



CHALET
KANTAA

CHIC ALPIN CONTEMPORAIN

A Rochebrune, dans un superbe environnement champêtre à l'orée du village de Megève, dominant une réserve naturelle protégée, le chalet Kantaa jouit d'une situation exceptionnelle, skis aux pieds.

Ses intérieurs dessinés par l'architecte d'intérieur international Charles Zana développent environ 650 m² dans une atmosphère alpine contemporaine unique et sophistiquée, avec des combinaisons de matériaux inattendues et de grands volumes aux ouvertures généreuses sur des vues magnifiques et de larges terrasses.

Conçu pour recevoir confortablement 8 adultes et 6 enfants sur 4 niveaux desservis par un ascenseur, le chalet Kantaa offre une pièce de vie sous charpente spectaculaire avec une immense cuisine d'appoint et un salon spacieux autour d'une cheminée magistrale en acier noir, propice à la réception de famille et d'amis dans une dynamique très actuelle.

La salle de fitness, le spa avec hammam et jacuzzi et la salle de massage invitent à la relaxation. La salle de jeux avec billard, le bar et un home cinéma d'exception sont dédiés à la détente.

Partout, les pièces de mobilier design et les œuvres d'art contemporain, harmonieusement combinées au vieux bois et pierre de la région, affirment la modernité et le caractère hors du commun de cette sublime résidence de montagne.

CONTEMPORARY ALPINE CHIC

In Rochebrune, in a superb countryside environment at the edge of the village of Megève, overlooking a protected natural reserve, Chalet Kantaa takes advantage of an exceptional setting, ski-in ski-out.

Its interiors imagined by renowned international interior designer Charles Zana develop ca 650 sqm in a unique and sophisticated contemporary Alpine atmosphere, with a surprising blend of materials, large volumes and generous openings on magnificent panoramic views and large terraces.

Designed to comfortably welcome 8 adults and 6 children on 4 levels served by a lift, Chalet Kantaa offers a spectacular living area on its top floor. The wide open dining kitchen and spacious living room around the remarkable black steel fireplace are perfect for hosting family and friends in a warm and modern style.

The fitness room, the spa with jacuzzi and hammam as well as the massage room invite guests to relax. The game room with billiard, the bar and the state-of-the art home cinema are dedicated to entertainment.

In every room, furniture design masterpieces and contemporary works of art, harmoniously combined with traditional Alpine wood and stones, affirm the modernity and the outstanding character of this pristine mountain retreat.



