


FREE ZONE

Business Center

A development by 



OFFICE SOLUTIONS MADE EASY



DUBAI SOUTH THE CITY OF YOU

Dubai South is a purpose-built, master-planned city that is emerging around Al Maktoum International Airport (AMIA)—the largest airport in the world when complete. As a vibrant, self-sustained urban destination spread over 145 square kilometres, Dubai South will ultimately support a population of one million.

This extraordinary global destination comprises eight integrated districts, making Dubai South the ideal gateway to the emerging markets of the Middle East, Africa and Asia. Dubai South is also home to Expo 2020 Dubai, which is expected to attract 25 million visitors, 70% of whom will originate from outside the UAE.



OFFICE SOLUTIONS MADE EASY

Designed to suit the unique needs of startups, as well as small and medium-sized enterprises (SMEs), the Business Center—located in the Business Park at Dubai South—offers unprecedented opportunities to grow your business.

BUSINESS CENTER REDEFINING YOUR FREE ZONE EXPERIENCE

The Business Centre at Dubai South is designed to facilitate the growth of your business. Our dedicated customer support team is your partner in ensuring that your business gets moving in the easiest and quickest manner. We offer you a wide spectrum of services, ranging from facilitation of set-up processes to assistance with sponsorship of employees and government-related requirements.

Setting up has never been simpler with these key benefits:

- Complete turnkey business services
- 100% tax free
- 100% foreign ownership
- Cost-effective office solutions
- A wide variety of business licenses



THE BUSINESS CENTER AT DUBAI SOUTH FAST TRACKING YOUR BUSINESS

Designed for organisations that need access to office space and business services around the clock, the Business Center at Dubai South is the ideal offering for astute businesspersons who value agility. Strategically located at the gateway of Dubai South, the Business Center allows you to leverage powerful synergies that operate across Dubai South's eight integrated districts—the Al Maktoum International Airport, Logistics, Aviation, Exhibition, Residential, Commercial, Humanitarian and Golf Districts.



SERVICES & FEATURES
TO ENABLE YOUR BUSINESS

The Business Center at Dubai South offers a wide variety of office solutions ranging from shared facilities to executive offices that are perfectly aligned to the growing needs of start-ups as well as SMEs.

- Guest reception services
- Meeting rooms
- Secretarial support
- Convention centre
- Ancillary business services

SERVICE PACKAGES

SMART DESK	PERMANENT SMART DESK	SMART OFFICE	PERMANENT SMART OFFICE
License: AED 10,000	License: AED 10,000	License: AED 10,000	License: AED 10,000
Establishment Card: AED 1,000	Establishment Card: AED 1,000	Establishment Card: AED 1,000	Establishment Card: AED 1,000
Setup Fee: AED 2,000	Setup Fee: AED 2,000	Setup Fee: AED 2,000	Setup Fee: AED 2,000
SD – 5 hours/week: AED 16,900	PSD – Exclusive Bases: AED 31,900	SO – 5 hours/week: AED 26,900	PSO – Exclusive Bases: AED 72,000
Visas Allowed: 2	Visas Allowed: 2	Visas Allowed: 3	Visas Allowed: 3
Total: AED 29,900	Total: AED 44,900	Total: AED 39,900	Total: AED 85,000



