

# TUGAS AKHIR PERIODE 144



## LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)

### PONDOK PESANTREN NURUL ASYHAR KABUPATEN NGAWI

*Diajukan untuk memperoleh memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Diajukan Oleh :

**M Imam Mukhibin Mansur**                      **21020114140081**

Dosen Pembimbing :

**Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT**  
**Prof. Ir. Totok Rusmanto, M. Eng**

Dosen Penguji :

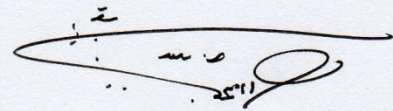
**Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT**  
**Dr. Ir. Titin Woro Murtini, MSA**  
**Ir. Agung Dwiyanto, MT**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK ARSITEKTUR**  
**DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS DIPONEGORO**  
**2018**

**HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

**Semarang, 03 Januari 2019**



**M IMAM MUKHIBIN MANSUR  
NIM. 21020114140081**

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : M Imam Mukhibin Mansur

NIM : 21020114140081

Departemen/ Program Studi : S1 Teknik Arsitektur

Judul Tugas Akhir : Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab. Ngawi

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Departemen/Program studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

## TIM DOSEN

**Pembimbing I** : Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT  
NIP. 19631020 199102 1 001

**Pembimbing II**: Prof. Ir. Totok Rusmanto, M. Eng  
NIP. 194510211980031001

**Penguji** : 1. Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT  
NIP. 196701231994012001

2. Dr. Ir. Titin Woro Murtini, MSA  
NIP. 195502091985031001

3. Ir. Agung Dwiyanto, MT  
NIP. 196201101989021001

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)



Ketua Departemen Arsitektur

Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT  
NIP. 19631020 199102 1 001

Semarang, 03 Januari 2019  
Ketua Program Studi S1 Arsitektur

Dr. Ir. Erni Setyowati, MT  
NIP. 19670404 199802 2 001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : M Imam Mukhibin Mansur  
NIM : 21020114140081  
Departemen/Program Studi : Arsitektur/S1  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non-eksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

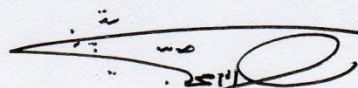
**Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab. Ngawi**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 14 September 2018

Yang menyatakan



M Imam Mukhibin Mansur  
NIM. 21020114140081

## Abstrak

*Pesantren telah menjadi unsur yang telah mengakar dalam kehidupan masyarakat desa, dimana pesantren bukan hanya menjadi media penyebaran agama, namun juga menjadi sarana pendidikan moral dalam masyarakat. Di pulau Jawa yang memiliki jumlah pemeluk agama Islam terpadat di Indonesia dan memiliki pondok pesantren yang sangat banyak. Pendidikan dalam pesantren menjadi tempat penanaman budaya dan kearifan lokal daerah masing-masing*

*Pondok Pesantren Nurul Asyhar sebagai salah satu pondok pesantren di Kab. Ngawi yang dulu hanya menggunakan kurikulum tradisional dan dengan fasilitas yang secukupnya. maka dari itu perlu untuk dikembangkan baik fasilitas maupun kurikulum. Melihat jumlah santri setiap tahunnya, Pondok Pesantren di Kabupaten Ngawi membutuhkan fasilitas yang memadai yang mampu merespon kebutuhan yang meningkat seiring perkembangan jaman dan mengantisipasi peningkatan jumlah santri nantinya.*

*Dilihat dari permasalahan diatas dapat disimpulkan kedepannya landasan perencanaan dan perancangan Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab. Ngawi ini baik, jelas, mampu memenuhi persyaratan teknis, non teknis, kontekstual, dan cocok dengan penekanan desain arsitektur Neo-Vernakular yang spesifik sesuai karakter atau keunggulan judul dan citra yang dikehendaki, sebagai landasan untuk proses eksplorasi tahap selanjutnya.*

*Konsep bangunan yang diterapkan adalah Arsitektur Neo-Vernakular melalui aspek-aspek panduan perancangan dan alur pikir proses penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dan Studio Grafis yang akan dikerjakan.. Penggunaan konsep Arsitektur Organik di maksudkan agar kawasan tersebut selaras dengan kawasan wisata tersebut.*