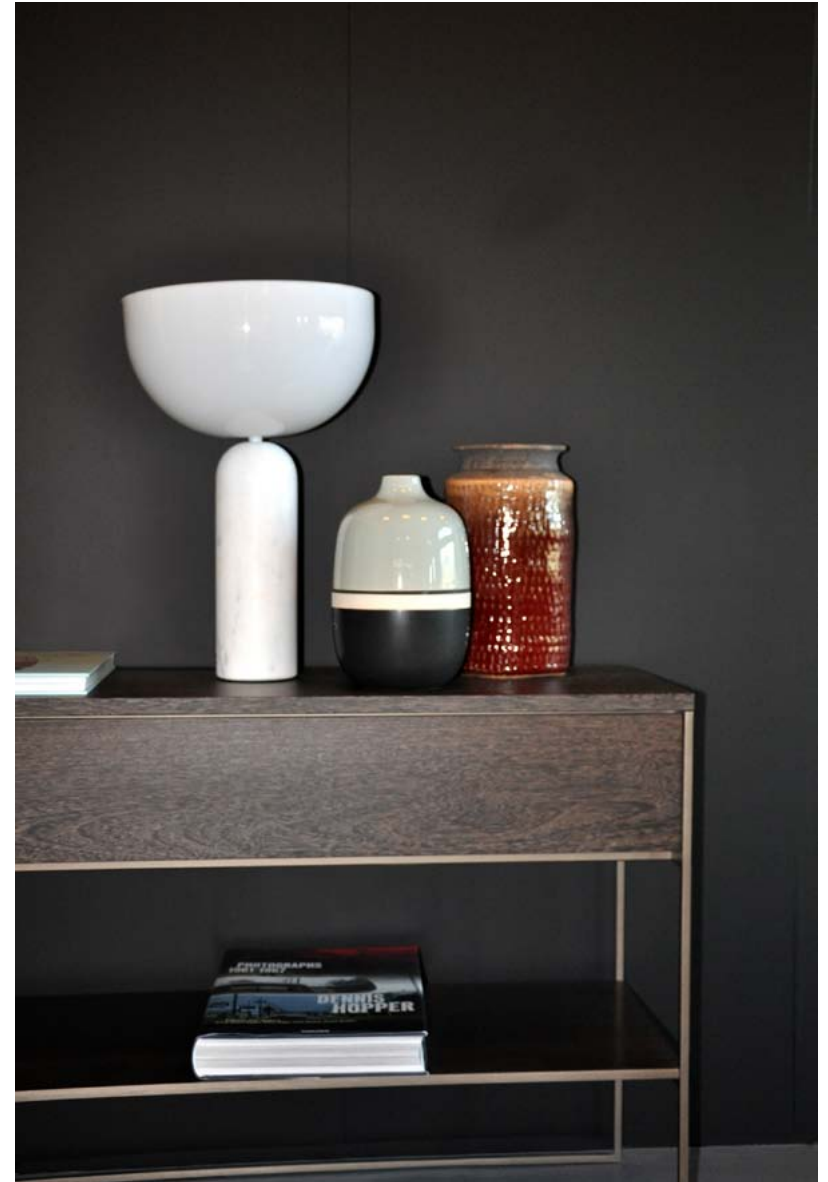
CHALET
KANTAA















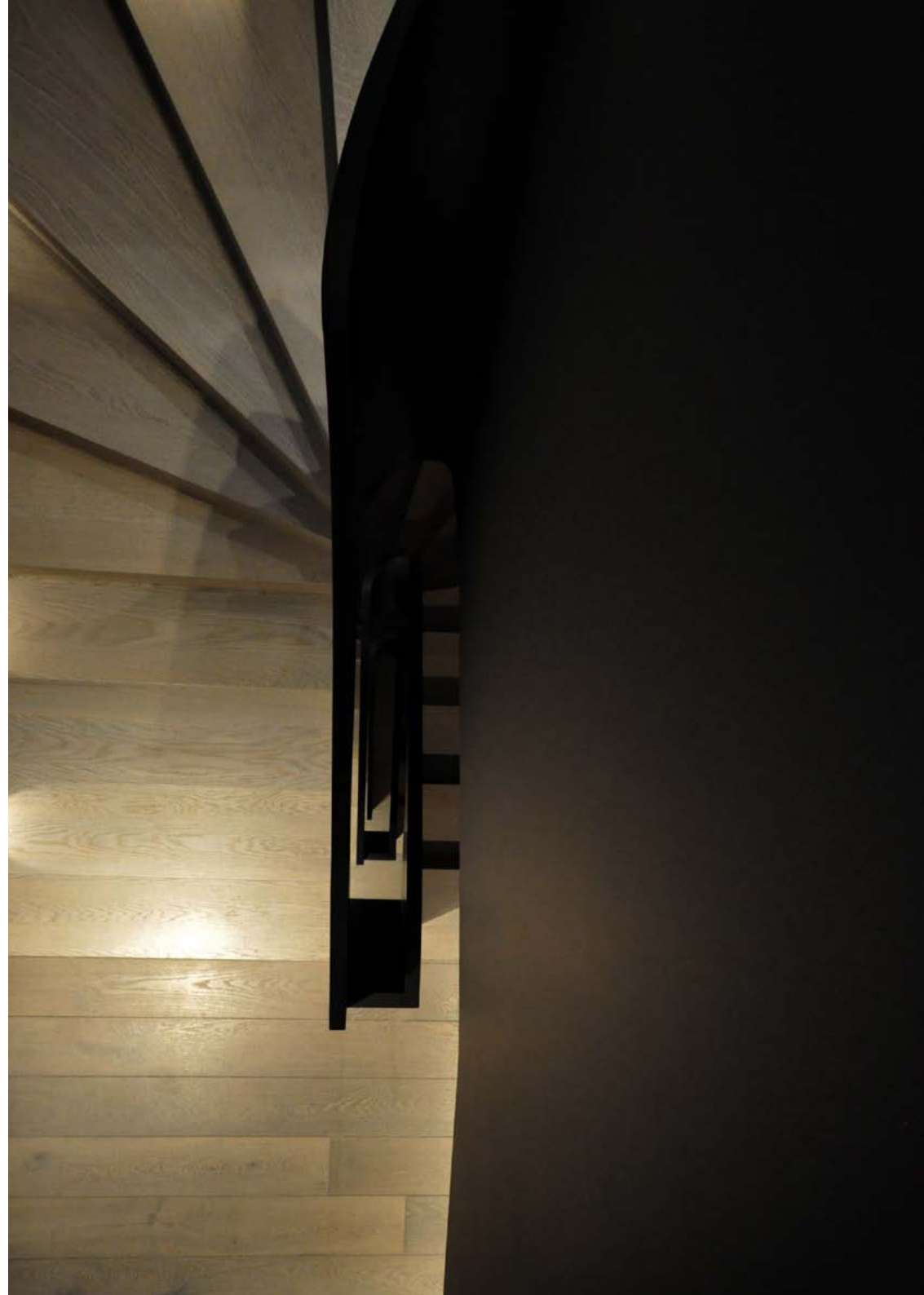






















