

Maranello lavori in corso

Speciale Opere Pubbliche

Giugno 2016



Più spazio, più assortimento!



Frigoriferi, lavatrici,
lavastoviglie



Tv



Telefonia



Sistemi hi-fi

Per offrirti una scelta ancora più vasta, Sai Electric ha completamente rinnovato il proprio punto vendita di Maranello. **Grandi e piccoli elettrodomestici, tv, audio, fotocamere, informatica, telefonia, domotica e molto altro ti aspettano con tante offerte.**

Il nostro personale ti seguirà nella scelta e saprà indicarti il prodotto più adatto a te. Se poi lo desideri, per il trasporto e il montaggio potrai avvalerti di tecnici qualificati, a garanzia di una corretta installazione.

Nei nuovi spazi Sai Electric è impossibile non trovare quello che cerchi!



Domotica



Forni e
Microonde



Informatica



Condizionatori



Audio-video

**Orari
di apertura**
Lunedì - Venerdì
8-12,30/14-19
Sabato
8-12,30



S.A.I. ELECTRIC
Materiale elettrico



SAI ELECTRIC s.p.a.

Via Dino Ferrari, 46 • 41053 Maranello (MO)
Tel. 0536 941415 • Fax 0536 943581
Filiale Via Europa, 65/1 • 46019 Viadana (MN)
Tel. 0375 791104 • Fax 0375 792248
Info@saimaranello.it • www.saimaranello.it

Civile

Condizionamento

Automazione

Motori e Ventilatori

Industriale

Illuminazione

Fotovoltaico

Il Comune al lavoro per il territorio

Nel 2016 numerosi interventi per la riqualificazione del capoluogo e delle frazioni: asfalti, manutenzioni e cantieri per una città più bella e sicura

Asfalti, marciapiedi, piccoli cantieri e investimenti strategici: in questa pubblicazione speciale abbiamo voluto darvi conto di quello che succederà su tutto il territorio comunale sul fronte dei lavori pubblici nelle prossime settimane e nei prossimi mesi. Una piccola "guida ai cantieri" che segnala la volontà dell'amministrazione comunale di dedicarsi con rinnovato impegno alla cura del territorio e delle sue infrastrutture.

Perché, si chiederà qualcuno, questi interventi si sbloccano soltanto ora? Come abbiamo spesso denunciato, nei primi anni di questa legislatura abbiamo vissuto con la "spada di Damocle" del patto di stabilità, il vincolo finanziario che ci impediva di mettere in campo tutti gli investimenti e le opere di manutenzione di cui Maranello e le frazioni avevano bisogno.

In questi stessi anni, però, siamo stati capaci - grazie ad una politica di bilancio accorta - di mettere da parte risorse significative: e ora che il patto di stabilità è stato allentato, i Comuni virtuosi come Maranello hanno la possibilità spendere quei soldi che erano stati accantonati.

Siamo nelle condizioni, insomma, di poter raccogliere il frutto di diversi anni di sacrifici finanziari, con l'obiettivo di rendere più bella e più sicura la nostra città.

Si tratta di risorse che, per questa prima parte di lavori, ammontano a circa 600mila euro. Un "tesoretto" importante, che non basta probabilmente a risolvere tutti i problemi che quotidianamente riscontriamo ma ci aiuta a dare alcune risposte attese da tempo a Maranello e nelle frazioni.

Proprio dalle frazioni siamo voluti ripartire, perché la viabilità e le strade delle zone periferiche vivono alcune criticità storiche che devono essere risolte dopo che, a causa dei tagli alla spesa pubblica che le finanze locali hanno conosciuto in questi anni, abbiamo dovuto dedicarci prioritariamente alle arterie principali e alle situazioni di emergenza più gravi.

Per questa ragione, troverete nelle prossime pagine i cantieri in programma divisi per frazione: e, come vedrete, tutte le frazioni sono state prese in considerazione dal piano di interventi predisposto nelle scorse settimane dall'Assessorato ai Lavori Pubblici.

Naturalmente, anche in questo caso abbiamo dovuto compiere delle scelte, perché le risorse a disposizione non sono infinite.

Il primo criterio che ci ha guidato nell'individuare le priorità è quello della sicurezza stradale.

Nonostante il grande impegno che, su questo fronte, abbiamo portato avanti in diversi modi - ricordo l'ottimo lavoro di educazione stradale della nostra Polizia Municipale rivolto ai ragazzi - la prevenzione non è mai abbastanza. Per questo abbiamo scelto di privilegiare un certo tipo di interventi: ad esempio, i nuovi attraversamenti e i nuovi percorsi pedonali o la manutenzione sui marciapiedi. L'obiettivo, in estrema sintesi, è quello di tutelare gli utenti più deboli delle nostre strade e di operare concretamente per migliorare il livello di sicurezza di chi quotidianamente si sposta a Maranello e dintorni.

