


COCHRAN LANDING

LAKESIDE VILLAGE

NOVA SCOTIA · KANADA

ENTDECKEN SIE MIT UNS
NEUE MÖGLICHKEITEN . . .



WILLKOMMEN IN NOVA SCOTIA
IHREM ZWEITEN ZUHAUSE AN KANADAS OSTKÜSTE

COCHRAN LANDING

LAKESIDE VILLAGE

NOVA SCOTIA · KANADA

Über 7000 km wildromantische Küste, herrliche Naturlandschaften, unberührte Flüsse und Seen, endlose Highways und lebendige Fischerhäfen – all das macht die atemberaubende Schönheit Nova Scotias aus.



NOVA SCOTIA

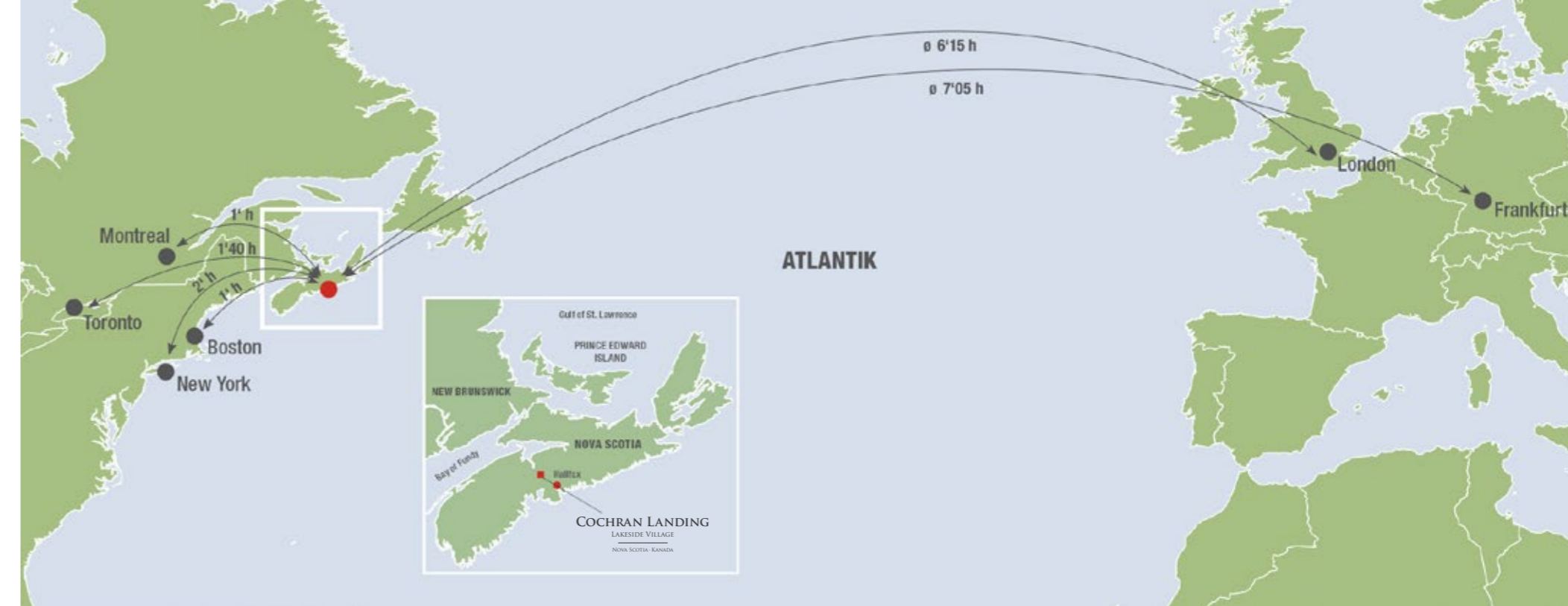
VOM MEER GEPRÄGT

WILLKOMMEN AUF DEM SCHÖNSTEN OZEANSPIELPLATZ KANADAS

Die wunderschöne maritime Provinz Nova Scotia verfügt über die längste Küstenlinie der Welt, die geprägt ist von weißen Sandstränden, Steinklippen und Leuchttürmen sowie endlosen Naturlandschaften mit reichhaltiger Flora und Fauna. Kein Ort der Provinz liegt weiter als 56 km vom Meer entfernt. Gleichzeitig beeindruckt die offene, freundliche Art der Menschen, die jeden Besucher herzlich willkommen heißen und auch untereinander eine liebevolle Umgangsweise pflegen. Über 80 Prozent von ihnen haben Vorfahren britischer Abstammung – nicht grundlos wird Nova Scotia mit „Neuschottland“ übersetzt. Ihr keltisches Erbe mit seinen Traditionen bewahren die Bewohner mit Stolz, was sich sowohl in der Landschaft als auch in der lokalen Kultur widerspiegelt.

Vom Meer geprägt, wird Wassersport in Nova Scotia großgeschrieben, ob beim Surfen, Segeln oder Kanufahren. Die Bay of Fundy, der Ort mit dem höchsten Tidenhub weltweit, bietet hierzu beste Möglichkeiten und ist gleichzeitig ein Zuhause für zahlreiche Tierarten. Große Meeressäuger, zum Beispiel Wale, sind hier ein alltäglicher Anblick. Ebenso wie im Wasser ist die Sichtung von Wildtieren an Land keine Seltenheit. Zu sehen sind unter anderem Adler, Elche und Schwarzbären. Wer das Meer und die Natur liebt, für den ist Nova Scotia ein einzigartiges Abenteuer. Und der wird schnell verstehen, warum diese Provinz der schönste Ozeanspielplatz Kanadas ist.

