IDBI BANK

రిటైల్ అస్సెట్స్ సెంటర్
సిరిపురం, విశాఖపట్నం-530003

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం ప్రకటన

పట్టిక - IV - A (నియమావళి రూలు 8(6) చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూలు 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్టు 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం ప్రకటన.

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన ఐడిబిఐ బ్యాంక్ ఈ దిగువున తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు, తనఖాదారులు మరియు హామీదారులు చెల్లించబడిన బకాయి మొత్తమును వసూలు చేయుట కొరకు ఐడిబిఐ బ్యాంక్ అధీకృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మక/భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్న, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖాపెట్టిన/ఆధీనంలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తిని **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అది అలానే" మరియు "ఎట్టి పునర్విమర్శనకు మరియు ఫిర్యాదు లేని"** అనే ప్రాతిపదికన విక్రయించబడునని సాధారణ ప్రజానీకానికి ముఖ్యంగా దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)లకు ఈ నోటీస్ ఇవ్వడమైనది. రిజర్వుధర మరియు ధరావత్తు వివరములు క్రింద తెలుపబడినవి. ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫామ్ ద్వారా వెబ్‌సైట్ **https://bankeauctions.com** నందు అమ్మకం జరుగును.

ఋణగ్రహీత(ల) పేర్లు : 1) శ్రీ వెంకట సత్యనారాయణ కొప్పిశెట్టి, తండ్రి: శ్రీ కె.సాయిబాబా, డి.నెం.1-87-3, బైపాస్ రోడ్, యర్రవరం, యలమంచిలి, విశాఖపట్నం జిల్లా-531055 **వేరొక చిరునామా :** సర్వే నెం.131/1, వార్డు నెం.1, బ్లాకు నెం.2, జి.ఎన్.టి రోడ్డు తూర్పు వైపు, రైల్వే గేటు దగ్గర, పులికిపేట, యలమంచిలి, విశాఖపట్నం జిల్లా-531055. **2) శ్రీమతి కుసుమ కొప్పిశెట్టి,** భర్త : శ్రీ వెంకట సత్యనారాయణ కొప్పిశెట్టి, డి.నెం.1-87-3, బైపాస్ రోడ్, యర్రవరం, యలమంచిలి, విశాఖపట్నం జిల్లా-531055.

డిమాండ్ నోటీస్ తేది: 21.05.2018, స్వాధీనత తేది : 22.10.2018, ఋణఖాతా నెం.0031675100021182, బకాయి మొత్తం : తేది.10.05.2018 నాటికి రూ.25,05,796/- (అక్షరాల ఇరవై ఐదు లక్షల ఐదు వేల ఏడు వందల తొంభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) + వర్తించు వడ్డీ ప్లస్ ఇతర ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు మొ॥వి. (చెల్లింపులు తీసివేసిన తరువాత).

షెడ్యూల్ ఆస్తి : విశాఖపట్నం జిల్లా, యలమంచిలి ఎస్.ఆర్.ఓ వారి పరిధిలో గల మరియు పంచాయితీ & గ్రామము యొక్క సర్వే నెం.131/1 ప్రకారం, వార్డు నెం.1, బ్లాకు నెం.2, జి.ఎన్.టి రోడ్డు తూర్పు వైపుగా గల, రైల్వే గేటు దగ్గరలోని $542^{1/2}$ చ॥గ॥లు లేదా 453.584 చ॥మీ॥లు విస్తీర్ణంతో ఉన్న జిరాయితీ మెట్ట భూమితో పాటుగా ఉన్న రెండు అంతస్తులతో గల ఆర్.సి.సి. భవనము, రిజిష్టర్డ్ దస్తావేజు నెం.5318/2010 ప్రకారం, **శ్రీ వెంకట సత్యనారాయణ కొప్పిశెట్టి గారికి** చెందిన ఆస్తి **హద్దులు : తూర్పు :** ఈ క్రయాస్తి తాలూకు ప్రహరీగోడ ఆదారి హరి గారి ఖాళీ స్థలము, **దక్షిణం :** ఈ క్రయాస్తి తాలూకు ప్రహరీగోడ 20 అడుగుల వెడల్పు గల రోడ్డు, **పడమర :** ఈ క్రయాస్తి ప్రహరీ గోడ శ్రీ ఆర్. భద్రరావు గారి ఖాళీ స్థలం, **ఉత్తరం :** ఈ క్రయాస్తి తాలూకు ప్రహరీగోడ కర్రి అచ్చియ్యమ్మ గారి ఖాళీ స్థలం. **స్థలము కొలతలు : తూర్పు :** 60 అ॥లు లేక 18.279 మీ॥లు, **దక్షిణం :** $81^{3/4}$ అ॥లు లేక 24.908 మీ॥లు, **పడమర :** 60 అ॥లు లేక 18.279 మీ॥లు, **ఉత్తరం :** 81 అ॥లు లేక 24.677 మీటర్లు. **వెరసి 1260 చ॥గ॥లు గల గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌పై నిర్మించిన ఫస్ట్‌ఫ్లోర్ ఆర్.సి.సి. బిల్డింగ్‌కు కొలతలు : తూ.ప.ల్కు :** 36 అ॥లు లేక 10.972 మీటర్లు, **ఉ.ద.ల్కు :** 35 అ॥లు లేక 10.668 మీ॥లు **వెరసి 840 చ॥అ॥లు గల ఫస్ట్‌ఫ్లోర్ బిల్డింగ్‌కు: కొలతలు : తూ.ప.ల్కు :** 24 అ॥లు లేక 7.315 మీటర్లు, **ఉ.ద.ల్కు :** 35 అ॥లు లేక 10.668 మీటర్లు. **వెరసి 130.50 చ॥అ॥లు. గల స్థలము అందు నిర్మించిన మొదటి అంతస్తు ఆర్.సి.సి. బిల్డింగ్ పోర్టుకో కొలతలు : తూ.ప.ల్కు :** 9 అ॥లు లేక 2.743 మీటర్లు, **ఉ.ద.ల్కు :** $14^{1/2}$ అ॥లు లేక 4.419 మీటర్లు.

రిజర్వు ధర : రూ.45,60,000/- | **ధరావత్తు : రూ.4,56,000/-** | **బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.10,000/-**

ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం : 25.08.2021, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి మ॥ 12.00 గం॥ల వరకు
బిడ్లు సమర్పించుటకు ఆఖరి తేది మరియు సమయం : 24.08.2021, సాయంత్రం 4 గం॥ల వరకు

వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు : (1) వేలంను బ్యాంకు వారి అనుమతి పొందిన సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s C1 India Pvt. Ltd** వారి వెబ్ పోర్టల్ **https://bankeauctions.com** ద్వారా జరుపబడును. ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం, డిక్లరేషన్, ఆన్‌లైన్ వేలం అమ్మకం యొక్క సాధారణ నియమ నిబంధనలతో ఇ-వేలం టెండరు పత్రము వెబ్‌సైట్ **https://bankeauctions.com, https://idbibank.co.in** లో లభించును లేదా ఏదైనా ఇతర సహాయం కొరకు **ఇ-మెయిల్ చిరునామా : sarbeswar.nayak@idbi.co.in and ఫోన్ : 0891-2871940/41, https://bankeauctions.com, M/s C1 India Pvt. Ltd శ్రీ పి. ధరణి కృష్ణ, ఫోన్ : 9948182222 andhra@c1india.com** వారిని సంప్రదించవలెను. **(2)** అనుమతి గల యూజర్ ఐడి / పాస్‌వర్డ్ & డిడి/పే ఆర్డర్ **ఐడిబిఐ బ్యాంకు లిమిటెడ్ పేరున విశాఖపట్నంలో** చెల్లుబాటు అయ్యేటట్లుగా లేదా **RTGS** లేదా **ఐడిబిఐ బ్యాంకు లిమిటెడ్ రిటైల్ అసెట్ సెంటర్, విశాఖపట్నం వారి అకౌంట్ నెం.81637000010793, IFSC Code : IBKL0000031** ద్వారా చెల్లించిన ఋజువు గల బిడ్డరు మాత్రమే ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు అర్హులు. **(3)** విజేత బిడ్డరు ధరావత్తు సొమ్ము (ఇఎమ్‌డి) సొమ్మును అమ్మకం విలువలో భాగంగా ఉంచెదరు. విజేత కాని బిడ్డరు ధరావత్తు సొమ్ము తిరిగి చెల్లించెదరు. సదరు ధరావత్తు పై ఏ విధమైన వడ్డీ చెల్లించబడదు. అధీకృత అధికారి గారు బిడ్ ధర అనుమతించిన వెంటనే, విజేత అయిన బిడ్డరు వేలం పూర్తి అయిన రోజున, ధరావత్తు సరిచూచుకొని అమ్మకం ధరకు 25% విలువ అగునట్లు సొమ్ము చెల్లించవలెను. మిగిలిన 75% సొమ్మును అధీకృత అధికారి గారు వ్రాతపూర్వకంగా అనుమతించిన తేదీలోగా లేదా అమ్మకం తేదీ నుండి 15 రోజులలోగా పూర్తిగా చెల్లించవలెను. లేనిచో ధరావత్తు & అప్పటివరకు చెల్లించిన సొమ్ములు ఈయబడును. దీనికి ఏవిధమైన ముందస్తు నోటీసు ఇవ్వబడదు. ఒకవేళ అమ్మకం నియమ నిబంధనలు అనుసరించుటలో విఫలమైన లేదా ఏదైనా తప్పు చేసినా, సదరు విఫలత చెందిన బిడ్డరుకు సదరు ఆస్తి పై గాని లేదా తదుపరి దానిని అమ్మగా వచ్చు సొమ్ములో భాగంపై గాని హక్కు లేదు. **(4)** విక్రయం బ్యాంకు ధృవీకరణకు లోబడి ఉంటుంది. **(5)** మొత్తం వేలం అమ్మకం సొమ్మును విజేత బిడ్డరు ద్వారా రాబట్టిన వెంటనే అధీకృత అధికారి గారు సదరు చట్టంలోని నియమముల ప్రకారం అమ్మకపు నిర్ధారణ పత్రమును జారీచేసెదరు. సదరు అమ్మకం నిర్ధారణ పత్రము జారీచేసిన వెంటనే అమ్మకం పూర్తియగును. అమ్మకం నిర్ధారణ పత్రము రిజిస్ట్రేషన్ గురించి అధీకృత అధికారి గారికి ఏ బాధ్యత లేదు. అమ్మకపు ధృవపత్రం రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొను బాధ్యత బిడ్డరు పై ఉన్నది. ఇది అతడు / ఆమె ఇష్టపై ఆధారపడి ఉన్నది. **(6)** విజేత అయిన బిడ్డరు, స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, అయిన ఖర్చులు మొ॥ అన్ని అమ్మకపు ధృవపత్రం రిజిస్ట్రేషన్ కొరకు భరించవలెను. ఇది అతడు / ఆమె ఇష్టం పై ఆధారపడి ఉన్నది. విజేత బిడ్డరు, స్టాట్యూటరీ బకాయిలు/టాక్సులు/ఛార్జీలు/ఫీజులు కూడా చట్ట ప్రకారం మరియు ఇన్‌కం టాక్స్ చట్టాల ప్రకారం చెల్లించవలెను మరియు విద్యుత్తు ఛార్జీలు నీటి ఛార్జీలు, నిర్వాహణ ఛార్జీలు (ఖర్చులు) మరియు ఇతర సేవల ఖర్చులు కూడా భరించవలెను. సదరు ఆస్తుల గురించి మరియు చెల్లించవలసిన స్టాట్యూటరీ బకాయిలు / టాక్సులు, ఫీజు, విద్యుత్ ఛార్జీలు నిర్వహణ ఖర్చులు మొదలైనవి పై ఆస్తికి సంబంధించిన అన్నింటి గురించి ముందుగానే విచారణ చేసుకోవలెను. **(7)** అధీకృత అధికారి గారికి ఏదైన టెండరు లేదా బిడ్, ఏదైనా అన్ని ఆఫర్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు మరియు ఏ కారణం తెలుపకుండా వేలం రద్దు చేయుటకు లేదా వేలం ఆపుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు మరియు అమ్మకం నియమ నిబంధనలు మార్పు చేయుటకు మొ॥ అన్నిటిపై పూర్తి అధికారం కలదు. **(8)** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అది అలానే" మరియు ఎట్టి పునర్విమర్శనకు మరియు ఫిర్యాదు లేని"** ప్రాతిపదికన పైన తెలిపిన ఆస్తులు విక్రయించబడతాయి. **(9)** ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు స్వయంగా ఆస్తి ఎన్‌కంబరెన్సులు మరియు టైటిల్ గురించి పరీక్షించుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు పూర్తి స్వతంత్ర్యం కలదు. బిడ్డును సమర్పించిన బిడ్డరుకు సదరు ఆస్తి స్థితిగతులు, తగిన పత్రములు, సమాచారం మొదలగు వాటి గురించి పూర్తిగా తెలియునని భావించబడును. బిడ్డరు ఆస్తిని దాని పరిసరాలు మొ॥ అన్ని బిడ్ సమర్పణకు ముందుగా పరీక్షించుకుని తృప్తి చెందినట్లుగా నిర్ణయించబడును. కావున బిడ్ సమర్పించే ముందు ఆస్తిని, పరిసరాలను, అన్ని పత్రములను, స్వంత ఖర్చులతో స్వయంగా పరీక్షించుకొని బిడ్డర్లు వేలం బిడ్ సమర్పించి వేలం నందు పాల్గొనవలెను. బిడ్డరు అతడు / ఆమె ఆస్తుల పత్రములు, పేర్లు, వివరములు, పరిమాణం, లక్షణాలు, హద్దులు, కొలతలు మొదలగునవి సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల గురించి తెలుసుకుని తృప్తి చెంది వేలంలో పాల్గొనవలెను. పై విషయంలో అధీకృత అధికారి గారికి ఏవిధమైన భాధ్యత లేదు. **(10)** అమ్మకం కొరకు సమర్పించిన ఆఫరు స్వీకరించిన లేదా / అంగీకరించినచో అది బదిలీ చేయుటకు వీలు లేదు. **(11)** ఈ విషయానికి చెందిన ఏవైనా వివాదాలు విశాఖపట్నంలోని న్యాయస్థానాల పరిధిలోకి మాత్రమే వస్తాయి. **(12)** పైన తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు / హామీదారులు / తనఖాదారులకు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్సమెంట్) రూల్సు 2002లోని రూలు 6(2)/9(1) ప్రకారం ఈ పత్రికా ప్రకటన "15 రోజుల నోటీసు"గా ఇందుమూలముగా ప్రచురించడమైనది మరియు జారీచేయబడినది. **(13) ఐడిబిఐ బ్యాంకు లిమిటెడ్, రిటైల్ అస్సెట్స్ సెంటర్, విఐపి రోడ్డు, విశాఖపట్నం, ఫోన్ : 9133231555 / 9505104000 / 7008108589** వారికి ముందుగా తెలిపి **తేది.21.08.2021న** (శనివారం) ఉదయం **11.00** గం॥ల నుండి మధ్యాహ్నం **3.00** గం॥ల వరకు ఆస్తులను తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును.

