









# SUMÁRIO


## PARTE 1 – CONTRATOS: TEORIA GERAL

*Autores: Gustavo Tepedino e Carlos Nelson Konder*

CAPÍTULO I – CONCEITO DE CONTRATO E SUAS CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS ....	3
1. Desafios à definição de contrato: a necessária contextualização histórica .....	3
2. A natureza jurídica do contrato e os negócios unilaterais .....	6
3. A patrimonialidade do objeto do contrato e os negócios não patrimoniais.....	7
4. A obrigatoriedade do contrato e as relações de cortesia e pactos de honra ( <i>gentlemen's agreement</i> ) .....	9
📝 Problema prático.....	13
CAPÍTULO II – AUTONOMIA CONTRATUAL.....	15
1. Da autonomia da vontade à autonomia negocial.....	15
2. Dirigismo contratual e intervenção do Estado.....	19
3. A legislação especial e o impacto do Código de Defesa do Consumidor ...	20
4. Declaração, responsabilidade e confiança.....	22
5. Comportamento concludente e contratos sem negócio jurídico fundante. As chamadas relações contratuais de fato.....	23
6. Funcionalização da autonomia contratual .....	29
7. Interpretação e qualificação dos contratos.....	31
📝 Problema prático.....	35
CAPÍTULO III – PRINCÍPIOS DE DIREITO CONTRATUAL.....	37
1. Princiologia contratual e fundamento constitucional.....	37
2. Liberdade de contratar e suas restrições.....	39
3. Relatividade dos efeitos do contrato .....	41

4. Consensualismo, força obrigatória e intangibilidade do conteúdo do contrato .....	43
5. Boa-fé .....	45
6. Função social do contrato .....	51
7. Equilíbrio contratual e proteção dos vulneráveis .....	54
 Problema prático .....	55
<b>CAPÍTULO IV – ELEMENTOS E REQUISITOS DO CONTRATO .....</b>	<b>57</b>
1. Elementos subjetivo, objetivo, formal e causal .....	57
2. A manifestação de vontade e a relativização do seu papel .....	58
3. Situações jurídicas subjetivas e seus titulares .....	59
4. O objeto do contrato .....	60
5. A causa do contrato .....	62
6. A forma do contrato .....	66
 Problema prático .....	68
<b>CAPÍTULO V – CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS .....</b>	<b>69</b>
1. Relevância das classificações dos contratos .....	69
2. Contratos típicos e atípicos .....	69
3. Contratos unilaterais e bilaterais ou sinalagmáticos: os contratos plurilaterais .....	72
4. Contratos gratuitos e onerosos .....	74
5. Contratos comutativos e contratos aleatórios .....	75
6. Contratos solenes, reais e consensuais .....	77
7. Contratos paritários e de adesão .....	79
8. Contratos instantâneos e duradouros. Contratos de execução imediata, diferida e sucessiva .....	81
9. Contratos pessoais e impessoais .....	82
10. Contratos de consumo .....	82
11. Contratos coligados. Contrato principal e acessório .....	85
 Problema prático .....	87
<b>CAPÍTULO VI – FORMAÇÃO DOS CONTRATOS .....</b>	<b>89</b>
1. O período pré-contratual: negociações e responsabilidade .....	89
2. Formação progressiva do contrato .....	91




3. Proposta, oferta ao público e publicidade .....	93
4. Aceitação e momento de formação do contrato.....	95
5. Lugar de conclusão do contrato.....	97
 Problema prático.....	98
CAPÍTULO VII – CONTRATO PRELIMINAR .....	99
1. Conceito de contrato preliminar .....	99
2. Requisitos do contrato preliminar.....	101
3. Efeitos do contrato preliminar .....	103
4. Contrato preliminar unilateral .....	104
 Problema prático.....	105
CAPÍTULO VIII – CONTRATOS E TERCEIROS .....	107
1. Mitigação da relatividade dos efeitos do contrato.....	107
2. Estipulação em favor de terceiro .....	109
3. Promessa de fato de terceiro .....	112
4. Contrato com pessoa a declarar .....	114
5. Distinções relevantes: cessão da posição contratual e subcontrato.....	116
 Problema prático.....	118
CAPÍTULO IX – GARANTIAS CONTRA VÍCIOS E EVICÇÃO.....	119
1. Conceito de garantia aplicado aos vícios e à evicção.....	119
2. Garantia contra vícios redibitórios.....	121
3. Responsabilidade por vícios nas relações de consumo .....	125
4. Garantia contra evicção .....	129
 Problema prático.....	133
CAPÍTULO X – ONEROSIDADE EXCESSIVA.....	135
1. Equilíbrio contratual e fatos supervenientes.....	135
2. Pressupostos e requisitos da onerosidade excessiva.....	138
3. Efeitos da onerosidade excessiva .....	142
4. A onerosidade excessiva nas relações de consumo .....	144
 Problema prático.....	145

CAPÍTULO XI – EXTINÇÃO DOS CONTRATOS.....	147
1. Causas de extinção dos contratos.....	147
2. Resilição e distrato.....	148
3. Resolução por inadimplemento.....	158
4. A cláusula resolutiva expressa.....	161
5. Exceções de suspensão de eficácia do contrato .....	162
 Problema prático.....	164