Insieme ai numerosi cantieri sulle strade, troverete in queste pagine anche gli approfondimenti su altri temi (dai



lavori di adeguamento anti sismico nella sede municipale alla manutenzione dell'illuminazione pubblica), per darvi una panoramica completa su tutte le opere pubbliche che caratterizzeranno Maranello e le frazioni nei prossimi mesi.

Ci aspettano settimane e mesi intensi e - come sempre quando si parla di lavori sulle strade - qualche inevitabile ripercussione sulla viabilità: siamo sicuri però che questa volta qualche piccolo disagio alla circolazione sarà più che compensato da un miglioramento significativo di cui tutti beneficeremo.

Il sindaco di Maranello
Massimiliano Morini

Gioielleria e orologeria

...esperienza e tradizione dal 1976



OLDANI
maranello

Yukiko brosway BREIL



P.zza Libertà, 29 - MARANELLO (MO) - Tel. 0536.941213

Antisismica, il Municipio è più sicuro

Concluso l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza della sede di Piazza Libertà: il trasferimento di uffici e servizi nel mese di luglio

È prevista per il mese di luglio la riapertura del Municipio di Piazza Libertà, dopo la conclusione dei lavori di adeguamento sismico iniziati nel maggio 2015. Nella sede municipale storica torneranno tutti gli uffici e servizi trasferiti temporaneamente in via Vittorio Veneto. I lavori sono stati finanziati con un contributo ministeriale, coordinato dalla Regione, che ha quasi interamente coperto il costo del progetto, per un totale di 718 mila euro su 900 mila euro complessivi. Questi in sintesi gli interventi realizzati:

- rinforzo strutturale sistematico delle pareti perimetrali con eliminazione degli elementi poco resistenti presenti nella muratura (blocchi forati) e sostituzione con mattoni pieni;
- collegamento delle pareti esterne di rivestimento in mattoni faccia a vista con il retrostante muro portante in mattoni, per evitarne il ribaltamento;
- realizzazione di nuovi muri portanti interni, per creare un sistema più idoneo a resistere al sisma;
- inserimento di elementi metallici di rinforzo su molte architravi delle finestre esistenti;
- creazione di collegamenti metallici tra solai e pareti portanti per migliorare la resistenza alle azioni sismiche e favorire un comportamento "scatolare" dell'edificio;
- "cerchiatura" interna con profilati metallici della torre, a livello dei solai, per collegare le strutture portanti orizzontali e verticali;
- restauro, pulitura e completa revisione di intonaci e tinteggiature su tutte le facciate esterne;
- sostituzione dei vecchi infissi a nastro verticale della torre, molto compro-

messi, con un altro analogo a norma. I lavori sono pressoché conclusi, ed è in corso la fase di collaudo statico dell'edificio. In parallelo, si stanno eseguendo alcune migliorie all'impianto termico nell'ottica di un maggiore efficientamento energetico.

Nelle foto, alcune immagini dal cantiere.



Hobby Sport
Maranello

ABBIGLIAMENTO
e ARTICOLI SPORTIVI

Tel. 0536 940545

hobbymaranello@libero.it
Via Claudia, 84
41053 Maranello (MO)

Siamo alla frutta
FRUTTA E VERDURA FRESCA DI PRIMA QUALITÀ

331 7398220
Via Zodi, 52 - Maranello (MO)

Rossella Silingardi
FIORI E PIANTE, ARTICOLI DA REGALO,
ADDOBBI PER CERIMONIE

MARANELLO (MO) - Via C. Stradi, 28
Tel. 0536.940004 www.silingardirossella.it

Silingardi
ONORANZE FUNEBRI
tel. 0536 940004 SERVIZIO CONTINUO

Capoluogo, asfalti e parcheggi

A Maranello interventi sul manto stradale e nuovi posti auto. In via 8 Marzo un nuovo attraversamento pedonale, attenzione alla sicurezza e al patrimonio

Parcheggi in zona Piazza Unità d'Italia

Per fare fronte alla crescente richiesta di posti auto nell'area a ridosso del centro, verranno realizzate due nuove zone a parcheggio: una in via dei Mille e una in via Garibaldi per un incremento totale di circa 35 parcheggi. Inoltre è prevista il completamento dell'area verde situata ad angolo di via Garibaldi/via dei Mille con giochi, cestini e panchine.

Via Trebbo

Rifacimento del manto stradale in un tratto della strada in corrispondenza con l'intersezione con via Nuvolari. Il tratto è caratterizzato da un consistente traffico di automezzi pesanti oltre che da varie linee di trasporto pubblico locale e oggi presenta segni di cedimento. Si è reso necessario effettuare un consolidamento della pavimentazione. Si prevede inoltre di sostituire le botole di ispezione sulla rete fognaria che risultano usurate.

Via 8 Marzo / Via Zozi

Realizzazione di nuovo attraversamento pedonale rialzato, in prossimità dell'intersezione con via Zozi, con lavori di modifica del marciapiede e allineamento dell'attraversamento pedonale rispetto al collegamento esistente con via Aleramo, oltre alla realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione per il nuovo attraversamento (*nella foto*). Sarà inoltre realizzato un percorso pedonale dal nuovo parcheggio realizzato in via Zozi che, attraverso il parco porterà in via Dante Alighieri/via B. Croce verso il centro.