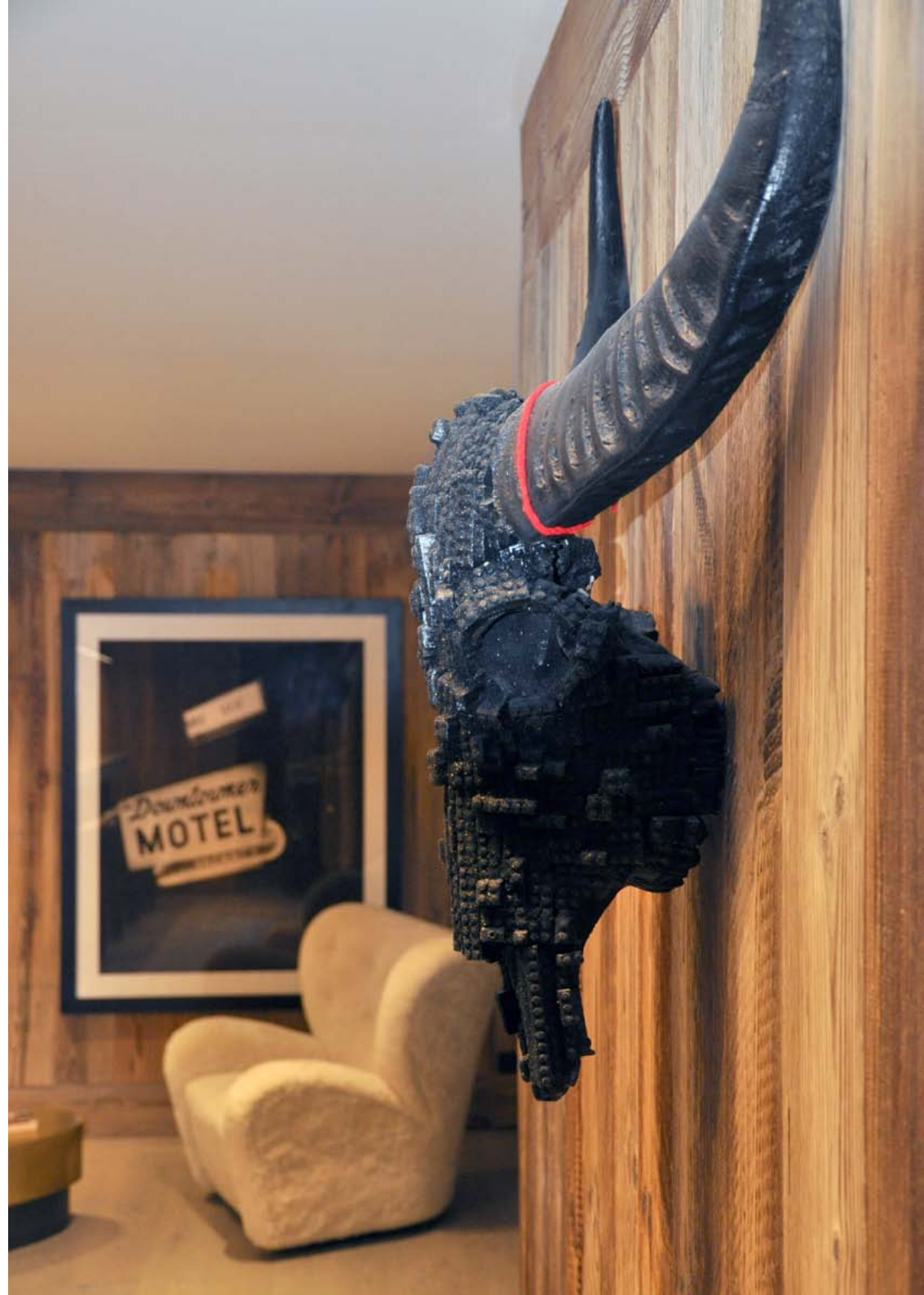