GUEST RECEPTION SERVICES



MEETING ROOMS



SECRETARIAL SUPPORT



CONVENTION CENTRE

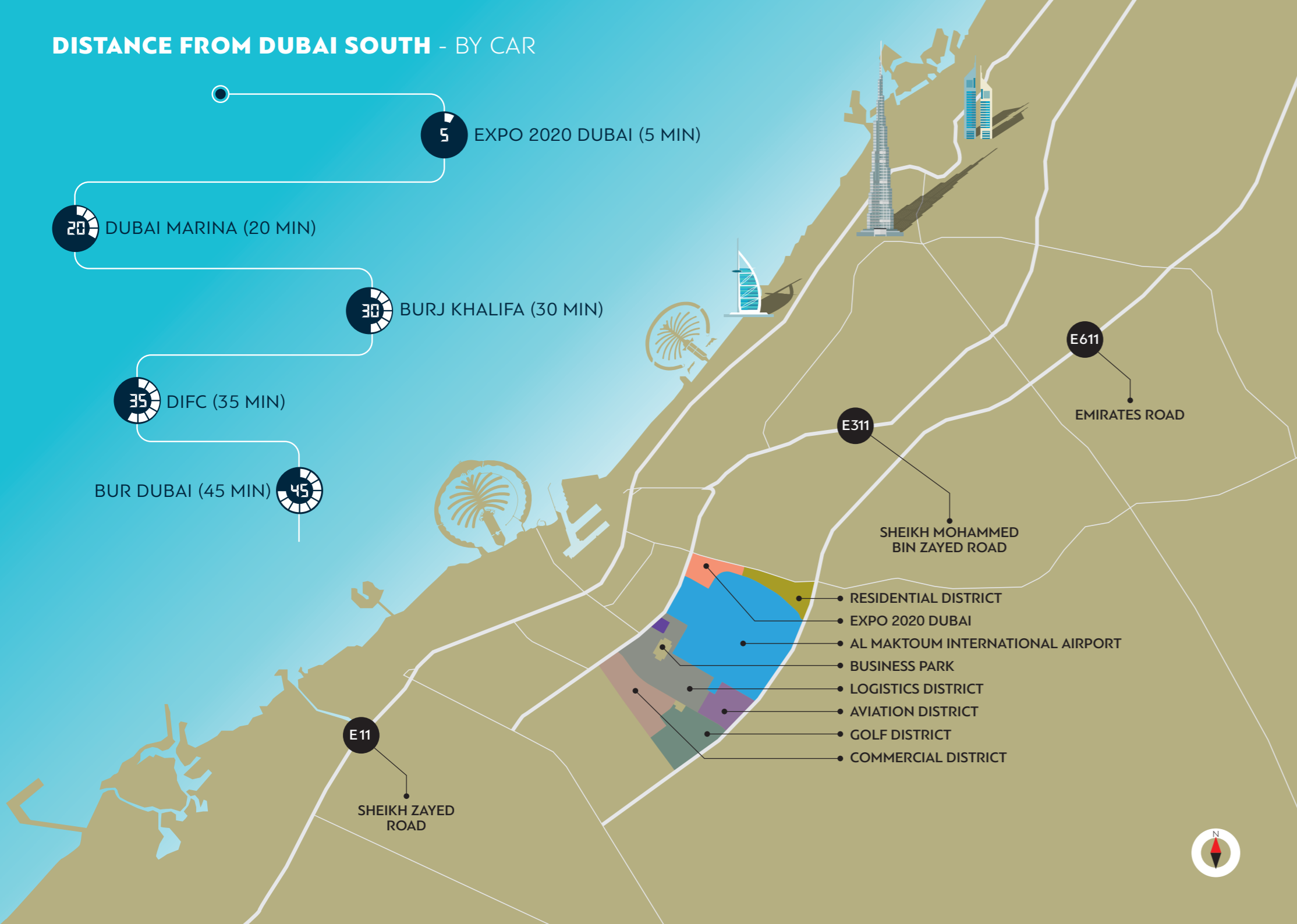


ANCILLARY BUSINESS SERVICES

REMARKS:

- The Business Center setup fee is a one-time payment.
- The number of hours used at the Business Center facilities can be carried over to the next week (subject to availability).
- Cost of visa is not included.
- Above rates are subject to change.

DISTANCE FROM DUBAI SOUTH - BY CAR



مركز الأعمال في دبي الجنوب السرعة في إنجاز الأعمال

مصمم لتلبية احتياجات الشركات الراغبة في الحصول على مساحات مكتبية وخدمات أعمال على مدار الساعة، ويعد مركز الأعمال في دبي الجنوب المكان المثالي لرجال الأعمال الطموحين والراغبين في الاستفادة من المزايا المتفوقة في دبي الجنوب. ويقع مركز الأعمال عند مدخل دبي الجنوب ضمن مجمع الأعمال الرئيسي، حيث يتيح لكم هذا الموقع الاستراتيجي الاستفادة من الانسجام الكبير بين المناطق الثمانية المتكاملة في دبي الجنوب - مطار آل مكتوم الدولي، منطقة الخدمات اللوجستية، منطقة الطيران، منطقة المعارض، المنطقة السكنية، المنطقة التجارية، منطقة الخدمات الإنسانية ومنطقة الجولف.



حلول مكتبية مريحة

تم تصميم مركز الأعمال، الذي يقع ضمن مجمع الأعمال في "دبي الجنوب"، لتلبية المتطلبات الفريدة للمشاريع الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة، حيث يوفر فرصاً غير مسبوقة لتنمية الأعمال وتطويرها.

مركز الأعمال منظور جديد لمفهوم المنطقة الحرة

يوفر لكم "مركز الأعمال" في دبي الجنوب كافة التسهيلات والإمكانات اللازمة لضمان سير أعمالكم وتميئتها بالشكل الأمثل وبأسهل وأسرع الطرق الممكنة، وذلك بالإضافة إلى مجموعة واسعة من الخدمات الأخرى، التي تبدأ من تسهيل إجراءات تأسيس الشركات، وصولاً إلى توفير الاستشارات والمساعدة في معاملات كفالة الموظفين وتلبية المتطلبات الحكومية.