తేది : 07.08.2021, ప్రదేశం : విశాఖపట్నం | **సం/- అధీకృత అధికారి, ఐడిబిఐ బ్యాంకు లిమిటెడ్**

IDBI BANK | **Retail Assets Centre,** Siripuram, Visakhapatnam-530003

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

APPENDIX-IV-A [See Provison to rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The below described immovable property mortgaged/charged to **IDBI Bank** (Secured creditor), the constructive/physical (Whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorized Officer of **IDBI Bank** (secured Creditor), will be sold on **"as is where is", "as is what is", "Whatever there is", "without recourse" and "no complaint basis"** on for recovery of amounts due to **IDBI Bank** from the Borrowers, Mortgagors and Guarantors as mentioned below. The reserve prices and earnest money deposits will be as mentioned below. The sale will be done by the undersigned through e-Auction platform provided at the **website : https://bankeauctions.com.**

Name of the Borrower(s): 1. Shri Venkata Satyanarayana Koppisetti, S/o. Shri. K. Sai Baba, D. No. 1-87-3, Bypass Road, Yerravaram, Yelamanchili, Visakhapatnam District-531055 **Also at :** S.No.131/1, Ward No.1, Block No.2, GNT Road East side, Near Railway Gate, Vulakkipeta, Yelamanchili, Visakhapatnam District-531055. **2. Smt. Kusuma Koppisetti,** W/o. Shri. Venkata Satyanarayana Koppisetti, D. No. 1-87-3, Bypass Road, Yerravaram, Yelamanchili, Visakhapatnam District-531055. **(A/c No:0031675100021182). Demand Notice Date: 21.05.2018, Possession Date: 22.10.2018. Outstanding Amount: Rs.25,05,796/-** (Rupees Twenty Five Lakhs Five Thousand Seven Hundred and Ninety six Only) as on **10.05.2018** and other expenses, costs, charges thereon. **Property Details :** All that site admeasuring 542$^{1/2}$ Sq.yds or 453.584 Sq.mts together with the two floor RCC Building in Ward No.1, Block No.2 towards East to GNT Road, Near Railway gate, Vulakkipeta ward in S.No.131/1 of Zeroyati dry land in Yelamanchili village and Panchayat, within the Jurisdiction of Yelamanchili SRO Visakhapatnam District, belonging to Sri Venkata Satyanarayana Koppisetti vide Regd. Doc. No.5318/2010, the total property bounded and measured as follows: **Boundaries: East :** Vacant site of Sri Aadari Hari, **South:** 20 feet Road, **West:** Vacant site of Sri R.Bhadra Rao, **North:** Vacant site of Karri Achiyyamma. **Measurements : East:** 60 feet or 18.279 Mts, **South:** 81$^{3/4}$ feet or 24.908 Mts, **West:** 60 feet or 18.279 Mts, **North:** 81 feet or 24.677 Mts. **Measurements of 1260 Sft Ground floor of RCC Building: East to West:** 36 feet or 10.972 Mts, **North to South:** 35 feet or 10.668 Mts, **Measurements of 840 Sft First floor of the RCC Building : East to West :** 24 feet or 7.315 Mts, **North to South:** 35 feet or 10.668 Mts, **Measurements of 130.50 Sft. Portico in First floor of the RCC Building : East to West :** 09 feet or 2.743 Mts, **North to South :** 14$^{1/2}$ feet or 4.419 Mts.

Reserve Price : Rs. 45,60,000/-	**EMD : Rs.4,56,000/-**	**Bid Increase Amount : Rs.10,000/-**
Date and Time of E-Auction : 25.08.2021, 11.00 AM to 12.00 Noon		**Last Date and submission of Bids : 24.08.2021 till 04.00 PM**

TERMS AND CONDITIONS : (1) The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s C1 India Pvt. Ltd,** at the web portal **https:// bankeauctions.com** E-Auction Tender Document containing online e-auction Bid form, Declaration,General Terms and Conditions of online auction sale are available in website **https://bankeauctions.com, https://idbibank.co.in** or for any other assistance **Email to sarbeswar.nayak@idbi.co.in and Ph : 0891-2871940/41, e-auction platform : https://bankeauctions.com, M/s C1 India Pvt. Ltd P.Dharani Krishna Ph : 9948182222 andhra@c1india.com (2)** Only bidders holding valid User ID / Password and confirmed deposit of EMD Amount by way of DD / Pay Order favouring **"IDBI Bank Limited"** payable at Visakhapatnam or by way of RTGS in favour of **IDBI Bank Ltd., Account No.81637000010793, IFSC:IBKL0000031, Branch: IDBI Bank Ltd., Retail Asset Centre, Visakhapatnam** shall be eligible for participating in the e-Auction process. **(3)** The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price on the same day of the auction by adjusting the EMD already paid, upon the acceptance of bid price by the Authorized Officer, the balance 75% of the sale price to be paid on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. The EMD and all the money deposited till such time shall be liable for forfeiture without any prior notice, if the successful bidder fails to adhere to the Terms & conditions of Auction Sale or commit any default in any manner. The defaulting bidder shall forfeit all claims to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. **(4)** Sale will be subject to confirmation by the Secured Creditor. **(5)** On receipt of entire Auction Sale proceeds from the Successful Bidder, the Authorized Officer will be issuing Sale Certificate as per the provisions of the Act. On issuance of Sale Certificate, the Auction Sale Process willbe completed and the Authorized Officer is not responsible for registration of Sale Certificate. It is the responsibility of the Successful Bidder to get the Sale Certificate registered, if required by him/her. **(6)** The successful bidder shall bear all Stamp Duty, Registration Fee, incidental expenses etc., for getting the Sale certificate Registered, if required by him/her. The successful bidder shall also bear all Statutory Dues / Taxes /Charges or fees, if any, applicable as per Law and Income Tax Laws and also all dues pending like Electricity Charges, Water Charges, Maintenance Charges and for other services provided, if any. The bidders are hereby advised to make their own enquires as regards to property and any pending statutory dues/taxes, charges, fees, electricity charges, maintenance charges, etc. in respect of the above property. **(7)** The Authorized Officer has absolute right to accept or reject the tender or bid, any or all the offers and has right to cancel or adjourn or postpone the auction without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale, without any prior notice. **(8)** The above property will be sold in **"as is where is", "as is what is", "Whatever there is" "no recourse" and "no complaint basis"** for and on behalf of secured creditor, **IDBI Bank Ltd., (9)** The Intending bidders are at liberty to make their own independent assessment/enquiry about the title and encumbrances of the property. By submitting the Bid, the bidder shall be deemed to have full knowledge of the condition of the assets, relevant documents, information, etc. whether the bidder actually inspects or visits or verifies or not. The bidders shall be deemed to have inspected and approved the Secured Assets to their entire satisfaction and for the purpose, the Bidders may, in their own interest and at their own cost, verify the area of the premises and any other relevant information before submitting the Bids. It shall be presumed that the bidder has satisfied himself/herself about the names descriptions, particulars, quantities, qualities, specifications, measurements, boundaries and abuttals of the assets/properties and that the bidder concurs or otherwise admits the identity of the asset/property purchased by him /her, not withstanding any discrepancy or variation, by comparison of the description in the particulars of the assets/properties and their condition. Authorized officer shall not assume any responsibility with regard to any of the issues mentioned in this regard. **(10)** Offer received for sale and /or accepted are not transferable. **(11)** Any dispute regarding this matter would be under Jurisdiction of Courts at Visakhapatnam only. **(12)** This publication is also "Fifteen Days notice required under Rule 6(2) / 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above borrowers/guarantors/mortgagers. **(13)** Property can be inspected on **21.08.2021 (Saturday) 11.00 AM to 03.00 PM** with prior intimation to **IDBI Bank Ltd, Retail Assets Centre, VIP Road, Visakhapatnam. Ph: 9133231555 / 9505104000 / 7008108589.**

