

DREPTUL CIVIL.

1. Acțiunea legii civile în timp, spațiu și asupra persoanelor.
2. Capacitatea de folosință a persoanei fizice. Activitatea de întreprinzător a persoanei fizice.
3. Capacitatea de exercițiu a persoanei fizice. Capacitatea deplină de exercițiu a persoanei fizice. Capacitatea de exercițiu a minorului care a împlinit vârsta de 14 ani. Capacitatea de exercițiu a minorului care nu a împlinit vârsta de 14 ani.
4. Declararea incapacității persoanei fizice. Limitarea persoanei fizice în capacitatea de exercițiu. Drepturile și obligațiile tutorelui și curatorului. Administrarea și dispunerea patrimoniului celui pus sub tutelă și curatela.
5. Numele, domiciliul și reședința persoanei fizice. Utilizarea numelui de către persoana fizică. Domiciliul minorului și a persoanei lipsite de capacitatea de exercițiu.
6. Temeiurile, ordinea și efectele declarării persoanei absentă fără veste.
7. Temeiurile, ordinea, efectele declarării morții și efectele apariției persoanei fizice declarate moartă.
8. Noțiunea de persoană juridică. Tipurile de persoane juridice. Capacitatea de folosință a persoanei juridice. Capacitatea de exercițiu a persoanei juridice.
9. Înregistrarea de stat a persoanei juridice. Procedura înregistrării și documentele necesare. Actele de constituire a persoanei juridice. Refuzul înregistrării de stat a persoanei juridice.
10. Reorganizarea persoanei juridice și succesiunea de drept în cazul reorganizării persoanei juridice. Formele de reorganizare. Actul de transmitere și bilanțul de repartitie. Garantarea drepturilor creditorilor persoanei juridice în cazul reorganizării ei.
11. Dizolvarea persoanei juridice. Administrarea fiduciară. Repartizarea activelor persoanelor juridice cu scop lucrativ și nelucrativ dizolvabile.
12. Insolvabilitatea persoanei juridice.
13. Constituirea societății comerciale. Formarea capitalului social al societății comerciale. Aportul în natură la capitalul social al societății comerciale.
14. Aspecte comune și deosebiri dintre societatea în nume colectiv și societatea în comandită. Înstrăinarea participațiunii.
15. Aspecte comune și deosebiri dintre societatea cu răspundere limitată și societatea în comandită.
16. Definiția, constituirea și funcționarea societății cu răspundere limitată. Înstrăinarea părții sociale în societatea cu răspundere limitată. Capitalul social. Actul de constituire.
17. Definiția și constituirea societății pe acțiuni. Valorile mobiliare ale societății pe acțiuni. Reprezentarea societății pe acțiuni.
18. Noțiunea, caracteristica și clasificarea actului juridic civil.
19. Condițiile de valabilitate a actului juridic.
20. Forma actului juridic civil. Noțiunea „formă a actului juridic civil” și „condiții de formă”. Analiza formei verbale, scrise, autentice a actului juridic civil, precum și efectele nerespectării formei.
21. Înregistrarea actului juridic. Efectele eschivării de la înregistrarea actului juridic.
22. Nulitatea absolută a actului juridic civil. Temeiurile și efectele nulității.
23. Nulitatea relativă a actului juridic civil. Temeiurile și efectele nulității.
24. Actul juridic încheiat sub condiție.
25. Obiectul reprezentării. Durata împuternicirilor de reprezentare. Modificarea sau retragerea împuternicirilor. Reprezentantul limitat în capacitatea de exercițiu. Substituirea reprezentantului.

