

«Утверждаю»  
на 4 (четырёх) страницах  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Базукаевич

«16» августа 2017 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в связи с получением 15.08.2017г. ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» Декларации о начале выполнения строительных работ № РК08317014682 от 14.08.2017г, ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит следующие изменения в соответствующие разделы Проектной декларации, а именно:

<b>Объект:</b>	Реконструкция объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с пристройкой 12-го блока на многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-Б
<b>Строительный адрес:</b>	Россия, Республика Крым, город Ялта, пгт. Гурзуф, улица Ялтинская, 14-Б, участок № 13
<b>Цели проекта</b>	Реконструкция объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с пристройкой 12-го блока на многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-Б
<b>Результаты государственной экспертизы проекта</b>	Положительное заключение, результаты экспертизы проекта строительства выданы ООО «ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ», ОГРН 1167746576711, ИНН 7723453492, КПП 772301001, Григорьев Виктор Миронович, квалификационный аттестат № МС-Э-13-2-2642
<b>Разрешение на строительство</b>	Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08317014682 от 14.08.2017г, Служба государственного строительного надзора Республики Крым.
<b>Местоположение строящейся Многоэтажной жилой застройки с пристройкой 12-го блока</b>	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, район дома № 14-б Многоэтажная жилая застройка с пристройкой 12-го блока расположена в пгт.Гурзуфе, 250 м от моря, рядом с парком Международного Детского Центра «Артек». Расстояние до центра Гурзуфа – 1 км, до Ялты – 15 км, до аэропорта г. Симферополь – 75 км. Подъезд от трассы Ялта-Симферополь.
<b>Описание строящейся Многоэтажной жилой застройки с пристройкой 12-го блока в соответствии с проектной документацией</b>	<u>Общая площадь застройки 4 170,5кв.м.:</u> - корпус 001- 2 390,0кв.м.; - паркинг -1 160,0кв.м.; - 12й блок - 620,5кв.м. - котельная – 33,2кв.м <u>Площадь объектов:</u> - корпус 001–17424,7кв.м., в том числе жилой - 10262,76кв.м. - паркинг – 1 093,6кв.м. - 12й блок - 875,1кв.м., в том числе жилой – 787,0кв.м. - котельная – 39кв.м. <u>Строительный объём:</u> - корпуса –72072,2куб.м.; - паркинг – 4 176,0куб.м. - 12й блок –4281,5кв.м. - котельная - 220,8кв.м. Этажность составляет: 12 этажей, Этажность 12-ого блока – 2 этажа. Паркинг располагается на 1,2 этажах Проектом предусматривается строительства здания, сблокированного между

	<p>собой в составе 3-х блоков этажноостью 12эт., с паркинком и пристройкой двухэтажного 12-ого блока. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, элементов ригельного перекрытия и покрытия. Фундаменты – монолитный железобетонный. Несущие стены – монолитные железобетонные. Наружные стены – газобетонная кладка с опиранием на плиты перекрытия, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – облицовка мраморной плиткой. Перегородки помещений – газобетонные, гипсокартонные. Окна – однокамерные стеклопакеты алюминиевые стоично-ригельные и подъемно-сдвижные.</p>																																																																																			
<p>Общая информация по квартирам и парковочным местам, являющихся объектом долевого строительства и подлежащих передачи Дольщикам, в соответствии с проектной документацией/ общее количество самостоятельных объектов долевого участия составляет 255 объекта.</p>	<p>Квартиры в Многоэтажном доме, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передачи Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 1-го этажа по 12-ый этаж. <b>Количество квартир/объектов долевого строительства – 187 шт.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>1 комн.</th> <th>2 комн.</th> <th>3 комн.</th> <th>Общая площадь всех квартир, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>7</td><td>6</td><td>1</td><td>-</td><td>380,43</td></tr> <tr><td>2</td><td>9</td><td>2</td><td>7</td><td>-</td><td>477,36</td></tr> <tr><td>3</td><td>20</td><td>7</td><td>12</td><td>1</td><td>1005,23</td></tr> <tr><td>4</td><td>20</td><td>7</td><td>12</td><td>1</td><td>998,7</td></tr> <tr><td>5</td><td>20</td><td>7</td><td>12</td><td>1</td><td>992,3</td></tr> <tr><td>6</td><td>20</td><td>7</td><td>12</td><td>1</td><td>988,74</td></tr> <tr><td>7</td><td>18</td><td>6</td><td>11</td><td>2</td><td>992,15</td></tr> <tr><td>8</td><td>18</td><td>6</td><td>13</td><td>-</td><td>976,09</td></tr> <tr><td>9</td><td>16</td><td>2</td><td>14</td><td>-</td><td>972,57</td></tr> <tr><td>10</td><td>16</td><td>2</td><td>14</td><td>-</td><td>946,66</td></tr> <tr><td>11</td><td>15</td><td>1</td><td>13</td><td>1</td><td>902,76</td></tr> <tr><td>12</td><td>8</td><td>1</td><td>3</td><td>4</td><td>723,99</td></tr> </tbody> </table>						Этаж	Кол-во квартир	1 комн.	2 комн.	3 комн.	Общая площадь всех квартир, кв.м	1	7	6	1	-	380,43	2	9	2	7	-	477,36	3	20	7	12	1	1005,23	4	20	7	12	1	998,7	5	20	7	12	1	992,3	6	20	7	12	1	988,74	7	18	6	11	2	992,15	8	18	6	13	-	976,09	9	16	2	14	-	972,57	10	16	2	14	-	946,66	11	15	1	13	1	902,76	12	8	1	3	4	723,99
	Этаж	Кол-во квартир	1 комн.	2 комн.	3 комн.	Общая площадь всех квартир, кв.м																																																																														
	1	7	6	1	-	380,43																																																																														
	2	9	2	7	-	477,36																																																																														
	3	20	7	12	1	1005,23																																																																														
	4	20	7	12	1	998,7																																																																														
	5	20	7	12	1	992,3																																																																														
	6	20	7	12	1	988,74																																																																														
	7	18	6	11	2	992,15																																																																														
	8	18	6	13	-	976,09																																																																														
	9	16	2	14	-	972,57																																																																														
	10	16	2	14	-	946,66																																																																														
	11	15	1	13	1	902,76																																																																														
	12	8	1	3	4	723,99																																																																														
	<p>Квартиры в 12-ом блоке, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передачи Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 1-го этажа по 2-ой этаж <b>Количество квартир/объектов долевого строительства – 22 шт.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>1 комн.</th> <th>2 комн.</th> <th>3 комн.</th> <th>Общая площадь всех квартир, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>11</td><td>11</td><td>-</td><td>-</td><td>397,62</td></tr> <tr><td>2</td><td>11</td><td>11</td><td>-</td><td>-</td><td>389,78</td></tr> </tbody> </table>						Этаж	Кол-во квартир	1 комн.	2 комн.	3 комн.	Общая площадь всех квартир, кв.м	1	11	11	-	-	397,62	2	11	11	-	-	389,78																																																												
Этаж	Кол-во квартир	1 комн.	2 комн.	3 комн.	Общая площадь всех квартир, кв.м																																																																															
1	11	11	-	-	397,62																																																																															
2	11	11	-	-	389,78																																																																															
<p>Парковочные места, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передачи Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 1-ого по 2 этаж. <b>Количество парковочных мест/объектов долевого строительства – 44 шт.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Количество парковочных мест</th> <th>Площадь кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 этаж</td><td>33</td><td>508,64</td></tr> <tr><td>1 этаж (на улице)</td><td>4</td><td>59,7</td></tr> <tr><td>2 этаж</td><td>7</td><td>105</td></tr> </tbody> </table>						Этаж	Количество парковочных мест	Площадь кв.м.	1 этаж	33	508,64	1 этаж (на улице)	4	59,7	2 этаж	7	105																																																																			
Этаж	Количество парковочных мест	Площадь кв.м.																																																																																		
1 этаж	33	508,64																																																																																		
1 этаж (на улице)	4	59,7																																																																																		
2 этаж	7	105																																																																																		
<p>Характеристики нежилых помещений, не являющихся объектами долевого строительства, не являющихся общедолевым имуществом и не подлежащими передачи в рамках Дольщикам в рамках 214-ФЗ имущества в Многоэтажном доме с пристройкой 12-го блока.</p>	<p><b>Иные нежилые помещения в Многоэтажном доме (количество – 22шт.)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид помещения/объекта</th> <th>Этаж</th> <th>Площадь кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Парикмахерская</td><td>1</td><td>25,18</td></tr> <tr><td>Кладовые</td><td>1</td><td>43,42</td></tr> <tr><td>Конференц-зал с кладовой</td><td>1</td><td>135,57</td></tr> <tr><td>Помещения ресторана</td><td>1</td><td>287,42</td></tr> <tr><td>Помещения ресторана</td><td>2</td><td>255,26</td></tr> <tr><td>Тренажерный зал</td><td>1</td><td>74,5</td></tr> </tbody> </table>						Вид помещения/объекта	Этаж	Площадь кв.м.	Парикмахерская	1	25,18	Кладовые	1	43,42	Конференц-зал с кладовой	1	135,57	Помещения ресторана	1	287,42	Помещения ресторана	2	255,26	Тренажерный зал	1	74,5																																																									
	Вид помещения/объекта	Этаж	Площадь кв.м.																																																																																	
	Парикмахерская	1	25,18																																																																																	
	Кладовые	1	43,42																																																																																	
	Конференц-зал с кладовой	1	135,57																																																																																	
	Помещения ресторана	1	287,42																																																																																	
	Помещения ресторана	2	255,26																																																																																	
Тренажерный зал	1	74,5																																																																																		