Endlose Weiten, unberührte Natur und pittoreske Fischerorte – kaum ein Ort in Kanada bietet sowohl an Land als auch im Wasser so faszinierende Ansichten wie Nova Scotia.



AUF DER SUCHE NACH DEM WAHREN KANADA VERPASSEN DIE MEISTEN REISENDEN DAS BESTGEHÜTETE GEHEIMNIS DES LANDES.

Im Gegensatz zum Rest von Kanada befindet sich Nova Scotia auf dem gleichen Breitengrad wie Südfrankreich und bringt so ein unerwartet angenehmes Klima mit sich. In der Natur der Provinz entfaltet jede Jahreszeit seine schönsten Facetten: Ein warmer Sommer wird im Herbst vom prächtigen Farbenspiel des Indian Summer abgelöst, während der Winter die Region ganz in Weiß hüllt. Die kontrastreichen Jahreszeiten tragen nicht nur zur einzigartigen Landschaft Nova Scotias bei, sondern bieten auch ideale Bedingungen für ganzjährige Aktivitäten.

Neben dem angenehmen Klima ist auch die gute Erreichbarkeit Nova Scotias ein Vorzug. So liegen beispielsweise zwischen Frankfurt und dem preisgekrönten internationalen Flughafen der Provinzhauptstadt Halifax nur knapp sieben Flugstunden. Auch befindet sich die internationale Metropole unweit von zahlreichen europäischen sowie nationalen Destinationen. Nicht zuletzt trägt die moderate Zeitverschiebung von fünf Stunden zur mitteleuropäischen Zeit dazu bei, dass Nova Scotia ein attraktives Reiseziel für viele Europäer darstellt.

Das Fischerdorf Peggy's Cove mit seinem rustikalen Charme ist berühmt für seinen Leuchtturm – eines der meistfotografierten Bauwerke in Kanada und die Hauptattraktion des Lighthouse Trails.



NOVA SCOTIA

LAND DER ERLEBNISSE

NOVA SCOTIA UND DAS GEHEIMNIS DER VIER ELEMENTE

Erde, Wasser, Luft und Feuer: Nova Scotia zu bereisen, heißt, alle Elemente intensiv zu erleben. Die Erde, die mit einem wahren Überfluss an ursprünglicher Natur geradezu protzt. Das Wasser, das die Landschaft allerorten prägt. Und die Luft, die hier noch ein wenig klarer ist als anderswo. Gleichzeitig tragen zahlreiche kulturelle und geschichtliche Highlights zur Einzigartigkeit der Provinz bei.