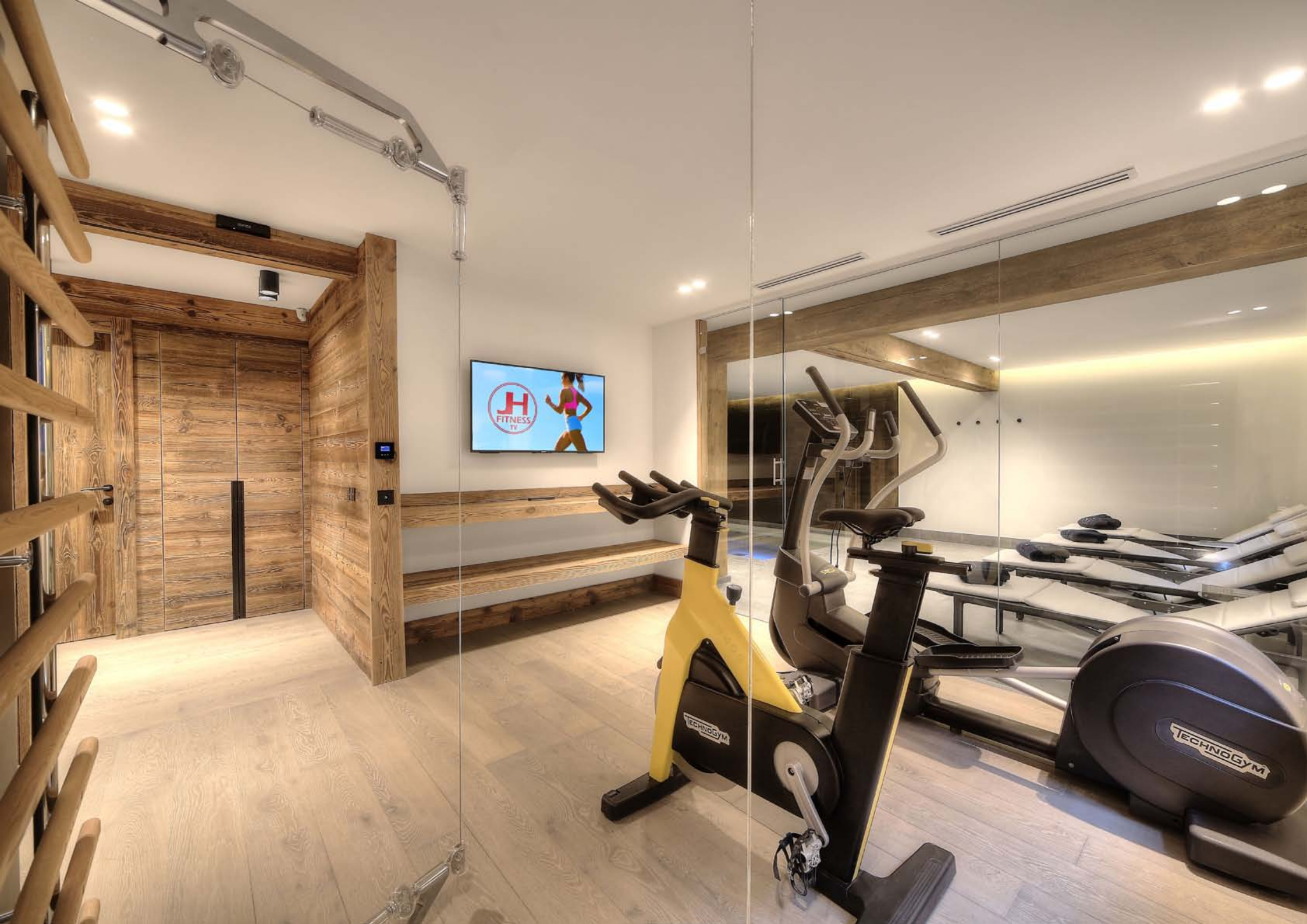












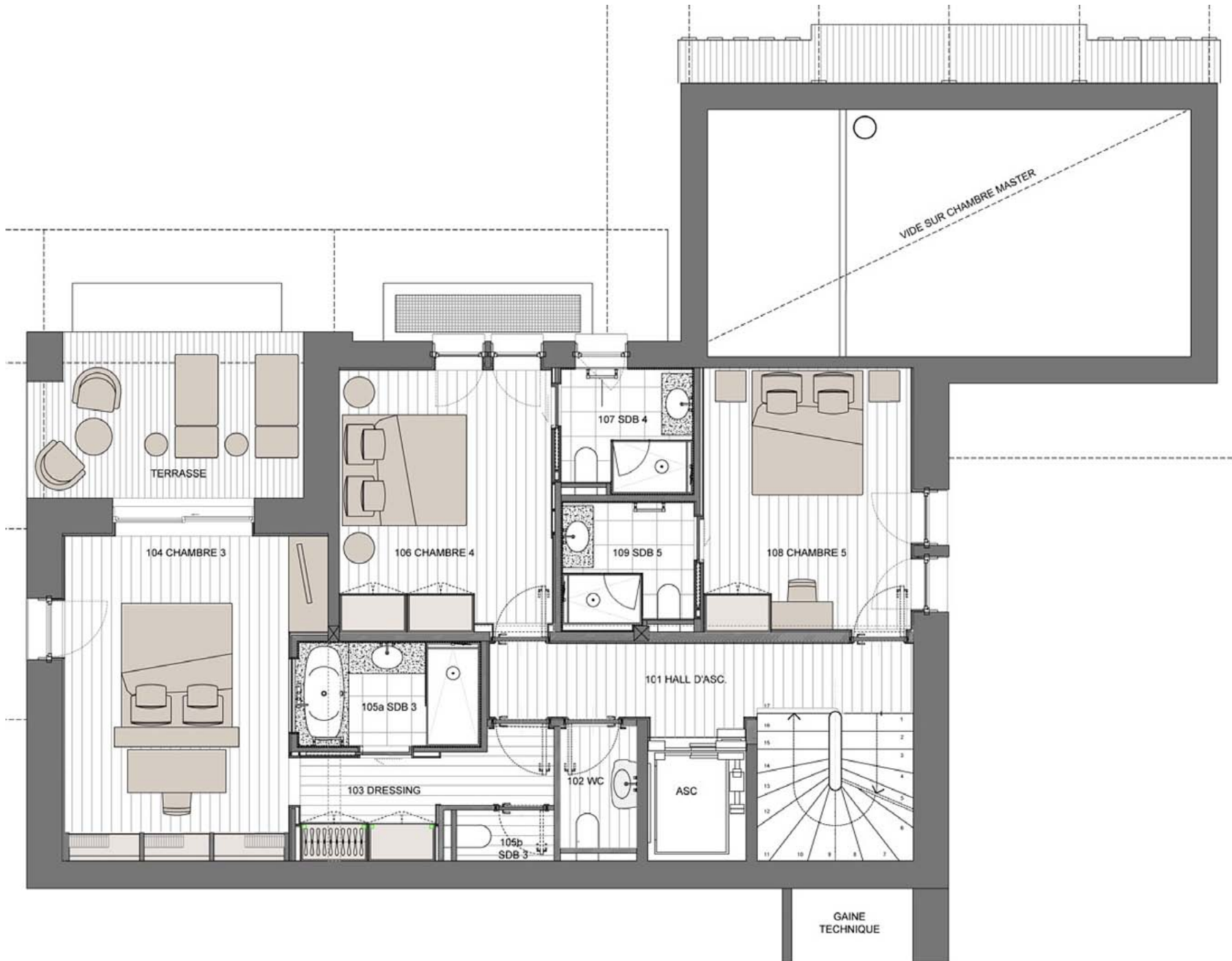