Via Zozi

Realizzazione di attraversamento rial-



zato in prossimità del parco zona Municipio.

Via Grizzaga

Rifacimento del tappeto stradale su un tratto in prossimità dell'incrocio con via Magellano.

Via Alfieri

Rifacimento del tappeto stradale.

Via San Giovanni Evangelista e via Abetone Inferiore

Modifica del percorso pedonale esistente per la realizzazione di una corsia preferenziale protetta ad uso esclusivo per i mezzi di soccorso: questo intervento consentirà alle autoambulanze di guadagnare minuti preziosi in caso di emergenza. Il pedonale sarà mantenuto a lato della nuova corsia.

Parcheggio di via Dino Ferrari

Riorganizzazione della segnaletica e della viabilità interna al parcheggio.

Barriere architettoniche

Particolare attenzione alla accessibilità e alla fruibilità dei luoghi pubblici da

parte di persone disabili. Il Comune ha iniziato una campagna volta all'individuazione e progressiva eliminazione delle barriere presenti sul territorio. Il primo intervento previsto riguarda opere volte al superamento delle barriere architettoniche nel collegamento pedonale dal Museo Ferrari al centro del capoluogo proseguendo il "Percorso della Storia", nel tratto tra il parcheggio delle scuole medie e via Claudia.

Patrimonio edilizio

In programma opere di manutenzione straordinaria di edifici residenziali pubblici in via Resistenza 61 (rifacimento completo di impianti, serramenti, servizi igienici, pavimenti e rivestimenti) e in via Matteotti (interventi di efficientamento energetico con copertura finanziaria al 70% da contributo regionale).

Trasporto pubblico

In programma interventi di manutenzione straordinaria delle pensiline di attesa in via Graziosi e in via Abetone Inferiore.

ANDREOLI&C

TAGLIO LASER
LAVORAZIONE LAMIERE
SALDATURA TIG - ORBITALE
SALDATURA LASER
PIEGATURA TUBI



Via Taruffi, 24 zona industriale - 41053 Maranello (MO) Italy
Tel. 0536941419 - Fax 0536 932175 - www.andreolisrl.com
Azienda con sistema di gestione della qualità certificato iso 9001:2008

   **bizasoft**
WWW.BIZASOFT.COM

Effettuiamo riparazioni in 24 ore
Offriamo assistenza e vendita
di Smartphones, Computers e Tablet

Orario di apertura dal Lun/Sab
dalle 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:30

bizasoft store
Via Nazionale, 84 - 41053 Maranello (MO) ITALY
Tel. 0536941419
admin@bizasoft.com

ENTRA IN UN MONDO DI FELICITÀ



**CITROËN C3 5 PORTE CON CLIMA E RADIO TUA DA 8.950 EURO
CON FINANZIAMENTO LINEA PRIME.**

E SU TUTTA LA GAMMA CITROËN FINO A 3.000 EURO DI ECOINCENTIVI.

TI ASPETTIAMO NEI NOSTRI SHOW ROOM.

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



citroen.it

CITROËN preferisce **TOTAL**. TAN (fisso) 4,99%, TAEG 7,94%. Citroën C3 PureTech 82 (cambio 16"). Consumo su percorso misto 4,7 l/100 Km. Emissioni di CO₂ su percorso misto: 109 g/Km. Offerta promozionale esclusa IPT, Kit sicurezza e contributo PFU e bollo su dichiarazione di conformità, al netto dell' "Incentivo Concessionarie Citroën". Ecoincentivi Citroën pari a 3.000 € su Citroën C5. Esempio di finanziamento su Citroën C3 PureTech 68 Live Edition. Prezzo valido in caso di rottamazione di un veicolo e di acquisto con formula finanziaria Linea Prime € 8.950, IVA e messa su strada incluse IPT e imposta di bollo su conformità esclusi. Anticipo 1.500 €. Imposta sostitutiva sul contratto in misura di legge. Spese di incasso mensili 3,50 €. Importo totale del credito 7.800 €. Spese pratica pari a 350 €. Importo totale dovuto € 9.041,76. 72 rate mensili da € 129,08 TAN (fisso) 4,99%, TAEG 7,94%. Offerta promozionale riservata a Clienti privati, valida per vetture in pronta consegna con immatricolazione entro il 30/04/2016 presso le Concessionarie Citroën che aderiscono all'iniziativa, non cumulabili con altre iniziative in corso. Informazioni europee di base sul credito ai consumatori presso le Concessionarie. Salvo approvazione Banca PSA Italia S.p.A. Le immagini sono inserite a titolo informativo.