	Зал йоги	1	95,2
	СПА с бассейном	1	1036,6
	Бар на террасе	2	21,45
	Кафе	12	227,92
	Бутик	2	7
	Бассейн	2	250,3
	Офис, рецепция, кладовые, с.у. при рецепции	2	67,53
	Прачечная	1	67,82
	Котельная	1	29,43
	Электрощитовые	1	18,37
	Электрощитовые	2	9,56
	Общественные санузлы	1	5,24
	Общественные санузлы	2	54,64
	Тех помещения	1	76,04
	Тех помещения	2	10,53
	Проезд к загрузке ресторана вдоль Паркинга	1	129,47
	<b>Иные нежилые помещения в 12-ом Блоке (количество 1 шт.)</b>		
	<b>Вид помещения/объекта</b>	<b>Этаж</b>	<b>Площадь кв.м.</b>
	Терраса на кровле	Кровля	562,83
Состав и характеристики общего имущества участников долевого строительства Многоэтажной жилой застройки с пристройкой 12-го блока	<b>Общее имущество в Многоэтажном доме (несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одной квартиры, находящейся в части объекта - квартиры)</b>		
	<b>Вид помещения/ характеристики объекта</b>	<b>Этаж</b>	<b>Площадь кв.м.</b>
	Вестибюль	2	166,35
	Коридоры	1	156,82
	Коридоры	2	151,06
	Коридоры	3	182,32
	Коридоры	4	182,32
	Коридоры	5	182,32
	Коридоры	6	182,32
	Коридоры	7	172,89
	Коридоры	8	172,89
	Коридоры	9	170,39
	Коридоры	10	170,39
	Коридоры	11	171,73
	Коридоры	12	151,33
	Лестничные клетки	1	62,62
	Лестничные клетки	2	88,51
	Лестничные клетки	3	36,67
	Лестничные клетки	4	36,67
	Лестничные клетки	5	36,67
	Лестничные клетки	6	36,67
	Лестничные клетки	7	36,67
	Лестничные клетки	8	36,67
	Лестничные клетки	9	36,67
	Лестничные клетки	10	36,67
	Лестничные клетки	11	36,67

Лестничные клетки	12	36,67
Лифтовой холл	2	31,94
Лифтовой холл	3	30,39
Лифтовой холл	4	30,39
Лифтовой холл	5	30,39
Лифтовой холл	6	30,39
Лифтовой холл	7	30,39
Лифтовой холл	8	30,39
Лифтовой холл	9	30,39
Лифтовой холл	10	30,39
Лифтовой холл	11	30,39
Лифтовой холл	12	30,63
Тамбуры	1	21,45
Тамбуры	2	6,69
Террасы общественные, балконы общ.	2	1055,34
Террасы общественные, балконы общ.	3	31,41
Террасы общественные, балконы общ.	4	27,1
Террасы общественные, балконы общ.	5	24,42
Террасы общественные, балконы общ.	6	13,45
Террасы общественные, балконы общ.	7	13,45
Террасы общественные, балконы общ.	8	13,45
Террасы общественные, балконы общ.	9	13,45
Террасы общественные, балконы общ.	10	13,45
Террасы общественные, балконы общ.	11	23,97
Террасы общественные, балконы общ.	12	13,45
Проезды в паркинге	1	421,46
<b>Общее имущество в 12-ом блоке (несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одной квартиры, находящейся в части объекта - квартиры)</b>		
<b>Вид помещения/ характеристики объекта</b>	<b>Этаж</b>	<b>Площадь кв.м.</b>
коридоры	2	81



«Утверждаю»  
на 3 (трех) страницах  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Базукаевич

«03» августа 2017 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в связи с получением ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» 02.08.2017г. Приказа №36 «ОД» от 18.07.2017г об отмене регистрации декларации № РК 08317013236 от 24.04.2017г о начале выполнения строительных работ, ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит следующие изменения в соответствующие разделы Проектной декларации, а именно:

<b>Объект:</b>	Рекреационный комплекс по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14)
<b>Строительный адрес:</b>	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б
<b>Цели проекта</b>	Строительство Рекреационного комплекса по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14)
<b>Результаты государственной экспертизы проекта</b>	Положительное заключение, результаты экспертизы проекта строительства выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», экспертный отчет № 91-0471-14/04 от 03.12.2014г., главный эксперт проекта Герасько Андрей Николаевич. АЕ № 000729
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на выполнение строительных работ № РК114140007147 выдано от 30.12.2014г. Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым.
<b>Местоположение строящегося Рекреационного комплекса</b>	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, район дома № 14-б Рекреационный комплекс расположен в пгт.Гурзуфе, 250 м от моря, рядом с парком Международного Детского Центра «Артек». Расстояние до центра Гурзуфа – 1 км, до Ялты – 15 км, до аэропорта г. Симферополь – 75 км. Подъезд от трассы Ялта-Симферополь.
<b>Описание строящегося Рекреационного комплекса в соответствии с проектной документацией</b>	<u>Общая площадь застройки 3 550,0кв.м.:</u> - корпус - 2 390,0кв.м.; - паркинг -1 160,0кв.м. <u>Площадь здания (по внутреннему контуру стен):</u> - корпуса - 16962,8кв.м.; - эксплуатируемая кровля - 450,0кв.м.; - паркинг – 1 1471,1кв.м. . <u>Строительный объём 50 122,71 куб.м.</u> - корпуса - 66321,6куб.м.; - эксплуатируемая кровля - 450,0кв.м.; - паркинг – 4 176,0куб.м. Этажность составляет: цоколь, 10 этажей, эксплуатируемая кровля Проектом предусматривается строительства здания, сблокированного между собой в составе 3-х блоков этажностью 10 эт., многоуровневой гараж-стоянка (парковка в 2 этажа). Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, элементов ригельного перекрытия и покрытия. Фундаменты – монолитный железобетонный. Несущие стены – монолитные железобетонные. Наружные стены – газобетонная кладка с опиранием на плиты перекрытия, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – облицовка мраморной плиткой.

	Перегородки помещений – газобетонные, гипсокартонные. Окна – однокамерные стеклопакеты алюминиевые стоично-ригельные и подъемно-сдвижные.						
Общая информация по апартаментам и парковочным местам, являющихся объектом долевого строительства и подлежащих передачи Дольщикам, в соответствии с проектной документацией/ общее количество самостоятельных объектов долевого участия составляет 226 объекта.	Апартаменты, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передачи Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 0-го этажа по 10-ый этаж. <b>Количество апартаментов/объектов долевого строительства – 181 шт.</b>						
	Этаж	Кол-во апартаментов	1 комн.	2 комн.	3 комн.	4 комн.	Площадь кв.м
	0 (цоколь)	8	8	-	-	-	398,41
	1	9	9	-	-	-	493,5*
	2	21	9	12	-	-	1214,43
	3	20	8	11	1	-	1216,59
	4	21	9	12	-	-	1206,93
	5	20	7	12	1	-	1212,64
	6	20	7	12	1	-	1206,92
	7	19	6	13	-	-	1204,98
	8	16	1	15	-	-	1200,9
	9	16	1	15	-	-	1058,91
	10	11	-	6	1	4	1132,46
	*Общая площадь 1-ого этажа рассчитана с учетом площади второго уровня (антресоли) в объектах долевого строительства – апартаментах №№ 03, 04, 06, 09 при учете применения понижающего коэффициента 0,7 на общую площадь второго уровня (антресоли) в объектах долевого строительства – апартаментах						
Парковочные места, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передачи Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 0-ого этаж (цокольный этаж) по 1 этаж. <b>Количество парковочных мест/объектов долевого строительства – 45 шт.</b>							
Этаж	Количество парковочных мест	Площадь кв.м.	Этаж	Количество парковочных мест	Площадь кв.м.		
0 этаж	38	517,44	0 этаж	38	517,44		
1 этаж	7	105	1 этаж	7	105		
Общая информация по иным нежилым помещениям в соответствии с проектной документацией, не являющихся объектами долевого строительства и подлежащими передаче в рамках Дольщикам в рамках 214-ФЗ	Иные нежилые помещения располагаются в цокольном этаже, 1 этаже, эксплуатируемая кровля (11 этаж).						
	Вид помещения/объекта			Этаж	Площадь кв.м.		
	Комплекс СПА			цоколь	495,1		
	Бассейн			цоколь	96,96		
				1 этаж	250,30		
	Ресторан			цоколь	253,82		
				1 этаж	165,64		
				11 этаж	206,66		
	Прачечная			цоколь	12,94		
				цоколь	120,13		
	Конференц-залы			11 этаж	163,64		
	Служебные/технические помещения			цоколь	444,31		
	Общественные помещения			1 этаж	659,61		
				11 этаж	518,18		
	Зал йоги			цоколь	63,98		
Тренажерный зал			цоколь	103,45			

Характеристики нежилых помещений, не входящие в состав общего имущества в рекреационном комплексе.	Офисы, террасы, помещения общественного питания, бассейны, магазины, автостоянка, кинотеатры, конференц-залы, складские, бытовое, административные, производственные и иные нежилые помещения.
Состав и характеристики имущества в общей долевой собственности участников долевого строительства	Несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного апартамента, находящееся в части объекта апартаментов.





«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»

Рамазанов Ибрагим Базукаевич

«25» мая 2017 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015  
Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту  
капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурузуф,  
ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит изменения в раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» Проектной декларации, а именно:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ul style="list-style-type: none"><li>- Залог в порядке предусмотренным статьями 13—15 ФЗ № 214—ФЗ от «30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»</li><li>- Страхованием обязательств застройщика в рамках Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-32945/2017 от 23.05.2017г., страхование по объекту долевого строительства - Реконструкция объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с пристройкой 12-го блока на многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурузуф, ул. Ялтинская, район дома №14-Б, страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, КПП 770301001, место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская Набережная, д.12, оф.1705-1707</li></ul>
--	---



Приложение 1  
к Порядку выполнения  
строительных работ

**В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым**

Заказчик \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

**ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»; 298650,**

**Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра,**  
**шоссе Южнобережное, дом 1Д,**

**ИНН/КПП 9103004807/910301001,**

**ОГРН 1149102042605, тел. +7(978)83-96-757**

наименование юридического лица, местонахождение,  
код плательщика налогов, контактный номер телефона

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о начале выполнения строительных работ**

**Реконструкция объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с  
пристройкой 12-го блока на многоэтажную жилую застройку по адресу:  
Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурузуф, ул. Ялтинская, район дома №14-Б**  
(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: **Россия, Республика Крым, город Ялта, пгт. Гурузуф,**  
**улица Ялтинская, 14-Б, участок № 13**

вид строительства **реконструкция,**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1211.1,**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III категория сложности**



Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации): **Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка № 02-06/33 от 08.02.2017г., выданы Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Ялты Республики Крым, утвержденные Постановлением №586-п Администрацией города Ялты Республики Крым от 08.02.2017г.**

(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество физического лица)

\_\_\_\_\_  
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

\_\_\_\_\_  
код плательщика налогов, номер контактного телефона;



ООО «АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «АТРИУМ», 295011,  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д. 170, оф. 9

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 91  
№000039036 от 24 января 2015г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой  
службы по г. Симферополю,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРН 1159102036873, ИНН 9102162744 / КПП910201001,

контактный номер телефона +7(978)7634392

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимо указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>Главный архитектор проекта</u>	<u>Линкович Анастасия Вадимовна, тел. +7(978)7634392</u>	<u>Приказ ООО «АКБ «АТРИУМ» №57/1-ОД от 22.02.2017г.</u>	<u>Удостоверение о повышении квалификации Регистрационный номер 7696/6667</u>
<u>Главный инженер проекта</u>	<u>Проноза Роман Петрович, тел. +7(978)7634392</u>	<u>Приказ ООО «АКБ «АТРИУМ» №57/1-ОД от 22.02.2017г.</u>	<u>Удостоверение о повышении квалификации Регистрационный номер 76961/6662</u>

и утверждена заказчиком Приказ Директора ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»  
Рамазанова Ибрагима Базукаевича об утверждении проектной документации,  
разработанной ООО «АКБ «АТРИУМ» № 2/17-2017 от 04.04.2017г.

