement 3 km, Nérondes dispose de l'ensemble des commodités, pharmacie, boulangeries, boucherie, supermarché, presse, bar, tabac, opticien, une vie associative dense, la gare.

Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15392441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15392441/maison-a_vendre-tendron-18.php

Vente Maison CHAUTAY (Cher - 18)

Surface terrain : 85000 m2

Prix : 200000 €

Réf : 2210387UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, « michel PAVIN-IMMOBILIER » à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 20 km de Nevers, à 60 km de Bourges, ces deux étangs de 1 000 m² et 5 000 m², sur 92 171 m², à 4 km du centre-ville de La Guerche sur l'Aubois. Vous disposerez d'un abri fibro-ciment à l'ombre de grands arbres, pouvant se transformer en salle à manger pour vos barbecues entres amis. Vous disposerez aussi d'un hangar de 90 m², en charpente métallique, pour votre matériel d'exploitation, qui pourrait potentiellement se transformer en magnifique habitation au milieu du bois, au milieu de la nature, de la faune et de la flore. Les amateurs de pêche seront enchantés par les étangs, équipés l'un et l'autre de pêcherie. A deux pas des commerces et de toutes les commodités, au calme à la campagne pour y passer des weekends enchanteurs. Amateur de pêche et de nature ce terrain est pour vous, vous êtes dans la bonne région !!!

Dans un cadre bucolique

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15342124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15342124/maison-a_vendre-chauday-18.php

Vente Maison TENDRON (Cher - 18)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 3180 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 199500 €

Réf : 2209386UBI -



Description détaillée :

Au c?ur de la campagne, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 4 km Néronde 18350, sur la commune de Tendron, à 18 km d'Avord, 38 km de Bourges, et 31 km de Nevers, une longère, d'une surface utile de 152 m², dont 121 m² considérés comme habitables avec cuisine équipée de 32 m², un séjour de 37.50 m² donnant sur une véranda, en rez-de-jardin deux chambres une de 10.50 m², et une de 13.50 m². A l'étage vous trouverez deux autres chambres une de 9.50 m² avec un cabinet de toilette et une de 18 m². A cela il faut ajouter 31 m² non considérés comme habitables représentés par un bureau lumineux, une salle de bain disposant d'une douche et une baignoire et WC séparés, un couloir, et le palier de l'étage. Le petit plus, un sas d'entrée idéal pour poser les bottes en rentrant de jardin. La longère est équipée de fenêtres double vitrage en aluminium et d'une isolation intérieure. Vous pouvez en complément des radiateurs électriques, allumer l'insert dans le séjour. L'assainissement est individuel, campagne oblige. La grange face à la maison dispose d'un garage de 53 m², d'un cellier, d'un rangement pour le bois et d'un atelier de 57 m² pour le rangement des outils de jardin. Le potager de 580 m² est alimenté l'eau de la ville, mais une installation peut être mise en place pour utiliser le puits. Le jardin de 2000 m² est arboré d'arbres fruitiers, entouré de haies, pour les amoureux de la nature, de nombreux chemins vous attendent pour parcourir la campagne.

Immobilier Néronde

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15321682/maison-a_vendre-tendron-18.php

Vente Maison BENGY-SUR-CRAON (Cher - 18)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 850 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 131000 €

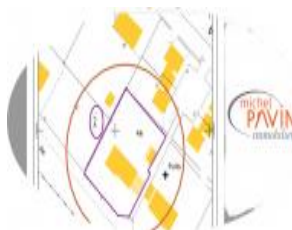
Réf : 2209384UBI -



Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 6 km Nérondes 18350, sur la commune de Bengy sur Craon, vous propose un pavillon de 1990 raccordé au tout à l'égout avec vue sur la campagne à 30 km de Bourges, et 9 km d'Avord, d'une surface utile de 135 m², dont 109.50 m² considérés comme habitables avec cuisine équipée de 13 m², un séjour lumineux de 30 m² donnant sur une terrasse, en rez-de-jardin trois chambres une de 10.50 m², une de 9.50 m² et une de 9 m². A l'étage vous trouverez deux chambres de 9 m² chacune et un bureau de 8 m². A cela il faut ajouter 25.50 m² non considérés comme habitables représentés par l'entrée, une salle d'eau et WC séparés, un couloir, le palier de l'étage et l'arrière cuisine. Le chauffage central gaz de ville est installé dans la maison, avec un insert dans la cheminée en complément. Le terrain de 850 m² complètement clôturé et arboré, dispose d'un garage de 16 m². Un auvent de 34 m² dans le prolongement de la maison permet de garer les véhicules. Pour les amoureux de la nature, de nombreux chemins vous attendent pour parcourir la campagne. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15232418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15232418/maison-a_vendre-bengy_sur_craon-18.php

Vente Maison NERONDES (Cher - 18)

Surface : 33 m²

Surface terrain : 1236 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 25000 €

Réf : 2208379UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose dans ce charmant village, situé entre Bourges et Nevers, à 14 km d'Avord, une maison mitoyenne en pierre de 33 m², comprenant deux pièces, une de 17 m² avec un évier et une cheminée, et une de 16 m². Le grenier est accessible par une dépendance attenante Côté jardin, vous trouverez des dépendances pour ranger les outils. Un puits permet l'arrosage de votre potager, sur les 1000 m² de terrain, avec une vue imprenable sur la campagne environnante. L'assainissement individuel est à prévoir. Les poutres et les tomettes berrichonnes vont vous charmer. Se situant proche du c?ur du village, vous avez à proximité tous les commerces boucherie, boulangerie, presse, fleuriste, pharmacie, opticien, et les écoles jusqu'au collège. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15184863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15184863/maison-a_vendre-nerondes-18.php

Vente Maison VILLEQUIERS (Cher - 18)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 1120 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 71000 €

Réf : 2108301UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, Michel PAVIN -IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 10 km de l'agence, 36 km de Bourges et 33 km de Nevers, une maison mitoyenne sans vis-à-vis à rénover de 90 m², dont 68.50 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 7.50 m², une salle à manger salon de 21 m² avec des tomettes en très bon état, une chambre de 17 m² en rez-de chaussée et une de 23 m² à l'étage.

Il faut ajouter à cela 21.50 m² non considérés comme habitables présentés par une entrée de 3.50 m², une salle d'eau avec WC séparés de 6.50 m² et une ancienne cuisine de 11.50 m².

Le grenier de 17 m² permet une zone de rangement, ou d'ajouter une chambre à la maison.