Date : 07.08.2021, Place : Visakhapatnam | **Sd/- Authorised Officer, IDBI BANK LIMITED**

CIN: L65190MH2004GOI148838

THE AUTHORISED OFFICER (AO)

OF

IDBI BANK LTD

Retail Assets Centre, D.No:9-14-15, Pydah Chambers,
1st Floor, VIP Road, Siripuram, Visakhapatnam, Andhra Pradesh -530 003

BID DOCUMENT

For Sale of Mortgaged Property of

Shri. Venkata Satyanarayana Koppisetti

situated at Yelamanchili, Visakhapatnam District

Under

The Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and
Enforcement of Security Interest Act, 2002 &
The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Act")

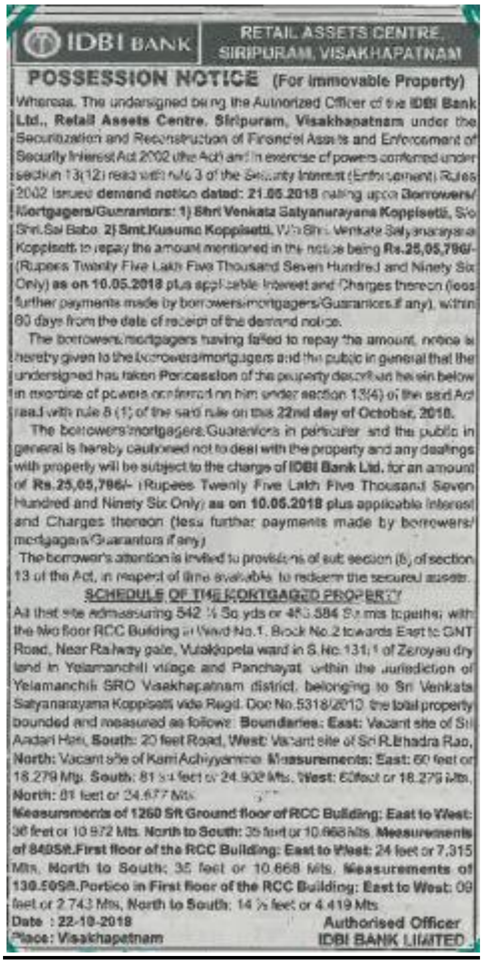
E-Auction Date: August 25, 2021 (Wednesday)

From 11.00 am to 12.00 pm

CONTENTS		
Chapter	**Particulars**	**Page No.**

Chapter	Particulars	Page No.
I	Possession Notice Published in Newspapers	**3-4**
II	Public Notice for Sale of Property through E-Auction published on August 08, 2021.	**5-6**
III	Brief Description of Secured Assets	**7**
IV	Terms & Conditions	**8-15**
V	Brief Details of Bid/Offer Document	**16**
VI	Form of Profile of the Bidder **- Individual**	**17-18**
VII	Form of Profile of the Bidder – **Company / Firm/ Trust**	**19-20**
VIII	Form of Appendix to the Bid/Offer (Declaration by the Bidder on non judicial stamp paper of Rs.200/-)	**21-22**

I. POSSESSION NOTICE PUBLISHED IN TWO NEWSPAPERS



IDBI BANK — RETAIL ASSETS CENTRE, SIRIPURAM, VISAKHAPATNAM

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **IDBI Bank Ltd., Retail Assets Centre, Siripuram, Visakhapatnam** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notice dated: 21.05.2018** calling upon **Borrowers/Mortgagers/Guarantors: 1) Shri Venkata Satyanarayana Koppisetti**, S/o Shri.Sai Baba. **2) Smt.Kusuma Koppisetti**, W/o Shri. Venkata Satyanarayana Koppisetti to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.25,05,796/-** (Rupees Twenty Five Lakh Five Thousand Seven Hundred and Ninety Six Only) **as on 10.05.2018** plus applicable Interest and Charges thereon (less further payments made by borrowers/mortgagers/Guarantors if any), within 60 days from the date of receipt of the demand notice.

The borrowers/mortgagers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/mortgagers and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 (1) of the said rule on this **22nd day of October, 2018.**

The borrowers/mortgagers/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of **IDBI Bank Ltd.** for an amount of **Rs.25,05,796/-** (Rupees Twenty Five Lakh Five Thousand Seven Hundred and Ninety Six Only) **as on 10.05.2018 plus** applicable Interest and Charges thereon (less further payments made by borrowers/mortgagers/Guarantors if any)

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

SCHEDULE OF THE MORTGAGED PROPERTY

All that site admeasuring 542 ½ Sq yds or 453.584 Sq mts together with the two floor RCC Building in Ward No.1, Block No.2 towards East to GNT Road, Near Railway gate, Vulakopeta ward in S.No.131/1 of Zeroyati dry land in Yelamanchili village and Panchayat within the jurisdiction of Yelamanchili SRO Visakhapatnam district, belonging to Sri Venkata Satyanarayana Koppisetti vide Regd. Doc No.5318/2010 the total property bounded and measured as follows: **Boundaries.: East:** Vacant site of Sri Aadari Hari, **South:** 20 feet Road, **West:** Vacant site of Sri R.Bhadra Rao, **North:** Vacant site of Karri Achiyyamma **Measurements: East:** 60 feet or 18.279 Mts. **South:** 81 3/4 feet or 24.902 Mts. **West:** 60feet or 18.279 Mts. **North:** 81 feet or 24.677 Mts

Measurements of 1260 Sft Ground floor of RCC Building: East to West: 36 feet or 10.972 Mts. **North to South:** 35 feet or 10.668 Mts. **Measurements of 840Sft.First floor of the RCC Building: East to West:** 24 feet or 7.315 Mts. **North to South:** 35 feet or 10.668 Mts. **Measurements of 130.50Sft.Portico in First floor of the RCC Building: East to West:** 09 feet or 2.743 Mts, **North to South:** 14 ½ feet or 4.419 Mts

Date : 22-10-2018 **Authorised Officer**
Place: Visakhapatnam **IDBI BANK LIMITED**

The above Possession Notice was published
in The Hindu (English) Newspaper of Visakhapatnam
on October 27, 2018 (Saturday)

IDBI BANK రిటైల్ అసెట్స్ సెంటర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (చట్టం) ప్రకారము **ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, రిటైల్ అసెట్స్ సెంటర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు 2002 సంబంధి సెక్షన్13(12)కు అనుబంధమైన రూలు 3 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో **ఋణగ్రహీతలు / తనఖాదారులు / హామీదారులు : 1) శ్రీ వెంకట సత్యనారాయణ కొప్పిశెట్టి,** తండ్రి: శ్రీ సాయిబాబా, **2) శ్రీమతి కుసుమ కొప్పిశెట్టి,** భర్త: శ్రీ వెంకట సత్యనారాయణ కొప్పిశెట్టి వారు **తేది.10-05-2018** నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం **రూ.25,05,796/-** (అక్షరాల ఇరవై ఐదు లక్షల ఐదు వేల ఏడు వందల తొంభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) + వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులతో కలిపి నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా **తేది.21-05-2018**న డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయబడినది. (ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారులు తదుపరి ఏవైనా మొత్తములు చెల్లించిన యెడల తీసివేయబడును).

ఋణగ్రహీతలు/ తనఖాదారులు బకాయి సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4)కు అనుబంధమైన సదరు రూల్సు సంబంధి రూలు 8(1) ప్రకారము **తేది.22-10-2018**న దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **స్వాధీనత** తీసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ఈ ఆస్తి విషయమై ఎవరు ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఎటువంటి లావాదేవీలైనా **తేది.10-05-2018** నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం **రూ.25,05,796/-** (అక్షరాల ఇరవై ఐదు లక్షల ఐదు వేల ఏడు వందల తొంభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) + వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు **ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** వారి ఛార్జికి లోబడి వుండునని ఇందుమూలముగా ప్రత్యేకించి ఋణగ్రహీతలు/ తనఖాదారులు/హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి హెచ్చరించడమైనది. (ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారులు తదుపరి ఏవైనా మొత్తములు చెల్లించిన యెడల తీసివేయబడును).

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీతలు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించుకోవడానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించవలసినదిగా శ్రద్ధ వహించవలెను.

స్థిరాస్తి వివరములు

విశాఖపట్నం జిల్లా, యలమంచిలి యస్.ఆర్.ఓ. పరిధి, యలమంచిలి గ్రామం మరియు పంచాయితీ, వార్డు నెం.1, లక్ష్మీపేట వార్డు, రైల్వే గేట్ దగ్గర, తూర్పు నుండి జివిఎంసి రోడ్డు, బ్లాక్ నెం.2, జిరాయితీ డ్రై ల్యాండ్ సర్వే నెం.131/1లోని 542 ½ చదరపు గజములు లేదా 453.584 చదరపు మీటర్ల స్థలం అందు గల రెండంతస్తుల ఆర్‌సిసి భవనం శ్రీ వెంకట సత్యనారాయణ కొప్పిశెట్టి గారికి చెందినది. (రిజిస్టర్డు డాక్యుమెంట్ నెం.**5318/2010** ప్రకారం) హద్దులు: **తూర్పు:** శ్రీ ఆదారి పాపి గారి **ఖాళీ** స్థలం, **దక్షిణం:** 20 అడుగుల రోడ్డు, **పడమర:** శ్రీ ఆర్.వీరరాఘవ గారి **ఖాళీ** స్థలం, **ఉత్తరం:** కర్రి అచ్చియమ్మ గారి **ఖాళీ** స్థలం. **కొలతలు: తూర్పు:** 60 అడుగులు లేదా 18.279 మీటర్లు, **దక్షిణం:** 81 3/4 అడుగులు లేదా 24.908 మీటర్లు, **పడమర:** 60 అడుగులు లేదా 18.279 మీటర్లు, **ఉత్తరం:** 81 అడుగులు లేదా 24.677 మీటర్లు.

ఆర్‌సిసి భవనము యొక్క 1280 చదరపు అడుగుల క్రింది అంతస్తుకు కొలతలు: తూర్పు నుండి పడమర: 36 అడుగులు లేదా 10.972 మీటర్లు, **ఉత్తరం నుండి దక్షిణం:** 35 అడుగులు లేదా 10.668 మీటర్లు. **ఆర్‌సిసి భవనము యొక్క 840 చదరపు అడుగుల మొదటి అంతస్తుకు కొలతలు:** తూర్పు నుండి పడమర: 24 అడుగులు లేదా 7.315 మీటర్లు, **ఉత్తరం నుండి దక్షిణం:** 35 అడుగులు లేదా 10.668 మీటర్లు. **ఆర్‌సిసి భవనము యొక్క 130.50 చదరపు అడుగుల మొదటి అంతస్తులోని పోర్టికోనకు కొలతలు: తూర్పు** నుండి పడమర: 09 అడుగులు లేదా 2.743 మీటర్లు, **ఉత్తరం** నుండి **దక్షిణం:** 14 ½ అడుగులు లేదా 4.419 మీటర్లు.