26. Acordarea împuternicirilor de reprezentare. Încheierea actului juridic fără împuterniciri de reprezentare. Răspunderea reprezentantului care a acționat fără împuterniciri.
27. Procura. Contrapartidă. Procura de substituie. Încetarea valabilității procurii. Efectele încetării valabilității procurii.
28. Modul de stabilire a termenului. Începutul curgerii termenului. Diferitele modalități ale termenului. Expirarea termenului.
29. Termenul general de prescripție extinctivă. Aplicarea prescripției extinctive. Începutul curgerii termenului de prescripție extinctivă. Efectele expirării termenului de prescripție extinctivă.
30. Suspendarea curgerii termenului de prescripție extinctivă. Suspendarea curgerii termenului de prescripție extinctivă în cazul raporturilor familiale. Suspendarea și întreruperea termenului de prescripție. Repunerea în termenul de prescripție extinctivă.
31. Noțiunea și caracterele juridice ale patrimoniului. Coraportul drepturilor patrimoniale, bunurilor și lucrurilor.
32. Clasificarea bunurilor. Bunurile imobile și mobile. Bunul principal și bunul accesoriu. Bunurile determinate individual și bunurile determinate generic.
33. Bunurile domeniului public și bunurile domeniului privat. Noțiunea și regimul juridic. Delimitarea bunurilor care fac parte din domeniul public de interes național și cel de interes local. Modul de transmitere a bunurilor din domeniul public în cel privat.
34. Dobândirea și exercitarea posesiunii. Prezumția proprietății posesorului. Posesiunea de bună credință. Obligațiile și drepturile pe care are posesorul de bună-credință în legătură cu predarea bunului.
35. Posesiunea mijlocită și posesiunea nemijlocită. Noțiunile „posesiunea mijlocită” și „posesiunea nemijlocită”. Determinarea și analiza naturii și conținutului raportului dintre posesorul mijlocit și posesorul nemijlocit în privința bunului posedat.
36. Noțiunea și caracterele juridice ale dreptului de proprietate. Garantarea dreptului de proprietate. Atributele dreptului de proprietate.
37. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate.
38. Încetarea dreptului de proprietate.
39. Uzucapiunea imobiliară. Noțiunea de uzucapiune și diferențele dintre noțiunile „prescripția achizitivă” și „prescripția extinctivă”. Posesiunea necesară uzucapiunii imobiliare. Unirea posesiunilor.
40. Accesiunea imobiliară artificială.
41. Momentul dobândirii dreptului de proprietate, regula generală și excepții. Riscul pieririi fortuite a bunului. Dreptul dobânditorului de bună-credință asupra mobilelor.
42. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți. Conceptul de „cotă-parte ideală”. Determinarea modului de exercitare a atributelor posesiune, folosință și dispoziție de către coproprietari.
43. Deosebiriile dintre dreptul de proprietate comună pe cote-părți și dreptul de proprietate comună în devălmășie. Folosința bunului proprietate comună pe cote-părți.
44. Proprietatea asupra părților comune din clădirile cu multe etaje sau cu apartamente. Noțiunea condominiului. Obiectele în condominiu. Modul de transmitere a obiectelor în condominiu către asociația de coproprietari în condominiu. Înregistrarea condominiului, inclusiv în cazul construcțiilor viitoare cu încăperi izolate. Administrarea condominiului.

45. Înstrăinarea bunului proprietatea comună pe cote-părți și a cotei-părți din proprietatea comună pe cote-părți. Dreptul de preemțiune.
46. Încetarea proprietății comune pe cote-părți prin împărțire. Inadmisibilitatea împărțirii. Amânarea împărțirii.
47. Modul de împărțire a bunului proprietate comună pe cote-părți. Efectul împărțirii proprietății comune. Nulitatea împărțirii proprietății comune.
48. Proprietatea comună în devălmășie. Actele de dispoziție asupra bunurilor proprietate comună în devălmășie. Analiza temeiurilor de apariție a proprietății comune în devălmășie și modului de exercitare a atributelor dreptului de proprietate. Atribuirea bunurilor comune de către proprietarii devălmăși a regimului proprietății comune pe cote-părți.
49. Acțiunea în revendicare. Noțiunea și caracterele ei juridice. Condițiile legale de admitere a acțiunii în revendicare de către instanța de judecată. Efectele acțiunii în revendicare.
50. Acțiunea negatorie. Noțiunea și caracterele ei juridice. Condițiile înaintării și satisfacerii acțiunii negatorie.
51. Noțiunea și caracterele juridice ale dreptului de uzufruct. Constituirea uzufructului. Drepturile și obligațiile uzufructuarului asupra fructelor bunului.
52. Uzufruct și locațiune. Noțiunea, asemănările și deosebiri.
53. Constituirea și stingerea uzufructului. Termenul uzufructului. Inalienabilitatea uzufructului.
54. Dreptul de uz și dreptul de abitație. Noțiunea și caracterele juridice. Constituirea și exercitarea dreptului de uz și dreptului de abitație.
55. Constituirea superficiei. Executarea dreptului de superficie. Stingerea superficiei. Efectele juridice.
56. Noțiunea dreptului de superficie. Corelația între superficie, accesiunea imobiliară și dreptul de folosință asupra terenului. Dobândirea dreptului de proprietate asupra construcției.
57. Noțiunea și clasificarea servituții. Constituirea servituții. Exercițarea și stingerea servituții. Drepturile și obligațiile proprietarului terenului dominant și a proprietarului terenului aservit.
58. Tipurile de gaj. Obiectul și subiecții gajului. Creanța garantată prin gaj. Indivizibilitatea gajului.
59. Constituirea gajului. Creanțele din care se poate naște gajul legal. Caracterele juridice ale contractului de gaj. Analiza condițiilor de fond și de formă ale contractului de gaj.
60. Drepturile și obligațiile părților contractului de gaj. Autorizația de înstrăinare a bunului gajat. Gajul ulterior.
61. Participarea unor terți la raport de gaj. Cesiunea creanței garantate prin gaj și preluarea datoriei garantate prin gaj. Procurarea de către terți a bunului grevat cu gaj.
62. Înregistrarea gajului. Efectele înregistrării. Procedura înregistrării, modificării și radierii gajului bunurilor mobile. Registrul garanțiilor reale mobiliare și registratorii.
63. Înstrăinare a bunului gajat de către debitorul gajist. Executarea înainte de termen a obligației garantate prin gaj.
64. Temeiurile și condiții pentru instituirea ipotecii. Obiectul și subiecții ipotecii. Creanța garantată prin ipotecă.
65. Contractul de ipoteca. Analiza condițiilor de fond și de formă ale contractului de ipotecă. Înregistrarea ipotecii.
66. Specificul ipotecării unor categorii de obiecte. Ipoteca ulterioară. Contractul de