Une grange comportant une partie garage de 30 m², un atelier de 33 m² et une chaufferie de 10 m² permet d'entreposer vos outils de jardin.

Le terrain de 1000 m² est entièrement clôturé et arboré.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15178777/maison-a_vendre-villequiers-18.php

Vente Maison CORNUSSE (Cher - 18)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 66000 €

Réf : 2107297UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 12 km de l'agence, 30 km de Bourges et 42 km de Nevers, à Cornusse 18350, une charmante maison en pierre rénovée au pied de l'église d'une surface utile globale de 79.50 m², dont 65 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 9.50 m², une salle à manger salon de 24.50 m² avec une cheminée insert, deux chambres en rez-de-chaussée une de 12 m² et une de 10.50 m², chaque chambre dispose de dressing, à l'étage on trouve une troisième chambre/bureau de 8.50 m². Il faut ajouter à cela 14.50 m² non considérés comme habitables représentés par deux dégagements de 2.50 m² chacun, un palier de 4m², une salle d'eau de 4.50 m² avec WC séparés de 1 m².

Le grenier de 11.50 m² permet une zone de rangement.

Le garage de 19 m² est accessible de la maison.

La parcelle de 218 m² est entièrement clôturée.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15178776/maison-a_vendre-cornusse-18.php

Vente Maison CHASSY (Cher - 18)

Surface : 35 m²

Surface terrain : 533 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 60000 €

Réf : 2208377UBI -



Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 5 km Nérondes 18350, vous propose dans un hameau de Chassy 18800, à 40 km de Bourges, et 28 km de Nevers, une maison rénovée, d'une surface utile de 42.50 m², dont 35.50 m² considérés comme habitables avec une cuisine équipée de 10 m², un séjour de 18.50 m², et une chambre de 7 m² à l'étage. A cela il faut ajouter 7 m² non considérés comme habitables représentés par une salle d'eau avec WC et un dressing. L'assainissement individuel est neuf, ainsi que l'isolation. Le poêle à granulés installé en 2021 offre un confort complémentaire aux radiateurs électrique, et au double vitrage PVC. Au c?ur de la campagne, le terrain entièrement clos, d'une part en pierre et en grillage d'autre part permet aux parents de se reposer pendant que les enfants jouent en toute sécurité. De nombreux chemins vous attendent pour de belles balades. Un puits permet l'arrosage de votre potager. Les dépendances sont utiles pour le stockage du matériel de jardin, un garage pour la voiture. L'arrêt de bus pour la maternelle jusqu'à la fin du collège se fait à quelques pas direction Nérondes qui dispose de l'ensemble des commodités, pharmacie, boulangeries, boucherie, supermarché, presse, bar, tabac, opticien, une vie associative dense, la gare. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15132325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15132325/maison-a_vendre-chassy-18.php

Vente Maison CHASSY (Cher - 18)

Surface : 286 m²

Surface terrain : 2455 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

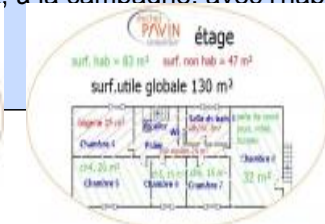
Prix : 321000 €

Réf : 2207374UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 30 km de Nevers et 40 km de Bourges, à 20 km d'Avord et 17 de La Guerche sur l'Aubois, ce petit coin de paradis en centre bourg près de la mairie et de son parc, à CHASSY 18800. La cheminée en pierre peut chauffer en mi- saison la partie habitable, mais vous servira surtout pour le côté agréable de la petite flambée à l'approche de l'hivers. La chaudière à granulés « FROLING », avec son silo, vous apportera la sécurité pour les grands froids, et le triple vitrage vous protégera aussi du bruit extérieur. La microstation doit fournir à toute la famille les commodités dans ce village sans tout à l'égout. Avec ses 2 455 m², ce havre de paix vous offrira une surface utile globale de 286 m², décomposée en 213 m² de surface dite habitable avec 130 m² en rez-de-jardin composés de 1 salon de 39 m², 1 salle à manger/cuisine de 36 m², 2 chambres de 11 et 12 m² plus 1 suite de 32 m² et à l'étage 83 m² composés de 4 pièces à définir en salle de sport, jeux, vidéo ou bureau, salle de réunion. A cela s'ajoute 73 m², mais non considérés comme habitables, avec la salle de bain de 7 m², la cage d'escalier de 13 m² et le couloir de 6m² au rez-de-jardin plus à l'étage la pièce palière de 19 m², la pièce de repassage de 15 m², le couloir de 5 m² et l'ensemble WC/salle de bain de 8 m². La grange pour 95 m² composée de la chaufferie de 17 m², le stockage des granulés de 12 m² plus 66 m² de rangements divers, plus le grenier de la maison de 29 m² seront encore à dispositions pour des rangements ultérieurs. Habitable de suite avec son parc de 2 500 m², cette belle demeure en pierre pourrait servir de chambres d'hôtes ou de gîte ou tout simplement de grande maison de famille, ou encore de siège social pour une entreprise au vert, à la campagne. avec l'habitation en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15107644/maison-a_vendre-chassy-18.php

Vente Terrain TORTERON (Cher - 18)

Surface : 6200 m²

Prix : 68000 €

Réf : 2204356UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne dans un quartier calme et bucolique, enchanteur et serein, à 400 m de l'école primaire en centre-ville, à Torteron 18320. Ce magnifique terrain plat, à construire, est divisible et vous coûtera 11E/m² FAI, non viabilisé et en retrait de la rue principale d'environ 100 m. Le tout à l'égout, l'électricité, l'eau et le téléphone (la fibre) arrivent à 20 m du terrain. Il est situé en zone U, avec le nouveau PLUi. Dans le village voisin, vous trouverez tous les commerces et commodités souhaités mais vous pouvez facilement vous rendre à Bourges 50 km ou Nevers 25 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15066223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15066223/terrain-a_vendre-torteron-18.php

Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 227 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1901