(Для физических лиц - дата утверждения; Для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ», ОГРН 1167746576711, ИНН 7723453492,  
КПП 772301001, Григорьев Виктор Миронович, квалификационный аттестат  
№ МС-Э-13-2-2642

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор, (при наличии), определен Песня Валерий Александрович

(фамилия, имя и отчество лица)

Удостоверение № 2358, тел. +7-(36565) 70-96-97

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим авторский надзор, (при наличии), определен Проноза Роман Петрович

(фамилия, имя и отчество лица)

Удостоверение о повышении квалификации Регистрационный номер 76961/6662  
тел. +7(978)7634392

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)





Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка № 1/3У-15от 19.03.2015г., договор зарегистрирован в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым № 90/021/945/2015-4940 от 10.04.2015г., площадь участка: 10700 кв.м., Категория земель - земли населенных пунктов - природно познавательный туризм. кадастровый номер: 90:25:030103:358. Постановление об установлении категории земель и вида разрешенного использования земельного участка № 1543-п от 27.05.2016г., земельный участок № 13 кадастровый номер: (90:25:030103:944) площадь: 2744 кв.м целевое: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)- (код 2.6); земельный участок № 13 кадастровый номер: (90:25:030103:945) площадь: 1807 кв.м целевое: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)- (код 2.6); земельный участок № 13 кадастровый номер: (90:25:030103:946) площадь: 2744 кв.м целевое: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)- (код 2.6)

(наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта):

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, Корпус 001-17424,7м2; Паркинг - 1093,6м2; 12й блок - 875,1м2; Котельная - 39,0м2

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
<b>Корпус 001</b>			
<b>Площадь застройки</b>			
- до реконструкции	м <sup>2</sup>	2390,0	
- после реконструкции	м <sup>2</sup>	2390,0	
<b>Общая площадь здания</b>			
- до реконструкции	м <sup>2</sup>	16962,8	
- после реконструкции	м <sup>2</sup>	17424,7	
<b>Строительный объем</b>			
- до реконструкции	м <sup>3</sup>	65901,6	
- после реконструкции	м <sup>3</sup>	72072,2	
<b>Этажность</b>			
- до реконструкции	этаж	цоколь +10	
- после реконструкции	этаж	12	
<b>Высота этажа</b>			
- до реконструкции	м	3,3	
- после реконструкции	м	3,3	
<b>Условная высота здания</b>	м	43,610	
<b>Паркинг</b>			
<b>Площадь застройки</b>			
- до реконструкции	м <sup>2</sup>	1160,0	
- после реконструкции	м <sup>2</sup>	1160,0	
<b>Общая площадь</b>			



- до реконструкции	м <sup>2</sup>	1147,1	
- после реконструкции	м <sup>2</sup>	1093,6	
<b>Строительный объем</b>			
- до реконструкции	м <sup>3</sup>	4176,0	
- после реконструкции	м <sup>3</sup>	4176,0	
<b>Этажность</b>			
- до реконструкции	этаж	цоколь	
- после реконструкции	этаж	цоколь	
<b>Высота этажа</b>			
- до реконструкции	м	3,3	
- после реконструкции	м	3,3	
<b>12й блок</b>			
<b>Площадь застройки</b>	м <sup>2</sup>	620,5	
<b>Общая площадь здания</b>	м <sup>2</sup>	875,1	
<b>Строительный объем</b>	м <sup>2</sup>	4281,5	
<b>Этажность</b>	этаж	2	
<b>Высота этажа</b>	м	3,3	
<b>Котельная</b>			
<b>Площадь застройки</b>	м <sup>2</sup>	33,2	
<b>Общая площадь</b>	м <sup>2</sup>	39,0	
<b>Строительный объем</b>	м <sup>2</sup>	220,8	
<b>Этажность</b>	этаж	2	
<b>Высота этажа</b>	м	3,3	
<b>Степень огнестойкости</b>	степень	II	

Характеристика жилого дома (при наличии):  
 количество этажей - 12 (Корпус 001); 2 (12й блок), количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая
Однокомнатная	53-( Корпус 001)	2057,36	1491,92
	22 (12й блок)	787,0	592,07
Двухкомнатная	123- (Корпус 001)	7125,68	4476,06
Трехкомнатная	11-( Корпус 001)	1079,72	744,98
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	187- (Корпус 001)	10262,76	6712,96
	22- (12й блок)	787,0	592,07

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_,  
 характеристика других нежилых помещений (при наличии):  
 общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого	Общая площадь,	Технические характеристики
---------------------------------	------------------------------------	----------------	----------------------------





	помещения (для жилых домов)	м <sup>2</sup>	

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Рамазанов Ибрагим Базукаевич

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Директор

ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»

(должность)

М.П.



(подпись)

И.Б. Рамазанов

(инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

(наименование органа)

24.04 2017 г. № РК 083/17013236

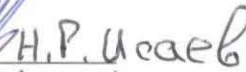
ВРИО

НАЧАЛЬНИКА СЛУЖБЫ

(должность)

(подпись)

(инициалы и фамилия)



М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



«Утверждаю»  
на 4 (четырёх) страницах  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Бадукаевич

«27» апреля 2017 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в связи с получением 27.04.2017г. ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» Декларации о начале выполнения строительных работ № РК08317013236 от 24.04.2017г, ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит следующие изменения в соответствующие разделы Проектной декларации, а именно:

<b>Объект:</b>	Реконструкция объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с пристройкой 12-го блока на многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-Б
<b>Строительный адрес:</b>	Россия, Республика Крым, город Ялта, пгт. Гурзуф, улица Ялтинская, 14-Б, участок № 13
<b>Цели проекта</b>	Реконструкция объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с пристройкой 12-го блока на многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-Б
<b>Результаты государственной экспертизы проекта</b>	Положительное заключение, результаты экспертизы проекта строительства выданы ООО «ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ», ОГРН 1167746576711, ИНН 7723453492, КПП 772301001, Григорьев Виктор Миронович, квалификационный аттестат № МС-Э-13-2-2642
<b>Разрешение на строительство</b>	на Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08317013236 от 24.04.2017г, Служба государственного строительного надзора Республики Крым.
<b>Местоположение строящейся Многоэтажной жилой застройки с пристройкой 12-го блока</b>	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, район дома № 14-б Многоэтажная жилая застройка с пристройкой 12-го блока расположена в пгт.Гурзуфе, 250 м от моря, рядом с парком Международного Детского Центра «Артек». Расстояние до центра Гурзуфа – 1 км, до Ялты – 15 км, до аэропорта г. Симферополь – 75 км. Подъезд от трассы Ялта-Симферополь.
<b>Описание строящейся Многоэтажной жилой застройки с пристройкой 12-го блока в соответствии с проектной документацией</b>	<u>Общая площадь застройки 4 170,5кв.м.:</u> - корпус 001- 2 390,0кв.м.; - паркинг -1 160,0кв.м.; - 12й блок - 620,5кв.м. - котельная – 33,2кв.м <u>Площадь объектов:</u> - корпус 001–17424,7кв.м., в том числе жилой - 10262,76кв.м. - паркинг – 1 093,6кв.м. - 12й блок - 875,1кв.м., в том числе жилой – 787,0кв.м. - котельная – 39кв.м. <u>Строительный объём:</u> - корпуса –72072,2куб.м.; - паркинг – 4 176,0куб.м. - 12й блок –4281,5кв.м. - котельная - 220,8кв.м. Этажность составляет: 12 этажей, Этажность 12-ого блока – 2 этажа. Паркинг располагается на 1,2 этажах Проектом предусматривается строительства здания, заблокированного между