ipoteca în baza contractului de vânzare-cumpărare neînregistrat în registrul bunurilor imobile.

67. Cesiunea și gajul drepturilor ipotecare.
68. Executarea dreptului de ipotecă. Măsurile de inițiere a executării. Executarea benevolă și silită a dreptului de ipotecă. Executarea dreptului de ipoteca în temeiul actului notarial investit cu formula executorie.
69. Vânzarea bunului ipotecat de către creditor ipotecar. Distribuirea mijloacelor obținute din vânzarea bunului ipotecat. Achiziționarea bunului ipotecat de către creditorul ipotecar.
70. Dobândirea drepturilor reale supuse înscrierii. Consecutivitatea drepturilor înscrise în registrul bunurilor imobile. Felurile înscrierilor din registrul bunurilor imobile. Consecințele înregistrării, neînregistrării și înregistrării tardive. Excepții de la principiul valabilității drepturilor reale din momentul înregistrării.
71. Noțiunea de obligație. Obligația naturală. Obligații divizibile și obligații indivizibile.
72. Solidaritatea creditorilor. Solidaritatea debitorilor. Noțiunea „obligații solidare” „creanța solidară”. Temeiurile de apariție a obligațiilor solidare și creanșelor solidare. Raporturile dintre codebitori și creditorul comun, precum și dintre codebitori. Determinați regimul excepțiilor ce le poate opune un codebitor solidar.
73. Obligațiile alternative și facultative.
74. Cesiunea de creanță și preluarea datoriei.
75. Condițiile generale de executare a obligațiilor. Executarea obligației înainte de termen. Corelația dintre expresiile „chitanță liberatorie”, „plată”, „remitere de datorie”, „scadență”, „dare în plată”. Analiza regulilor privind locul, modul și termenul executării obligațiilor. Persoanele îndreptățite de a primi executarea obligației. Executarea obligației de către un terț. Executarea obligației în rate.
76. Executarea obligațiilor pecuniare. Rata dobânzii. Dobânda de întârziere.
77. Protecția dreptului la executarea obligației. Acțiunea oblică.
78. Răspunderea pentru neexecutarea obligației. Răspunderea pentru imposibilitatea procurării obiectului. Restabilirea situației preexistente. Despăgubiri în locul prestației.
79. Punerea debitorului în întârziere. Dobânda de întârziere.
80. Clauza penală - mijloc de garantare a executării obligațiilor. Forma clauzei penale. Dreptul de a pretinde alte despăgubiri. Reducerea clauzei penale.
81. Arvuna - mijloc de garantare a executării obligațiilor.
82. Stingerea obligației prin executare. Darea în plată. Deosebiriile dintre darea în plată și novația.
83. Stingerea obligației prin consemnare.
84. Stingerea obligației prin compensare. Noțiunea de compensare. Analiza condițiilor în care operează compensarea. Determinarea cazurilor în care poate fi stinsă prin compensare o obligație prescrisă extintiv.
85. Libertatea contractului și antecontractul. Forța obligatorie a contractului.
86. Oferta de a contracta. Acceptul de a contracta.
87. Momentul și locul încheierii contractului.
88. Neexecutarea obligațiilor rezultate dintr-un contract sinalagmatic.
89. Contractul în folosul unui terț.
90. Rezoluțiunea și rezilierea contractului. Analiza condițiilor rezoluțiunii contractului pentru cauză de neexecutare esențială și pentru cauză de neexecutare în termenul adițional acordat. Efectele rezoluțiunii și rezilierii.
91. Noțiunea și caracteristica generală a contractului de vânzare-cumpărare a

