

ISTRUZIONI di MONTAGGIO per [porta basculante per garage in acciaio](#), con bilanciamento a molla di torsione superiore, azionamento manuale o motorizzato.

NOTA BENE: l'installazione deve essere effettuata esclusivamente da personale esperto e qualificato.

ATTENZIONE: prima di iniziare, verificare che gli utensili e l'area di lavoro siano in condizioni di sicurezza. Utilizzare sempre guanti e opportuni dispositivi di protezione individuale. **UTENSILI NECESSARI:** trapano e martello di tipo comune, cacciavite o avvitatore elettrico. **TASSELLI:** ϕ mm. 8 non compresi, da scegliere in base al materiale da forare (pieno, marmo...). La porta deve essere installata stando all'interno del box e non può essere aperta prima del completamento del fissaggio: ricordare quindi di portare all'interno tutti gli utensili necessari per l'installazione.

Posizionare la porta nel punto di installazione e verificare MOLTO attentamente che gli stipiti siano perfettamente a piombo e il pannello in bolla: differenze anche di pochi millimetri causano un anomalo movimento del pannello; utilizzare le apposite zanche (vedi foto), infilandole nella sede stampata nelle guide laterali verso l'interno ed eventualmente piegandole lateralmente. N.B. sono tre per lato, vanno fissate tutte; MAI saldare o deformare le guide laterali; procedere quindi a tassellare. Eventuali spazi tra porta e muro sono coperti con coprifili esterni.

Attenzione: L'interstizio tra porta e muro deve essere lasciato libero: MAI stuccato, gessato o riempito di schiuma!



Zanca



Piastrina

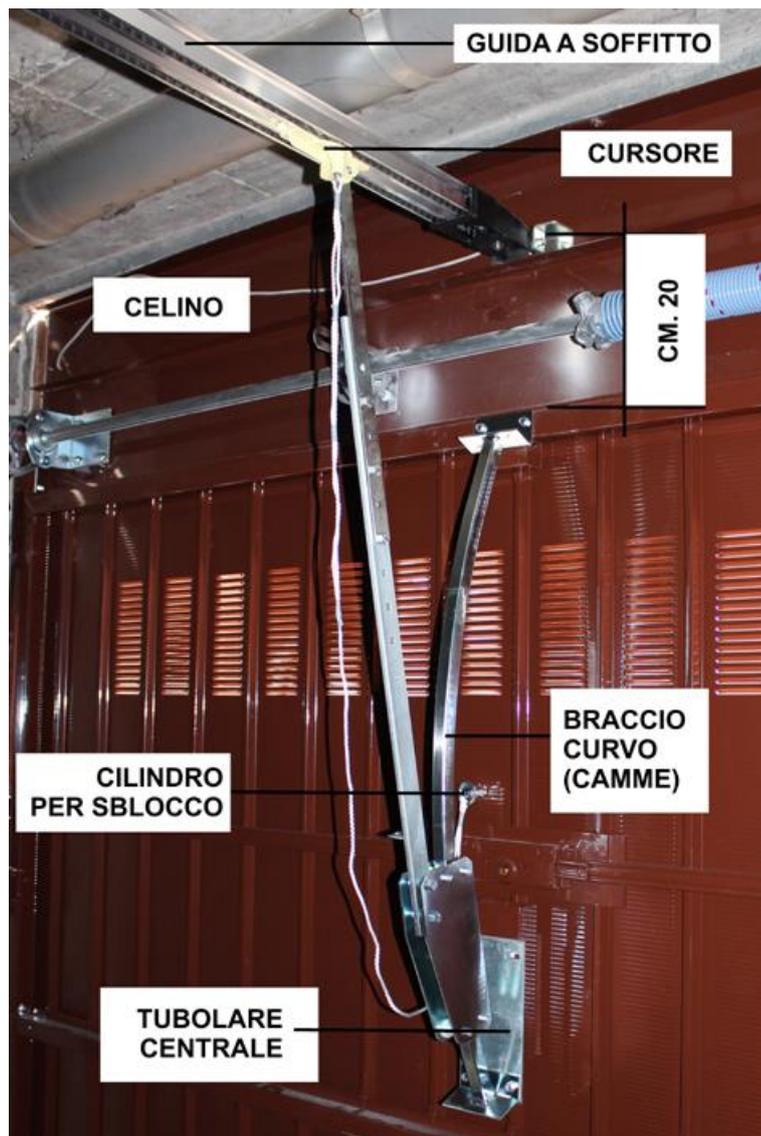
Prima di rimuovere le piastrine di sicurezza (che garantiscono la corretta distanza tra pannello e porta, c.d. "aria"), verificare nuovamente che la porta sia in bolla e squadra. Collaudare quindi il movimento del pannello, verificando al contempo la tenuta degli ancoraggi. Nota bene: il pannello DEVE avere circa cm. 1 di aria lateralmente ed altrettanto sotto, affinché possa muoversi liberamente; una volta azionato, dovrà essere libero di appoggiarsi ad uno dei due lati, o rimanere al centro. Tale "gioco" è voluto ed indispensabile per il corretto funzionamento; non vanno mai applicati paraspifferi o guaine in PVC o simili; la porta, come prodotta e consegnata, NON deve essere modificata in alcun modo, pena decadenza della garanzia.

