STJ00103675

Benedito Ferreira Marques

DIREITO AGRÁRIO BRASILEIRO

12ª edição
revista, atualizada e ampliada

gen | atlas

STJ00103675

■ A EDITORA ATLAS se responsabiliza pelos vícios do produto no que concerne à sua edição (impressão e apresentação a fim de possibilitar ao consumidor bem manuseá-lo e lê-lo). Nem a editora nem o autor assumem qualquer responsabilidade por eventuais danos ou perdas a pessoa ou bens, decorrentes do uso da presente obra.

Todos os direitos reservados. Nos termos da Lei que resguarda os direitos autorais, é proibida a reprodução total ou parcial de qualquer forma ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, inclusive através de processos xerográficos, fotocópia e gravação, sem permissão por escrito do autor e do editor.

Impresso no Brasil – *Printed in Brazil*

■ Direitos exclusivos para o Brasil na língua portuguesa
Copyright © 2017 by
EDITORA ATLAS LTDA.
Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional
Rua Conselheiro Nébias, 1384 – Campos Elíseos – 01203-904 – São Paulo – SP
Tel.: (11) 5080-0770 / (21) 3543-0770
faleconosco@grupogen.com.br / www.grupogen.com.br

■ O titular cuja obra seja fraudulentamente reproduzida, divulgada ou de qualquer forma utilizada poderá requerer a apreensão dos exemplares reproduzidos ou a suspensão da divulgação, sem prejuízo da indenização cabível (art. 102 da Lei n. 9.610, de 19.02.1998).

Quem vender, expuser à venda, ocultar, adquirir, distribuir, tiver em depósito ou utilizar obra ou fonograma reproduzidos com fraude, com a finalidade de vender, obter ganho, vantagem, proveito, lucro direto ou indireto, para si ou para outrem, será solidariamente responsável com o contrafator, nos termos dos artigos precedentes, respondendo como contrafatores o importador e o distribuidor em caso de reprodução no exterior (art. 104 da Lei n. 9.610/98).

■ Fechamento desta edição: 02.09.2016

■ CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO
SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ

M316d

Marques, Benedito Ferreira

Direito agrário brasileiro / Benedito Ferreira Marques, Carla Regina Silva Marques. – 12. ed. rev., atual. e ampl. – São Paulo: Atlas, 2017.

Inclui bibliografia
ISBN 978-85-97-00887-6

1. Direito agrário - Brasil. I. Marques, Carla Regina Silva. II. Título.

16-35548 CDU: 349.42(81)

1081750

STJ00103675

Sumário

I Introdução ao Estudo do Direito Agrário 1
1 Origens 1
2 Denominação 3
3 Definição 4
4 Objeto – atividades agrárias 7
5 Autonomia do Direito Agrário 10
6 A justiça agrária 13
7 Os princípios 19
8 Natureza jurídica 19
9 As fontes 20

II O Direito Agrário no Brasil 22
1 O descobrimento do Brasil 22
2 O regime sesmarial 24
3 A "Lei de Terras" 25
4 O nascimento do Direito Agrário 26

III Institutos Jurídicos Agrários 30
1 Imóvel rural 30
1.1 Definição legal 30
1.2 Características 33
1.3 Classificação 34

STJ00103675

2 A função social do imóvel rural 34
2.1 Importância 34
2.2 Aspectos históricos 36
2.3 A conceituação legal 39
2.4 Os requisitos legais 39
2.5 A fiscalização dos requisitos 41
3 A propriedade, o domínio e a posse do imóvel rural no contexto da função social 43
4 Dimensionamento de imóvel rural 49
4.1 Módulo rural 49
4.2 A indivisibilidade 53
5 Classificação do imóvel rural 56
5.1 Minifúndio 56
5.2 A propriedade familiar 57
5.3 Pequena propriedade 59
5.4 Controvérsia 60
5.5 Média propriedade 61
5.6 Latifúndio 61
5.7 Empresa rural 64
5.8 A propriedade produtiva 65
5.9 Colonização 66

IV Propriedade Territorial Rural do Brasil 71
1 Terras devolutas 71
2 O instituto da discriminação 73
2.1 O procedimento discriminatório administrativo 77
2.2 Ação discriminatória 79
2.3 Legitimação de posse 86
2.4 A regularização de posse 95
2.5 Usucapião agrário 97
2.6 Aquisição de imóveis rurais por pessoas estrangeiras 105

V Peculiaridades Regionais sobre Bens Públicos 111
1 Terrenos de marinha 111
2 Terrenos indígenas 113
3 Terras na faixa de fronteira 116

VI Reforma Agrária 125
1 Fundamentos 125
2 Conceituação 126
3 Métodos 128

STJ00103675

4 Características 129
5 Objetivos 131
6 Beneficiários 132
7 Desapropriação agrária 133

VII Política Agrícola 147
1 A questão terminológica 147
2 Crédito rural 150
3 Seguro agrícola 162
4 Cooperativismo 167

VIII Contratos Agrários 171

IX O Trabalho Rural 180

X Sistema Cadastral e Tributação do Imóvel Rural 188
1 Cadastro 188
2 Tributação 195

XI Regularização Fundiária na Amazônia Legal 197
1 Amazônia Legal 197
2 Regularização em áreas rurais 198
3 Regularização em áreas urbanas 201

Anexos 209
Anexo A – Lei nº 8.629, de 25 de fevereiro de 1993 209
Anexo B – Lei Complementar nº 76, de 6 de julho de 1993 230
Anexo C – Decreto nº 59.566, de 14 de novembro de 1966 235

Referências 257