తేది : 22-10-2018	**అధీకృత అధికారి**
స్థలం : **విశాఖపట్నం**	**IDBI బ్యాంక్ లిమిటెడ్**

The above Possession Notice was published
in Eenadu (Telugu) Newspaper of Visakhapatnam
on October 27, 2018 (Saturday)

II. E-Auction Sale Notice

IDBI BANK | రిటైల్ అస్సెట్స్ సెంటర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం-530003 | **స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం ప్రకటన**

పట్టిక - IV - A (నియమావళి రూలు 8(6) చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూలు 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్టు 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం ప్రకటన.

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన ఐడిబిఐ బ్యాంక్ ఈ దిగువున తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు, తనఖాదారులు మరియు హామీదారులు చెల్లించబడిన బకాయి మొత్తమును వసూలు చేయుట కొరకు ఐడిబిఐ బ్యాంక్ అధీకృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మక/భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్న, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖాపెట్టిన/ఆధీనంలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తిని **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అది అలానే"** మరియు **"ఎట్టి పునర్విమర్శనకు మరియు ఫిర్యాదు లేని"** అనే ప్రాతిపదికన విక్రయించబడునని సాధారణ ప్రజానీకానికి ముఖ్యంగా దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)లకు ఈ నోటీస్ ఇవ్వడమైనది. రిజర్వుధర మరియు ధరావత్తు వివరములు క్రింద తెలుపబడినవి. ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫామ్ ద్వారా వెబ్‌సైట్ https://bankeauctions.com నందు అమ్మకం జరుగును.

ఋణగ్రహీత(ల) పేర్లు : 1) శ్రీ వెంకట సత్యనారాయణ కొప్పిశెట్టి, తండ్రి: శ్రీ కె.సాయిబాబా, డి.నెం.1-87-3, బైపాస్ రోడ్, యర్రవరం, యలమంచిలి, విశాఖపట్నం జిల్లా-531055 **వేరొక చిరునామా :** సర్వే నెం.131/1, వార్డు నెం.1, బ్లాకు నెం.2, జి.ఎన్.టి రోడ్డు తూర్పు వైపు, రైల్వే గేటు దగ్గర, పులిక్కిపేట, యలమంచిలి, విశాఖపట్నం జిల్లా-531055. **2) శ్రీమతి కుసుమ కొప్పిశెట్టి**, భర్త : శ్రీ వెంకట సత్యనారాయణ కొప్పిశెట్టి, డి.నెం.1-87-3, బైపాస్ రోడ్, యర్రవరం, యలమంచిలి, విశాఖపట్నం జిల్లా-531055. **డిమాండ్ నోటీస్ తేది: 21.05.2018, స్వాధీనత తేది : 22.10.2018, ఋణఖాతా నెం.0031675100021182, బకాయి మొత్తం : తేది.10.05.2018 నాటికి రూ.25,05,796/-** (అక్షరాల ఇరవై ఐదు లక్షల ఐదు వేల ఏడు వందల తొంభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) + వర్తించు వడ్డీ ప్లస్ ఇతర ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు మొ॥వి. (చెల్లింపులు తీసివేసిన తరువాత). **షెడ్యూల్ ఆస్తి :** విశాఖపట్నం జిల్లా, యలమంచిలి ఎస్.ఆర్.ఓ వారి పరిధిలో గల మరియు పంచాయితీ & గ్రామము యొక్క సర్వే నెం.131/1 ప్రకారం, వార్డు నెం.1, బ్లాకు నెం.2, జి.ఎన్.టి రోడ్డు తూర్పు వైపుగా గల, రైల్వే గేటు దగ్గరలోని 542½ చ॥గ॥లు లేదా 453.584 చ॥మీ॥లు విస్తీర్ణంతో ఉన్న జీరాయితీ మెట్ట భూమితో పాటుగా ఉన్న రెండు అంతస్తులతో గల ఆర్.సి.సి. భవనము, రిజిష్టర్డ్ దస్తావేజు నెం.5318/2010 ప్రకారం, **శ్రీ వెంకట సత్యనారాయణ కొప్పిశెట్టి గారికి చెందిన ఆస్తి హద్దులు : తూర్పు :** ఈ క్రయాస్తి తాలూకు ప్రహరీగోడ ఆదారి హరి గారి ఖాళీ స్థలము, **దక్షిణం :** ఈ క్రయాస్తి తాలూకు ప్రహరీగోడ 20 అడుగుల వెడల్పు గల రోడ్డు, **పడమర :** ఈ క్రయాస్తి ప్రహరీ గోడ శ్రీ ఆర్. భద్రరావు గారి ఖాళీ స్థలం, **ఉత్తరం :** ఈ క్రయాస్తి తాలూకు ప్రహరీగోడ కర్రి అచ్చియ్యమ్మ గారి ఖాళీ స్థలం. **స్థలము కొలతలు : తూర్పు :** 60 అ॥లు లేక 18.279 మీ॥లు, **దక్షిణం :** 81¾ అ॥లు లేక 24.908 మీ॥లు, **పడమర :** 60 అ॥లు లేక 18.279 మీ॥లు, **ఉత్తరం :** 81 అ॥లు లేక 24.677 మీటర్లు. **వెరసి 1260 చ॥గ॥లు గల గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌పై నిర్మించిన వెరసి 840 చ॥అ॥లు గల ఫస్ట్‌ఫ్లోర్ బిల్డింగ్‌కు ఫస్ట్‌ఫ్లోర్ ఆర్.సి.సి. బిల్డింగ్‌కు కొలతలు : తూ.ప.ల్కు :** 36 అ॥లు లేక 10.972 మీటర్లు, **ఉ.ద.ల్కు :** 35 అ॥లు లేక 10.668 మీ॥లు **వెరసి 130.50 చ॥అ॥లు. గల స్థలము అందు నిర్మించిన మొదటి అంతస్తు కొలతలు : తూ.ప.ల్కు :** 24 అ॥లు లేక 7.315 మీటర్లు, **ఉ.ద.ల్కు :** 35 అ॥లు లేక 10.668 మీటర్లు. **ఆర్.సి.సి. బిల్డింగ్ పోర్టుకో కొలతలు : తూ.ప.ల్కు :** 9 అ॥లు లేక 2.743 మీటర్లు, **ఉ.ద.ల్కు :** 14½ అ॥లు లేక 4.419 మీటర్లు.

రిజర్వు ధర : రూ.45,60,000/- | **ధరావత్తు : రూ.4,56,000/-** | **బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.10,000/-**

ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం : 25.08.2021, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి మ॥ 12.00 గం॥ల వరకు