Besucher, die sich auf die Spuren der bewegten Geschichte Nova Scotias begeben, stoßen beispielsweise auf das kleine Städtchen Lunenburg mit seiner wunderschönen bunten Hafentfront aus malerischen Holzhäusern. Als Kanadas älteste deutsche Siedlung wurde das romantische Lunenburg zum UNESCO-Weltkulturerbe ernannt. Auch die ehemalige Piratenhochburg Mahone Bay und Peggy's Cove, das pittoreske Fischerdorf, sind wahre Attraktionen. Jeder, der das Glück hat, diese geschichtsträchtigen Orte zu besuchen, wird sofort Feuer fangen. Womit auch die Frage nach dem vierten Element beantwortet wäre.

Wenn die Sonne hinter dem Horizont versinkt und die Segler ihre Boote am Kai festmachen, beginnt die Zeit des Entspannens.



HALIFAX

PERLE AM ATLANTIK WO SICH STOLZE TRADITION UND MODERNER LIFESTYLE VERBINDEN

Im Jahre 1749 als Außenposten für das britische Militär gegründet, ist Halifax inzwischen die wirtschaftlich bedeutendste Metropole an der kanadischen Atlantikküste. Die günstige Lage und vor allem der Hafen haben in den letzten Jahren einen regelrechten Wirtschaftsboom ausgelöst. Viele Großprojekte haben die Region zu einem blühenden Wirtschaftszentrum gemacht. Damit sticht Halifax selbst in einem erfolgreichen Land wie Kanada mit seiner sicheren Währung und der stabilen Wirtschaft hervor. Doch Halifax ist auch eine kulturelle Hochburg und ein lebendiger Schmelztiegel unterschiedlichster Traditionen.

Das reiche geschichtliche Erbe zeigt sich in den zahlreichen Sehenswürdigkeiten. Gleich in der Nähe der berühmten Zitadelle liegen der Uhrturm, das Wahrzeichen der Stadt, und die Public Gardens, eine der schönsten viktorianischen Gartenanlagen Amerikas. Unter den vielen Museen ist das Maritime Museum of the Atlantic hervorzuheben, das u. a. Fundstücke der Titanic beherbergt. Nicht verpassen sollten Sie den Farmers' Market – von Obst und Gemüse bis hin zu Blumen oder Schmuck finden Sie hier alles, was das Herz begehrt. Vor allem aber die Muße, bei Live-Musik und einem Drink die Seele baumeln zu lassen. Das wissen nicht nur die vielen Studenten zu schätzen, die in Halifax aufgrund der zahlreichen Universitäten heimisch sind.



BEI ZAHLREICHEN FESTIVALS IM JAHR BIETEN SICH GENÜGEND MÖGLICHKEITEN, DIE LEBENSFREUDE DER MENSCHEN ZU ERLEBEN.

Tradition ist in Halifax weit mehr als ein Schlagwort. Die Menschen sind stolz auf ihre Herkunft und pflegen ihr kulturelles Erbe. Zahlreiche Festivals finden in Nova Scotia jährlich statt, die meisten davon in Halifax. Bei den keltischen Festivals, den „Ceilidhs“, gibt es traditionellen Tanz und Gesang, und es wird Gälisch gesprochen. Bei den vielen Musikfestivals treten die bekanntesten Musiker des Landes auf – ob Jazz, Folk oder Klassik. Einer der absoluten Höhepunkte findet im Juli statt:

Das „Royal Nova Scotia International Tattoo“. Mit über 2.000 renommierten zivilen und militärischen Künstlern gilt die Veranstaltung als eines der weltweit größten Musikevents. Ein weiterer Höhepunkt ist das berühmte „Tall Ships Festival“. Dabei geben sich die schönsten Segelschiffe aus der ganzen Welt ein Stelldichein im Hafen von Halifax und verwandeln die Promenade in eine einzige Festmeile. Es gibt eben immer etwas zu feiern in dieser Stadt.