	<p>собой в составе 3-х блоков этажностью 12эт., с паркингом и пристройкой двухэтажного 12-ого блока. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, элементов ригельного перекрытия и покрытия. Фундаменты – монолитный железобетонный. Несущие стены – монолитные железобетонные. Наружные стены – газобетонная кладка с опиранием на плиты перекрытия, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – облицовка мраморной плиткой. Перегородки помещений – газобетонные, гипсокартонные. Окна – однокамерные стеклопакеты алюминиевые стоично-ригельные и подъемно-сдвижные.</p>																																																																																																												
<p>Общая информация по квартирам и парковочным местам, являющихся объектом долевого строительства и подлежащих передачи Дольщикам, в соответствии с проектной документацией/ общее количество самостоятельных объектов долевого участия составляет 255 объекта.</p>	<p>Квартиры в Многоэтажном доме, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передачи Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 1-го этажа по 12-ый этаж. <b>Количество квартир/объектов долевого строительства – 189 шт.</b></p> <table border="1" data-bbox="611 584 1535 1032"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>1 комн.</th> <th>2 комн.</th> <th>3 комн.</th> <th>Общая площадь всех квартир, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>7</td><td>6</td><td>1</td><td>-</td><td>380,43</td></tr> <tr><td>2</td><td>9</td><td>2</td><td>7</td><td>-</td><td>477,36</td></tr> <tr><td>3</td><td>20</td><td>7</td><td>12</td><td>1</td><td>1005,23</td></tr> <tr><td>4</td><td>20</td><td>7</td><td>12</td><td>1</td><td>998,7</td></tr> <tr><td>5</td><td>20</td><td>7</td><td>12</td><td>1</td><td>992,3</td></tr> <tr><td>6</td><td>20</td><td>7</td><td>12</td><td>1</td><td>988,74</td></tr> <tr><td>7</td><td>19</td><td>6</td><td>11</td><td>2</td><td>992,15</td></tr> <tr><td>8</td><td>19</td><td>6</td><td>13</td><td>-</td><td>976,09</td></tr> <tr><td>9</td><td>16</td><td>2</td><td>14</td><td>-</td><td>972,57</td></tr> <tr><td>10</td><td>16</td><td>2</td><td>14</td><td>-</td><td>946,66</td></tr> <tr><td>11</td><td>15</td><td>1</td><td>13</td><td>1</td><td>902,76</td></tr> <tr><td>12</td><td>8</td><td>1</td><td>3</td><td>4</td><td>723,99</td></tr> </tbody> </table> <p>Квартиры в 12-ом блоке, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передачи Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 1-го этажа по 2-ой этаж <b>Количество квартир/объектов долевого строительства – 22 шт.</b></p> <table border="1" data-bbox="611 1155 1535 1312"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>1 комн.</th> <th>2 комн.</th> <th>3 комн.</th> <th>Общая площадь всех квартир, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>11</td><td>11</td><td>-</td><td>-</td><td>397,62</td></tr> <tr><td>2</td><td>11</td><td>11</td><td>-</td><td>-</td><td>389,78</td></tr> </tbody> </table> <p>Парковочные места, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передачи Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 1-ого по 2 этаж. <b>Количество парковочных мест/объектов долевого строительства – 44 шт.</b></p> <table border="1" data-bbox="611 1469 1535 1653"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Количество парковочных мест</th> <th>Площадь кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 этаж</td><td>33</td><td>508,64</td></tr> <tr><td>1 этаж (на улице)</td><td>4</td><td>59,7</td></tr> <tr><td>2 этаж</td><td>7</td><td>105</td></tr> </tbody> </table>	Этаж	Кол-во квартир	1 комн.	2 комн.	3 комн.	Общая площадь всех квартир, кв.м	1	7	6	1	-	380,43	2	9	2	7	-	477,36	3	20	7	12	1	1005,23	4	20	7	12	1	998,7	5	20	7	12	1	992,3	6	20	7	12	1	988,74	7	19	6	11	2	992,15	8	19	6	13	-	976,09	9	16	2	14	-	972,57	10	16	2	14	-	946,66	11	15	1	13	1	902,76	12	8	1	3	4	723,99	Этаж	Кол-во квартир	1 комн.	2 комн.	3 комн.	Общая площадь всех квартир, кв.м	1	11	11	-	-	397,62	2	11	11	-	-	389,78	Этаж	Количество парковочных мест	Площадь кв.м.	1 этаж	33	508,64	1 этаж (на улице)	4	59,7	2 этаж	7	105
Этаж	Кол-во квартир	1 комн.	2 комн.	3 комн.	Общая площадь всех квартир, кв.м																																																																																																								
1	7	6	1	-	380,43																																																																																																								
2	9	2	7	-	477,36																																																																																																								
3	20	7	12	1	1005,23																																																																																																								
4	20	7	12	1	998,7																																																																																																								
5	20	7	12	1	992,3																																																																																																								
6	20	7	12	1	988,74																																																																																																								
7	19	6	11	2	992,15																																																																																																								
8	19	6	13	-	976,09																																																																																																								
9	16	2	14	-	972,57																																																																																																								
10	16	2	14	-	946,66																																																																																																								
11	15	1	13	1	902,76																																																																																																								
12	8	1	3	4	723,99																																																																																																								
Этаж	Кол-во квартир	1 комн.	2 комн.	3 комн.	Общая площадь всех квартир, кв.м																																																																																																								
1	11	11	-	-	397,62																																																																																																								
2	11	11	-	-	389,78																																																																																																								
Этаж	Количество парковочных мест	Площадь кв.м.																																																																																																											
1 этаж	33	508,64																																																																																																											
1 этаж (на улице)	4	59,7																																																																																																											
2 этаж	7	105																																																																																																											
<p>Характеристики нежилых помещений, не являющихся объектами долевого строительства, не являющихся общедолевым имуществом и не подлежащими передаче в рамках Дольщикам в рамках 214-ФЗ имущества в Многоэтажном доме с пристройкой 12-го блока.</p>	<p><b>Иные нежилые помещения в Многоэтажном доме (количество – 22шт.)</b></p> <table border="1" data-bbox="611 1693 1535 2045"> <thead> <tr> <th>Вид помещения/объекта</th> <th>Этаж</th> <th>Площадь кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Парикмахерская</td><td>1</td><td>25,18</td></tr> <tr><td>Кладовые</td><td>1</td><td>43,42</td></tr> <tr><td>Конференц-зал с кладовой</td><td>1</td><td>135,57</td></tr> <tr><td>Помещения ресторана</td><td>1</td><td>287,42</td></tr> <tr><td>Помещения ресторана</td><td>2</td><td>255,26</td></tr> <tr><td>Тренажерный зал</td><td>1</td><td>74,5</td></tr> </tbody> </table>	Вид помещения/объекта	Этаж	Площадь кв.м.	Парикмахерская	1	25,18	Кладовые	1	43,42	Конференц-зал с кладовой	1	135,57	Помещения ресторана	1	287,42	Помещения ресторана	2	255,26	Тренажерный зал	1	74,5																																																																																							
Вид помещения/объекта	Этаж	Площадь кв.м.																																																																																																											
Парикмахерская	1	25,18																																																																																																											
Кладовые	1	43,42																																																																																																											
Конференц-зал с кладовой	1	135,57																																																																																																											
Помещения ресторана	1	287,42																																																																																																											
Помещения ресторана	2	255,26																																																																																																											
Тренажерный зал	1	74,5																																																																																																											

	Зал йоги	1	95,2
	СПА с бассейном	1	1036,6
	Бар на террасе	2	21,45
	Кафе	12	227,92
	Бутик	2	7
	Бассейн	2	250,3
	Офис, рецепция, кладовые, с.у. при рецепции	2	67,53
	Прачечная	1	67,82
	Котельная	1	29,43
	Электрощитовые	1	18,37
	Электрощитовые	2	9,56
	Общественные санузлы	1	5,24
	Общественные санузлы	2	54,64
	Тех помещения	1	76,04
	Тех помещения	2	10,53
	Проезд к загрузке ресторана вдоль Паркинга	1	129,47
	<b>Иные нежилые помещения в 12-ом Блоке (количество 1 шт.)</b>		
	<b>Вид помещения/объекта</b>	<b>Этаж</b>	<b>Площадь кв.м.</b>
	Терраса на кровле	Кровля	562,83
Состав и характеристики общего имущества участников долевого строительства Многоэтажной жилой застройки с пристройкой 12-го блока	<b>Общее имущество в Многоэтажном доме (несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одной квартиры, находящейся в части объекта - квартиры)</b>		
	<b>Вид помещения/ характеристики объекта</b>	<b>Этаж</b>	<b>Площадь кв.м.</b>
	Вестибюль	2	166,35
	Коридоры	1	156,82
	Коридоры	2	151,06
	Коридоры	3	182,32
	Коридоры	4	182,32
	Коридоры	5	182,32
	Коридоры	6	182,32
	Коридоры	7	172,89
	Коридоры	8	172,89
	Коридоры	9	170,39
	Коридоры	10	170,39
	Коридоры	11	171,73
	Коридоры	12	151,33
	Лестничные клетки	1	62,62
	Лестничные клетки	2	88,51
	Лестничные клетки	3	36,67
	Лестничные клетки	4	36,67
	Лестничные клетки	5	36,67
	Лестничные клетки	6	36,67
	Лестничные клетки	7	36,67
	Лестничные клетки	8	36,67
	Лестничные клетки	9	36,67
	Лестничные клетки	10	36,67
	Лестничные клетки	11	36,67



Лестничные клетки	12	36,67
Лифтовой холл	2	31,94
Лифтовой холл	3	30,39
Лифтовой холл	4	30,39
Лифтовой холл	5	30,39
Лифтовой холл	6	30,39
Лифтовой холл	7	30,39
Лифтовой холл	8	30,39
Лифтовой холл	9	30,39
Лифтовой холл	10	30,39
Лифтовой холл	11	30,39
Лифтовой холл	12	30,63
Тамбуры	1	21,45
Тамбуры	2	6,69
Террасы общественные, балконы общ.	2	1055,34
Террасы общественные, балконы общ.	3	31,41
Террасы общественные, балконы общ.	4	27,1
Террасы общественные, балконы общ.	5	24,42
Террасы общественные, балконы общ.	6	13,45
Террасы общественные, балконы общ.	7	13,45
Террасы общественные, балконы общ.	8	13,45
Террасы общественные, балконы общ.	9	13,45
Террасы общественные, балконы общ.	10	13,45
Террасы общественные, балконы общ.	11	23,97
Террасы общественные, балконы общ.	12	13,45
Проезды в паркинге	1	421,46
<b>Общее имущество в 12-ом блоке (несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одной квартиры, находящейся в части объекта - квартиры)</b>		
<b>Вид помещения/ характеристики объекта</b>	<b>Этаж</b>	<b>Площадь кв.м.</b>
коридоры	2	81

«Утверждаю»  
на 4 (четырёх) страницах  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Бадукаевич  
«20» марта 2015 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
Размещена на сайте [www.gurzuf-riviera.com](http://www.gurzuf-riviera.com)

Объект:	Рекреационный комплекс по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14)
Строительный адрес:	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома № 14-б
<b>1. Информация о Застройщике</b>	
Наименование организации, фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»
Сокращенное наименование	ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»
Юридический адрес	298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, шоссе Южнобережное, дом 1Д
Место нахождения	298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, шоссе Южнобережное, дом 1Д
Режим работы	С понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00
Сведения о государственной регистрации	ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» зарегистрировано в качестве юридического лица «16» сентября 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008850694, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю ОГРН 1149102042605; ИНН/КПП 9103004807/910301001)
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	50% - Мирзоев Арсен Рамазанович 50% - Шевченко Денис Борисович
Сведения об иных текущих проектах строительства и о завершённых проектах строительства за последние три года	Отсутствуют
Лицензии	Отсутствуют
Размер кредиторской задолженности	11 345 000 руб.
Размер дебиторской задолженности	8 040 529,00 руб.
Финансовый результат текущего года	убыток 643 021 руб.