CITROËN ASSISTANCE
10 ANNI DI ASSISTENZA STRADALE GRATUITA



Pozza e Gorzano: i lavori sulle strade

In programma interventi in via Vignola, Via Ponchielli, Via Rossini, Via Cappella, Via Zozi, Via Vandelli e sulle pensiline del trasporto pubblico

Via Vignola (Pozza)

Previsti la sistemazione ed adeguamento dell'attraversamento pedonale in via Vignola, incrocio via Torino.

Pedonale di fronte alla Chiesa (Pozza)

Prevista la realizzazione di nuova illuminazione per la messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale di fronte alla Chiesa (*foto a sinistra*).

Via Ponchielli (Pozza)

Previste azioni per il rallentamento della velocità delle auto e messa in sicurezza dei pedoni in via Ponchielli in prossimità del parcheggio a servizio della scuola elementare tramite la realizzazione di un attraversamento pedonale rialzato.

Via Rossini (Pozza)

Verranno programmati i lavori di sostituzione della recinzione in legno nel Parco dei Musicisti in via Rossini

Via Cappella (Gorzano)

Risagomatura della pavimentazione stradale in un tratto della via che presenta segni di cedimento (per un totale di 80 metri). Si prevede di effettuare una fresatura e la ricostruzione della pavimentazione stradale in modo da eliminare i dislivelli. Previsto il ripristino della segnaletica orizzontale al termine dei lavori.

Via Zozi (Gorzano)

Bonifica e ricostruzione della pavimentazione stradale in corrispondenza del parcheggio in prossimità dell'edicola.

Si tratta di un'area di 36 mq. circa in cui sarà rifatta la pavimentazione.

Via Vandelli (Gorzano)

Rifacimento della pavimentazione nel tratto compreso tra la piazzetta del mercato e l'intersezione semaforizzata con la Nuova Estense. Su questo tratto, lungo circa 100 metri, saranno eliminati i dislivelli (*foto a destra*).

Prevista sempre su via Vandelli la pavimentazione dell'area adibita ad isola di base con cassonetti per la raccolta rifiuti in prossimità del civico 450.

Trasporto pubblico

In programma interventi di manutenzione straordinaria delle pensiline di attesa in via Venezia a Pozza e in via Vandelli a Gorzano.



Dimensione
Casa
Agenzia Immobiliare

- Compravendita immobili
- Consulenza gratuita per erogazione mutui fino al 100%
- Preventivi gratuiti per ristrutturazioni parziali o totali
- Assistenza e gestione della pratica dalla visita al rogito
- Servizio gratuito di pubblicità del vostro immobile

Via Claudia, 171/173 - Maranello (MO) - Tel. 0536 947108 - Fax 0536 932309 - info@dimensionecasamaranello.it - www.dimensionecasamaranello.it

Fogliano e Torre Oche, le manutenzioni

Interventi su Via Gagliardella e Via Fogliano, Via Nirano e Via Santo Stefano per il ripristino delle condizioni di sicurezza sulle carreggiate danneggiate

Via Gagliardella e Via Fogliano (Fogliano)

Risagomatura della pavimentazione stradale che presenta segni di cedimento: si tratta di due tratti, rispettivamente, di 100 e 250 metri su cui saranno eliminati anche i dislivelli. Previsto anche in questo caso, a lavori ultimati, il rifacimento della segnaletica orizzontale.

satura della pavimentazione sulla carreggiata danneggiata e la ricostruzione dello strato di base della pavimentazione. Si prevede inoltre di effettuare un nuovo tappeto di finitura a tutta sezione oltre al rifacimento della segnaletica orizzontale.

Via Nirano (Torre Oche)

Risagomatura della pavimentazione stradale: è un tratto di 100 metri nel quale si prevede di effettuare una fre-

Via Santo Stefano (Torre Oche)

Messa in sicurezza della banchina stradale con la realizzazione di una cunetta in calcestruzzo per una lunghezza di 80 metri circa.



Bell'Italia, riqualificazione urbana

Diverse le opere in programma nel centro della località

A Bell'Italia nel 2016 è previsto un importante intervento di riqualificazione urbana nel centro della località, dove sarà realizzato, tra le altre cose, il primo parco giochi "inclusivo" (completamente attrezzato per disabili) sul territorio. Diversi gli interventi:

- un nuovo impianto di pubblica illuminazione nel tratto centrale della frazione (per 250 metri di lunghezza);
- ripristino dei vialetti ciclopedonali interni al parco della località;
- riorganizzazione dell'area a verde e del campo da calcetto con nuove reti di recinzione e porte;
- area giochi nuova, recintata, con castello, altalena, giochi inclusivi per i bambini, panchine e cestini;
- nuova area ricreativa con un edificio attrezzato, percorsi e una piazzetta con fontanella pubblica, panchine, cestini e portabiciclette. Prevista un'area picnic con tavoli, panche, cestoni, oltre ad



- aiuole di pregio dotate di impianto di irrigazione e siepe a schermare la strada;
- sistemazione del parcheggio (con una nuova pavimentazione), dell'isola di base per cassonetti dei rifiuti (con un nuovo basamento in cemento);
- impianto di illuminazione dell'area verde con otto punti luce;