బిడ్లు సమర్పించుటకు ఆఖరి తేది మరియు సమయం : 24.08.2021, సాయంత్రం 4 గం॥ల వరకు

వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు : (1) వేలంను బ్యాంకు వారి అనుమతి పొందిన సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s C1 India Pvt. Ltd** వారి వెబ్ పోర్టల్ **https://bankeauctions.com** ద్వారా జరుపబడును. ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం, డిక్లరేషన్, ఆన్‌లైన్ వేలం అమ్మకం యొక్క సాధారణ నియమ నిబంధనలతో ఇ-వేలం టెండరు పత్రము వెబ్‌సైట్ **https://bankeauctions.com, https://idbibank.co.in** లో లభించును లేదా ఏదైనా ఇతర సహాయం కొరకు ఇ-మెయిల్ చిరునామా : **sarbeswar.nayak@idbi.co.in**, **https://bankeauctions.com, M/s C1 India Pvt. Ltd** శ్రీ పి. ధరణి కృష్ణ, ఫోన్ : **9948182222 andhra@c1india.com** వారిని **and** ఫోన్ : **0891-2871940/41** సంప్రదించవలెను. (2) అనుమతి గల యూజర్ ఐడి / పాస్‌వర్డ్ & డిడి/పే ఆర్డర్ ఐడిబిఐ బ్యాంకు లిమిటెడ్ పేరున విశాఖపట్నంలో చెల్లుబాటు అయ్యేటట్లుగా లేదా RTGS లేదా ఐడిబిఐ బ్యాంకు లిమిటెడ్ రిటైల్ అసెట్ సెంటర్, విశాఖపట్నం వారి అకౌంట్ నెం.**81637000010793, IFSC Code : IBKL0000031** ద్వారా చెల్లించిన ఋజువు గల బిడ్డరు మాత్రమే ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు అర్హులు. (3) విజేత బిడ్డరు ధరావత్తు సొమ్ము (ఇఎమ్‌డి) సొమ్మును అమ్మకం విలువలో భాగంగా ఉంచెదరు. విజేత కాని బిడ్డరు ధరావత్తు సొమ్ము తిరిగి చెల్లించెదరు. సదరు ధరావత్తు పై ఏ విధమైన వడ్డీ చెల్లించబడదు. అధీకృత అధికారి గారు బిడ్ ధర అనుమతించిన వెంటనే, విజేత అయిన బిడ్డరు వేలం పూర్తి అయిన రోజున, ధరావత్తు సరిచూసుకొని అమ్మకం ధరకు 25% విలువ అగునట్లు సొమ్ము చెల్లించవలెను. మిగిలిన 75% సొమ్మును అధీకృత అధికారి గారు వ్రాతపూర్వకంగా అనుమతించిన తేదీలోగా లేదా అమ్మకం తేది నుండి 15 రోజులలోగా పూర్తిగా చెల్లించవలెను. లేనిచో ధరావత్తు & అప్పటివరకు చెల్లించిన సొమ్ములు ఈయబడును. దీనికి ఏవిధమైన ముందస్తు నోటీసు ఇవ్వబడదు. ఒకవేళ అమ్మకం నియమ నిబంధనలు అనుసరించుటలో విఫలమైన లేదా ఏదైనా తప్పు చేసినా, సదరు విఫలత చెందిన బిడ్డరుకు సదరు ఆస్తి పై గాని లేదా తదుపరి దానిని అమ్మగా వచ్చు సొమ్ములో భాగంపై గాని హక్కు లేదు. (4) విక్రయం బ్యాంకు ధృవీకరణకు లోబడి ఉంటుంది. (5) మొత్తం వేలం అమ్మకం సొమ్మును విజేత బిడ్డరు ద్వారా రాబట్టిన వెంటనే అధీకృత అధికారి గారు సదరు చట్టంలోని నియమముల ప్రకారం అమ్మకపు నిర్ధారణ పత్రమును జారీచేసెదరు. సదరు అమ్మకం నిర్ధారణ పత్రము జారీచేసిన వెంటనే అమ్మకం పూర్తియగును. అమ్మకం నిర్ధారణ పత్రము రిజిస్ట్రేషన్ గురించి అధీకృత అధికారి గారికి ఏ బాధ్యత లేదు. అమ్మకపు ధృవపత్రం రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొను బాధ్యత బిడ్డరు పై ఉన్నది. ఇది అతడు / ఆమె ఇష్టపై ఆధారపడి ఉన్నది. (6) విజేత అయిన బిడ్డరు, స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, అయిన ఖర్చులు మొ॥ అన్ని అమ్మకపు ధృవపత్రం రిజిస్ట్రేషన్ కొరకు భరించవలెను. ఇది అతడు / ఆమె ఇష్టం పై ఆధారపడి ఉన్నది. విజేత బిడ్డరు, స్టాట్యూటరీ బకాయిలు/టాక్సులు/ఛార్జీలు/ఫీజులు కూడా చట్ట ప్రకారం మరియు ఇన్‌కం టాక్స్ చట్టాల ప్రకారం చెల్లించవలెను మరియు విద్యుత్ ఛార్జీలు నీటి ఛార్జీలు, నిర్వాహణ ఛార్జీలు (ఖర్చులు) మరియు ఇతర సేవల ఖర్చులు కూడా భరించవలెను. సదరు ఆస్తుల గురించి మరియు చెల్లించవలసిన స్టాట్యూటరీ బకాయిలు / టాక్సులు, ఫీజు, విద్యుత్ ఛార్జీలు నిర్వహణ ఖర్చులు మొదలైనవి పై ఆస్తికి సంబంధించిన అన్నింటి గురించి ముందుగానే విచారణ చేసుకోవలెను. (7) అధీకృత అధికారి గారికి ఏదైన టెండరు లేదా బిడ్, ఏదైనా అన్ని ఆఫర్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు మరియు ఏ కారణం తెలుపకుండా వేలం రద్దు చేయుటకు లేదా వేలం వాయిదా వేయుటకు మరియు అమ్మకం నియమ నిబంధనలు మార్పు చేయుటకు మొ॥ అన్నిటిపై పూర్తి అధికారం కలదు. (8) సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అది అలానే" మరియు ఎట్టి పునర్విమర్శనకు మరియు ఫిర్యాదు లేని" ప్రాతిపదికన పైన తెలిపిన ఆస్తులు విక్రయించబడతాయి. (9) ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు స్వయంగా ఆస్తి ఎన్‌కంబరెన్సులు మరియు టైటిల్ గురించి పరీక్షించుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు పూర్తి స్వతంత్ర్యం కలదు. బిడ్లను సమర్పించిన బిడ్డరుకు సదరు ఆస్తి స్థితిగతులు, తగిన పత్రములు, సమాచారం మొదలగు వాటి గురించి పూర్తిగా తెలియునవి భావించబడును. బిడ్డరు ఆస్తిని దాని పరిసరాలు మొ॥ అన్ని బిడ్ సమర్పణకు ముందుగా పరీక్షించుకుని తృప్తి చెందినట్లుగా నిర్ణయించబడును. కావున బిడ్ సమర్పించే ముందు ఆస్తిని, పరిసరాలను, అన్ని పత్రములను, స్వంత ఖర్చులతో స్వయంగా పరీక్షించుకొని బిడ్డర్లు వేలం బిడ్ సమర్పించి వేలం నందు పాల్గొనవలెను. బిడ్డరు అతడు / ఆమె ఆస్తుల పత్రములు, పేర్లు, వివరములు, పరిమాణం, లక్షణాలు, హద్దులు, కొలతలు మొదలగునవి సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల గురించి తెలుసుకుని తృప్తి చెంది వేలంలో పాల్గొనవలెను. పై విషయంలో అధీకృత అధికారి గారికి ఏవిధమైన బాధ్యత లేదు. (10) అమ్మకం కొరకు సమర్పించిన ఆఫరు స్వీకరించిన లేదా / అంగీకరించినదో అది ఐదిలీ చేయుటకు వీలు లేదు. (11) ఈ విషయానికి చెందిన ఏమైనా వివాదాలు విశాఖపట్నంలోని న్యాయస్థానాల పరిధిలోకి మాత్రమే వస్తాయి. (12) పైన తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు / హామీదారులు / తనఖాదారులకు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు 2002లోని రూలు 6(2)/9(1) ప్రకారం ఈ పత్రికా ప్రకటన "15 రోజుల నోటీసు"గా ఇందుమూలముగా ప్రచురించడమైనది మరియు జారీచేయబడినది. (13) ఐడిబిఐ బ్యాంకు లిమిటెడ్, రిటైల్ అస్సెట్స్ సెంటర్, విఐపి రోడ్డు, విశాఖపట్నం, ఫోన్ : 9133231555 / 9505104000 / 7008108589 వారికి ముందుగా తెలిపి తేది.21.08.2021న (శనివారం) ఉదయం 11.00 గం॥ల నుండి మధ్యాహ్నం 3.00 గం॥ల వరకు ఆస్తులను తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును.

తేది : 07.08.2021, ప్రదేశం : విశాఖపట్నం

సం/- అధీకృత అధికారి, ఐడిబిఐ బ్యాంకు లిమిటెడ్

Sale Notice Published in Sakshi, Visakhapatnam (Telugu) Newspaper on August 08, 2021

IDBI BANK

Retail Assets Centre,
Siripuram,
Visakhapatnam-530003

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

APPENDIX-IV-A [See Provison to rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The below described immovable property mortgaged/charged to **IDBI Bank** (Secured creditor), the constructive/physical (Whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorized Officer of **IDBI Bank** (secured Creditor), will be sold on **"as is where is", "as is what is", "Whatever there is", "without recourse" and "no complaint basis"** on for recovery of amounts due to **IDBI Bank** from the Borrowers, Mortgagors and Guarantors as mentioned below. The reserve prices and earnest money deposits will be as mentioned below. The sale will be done by the undersigned through e-Auction platform provided at the **website : https://bankeauctions.com.**

Name of the Borrower(s): 1. Shri Venkata Satyanarayana Koppisetti, S/o. Shri. K. Sai Baba, D. No. 1-87-3, Bypass Road, Yerravaram, Yelamanchili, Visakhapatnam District-531055 **Also at :** S.No.131/1, Ward No.1, Block No.2, GNT Road East side, Near Railway Gate, Vulakkipeta, Yelamanchili, Visakhapatnam District-531055. **2. Smt. Kusuma Koppisetti**, W/o. Shri. Venkata Satyanarayana Koppisetti, D. No. 1-87-3, Bypass Road, Yerravaram, Yelamanchili, Visakhapatnam District-531055. **(A/c No:0031675100021182). Demand Notice Date: 21.05.2018, Possession Date: 22.10.2018. Outstanding Amount: Rs.25,05,796/-** (Rupees Twenty Five Lakhs Five Thousand Seven Hundred and Ninety six Only) as on **10.05.2018** and other expenses, costs, charges thereon. **Property Details :** All that site admeasuring 542 1/2 Sq.yds or 453.584 Sq.mts together with the two floor RCC Building in Ward No.1, Block No.2 towards East to GNT Road, Near Railway gate, Vulakkipeta ward in S.No.131/1 of Zeroyati dry land in Yelamanchili village and Panchayat, within the Jurisdiction of Yelamanchili SRO Visakhapatnam District, belonging to Sri Venkata Satyanarayana Koppisetti vide Regd. Doc. No.5318/2010, the total property bounded and measured as follows: **Boundaries: East :** Vacant site of Sri Aadari Hari, **South :** 20 feet Road, **West:** Vacant site of Sri R.Bhadra Rao, **North:** Vacant site of Karri Achiyyamma. **Measurements : East:** 60 feet or 18.279 Mts, **South :** 81 3/4 feet or 24.908 Mts, **West:** 60 feet or 18.279 Mts, **North:** 81 feet or 24.677 Mts. **Measurements of 1260 Sft Ground floor of RCC Building: East to West:** 36 feet or 10.972 Mts, **North to South:** 35 feet or 10.668 Mts, **Measurements of 840 Sft First floor of the RCC Building : East to West :** 24 feet or 7.315 Mts, **North to South:** 35 feet or 10.668 Mts, **Measurements of 130.50 Sft. Portico in First floor of the RCC Building : East to West :** 09 feet or 2.743 Mts, **North to South :** 14 1/2 feet or 4.419 Mts.

Reserve Price : Rs. 45,60,000/- | **EMD : Rs.4,56,000/-** | **Bid Increase Amount : Rs.10,000/-**

Date and Time of E-Auction : 25.08.2021, 11.00 AM to 12.00 Noon | **Last Date and submission of Bids : 24.08.2021 till 04.00 PM**

TERMS AND CONDITIONS : (1) The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s C1 India Pvt. Ltd**, at the web portal **https:// bankeauctions.com** E-Auction Tender Document containing online e-auction Bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in website **https://bankeauctions.com, https://idbibank.co.in** or for any other assistance **Email to sarbeswar.nayak@idbi.co.in and Ph : 0891-2871940/41, e-auction platform : https://bankeauctions.com, M/s C1 India Pvt. Ltd P.Dharani Krishna Ph : 9948182222 andhra@c1india.com (2)** Only bidders holding valid User ID / Password and confirmed deposit of EMD Amount by way of DD / Pay Order favouring **"IDBI Bank Limited"** payable at Visakhapatnam or by way of RTGS in favour of **IDBI Bank Ltd., Account No.81637000010793, IFSC:IBKL0000031, Branch: IDBI Bank Ltd., Retail Asset Centre, Visakhapatnam** shall be eligible for participating in the e-Auction process. **(3)** The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price on the same day of the auction by adjusting the EMD already paid, upon the acceptance of bid price by the Authorized Officer, the balance 75% of the sale price to be paid on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. The EMD and all the money deposited till such time shall be liable for forfeiture without any prior notice, if the successful bidder fails to adhere to the Terms & conditions of Auction Sale or commit any default in any manner. The defaulting bidder shall forfeit all claims to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. **(4)** Sale will be subject to confirmation by the Secured Creditor. **(5)** On receipt of entire Auction Sale proceeds from the Successful Bidder, the Authorized Officer will be issuing Sale Certificate as per the provisions of the Act. On issuance of Sale Certificate, the Auction Sale Process willbe completed and the Authorized Officer is not responsible for registration of Sale Certificate. It is the responsibility of the Successful Bidder to get the Sale Certificate registered, if required by him/her. **(6)** The successful bidder shall bear all Stamp Duty, Registration Fee, incidental expenses etc., for getting the Sale certificate Registered, if required by him/her. The successful bidder shall also bear all Statutory Dues / Taxes /Charges or fees, if any, applicable as per Law and Income Tax Laws and also all dues pending like Electricity Charges, Water Charges, Maintenance Charges and for other services provided, if any. The bidders are hereby advised to make their own enquires as regards to property and any pending statutory dues/taxes, charges, fees, electricity charges, maintenance charges, etc. in respect of the above property. **(7)** The Authorized Officer has absolute right to accept or reject the tender or bid, any or all the offers and has right to cancel or adjourn or postpone the auction without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale, without any prior notice. **(8)** The above property will be sold in **"as is where is", "as is what is", "Whatever there is" "no recourse" and "no complaint basis"** for and on behalf of secured creditor, **IDBI Bank Ltd., (9)** The Intending bidders are at liberty to make their own independent assessment/enquiry about the title and encumbrances of the property. By submitting the Bid, the bidder shall be deemed to have full knowledge of the condition of the assets, relevant documents, information, etc. whether the bidder actually inspects or visits or verifies or not. The bidders shall be deemed to have inspected and approved the Secured Assets to their entire satisfaction and for the purpose, the Bidders may, in their own interest and at their own cost, verify the area of the premises and any other relevant information before submitting the Bids. It shall be presumed that the bidder has satisfied himself/herself about the names descriptions, particulars, quantities, qualities, specifications, measurements, boundaries and abuttals of the assets/properties and that the bidder concurs or otherwise admits the identity of the asset/property purchased by him /her, not withstanding any discrepancy or variation, by comparison of the description in the particulars of the assets/properties and their condition. Authorized officer shall not assume any responsibility with regard to any of the issues mentioned in this regard. **(10)** Offer received for sale and /or accepted are not transferable. **(11)** Any dispute regarding this matter would be under Jurisdiction of Courts at Visakhapatnam only. **(12)** This publication is also "Fifteen Days notice required under Rule 6(2) / 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above borrowers/guarantors/mortgagers. **(13)** Property can be inspected on **21.08.2021 (Saturday) 11.00 AM to 03.00 PM** with prior intimation to **IDBI Bank Ltd, Retail Assets Centre, VIP Road, Visakhapatnam. Ph: 9133231555 / 9505104000 / 7008108589.**