**Kata kunci :** Pondok pesantren, Kabupaten Ngawi, Nurul Asyhar, Arsitektur Neo-vernakuler

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya sehingga

penulis dapat menyusun Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) guna memenuhi kelengkapan bukti belajar dengan baik dan lancar. LP3A ini dimaksudkan untuk menyelesaikan matakuliah Tugas Akhir periode 144 guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur di Departemen Arsitektur Universitas Diponegoro Semarang. Penyusun membuat Tugas Akhir dengan judul **“Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab. Ngawi”**

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini dapat disusun dengan baik berkat bantuan dari pihak-pihak yang telah memberikan bimbingan dan dukungan sebagai bahan masukan untuk penulis. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin berterimakasih kepada :

1. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT; selaku dosen pembimbing 1 yang telah memberikan masukan dan arahannya;
2. Prof. Ir. Totok Rusmanto, M. Eng; selaku dosen pembimbing 2 yang telah memberikan masukan dan arahannya;
3. Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT; selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan arahannya;
4. Dr. Ir. Titin Woro Murtini, MSA; selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan arahannya;
5. Ir. Agung Dwiyanto, MT; selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan arahannya;
6. Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku dosen koordinator matakuliah Tugas Akhir yang telah memberikan penjelasan dan arahan terhadap Tugas Akhir dan telah memberikan kuliah pengantar penyusunan sinopsis;
7. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT; selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
8. Dr. Ir. Erni Setyowati, MT; selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
9. Keluarga yang telah membantu penulis baik moral maupun moril;
10. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan sinopsis ini yang tidak dapat penulis sebut namanya satu-persatu.

Sinopsis ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis meminta saran dan masukan untuk perbaikan sinopsis ini dan persiapan penyusunan LP3A agar menjadi lebih baik lagi. Akhir kata, penulis berharap semoga sinopsis ini bermanfaat bagi pembaca khususnya mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 19 Agustus 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iii
HALAMAN ABSTRACT .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	viii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
<b>1.1. Latar Belakang</b> .....	2
<b>1.2. Tujuan dan Sasaran</b> .....	2
<b>1.3. Manfaat</b> .....	2
<b>1.4. Ruang Lingkup</b> .....	2
<b>1.5. Metode Pembahasan</b> .....	3
<b>1.6. Sistematika Pembahasan</b> .....	3
<b>1.7. Alur Pikir</b> .....	4
BAB II .....	5
TINJAUAN PUSTAKA .....	5
<b>2.1 Tinjauan Umum Pondok Pesantren</b> .....	5
<b>2.1.1 Definisi Pondok Pesantren</b> .....	5
<b>2.1.2 Tipologi dan Jenis-Jenis Pesantren</b> .....	5
<b>2.1.3 Analisa Pelaku Aktivitas</b> .....	8
<b>2.1.4 Analisa Aktivitas</b> .....	9
<b>2.1.5 Analisa Fasilitas</b> .....	7
<b>2.1.6 Organisasi Ruang</b> .....	10
<b>2.1.7 Standar dan Kriteria Pesantren Modern</b> .....	10
<b>2.1.8 Standar Sarana Prasarana Madrasah Aliyah</b> .....	20
<b>2.2 Tinjauan Penekanan Desain Arsitektur Neo Vernakular</b> .....	53
<b>2.2.1 Definisi Neo Vernakular</b> .....	53
<b>2.2.2 Ciri Ciri Neo Vernakular</b> .....	54
<b>2.2.3 Kriteria Vernakular</b> .....	54
<b>2.2.4 Konsep Vernakular</b> .....	55
<b>2.2.5 Arsitektur dalam Islam</b> .....	55
<b>2.2.6 Konsep – Konsep Islam dalam Arsitektur</b> .....	56
<b>2.2.7 Ornamen Islam</b> .....	61
<b>2.3 Studi Banding Proyek Sejenis</b> .....	61
<b>2.3.1 Objek Studi Banding 1</b> .....	61
<b>2.3.1.1 Lokasi</b> .....	61
<b>2.3.1.2 Fasilitas</b> .....	61
<b>2.3.1.3 Tampilan Bangunan</b> .....	63
<b>2.3.1.4 Kurikulum</b> .....	65