Prix : 82500 €

Réf : 2205361UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose dans un quartier calme, à 25 km de Nevers et 50 km de Bourges ce petit coin de paradis à la Guerche sur l'Aubois, à « Le Gravier » en face l'église classée. Ancien commerce « Les DOCKS » avec un appartement au-dessus et à la place de l'ancien magasin cette maison en pierre des années 1900, avec double-vitrage, et avec un chauffage central au Gaz de ville, raccordée au tout à l'égout vous offrira 160 m² utiles, dont 125 m² considérés comme habitables avec en rez-de-chaussée 1 salon de 28.50 m², 1 salle à manger de 24.00 m², 1 cuisine de 15.50 m², plus à l'étage 3 chambres de 18.00, 18.50 et 11.50 m² plus 1 bureau (ou chambre) de 9 m². A cela s'ajoute 35 m², mais non considérés comme habitables, avec en rez-de-chaussée la réserve de 10 m², la chaufferie/WC de 10 m² et à l'étage la salle de bain de 7.50 m², la cage d'escalier de 1.50 m² et le couloir de 6.00 m². Les annexes de 44 m² sont représentées par un garage de 23 m² plus une pièce de 21 m². Pas de jardin mais une petite cour fermée pour garder une certaine intimité. Vous pouvez aussi y installer une piscine pour le plaisir des enfants et de la famille.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15059436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15059436/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison TORTERON (Cher - 18)

Surface : 187 m²

Surface terrain : 2159 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 167000 €

Réf : 2207373UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 12 km de l'agence, sur la commune de Torteron 18320, 46 km de Bourges et 20 km de Nevers, une ancienne gendarmerie transformée en maison de bourg d'une surface utile de 187 m², dont 156 m² considérés comme habitables avec une cuisine équipée de 20 m², un séjour de 34 m², un salon de 30 m², et quatre chambres deux de 21 m² chacune, et deux de 15 m². A cela il faut ajouter 31 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée, une salle d'eau, un WC séparé, et à l'étage un palier, un WC séparé et une salle de bain. L'isolation des murs en pierre de 55 cm est absente, mais la maison dispose de nombreuses fenêtres en double vitrage PVC, et d'un chauffage central au fuel. Le grenier entièrement isolé peut être aménagé. Au c^{ur} du village la maison est reliée au tout à l'égout. Les nombreuses dépendances vous offrent la possibilité de bricoler et de stocker. A l'arrière vous trouverez les vestiges des anciennes prisons. Aujourd'hui en garage de 55 m², mais il s'agit d'ancienne écuries pour les patrouilles à cheval. Deux terrains, communiquant, entièrement clos et ombragés, grâce aux nombreuses essences d'arbres, et même quelques fruitiers pour vos confections maison. Un temps de repos apprécié à l'ombre de la glycine sur le terrain en contre bas de 530 m². Un terrain de 1000 m² donnant sur l'autre rue est constructible. Votre potager est arrosé par l'eau du puits. Amoureux de la nature, de nombreux chemins et des bois sont à proximité pour de belles balades.

Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15054560/maison-a_vendre-torteron-18.php

Vente Maison SANCOINS (Cher - 18)

Surface : 79 m²
Surface terrain : 473 m²
Surface séjour : 30 m²
Nb pièces : 4 pièces
Chambres : 2 chambres
SDB : 1 salle de bains
Prix : 55000 €
Réf : 2207372UBI -



Description détaillée :

Dans un quartier calme, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150 en centre France, vous propose à Sancoins 18600, dans un quartier pavillonnaire, à 50 km de Bourges, 30 km de Nevers, un pavillon à rafraîchir de 79 m², sur 475 m² de terrain entièrement clos. 60 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 9.60 m², un séjour/salon de 29.80 m² en rez-de-jardin et deux chambres de 9.60 et 11 m² chacune. Il faut ajouter à cela 19 m² non considérés comme habitables représentés par les placards, l'entrée, le couloir, les WC, et la salle de bain. Le garage de 21 m² abritera la voiture, mais peut aussi servir les bricoleurs. Le terrain entièrement clôturé promet une relaxation idéale pour les parents pendant que les enfants peuvent jouer en toute tranquillité.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois. Michel PAVIN 06 99 85 19 20.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15022921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15022921/maison-a_vendre-sancoins-18.php

Vente Maison GARIGNY (Cher - 18)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 214 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 66000 €

Réf : 2204359UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 12 km de l'agence, 43 km de Bourges et 28 km de Nevers, à Garigny 18140 au c?ur du village, une charmante maison de bourg, d'une surface utile de 78 m², dont 58 m² considérés habitables, avec une cuisine équipée de 15 m² ouverte sur un séjour de 17 m² et deux chambres une de 12.60 m² et une de 13.40 m² au rez-de-chaussée. Il faut ajouter 20 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée côté rue, une salle d'eau avec WC séparés, un dégagement, et une chaufferie. De cette dernière, vous accédez à la grange de 63 m², où vous pouvez vous garer, bricoler, stocker, et accéder à un premier grenier de 44 m².

Le grenier au-dessus de la partie habitation est isolée grâce à de la laine de verre. Pas de double vitrage, mais l'isolation intérieure et l'électricité a été refait depuis ces 5 dernières années. Vous n'

Un chauffage central fuel est fonctionnel. L'assainissement est individuel, campagne oblige.

Par le séjour, vous accédez à la terrasse de 22 m² pour passer de bons moments en famille ou entre amis. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14984238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14984238/maison-a_vendre-garigny-18.php

Vente Terrain JUSSY-LE-CHAUDRIER (Cher - 18)

Surface : 1507 m²

Prix : 15500 €

Réf : 2204360UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 18 km de l'agence, sur la commune de Jussy-le-Chaudrier 18140, hameau les bruyères ce magnifique terrain à construire pour 10 E / m² FAI. Vous disposez de 1507 m² pour construire votre nid, l'eau, l'électricité sont facilement raccordables. La façade de 53 m orienté sud, et la profondeur de 32 m permet d'y intégrer un assainissement individuel. Vous serez à l'ombre d'un vieux chêne, pour vos siestes et repas entre amis. Le terrain est bordé de haies naturelles, vous avez tout le plaisir d'aménager l'extérieur qui vous ressemble. Proche de Jouet sur l'aubois et de Beffes, vous trouverez l'ensemble des commodités, et des commerces, idéalement situé à 25 km de Nevers, 12 km de La Charité sur Loire. Pour les amoureux de la nature, la Loire est proche, pour de belles balades à vélo, à pied, à cheval, etc. idéalement situé à 25 km de Nevers, 12 km de La Charité sur Loire

Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14984237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14984237/terrain-a_vendre-jussy_le_chaudrier-18.php

Vente Maison NERONDES (Cher - 18)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1910

Prix : 66000 €

Réf : 2205364UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose dans ce charmant village, situé entre Bourges et Nevers, à 14 km d'Avord, un immeuble complet de 144 m² comprenant une boutique à rénover de 55 m² surface de vente et 8 m² de bureau. A l'étage, un appartement à rénover de 81 m² dont 56 m² considérés habitables avec une cuisine de 10 m², une chambre borgne de 10 m², un séjour lumineux de 18.50 m² côté rue, un bureau de 8.50 m², et une chambre de 9 m² à l'étage. A cela il faut ajouter, 25 m² considérés comme non habitables avec une entrée au rez-de-chaussée, un couloir, un dégagement et une salle d'eau avec WC. Le bâtiment est mitoyen des deux côtés, et dispose de fenêtres en simple vitrage bois. Le grenier de 25 m² peut s'aménager.