Istruzioni di applicazione kit motorizzazione alla porta.

Requisito fondamentale per poter motorizzare la porta basculante è che la porta manualmente si muova alla perfezione: verificare quindi attentamente che non vi siano attriti, inciampi, oscillazioni o anomalie nel movimento del pannello prima di procedere alla motorizzazione della porta. Verificare che vi sia una quota minima di cm. 20 per la motorizzazione, posti fra l'altezza luce della porta ed il soffitto interno al box (vedi foto successiva). Il kit motorizzazione a traino con guida a soffitto è composto da:

- Gruppo motore con carter ed elettronica integrata, radiocomando,
- Guida in alluminio estruso, braccio curvo,
- Sblocco per manovra d'emergenza dall'esterno (opzionale),
- Manuale di istruzioni d'uso ed avvertenze del Costruttore del kit motorizzazione.

Fissare il braccio curvo al centro della porta avvitandolo al traverso superiore del telaio ed al tubolare centrale (già assemblato al pannello, sotto la serratura). Le immagini del modello di motore sono puramente indicative.



A terra, procedere all'assemblaggio della guida con il motore (vedi manuale in dotazione), fissandoli poi al celino della porta, in posizione centrale (lasciare dietro il motore, appoggiato a terra).

La parte superiore della guida deve essere cm. 20 al di sopra della H. luce, o avvitandola frontalmente al celino o superiormente al soffitto, se necessario con dei distanziali.

Sollevarlo poi dietro, il motore, fino ad avere la guida **in bolla** e fissare a soffitto. La guida dovrà essere **perfettamente ortogonale** (vedi foto sopra) alla porta per una corretta movimentazione.

Collegare ora il braccio curvo con il cursore a traino della guida e verificare, manovrando manualmente la porta, che il movimento risulti fluido e lineare; in difetto riverificare gli allineamenti.

Per finire, se fornito, collegare lo sblocco manuale del cursore mediante la corda in dotazione al cilindro serratura presente sul pannello.

E' ora possibile procedere alla applicazione della motorizzazione seguendo attentamente le **istruzioni per l'installazione** riportate sul libretto originale **del costruttore della motorizzazione** ed allegate alla porta, in particolare riguardo i collegamenti elettrici e la programmazione elettronica.

Al termine, effettuare una o più manovre di prova con l'utilizzatore e mostrare tutte le indicazioni d'uso (Precauzioni Generali e Specifiche, vedi *infra*) importanti per la sicurezza. Segnalare che è obbligatorio procedere alla successiva realizzazione dell'impianto elettrico definitivo a norme.

Consegnare il Manuale all'utilizzatore, dopo aver compilato i dati dell'Installatore (ultima pagina, se diverso da Officine Locati) e la data di installazione.

Lettera alla consegna.

Officine Locati Monza s.r.l. La ringrazia per aver scelto questo suo prodotto, la cui qualità, affidabilità e sicurezza sono frutto di oltre novanta anni di esperienza nella produzione.

Il corretto utilizzo richiede **un'attenta lettura e scrupolosa applicazione** delle istruzioni di sicurezza ed uso descritte in questo manuale: il prodotto deve essere azionato esclusivamente da persone addestrate ed informate sulle corrette procedure d'uso come di seguito descritte: queste persone si definiscono, in seguito, "utilizzatore".

Descrizione del prodotto.

Porta basculante, manuale o motorizzata, costituita da:

Pannello (2): costituisce la parte in movimento della chiusura ed è realizzato in elementi ciechi in acciaio e/o con pannello in legno; guide laterali con bracci (3) che collegano alla parte fissa superiore (4), dove è alloggiato il sistema di compensazione a molla e l'eventuale motorizzazione.