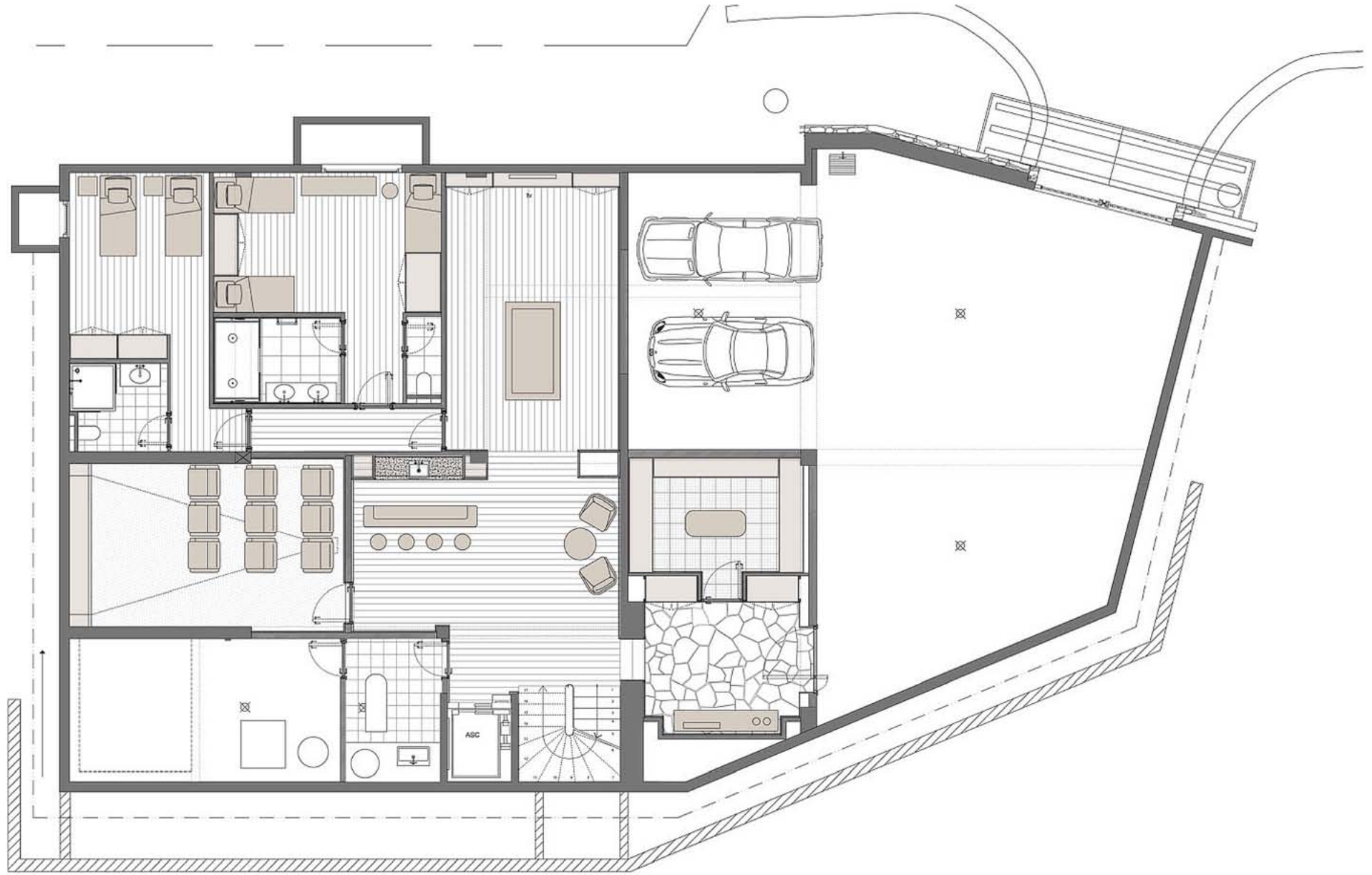












DETAILS DE LA PROPRIETE

- Située à Megève, Rochebrune, Rte de Lady des Granges
- Environ 15 min à pieds du village
- Skis aux pieds