Une grange de 60 m² en pierre permet de garer un véhicule et de stocker du matériel.

Au bout de la parcelle, vous avez un jardin de 100 m² entièrement clôturé.

Se situant au c?ur du village, vous avez à proximité tous les commerces boucherie, boulangerie, presse, fleuriste, pharmacie, opticien, et les écoles jusqu'au collège. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14954039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14954039/maison-a_vendre-nerondes-18.php

Vente Maison NANNAY (Nièvre - 58)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 606 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 50000 €

Réf : 2104279UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose dans un écrin de verdure, cette gentille maison à la campagne, à Guichy sur la commune de Nannay 58350, dans la Nièvre à une volée de moineaux de la forêt de la Bertrange, sur 606 m² de terrain. L'habitation a une surface utile globale de 83 m², décomposée en 70 m² de surface dite habitable avec 2 chambres de 10 m² chacune, plus une cuisine/salle à manger de 30 m² avec sa cheminée en pierre et un salon/véranda de 20 m² ouverte largement sur la terrasse pour profiter du soleil, à cela s'ajoute 13 m², mais non considérés comme habitables, en la salle de bain/WC, la salle d'eau et la pièce palière. Le garage attenant de 24 m² vous permettra d'accéder au jardin à l'arrière de la maison. A l'extérieur dans le terrain arboré vous trouverez une cabane de jardin pour le rangement des outils et de la tondeuse. Côté rue c'est la cave voutée que vous trouverez sous les chambres.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14909932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14909932/maison-a_vendre-nannay-58.php

Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface terrain : 6261 m²

Surface séjour : 100 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1972

Prix : 120000 €

Réf : 2206368UBI -

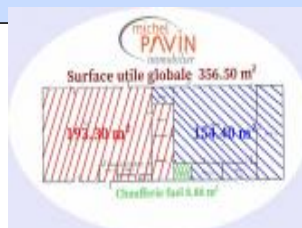


Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose cet Ancien Complexe sportif / Salle de réunion sur 6 261 m² de terrain, en centre-ville, derrière le supermarché. A seulement 50 km de Bourges et 25 km de Nevers, ce bâtiment préfabriqué, de 1972, vous offre une surface utile de 356 m², composée de deux salles principales et annexes de 193 m² et 154 m² plus une chaufferie de 9 m², avec chauffage central au fuel. Le bâtiment est relié au tout à l'égout et la taxe foncière est de 650 E. Les 6261 m² entièrement clos sont arborés dans le fond du terrain et dégagés dans toute la partie première et autour de l'ancien terrain de tennis. INVESTISSEURS, 19 E/M² sur 6000 M² avec un bâtiment existant de 350 m², peut-être à réhabilité en deux magnifiques lofts de 195 et 160 m² (ou trois de 120 m²) à ossature bois par exemple. La structure métallique existe déjà et il est juste nécessaire de remplacer les murs par des matériaux modernes. Deux ou trois autres pavillons peuvent aussi voir le jour sur ce grand terrain. Ou tout simplement après rénovation complète, proposer cette ensemble comme salles polyvalentes à louer pour évènements familiaux, communions, mariages ou salles de réunions Beaucoup de possibilités aussi dans l'industrie avec la création d'ateliers.... A VISITER IMPERATIVEMENT.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14909931/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison NERONDES (Cher - 18)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 530 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 130000 €

Réf : 2205363UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose en centre-ville, une grande maison familiale en pierre d'une surface utile globale de 170.50 m², dont 146 m² considérés habitables avec une cuisine équipée et lumineuse de 12 m² ouverte sur la véranda puis la terrasse, un agréable salon de 16 m², une vaste salle à manger de 27.50 m² et un bureau de 13.50 m² au rez-de-chaussée. L'escalier en bois vous donne l'accès aux cinq chambres de l'étage, vous en trouverez deux de 16 m² chacune, une de 15 m², une de 18 m² et une de 12 m², idéal pour les grandes familles. A cela il faut ajouter 24.50 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée côté rue de 3 m², une salle d'eau avec un WC séparés de 7 m² à l'étage, un palier de 9.50 m² avec un point d'eau, et un dégagement de 3.50 m². Vous trouverez le confort du chauffage central au gaz de ville, accompagné d'un double vitrage PVC et volets roulants récents. Le grenier de 70 m² est isolé sur 30 cm, mais peut être aménagé. Par la véranda vous accéderez à la double cave de 21 m², pour y ranger de bonnes bouteilles ou vos conserves. Dans la cour entièrement fermée, vous disposez d'un coin de verdure pour vos plantations, d'une terrasse spacieuse pour la détente et de nombreuses dépendances, un garage de 28 m², un atelier de 22 m² avec un grenier, un débarras de 11.50 m², la voiture peut dormir à l'abri sous le porche. Dans le village, les enfants peuvent se rendre à l'école à pied de la maternelle à la fin du collège, vous sentirez l'odeur du pain chaud grâce à la boulangerie toute proche, et de nombreux commerces, pharmacie, boucherie, presse, bureau tabac, restaurants, bar, supermarché attendent votre venue.

