

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Diky Allando Dirganata

NIM : 1204105128

Judul TA : Analisis Perbandingan Harga Satuan Upah Pekerjaan Antara Metode SNI Dengan Produktivitas Aktual Di lapangan (Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Type 45 di Perumahan Villa Bali kencana Resort, Jimbaran).

Dengan ini saya nyatakan bahwa dalam Laporan Tugas Akhir/Skripsi saya ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Denpasar, Oktober 2016

Diky Allando Dirganata

NIM. 1204105128



LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Tugas akhir ini telah diujikan dan dinyatakan lulus, sudah direvisi serta telah mendapat persetujuan pembimbing sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program S-1 pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Udayana.

Judul Tugas Akhir : Analisis Perbandingan Harga Satuan Upah Pekerjaan Antara Metode SNI Dengan Produktivitas Aktual Di lapangan.
(Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Type 45 di Perumahan Villa Bali kencana Resort, Jimbaran).
Nama : Diky Allando Dirganata
NIM : 1204105128
Jurusan : Teknik Sipil
Diuji Tanggal : 7 Oktober 2016

Bukit Jimbaran, Oktober 2016

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II

Ir. Nym. Martha Jaya, MConst.Mgt., Ph.D., GCInsCES
NIP: 19590214 198801 1 001

A. A. Diah Parami Dewi, ST., MT., Ph.D
NIP: 19740514 200112 2 001

Mengetahui:
Ketua Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Udayana

I KETUT SUDARSANA, ST, Ph.D.
NIP. 196910161996011001

ABSTRAK

Seiring perkembangan zaman dan pertumbuhan ekonomi, maka meningkat pula permintaan akan perumahan rakyat yang berguna untuk menunjang pertumbuhan ekonomi suatu daerah. Dalam hal ini perumahan yang akan dibangun dalam berbagai tipe. Biaya yang dikeluarkan untuk membangun setiap tipenya bervariasi. Biaya upah, harga material dan metode pelaksanaannya akan sangat berpengaruh terhadap biaya pembangunan untuk satu unit rumah. Pemilihan tenaga kerja yang mempunyai produktivitas tinggi sangat berpengaruh pada kerugian atau keuntungan dalam sebuah proyek konstruksi. Pemilihan tenaga kerja yang tepat dapat menghemat biaya konstruksi.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui secara detail perbandingan biaya upah tenaga kerja berdasarkan SNI dengan upah berdasarkan produktivitas aktual di lapangan, dimana yang menjadi objek penelitian yaitu pekerjaan persiapan awal hingga pekerjaan pembersihan akhir pada pembangunan rumah tipe 45. Data yang diperlukan untuk penelitian ini antara lain RAB rumah tipe 45, daftar analisa harga satuan, analisis SNI, jumlah tenaga kerja persatuan item pekerjaan dan biaya upah realisasi aktual di lapangan. Perhitungan dilakukan dengan menganalisis biaya upah berdasarkan harga satuan menggunakan analisis SNI dan membandingkannya dengan biaya upah berdasarkan harga satuan menggunakan produktivitas aktual di lapangan.

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan, maka didapatkan biaya upah SNI sebesar Rp 55,224,204.90 dan biaya upah berdasarkan produktivitas aktual di lapangan sebesar Rp 46,408,995.01 dimana selisih antara keduanya adalah sebesar Rp 8,815,209.88 dengan besar presentase 15.59%.

Kata Kunci : *Harga Upah Realisasi, Harga Upah SNI, Produktivitas Tenaga Kerja*

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas karunia-Nya tugas akhir dengan judul **“Analisis Perbandingan Harga Satuan Upah Pekerjaan Antara Metode SNI Dengan Produktivitas Aktual Di lapangan (Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Type 45 di Perumahan Villa Bali kencana Resort)”** ini dapat tersusun hingga selesai.

Dalam membuat dan menyusun proposal ini penulis telah melibatkan berbagai pihak, untuk itu tidak lupa ucapan terimakasih penyusun sampaikan kepada Bapak Ir. Nym. Martha Jaya, M.Const.Mgt., Ph.D., GCInsCES dan Ibu A.A Diah Parami Dewi, ST., MT., Ph.D selaku dosen pembimbing tugas akhir, orang tua, keluarga, dan teman-teman yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna menyempurnakan tugas akhir ini.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih dan semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Denpasar, Oktober 2016

