

Southeastern San Diego



Community Plan Update

Community Planning Group Meeting #5

November 19, 2013 – 6:00-8:00pm

Mountain View Recreation Center

Meeting Objectives

- **Present revisions to the draft Land Use Element**
- **Present and discuss Economic Prosperity, Public Facilities, Services and Safety, Recreation, and Sustainability and Conservation Elements**

Meeting Summary

1. Agenda

See published meeting agenda for detail about topics discussed at the meeting

2. CPG Comments

- Leif – have financial projections been done to determine fees for facilities financing?
- Leif – it all sounds very nice, but how will we know if it works (we need statistics about the community, such as median income, employment, education levels to measure our progress)
- Leif - there is an emphasis on office space, yet education level in the community is not consistent with office jobs – we need jobs people in the community can get; need to tailor our economic plan with the characteristics of the existing population
- Pisano – need university programs tied to employment generation
- Leif – need to consider parking for businesses; look at providing adequate parking and parking at trolley stops so people can park and ride
- Brown – happy to see that the City of Villages is finally happening in this community (the plan proposes more density which allows the community to follow the City of Villages Plan)
- Brown – we need to change our view of parking (cites CCDC’s 0.5 spaces per unit as a good example)
- Cardula – what is the floor area ratio needed to bring economic development to the area?
 - o Paul Marra stated that in KMA’s analysis of development potential in the area, there is no market today for market-rate residential development
- Riveroll – do we have business corridor designations that can support the development of more business districts (such as the Diamond District)?
- Riveroll – are there opportunities to connect the Chollas Creek with Gateway Center area?
- Brown – is there a goal to daylight the creek wherever possible?
- Leif – water is of prime importance in this community. We need to show in the plan how much water will be required for some of the developments, parks and landscape improvements proposed and what the costs will be

- Riveroll – notes that Southcrest Trails did do a water analysis
- Leif – include BRT stops collocated with the freeway lids, especially at the 94 BRT stop?
- Riveroll – need to address that street trees are tearing up sidewalks and dropping pollen
- Cardula – provide green building bonuses
- Riveroll – opposed to the 60' height – thinks it is too high
- Leif – support white roofs on every building
- Riveroll – provide electric vehicle charging stations
- Riveroll – will the mobility element address traffic calming?
- Leif – Need parking management strategies; traffic calming is good, but not at the expense of parking (refer back to the Community Plan Update Goals drafted by the CPG)
- Leif – little parks on roofs of multi-story buildings
- Leif – require 6-story buildings to use graywater
- Pisano – look at the previous community plan
- Pisano – identify immediate versus long-term needs (develop a 5-year plan)
- Brown – Chollas Creek needs to have mixed-use in some areas along it to make it active

3. **Public Comments**

- Paul Marra discussed the financing tools available for private and public investment (including density bonuses and incentives)
- Look back at what used to be parking for the community (stables were located every 3 blocks; a modern version of this could be Car2Go stations interspersed throughout the community)
- 20th Street is already an example of informal shared parking (with downtown employees parking during the day and residents at night.) But this puts a strain on the community, especially when non-residents leave their cars parked on-street for an extended period of time
- Economic Prosperity Element – cultural heritage tourism can be a good economic development idea; with historic districts, landmarks and events (like the Dia de los Muertos) attracting visitors to the community
- Public art at 25th and Commercial St. Trolley Station is a good example of public art – encourage public art wherever possible
- Can't assume people's behavior relative to parking
- Figure 7-2: why are the lids over 94 and 5 not shown? This is a desired amenity and something that can be coordinated with Caltrans and other agencies – it is a long-term idea; show lids over I-5 between Market and J and over SR-94 between 22nd and 25th as placeholder idea for potential development
- Green roofs?

4. **Adjournment**

Meeting adjourned at 8:00pm

Southeastern San Diego



Community Plan Update

Reunión del Grupo de Planificación de la Comunidad N° 5

19 de noviembre 2013 – 6-8pm

Centro de Recreo de Mountain View

Objetivos de la reunión

- **Presentar las revisiones del borrador, “Elemento del Uso de la Tierra “**
- **Presentar y discutir Prosperidad Económica , Instalaciones Públicas , Servicios y Seguridad , Recreación y Sostenibilidad y Elementos de Conservación**