2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Строительство Рекреационного комплекса по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14)
Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства – IV квартал 2014 года Окончание строительства - IV квартал 2016 года
Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение, результаты экспертизы проекта строительства выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», экспертный отчет № 91-0471-14/04 от 03.12.2014г., главный эксперт проекта Герасько Андрей Николаевич. АЕ № 000729
Разрешение на строительство	Разрешение на выполнение строительных работ № РК114140007147 выдано от 30.12.2014г. Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, сведения о кадастровом номере земельного участка и площади земельного участка, его границах, категория земель, вид разрешенного использования.	<p>Договор аренды земельного участка №1/ЗУ-15 от 19.03.2015г. Собственник: Рухленко Татьяна Евгеньевна Вид права: аренда Наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 90:25:030103:358, площадь объекта: 10 700 кв.м., границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Адрес объекта: Россия, Республика Крым, город Ялта, пгт. Гурзуф, улица Ялтинская, 14-Б, участок №13;</p>
Сведения о благоустройстве	<p>Планом благоустройства отведенного участка предусмотрены на прилегающей территории площадки для отдыха, стоянки для временного хранения автомобилей, подземный паркинг, устройство асфальтобетонного покрытия проездов, песчаное и каменистое покрытие площадок, предусмотрен наружный бассейн с цереливом в сторону моря, с фильтрационной установкой на основе кварцевого песка, два теннисных корта, площадки для игр детей, отдыха взрослых, беседок, просторной террасы около бассейна. Свободная от застройки и покрытия территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников лиственных, декоративных и иных пород, устройством парка, цветников, клумб, кипарисовой роши, посевом газона.</p>
Местоположение строящегося Рекреационного комплекса	<p>Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, район дома № 14-б Рекреационный комплекс расположен в пгт. Гурзуфе, 250 м от моря, рядом с парком Международного Детского Центра «Артек». Расстояние до центра Гурзуфа – 1 км, до Ялты – 15 км, до аэропорта г. Симферополь – 75 км. Подъезд от трассы Ялта-Симферополь.</p>
Описание строящегося Рекреационного комплекса в соответствии с проектной документацией	<p><u>Общая площадь застройки 3 550,0 кв.м.:</u> - корпус - 2 390,0 кв.м.; - паркинг - 1 160,0 кв.м. <u>Площадь здания (по внутреннему контуру стен):</u> - корпуса - 16 962,8 кв.м.; - эксплуатируемая кровля - 450,0 кв.м.; - паркинг – 1 1471,1 кв.м. <u>Строительный объём 50 122,71 куб.м.</u> - корпуса - 66 3216 куб.м.; - эксплуатируемая кровля - 450,0 кв.м.; - паркинг – 4 176,0 куб.м. Этажность составляет: цоколь, 10 этажей, эксплуатируемая кровля Проектом предусматривается строительства здания, сблокированного</p>



	<p>между собой в составе 3-х блоков этажностью 10 эт., многоуровневой гараж-стоянка (парковка в 2 этажа). Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, элементов ригельного перекрытия и покрытия. Фундаменты – монолитный железобетонный. Несущие стены – монолитные железобетонные. Наружные стены – газобетонная кладка с опиранием на плиты перекрытия, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – облицовка мраморной плиткой. Перегородки помещений – газобетонные, гипсокартонные. Окна – однокамерные стеклопакеты алюминиевые стоично-ригельные и подъемно-сдвижные.</p>			
Техническое состояние апартаментов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установлены входные и межкомнатные двери;</li> <li>- виражное остекление оконных проёмов;</li> <li>- подключение горячей и холодной воды;</li> <li>- система центрального кондиционирования и отопления;</li> <li>- подключения к пожарной сигнализации;</li> <li>- точка подключения к интернету;</li> <li>- в санузлах – плитка на полу и стенах, инсталляция, умывальник со смесителем, душевая кабина;</li> <li>- стены и потолки окрашены высококачественной краской;</li> <li>- встраиваемая мебель: в кухне и шкаф-купе в прихожей;</li> <li>- установлена электрофурнитура и светильники.</li> </ul>			
Общая информация по апартаментом в соответствии с проектной документацией	<p>Апартаменты располагаются со 2-го этажа по 10-ый этаж Количество апартаментов – 114 шт.</p>			
	Этаж	Кол-во апартаментов	1 комн.	2 комн.
	2	12	2	10
	3	12	2	10
	4	12	2	10
	5	12	2	10
	6	12	2	10
	7	11	1	10
	8	16	2	14
	9	16	2	14
	10	11	-	6
Общая информация по номерам в соответствии с проектной документацией	<p>Номера располагаются со 2-го этажа по 7-ой этаж Количество номеров – 54 шт.</p>			
	Этаж	Кол-во номеров	1 комн.	2 комн.
	2	9	7	2
	3	9	7	2
	4	9	7	2
	5	9	7	2
	6	9	7	2
	7	9	7	2
Общая информация по иным нежилым помещениям в соответствии с проектной документацией	<p>Иные нежилые помещения располагаются в цокольном этаже, 1 этаже, эксплуатируемая крыша (11 этаж).</p>			
	Вид помещения/объекта	Этаж	Площадь кв.м.	
	Паркинг на 33 машино/место	цоколь	1147,1	
	Бассейн	цоколь	102,14	
	Ресторан	цоколь	444,51	
		1 этаж	164,16	
		11 этаж	1325,78	
Прачечная	цоколь	71,02		
Конферен	цоколь	266,29		



	ц-залы		
	Служебные/технические помещения	цоколь	444,31
	Банный комплекс, СПА	цоколь	543,28
		I этаж	214,92
	Общественные помещения	I этаж	659,61
		II этаж	518,18
Характеристики нежилых помещений, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Офисы, апартаменты, игровые зоны, террасы, помещения общественного питания, бассейны, магазины, автостоянка крытого и закрытого типа, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, банные комнаты, СПА, конференц-залы, складские, бытовое, административные, производственные и иные нежилые помещения.		
Состав и характеристики имущества в общей долевой собственности участников долевого строительства	Общие помещения, несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного апартаменты, находящиеся в части объекта апартаменты, земельный участок.		
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2016 года; орган, уполномоченный на выдачу разрешения о вводе объекта в эксплуатацию – Служба государственного строительного надзора Республики Крым		
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общественный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности: повышение цен на строительные материалы, повышение цен на подрядные и субподрядные работы и иное не запланированное и не прогнозируемое повышение цен. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и проч.		
Добровольное страхование рисков застройщика	Отсутствуют		
Планируемая стоимость строительства	900 000 000 руб.		
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Подрядчик – ООО "Индустрия Развития" ОГРН 1149102172702, ИНН/КПП 9102064810/910201001 , Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1321.00-2014-36915919 от 25.12.2014г. без ограничения срока и территории его действия.		
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренным статьями 13—15-ФЗ № 214—ФЗ от «30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»		
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют		

Директор ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»  
Рамазанов



И.Б.



«Утверждено»  
на 4 (четырёх) страницах

Директор

Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Бадукаевич

(с внесенными изменениями по состоянию на «29» сентября 2016г)

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Размещена на сайте [www.gurzuf-riviera.com](http://www.gurzuf-riviera.com)

<b>Объект:</b>	Рекреационный комплекс по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б, V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14)
<b>Строительный адрес:</b>	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б
<b>1. Информация о Застройщике</b>	
Наименование организации, фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»
Сокращенное наименование	ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»
Юридический адрес	298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, шоссе Южнобережное, дом 1Д
Место нахождения	298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, шоссе Южнобережное, дом 1Д
Режим работы	С понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00
Сведения о государственной регистрации	ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» зарегистрировано в качестве юридического лица «16» сентября 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008850694, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю ОГРН 1149102042605 ИНН/КПП 9103004807/910301001)
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	50% - Мирзоев Арсен Рамазанович 50% - Шевченко Денис Борисович
Сведения об иных текущих проектах строительства и о завершенных проектах строительства за последние три года	Отсутствуют
Лицензии	Отсутствуют
Размер кредиторской задолженности	24760,2 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	132881,1 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	339,0 тыс. руб.



## 2. Информация о проекте строительства

Цели проекта	Строительство Рекреационного комплекса по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14)
Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства – IV квартал 2014 года Окончание строительства - IV квартал 2016 года
Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение, результаты экспертизы проекта строительства выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», экспертный отчет № 91-0471-14/04 от 03.12.2014г., главный эксперт проекта Герасько Андрей Николаевич. АЕ № 000729
Разрешение на строительство	Разрешение на выполнение строительных работ № РК114140007147 выдано от 30.12.2014г. Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, сведения о кадастровом номере земельного участка и площади земельного участка, его границах, категория земель, вид разрешенного использования.	<p>Договор аренды земельного участка №1 ЗУ-15 от 19.03.2015г., заключенный между Рухленко Татьяной Евгеньевной и Обществом с ограниченной ответственностью «Гурзуф Ривьера», зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за №90-021-945-2015-4940</p> <p>Собственник земельного участка - Рухленко Татьяна Евгеньевна на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 18.03.2015г., выданное Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (документ основание: Государственный акт о праве собственности на земельный участок серия ЯЛ №859076 от 12.03.2012 г.), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2015г. сделана запись регистрации № 90-90/016-90/021/945/2015-1991/1.</p> <p>Вид права: аренда.</p> <p>Наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 90:25:030103:358, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: природно познавательный туризм границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Адрес земельного участка: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 14-Б, участок №13</p>
Сведения о благоустройстве	<p>Планом благоустройства отведенного участка предусмотрены для прилегающей территории площадки для отдыха, стоянки для временного хранения автомобилей, подземный паркинг, устройство дефицита бетонного покрытия проездов, песчаное и каменное покрытие площадок, предусмотрено наружный бассейн переливом в сторону моря, с фильтрационной установкой на основе кварцевого песка, два теннисных корта, площадки для игр детей, отдыха взрослых, беседок, просторной террасы около бассейна.</p> <p>Свободная от застройки и покрытия территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников лиственных, декоративных и иных пород, устройством парка, цветников, клумб, кипарисовой роши, посевом газона.</p>
Местоположение строящегося Рекреационного комплекса	<p>Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, район дома № 14-б</p> <p>Рекреационный комплекс расположен в пгт. Гурзуфе, 250 м от моря, рядом с парком Международного Детского Центра «Артек». Расстояние до центра Гурзуфа – 1 км, до Ялты – 15 км, до аэропорта г. Симферополь – 75 км. Подъезд от трассы Ялта-Симферополь.</p>
Описание строящегося Рекреационного комплекса в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь застройки 3 550,0 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус - 2 390,0 кв. м.;</li> <li>- паркинг - 1 160,0 кв. м.</li> </ul> <p><u>Площадь здания (по внутреннему контуру стен):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпуса - 1 6962,8 кв. м.;</li> <li>- эксплуатируемая кровля - 450,0 кв. м.;</li> <li>- паркинг – 1 1471,1 кв. м.</li> </ul> <p><u>Строительный объём 50 122,71 куб. м.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпуса - 66321,6 куб. м.;</li> <li>- эксплуатируемая кровля - 450,0 кв. м.;</li> </ul>