Die Provinzhauptstadt Halifax ist mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten eine pulsierende Metropole direkt am Atlantik. Der herrliche Ausblick auf den Hafen und die Stadt ist nur eines der Highlights, die jährlich viele Touristen locken.



HALIFAX

EIN ORT FÜR GENIESSER

HALIFAX ERLEBEN HEISST EINTAUCHEN IN EINE WELT VOLLER MÖGLICHKEITEN

Weltoffen, vielseitig und gastfreundlich – Halifax präsentiert sich als moderne Metropole, die unzählige Möglichkeiten bereithält: Spazieren Sie auf dem Waterfront Boardwalk am Hafen entlang oder tauchen Sie in den vielen Bars sowie dem einzigen Kasino an der kanadischen Atlantikküste in das Nachtleben ein. Opern und Theater bieten zudem ein breites Kulturangebot.

Zu einem perfekten Abendprogramm gehört natürlich auch eine gute Küche: Genießen Sie die Köstlichkeiten Kanadas in den unzähligen charmanten Bars und Restaurants am Hafen. So ist der Hummer im bekannten Restaurant Salty's ein absolutes Muss für jeden Besucher, der nebenbei in den Genuss eines atemberaubenden Blicks auf den nächtlichen Hafen kommt. Hierbei darf natürlich ein erstklassiger kanadischer Wein nicht fehlen. Wer den Wein gerne direkt an seinem Ursprungsort verkosten möchte, bekommt im Annapolis Valley mit seinen vielen Weingütern die Gelegenheit dazu. Können Sie sich eine schönere Art vorstellen, das Leben in vollen Zügen zu genießen?



An aerial rendering of a golf course and lakeside village. The scene is dominated by a large, winding lake in the center, surrounded by lush green golf courses and dense forests. Numerous houses with light-colored roofs are scattered throughout the landscape, particularly along the lake's edge. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds. The overall atmosphere is serene and picturesque.

ENTDECKEN SIE EIN NEUES KONZEPT DES COMMUNITY LIVING

COCHRAN LANDING

LAKESIDE VILLAGE

NOVA SCOTIA · KANADA



COCHRAN LANDING

IM ZEICHEN DER ZEIT NEUE OPTIONEN FÜR KANADA- LIEBHABER UND INVESTOREN

Nur 45 km von Halifax entfernt, inmitten der faszinierenden Landschaft Nova Scotias, entsteht das Projekt Cochran Landing. Gelegen am Cochran Lake bietet Cochran Landing vielfältige Freizeitmöglichkeiten neben der Hauptattraktion Golf. Faszination und Erholung verspricht vor allem die herrliche Natur, während das Vermietungskonzept neben Services wie Concierge- und Maintenance Ihnen eine Carefree-Ownership garantiert. Durch die Nähe zur Provinzhauptstadt Halifax verfügt Cochran Landing über eine perfekte Anbindung an ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot.

Das Immobilien-Angebot in Cochran Landing ist speziell konzipiert für eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung mit attraktiven Renditeaussichten. Sie haben die Wahl zwischen einem kompakten Studio, einem 1- sowie einem 2-Schlafzimmer-Apartment mit Gesamtflächen von ca. 45 bis 170 m² (Kanadisches Bruttomaß). Jedes Apartment ist ausgestattet mit einer Terrasse, funktionalem Komfort sowie einer Einrichtung im kanadischen Stil.

Mit der Philosophie, Golfplätze zu entwerfen, die für jede Spielstärke Herausforderungen bereithalten, wird von Nicklaus Design hier ein neues Meisterwerk geschaffen.