Resumen de la reunión

5. Agenda

Ver la agenda de la reunión publicada para más detalles sobre los temas tratados

2 . Comentarios de CPG

- Leif - se han hecho proyecciones financieras para saber los costos de financiamiento de las instalaciones?
- Leif - todo suena muy bien, pero ¿cómo vamos a saber si funciona (necesitamos información sobre la comunidad, tales como el sueldo mediano , el empleo , los niveles de educación, etc. para medir nuestro progreso)
- Leif - hay un énfasis en el espacio de la oficina, sin embargo, el nivel de educación en la comunidad no es coherente con trabajos de oficina - necesitamos puestos de trabajo que la comunidad pueden obtener ; hay necesidad de adaptar nuestro plan económico para coincidir con las características de la población existente
- Pisano – necesitamos programas universitarios vinculados al empleo
- Leif – necesitamos considerar el estacionamiento para los negocios y estacionamiento adecuado cerca de la tranvía
- Brown – estoy feliz de ver que el “City of Villages” está finalmente sucediendo en esta comunidad (el plan propone más densidad que permite que la comunidad sigue al plan de “City of Villages”)
- Brown - tenemos que cambiar nuestra visión de estacionamiento (nota el 0,5 espacios de CCDC por unidad como un buen ejemplo)
- Cardula - ¿cuál es la proporción del suelo necesaria para traer desarrollo económico de la zona ?
 - o Paul Marra señaló que en el análisis de desarrollo potencial en la zona de KMA, no existe un mercado para construcción de viviendas

- Riveroll - ¿tenemos designaciones para corredores de negocios que pueden apoyar el desarrollo de más distritos de negocios (como el distrito de Diamante) ?
- Riveroll - ¿existen oportunidades para conectar el Chollas Creek con la zona de Gateway Center ?
- Brown - ¿hay una meta para tener luz del día en el río siempre que sea posible ?
- Leif - el agua es muy importante para esta comunidad. Tenemos que demostrar en el plan que cantidad de agua se requiere para algunos de los desarrollos, parques y paisajes, y cuáles serán los costos
- Riveroll - comenta que SouthCrest Trails hicieron un análisis de agua
- Leif - incluye paradas de BRT que coinciden con las tapas de la autopista, especialmente en la parada de 94 BRT ?
- Riveroll – hay que hablar sobre los árboles de las calles que están destrozando las aceras y soltando polen
- Cardula – provea beneficios para la construcción verde
- Riveroll – no le gusta la altura de 60 pies- piensa que es demasiado alto
- Leif – apoya la idea de techos blancos en cada edificio
- Riveroll - provea estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Riveroll – el elemento de movilidad influenciará al tráfico?
- Leif – Necesitamos estrategias de gestión de estacionamiento; la idea de calmar el tráfico es bueno, pero no es bueno si significa que no hay énfasis en estacionamiento o en gastos de estacionamiento (refiérase a los objetivos del Plan de la Comunidad hecho por el CPG)
- Leif - parques pequeños en los techos de los edificios grandes
- Leif – requiera que los edificios de seis pisos usen aguas grises
- Pisano - mire al plan de la comunidad anterior
- Pisano – identifique necesidades inmediatas versus necesidades a largo plazo (desarrollo de un plan de 5 años)
- Brown - Chollas Creek necesita tener uso mixto en algunas áreas para que sea activo

3 . Comentarios del Público

- Paul Marra discutió las herramientas de financiamiento disponibles para la inversión privada y pública (incluyendo beneficios de densidad e incentivos)
- Mire hacia atrás a lo que antes fue usado como estacionamiento para la comunidad (establos estaban situados cada 3 cuadras; una versión moderna de esto podría ser estaciones de Car2Go intercalados en toda la comunidad)
- L calle 20 ya es un ejemplo de estacionamiento compartido informalmente (con empleados del centro usandolo de día y residentes usandolo de noche)Pero esto puede ser una tensión en la comunidad cuando los residentes dejan sus coches estacionados en la calle durante un período prolongado
- Elemento de Prosperidad Económica-el turismo de patrimonio cultural puede ser una buena idea para el desarrollo económico; con distritos históricos , lugares de interés y eventos (como el Día de los Muertos) que atraen los turistas a la comunidad
- El arte público en la calle 25 y la estación de Comercial es un buen ejemplo de arte público – debe fomentar el arte público siempre que sea posible
- No se puede asumir la conducta de las personas en relación al estacionamiento

Southeastern San Diego



Community Plan Update

- Figura 7-2: ¿Por qué las tapas de 94 y 5 no se muestra? Esto es un equipamiento deseado y algo que puede ser coordinado con Caltrans y otras agencias - es una idea de largo plazo; muestren las tapas de I- 5 entre Mercado y J y de SR- 94, entre la calle 22 y 25 como una idea para el desarrollo potencial
- Los techos verdes ?

4 . Clausura

Se terminó la reunión a las 8pm