	<p>- паркинг – 4 176,0 куб. м.  Этажность составляет: цоколь, 10 этажей, эксплуатируемая кровля.  Проектом предусматривается строительства здания, сблокированного между собой в составе 3-х блоков этажностью 10 эт., многоуровневой гараж-стоянка (парковка в 2 этажа). Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, элементов ригельного перекрытия и покрытия. Фундаменты – монолитный железобетонный. Несущие стены – монолитные железобетонные. Наружные стены – газобетонная кладка с опиранием на плиты перекрытия, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – облицовка мраморной плиткой. Перегородки помещений – газобетонные, гипсокартонные. Окна – однокамерные стеклопакеты алюминиевые стоично-ригельные и подъемно-сдвижные.</p>																																																																																													
<b>Техническое состояние апартаментов</b>	<p>- установлены входные и межкомнатные двери, остекление раздвижная система, оконные и дверные проёмы.  - подключение горячей и холодной воды.  - система кондиционирования и отопления.  - подключения к пожарной сигнализации.  - точка подключения к интернету.  - точка подключения стиральной машины в санузле.</p>																																																																																													
<b>Общая информация по апартаментам парковочным местам, являющихся объектом долевого строительства и подлежащих передачи Дольщикам, в соответствии с проектной документацией/ общее количество самостоятельных объектов долевого участия составляет 226 объекта.</b>	<p>Апартаменты, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передаче Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 0-го этажа по 10-ый этаж.  <b>Количество апартаментов/объектов долевого строительства – 181 шт.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Кол-во апартаментов</th> <th>1 комн.</th> <th>2 комн.</th> <th>3 комн.</th> <th>4 комн.</th> <th>Площадь кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 (цоколь)</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>398,41</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>493,5*</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>21</td> <td>9</td> <td>12</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1214,43</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>20</td> <td>8</td> <td>11</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>1216,59</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>21</td> <td>9</td> <td>12</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1206,93</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>20</td> <td>7</td> <td>12</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>1212,64</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>20</td> <td>7</td> <td>12</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>1206,92</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>19</td> <td>6</td> <td>13</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1204,98</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>16</td> <td>1</td> <td>15</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1200,9</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>16</td> <td>1</td> <td>15</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1058,91</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>11</td> <td>-</td> <td>6</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>1132,46</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Общая площадь 1-ого этажа рассчитана с учетом площади второго уровня (антресоли) в объектах долевого строительства – апартаментах №№ 03, 04, 06, 09 при учете применения понижающего коэффициента 0.7 на общую площадь второго уровня (антресоли) в объектах долевого строительства апартаментах</p> <p>Парковочные места, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передаче Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 0-ого этаж (цокольный этаж) по 1 этаж.  <b>Количество парковочных мест/объектов долевого строительства – 45 шт.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Количество парковочных мест</th> <th>Площадь кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 этаж</td> <td>38</td> <td>517,44</td> </tr> <tr> <td>1 этаж</td> <td>7</td> <td>105</td> </tr> </tbody> </table>	Этаж	Кол-во апартаментов	1 комн.	2 комн.	3 комн.	4 комн.	Площадь кв.м	0 (цоколь)	8	8	-	-	-	398,41	1	9	9	-	-	-	493,5*	2	21	9	12	-	-	1214,43	3	20	8	11	1	-	1216,59	4	21	9	12	-	-	1206,93	5	20	7	12	1	-	1212,64	6	20	7	12	1	-	1206,92	7	19	6	13	-	-	1204,98	8	16	1	15	-	-	1200,9	9	16	1	15	-	-	1058,91	10	11	-	6	1	4	1132,46	Этаж	Количество парковочных мест	Площадь кв.м.	0 этаж	38	517,44	1 этаж	7	105
Этаж	Кол-во апартаментов	1 комн.	2 комн.	3 комн.	4 комн.	Площадь кв.м																																																																																								
0 (цоколь)	8	8	-	-	-	398,41																																																																																								
1	9	9	-	-	-	493,5*																																																																																								
2	21	9	12	-	-	1214,43																																																																																								
3	20	8	11	1	-	1216,59																																																																																								
4	21	9	12	-	-	1206,93																																																																																								
5	20	7	12	1	-	1212,64																																																																																								
6	20	7	12	1	-	1206,92																																																																																								
7	19	6	13	-	-	1204,98																																																																																								
8	16	1	15	-	-	1200,9																																																																																								
9	16	1	15	-	-	1058,91																																																																																								
10	11	-	6	1	4	1132,46																																																																																								
Этаж	Количество парковочных мест	Площадь кв.м.																																																																																												
0 этаж	38	517,44																																																																																												
1 этаж	7	105																																																																																												
<b>Общая информация по иным нежилым помещениям в соответствии с проектной документацией, не являющихся объектами долевого строительства и подлежащими передаче в рамках Дольщикам в рамках 214-ФЗ</b>	<p>Иные нежилые помещения располагаются в цокольном этаже, 1 этаже эксплуатируемая кровля (11 этаж).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид помещения объекта</th> <th>Этаж</th> <th>Площадь кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Комплекс СПА</td> <td>цоколь</td> <td>495,1</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Бассейн</td> <td>цоколь</td> <td>96,96</td> </tr> <tr> <td>1 этаж</td> <td>250,30</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Ресторан</td> <td>цоколь</td> <td>253,82</td> </tr> <tr> <td>1 этаж</td> <td>165,64</td> </tr> <tr> <td>11 этаж</td> <td>206,66</td> </tr> <tr> <td>Прачечная</td> <td>цоколь</td> <td>12,94</td> </tr> </tbody> </table>	Вид помещения объекта	Этаж	Площадь кв.м	Комплекс СПА	цоколь	495,1	Бассейн	цоколь	96,96	1 этаж	250,30	Ресторан	цоколь	253,82	1 этаж	165,64	11 этаж	206,66	Прачечная	цоколь	12,94																																																																								
Вид помещения объекта	Этаж	Площадь кв.м																																																																																												
Комплекс СПА	цоколь	495,1																																																																																												
Бассейн	цоколь	96,96																																																																																												
	1 этаж	250,30																																																																																												
Ресторан	цоколь	253,82																																																																																												
	1 этаж	165,64																																																																																												
	11 этаж	206,66																																																																																												
Прачечная	цоколь	12,94																																																																																												



	Конференц-залы	цоколь	120,13
		11 этаж	163,64
	Служебные/технические помещения	цоколь	444,31
	Общественные помещения	1 этаж	659,61
		11 этаж	518,18
	Зал йоги	цоколь	63,98
	Тренажерный зал	цоколь	103,45
Характеристики нежилых помещений, не входящие в состав общего имущества в рекреационном комплексе.	Офисы, террасы, помещения общественного питания, бассейны, магазины, автостоянка, кинотеатры, конференц-залы, складские, бытовое, административные, производственные и иные нежилые помещения.		
Состав и характеристики имущества в общей долевой собственности участников долевого строительства	Несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного апартаментов, находящееся в части объекта апартаментов.		
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2016 года; орган, уполномоченный на выдачу разрешения о вводе объекта в эксплуатацию – Служба государственного строительного надзора Республики Крым		
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общественный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности: повышение цен на строительные материалы, повышение цен на подрядные и субподрядные работы и иное не запланированное и не прогнозируемое повышение цен. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и проч.		
Добровольное страхование рисков застройщика	Отсутствуют		
Планируемая стоимость строительства	900 000 000 руб.		
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Подрядчик ООО "ГАУРУС ДЕВЕЛОПМЕНТ" ОГРН 1159102070720, ИНН/КПП 9103070052/910301001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0299.01-2015-9103070052-С-253 от «23» июля 2015г., без ограничения срока и территории его действия.		
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренным статьями 13-15 ФЗ № 214-ФЗ от «30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»		
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор денежного займа №17/03 от 17.03.2015г., заключенный между Шевченко Денисом Борисовичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 коп.</li> <li>- Договор денежного займа №03/03 от 03.03.2015г., заключенный между Мирзоевым Арсен Рамазановичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 коп.</li> <li>- Договор беспроцентного целевого займа 1808 от 18.08.2015г., заключенный между ИП Мирзоевым Арсен Рамазановичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп.</li> </ul>		



Прошито, пронумеровано,

Скреплено печатью на

листах

Рамазанов И.Б.





«Утверждаю»  
на 4 (четыре) страницах  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Бадукаевич  
«20» марта 2015 года  
(с внесенными изменениями по состоянию на «16» октября 2015г)

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
Размещена на сайте [www.gurzuf-riviera.com](http://www.gurzuf-riviera.com)

Объект:	Рекреационный комплекс по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14)
Строительный адрес:	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома № 14-б
<b>1. Информация о Застройщике</b>	
Наименование организации, фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»
Сокращенное наименование	ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»
Юридический адрес	298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, шоссе Южнобережное, дом 1Д
Место нахождения	298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, шоссе Южнобережное, дом 1Д
Режим работы	С понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00
Сведения о государственной регистрации	ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» зарегистрировано в качестве юридического лица «16» сентября 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008850694, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю ОГРН 1149102042605; ИНН/КПП 9103004807/910301001)
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	50% - Мирзоев Арсен Рамазанович 50% - Шевченко Денис Борисович
Сведения об иных текущих проектах строительства и о завершенных проектах строительства за последние три года	Отсутствуют
Лицензии	Отсутствуют
Размер кредиторской задолженности	11 847 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	54 916 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	убыток 2 740 тыс. руб.



<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
Цели проекта	Строительство Рекреационного комплекса по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14)
Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства – IV квартал 2014 года Окончание строительства - IV квартал 2016 года
Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение, результаты экспертизы проекта строительства выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», экспертный отчет № 91-0471-14/04 от 03.12.2014г., главный эксперт проекта Герасько Андрей Николаевич. АЕ № 000729
Разрешение на строительство	Разрешение на выполнение строительных работ № РК114140007147 выдано от 30.12.2014г. Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, сведения о кадастровом номере земельного участка и площади земельного участка, его границах, категория земель, вид разрешенного использования.	Договор аренды земельного участка №1/ЗУ-15 от 19.03.2015г. Собственник: Рухленко Татьяна Евгеньевна Вид права: аренда Наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 90:25:030103:358, площадь объекта: 10 700кв.м., границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Адрес объекта: Россия, Республика Крым, город Ялта, пгт. Гурзуф, улица Ялтинская, 14-Б, участок №13;
Сведения о благоустройстве	Планом благоустройства отведенного участка предусмотрены на прилегающей территории площадки для отдыха, стоянки для временного хранения автомобилей, подземный паркинг, устройство асфальтобетонного покрытия проездов, песчаное и каменное покрытие площадок, предусмотрен наружный бассейн с переливом в сторону моря, с фильтрационной установкой на основе кварцевого песка, два теннисных корта, площадки для игр детей, отдыха взрослых, беседок, просторной террасы около бассейна,. Свободная от застройки и покрытия территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников лиственных, декоративных и иных пород, устройством парка, цветников, клумб, кипарисовой роши, посевом газона.
Местоположение строящегося Рекреационного комплекса	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, район дома № 14-б Рекреационный комплекс расположен в пгт.Гурзуфе, 250 м от моря, рядом с парком Международного Детского Центра «Артек». Расстояние до центра Гурзуфа – 1 км, до Ялты – 15 км, до аэропорта г. Симферополь – 75 км. Подъезд от трассы Ялта-Симферополь.
Описание строящегося Рекреационного комплекса в соответствии с проектной документацией	Общая площадь застройки 3 550,0кв.м.: - корпус - 2 390,0кв.м.; - паркинг -1 160,0кв.м. <u>Площадь здания (по внутреннему контуру стен):</u> - корпуса - 16 962,8кв.м.; - эксплуатируемая кровля - 450,0кв.м.; - паркинг – 1 1471,1кв.м. <u>Строительный объём 50 122,71 куб.м.</u> - корпуса - 66 321,6куб.м.; - эксплуатируемая кровля - 450,0кв.м.; - паркинг – 4 176,0куб.м. Этажность составляет: цоколь, 10 этажей, эксплуатируемая кровля Проектом предусматривается строительства здания, сблокированного между собой в составе 3-х блоков этажностью 10 эт., многоуровневой гараж-стоянка (парковка в 2 этажа). Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, элементов ригельного