2.3.2	Objek Studi Banding 2.....	12
2.3.2.1	Lokasi.....	66
2.3.2.2	Fasilitas.....	66
2.3.2.3	Tampilan Bangunan.....	67
2.3.2.4	Kurikulum.....	70
2.3.3	Kesimpulan Studi Banding.....	71
BAB III.....		73
TINJAUAN LOKASI.....		73
3.1.	Tinjauan Umum Lokasi.....	73
3.1.1	Keadaan Geografis.....	73
3.1.2	Keadaan Topografi.....	74
3.1.3	Keadaan Hidrologi dan Klimatologis.....	75
3.2.	Kebijakan Tata Ruang Wilayah.....	77
3.3.	Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kabupaten Ngawi.....	81
3.3.1	Lokasi.....	81
3.3.2	Luas.....	81
3.3.3	Fasilitas Pondok Pesantren.....	82
3.3.4	Profil PP Nurul Asyhar.....	82
3.4.	Rencana Lokasi Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kabupaten Ngawi.....	83
3.4.1	Tapak.....	83
BAB IV.....		85
KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN.....		85
4.1.	Kesimpulan.....	85
4.2.	Batasan.....	85
4.3.	Anggapan.....	85
BAB V.....		86
PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PESANTREN.....		86
5.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	86
5.1.1	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas.....	86
5.1.2	Pendekatan Kebutuhan dan Pengelompokan Ruang.....	87
5.1.3	Pendekatan Jenis dan Fungsi Bangunan.....	93
5.1.4	Pendekatan Pola Kegiatan.....	94
5.1.5	Pendekatan Besaran Ruang.....	97
5.2	Pendekatan Aspek Konstektual.....	101
5.2.1	Kriteria Pemilihan Tapak.....	101
5.2.2	Tapak Terpilih.....	104
5.3	Pendekatan Aspek Teknis.....	105
5.3.1	Sistem Struktur.....	105
5.4	Pendekatan Aspek Kinerja.....	105
5.4.1	Sistem Pencahayaan.....	105
5.4.2	Sistem Jaringan Listrik.....	105



5.4.3	Sistem Jaringan Penghawaan.....	106
5.4.4	Sistem Jaringan Air Bersih.....	106
5.4.5	Sistem Jaringan Air Kotor.....	106
5.5	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	106
5.5.1	Aksesibilitas.....	106
5.5.2	Penataan Massa.....	107
BAB VI	.....	108
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....		109
6.1	Program Ruang.....	109
6.2	Tapak Terpilih.....	110
6.3	Konsep Dasar Perancangan.....	111
6.3.1	Aspek Kinerja.....	111
6.3.2	Aspek Teknis.....	112
6.3.3	Aspek Asitektural.....	112
DAFTAR PUSTAKA.....		114

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Standar Ukuran Kamar Mandi Kecil.....	16
Gambar 2. 2 Standar Ukuran Cubicle Toilet.....	17
Gambar 2. 3 Standar Konfigurasi Toilet.....	17
Gambar 2. 4 Standar Ukuran Gerakan sholat .....	22
Gambar 2. 5 Standar Ukuran Cubicle Toilet.....	17
Gambar 2. 6 Standar Konfigurasi Toilet.....	17
Gambar 2. 7 Citra Satelit Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab. Ngawi .....	66
Gambar 2. 8 Citra Satelit Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab. Ngawi .....	67
Gambar 2. 9 Kawasan Pondok pesantren Amanatul Ummah .....	67
Gambar 2. 10 Masjid Pondok pesantren Amanatul Ummah.....	67
Gambar 2. 11 Kantin MBI Pondok pesantren Amanatul Ummah .....	68
Gambar 2. 12 Gedung kelas Putri MBI Pondok pesantren Amanatul Ummah.....	68
Gambar 2. 13 Lapangan MBI Pondok pesantren Amanatul Ummah .....	68
Gambar 2. 14 Citra Satelit Pondok Pesantren Darul Ulum Jombang .....	70
Gambar 2. 15 Kantor Pusat Pondok Pesantren Darul Ulum Jombang .....	71
Gambar 2. 16 Masjid induk Pondok Pesantren Darul Ulum Jombang .....	71
Gambar 2. 17 Salah Satu Asrama Pondok Pesantren Darul Ulum Jombang.....	72
Gambar 2. 18 SMA 2 Darul Ulum Jombang .....	72
Gambar 2. 19 Kantor Pusat Pondok Darul Ulum.....	73
Gambar 2. 20 lapangan Pondok Darul Ulum .....	73
Gambar 2. 21 Islamic Center Pondok Darul Ulum.....	74
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kab.Ngawi .....	77
Gambar 3. 2 Curah Hujan Tiap Bulan Kab. Ngawi .....	80
Gambar 3. 3 Grafik Iklim Kab. Ngawi.....	80
Gambar 3. 3 Grafik Suhu Kab.Ngawi .....	81
Gambar 3. 5 Citra Satelit Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab.Ngawi .....	85
Gambar 3. 6 Asrama Putra Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab.Ngawi .....	86
Gambar 3. 7 Asrama Putri Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab.Ngawi .....	87
Gambar 3. 8 Tapak .....	87
Gambar 5. 1 Letak Tapak .....	106
Gambar 5. 2 Tapak Terpilih.....	108
Gambar 6. 1 Tapak Terpilih .....	114
Gambar 3. 6 Asrama Putra Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab.Ngawi .....	86
Gambar 3. 7 Asrama Putri Pondok Pesantren Nurul Asyhar Kab.Ngawi .....	87
Gambar 3. 8 Tapak .....	87