NICKLAUS DESIGN GOLFPLATZ

VOM CHAMPION ENTWORFEN

GOLFERLEBNIS AUF EINEM PLATZ DER
INTERNATIONALEN SPITZENKLASSE



Sein Name steht für Golf wie kein anderer. Und er steht für Erfolg. Jack Nicklaus ist eine Legende. Mit insgesamt 18 Masters-Siegen gehört er zu den erfolgreichsten Profigolfern aller Zeiten. Ebenso erfolgreich ist Jack Nicklaus heute bei der Konzeption von Golfplätzen. Seine Firma Nicklaus Design ist inzwischen das führende Planungsunternehmen in diesem Bereich. 365 Plätze auf der ganzen Welt wurden bisher von dem Designer erbaut, von denen 70 in unterschiedliche Listen der 100 besten Plätze aufgenommen wurden (Golf Digest, GOLF Magazine, Golfweek). Die Plätze sind regelmäßig Austragungsorte der internationalen PGA Tour, der Champions Tour oder der LPGA Tour. Nicklaus Design steht wie kein anderes Unternehmen für die Verbindung von Golf und Luxusresorts. Und da zu einem einzigartigen Resort auch Golf auf Spitzenniveau gehört, war es keine Frage, dass das renommierteste Designunternehmen den Platz gestaltet. Hiermit entsteht der erste Nicklaus Design Golfplatz in Atlantik-Kanada.

Am Schwung feilen, das Putten perfektionieren, die Technik verbessern – der abwechslungsreiche Platz hält viele Möglichkeiten zum Trainieren bereit.



WO DAS PERFEKTE GREEN IN DAS TIEFE GRÜN DER WÄLDER ÜBERGEHT, KENNT AUCH DAS GLÜCK DER GOLFER KEINE GRENZEN.

Wie sieht das perfekte Golferlebnis aus? Dazu gehört sicherlich ein Platz, der strategische Aufgaben bereithält und den Spieler fordert. Das wird in diesem Projekt auf vielerlei Arten umgesetzt. Ob normaler Schwierigkeitsgrad oder Expertenstufe – auf dem 18-Loch Nicklaus Design Golfplatz findet jeder die passende Herausforderung. Doch Golf der Extraklasse ist viel mehr als das. Erst wenn das Ambiente stimmt, wird der Sport zum Erlebnis. Eingebettet in die atemberaubende Landschaft rund um das

Resort versprüht der Platz eine einzigartige Atmosphäre. Die Golfbahnen führen vorbei an Biotopen, Wäldern und Teichen bis hin zum dichtbewachsenen Ufer des Cochran Lake. Selbstverständlich wird eine Driving Range genauso dazu gehören wie ein stilvoll gestaltetes Clubhaus, in dem die Spieler das perfekte Golferlebnis in netter Gesellschaft abrunden können.



COCHRAN LANDING

VERGNÜGEN IN FREIER NATUR

HIER KÖNNEN SIE VOR ALLEM
EINES: ALLES

Wenn Sie einen aktiven Lifestyle genießen, ist hier der perfekte Ort für Sie. Das ganze Jahr über bietet das Resort unzählige Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Mountainbiken – vorbei an Seen und Feuchtbiotopen, durch Wälder und Wiesen.

Zudem eignen sich die klaren Seen zum Boot- und Kanufahren sowie zum Angeln. Im Winter bieten sie gemeinsam mit den umliegenden Wäldern das perfekte Terrain zum Eislaufen und Skilanglauf.





COCHRAN LANDING



IN DER NATUR ZU HAUSE

HOCHWERTIGE ARCHITEKTUR,
DIE SICH PERFEKT IN DIE UMWELT
EINFÜGT

Beim Stichwort „kanadische Architektur“ kommt schnell der Gedanke an die typische Blockhütte auf. Und tatsächlich ist die Architektur in Cochran Landing erkennbar von diesem Stil geprägt. Doch was moderne Ausstattungen und damit den Komfort angeht, werden hier ganz neue Maßstäbe gesetzt. Kombiniert mit stilreichen Details, entstehen so einzigartige Immobilien mit individuellem Charme. Die Devise von Cochran Landing, die ganze Schönheit der traditionell kanadischen Bauweise mit qualitativ hochwertigen Ausstattungen zu kombinieren, wird jeden begeistern, der das Besondere im Einfachen sucht.