	перекрытия и покрытия. Фундаменты – монолитный железобетонный. Несущие стены – монолитные железобетонные. Наружные стены – газобетонная кладка с опиранием на плиты перекрытия, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – облицовка мраморной плиткой. Перегородки помещений – газобетонные, гипсокартонные. Окна – однокамерные стеклопакеты алюминиевые стоячно-ригельные и подъемно-сдвижные.																																																																						
Техническое состояние апартаментов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установлены входные и межкомнатные двери;</li> <li>- витражное остекление оконных проёмов;</li> <li>- подключение горячей и холодной воды;</li> <li>- система центрального кондиционирования и отопления;</li> <li>- подключения к пожарной сигнализации;</li> <li>- точка подключения к интернету;</li> <li>- в санузлах – плитка на полу и стенах, инсталляция, умывальник со смесителем, душевая кабина;</li> <li>- стены и потолки окрашены высококачественной краской;</li> <li>- встраиваемая мебель: в кухне и шкаф-купе в прихожей;</li> <li>- установлена электрофурнитура и светильники.</li> </ul>																																																																						
Общая информация по апартаментам и парковочным местам, являющихся объектом долевого строительства и подлежащих передаче Дольщикам, в соответствии с проектной документацией/общее количество самостоятельных объектов долевого участия составляет 221 объектов.	Апартаменты, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передаче Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 2-го этажа по 10-ый этаж. <b>Количество апартаментов/объектов долевого строительства – 176 шт.</b>																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Кол-во апартаментов</th> <th>1 комн.</th> <th>2 комн.</th> <th>3 комн.</th> <th>4 комн.</th> <th>Площадь кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>23</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1202,91</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>22</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>1204,58</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>23</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1189,28</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>22</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>1161,35</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>22</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>1172,62</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>21</td> <td>9</td> <td>12</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1184,74</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>16</td> <td>1</td> <td>15</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1181,82</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>16</td> <td>1</td> <td>15</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1153,73</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>11</td> <td>-</td> <td>6</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>1118,63</td> </tr> </tbody> </table>	Этаж	Кол-во апартаментов	1 комн.	2 комн.	3 комн.	4 комн.	Площадь кв.м	2	23	11	12	-	-	1202,91	3	22	10	11	1	-	1204,58	4	23	11	12	-	-	1189,28	5	22	10	11	1	-	1161,35	6	22	10	11	1	-	1172,62	7	21	9	12	-	-	1184,74	8	16	1	15	-	-	1181,82	9	16	1	15	-	-	1153,73	10	11	-	6	1	4	1118,63
	Этаж	Кол-во апартаментов	1 комн.	2 комн.	3 комн.	4 комн.	Площадь кв.м																																																																
	2	23	11	12	-	-	1202,91																																																																
	3	22	10	11	1	-	1204,58																																																																
	4	23	11	12	-	-	1189,28																																																																
	5	22	10	11	1	-	1161,35																																																																
	6	22	10	11	1	-	1172,62																																																																
	7	21	9	12	-	-	1184,74																																																																
	8	16	1	15	-	-	1181,82																																																																
9	16	1	15	-	-	1153,73																																																																	
10	11	-	6	1	4	1118,63																																																																	
Парковочные места, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передаче Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 0-ого этаж (цокольный этаж) по 1 этаж. <b>Количество парковочных мест/объектов долевого строительства – 45 шт.</b>																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Количество парковочных мест</th> <th>Площадь кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 этаж</td> <td>33</td> <td>502,64</td> </tr> <tr> <td>1 этаж</td> <td>12</td> <td>179,3</td> </tr> </tbody> </table>	Этаж	Количество парковочных мест	Площадь кв.м.	0 этаж	33	502,64	1 этаж	12	179,3																																																														
Этаж	Количество парковочных мест	Площадь кв.м.																																																																					
0 этаж	33	502,64																																																																					
1 этаж	12	179,3																																																																					
Иные нежилые помещения располагаются в цокольном этаже, 1 этаже, эксплуатируемая крыша (11 этаж).																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид помещения/объекта</th> <th>Этаж</th> <th>Площадь кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Бассейн</td> <td>цоколь</td> <td>102,14</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Ресторан</td> <td>цоколь</td> <td>444,51</td> </tr> <tr> <td>1 этаж</td> <td>164,16</td> </tr> <tr> <td>11 этаж</td> <td>1325,78</td> </tr> <tr> <td>Прачечная</td> <td>цоколь</td> <td>71,02</td> </tr> <tr> <td>Конференц-залы</td> <td>цоколь</td> <td>266,29</td> </tr> <tr> <td>Служебные/технические помещения</td> <td>цоколь</td> <td>444,31</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Банный комплекс, СПА</td> <td>цоколь</td> <td>543,28</td> </tr> <tr> <td>1 этаж</td> <td>214,92</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Общественные помещения</td> <td>1 этаж</td> <td>659,61</td> </tr> <tr> <td>11 этаж</td> <td>518,18</td> </tr> </tbody> </table>	Вид помещения/объекта	Этаж	Площадь кв.м.	Бассейн	цоколь	102,14	Ресторан	цоколь	444,51	1 этаж	164,16	11 этаж	1325,78	Прачечная	цоколь	71,02	Конференц-залы	цоколь	266,29	Служебные/технические помещения	цоколь	444,31	Банный комплекс, СПА	цоколь	543,28	1 этаж	214,92	Общественные помещения	1 этаж	659,61	11 этаж	518,18																																							
Вид помещения/объекта	Этаж	Площадь кв.м.																																																																					
Бассейн	цоколь	102,14																																																																					
Ресторан	цоколь	444,51																																																																					
	1 этаж	164,16																																																																					
	11 этаж	1325,78																																																																					
Прачечная	цоколь	71,02																																																																					
Конференц-залы	цоколь	266,29																																																																					
Служебные/технические помещения	цоколь	444,31																																																																					
Банный комплекс, СПА	цоколь	543,28																																																																					
	1 этаж	214,92																																																																					
Общественные помещения	1 этаж	659,61																																																																					
	11 этаж	518,18																																																																					
Характеристики нежилых помещений, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Офисы, апартаменты, игровые зоны, террасы, помещения общественного питания, бассейны, магазины, автостоянка крытого и закрытого типа, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, банные комнаты, СПА, кинотеатры, конференц-залы, складские, бытовое, административные, производственные и иные нежилые помещения.																																																																						



Состав и характеристики имущества в общей долевой собственности участников долевого строительства	Общие помещения, несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного апартамента, находящееся в части объекта апартаменты, земельный участок.
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2016 года; орган, уполномоченный на выдачу разрешения о вводе объекта в эксплуатацию – Служба государственного строительного надзора Республики Крым
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общественный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности: повышение цен на строительные материалы, повышение цен на подрядные и субподрядные работы и иное не запланированное и не прогнозируемое повышение цен. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и проч.
Добровольное страхование рисков застройщика	Отсутствуют
Планируемая стоимость строительства	900 000 000 руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Подрядчик – ООО " ТАУРУС ДЕВЕЛОПМЕНТ" ОГРН 1159102070720, ИНН/КПП 9103070052/910301001, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0299.01-2015-9103070052-С-253 от «23» июля 2015г., без ограничения срока и территории его действия.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренным статьями 13—15 ФЗ № 214—ФЗ от «30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	- Договор денежного займа №17/03 от 17.03.2015г., заключенный между Шевченко Денисом Борисовичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 коп. - Договор денежного займа №03/03 от 03.03.2015г., заключенный между Мирзоевым Арсен Рамазановичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 коп. - Договор беспроцентного целевого займа 1808 от 18.08.2015г., заключенный между ИП Мирзоевым Арсен Рамазановичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп.



Прошито, пронумеровано,

Скреплено печатью на

12 листах

Рамазанов И.Б.





«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Бадуаевич

«01» января 2016 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б, V-очередь, Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащих требования об внесении информации о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.

ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит соответствующие изменения в Проектной декларации, а именно:

Размер кредиторской задолженности	10956,4 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	109990,0 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	- 7074,0 тыс. руб.