Motorizzazione: gruppo motoriduttore, elettrotreno, sblocco d'emergenza; le caratteristiche del motore sono contenute nello specifico libretto; la motorizzazione è comunque adatta ad un uso non intensivo (2/4 manovre giorno). Dispositivi di comando: ogni porta è dotata di dispositivo di comando costituito da radiocomando e/o selettore. Gli ingombri del pannello verso l'interno sono indicati in dettaglio alla [pagina web "caratteristiche"](#).

Il prodotto, come da catalogo o produzione standard, non può essere modificato, pena decadenza della garanzia.



Sicurezza.

Benché le nostre porte basculanti siano prodotte nel rispetto delle normative ed il loro corretto utilizzo non richieda competenze professionali, la sicurezza d'uso non può prescindere dal rispetto da parte dell'utilizzatore di procedure di sicurezza come di seguito descritte.

Precauzioni generali.

- Leggere per intero il presente manuale e, in caso di dubbi, consultare l'installatore. Attenersi scrupolosamente alle istruzioni descritte, utilizzando la chiusura con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia.
- Far conoscere il contenuto del manuale a tutti gli utilizzatori della chiusura. Impedire che persone non istruite sull'uso o inadatte abbiano accesso alla chiusura e ai comandi.
- I controlli e le manutenzioni, ordinarie e straordinarie ove necessarie, siano state effettuate.
- Non chiudersi all'interno di locali che non abbiano una seconda uscita: potrebbero crearsi situazioni di panico e quindi pericolo.
- Versione motorizzata: verificare che l'impianto elettrico a monte della chiusura sia a norme, efficiente ed in sicurezza. In nessun caso intervenire su apparecchiature elettriche in tensione.

Precauzioni specifiche.

Prima di azionare la chiusura è necessario:

- Accertarsi che non vi siano persone, animali o cose in prossimità della chiusura e, precisamente, nella Zona di sicurezza (delineata nella figura precedente) per tutta la larghezza della porta, né che vi possano prevedibilmente giungere durante il funzionamento.
- Che la/e serratura/e non sia/no in posizione di chiusura (catenacci in posizione blocco).

Durante il movimento della chiusura, controllare che:

- A) persone, animali o cose non entrino nell'area di sicurezza.
- B) la chiusura non presenti anomalie, quali: oscillazioni o attriti anomali, rumori inconsueti, inceppamenti.

Nei casi A), arrestare la chiusura, ripristinare le condizioni di sicurezza e, successivamente, procedere nell'azione; nei casi B) arrestare la chiusura e contattare l'installatore.

Dopo l'utilizzo controllare che:

- La chiusura non presenti anomalie, in particolare che la molla di compensazione sia efficiente (vedi succ. paragrafo Manutenzione ordinaria).
- A porta aperta, verificare che il pannello sia totalmente e stabilmente appoggiato in alto.
- In nessun caso avvicinarsi alla chiusura né utilizzare l'accesso quando questa non è completamente chiusa o completamente aperta.

Solo con riferimento alle porte **motorizzate**, oltre alle procedure sopra indicate, controllare che:

- i finecorsa abbiano arrestato il pannello nella posizione corretta ed originariamente impostata (totalmente aperta/chiusa) e non in posizioni intermedie, ad esempio a distanza dalla battuta superiore o inferiore.



Attenzione: il mancato o parziale rispetto di queste precauzioni può creare situazioni di pericolo. Il costruttore è esente da ogni responsabilità in caso di danni dovuti ad uso improprio, negligente o scorretto della chiusura.

Modalità d'uso.



Versione manuale: Apertura: dopo aver aperto la serratura ruotando la chiave in senso orario (1), afferrare il pannello esclusivamente dall'apposita maniglia e spingere in avanti (2), sollevare quindi il pannello con movimento continuo e regolare afferrandolo in basso al centro (3), accompagnandolo fino al suo arresto in alto (4).

Chiusura: procedere inversamente. Il pannello deve sempre essere accompagnato, movimentato e accostato senza accelerazioni o colpi.

Versione motorizzata: Solo quando di è in visuale diretta della porta e verificate le condizioni di sicurezza (vedi sopra), premere il pulsante di salita/discesa con un singolo impulso; prima di un nuovo comando, attendere che si sia completato il ciclo completo di movimento. Non premere nuovamente nel corso del movimento, se non in caso di emergenza. Mai arrestare il pannello in posizione intermedia!



Attenzione: per nessun motivo lasciare il pannello fermo in posizione intermedia (parzialmente aperto o chiuso): può creare situazioni di pericolo.

Manutenzione.