- bunurilor imobile. Viciile materiale și de natură juridică ale bunului vândut. Remedierea viciilor bunului vândut.
92. Prețul și importanța stabilirii acestuia în contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile. Consecințele indicării prețului nereal.
 93. Termenul predării bunului vândut. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunului vândut. Efectele.
 94. Obligația vânzătorului în cazul evicțiunii. Răspunderea vânzătorului în cazul evicțiunii cumpărătorului.
 95. Importanța reglementărilor aplicabile drepturilor comune la autentificarea contractelor de înstrănare a bunurilor.
 96. Vânzarea drepturilor litigioase.
 97. Particularitățile contractului de vânzare a întreprinderii ca complex patrimonial. Conținutul contractului de vânzare-cumpărare a întreprinderii ca complex patrimonial.
 98. Particularitățile contractului de schimb a bunurilor imobile.
 99. Particularitățile contractului de donație a bunurilor imobile. Revocarea și rezoluțiunea donației.
 100. Contractul de înstrănare a bunului cu condiția întreținerii pe viață. Efectele și particularitățile.
 101. Noțiunea și caracteristica generală a contractului de rentă. Distincția între contractul de rentă și contractul cu condiția întreținerii pe viață.
 102. Noțiunea și caracteristica generală a comodatului. Condițiile de fond și de formă.
 103. Noțiunea și caracteristica generală a contractului de împrumut. Procedura autentificării contractului de împrumut. Dobânda, dobânda de întârziere și clauza penală.
 104. Noțiunea și caracteristica generală a contractului de locațiune. Efectele schimbării proprietarului bunului închiriat. Deosebiri între uzufruct și locațiune.
 105. Noțiunea și caracteristica generală a contractului de arendă.
 106. Noțiunea și caracteristica generală a contractului de mandat. Conținutul și caracteristicile contractului de mandat.
 107. Contractul de administrare fiduciară. Obiectul contractului de administrare fiduciară
 108. Noțiunea și caracteristica generală a contractului de depozit
 109. Fidejusiunea. Noțiunea contractului de fidejusiune și caracterele lui juridice. Condițiile de fond și de formă ale contractului de fidejusiune.
 110. Contractul de credit bancar
 111. Efectuarea plății prin cec.
 112. Efectuarea plăților prin cambie.
 113. Tranzacția. Tranzacția de împăcare. Tranzacția în cadrul procedurii de mediere.
 114. Contractul de societate civilă. Caracteristica generală. Conținutul contractului de societate civilă.
 115. Răspunderea civilă contractuală. Noțiunea „răspunderea civilă contractuală” și specificul faptei ilicite în cadrul ei. Condițiile de angajare a răspunderii contractuale.
 116. Răspunderea civilă delictuală. Noțiunea „răspundere civilă delictuală” și specificul faptei ilicite în cadrul ei. Condițiile de angajare a răspunderii delictuale.
 117. Noțiunea de succesiune. Caracterele juridice.
 118. Deschiderea succesiunii. Locul și momentul deschiderii succesiunii.