Immobilier Nérondes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14866609/maison-a_vendre-nerondes-18.php

Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1135 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 158000 €

Réf : 2205362UBI -

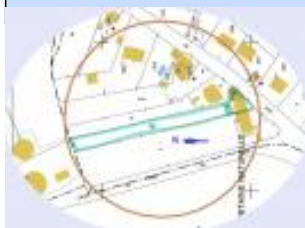


Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose dans un quartier résidentiel, au calme, à 25 km de Nevers et 50 km de Bourges ce petit coin de paradis à la Guerche sur l'Aubois, en centre-ville à deux pas des commerces et des commodités mais aussi du collège, et des écoles primaires et de la médiathèque, cette maison en pierre des années 1930, avec double-vitrage, avec un chauffage par radiateurs électrique, raccordé au tout à l'égout. Elle vous offrira 136 m² utiles, dont 110 m² considérés comme habitables avec trois chambres à l'étage de 15 m², dont deux suites parentales de 17.50 m² et 25.50 m², plus au rez-de-jardin un salon de 20.50 m² et un autre salon de 14.50 m² et encore une cuisine/salle à manger de 17 m², plus 26 m² de surface dite non-habitable représentés par deux salles d'eau/WC, les deux cages d'escalier et la buanderie plus remise. Le garage de 16 m² et l'atelier de 7 m² permettront aux bricoleurs de travailler gentiment juste à côté du petit salon. A l'extérieur à l'abri des regards indiscrets la terrasse couverte accueillera vos invités pour de bonnes soirées barbecue. La parcelle de 1000 m² peut rester en pelouse ou servir de jardin, en partie, pour ceux qui voudraient cultiver leurs propres légumes. Vous pouvez vous y installer de suite pour le plaisir des enfants et de la famille.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14827732/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Terrain GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 1502 m2

Prix : 28000 €

Réf : 1910192UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne ce magnifique terrain à construire à 22 E/m² FAI, à une volée de moineaux de l'Étang de Pin, et 500 mètres du centre-ville, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 1 502 m² de terrain orienté est - ouest dans un quartier résidentiel en construction. Sur la façade de 23 m vous trouverez les raccordements aux réseaux d'assainissement, d'électricité, de téléphone et d'eau. Dans le village vous trouverez tous les commerces et commodités souhaités mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809927/terrain-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Terrain GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 1801 m²

Prix : 33000 €

Réf : 1910191UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne ce magnifique terrain à construire à 22 E/m² FAI, à une volée de moineaux de l'Étang de Pin, et 500 mètres du centre-ville, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 1 801 m² de terrain orienté est - ouest dans un quartier résidentiel en construction. Sur la façade de 32 m vous trouverez les raccordements aux réseaux d'assainissement, d'électricité, de téléphone et d'eau. Dans le village vous trouverez tous les commerces et commodités souhaités mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809926/terrain-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Terrain GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 2734 m²

Prix : 25000 €

Réf : 2102267UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, à La Guerche sur l'Aubois 18150, ce magnifique terrain à construire à 10 E/m² FAI, à une volée de moineaux du centre-ville, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 2 734 m² de terrain orienté est/ouest à la lisière des bois. Ce terrain constructible, en zone U, avec une façade de 41 m, vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone, d'eau, mais pas de tout à l'égout (campagne oblige). Au centre du village, vous trouverez tous les commerces, pharmacie, boucherie, boulangerie, coiffeur, laverie pressinget les commodités souhaités, mairie, école primaire, collège mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809925/terrain-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison CHASSY (Cher - 18)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 3858 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 120000 €

Réf : 2101265UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER de La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 15 km de l'agence, à Chassy-Dejointe 18800, dans un écrin de verdure cette longère rénovée il y 5 ans sur 3 858 m² de terrain. A seulement 40 km de Bourges et 40 km de Nevers, ce véritable paradis comprend 3 corps de bâtiment. Le premier, l'habitation principale comprend 132 m² de surface globale dont 100 m² habitables avec le séjour/salle à manger/cuisine de 32 m² et deux chambres de 14 et 17 m² en rez-de-jardin, plus à l'étage une chambre de 25 m² et un bureau de 12 m². Ces pièces de vie sont orientées sud et ouvertes sur la cour. A cela s'ajoute 17 m² non comptabilisés en surface habitable, représentés par la salle d'eau, les WC, le couloir et la cage d'escalier. A l'étage encore 15 m² (Carrez) aménageable en chambre supplémentaire, ou autre. Le deuxième, utilisé en garage de 19 m² et cave de 8 m². Le troisième, une ancienne écurie de 10 m² à proximité du jardin sera bien utile pour le jardinier. Le terrain de 3 858 m² possède deux puits indispensables dans un écrin de verdure. A l'écart du bruit, des voisins et du tumulte de la vie quotidienne, vous pourrez vous essayer à fabriquer votre propre pain complet dans l'un des deux fours de la maison. Le chauffage est de type central au fuel et l'assainissement, campagne oblige, est une fosse septique.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14779972/maison-a_vendre-chassy-18.php

Vente Terrain MARSEILLES-LES-AUBIGNY (Cher - 18)

Surface : 2336 m²

Prix : 38000 €

Réf : 2103274UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, à Marseilles-les-Aubigny 18320, ce magnifique terrain de loisirs, à une volée de moineaux du centre-ville, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 2336 m² de terrain orienté est/ouest en bordure de la rivière Aubois, juste en amont du Moulin de la Forge. Ce terrain de loisirs, domine la rivière de 1 à 3m et avec une façade de 65 m, cela vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone, d'eau et de tout à l'égout. Au centre du village, vous trouverez les derniers commerces, pharmacie, boucherie, boulangerie, coiffeur et les commodités souhaités, mairie, école primaire, mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km. Ce terrain vous appartient jusqu'au milieu de la rivière, ce qui vous permettra de construire un ponton et d'y amarrer un pédalo, une barque ou un radeau pour vos enfants. Ou tout simplement d'y faire de bonnes parties de pêche entre amis. Si vous n'avez pas le droit d'y construire une habitation, vous pouvez néanmoins y séjourner pour vous aérer à la campagne au bord de l'eau, et même y faire du jardin ou planter des arbres ou des fleurs.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14736002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14736002/terrain-a_vendre-marseilles_les_aubigny-18.php

Vente Terrain MENETOU-COUTURE (Cher - 18)

Surface : 1636 m²

Prix : 19000 €

Réf : 2001215UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, à Ménétou Couture 18320, ce magnifique terrain à construire à 11,50 E/m² FAI, à une volée de moineaux du château, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 1 636 m² de terrain orienté est/ouest en bordure d'un chemin communal avec une façade de 50 m qui vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone et d'eau, il est situé en zone U, avec un certificat d'urbanisme positif. L'assainissement sera individuel, campagne oblige. Dans le village voisin, Jouet sur l'Aubois, vous trouverez tous les commerces et commodités souhaités mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14728470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14728470/terrain-a_vendre-menetou_couture-18.php

Vente Immeuble CUFFY (Cher - 18)