Gli interventi di manutenzione di possono suddividere in: ordinari e straordinari.

Manutenzione ordinaria: la porta basculante ad azionamento manuale non necessita di manutenzione ordinaria, intesa come operazioni da effettuare sul prodotto con cadenza temporale fissa; necessita, tuttavia, di controlli costanti sull'efficienza del prodotto che, se regolarmente effettuati, garantiscono un utilizzo sicuro.

Ingrassaggio	In caso di attrito o rumorosità anomali, ingrassare con grasso siliconico i punti di attrito. Chiusure motorizzate :
Controllo motore:	durante il movimento del pannello, prestare attenzione a che non vi siano rumori o oscillazioni anomale ed i finecorsa arrestino il pannello nei punti impostati.
Come si rileva:	Osservazione diretta durante ogni azionamento.
Cosa fare:	Una volta verificato che l'anomalia non dipenda da oggetti estranei che occasionalmente abbiano interferito, contattare l'installatore e descrivere il problema.
Ingrassaggio	Ingrassare con regolarità la <i>camme</i> (elemento curvo applicato nella parte interna del pannello) con il grasso siliconico spray in dotazione. Nota bene: se la camme non è adeguatamente ingrassata, il pannello si arresta dopo alcuni cm. e si richiude. A seconda nel numero di manovre effettuate, procedere all'ingrassaggio ogni 3/6 mesi.

Manutenzione straordinaria: consiste in operazioni che devono essere svolte esclusivamente da personale qualificato ed esperto e sono: la sostituzione del sistema di compensazione a molla, la verifica dell'efficienza dei collegamenti elettrici e degli ancoraggi (zanche, bandiere), regolazioni elettriche del motore.

Garanzia.

Officine Locati Monza s.r.l. garantisce il prodotto per la durata di 24 mesi per il consumatore privato, 12 mesi per aziende ed acquirente professionale, a decorrere dalla data di Fatturazione, salvo decadenza come in seguito indicata; eventuali difetti devono essere contestati per iscritto entro 30 giorni dalla data di consegna o loro rilevamento se successivo, pena esclusione dalla Garanzia.

La garanzia, prevista per legge, pone obblighi al Costruttore, ma impone anche all'utilizzatore di rispettare norme, procedure e precauzioni richieste dal Costruttore.

In particolare, **la garanzia decade e O.L.M. è esente da responsabilità nel caso di malfunzionamenti, difetti o danni dovuti a:**

- inosservanza, impropria o errata applicazione di una o più prescrizioni contenute nel presente libretto ed in quello di installazione (compreso l'uso da parte di persone non addestrate, bambini o inadatti).
- Uso del prodotto non conforme al presente libretto o contrario alla diligenza del buon padre di famiglia.
- Modifiche del prodotto, di qualunque natura, non autorizzate per iscritto da O.L.M.
- Utilizzo di ricambi o componenti non originali (ivi compresa la motorizzazione);
- Manutenzioni, riparazioni, sostituzioni effettuate da personale non qualificato o diverso dall'installatore.
- Carenze o difetti nell'impianto elettrico a monte della chiusura (se motorizzata).
- Carenze, difetti o cedimenti nelle strutture portanti cui il prodotto è fissato.
- Assenza di condizioni di sicurezza nei locali o nell'ambiente in cui il prodotto è installato.
- Applicazione di cemento, gesso, stucco, schiuma o simili nell'interstizio tra porta e muratura; applicazioni di materiali estranei sul pannello, sulle guide o sulla serratura.

Nota bene: la garanzia sul prodotto e gli obblighi conseguenti si intendono sospesi in caso di mancato, ritardato o parziale pagamento del prodotto da parte del Cliente, così come indicato nelle Condizioni di Vendita.

Condizioni di vendita. Come sottoscritte nella conferma d'ordine.

Informazioni sul produttore.

Azienda	Officine Locati Monza s.r.l. ("OL")
Via	Via Lecco 55
Città	I 20900 Monza (MB)
Tel.	039.32 24 28 – fax 039.38 76 55
Email	info@officinelocati.com

Informazioni sull'installatore (da compilare, se diverso da "OL").

Azienda	
Via	
Città	
Tel.	
Email	

Data di installazione e collaudo (data Fattura consegna, se "OL").

--

Note. Le immagini sono indicative, coperte da *copyright* e non riproducibili senza consenso del produttore; Officine Locati Monza s.r.l. si riserva in ogni momento facoltà di modifica del prodotto, sia tecnica che estetica, atta a migliorare il prodotto.