- Patrominiul succesoral.
119. Felurile moștenirii. Coexistența moștenirii legale cu testamentară. Problema dublei calități.
 120. Condițiile cerute pentru a putea moșteni. Capacitatea succesorală. Vocația succesorală. Nedemnitățile moștenitorului.
 121. Testamentul. Nulitatea și caducitatea acestuia. Revocarea și modificarea. Particularitățile autentificării testamentului. Substituirea succesorului în testament
 122. Partajarea patrimoniului între moștenitori. Felurile partajului. Contractul de partaj a averii succesorală. Probleme și soluții.
 123. Executarea testamentului.
 124. Legatul. Noțiunea și obiectul legatului. Consecințele și termenele renunțării legatului. Executarea legatului.
 125. Moștenirea legală. Clasele de moștenitori.
 126. Reprezentarea succesorală și transmisia succesorală.
 127. Rezerva succesorală. Mărimea rezervei, modul de calcul și de determinarea rezervei succesorală.
 128. Particularitățile acceptării și renunțării la rezerva succesorală.
 129. Succesiunea vacantă. Eliberarea certificatului de succesiune vacantă.
 130. Acceptarea succesiunii. Acceptarea succesiunii prin intrarea în posesia averii succesorală.
 131. Moștenirea cîtorva cote succesorală. Acrescămîntul succesoral.
 132. Responsabilitatea succesorilor în fața creditorilor. Termenul de înaintare a pretențiilor creditorilor. Modalitatea de satisfacere a creanței creditorilor.
 133. Paza averii succesorală.
 134. Inventarierea averii succesorală.
 135. Eliberarea certificatului de calitate de moștenitor și certificatului de moștenitor. Modul și termenul de eliberare. Conținut.
 136. Prelungirea termenului de acceptare a succesiunii.
 137. Acceptarea și renunțarea la succesiune.

ACTIVITATEA NOTARIALĂ și PROCEDURA NOTARIALĂ

138. Noțiunea de notariat. Actele notariale și persoanele care le îndeplinesc.
139. Principiile exercitării activității notariale. Păstrarea secretului profesional și asigurarea confidențialității.
140. Arhiva activității notariale.
141. Statutul notarului, drepturile și obligațiile acestuia. Garanțiile activității. Incompatibilități și restricții.
142. Suspendarea și încetarea activității notarului.
143. Organul de autoadministrare al notarilor. Structura Camerei Notariale. Competențele organelor Camerei Notariale.
144. Repararea prejudiciului cauzat de notar. Fondul de credibilitate.
145. Controlul activității notarului.
146. Răspunderea disciplinară a notarului.
147. Reguli generale de îndeplinire a actelor notariale. Locul și termenul îndeplinirii actelor notariale. Redactarea actelor notariale. Amînarea și suspendarea îndeplinirii actului notarial. Refuzul de a îndeplini actul notarial.
148. Stabilirea identității persoanei. Verificarea capacității de exercițiu și capacității juridice a persoanelor.
149. Luare de cunoștința cu conținutul actului notarial și procedura semnării

- documentelor notariale. Cerințe față de documentele prezentate și față de actele notariale.
150. Procedura de înregistrare actelor notariale. Girul de autentificare și certificatul notarial. Numărul de exemplare ale documentului în care se expune conținutul actului juridic.
 151. Competența persoanelor care desfășoară activitatea notarială. Competența teritorială.
 152. Autentificarea actelor juridice. Actele juridice supuse autentificării. Reguli generale de autentificare. Procedura de modificare, rezoluțiune și reziliere sau anulare a actelor autentificate.
 153. Autentificare contractului de înstrăinare și contractului de gaj al bunurilor supuse înregistrării. Învăstirea cu formula executorie.
 154. Autentificare contractului privind investițiile în construcții și a contractelor privind cesiunea drepturilor care rezultă din acestea.
 155. Deschiderea procedurii succesorală. Temeiurile deschiderii și procedura. Refuzul de a deschide procedura succesorală.
 156. Procedura de înaintare a pretențiilor de către creditorii moștenirii.
 157. Modul și condițiile de eliberarea certificatului de calitate de moștenitor și certificatului de moștenitor.
 158. Determinarea cotei-părți din proprietatea comună în devălmășie. Procedura, probleme și soluții.
 159. Deschiderea moștenirilor succesive și eliberarea certificatului cu privire la dreptul de proprietate: a) defuncții au avut domiciliu în același teritoriu de activitate, b) defuncții au avut domiciliu în diferite teritorii de activitate, b) care a acceptat dar nu și-a legalizat/realizat drepturile succesorală.
 160. Rezerva succesorală. Moștenitori rezervatari și calcularea cotelor. Aspecte practice.
 161. Legalizarea copiilor de pe documente și a extraselor din ele, semnăturilor de pe documente și a traducerii.
 162. Procedura de transmitere a cererilor
 163. Certificarea faptelor. Certificarea faptului aflării persoanei în viață, faptului aflării unei anumite persoane într-un anumit loc. Certificarea timpului prezentării documentului. Certificarea identității persoanei cu persoana înfățișată în fotografie.
 164. Procedura generală de autentificare a testamentelor. Procedura de autentificare a testamentelor în numele persoanei nu poate semna personal, persoanei analfabete și cu deficiențe fizice.
 165. Legatul. Formularea legatului în testament. Eliberarea certificatului de moștenitor testamentar. Formularea legatului în certificat.
 166. Autentificarea procurilor. Autentificarea procurilor în ordine de substituție. Procedură. Conținut. Procedura de anulare a procurii.
 167. Primirea în depozit a sumelor de bani și a titlurilor de valoare pentru a fi transmise creditorului.
 168. Acte de protest al cambiilor.
 169. Primirea documentelor la păstrare.
 170. Particularitățile autentificării actelor notariale în numele și pe numele cetățenilor străini.
 171. Condiții generale pentru toate tipurile de contracte de înstrăinare/ipotecă a proprietății de stat.
 172. Autentificarea contractului de înstrăinare cu combinare a bunurilor imobile. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și

- conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
173. Autentificarea contractului de vânzare-cumpărare a apartamentelor și a construcțiilor (apartament, inclusiv privatizat, casa de locuit individuală). Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 174. Particularitățile autentificării contractului de vânzare-cumpărare a părții sociale. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 175. Particularitățile autentificării contractului de vânzare-cumpărare bunurilor imobile cu răscumpărare. Realizarea dreptului de răscumpărare. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 176. Particularitățile autentificării contractului de vânzare-cumpărare a imobilelor la licitație. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 177. Particularitățile autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 178. Particularitățile autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor pentru construcții. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 179. Particularitățile autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent obiectului privat și loturilor pomicole. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 180. Condiții de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor întreprinderii de stat neutilizate în procesul de producție.
 181. Particularitățile autentificării contractului de constituire a dreptului de servitute. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 182. Particularitățile autentificării contractului de constituire a dreptului de suprafață. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 183. Particularitățile autentificării contractului de donație a imobilelor cu destinația locativă cu instituirea dreptului de abitație. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 184. Particularitățile autentificării contractelor în cadrul procedurii de executare a ipotecii: contractul de vânzare-cumpărare a bunului ipotecat de creditorul ipotecar, achiziționarea bunului ipotecat de creditorul ipotecar, acord privind transmiterea benevolă a posesiunii asupra obiectului ipotecat către creditorul ipotecar. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
 185. Particularitățile autentificării acordului privind determinarea modului de folosință în imobilul proprietatea comună pe cote-părți și a acordului privind modificarea a cotelor-părți în imobilul proprietatea comună pe cote-părți . Actele

- necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
186. Particularitățile autentificării contractului de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
187. Particularitățile autentificării contractului de vânzare-cumpărare a loturilor de pământ de pe lângă casa. Actele necesare pentru autentificarea contractului. Cerințe față de subiecții și conținutul contractului. Girul de autentificare. Calcularea taxei de stat.
188. Aspecte teoretice și practice ce țin de moștenirea părții sociale în SRL, numirea custodelui în cazul decesului unuia din asociați care deținea și funcția de administrator.

DREPTUL FAMILIEI

189. Proprietatea în devălmășie a soților. Caractere specifice.
190. Dreptul de proprietate comună în devălmășie. Noțiunea „drept de proprietate comună pe cote-părți” și „drept de proprietate comună în devălmășie”. Explicația conceptului de „cotă-parte ideală”. Analiza temeiurilor de apariție a proprietății comune în devălmășie și modului de exercitare a atributelor dreptului de proprietate.
191. Împărțirea bunurilor proprietatea comună în devălmășie. Contractul de împărțire a proprietății comune.
192. Posedarea, folosirea și dispunerea de bunurile comune de către soți.
193. Proprietatea personală a soților.
194. Regimul legal și convențional al bunurilor soților.
195. Contractul matrimonial. Procedură de încheiere, modificare și reziliere. Efecte.
196. Apărarea drepturilor și intereselor legitime ale copiilor.
197. Exercițarea drepturilor părinților.
198. Contractul de plată a pensiei de întreținere.

DREPTUL FUNCJAR

199. Fondul funciar și componența lui.
200. Atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru case, anexe gospodărești și grădini.
201. Componența terenurilor din intravilanul localităților.
202. Modurile și procedura de formare a terenurilor;
203. Modul și procedura procurarea surplusului de teren de pe lângă casa.