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	2
1.5 Batasan Masalah.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Pengertian Proyek.....	4
2.1.1 Biaya (<i>Cost</i>).....	5
2.1.2 Mutu.....	9
2.1.3 Waktu (<i>Time</i>).....	9
2.2 Produktivitas.....	10
2.2.1 Pengertian Produktivitas.....	10
2.2.2 Produktivitas dan Efektivitas.....	10
2.2.3 Peningkatan Produktivitas.....	12
2.2.4 Produktivitas Tenaga Kerja.....	13
2.2.5 Faktor-faktor yang Memengaruhi Produktivitas.....	14
2.2.6 Peningkatan Produktivitas.....	17
2.3 Rencana Anggaran Biaya.....	19
2.4 Analisa Harga Satuan.....	20
2.5 Metode SNI (Standar Nasional Indonesia).....	22
2.6 SNI Sebagai Alat Perbandingan dengan Analisa Lainnya.....	23
2.7 Metode Pengamatan Langsung.....	24

BAB III RANCANGAN KEGIATAN	26
3.1 Identifikasi Permasalahan.....	26
3.2 Studi Pustaka	26
3.3 Obyek Studi	26
3.4 Pengumpulan Data.....	27
3.5 Metode Pengumpulan Data	27
3.6 Pengolahan Data	28
3.7 Analisis Data.....	28
3.8 Kerangka Penelitian.....	30
BAB IV PEMBAHASAN	32
4.1 Objek Penelitian	32
4.2 Pengumpulan Data.....	32
4.2.1 Data Sekunder.....	32
4.2.2 Data Primer	34
4.3 Analisis Data.....	34
4.3.1 Analisis Biaya Upah dengan Metode SNI.....	35
4.3.2 Analisis Biaya Upah Realisasi Berdasarkan Produktivitas.....	36
4.4 Pembahasan	41
BAB V PENUTUP	50
5.1 Kesimpulan.....	50
5.2 Saran	50
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	52

DAFTAR GAMBAR

<u>Gambar 2.1</u>	Skema Harga Satuan Pekerjaan	21
<u>Gambar 3.1</u>	Detail Lokasi Proyek Pembangunan Rumah Type 45	26
<u>Gambar 3.2</u>	Kerangka Penelitian.....	30

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Rencana Anggaran Biaya Bangunan Rumah Tinggal.....	20
Tabel 2.2	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bowplank.....	23
Tabel 2.3	Pekerjaan Galian Tanah	23
Tabel 4.1	Daftar Harga Satuan Upah	33
Tabel 4.2	Contoh Angka Koefisien SNI 2008	33
Tabel 4.3	Daftar Harga Satuan Upah Lapangan	34
Tabel 4.4	Rekapitulasi Biaya Upah Tenaga Kerja Berdasarkan SNI.....	36
Tabel 4.5	Rekapitulasi Biaya Upah Tenaga Kerja Berdasarkan Produktivitas ..	41
Tabel 4.6	Perbandingan Analisa Harga Satuan SNI dan Analisa Harga Satuan Berdasarkan Produktivitas Tenaga Kerja.....	43
Tabel 4.7	Perbandingan Biaya Upah Keseluruhan Metode SNI dan Biaya Upah Berdasarkan Produktivitas	47
Tabel A1	Realisasi Penggunaan Tenaga Kerja	53
Tabel A2	Produktivitas Harian.....	56
Tabel A3	Angka Koefisien Realisasi Tenaga Kerja	66

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A1	Realisasi Penggunaan Tenaga Kerja	53
Lampiran A2	Produktivitas Harian	56
Lampiran A3	Angka Koefisien Realisasi Tenaga Kerja.....	66
Lampiran B1	Rekapitulasi RAB Upah Berdasarkan SNI.....	77
Lampiran B2	RAB SNI	79
Lampiran B3	Analisi SNI	83
Lampiran C1	Rekapitulasi RAB Upah Berdasarkan Produktivitas	101
Lampiran C2	RAB Produktivitas	103
Lampiran C3	Analisis Produktivitas.....	107
Lampiran D	Daftar Harga Satuan Upah Kerja	137
Lampiran E	Dokumentasi.....	139

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kegiatan pembangunan suatu proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan pembangunan bersifat sementara yang harus dilaksanakan dan diselesaikan dalam jangka waktu tertentu. Semua kegiatan proyek konstruksi telah ditentukan dengan alokasi sumber daya tertentu dan memiliki tujuan serta sasaran yang telah digariskan dengan jelas. Sumber daya yang dimaksud dapat berupa tenaga kerja, peralatan, material, dan lain-lain. Semua sumber daya tersebut sangat penting untuk kelancaran suatu proyek konstruksi.