Surface : 770 m²

Prix : 235000 €

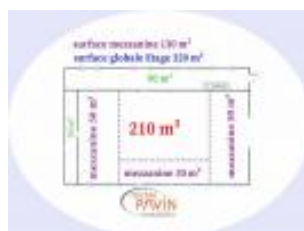
Réf : 2203351UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 60 km de BOURGES et 20 km de NEVERS, à CUFFY (Le Guétin) 18150, cette magnifique grange de 1920, réhabilitée en Galerie de Peinture et de Céramique sur 320 m², avec atelier de poterie. Plus à l'étage, encore 320 m² disponibles et 130 m² de mezzanine à aménager, transformer en loft, appartements, chambres d'hôtes, ou atelier d'artistes ou artisans, ou hôtel / restaurantsur un terrain de 3 441 m² avec puits, à côté du port fluvial de Le Guétin et de son Pont Canal. Mais aussi au KM ZERO de « La Loire à Vélo ». A une volée de moineaux du « Bec d'Allier » et du village médiéval D'Apremont sur Allier et de son Parc Remarquable. Dans le village vous trouverez encore quelques commerces et un marché bio hebdomadaire, mais surtout le calme et la sérénité tant recherchés aujourd'hui. Sur le terrain de 3 441 m², un puits pourrait alimenter vos cultures ou votre piscine en fonction de vos choix. Amoureux des vieilles pierres, ou à la recherche d'une maison de famille en centre France, ne ratez pas la visite. !!! Immobilier La Guerche sur l'Aubois, Michel PAVIN 06 99 85 19 20 Mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14638716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14638716/immeuble-a_vendre-cuffy-18.php

Vente Terrain GERMIGNY-L'EXEMPT (Cher - 18)

Surface : 1183 m2

Prix : 13000 €

Réf : 2203353UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne dans un quartier calme et serein, à Germigny l'Exempt 18150, ce magnifique terrain à construire à 11 E/m² FAI, à viabiliser et en retrait de la rue principale d'environ 85 m. Le tout à l'égout, l'électricité, l'eau et la fibre passent devant le portail de ce terrain plat de 40 m x 30 m, dans un cadre bucolique, enchanteur. 1 200 m² de terrain orienté est/ouest, situé en zone Up (nouveau PLUi), avec un certificat d'urbanisme positif, demandé en 2016 à renouveler. Dans le village vous ne trouverez plus de commerce mais vous pouvez facilement vous rendre à Bourges 50 km ou Nevers 30 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14638715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14638715/terrain-a_vendre-germigny_l_exempt-18.php

Vente Maison GERMIGNY-L'EXEMPT (Cher - 18)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 1670 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 50000 €

Réf : 2203352UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne dans un quartier calme et serein, à Germigny l'Exempt 18150, cette maison en pierre à rénover, raccordée au tout à l'égout avec un chauffage central au fuel (mais le gaz de ville passe devant la porte), la fibre arrive dans les mois prochains et la petite rivière « Le Luisan » s'écoule au fond du jardin. Havre de paix pour y accomplir sereinement un travail en « télétravail » dans un cadre bucolique. La maison offre une surface utile de 76 m², répartie en 65 m² considérés comme habitables, avec 4 pièces de 15, 17, 11 et 22 m² en rez-de-chaussée. Plus 11 m² représentés par la véranda et la salle d'eau. Les annexes de 181 m² avec le garage/chaufferie de 24 m², l'écurie de 23 m² et les cabanons de 14 m² ainsi que les deux greniers de 50 et 70 m² pourront augmenter la surface habitable en fonction des besoins.

Le terrain de 1 670 m² avec son verger vous donnera les fruits pour les confitures et si vous le souhaitez les légumes frais et bio. Dans le village vous ne trouverez plus de commerce mais vous pouvez facilement vous rendre à Bourges 50 km ou Nevers 30 km ou La Guerche sur l'Aubois à 5 km avec toutes les commodités et les commerces nécessaires.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14638714/maison-a_vendre-germigny_l_exempt-18.php

Vente Maison VILLEQUIERS (Cher - 18)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 262 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 38000 €

Réf : 2201340UBI -



Description détaillée :

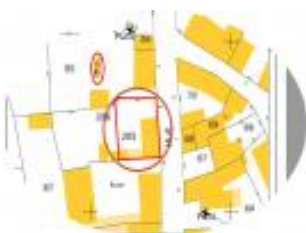
IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 10 km de l'agence, au c?ur de Villequiers 18800, l'ancien bureau de La Poste pour 96 m² dont 68 m² considérés comme habitables avec une pièce de 20,50 m², un salon de 13.50 m², deux chambres, une de 20 m² et une de 14 m². A cela il faut ajouter 28 m² non considérés comme habitables, représentés par une entrée de 7.50 m², une cuisine de 7 m², un palier de 6 m², une salle de bain de 6 m² et un WC de 1.50 m². Le grenier aménageable de 28 m² vous offre un espace supplémentaire.

L'escalier en bois offre l'arrivée sur le palier du premier étage et l'accès au grenier. Vous pouvez faire une belle maison de village pour votre famille, ou bien plusieurs appartements. L'assainissement individuel est géré par la commune.

Vous pouvez ranger vos vélos et outils sous le préau de 11.50 m² de la cour. Le jardin de 140 m² est en hauteur par rapport à la route, ce qui diminue le vis-à-vis, mais à hauteur de la cour d'école. Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14561311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14561311/maison-a_vendre-villequiers-18.php

Vente Terrain MENETOU-COUTURE (Cher - 18)

Surface : 2250 m²

Prix : 33000 €

Réf : 2201338UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne dans un quartier très calme, à Ménétou Couture, ce magnifique terrain à construire, plat, de 58 m environ par 43 m de façade à 14.66 E/m² FAI, à viabiliser, campagne oblige. L'électricité, l'eau et le téléphone, bientôt la fibre, passent dans la rue, dans ce cadre bucolique, enchanteur et serein. 2 250 m² de terrain orienté est/ouest, situé en zone U pour la totalité (constructible). Dans le village voisin, Jouet sur l'Aubois vous trouverez tous les commerces et commodités souhaités mais vous pouvez facilement vous rendre à Bourges 50 km ou Nevers 25 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14494462