- interventi di moderazione del traffico con pannelli rilevatori e attraversamenti pedonali rialzati.
- In autunno riprenderanno i lavori della nuova lottizzazione di fronte al parco pubblico, fermi da anni. Sarà realizzato anche un nuovo marciapiede sul fronte della lottizzazione.

piadine e dintorni

SFARINANDO
Piadine e dintorni

Sfarinando

orari di apertura
SUNDAY CHIUSO
MAR, MER, GIOV, 12.00 / 14.00 e 18.30 / 22.30
VEN, 12.00 / 14.00 e 18.30 / 22.00
SAB, 18.30 / 22.00
DOM, 18.30 / 22.30

Via Vignola, 53
Maranello (MO)

per prenotazioni
Servizio d'asporto Tel. 0536 941842

PINI
Snc

Vendita, assistenza e riparazione elettrodomestici, anche da incasso

Installazione antenne e climatizzatori

Via Zozi, 44 - Maranello - tel. 0536.941358
pinielettrodomestici@oksat.com.it

L'evoluzione architettonica

Magica  SRL

...il solito fascino di Magica, in veste moderna



Valle di Fogliano



Affascinante architettura

Vigna 

...ricercata sobrietà formale, interni classici, moderni, luminosi e di tendenza



Torre Maina e Siberia

INFORMAZIONI COMMERCIALI

t. 0536 941464

MARANELLO
IMMOBILIARE



PROGETTAZIONE

t. 0536 943225

MEGLIOLI & C.
STUDIO ASSOCIATO

Progettazione architettonica antisismica a risparmio energetico

Vendita diretta di immobili senza costi di mediazione per l'acquirente

www.maranelloimmobiliare.it

Torre Maina, sicurezza e cimitero

Nella località in programma interventi sul marciapiede di via Gabella e sulla Nuova Estense, oltre alla sistemazione delle facciate esterne del camposanto

La sicurezza sulle strade

In programma il proseguimento del tratto di marciapiede sulla S.S. 12 Nuova Estense che collegherà il centro di Torre Maina con via Gabella. Verrà realizzato un tratto di marciapiede di circa 60 metri per la messa in sicurezza dei pedoni. Per aumentare il livello di sicurezza del tratto della Nuova Estense tra Gorzano e Torre Maina si provvederà ad adeguare e migliorare la segnaletica stradale. (In entrambi i casi, previo parere/autorizzazione Anas)

I lavori al Cimitero

L'intervento riguarda la manutenzione straordinaria dei prospetti esterni Sud ed Ovest del cimitero di Torre Maina (nelle foto), un edificio frutto di diversi interventi costruttivi, realizzati in successione ed appartenenti a differenti periodi. La cosiddetta "parte vecchia" è stata realizzata dalla fine dell'800 (l'edificio originario, vero elemento di valore storico ed architettonico, è realizzato in mattoni con struttura a pilastri ed arcate) con una serie di ampliamenti successivi fino agli anni '70 del '900. La

"parte nuova" è stata invece costruita negli anni '90 del secolo scorso. Obiettivo dell'intervento è di eseguire una manutenzione straordinaria alle facciate esterne del prospetto Sud ed Ovest del cimitero, oggi ricoperte, in tutto il fronte, da cipressi in pessimo stato. Per eseguire la manutenzione straordinaria sarà necessario rimuovere i cipressi ora presenti per poi tinteggiare l'intonaco della facciata. A lavori ultimati si provvederà a mettere a dimora nuove piante della stessa essenza, di 3 metri di altezza circa, solamente ai lati dell'ingresso.



marco
fiori e complementi d'arredo

Via Naz. Giardini 14/16
41053 Maranello (MO)
tel./fax 0536 944235
www.marco-fiori.com
info@marco-fiori.com

Fiori e piante

Articoli per la casa

Organizzazione matrimoni

TECNOBIT
soluzioni hardware & software

www.tecnobitsrl.com

SOLUZIONI PER AZIENDE

PARTNER TEAMSYSTEM

VENDITA COMPUTER DI OGNI GENERE

ASSISTENZA POST-VENDITA

PUNTO VENDITA PRINK

via Magellano, 58 - Maranello (MO) - tel. 0536 94.09.73 - cell. 335 305481
info@tecnobitsrl.com - supporto@tecnobitsrl.com

S. Venanzio e Maranello Vecchio, i lavori

Interventi su Via Cappella e nella zona tra Via dei Glicini e Via dei Fiori nella località. In Via Abetone Superiore dissuasori di sosta e percorsi pedonali

San Venanzio

In Via Cappella in programma lavori sulla pavimentazione stradale nel tratto compreso tra gli innesti con Via Dei Tigli (zona "Lucchina"), e la realizzazione di un primo tratto di circa 45 metri di cunetta in corrispondenza del fosso di scolo nel tratto compreso tra via dei Tigli e via Fornarini. In via Cappella il Comune ha acquisito da un privato una porzione di terreno che renderà possibile l'allargamento della sede stradale di circa 30 metri per consentire la sosta in sicurezza per 2/3 auto. I lavori di riqualificazione verranno inseriti nel programma 2017. Prevista inoltre la manutenzione della scalinata di collegamento in area a verde tra via dei Glicini e via dei Fiori e la messa in sicurezza del pedonale in via Abetone Superiore in prossimità dell'acetaia comunale con posa di dissuasori di sosta.