Date : 07.08.2021, Place : Visakhapatnam | **Sd/- Authorised Officer, IDBI BANK LIMITED**

Sale Notice Published in Times of India (English) Newspaper on August 08, 2021

III-BRIEF DESCRIPTION OF SECURED ASSET

Immovable property owned by Shri. Venkata Satyanarayana Koppisetti

SCHEDULE OF THE MORTAGAGED PROPERTY

All that site admeasuring 542 ½ Sq.yds or 453.584 Sq.mts together with the two floor RCC Building in Ward No.1, Block No.2 towards East to GNT Road, Near Railway gate,Vulakkipeta ward in S.No.131/1 of Zeroyati dry land in Yelamanchili village and Panchayat, within the Jurisdiction of Yelamanchili SRO Visakhapatnam district, belonging to Sri Venkata Satyanarayana Koppisetti vide Regd. Doc No.5318/2010 ,the total property bounded and measured as follows:

Dimension	Boundaries	Measurements
East	Vacant site of Sri Aadari Hari	60 feet or 18.279 Mts
South	20 feet Road	81 3/4 feet or 24.908 Mts
West	Vacant site of Sri R.Bhadra Rao	60feet 18.279 Mts
North	Vacant site of karri Achiyyamma	81 feet or 24.677Mts

Measurements of 1260Sft Ground floor of RCC Building:
East to West : 36 feet or 10.972 Mts
North to South : 35 feet or 10.668 Mts

Measurements of 840Sft.First floor of the RCC Building:
East to West : 24 feet or 7.315Mts
North to South : 35 feet or 10.668 Mts

Measurements of 130.50Sft.Portico in First floor of the RCC Building:
East to West : 09 feet or 2.743 Mts
North to South : 14 ½ feet or 4.419 Mts

together with all buildings and structures thereon attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth.

******

V. TERMS AND CONDITIONS

1 The Authorised Officer (AO) exercising the powers under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the SARFAESI Act") is selling the asset/property mentioned at item No.III of this Bid Document (hereinafter referred to as the 'Secured Asset') and the same are being sold free from charges and encumbrances of the secured lenders mentioned at item No. IV of the Bid Document.

2 **Issue of Bid/ Offer / Bid Document**

The Bid Document is available from August 09, 2021 to August 24, 2021 on any working day (except 2nd and 4th Saturdays) between 11.00 a.m. to 5.00 p.m. and can be procured from the Authorised Officer, IDBI Bank, Retail Asset Centre D.No:9-14-15, Pydah Chambers, 1st Floor, VIP Road, Siripuram, Visakhapatnam-530003 at free of charge. The Bid document can also be downloaded from IDBI Bank website (www.idbibank.in) and (https://bankeauctions.com)

3 **Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD)**

(Rs. lakh)

Sl. No.	Property	Reserve Price	EMD
(i)	All that site admeasuring 542 ½ Sq.yds or 453.584 Sq.mts together with the two floor RCC Building in Ward No.1,Block No.2 towards East to GNT Road,Near Railway gate,Vulakkipeta ward in S.No.131/1 of Zeroyati dry land in Yelamanchili village and Panchayat, within the Jurisdiction of Yelamanchili SRO Visakhapatnam district, belonging to Sri Venkata Satyanarayana Koppisetti vide Regd. Doc No.5318/2010 ,the total property bounded and measured as follows: (see boundaries table below) Measurements of 1260Sft Ground floor of RCC Building: East to West :36feet or 10.972 Mts North to South :35 feet or 10.668 Mts Measurements of 840Sft.First floor of the RCC Building: East to West :24 feet or 7.315Mts North to South :35 feet or 10.668 Mts Measurements of 130.50Sft.Portico in First floor of	**45.60**	**4.56**

Dimension	Boundaries	Measurements
East	Vacant site of Sri Aadari Hari	60 feet or 18.279 Mts
South	20 feet Road	81 3/4 feet or 24.908 Mts
West	Vacant site of Sri R.Bhadra Rao	60feet 18.279 Mts
North	Vacant site of karri Achiyyamma	81 feet or 24.677Mts

			the RCC Building: East to West :09 feet or 2.743 Mts North to South :14 ½ feet or 4.419 Mts		
			The EMD shall be way of Demand Draft favouring "IDBI Bank Limited" obtained from any Schedule Bank payable at Visakhapatnam **OR** by way of RTGS infavour of IDBI Bank Ltd., Account: 81637000010793, IFSC: IBKL0000031 and shall be submitted on or before 24-08-2021 by 4.00 pm at IDBI Bank Limited, RAC, Visakhapatnam and submit proof of payment along with KYC documents (photo identity and address proofs) like PAN Card (compulsory), Aadhaar Card, Passport, Voter ID card, Driving License etc. The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest. The EMD shall be forfeited if the bidder does not participate in the e-auction by placing the bid. AO may retain EMD of top three bidders up to 3 months from the date of opening of the bids. On receipt of the EMD and other stipulated documents, and if same found in order in all respects, such interested Bidders shall be sent "User id & Password" on their valid Email addresses (which is mandatory for participating in e-auction) by the e-auction service provider M/s. C1 India Pvt Ltd. The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD deposited) at the time of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount by the successful bidder within the prescribed period, the deposited amount, including EMD, shall be forfeited.		

4 **Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document**:

a) The immovable property is proposed to be sold on "as is where is, "as is what is basis" "Whatever there is, "No Recourse basis" and "No Complaint basis".
b) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price.
c) The AO will not take responsibility for any dues (statutory or otherwise) outstanding as on date and yet to fall due, including dues that may affect transfer of property in the name of the successful bidder and such dues, if any, will have to be borne by the successful purchaser. IDBI shall not take any responsibility to provide information on the same. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, tax liabilities, if any, etc. for transfer of immovable property.
d) The immovable property mentioned in the Bid Document are based on the charges/mortgages created by the Borrower in favour of IDBI, the details whereof are given in the Bid Document. Interested parties are requested to verify the details of the immovable property and inspect the records relating to mortgaged assets available with AO on request.
e) The immovable property is being sold free from charges and encumbrances of IDBI only.

For e-auction registration/support contact M/s. C1 India Pvt Ltd., Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No:301, Gurgaon, Haryana-122015, by contacting on Helpline No+91-1244302020, P.Dharani Krishna +91-9948182222, and E-Mail ID: support@bankeauctions.com, Andhra@c1india.com prior to the date of e-auction.

Interested bidders/parties may get the Bid Document, which contains detailed terms and conditions of sale, bid forms etc. at IDBI Bank Limited, Retail Asset centre on Tel:0891-2871949 Email: gautam.vardhan@idbi.co.in Tel: +91-0891-2871940, Mob: +919133231555 Email: nirmala.yeleti@idbi.co.in, sarbeswar.nayak@idbi.co.in and at Retail Asset Centre, 1st Floor, Pydah Chambers, Siripuram ,Visakhapatnam in person during August 09, 2021 to August 24, 2021 on any working day between 11:00 am and 05:00 pm. The Bid document

	can also be downloaded from IDBI Bank website (www.idbibank.in) and (https://bankeauctions.com) f) For further details please refer to IDBI's website www.idbibank.in and https://bankeauctions.com g) IDBI and AO do not take responsibility for any errors/omissions/ discrepancy/ shortfall etc. in the immovable properties or for procuring any permissions etc. or for the dues of any authority established by law. IDBI & AO shall not be responsible for any error, inaccuracy or omission in this proclamation of sale h) AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the Act. i) AO has absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or add/delete/change any of the terms and conditions of this sale at any time without prior notice to the Borrower, bidder, public etc. and without assigning any reason. j) Statutory 15 days' notice under Rule 9(1) of SARFAESI Act, 2002 was issued by AO, vide, notice dated July 30, 2021 to the Borrower Shri.Venkata Satyanarayana Koppisetti, to pay the sum as mentioned therein and also mentioned herein along interest and ancillary expenses up to the date before e-auction, failing which the immovable property will be e-auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.
5	**Inspection of Asset** The interested parties/bidders may, inspect the property at their own cost and expense on **August 21, 2021 (Saturday) between 11 am to 3 pm** in the presence of representative of the Authorised Officer who would be available at the property site to facilitate the inspection.
6	**Due Diligence by the Bidders** The interested parties may carry out their **own comprehensive due diligence** in respect of the Secured Asset including any dues relating to the Secured Asset. A bidder shall be deemed to have full knowledge of the condition of the mortgaged asset/property, relevant documents, information, etc., whether the bidder actually inspects or visits or verifies or not.
7	The bidders shall be deemed to have inspected and approved the Secured Asset to their entire satisfaction and for the purpose, the Bidder(s) may, in their own interest and at their own cost, verify the area of the premises and details of immovable asset, if any and any other relevant information before submitting the Bids. It shall be presumed that the bidder has satisfied himself / herself / themselves about the names, descriptions, particulars, quantities, qualities, specifications, measurements, boundaries and abuttals of the assets / property and that the bidder concurs or otherwise admits the identity of the assets / property purchased by him / her notwithstanding any discrepancy or variation, by comparison of the description in the particulars of the assets / property and their condition.
8	The Bidders shall not be entitled to receive reimbursement of any expenses which may have been incurred in preparation of the Bid / Offer for submission and/or for carrying out due diligence, search of titles to the asset and matters incidental thereto or for any other purpose in connection with purchase of the asset under reference.
9	**Submission of Bid application form and other related documents** The Bidder shall complete in all respects the Bid form(s) annexed to the Bid Document, and furnish the information called for therein and **shall sign and date each of the documents** in