- سهولة غير مسبوقة لتأسيس الشركات الجديدة
- مع هذه الخدمات والمزايا الأساسية:
- خدمات الأعمال الأساسية المتكاملة
- إعفاء شامل من الضرائب بنسبة 100%
- إمكانية التملك الأجنبي بنسبة 100%
- حلول مكتبية فعّالة من حيث التكلفة
- مجموعة متنوعة وواسعة من التراخيص التجارية



عروض الخدمات

مكتب ذكي مشترك	مكتب ذكي دائم	مكتب مشترك	مكتب دائم
الترخيص: ١٠,٠٠٠ درهم إماراتي	الترخيص: ١٠,٠٠٠ درهم إماراتي	الترخيص: ١٠,٠٠٠ درهم إماراتي	الترخيص: ١٠,٠٠٠ درهم إماراتي
بطاقة المنشأة: ١,٠٠٠ درهم إماراتي	بطاقة المنشأة: ١,٠٠٠ درهم إماراتي	بطاقة المنشأة: ١,٠٠٠ درهم إماراتي	بطاقة المنشأة: ١,٠٠٠ درهم إماراتي
رسوم الإعداد: ٢,٠٠٠ درهم إماراتي	رسوم الإعداد: ٢,٠٠٠ درهم إماراتي	رسوم الإعداد: ٢,٠٠٠ درهم إماراتي	رسوم الإعداد: ٢,٠٠٠ درهم إماراتي
استخدام المكتب الذكي المشترك ٥ ساعات في الأسبوع: ١٦,٩٠٠ درهم إماراتي	استخدام المكتب الذكي المشترك ٥ ساعات في الأسبوع: ٢٦,٩٠٠ درهم إماراتي	استخدام المكتب الذكي المشترك ٥ ساعات في الأسبوع: ٣١,٩٠٠ درهم إماراتي	استخدام المكتب الدائم بشكل حصري: ٧٢,٠٠٠ درهم إماراتي
عدد التأشيريات: ٢	عدد التأشيريات: ٣	عدد التأشيريات: ٢	عدد التأشيريات: ٣
القيمة الإجمالية: ٢٩,٩٠٠ درهم إماراتي	القيمة الإجمالية: ٤٤,٩٠٠ درهم إماراتي	القيمة الإجمالية: ٣٩,٩٠٠ درهم إماراتي	القيمة الإجمالية: ٨٥,٠٠٠ درهم إماراتي



خدمات الدعم
الإضافية للأعمال



مركز مؤتمرات



خدمات سكرتارية



قاعات اجتماعات



خدمات استقبال
الضيوف

ملاحظات:

- تدفع رسوم التأسيس في مركز الأعمال لمرة واحدة فقط.
- إمكانية ترحيل الساعات غير المستخدمة في مركز الأعمال إلى الأسبوع التالي (حسب التوفر).
- الأسعار لا تشمل تكلفة التأشيرة.
- جميع الأسعار المذكورة أعلاه قابلة للتغيير.

خدمات وميّزات لتمكين أعمالكم

يقدم مركز الأعمال في دبي الجنوب مجموعة متنوعة وواسعة من الحلول المكتبية التي تتراوح من المرافق المشتركة إلى المكاتب التنفيذية التي تتماشى تماماً مع الاحتياجات المتزايدة للمشاريع الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة.

- خدمات استقبال الضيوف
- قاعات اجتماعات
- خدمات سكرتارية
- مركز مؤتمرات
- خدمات الدعم الإضافية للأعمال



دبي الجنوب مدينتك أنت

دبي الجنوب هي المدينة العصرية الناشئة حول مطار آل مكتوم الدولي، الذي سيكون أكبر مطار في العالم عند اكتماله. وكوجهة حضرية نابضة بالحياة وذات اكتفاء ذاتي وممتدة على أكثر من 145 كيلومتراً مربعاً، سوف تحتضن "دبي الجنوب" ما يقارب المليون نسمة.

وتشتمل هذه الواجهة العالمية الاستثنائية على ثماني مناطق متكاملة، مما يجعل "دبي الجنوب" البوابة المثالية للأسواق الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا. كما تحتضن "دبي الجنوب" الموقع المخصص لاستضافة معرض إكسبو 2020، والذي من المتوقع أن يستقطب 25 مليون زائر، سيأتي 70% منهم من خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.



منطقة حرة

مركز الأعمال

من تطوير الجنوب



حلول عصرية للمكاتب في متناول يدك