DREPT PROCESUAL CIVIL

204. Enumerați participanții la proces. Drepturile și obligațiile participanților la proces. Capacitatea de folosință a drepturilor procedura civile. Capacitatea de exercițiu a drepturilor procedurale civile.
205. Părțile în procesul civil. Definiți părțile procesului civil. Condițiile pentru a fi parte în procesul civil. Drepturile și obligațiile procedurale ale părților procesului civil. Coparticiparea obligatorie și facultativă. Succesiunea în drepturile procedurale.
206. Asigurarea probelor. Temeiurile pentru asigurarea probelor. Asigurarea probelor până la intentarea procesului civil și după intentarea acestuia. Cauțiunea în caz de asigurare a probelor până la intentarea procesului civil.

- Anula0rea măsurilor de asigurare a probelor. Cererea de asigurare a probelor. Analizați procedura de asigurare a probelelor.
207. Reprezentarea în instanța de judecată. Noțiunea și categoriile reprezentării judiciare civile. Statutul procesual al reprezentanților legali. Formularea împuternicirilor reprezentanților în procesul civil. Împuternicirile reprezentantului în judecată. Comparați reprezentarea judiciară cu reprezentarea în dreptul material.
208. Cererea de chemare în judecată. Caracterizați forma, cuprinsul și actele care se anexează la cererea de chemare în judecată. Acțiunea reconvențională.
209. Dispozițiile primei instanțe de judecată. Deosebirea dintre hotărâre, încheiere și ordonanță. Cerințele înaintate față de hotărârile judecătorești. Cuprinsul hotărârii judecătorești. Explicarea hotărârii și cazurile de emiteră a hotărârii judecătorești suplimentare. Hotărârile judecătorești definitive și irevocabile. Executarea imediată a hotărârii judecătorești.
210. Apelul: persoanele în drept sa declare apel, termenul de declarare a apelului, depunerea cererii de apel; cuprinsului cererii de apel, efectul suspensiv al apelului; împuternicirile instanței de apel.
211. Recursul împotriva actelor de dispoziție ale Curților de Apel: persoanele în drept sa declare recurs, termenul de declarare a recursului, temeiurile declarării recursului și instanța competentă să examineze recursul, efectul suspensiv al recursului; împuternicirile și actele de dispoziție ale instanței de recurs.
212. Elucidați particularitățile judecării pricinilor civile în cadrul procedurii în ordonanță
213. Procedura contestării refuzului notarului de a îndeplini actul sau acțiunea notarială

Drept Internațional privat

214. Explicați procedura și condițiile transmiterii averii succesorală în baza Tratatelor bilaterale de asistență juridică încheiate de Republica Moldova.
215. Obținerea conținutului dreptului străin prin intermediul Rețelei Europene a Notarilor și Rețelei Judiciare Europene în materie civilă și comercială.
216. Enumerați documentele eliberate, în temeiul legislației naționale, în cursul sau la finalul unei cauze de succesiune pentru atestarea statutului și a drepturilor beneficiarilor. Analizați aceste documente sub aspectul efectelor probatorii specifice.
217. Explicați acceptarea de către notar a documentelor întocmite în alte State.
218. Referiți-vă la aspectele teoretice și practice legate de procedura de emiteră a certificatului european de moștenitor și necesitatea introducerii acestuia în legislația Republicii Moldova.
219. Aspecte legate de competența jurisdicțională de drept internațional privat în materia succesiunilor. Efectele hotărârilor străine în materie succesorală.
220. Analizați Convenția de la Haga din 05.10.1961 cu privire la conflictele de legi în materia dispozițiilor testamentare în raport cu legislația națională.
221. Legea aplicabilă succesiunii *lex succesionis* potrivit Codului civil al Republicii Moldova. Domeniul de aplicare a legii succesorală potrivit Codului civil al Republicii Moldova.
222. Legea aplicabilă condițiilor de fond și condițiilor de formă ale testamentului potrivit Codului civil al Republicii Moldova.
223. Normele Convenției cu privire la asistența juridică și raporturile juridice în materie civilă, familială și penală din 22.01.1993 în materie succesorală.

Principiul egalității. Dreptul de succesiune. Trecerea moștenirii în proprietatea statului. Testamentul. Competența în cauzele referitoare la succesiune. Competența misiunii diplomatice sau consulare în cauzele referitoare la succesiune. Măsurile de protecție a moștenirii.