	the space provided therein for the purpose. **<u>The Bidder is required to sign on each page of the Bid application</u>.** Bid application forms are Not Transferable. The Format for submission of Profile of the bidder(s) is given in Chapter VI & VII respectively of this Bid Documents. **The Format Chapter VI is for Individuals and** **The Format Chapter VII is for Company/Proprietorship/ Partnership Firm.** Bidder(s) may fill in only the form relevant to them. The Bidder shall also provide declaration as per the format given in Chapter VIII.
10	The Bid shall be signed by a person or persons duly authorized by the Bidder and a separate authorization letter (containing attested signatures) duly signed by the Bidder needs to be submitted.
11	The Bid shall contain the full address, Telephone No., Fax No., e-mail-ID, if any, of the Bidder(s) for serving notices required to be given to the Bidder in connection with the Bid.
12	The Bid form shall not be detached one from the other and no alteration or mutilation (other than filling in all the blank spaces) shall be made in any of the documents attached thereto.
13	**<u>Last date for Submission of Bid Document</u>** The interested parties may submit physical Bid form, duly filled and signed along with the required documents to the Authorised Officer, IDBI Bank Ltd, Retail Asset Centre, #9-14-15, Pydah Chambers, 1st Floor, VIP Road, Siripuram, Visakhapatnam-530003 on any working day but **<u>not later than 4.00 p.m. on August 24, 2021</u>** in a sealed cover with superscript **"Bid Form for purchase of Property at Yelamanchili, Visakhapatnam – Shri. Venkata Satyanarayana Koppisetti".** **<u>Remittance of EMD by way of Demand Draft or by way of RTGS:</u>** The EMD shall be way of Demand Draft favoring "IDBI Bank Limited obtained from any Schedule Bank payable at Visakhapatnam or by way of RTGS in favour of IDBI Bank Ltd., Account No:81637000010793, IFSC Code:IBKL0000031 and shall be submitted on or before 24.08.2021 by 4.00 pm at IDBI Bank Limited ,RAC ,Visakhapatnam.
14	The bidder/representative of the bidder whose Bid Document is complete in every respect and whose RTGS/NEFT/ONLINE TRANSFER remittance of EMD is found to be in order and proceeds are credited into the designated account well before the cut-off time will be permitted to participate in the E-Auction. IDBI Bank does not take any responsibility and will not entertain any complaint for any delay in transfer of funds by way of electronic mode. Bid application form and other stipulated documents/paper, if found incomplete in any respect, shall be liable for outright rejection. Bidder(s), whose forms are found to be in order in all respects together with the EMD remitted by them, will be intimated by way of an E-mail as well as SMS.
15	Registration with E-Auction Service Provider 1. Interested parties desiring to participate in the online competitive bidding process shall first submit Bid form along with the related physical Self Attested documents viz. i. Pan card (compulsory)

	ii.Voter ID card or Aadhar Card iii. Landline Telephone/ Electricity bill/Water bill iv. Passport or Driving license vi. Letter with Mobile number and Valid Email ID (compulsory) to Authorised Officer, IDBI Bank, Retail Asset Centre, #9-14-15, Pydah Chambers, 1st Floor, VIP Road, Siripuram, Visakhapatnam-530003. In case Bidder is a Trust/Company/Firm then attested copies of: i. Board Resolution passed by the Trustee/Board of Directors, ii. Trust Deed iii.PAN card of the entity(compulsory) iv. Copy of AOA & MOA (compulsory for Corporate) v. Authorisation Letter signed by the delegated authority vi. Letter with Mobile number and valid email id. needs to be furnished to Authorised Officer, IDBI Bank, Retail Asset Centre, #9-14-15, Pydah Chambers, 1st Floor, VIP Road, Siripuram, Visakhapatnam-530003 2. IDBI Bank will first scrutinize the supporting documents, verify the photocopies with the Original documents (bidders to produce Originals for verification), Bid application forms etc and if these documents are found to be in order in all respects, IDBI Bank will thereafter instruct the E-Auction service provider viz. M/s. C1 India Pvt Ltd to create the "Login User id and the Password" and send to individual email id of each eligible Bidder which will enable the Bidder to participate in the online bidding process scheduled on August 25, 2021 (Wednesday). 3. After receiving the 'User id & Password', in case any Bidder(s) feels the need for training / e–auction support (voice and web based), such bidder(s) may contact M/s. C1 India Pvt Ltd, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No:301, Gurgaon, Haryana-122015, by contacting on Helpline No+91-1244302020, +91-9948182222, and E-Mail ID: support@bankeauctions.com, Andhra@c1india.com For other terms and condition, please refer to IDBI Bank website (www.idbibank.in) and website **https://bankeauctions.com** Computerized online E-Auction shall be conducted by service provider M/s. C1 India Pvt Ltd on behalf of IDBI Bank Ltd, on pre-specified date i.e. August 25, 2021 (Wednesday). while the Bidders shall be quoting/ bidding online from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by Bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of Bidders and neither IDBI Bank nor M/s. C1 India Pvt Ltd, shall be responsible for these unforeseen circumstances.
16	**<u>Date and Time of E-auction</u>** **The E-Auction Date: August 25, 2021 (Wednesday)** The E-Auction would be **<u>held from 11.00 A.M. to 12.00 P.M on August 25, 2021</u>** with automatic unlimited extensions of 5 minute each beyond 12.00 p.m. (if any valid bid comes in the last 5 minutes) on e-auction platform at website **https://bankeauctions.com** In case no further valid bids received during the extended period, the last highest bid

	received would be treated as successful bid and auction would be treated as closed/ terminated. **<u>Incremental Increase in Bid Amount during online bidding:</u>** It may be noted that increase in bid amount, if any, during the e-Auction period shall be made as under: **Rs. 10,000/- and in multiples thereof.** **The first bid should be of at least equal to Reserve Price or increment (s) over the Reserve Price in multiples of Rs. 10,000/-**. **Bid Increase amount below Rs.10,000/- or in fractions will be rejected by the system.**
17	AO reserves the right to retain the EMD of top three bids upto three months from the date of e-Auction and **<u>the amount of EMD will not carry any interest</u>**, for the purpose of considering subsequent successful bidder. The Bids so retained will be valid for three month from the date of e-Auction or till further extension of time as may be approved by the AO. The EMD pertaining to other bids will be returned within 7 days from the date of e-Auction on submission of written request letter or registered email, subject to the respective bidders have participated in e-auction by placing a valid bid.
18	**<u>Payment of Sale Price</u>** The successful bidder would be informed in writing about the acceptance of his/her bid/offer by the AO and will be required to deposit 25% of sale price (inclusive of the amount of EMD) immediately on the same day or not later than next working day by crossed A/c payee Demand draft/Pay Order drawn in favor of IDBI Bank Ltd., payable at Visakhapatnam issued by Nationalized Bank/Scheduled bank **OR** by way of RTGS in favor of IDBI Bank Ltd., Account No.81637000010793, IFSC Code:IBKL0000031, Branch IDBI Bank Ltd., Retail Asset Centre, #9-14-15, Pydah Chambers, 1st Floor, VIP Road, Siripuram, Visakhapatnam-530003.The balance 75% of the sale price is payable on or before 15th day of confirmation of sale or such extended period as may be agreed upon in writing between the successful bidder and the AO, in any case not exceeding three months by way of crossed A/c payee Demand Draft/ Pay Order drawn in favor of "IDBI Bank Ltd." payable at Visakhapatnam issued by Nationalized bank/Scheduled Bank. **OR** by way of RTGS in favor of IDBI Bank Ltd., Account No.81637000010793, IFSC code: IBKL0000031 Branch: IDBI Bank Ltd, Retail Asset Centre, #9-14-15, Pydah Chambers, 1st Floor, VIP Road, Siripuram, Visakhapatnam-530003.
19	In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the defaulting purchaser shall have no claim/right in respect of property/amount.
20	The defaulting successful bidder shall forfeit all claims to the asset or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
21	In case of any dispute arises as to validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Bank shall be final. In such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may e decided by the Bank. The exclusive jurisdiction for any disputes shall be Visakhapatnam only.

22	In the event of the successful Bidder failing to pay the consideration amount within the stipulated time schedule, the AO reserves the right to resell the asset to the second/third highest Bidder(s) in the above manner, who shall also be treated as the successful Bidder.
23	On confirmation of sale and if the terms of payment have been complied with, the AO exercising the power of sale shall issue 'Certificate of Sale' for the immovable property in favour of the purchaser as per the format provided in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
24	The successful Bidder/Purchaser will be required to bear all the necessary expenses like Stamp Duty, Registration Expenses, etc. for transfer of asset in his/her name. It is expressly stipulated that there are no implied obligations on the part of the AO or the Secured Lender (IDBI Bank) and it shall be solely the obligation of the Bidder, at his/her cost, to do all acts, things and deeds whatsoever for the completion of the sale including payment of all Statutory Liabilities / Housing Society Tax / Maintenance Fee / Electricity / Water Charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder to get the asset transferred in his /her/their name. The Bank does not take any responsibility to provide information on the same
25	The successful Bidder shall, after making full payment of sale price within 15 days (Fifteen Days) of the Confirmation of Sale or such extended period as may be agreed to by the AO at his/her sole and absolute discretion, arrange to take possession of the Secured Asset immediately thereafter. **It is explicitly stated that once the 'Sale Certificate' is issued by the AO, the AO shall not be held responsible for security and safe-keeping of the Secured Asset.** In case successful bidder fails to take possession of the secured asset as stated above, the AO reserves the right to revoke the sale confirmed in his/her favour, and the Bidder shall forfeit the entire amount paid and the AO/Bank may go for re-bidding or sell the secured asset by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act including sale by negotiation with any of the Bidder and/or other parties by Private Treaty. In such an event, the original successful Bidder shall have no claims on the secured asset or to any amount/s for which it may be subsequently sold.
26	The submission of the Bid means and implies that the Bidder has unconditionally and irrevocably agreed to and accepted all the above terms and conditions of the Bid/Offer laid down herein. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
27	The time hereinabove fixed for observance and performance by the Bidder of any of obligations to be observed by him/her under these conditions is and shall be deemed to be of the essence.
28	**General Terms and Conditions** The AO shall be at liberty to amend/modify/delete/drop any of the above conditions as may be deemed necessary in the light of the facts and circumstances.
29	The entire procedure of e-auction, the sequence of inter-se bidding etc. shall be at the sole and absolute discretion of the AO and the intending Bidders shall have no right, whatsoever, to object to the same.
30	The AO reserves the right and liberty to accept/reject any or all the Bids and also reserves the right to cancel the entire sale process at any stage or at any point of time without assigning any reasons. In case all the bids are rejected or the successful bidder fails to make payments as required in the Bid Document or withdraws his/her bid, the AO, at his/her sole and absolute discretion, reserves the right to go for re-bidding or sell the asset by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act including sale by negotiation with any of the bidder(s) and/or other parties by private treaty and the Bidders shall have no right to object to the same.
31	In the event the said sale in favour of the Bidder not being confirmed by AO, otherwise than on account of the Willful Default of the Bidder or if the sale is set aside by an order of the

	Court/Tribunal, then in that event the sale shall be void and the Bidder shall, in that event be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) or purchase money as the case may be, but **without interest**, and the Bidder shall not be entitled for any payment/reimbursement by Bank of his costs, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.
32	Notwithstanding anything stated elsewhere in this Bid Document, the AO reserves the right to call off the sale process at any point of time without assigning any reasons.
33	Bidders have to make their own arrangement for accessing the e-auction site on the date & time as mentioned above. Bidders are also advised to make their bids within 5 minutes after the last bid as the e-auction will come to a close if there are no bids during the last 5 minutes of the closing time. However, if there is a new bid during the last 5 minutes of the closing time, the e-auction will get extended by another 5 minutes. In such a situation, the auction will extended beyond the schedule closing time and will come to a close till there are no new bids in the next 5 minutes after the last bid.
34	The Bank is not liable to pay any interest/ refund of EMD in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale Certificate by virtue of any Court Order received after e-auction is held.
35	Offers received for sale and/ or accepted are not transferable.
36	Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All ids made from the user ID given to bidder will be deemed to have been made by him only
37	All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
38	Particulars specified in the schedule above has been stated to the best of the knowledge & information of the AO/Bank. AO/bank shall not be answerable for any error, misstatement or omission of this public notice.
39	**Jurisdiction** All disputes arising amongst the parties shall be adjudicated according to Indian Law and the Courts in Visakhapatnam, Andhra Pradesh alone shall have jurisdiction to entertain/adjudicate such disputes.