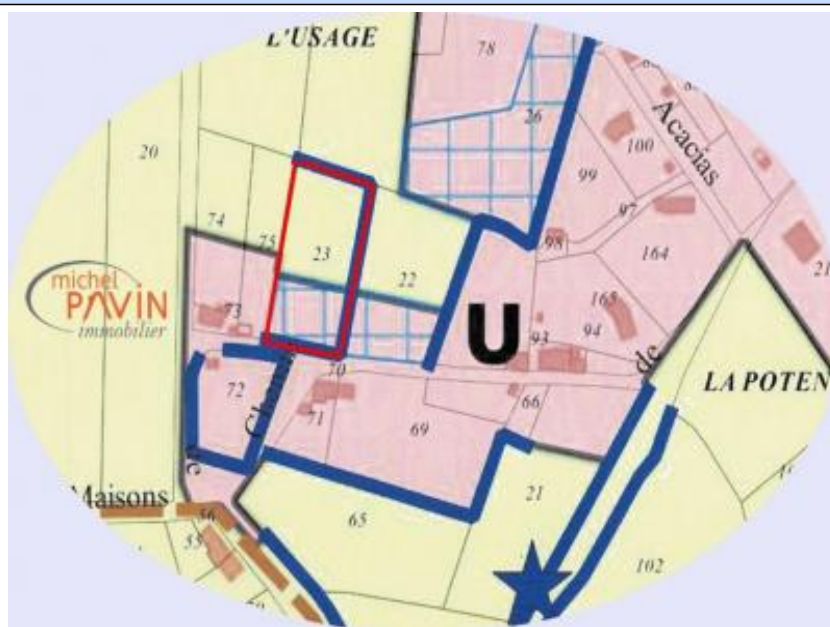
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14494462/terrain-a_vendre-menetou_couture-18.php

Vente Terrain MENETOU-COUTURE (Cher - 18)

Surface : 3980 m²

Prix : 28000 €

Réf : 2201339UBI -



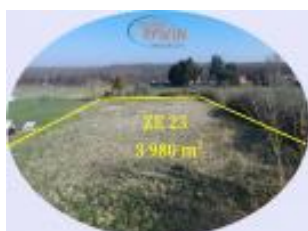
Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne dans un quartier très calme, à Ménétou Couture, ce magnifique terrain à construire, plat, de 58 m environ par 43 m de façade à 14.66 E/m² FAI, à viabiliser, campagne oblige. L'électricité, l'eau et le téléphone, bientôt la fibre, passent dans la rue, dans ce cadre bucolique, enchanteur et serein. 2 250 m² de terrain orienté est/ouest, situé en zone U pour la totalité (constructible). Dans le village voisin, Jouet sur l'Aubois vous trouverez tous les commerces et commodités souhaités mais vous pouvez facilement vous rendre à Bourges 50 km ou Nevers 25 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14494461



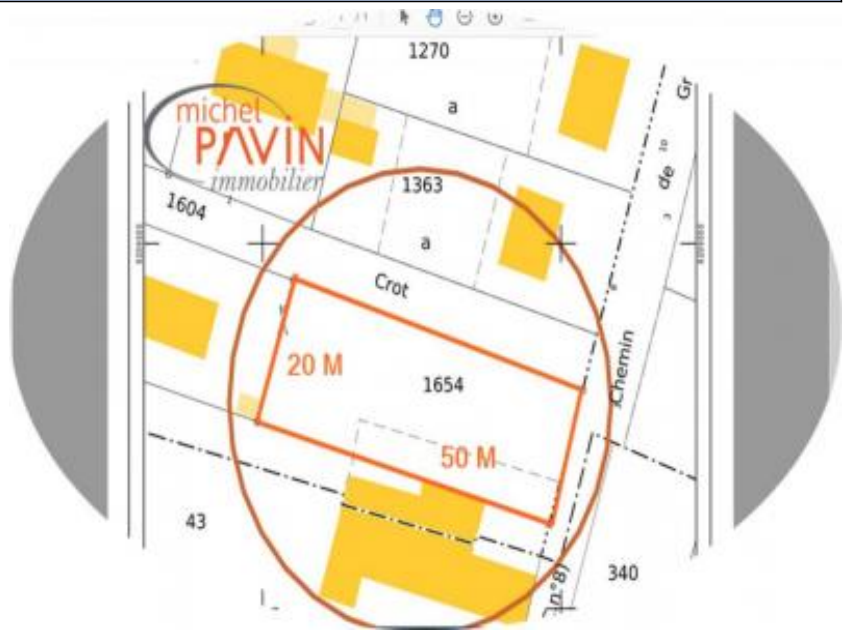
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14494461/terrain-a_vendre-menetou_couture-18.php

Vente Terrain BAUGY (Cher - 18)

Surface : 1000 m²

Prix : 30000 €

Réf : 2201336UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 13 km de l'agence, sur la commune de Baugy 18800 un terrain à construire pour 33 E / m² FAI à l'entrée de l'impasse au calme à 500 m du centre-ville. Vous disposez de 1000 m² à l'angle de l'impasse pour construire votre avenir grâce à l'eau, l'électricité et le téléphone déjà arrivé.

La façade de 50 m orienté nord, et la profondeur de 20 m permet d'y intégrer un assainissement individuel. En partie clôturé, vous avez tout le plaisir d'aménager l'extérieur qui vous ressemble. Se situant à 10 km d'Avord, 30 km de Bourges, et 40 km de Nevers, le village dispose de l'ensemble des commerces et services. Pour les amoureux de la nature, vous serez servi avec des chemins et la forêt de Gron à côté. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14338367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14338367/terrain-a_vendre-baugy-18.php

Vente Terrain BAUGY (Cher - 18)

Surface : 1001 m²

Prix : 30000 €

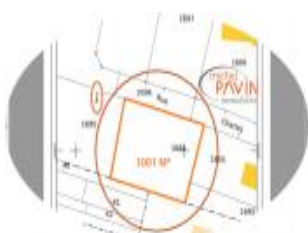
Réf : 2201337UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 13 km de l'agence, sur la commune de Baugy 18800 un terrain à construire pour 33 E / m² FAI dans une impasse au calme à 500 m du centre-ville. Vous disposez de 1000 m² pour construire votre nid, l'eau, l'électricité et le téléphone est déjà sur place. La façade de 36 m orienté nord, et la profondeur de 28 m permet d'y intégrer un assainissement individuel. En partie clôturé, vous avez tout le plaisir d'aménager l'extérieur qui vous ressemble. Se situant à 10 km d'Avord, 30 km de Bourges, et 40 km de Nevers, le village dispose de l'ensemble des commerces et services. Pour les amoureux de la nature, vous serez servi avec des chemins et la forêt de Gron à côté. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14338366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14338366/terrain-a_vendre-baugy-18.php

Vente Appartement MARSEILLES-LES-AUBIGNY (Cher - 18)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 59 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 35000 €

Réf : 1912208UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, «michel PAVIN-IMMOBILIER» à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à Marseilles les Aubigny 18320, cet appartement T3 de 107 m² de plancher, au deuxième étage d'un moulin, dans un cadre bucolique et enchanteur, à la campagne dans un écrin de verdure. L'habitation a une surface utile globale de 107 m², répartie en 85 m² habitables avec un salon/séjour/salle à manger de 59 m² et deux chambres de 11 et 15 m². A cela s'ajoute 22 m² non considérés comme habitables et répartis en une salle de bain de 11 m² une cuisine de 9 m² et des WC de 2 m². Plus à l'extérieur un parking de 92 m². Le chauffage est électrique et individuel. Après un petit rafraîchissement vous pourrez poser vos valises dans ce lieu idyllique. Investisseurs, ce LOGEMENT T3 vaut le détour, venez le visiter.....