Salah satu sumber daya yang menjadi faktor penting dan penentu keberhasilan suatu proyek konstruksi adalah tenaga kerja. Dimana dalam sebuah penyelenggaraan dan pelaksanaan proyek konstruksi, tenaga kerja sangat berpengaruh besar atas jalannya suatu pelaksanaan proyek. Tenaga kerja merupakan salah satu elemen proyek yang mempunyai resiko tertinggi dibandingkan dengan elemen yang lain seperti material, peralatan dan metode pelaksanaannya. Serta tenaga kerja memiliki nilai yang sangat besar dalam rencana anggaran biaya. Tenaga kerja dalam pelaksanaannya di lapangan biasanya tenaga kerja berkerja secara berkelompok, dimana dalam suatu kelompok tenaga kerja terdapat mandor, tukang serta buruh pembantu.

Semua kegiatan proyek konstruksi baik jembatan, gedung, jalan dan bangunan air pasti memerlukan tenaga kerja, material dan biaya dalam perencanaan maupun pelaksanaannya. Dimana untuk menentukan besarnya biaya pembangunan pekerjaan konstruksi dari suatu bangunan, diperlukan suatu acuan dasar. Acuan dasar tersebut adalah analisa biaya konstruksi yang disusun dan direncanakan melalui kegiatan penelitian produktivitas pekerjaan secara langsung di lapangan guna bertujuan untuk meningkatkan efisiensi dan efektifitas kegiatan suatu pembangunan proyek konstruksi. Analisa biaya konstruksi sering disebut dengan analisa harga satuan pekerjaan.

Dalam menganalisa harga satuan upah pekerjaan dapat digunakan suatu metode yaitu metode SNI (Standar Nasional Indonesia) dan metode berdasarkan

produktivitas lapangan. Prinsip dasar untuk menghitung analisa harga satuan pekerjaan berdasarkan SNI adalah daftar koefisien bahan, alat dan upah sudah ditentukan oleh pemerintah. Sedangkan dalam menganalisa harga satuan pekerjaan berdasarkan produktivitas lapangan digunakan metode pengamatan secara langsung. Metode pengamatan secara langsung merupakan teknik pengumpulan data secara langsung di lapangan guna mendapatkan data *real* suatu pekerjaan yang diteliti. Kedua metode ini dapat dibedakan berdasarkan nilai koefisien pekerjaannya.

Berdasarkan latar belakang permasalahan tersebut maka perlu dilakukan analisa perbandingan harga upah kerja dengan metode upah kerja berdasarkan produktivitas kerja di lapangan dengan membandingkan dengan metode SNI (Standar Nasional Indonesia) sebagai pembandingnya, hal ini menitik beratkan pada perbandingan nilai koefisien berdasarkan produktivitas lapangan dengan koefisien SNI. Diharapkan dapat digunakan dalam estimasi upah kerja pada suatu proyek konstruksi.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang permasalahan diatas maka yang menjadi permasalahan adalah bagaimana perbandingan realisasi biaya upah pekerjaan berdasarkan harga satuan metode SNI dengan harga satuan berdasarkan produktivitas aktual di lapangan.

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan yang ingin dicapai dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perbandingan realisasi biaya upah pekerjaan berdasarkan harga satuan metode SNI dengan harga satuan berdasarkan produktivitas aktual di lapangan.

1.4 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat penelitian ini bagi penulis diharapkan menambah pengetahuan dan wawasan peneliti mengenai perkiraan biaya upah kerja untuk suatu pekerjaan konstruksi.

Sedangkan untuk kontraktor pelaksana diharapkan penelitian ini dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan dalam suatu perencanaan biaya upah kerja pada proyek konstruksi yang sama.

1.5 Batasan Masalah

Mengingat lingkup permasalahan yang cukup luas dalam penelitian ini maka perlu ada pembatas pada bahasan namun tanpa mengurangi kejelasan dari masalah utama yang diangkat menjadi topik. Adapun batasan masalah dari analisa ini adalah:

1. Analisis dilakukan pada seluruh item pekerjaan.
2. Analisis untuk upah tenaga kerja berdasarkan daftar harga analisa satuan upah yang dikeluarkan oleh Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Badung tahun 2015 yang telah direalisasikan pada proyek sejenis.
3. Analisis satuan upah tenaga kerja dilakukan menggunakan metode SNI 2008.
4. Analisis upah kelompok tenaga kerja standar berdasarkan produktivitas dilakukan dengan pengamatan secara langsung di lapangan.
5. Dalam penelitian ini hanya di analisis untuk upah tenaga kerja dan untuk biaya tidak langsung, harga material tidak diperhitungkan.
6. Diasumsikan selama proyek berlangsung kondisi cuaca dalam keadaan cerah.