--*-*

VI. BRIEF DETAILS OF BID/OFFER DOCUMENT

BID/OFFER FORM FOR PURCHASE OF SECURED ASSET OF

Shri. Venkata Satyanarayana Koppisetti

<table>
<tr><th>Sr. No</th><th>Details of property put on e-auction sale</th></tr>
<tr><td>i)</td><td>Schedule of the Mortgaged Property: All that site admeasuring 542 ½ Sq.yds or 453.584 Sq.mts together with the two floor RCC Building in Ward No.1, Block No.2 towards East to GNT Road, Near Railway gate, Vulakkipeta ward in S.No.131/1 of Zeroyati dry land in Yelamanchili village and Panchayat, within the Jurisdiction of Yelamanchili SRO Visakhapatnam district, belonging to Sri Venkata Satyanarayana Koppisetti vide Regd. Doc No.5318/2010, the total property bounded and measured as follows:
<table>
<tr><td>Dimension</td><td>Boundaries</td><td>Measurements</td></tr>
<tr><td>East</td><td>Vacant site of Sri Aadari Hari</td><td>60 feet or 18.279 Mts</td></tr>
<tr><td>South</td><td>20 feet Road</td><td>81 3/4 feet or 24.908 Mts</td></tr>
<tr><td>West</td><td>Vacant site of Sri R.Bhadra Rao</td><td>60 feet or 18.279 Mts</td></tr>
<tr><td>North</td><td>Vacant site of Karri Achiyyamma</td><td>81 feet or 24.677Mts</td></tr>
</table>
<u>Measurements of 1260Sft Ground floor of RCC Building:</u>
<u>East to West</u> : 36 feet or 10.972 Mts
<u>North to South</u>: 35 feet or 10.668 Mts
<u>Measurements of 840Sft.First floor of the RCC Building:</u>
<u>East to West</u> :24 feet or 7.315Mts
<u>North to South:</u> 35 feet or 10.668 Mts
<u>Measurements of 130.50Sft.Portico in First floor of the RCC Building:</u>
<u>East to West</u> : 09 feet or 2.743 Mts
<u>North to South</u>: 14 ½ feet or 4.419 Mts</td></tr>
</table>

1	Issue of Bid/Offer Document	The Bid Document can be obtained from the Authorised Officer/ DGM, Retail Asset Centre, #9-14-15, Pydah Chambers, 1st Floor, VIP Road, Siripuram, Visakhapatnam-530003
2	Last Date and time for Submission of Bid Document together with demand draft towards EMD and related stipulate documents/papers	**August 24, 2021 during banking hours upto 4.00 pm**
3	Place, Date and Time of E-Auction	**Place: E-Auction platform at website:** https://bankeauctions.com **Date : August 25, 2021** **Time: From 11.00 am to 12.00 pm with unlimited extension of 5 minutes each beyond 12 pm, if required.**

VII. FORMAT FOR SUBMISSION OF PROFILE OF THE BIDDER (INDIVIDUAL CATEGORY)

For Purchase of Secured Asset Mortgaged in the account of Shri. Venkata Satyanarayana Koppisetti

(* To be filled and submitted by the Bidder)

1.		***AFFIX LATEST PASSPORT SIZE COLOR PHOTO OF THE BIDDER & SIGN ACROSS***
	a) Full Name of the Bidder ***(in Block Letters)***	
	b) Complete Postal Address with PIN Code, Phone / Fax No./Email id/ Website etc.	
	c) Mobile No.	
	d) E-mail id:	
2.	Brief Particulars of Business	
3.	Relationship (if any) the Bidder has with any Employee of IDBI Bank Ltd	
4.	Relationship, if any, the Bidder/Offerer has with Borrower/Promoter/ Guarantor/ Mortgagors as mentioned in the Bid Document.	
5.	Name & Particular of the Company / Firm / Person in whose name the Secured Asset / Property is/are to be purchased	
6.	Full & clear details of the Property for	

	which Bid is offered		
7	Amount Quoted	In Figures	
		In Words	
8	Details of Earnest Money Deposit	In Figures	
		In Words	
9	DD/Pay Order Details	Issued Bank/ Branch	
		DD/PO No.	
		DD/PO Date	
9.	Income Tax Permanent Account Number (s) PAN of the Bidder.		
10	Aadhar No. of the Bidder		

I/We have read and understood the detailed terms and conditions of the sale/bid document and have also read, perused and understood all the relevant papers and have carried out my/our own due diligence. In case any information is found to be incorrect, I/We shall not hold the Authorised Officer and/or IDBI Bank Limited responsible for the same and shall not have any claim, whatsoever, against either of them.

(Signature of the Bidder or duly Authorised Official
of the Bidder)

(Full Name and Designation of the duly Authorised Signatory)

(Official seal, if applicable)

Place:

Date:

VIII. FORMAT FOR SUBMISSION OF PROFILE OF THE BIDDER (COMPANY/ PARTNERSHIP/ PROPRIETORSHIP/TRUST)

For Purchase of Secured Asset Mortgaged of Shri. Venkata Satyanarayana Koppisetti

(* To be filled and submitted by the Bidder)

1.		***AFFIX LATEST PASSPORT SIZE PHOTO OF THE BIDDER & SIGN ACROSS***
	a) Name of the Company/ Firm/ Trust etc ***(in Block letters)***	
	b) Complete Registered Address	
	c) Complete Correspondence Address with PIN Code, Telephone Nos.; Fax Nos.; website etc.	
2.	Date of incorporation	
3.	Constitution (Private/ Public/ Joint)	
4.	Name of Chairman	
5.	Name of Managing Director/ Partner	
6.	Board of Directors/Trustees /Partners etc	***a)***
		b)
		c)
		d)
		e)
7.	Income Tax PAN No.(attested copy of PAN card of the entity to be ***attached)***	
8.	Full & clear details of the Property for which Bid is offered	
9.	Date of Last Income Tax Return filed (**Enclose copy of latest Income Tax clearance certificate)**	
10.	a) Full Name of authorized person to carry out e-Auction on behalf of the Company/ Firm/Party **(in Block letters) (Original authorization letter to be**	

	attached to carry out the e-Auction process)		
	b) Complete Postal Address of the Authorised person		
	c) Mobile & Landline Nos.		
	d) Email ID & Website		
11.	Designation of authorized Person in the organization/entity.		
12.	Relationship , if any, the Bidder has with any employee of IDBI bank ltd.		
13	Amount Quoted	In Figures	
		In Words	
14	Details of Earnest Money Deposit	In Figures	
		In Words	
15	DD/Pay Order Details	Issued Bank/ Branch	
		DD/PO No.	
		DD/PO Date	

I/We have read and understood the detailed terms and conditions of the sale/bid document and have also read, perused and understood all the relevant papers and have carried out my/our own due diligence. In case any information is found to be incorrect, I/We shall not hold the Authorised Officer and/or IDBI Bank Limited responsible for the same and shall not have any claim, whatsoever, against either of them. We also understood that the Bid application is unconditional, non negotiable and non transferable.

Signature:

(Name of the Authorised Person)

Designation:

Company Seal:

(All authorization letters should be annexed to this form.)

IX. FORM OF APPENDIX TO THE BID

(DECLARATION BY THE BIDDER)

(NOTE: TO BE TYPED ON NON JUDICIAL STAMP PAPER OF Rs.200/- OR FRANKING)

FORM OF BID

(Note: This Appendix forms part of the Bid Document)

Date:
To,
The Authorised Officer,
IDBI Bank, #9-14-15, Pydah Chambers,
1st Floor, VIP Road, Siripuram,
Visakhapatnam-530003

Sir/Madam,

Public sale of secured assets through e-auction under SARFAESI Act
Shri.Venkata Satyanarayana Koppisetti

1) Having fully examined and understood the terms and conditions of the Bid Document and condition & status of the Secured Asset/property, I/We offer to purchase the said Secured Asset strictly in conformity with the terms and conditions of this Bid/Offer Document;

2) I/We understand that if my/our Bid/Offer is accepted, I/We shall be responsible for the due observance and performance of the terms and conditions of the Bid/Offer and acquire the Secured Asset/property. Should I/We fail to execute and perform the terms and conditions when called upon to do so, the Earnest Money Deposit (EMD) shall be forfeited.

3) I/We further understand that if my/our Bid/Offer is accepted, should I/we fail to deposit the balance amount of 75% of the sale consideration (after having paid 25% of the sale consideration) by the stipulated date, the said amount of 25% of the sale consideration (including Earnest Money Deposit) or any further amount/s paid by me/us shall also be forfeited, as laid down in the terms and conditions of the Bid Document.

4) I/We further understand that if my/our Bid/Offer is accepted, after making full payment of the sale price within 15 days of confirmation of sale/acceptance of bid/offer or such extended period as may be granted by the AO at his/her sole and absolute discretion, I/we shall arrange to take possession of the secured asset within a maximum time of 30 days. I/We understand that once the Sale Certificate is issued by the AO, the AO shall not be held responsible for security and safe-keeping of the secured asset. We further understand that in the event I/We fail to take possession of the Secured Asset as stated above, the AO reserves the right to revoke the sale confirmed in my/our favour and forfeit the entire amount paid by me/us and I/we shall have no claims on the secured asset or to any amount/s for which it may be subsequently sold.

5) I/We clearly understand and accept that the Authorised Officer or the secured lender do not take or assume any responsibility for any dues, statutory or otherwise, of M/s 4 Closure. including such dues that may affect transfer of the asset in the name of the purchaser and such dues, if any, will have to be borne/paid by me/us in case my/our Bid/offer is accepted.

6) We understand that you are not bound to accept the highest or any Bid/Offer you may receive. Further, I/we will not raise any objection in case the Authorised Officer goes for re-bidding or sells the property by any of the modes prescribed in the SARFAESI Act including sale by negotiation with any of the bidders and/or other parties by private treaty.

7) I/We understand that time is the essence for completing the acquisition formalities of the property and I/we agree and undertake to abide by it.

8) I/We have remitted Rs.………………… (Rupees ……………...) towards Earnest Money Deposit (EMD) in the name of "IDBI Bank Limited" by way of Demand Draft.

9) We understand that the EMD will not carry any interest.

10) We understand that the Bid should be unconditional and non negotiable and Bid/Offer having conditions contrary to the terms and conditions of the Bid/Offer document or is not supported by the stipulated supporting documents/undertakings/moneys etc can be summarily rejected.

Place :

Date : ______ day of ________2021

Signature…………………………………………. in the capacity of ....

Duly Authorized to Sign Bid and on behalf of …

(Name and full address of the Bidder)
(IN CAPITAL LETTERS)

<u>WITNESS</u> :

Signature :

Full Name & Address :

Occupation :
Name of employer :
Cell / Landline no. :