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14173026



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14173026/appartement-a_vendre-marseilles_les_aubigny-18.php

Vente Maison RAYMOND (Cher - 18)

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 22000 €

Réf : 2112328UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 13 km de l'agence, 27 km de Bourges et 11 km d'Avord, à Raymond 18130, une grange de 92 m² sur un terrain de 450 m². La grange construite avant 1900 a une toiture en bon état. Une hauteur de plus de 3.50 m sous les poutres permet de créer un étage pour la transformation en habitation. Actuellement la porte mesure 3 m en largeur par 3.60 m en hauteur. L'absence d'arrivée d'eau, d'électricité et d'assainissement vous laisse libre création. Le jardin est entièrement clôturé et arboré. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14159381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14159381/maison-a_vendre-raymond-18.php

Vente Terrain FLAVIGNY (Cher - 18)

Surface : 5640 m²

Prix : 28000 €

Réf : 2110316UBI -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 4 km de l'agence, sur la commune de Flavigny 18350 un terrain à construire pour 5,85 E / m² FAI au calme dans un cadre bucolique. Le terrain de 5640 m² orienté nord/ouest est clôturé, et arboré, vous pouvez compléter avec d'autres arbres fruitiers afin de concocter de délicieuses confitures maison. Vous avez 2500 m² constructible ayant obtenu un CU opérationnel en 2019, cela vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux d'eau, électrique et téléphone, mais avec l'obligation de procéder à un assainissement individuel. Les 3140 m² dans le prolongement vous pouvez en profiter pour créer un élevage ou apporter le vôtre. Nérondes possède toutes les commodités, et tous les commerces souhaités, mais vous êtes à 36 km de Bourges, 37 km de Nevers et 40 km de Saint Amand Montrond. Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13957605



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13957605/terrain-a_vendre-flavigny-18.php

Vente Terrain VERAUX (Cher - 18)

Surface : 5005 m2

Prix : 23000 €

Réf : 2109307UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, dans un cadre bucolique, à Véreaux 18600, ce magnifique terrain à construire à 4.60 E/m² FAI, à une volée de moineaux du centre-ville, dans un cadre enchanteur et serein. Un demi hectare de terrain orienté est/ouest, terrain constructible sur 1 000 m² plus 4 000 m² non constructible, avec une façade de 30 m, et une profondeur moyenne de 92 m, cela vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone, d'eau, mais avec l'obligation de procéder à un assainissement individuel. Sur les 37 m de profondeur du terrain vous pourrez largement construire votre maison avant ou après le potager, tout en laissant les arbres fruitiers actuels. Au village, vous ne trouverez plus beaucoup de magasins, campagne oblige.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13922760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13922760/terrain-a_vendre-vereaux-18.php

Vente Terrain CORNUSSE (Cher - 18)

Surface : 3579 m²

Prix : 41000 €

Réf : 2109312UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, dans un cadre bucolique, à Cornusse 18350, ce magnifique terrain à construire à 11.50 E/m² FAI, à une volée de moineaux du centre-ville, dans un cadre enchanteur et serein. Presque 4 000 m² de terrain orienté est/ouest, terrain constructible ayant obtenu un CU opérationnel en Mai 2021, avec une façade de 80 m, et une profondeur moyenne de 42 m, cela vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone, d'eau, mais avec l'obligation de procéder à un assainissement individuel. Sur les 45 m de profondeur du terrain vous pourrez largement construire votre maison avant ou après le potager, tout en laissant les arbres fruitiers actuels. Au village, vous ne trouverez plus beaucoup de magasins, campagne oblige.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13903179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13903179/terrain-a_vendre-cornusse-18.php

Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 411 m²

Surface séjour : 80 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 99000 €

Réf : 2012261UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, « michel PAVIN-IMMOBILIER » à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à La Guerche sur l'Aubois, à 2h30 au sud de PARIS sortie Nevers sur la A77 et sur la A71. A 25 km de Nevers et 50 km de Bourges au centre-ville à côté de la Place Charles de Gaulle, cet Immeuble de ville de 330 m² à rénover, comprenant 1 studio de 46 m² (libre de location), 1 appartement de 108 m² (libre de location) et un ancien restaurant de 173 m² (à redémarrer ou transformer).

Le studio de 46 m² est chauffé par convecteurs électrique et comprend une cuisine/séjour de 15 m² et une grande chambre de 23 m² plus 8 m² répartis entre la salle de bain et le dressing.

L'appartement de 108 m² est réparti en 2 grandes chambres de 15 et 21 m² plus un salon/séjour de 32m² et une cuisine de 12 m², un bureau de 7 m² et 21 m² distribués entre couloirs, entrée, buanderie WC/salle de bain. Le chauffage est central au gaz de ville.

L'ancien commerce (restaurant) peut effectivement reprendre son activité pour offrir à La Guerche et son canton un vrai restaurant gastronomique, ouvert le samedi soir et le dimanche ce qui ne se fait pas dans notre région. Pour cela vous disposeriez d'une grande salle de 81 m² et deux autres respectivement de 15 et 17 m², d'une cuisine et arrière cuisine de 11 et 19 m² plus une remise de 20 m², un préau de 30 m² et d'une cave de 10 m². A cela s'ajoute encore 30 m² répartis en couloir, WC, dégagements....

Tout cela peut aussi se transformer à moindre frais, en maison d'habitation de plain-pied en centre-ville sur 170 m² habitables.

Mais après y avoir hébergé une pharmacie, une pizzeria, un restaurant, une laverie industrielle et même un cinéma, on peut penser qu'on pourrait y faire n'importe quoi, avec de la volonté et du courage.....

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

MICHEL PAVIN-IMMOBILIER
11 PLACE CHARLES DE GAULLE
18150 LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS
Tel : 06.99.85.19.20
E-Mail : michel@pavin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13644413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13644413/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php