- Environ 520 m² habitables
- 135 m² de garage (6 voitures)
- Plus de 80 m² de terrasses

- Grand salon avec cheminée
- Cuisine équipée Gaggenau
- Chambre de maître de 45 m² avec salle de bains (baignoire et douche à l'italienne), dressing et WC séparés
- 3 chambres doubles, chacune avec salle de bains
- Dortoir avec 6 lits, salle de bains et WC séparés
- 2 WC visiteurs
- Salle de gym Technogym climatisée
- SPA avec hammam et jacuzzi
- Salle de massage
- Cinéma dernier cri par Luxera Genève
- Salle de jeux avec billard Brunswick
- Bar

- Ski room avec chauffe-chaussures
- Chambre de personnel avec 2 lits et salle de bains
- Buanderie

EQUIPEMENTS

- Alarme anti effraction
- Alarme anti feu et extincteurs
- Contrôle de température dans chaque pièce
- Téléviseurs Sony 4K
- Système audio Sonos contrôlé par smartphone
- Serveur Bluray accessible depuis tous les téléviseurs
- Cinéma avec système audio THX 7.1 dual sub et projecteur Sony 4K et 3D
- Cave à vin professionnelle La Sartoriale

MARQUES & DESIGNERS

Parquets Oscar Ono, pierres et marbres Salvatori
Luminaires et lampes Apparatus New York et Flos
Rodolfo Dordoni (table Boboli) et Gerrit Thomas Rietveld (fauteuils Utrecht) pour Cassina, Wegner (chaises wishbone) pour Carl Hansen, Antonio Citterio (bureau et lits) pour B&B Italia, Aurel (table basse), Baxter, Soo Chan and Gallina (tables basses) pour Poliform, By Lassen (fauteuils), Bassam Fellows (tabourets bar), etc...

PROPERTY DETAILS

- Located in Megève, Rochebrune, Rte de Lady des Granges
- Ca 15 min walk to the village
- Ski-in ski-out

- Ca 520 sqm living area
- 135 sqm garage (6 cars)
- More than 70 sqm terraces

- Large living room with fireplace
- Fully-equipped Gaggenau kitchen
- 45 sqm master bedroom with separate toilet, bathroom (bath and Italian shower) and dressing room
- 3 double bedrooms, each with en-suite bathroom
- 6 bed dormitory with en-suite bathroom and separate toilets
- 2 visitors' toilets
- Technogym fitness room
- SPA with large jacuzzi and hammam
- Massage room
- State-of-the-art cinema by Luxera Geneva
- Game room with Brunswick billiard
- Bar

- Ski room with heated boot warmers
- Staff room with two beds and en-suite bathroom
- Laundry room

EQUIPMENTS

- Intruder alarm
- Fire alarm and extinguishers
- Temperature control for each room
- Sony 4K TVs
- Multiroom Sonos audio system controlled by smartphone app
- Multiroom Bluray movie server
- Cinema with THX 7.1 dual sub audio system with 4K and 3D Sony projector
- La Sartoriale professional wine cellar

BRANDS & DESIGNERS

Oscar Ono floors, Salvatori stones
Apparatus New York and Flos lighting fixtures and lamps
Rodolfo Dordoni (Boboli table) and Gerrit Thomas Rietveld (Utrecht armchairs) for Cassina, Wegner (wishbone chairs) for Carl Hansen, Antonio Citterio (desk and beds) for B&B Italia, Aurel (coffee table), Baxter, Soo Chan and Gallina (coffee tables) for Poliform, By Lassen (armchairs), Bassam Fellows (bar tractor stools), etc...



CHALET
KANTAA