

HERMOSA CASA EN VENTA

CONDOMINIO TIERRAS DE CAFÉ / HEREDIA



Esta bella y singular residencia fue estrenada en el 2015, diseñada y construida por su propietario (arquitecto de trayectoria). La vivienda fue concebida en su mayoría en un solo nivel. Con alturas internas hasta los 4.50 metros, ventilación e iluminación natural al 100 % la convierten en una vivienda fresca durante todo el año, amigable con el medio ambiente y de bajo consumo energético, ayudado además por un sistema de calentamiento de agua por medio de un panel solar y un tanque de almacenamiento de agua caliente de 200 litros. También un segundo tanque de agua de captación (subterráneo) previsto para sistema hidroneumático dispuesto a satisfacer futuros eventos de escasez de agua en la zona. La cocina cuenta además con un sistema de purificación y ozonificación de agua marca “o-zon-omatic”.

Construida en una propiedad de **362 m²** con **270 m²** de construcción y **130 m²** de área verde la casa cuenta con los siguientes aposentos y acabados:

- **ÁREA SOCIAL** Sala-comedor-cocina-terraza y patio integrados + baño de visitas.
- **ÁREA PRIVADA** 4 dormitorios (el principal de **30m²** con balcón), 2 baños completos y un estudio/sala TV con mueble biblioteca incorporado.
- **ÁREA DE SERVICIO** Lavandería, amplio estacionamiento para 2 vehículos con portón eléctrico (de Accesos Automáticos) y bodega. Posee además una entrada de servicio independiente para realizar los trabajos de jardinería y mantenimiento.
- **MATERIALES Y ACABADOS** Paredes de bloques de concreto (95% del total), techos de teja de barro (aislando sonora y térmicamente la vivienda), pisos de porcelanato y laminado en dormitorio principal, sistema de ventanería en PVC, terraza-deck con cielos en caña brava y piso de madera tratada y certificada, muebles de cocina y baños importados de Italia marca “ARAN CUSINE” con sobres de cuarzo blanco en cocina y mármol en los baños, grifería marca Helvex y llavín de seguridad en puerta principal marca “Multilock”.

Ubicación

Esta hermosa residencia se ubica en propiedad esquinera y de topografía plana en la primera y más importante de las tres etapas del condominio, con lotes y viviendas de mayor tamaño y a escasos pasos de la principal área social, deportiva y recreativa de este único complejo habitacional.

Condominio

Desarrollado por “Urbanizadora La Laguna” (Empresa de vasta experiencia por más de 50 años) **Tierras de Café** es el más grande y exclusivo Condominio ubicado estratégicamente en el cantón central de la provincia de Heredia. Imaginado y plasmado en una espectacular y legendaria finca cafetalera de agradable clima este proyecto fue pensado bajo un concepto único que integra **Vivienda, Naturaleza & Deporte**.

Amenidades

Seguridad, paz y tranquilidad 24/7, Casa club para fiestas y actividades sociales (capacidad 60 personas), Gimnasio con modernos equipos, terraza/azotea con vistas panorámicas, cancha de fútbol con césped natural, Skate Park, 2 canchas de tenis, 2 canchas multiuso (basquetbol, voleibol, futbol 5), múltiples parques y juegos infantiles, áreas de picnic con mesas, máquinas de ejercicio al aire libre, ciclovías, parque canino y una área de reserva natural con senderos para el esparcimiento, el ejercicio y la meditación.

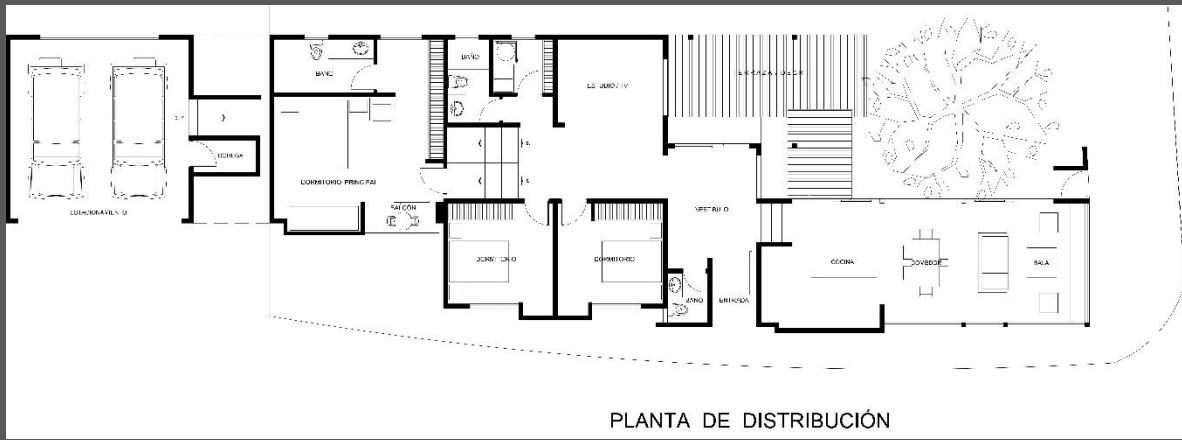
Conveniencias

Cableado eléctrico subterráneo, Fibra óptica y planta de tratamiento de aguas. A 500 metros del nuevo Hospital Sn. Vicente de Paul y del próximo Hospital Clínica Bíblica, a 900 metros del nuevo INA, cercano a zonas francas, oficinas y a los Centros Comerciales Oxígeno y Paseo de las Flores. Supermercados (Automercado, Maspormenos, Walmart, Fresh Market, am:pm) y plazas comerciales de conveniencia (Plaza Bratsi y Plaza Multiflores entre otros)

Precio de venta USD \$390.000



¡ESTO ES LO QUE VERÁ CADA DÍA DESDE SU PUERTA AL SALIR DE CASA!



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



VISTAS EXTERIORES / FACHADAS



VESTIBULO / LLEGADA



AREA SOCIAL / "FAMILY ROOM"



COCINA / DESAYUNADOR



TERRAZA / DECK



ESTUDIO / TV



VESTÍBULO A DORMITORIOS



VISTA DORMITORIOS SECUNDARIOS



BAÑO PRINCIPAL



DORMITORIO PRINCIPAL