Für die Umsetzung wurden renommierte Architekten beauftragt, die attraktive Wohnungen für Ihre Bedürfnisse entworfen haben. Durch die stillichere Verwendung von Holz und Glas vermittelt jede Immobilie ein Gefühl von traditionell kanadischer Handwerkskunst, Individualität, Kreativität sowie Zeitlosigkeit.



INTERIOR MIT DEM GEWISSEN ETWAS

Die Kombination moderner Ästhetik und typisch kanadischer Elemente bestimmen das Innendesign der Immobilien. Jedes Apartment bietet seinen Eigentümern und deren Gäste zeitgemäße Ausstattung und hochwertige Materialien. Obwohl die Immobilien einen modernen Touch

haben, geht das traditionelle Flair hier nicht verloren. Bei der Auswahl der Einrichtungs-elemente wird darauf geachtet, dass diese sich harmonisch in das Gesamtkonzept einfügen. Die Küchen und Bäder werden voll ausgestattet und überzeugen mit hochwertigen Armaturen.

Service wird großgeschrieben. So können die Bewohner ganzheitliche, individuelle Serviceleistungen in Anspruch nehmen.

COCHRAN LANDING SERVICE

EIN GUTES GEFÜHL DER PERFEKTE SERVICE FÜR IHR RUNDUM PERFEKTES INVESTMENT

Gemäß neuester Zahlen aus dem „Tourism Department“ war 2018 ein erneutes Rekordjahr für die Region Nova Scotia und alle Zeichen stehen weiterhin auf Wachstum. So hat sich die Tourismusbranche zum Ziel gesetzt, die Tourismuseinnahmen bis 2024 auf 4 Milliarden CAD zu erhöhen. Hierfür gibt es einen strategischen Plan, der u.a. die Optimierung von Direktflügen, die Etablierung eines attraktiven Programms in der Nebensaison und die Bereitstellung hochwertiger Unterkünfte vorsieht.

An diesem Punkt setzt auch das Projekt Cochran Landing und das hierfür erarbeitete Konzept der Kurzzeitvermietung an. Ein auf die Vermietung zugeschnittenes Servicepaket schafft für Sie als Eigentümer ein sogenanntes Rundum-Sorglos-Szenario. Die Idee ist, dass Sie mit Ihrer Immobilie in Kanada keine zusätzliche Arbeit haben, sondern vielmehr von den attraktiven Mieteinnahmen profitieren. Selbstverständlich ist eine Vermietung nicht obligatorisch. Somit können Sie Ihr Apartment auch jederzeit selbst in Anspruch nehmen und von den Services vor Ort profitieren.

An aerial photograph of a large, calm lake surrounded by a dense, lush green forest. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow across the sky and reflecting on the water's surface. The foreground is dominated by the dense canopy of trees, while the background shows rolling hills under a soft, twilight sky.

EINE STARKE VISION -
IHRE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT!

COCHRAN LANDING

LAKESIDE VILLAGE

NOVA SCOTIA · CANADA

EV RESORTS GMBH · STADTHAUSBRÜCKE 5 · 20355 HAMBURG
TELEFON +49 (0)40 36 88 08 0 · TELEFAX +49 (0)40 36 88 08 -123

Haftung: Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind unverbindlich und beruhen ausschließlich auf Angaben des Bauträgers. Die Informationen geben den derzeitigen Stand der Planungen wieder, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird keine Gewähr übernommen. Wir empfehlen, eigene Recherchen vorzunehmen und Einschätzungen qualifizierter Dritter einzuholen, bevor Sie eine Kaufentscheidung treffen. Die in dem Dokument enthaltenen Informationen stellen kein Angebot auf Abschluss eines Vertrages – gleich welcher Rechtsnatur – dar, weder des Bauträgers noch von der EV Resorts GmbH. Eine Haftung von EV Resorts GmbH wird ausgeschlossen, sofern diese nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von EV Resorts GmbH beruht.