"Maranello Vecchio"

Previsto un importante intervento su Via Abetone Superiore (foto sotto) per aumentare la sicurezza stradale e migliorare i percorsi pedonali di collegamento con il centro del capoluogo e verso l'isola di conferimento dei rifiuti. I percorsi saranno protetti e separati dalla sede stradale per una maggiore sicurezza dei pedoni. Sarà ampliata l'area occupata dai cassonetti per rendere più sicuro anche il conferimento dei rifiuti. Prevista anche una nuova illuminazione dell'attraversamento pedonale esistente in corrispondenza dell'intersezione con via D. Chiesa con sistema di rilevamento della presenza del pedone e aumento dell'illuminazione in caso di attraversamento. In via Abetone Superiore, su un tratto di 250 m. circa, sarà anche rifatta la pavimentazione stradale in modo da eliminare i dislivelli.



Venite a provare la qualità

Belli

Fornaggi · Salumi · Carni fresche
Latticini · Gastronomia · Prodotti tipici

Via Stradi, 12 - Maranello - Tel. 0536 943477

ONORANZE FUNEBRI

CITTÀ DI MARANELLO SERVICE

BERGONZINI KATIA & BIAGINI STEFANO

Tel. 0536-945021

Via Claudia, 35 (a fianco Immobiliare Mediani) - MARANELLO

LE MURA immobiliare

di Massimo Richeldi e Fiammetta Giberti

www.lemuraimmobiliare.it

VENDITE E AFFITANZE, CONSULENZA FINANZIARIA E IMMOBILIARE



Ag. MARANELLO:

via Caludia Ovest, 195 - tel. 0536 943332 - cell. 393 921 2875

Ag. CASTELLARANO:

via Radici Nord, 24 - tel. 0536 859579 - cell. 393 920 7922



Celebrità, che conquista la Scena!

 Promozioni dal 9 al 16 Luglio	 Sabati da taglio prezzo
<ul style="list-style-type: none">• "LIGABUE" €2,90 € 1,99 Lambrusco Emilia I.G.P. Bianco, rosato, rosso secco e amabile• "Lambrusco Prov. di Mantova" €2,90 € 1,99 I.G.P. Rosso secco• "Lambrusco e Zefiro Magnum" €2,95 € 2,50 Lambrusco Emilia I.G.P. Rosso secco, Rosso dolce, Bianco secco	<p>SABATO 25 GIUGNO</p> <ul style="list-style-type: none">• Ferrante Lambrusco Mantovano D.O.P. €3,95 € 2,99 Rosso secco• Fortana Class €3,95 € 2,99 Fortana dell'Emilia I.G.P. Rosato dolce <p>SABATO 23 LUGLIO</p> <ul style="list-style-type: none">• Ligabue Class €4,95 € 3,99 Reggiano Lambrusco D.O.P. Rosso secco• Fogarina di Gualtieri Rosé Demi-sec €4,95 € 3,99 Rosé Frizzante

**GUALTIERI**
Cantina Sociale

CANTINA SOCIALE DI GUALTIERI s.c.a. - Via S. Giovanni, 25 - 42044 Gualtieri (RE) - IT ALY - Tel. +39 0522 828161 - +39 0522 828579
www.cantinasocialegualtieri.it - servizioclienti@cantinasocialegualtieri.it - SERVIZIO CLIENTI: 334 1301323
Orari: dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 18.30 - Sabato dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.30



Illuminazione pubblica, cosa cambia

Diversi gli interventi di riqualificazione sugli impianti del territorio: Via Zozi, zona Terminal Bus, via Trebbo, Municipio e Via Mascagni a Pozza

Via Zozi (nuovo marciapiede)

Previsto il prolungamento dell'illuminazione pubblica esistente con l'inserimento di cinque nuovi apparecchi illuminanti da 150 watt per completare l'illuminazione del tratto di strada compreso tra il parcheggio e la rotonda di via Zozi.

Zona Terminal Bus / nuova ciclabile

In programma la realizzazione di un impianto di illuminazione pubblica con tecnologia a led per un tratto della ciclabile tra via Toscana e il terminal, compresi tre attraversamenti pedonali.

Zona via Trebbo

Realizzazione dell'illuminazione dell'attraversamento pedonale dallo stabilimento Ferrari al parcheggio.

Municipio

Nella sede municipale di Piazza Libertà è prevista la riqualificazione dell'impianto di illuminazione esistente con nuovi apparecchi illuminanti con tecnologia led, che offrono elevate possibilità di gestione del flusso luminoso, generando una diminuzione del fabbisogno energetico e un risparmio economico.