«Утверждаю»  
на 2 (двух) страницах  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Бадукаевич

«29» сентября 2016 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**  
**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: шт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о внесении изменений информации в проектную декларацию, касающихся сведений о проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит соответствующие изменения в Проектной декларации:

1. Раздел проектной декларации «Техническое состояние апартаментов» изменить в следующей редакции:

Техническое состояние апартаментов	-установлены входные и межкомнатные двери, остекление раздвижная система, оконные и дверные проёмы. - подключение горячей и холодной воды; - система кондиционирования и отопления; - подключения к пожарной сигнализации; - точка подключения к интернету; - точка подключения стиральной машины в санузел
------------------------------------	--

2. Раздел проектной декларации «Общая информация по апартаментам, являющихся объектом долевого строительства и подлежащих передачи Дольщикам, в соответствии с проектной документацией» изменить в следующей редакции:

Общая информация по апартаментам, являющихся объектом долевого строительства и подлежащих передачи Дольщикам, в соответствии с проектной документацией/ общее количество самостоятельных объектов долевого участия составляет 226 объекта.	Апартаменты, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передаче Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 0-го этажа по 10-ый этаж.						
	<b>Количество апартаментов/объектов долевого строительства – 181 шт.</b>						
	Этаж	Кол-во апартаментов	1 комн.	2 комн.	3 комн.	4 комн.	Площадь кв.м
	0 (цоколь)	8	8	-	-	-	398,41
	1	9	9	-	-	-	193,87
	2	21	9	12	-	-	1711,13
	3	20	8	11	1	-	1216,59
	4	21	9	12	-	-	1206,93
	5	20	7	12	1	-	1212,64
	6	20	7	12	1	-	1206,92
	7	19	6	13	-	-	1204,98
	8	16	1	15	-	-	1200,9
9	16	1	15	-	-	1058,91	
10	11	-	6	1	4	1132,46	
*Общая площадь 1-ого этажа рассчитана с учетом площади второго уровня (антресоли) в объектах долевого строительства – апартаментах №№ 03, 04, 06, 09 при учете применения понижающего коэффициента 0,7 на общую							



	площадь второго уровня (антресоли) в объектах долевого строительства апартаментах	
	Парковочные места, являющиеся объектами долевого строительства и подлежащие передаче Дольщикам в рамках 214-ФЗ, располагаются со 0-ого этаж (цокольный этаж) по 1 этаж.	
	<b>Количество парковочных мест/объектов долевого строительства – 45 шт.</b>	
	Этаж	Площадь кв.м.
	0 этаж	517,44
	1 этаж	105

3. Раздел проектной декларации «Общая информация по иным нежилым помещениям в соответствии с проектной документацией, не являющихся объектами долевого строительства и подлежащими передаче в рамках Дольщикам в рамках 214-ФЗ» изменить в следующей редакции:

Общая информация по иным нежилым помещениям в соответствии с проектной документацией, не являющихся объектами долевого строительства и подлежащими передаче в рамках Дольщикам в рамках 214-ФЗ	Иные нежилые помещения располагаются в цокольном этаже, 1 этаже эксплуатируемая крыша (II этаж).		
	Вид помещения/объекта	Этаж	Площадь кв.м.
	Комплекс СПА	цоколь	495,1
	Бассейн	цоколь	96,96
		1 этаж	250,30
	Ресторан	цоколь	253,82
		1 этаж	165,64
		II этаж	206,66
	Прачечная	цоколь	12,94
		цоколь	120,13
	Конференц-залы	II этаж	163,64
	Служебные/технические помещения	цоколь	444,31
	Общественные помещения	1 этаж	659,61
II этаж		518,18	
Зал йоги	цоколь	63,98	
Тренажерный зал	цоколь	103,45	

4. Раздел проектной декларации «Характеристики нежилых помещений, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме» изменить в следующей редакции:

Характеристики нежилых помещений, не входящие в состав общего имущества в рекреационном комплексе	Офисы, террасы, помещения общественного питания, бассейны, магазины, автостоянка, кинотеатры, конференц-залы, складские, бытовое, административные, производственные и иные нежилые помещения.
---	--

5. Раздел проектной декларации «Состав и характеристики имущества в общей долевой собственности участников долевого строительства» изменить в следующей редакции:

Состав и характеристики имущества в общей долевой собственности участников долевого строительства	Несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного апартамента, находящееся в части объекта апартаментов.
---	--



«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»

Рамазанов Ибрагим Базукаевич

«10» октября 2016 г.



**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**  
**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о внесении изменений информации в проектную декларацию, касающихся сведений о проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит соответствующие изменения в Проектной декларации:

1. Раздел проектной декларации «Этапы и сроки реализации проекта» изменить в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства – IV квартал 2014 года Окончание строительства - III квартал 2017 года
----------------------------------	--

2. Раздел проектной декларации «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изменить в следующей редакции:

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	III квартал 2017 года; орган, уполномоченный на выдачу разрешения о вводе объекта в эксплуатацию – Служба государственного строительного надзора Республики Крым
---	--





«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»

Рамазанов Ибрагим Бадукаевич

«27» октября 2016 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащих требования об внесении информации о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности,

ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит соответствующие изменения в Проектной декларации, а именно:

Размер кредиторской задолженности	29142,1 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	155883,2 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	424,0 тыс. руб.



«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Базукаевич

«17» декабря 2016 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о внесении изменений информации в проектную декларацию, касающихся сведений о проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит соответствующие изменения в Проектной декларации:

Раздел проектной декларации «Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве» изменить в следующей редакции:

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Рекреационного комплекса, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	<ul style="list-style-type: none"><li>- Договор денежного займа №17/03 от 17.03.2015г., заключенный между Шевченко Денисом Борисовичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 коп.</li><li>- Договор денежного займа №03/03 от 03.03.2015г., заключенный между Мирзоевым Арсен Рамазановичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 коп.</li><li>- Договор беспроцентного целевого займа 1808 от 18.08.2015г., заключенный между ИП Мирзоевым Арсен Рамазановичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп.</li><li>- Кредитный Договор №0000/000115/2016-КЛ от 15.12.2016г, заключенный между ПАО Банк «ВВБ» как займодавцем, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» как заемщиком</li><li>- Кредитный Договор №0000/000114/2016-КЛ от 15.12.2016г, заключенный между ПАО Банк «ВВБ» как займодавцем, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» как заемщиком</li></ul>
--	--



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»

ОГРН 1149102042605; ИНН/КПП 9103004807/910301001,  
298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, шоссе Южнобережное, дом 1Д

исх 20/03/17-1  
от 20.03.2017 года

## Уведомление для Дольщиков

**Уважаемый Дольщик,**

Настоящим письмом ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» информирует Вас о том, что планируется изменить статус апартаментов, размещенных в рекреационном комплексе – резиденции премиум класса "Гурзуф Ривьера", с назначения «нежилое» на «жилое», в связи с чем объекты долевого строительства «апартаменты» изменятся на «квартиры».

В связи с этим также меняется п.п.3.1, 3.2 всех договоров долевого строительства, а именно:

- Срок ввода Застройщиком рекреационного комплекса – резиденции премиум класса «Гурзуф Ривьера» в эксплуатацию не позднее «30» сентября 2017 года.

- Срок начала передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику не позднее «30» октября 2017 года.

Дополнительно информируем Вас, что в силу ст.36 ЖК РФ собственнику помещения в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, земельный участок, занятый под многоквартирным домом, а также иное имущество, установленное законом. При этом на собственников апартаментов как нежилых помещений действие норм жилищного законодательства не распространяется. В связи с этим, у собственников апартаментов отсутствует право общей долевой собственности на общее имущество в здании, где расположены данные апартаменты. Кроме того, собственники жилых помещений самостоятельно выбирают способ управления многоквартирным домом, который должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан, также надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам для проживания в таком доме. Управление зданием, в котором размещаются апартаменты, как правило, осуществляется управляющей компанией, которую выбирает застройщик, а оплата коммунальных услуг по тарифам, установленным для коммерческих нежилых помещений, в соответствии с договором, заключенным с управляющей компанией. В том числе сообщаем, что в силу ст.406 НК РФ налоговая ставка на налог на имущество физических лиц на жилые помещения равняется 0,1%. При этом налоговая ставка на апартаменты будет равняться 0,5%.

В связи с изложенным просим Вас подтвердить согласие на наше намерение о переводе статуса апартаментов как нежилых помещений в статус квартир как жилых помещений в любой удобной для Вас форме.

Директор ООО «Гурзуф Ривьера»



/И.Б.Рамазанов



«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Базукаевич

«29» марта 2017 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б, V-очередь, Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащих требования об внесении информации о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.

ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит соответствующие изменения в Проектной декларации, а именно:

Размер кредиторской задолженности	6116 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	194049 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	1374 тыс. руб.



«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Базукаевич

«19» апреля 2017 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит следующую информацию в Проектную декларацию, а именно:

Коммерческое наименование объекта	ГУРЗУФ РИВЬЕРА ОТЕЛЬ И РЕЗИДЕНЦИИ
-----------------------------------	-----------------------------------



«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Бадуаевич

«28» июля 2017 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пунктов 4, 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащих требования об внесении информации о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности, а также о внесении изменений информации в проектную декларацию, касающихся сведений о проекте строительства и/или информации о Застройщике,

ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит соответствующие изменения в Проектной декларации, а именно:

I. Раздел проектной декларации «Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности, финансовый результат текущего года» изменить в следующей редакции:

Размер кредиторской задолженности	21670 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	181904 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	949 тыс. руб.

II. Раздел проектной декларации «Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления» изменить в следующей редакции:

Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	50% - Мирзоев Арсен Рамазанович 45% - Масс Борис Яковлевич 5% - Шевченко Денис Борисович
---	--

III. Раздел проектной декларации «Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для реконструкции объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с пристройкой 12-го блока на многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-Б, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве» изменить в следующей редакции:

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для Реконструкции объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с пристройкой 12-го блока на многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-Б, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	- Договор денежного займа №17/03 от 17.03.2015г., заключенный между Шевченко Денисом Борисовичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 коп. - Договор денежного займа №03/03 от 03.03.2015г., заключенный между Мирзоевым Арсен Рамазановичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 коп. - Договор беспроцентного целевого займа 1808 от 18.08.2015г., заключенный между ИП Мирзоевым Арсен Рамазановичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп. - Кредитный Договор №0000/000115/2016-КЛ от 15.12.2016г, заключенный между ПАО Банк «ВВБ» как займодавцем, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» как заемщиком - Кредитный Договор №0000/000114/2016-КЛ от 15.12.2016г, заключенный между ПАО Банк «ВВБ» как займодавцем, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» как заемщиком - Договор беспроцентного денежного займа № 17/12 от 16.06.2017г., заключенный между ИП Мирзоевым Арсен Рамазановичем, выступающим как Займодавец, и ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» выступающим как Заемщик, сумма займа 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 коп.
--	--



«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Базукаевич

«30» октября 2017 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015  
Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту  
капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф,  
ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащих требования об внесении информации финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности,

ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит соответствующие изменения в Проектной декларации, а именно:

Размер кредиторской задолженности	273634 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	96084 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	949 тыс. руб.



«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»



Рамазанов Ибрагим Базукаевич

«23» марта 2018 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащих требования об внесении информации финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности,

ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит соответствующие изменения в Проектной декларации, а именно:

Размер кредиторской задолженности	401177 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	144875 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	27042 тыс. руб.





«Утверждаю»  
на 1 (одной) странице  
Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУРЗУФ РИВЬЕРА»

Рамазанов Ибрагим Базукаевич

«29» октября 2018 г.

**Изменения в проектную декларацию от 20.03.2015**

**Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» по объекту капитального строительства – Рекреационного комплекса, расположенного по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V-очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14).**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащих требования об внесении информации финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности,

ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» вносит соответствующие изменения в Проектной декларации, а именно:

Размер кредиторской задолженности	273132 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	75418 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	137 тыс. руб.