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tabel Perbedaan Pesantren, Madrasah, dan Sekolah .....	11
Tabel 2. 2 Tabel Standar Kebutuhan Kamar Tidur.....	16
Tabel 2. 3 Standar Luas Lahan Sekolah.....	17
Tabel 2. 4 Standar Luas Bangunan Sekolah .....	18
Tabel 2. 5 Standar Tempat Wudhu Berdiri .....	22
Tabel 2. 6 Standar Ukuran Lapangan.....	23
Tabel 2. 7 Rasio Minimum Luas Lahan terhadap Peserta didik .....	25
Tabel 2. 8 Rasio Minimum Luas.....	25
Tabel 2. 9 Rasio Minimum Luas Lahan terhadap Peserta didik .....	26
Tabel 2. 10 Luas Minimum Lantai Bangunan .....	27
Tabel 2. 11 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Bangunan Kelas .....	29
Tabel 2. 12 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Bangunan Perpustakaan .....	31
Tabel 2. 13 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Bangunan Lab. Biologi.....	33
Tabel 2. 14 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Bangunan Lab. Fisika.....	39
Tabel 2. 15 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Bangunan Lab. Kimia.....	45
Tabel 2. 16 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Bangunan Lab. Komputer.....	48
Tabel 2. 17 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Bangunan Bahasa .....	50
Tabel 2. 18 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Ruang Pimpinan.....	51
Tabel 2. 19 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Ruang Guru.....	51
Tabel 2. 20 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Ruang Tata Usaha .....	52
Tabel 2. 21 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana ruang beribadah .....	53
Tabel 2. 22 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana ruang Konseling .....	54
Tabel 2. 23 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana ruang UKS.....	54
Tabel 2. 24 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana ruang organisasi Kesiswaan.....	55
Tabel 2. 25 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Jamban .....	55
Tabel 2. 26 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Gudang.....	56
Tabel 2. 27 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Bermain/Berolahraga.....	57
Tabel 2. 28 Kesimpulan Studi Banding .....	75
Tabel 2. 29 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Bangunan ruang beribadah .....	53
Tabel 2. 30 Jenis, Rasio, dan deskripsi sarana dan prasana Bangunan ruang Konseling.....	54
Tabel 4. 1 Tabel Iklim Kab. Ngawi .....	81
Tabel 5. 1 Pendekatan Pelaku dan Aktivitas .....	90
Tabel 5. 2 Pendekatan Kebutuhan dan Pengelompokan ruang.....	91
Tabel 5. 3 Kebutuhan Ruang Penunjang.....	92
Tabel 5. 4 Pendekatan Kebutuhan Ruang Berdasarkan perbandingan .....	94
Tabel 5. 5 Pendekatan Besaran Ruang .....	101
Tabel 5. 6 Penilaian Tapak .....	106
Tabel 5. 7 Kriteria Penilaian Tapak .....	107
Tabel 5. 8 Total Program Ruang.....	113