Via Mascagni (Pozza)

Riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica.

Attraversamenti pedonali

Prevista l'implementazione dell'illuminazione negli attraversamenti davanti alla chiesa di Pozza, in via 8 Marzo, a Maranello Vecchio, a Bell'Italia.



Banda ultra larga, nuove reti per i cittadini e le imprese

Partito il progetto per la posa sul territorio di collegamenti in fibra ottica da parte dei gestori di telefonia

Partito il progetto di sviluppo della banda ultra larga nel territorio comunale. A inizio 2016, a seguito di incontri con gestori di telefonia e comunicazione elettronica privati, l'amministrazione comunale ha provveduto ad autorizzare l'esecuzione dei lavori indispensabili all'estensione, su tutto il territorio comunale, della banda ultra larga. Il progetto prevede la realizzazione della rete a banda larga tramite cavi in fibra ottica nel centro urbano di Maranello e nelle frazioni di Pozza, Torre Maina e San Venanzio. Si tratta di opere significative che interesseranno gran parte delle strade comunali e volte alla posa di una rete in fibra ottica che prevedono l'esecuzione di nuove condotte

sotterranee. Alcuni collegamenti verranno inoltre effettuati utilizzando la rete di infrastrutture comunali esistenti contenenti le linee di pubblica illuminazione: tale possibilità è stata concessa a seguito della stipula di convenzioni specifiche che regolamentano l'utilizzo delle infrastrutture comunali. In partenza ed arrivo di ogni tratto verrà posizionato un nuovo quadro di gestione della fibra ottica dal quale si potranno derivare le linee per i singoli utenti finali. Il territorio, in questo modo, ospiterà nuove reti a fibra ottica posate da aziende di telecomunicazione, che potranno offrire a cittadini e imprese servizi di alto livello, sia per le esigenze quotidiane che per le imprese ad alta tecnologia.



Extro'
Acconciature unisex di Catia

TRATTAMENTI SPECIFICI
PER I TUOI CAPELLI
SPECIALIZZATI IN EXTENSION
LOOK DI TENDENZA
SERVIZIO SPOSA

Via Trebbo, 61 - Maranello (MO)
tel. 0536 944855 - cell. 338 3905636
E GRADITA LA PRENOTAZIONE

ORARIO CONTINUATO: da Martedì a Venerdì 9.00 - 19.00 - Sabato 8.30 - 16.30

ANGELICA UNO s.r.l.
COMPAGNIA DI SERVIZI

SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO

GIARDINAGGIO PULIZIE CIVILI E INDUSTRIALI LAVORI EDILI

Angelica Uno s.a.s.: Via Claudia, 201 - 41053 Maranello (MO)
tel./fax 0536 1704487 - 0536 1704471 - email: angelica2003@live.it
cell. 347 5499729 . 347 5724040 . 342 3747187

Impianti termici, consumi ridotti

Nel municipio di Piazza Libertà e alle scuole Rodari di Pozza il progetto di riqualificazione, per aumentare il risparmio energetico

Ha preso il via il progetto di riqualificazione degli impianti termici nel municipio di Piazza Libertà e alle Scuole Rodari di Pozza. Gli interventi previsti nella sede municipale prevedono la riqualificazione degli impianti con la sostituzione di due caldaie della vecchia tipologia con nuove a condensazione, ad alta efficienza energetica. Prevista anche la separazione di alcuni impianti, che saranno resi autonomi e controllabili a distanza: gli impianti dei locali della Polizia Municipale (che ha orari diversi rispetto al resto del perso-

nale) e della sala riunioni/sala matrimoni ed annessi servizi (che necessitano di essere disponibili in orari particolari, serali, festivi-prefestivi per varie motivazioni) saranno separati da quelli degli altri locali. Sarà così possibile migliorare l'efficienza degli impianti nel loro complesso e diminuire i consumi, rapportati alle stesse condizioni termiche degli anni precedenti. Per quanto riguarda la scuola Rodari di Pozza, è prevista la separazione del riscaldamento della palestra da quello della scuola. Questo consentirà di ridurre i consumi, in particolare

nelle ore serali quando non sono previste le attività scolastiche ed è in funzione solo la palestra. Da ricordare che tutti gli impianti sono telegestiti e telecontrollati per le principali operazioni gestionali. Il progetto rientra tra gli interventi del Piano d'azione per l'energia sostenibile del Comune di Maranello, che dal 2009 vede impegnata l'amministrazione comunale per la riduzione delle emissioni inquinanti e l'efficientamento della gestione energetica. Tutte le attività sono svolte nell'ambito della certificazione ISO 50001.



*Maranel Classic cura con passione
tutte le fasi di lavorazione
per riportare la vostra auto d'epoca
all'antico splendore*



Variante al RUE, le novità principali

Nel Regolamento Urbanistico Edilizio indicazioni per bonus volumetrico, riqualificazione strutturale ed energetica, nuovi insediamenti, zone agricole

Diverse le novità introdotte con l'ultima variante al RUE, il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvata dal consiglio comunale il 1 marzo. Eccone alcune:

Bonus volumetrico

Modificate e ampliate le norme per l'assegnazione del "bonus volumetrico" per interventi di riqualificazione strutturale ed energetica degli edifici residenziali. Si è rivisto il livello da raggiungere per la valutazione strutturale sismica al fine di rendere attuabili gli interventi per raggiungere il bonus volumetrico senza rinunciare ad un buon livello di sicurezza sismica. Sono confermate le quantità di ampliamento: 20% nel caso che oltre al miglioramento sismico si proceda ad una riqualificazione impiantistica dell'intero edificio; 30% nel caso in cui oltre al miglioramento sismico si proceda ad una riqualificazione energetica sia degli impianti che dell'intero edificio; 40% nel caso di intervento di demolizione e ricostruzione totale del fabbricato.

Sono invece stati completamente modulati i bonus volumetrici assegnabili agli edifici negli ambiti produttivi:

- ampliamento del 10% della superficie complessiva dentro il volume esistente a fronte di un intervento di miglioramento sismico;
- ampliamento del 20% della superficie complessiva dentro il volume esistente qualora in aggiunta al miglioramento sismico si realizzi un intervento di miglioramento energetico o di bonifica dell'amianto in copertura;
- ampliamento del 25% della superficie complessiva dentro il volume esistente qualora in aggiunta al miglioramento

sismico si realizzi sia un intervento di miglioramento energetico sia di bonifica dell'amianto in copertura.

Nuovi insediamenti

La variante ha introdotto novità in merito alle dotazioni dei nuovi insediamenti prevedendo, nei condomini con più di 4 unità abitative, la necessità di recuperare degli spazi da destinare ad attività e/o servizi comuni (ad es.: spazi raccolta rifiuti, deposito biciclette) nella misura di 2 mq. per ogni unità abitativa con un minimo di 10 mq. oltre all'obbligo di garantire che almeno il 30% dell'area cortiliva esterna sia di uso comune, di cui almeno la metà opportunamente attrezzata a verde arredato.

Zone agricole

Sono state confermate e ampliate le

possibilità di realizzazione di installazioni ad uso deposito attrezzi da parte di soggetti che non siano imprenditori agricoli professionali. In particolare, è stata confermata la possibilità di realizzare una struttura in legno in semplice appoggio delle dimensioni massime di 70 mq. di cui 20 mq. con struttura chiusa e i restanti 50 mq. con struttura aperta per chi ha a disposizione almeno 10.000 mq. di terreno. Se si ha una superficie inferiore a 10.000 mq. la variante ha introdotto la possibilità di realizzare una struttura, sempre in legno e in semplice appoggio, delle dimensioni massime di 10 mq. Sempre nelle zone agricole è stato rivisto quanto disposto in merito alla realizzazione di recinzioni, introducendo la possibilità di realizzarle, in alternativa alla siepe, con staccata o pali in legno e rete metallica abbinata.

Maranello lavori in corso

Speciale Opere Pubbliche

Supplemento al n. 98 di Terra e Gente di Maranello
Anno XXII / Giugno 2016
Bimestrale del Comune di Maranello
Redazione: Piazza Libertà 33 Maranello (MO)
tel. 0536/240011 - fax 0536/942263

Direttore responsabile: Nicola Caleffi
Redazione, progetto grafico e impaginazione: Nicola Caleffi
Con la collaborazione di: Giacomo Gullo, Elisa Tommasini,
Vittorio Cuoghi Costantini, Katia Zarrella, Marco Langui,
Salvatore Faino, Alessandra Ontani
Fotografie: Archivio Comune di Maranello

Autorizzazione Tribunale di Modena
n. 602 del 16/7/1977 (cambio di testata 08/95)

Raccolta pubblicitaria e stampa: Visualgraf snc
Via Tondelli 8 B/F - 42015 Correggio (RE)
tel. 0522.732080 - fax 0522.634007
info@visualgraf.it - www.visualgraf.it

Finito di stampare il 10 giugno 2016
Stampato in 6.750 copie e distribuito
gratuitamente a tutte le famiglie di Maranello

LE QUERCE

immobiliare



VIA CLAUDIA, 244-41053 MARANELLO (MO) TEL. 0536/945812 - www.ilequerce.it



COSTRUISCE E VENDE A MARANELLO

**NUOVA URBANIZZAZIONE
VIA SIBILLA ALERAMO
ADIECETE SERVIZI
ELEGANTE PALAZZINA
DA 7 APPARTAMENTI**

**GIARDINI PRIVATI
ATTICI SIGNORILI**

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

**Struttura antisismica
Riscaldamento a pavimento
Pompa di calore
Impianto raffrescamento
Rampa riscaldata
Impianto fotovoltaico
Solare-termico
Certificazione Energetica
Classe A**