## PARTE 2 – CONTRATOS EM ESPÉCIE



*Autores: Gustavo Tepedino e Paula Greco Bandeira*

CAPÍTULO I – COMPRA E VENDA. MODALIDADES ESPECIAIS DA COMPRA E VENDA.	
CONTRATO ESTIMATÓRIO. TROCA .....	167
COMPRA E VENDA.....	167
1. Conceito e efeitos essenciais.....	167
1.1. Preço .....	168
1.2. Coisa .....	170
1.3. Consenso.....	171
1.4. Causa da compra e venda .....	172
2. Alocação de riscos no contrato de compra e venda.....	173
3. Venda <i>ad corpus</i> e <i>ad mensuram</i> .....	176
4. Contrato de compra e venda aleatório.....	177
4.1. Compra e venda da esperança ( <i>emptio spei</i> ) .....	177
4.2. Compra e venda da coisa esperada ( <i>emptio res speratae</i> ) .....	180
4.3. Compra e venda de coisa exposta a risco .....	182
5. Vícios na compra e venda.....	183
MODALIDADES ESPECIAIS DA COMPRA E VENDA .....	184
6. Retrovenda .....	184
7. Venda a contento ou venda sujeita à prova .....	185
8. Preempção ou preferência .....	186
9. Venda com reserva de domínio.....	190
10. Venda sobre documentos .....	193




11. Promessa de compra e venda.....	194
CONTRATO ESTIMATÓRIO .....	195
TROCA .....	197
 Problema prático .....	199
CAPÍTULO II – DOAÇÃO.....	201
1. Conceito e efeitos essenciais.....	201
2. Promessa de doação .....	204
3. Modalidades de doação .....	207
4. Validade e eficácia da doação.....	209
5. Revogação da doação .....	213
 Problema prático .....	218
CAPÍTULO III – LOCAÇÃO DE COISAS. LEI DO INQUILINATO: GENERALIDADES.	
<i>LEASING</i> OU ARRENDAMENTO MERCANTIL.....	219
LOCAÇÃO DE COISAS .....	219
1. Âmbito de incidência.....	219
2. Conceito e efeitos essenciais.....	220
3. Obrigações e direitos do locador .....	227
4. Obrigações e direitos do locatário.....	230
LEI DO INQUILINATO: GENERALIDADES.....	238
5. Modalidades de locação.....	240
6. Direitos e deveres do locador e do locatário.....	250
7. Direito de preferência .....	253
8. Extinção do contrato de locação .....	256
9. Os impactos da pandemia do novo coronavírus nos contratos de locação .....	259
<i>LEASING</i> OU ARRENDAMENTO MERCANTIL.....	261
10. Conceito.....	261
11. Modalidades.....	264
12. O pagamento do Valor Residual Garantido e a (des)caracterização do <i>leasing</i> .....	267
 Problema prático.....	268


CAPÍTULO IV – CONTRATO DE EMPRÉSTIMO, COMODATO, MÚTUO .....	269
COMODATO.....	269
1. Conceito. Efeitos essenciais.....	269
2. Deveres do comodatário .....	274
3. Deveres do comodante .....	276
MÚTUO .....	277
4. Conceito. Efeitos essenciais.....	277
5. Direitos e deveres do mutuante .....	281
6. Direitos e deveres do mutuário.....	286
7. Usura e anatocismo .....	287
8. Os efeitos da pandemia do novo coronavírus nos contratos de mútuo bancário .....	290
📝 Problema prático.....	293
CAPÍTULO V – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.....	295
1. Conceito e efeitos essenciais.....	295
2. Características.....	300
3. Obrigações do tomador do serviço .....	302
4. Obrigações do prestador de serviços .....	302
5. Prazo e formas de extinção do contrato .....	303
6. Responsabilidade civil do terceiro cúmplice.....	306
📝 Problema prático.....	308
CAPÍTULO VI – EMPREITADA .....	309
1. Conceito e efeitos essenciais.....	309
2. Características.....	312
3. Empreitada de labor (ou de mão de obra) e empreitada de materiais (ou mista) .....	313
4. Empreitada a preço global, empreitada por medida e “turn key” .....	318
5. Regras aplicáveis a todas as espécies de empreitada .....	322
📝 Problema prático.....	325
CAPÍTULO VII – CONTRATO DE DEPÓSITO.....	327
1. Conceito e efeitos essenciais.....	327
2. Características.....	328

3. Direitos e deveres do depositário .....	331
4. Direitos e deveres do depositante.....	337
5. Depósito necessário.....	337
6. Prisão do depositário infiel .....	339
 Problema prático.....	340
 CAPÍTULO VIII – MANDATO. COMISSÃO .....	 341
MANDATO.....	341
1. Conceito .....	341
2. Características .....	342
3. Representação .....	344
3.1. Teoria da aparência.....	346
3.2. A figura do autocontrato ou contrato consigo mesmo.....	347
3.2.1. Mandato em causa própria .....	349
4. Efeitos do mandato.....	351
5. Direitos e deveres do mandatário.....	353
6. Direitos e deveres do mandante .....	358
7. Extinção do mandato .....	360
8. Mandato judicial.....	363
COMISSÃO.....	368
9. Conceito. Efeitos essenciais.....	368
10. Características.....	370
11. Direitos e deveres do comissário .....	370
12. Direitos e deveres do comitente.....	374
 Problema prático .....	375
 CAPÍTULO IX – AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO. CORRETAGEM .....	 377
AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO .....	377
1. Introdução .....	377
2. Conceito. Efeitos essenciais do contrato de agência .....	380
2.1. O elemento da representação .....	385
3. Efeitos essenciais do contrato de distribuição .....	388
4. Direitos e deveres do proponente .....	392

5. Direitos e deveres do agente ou distribuidor .....	394
6. Extinção dos contratos de agência e distribuição.....	396
CORRETAGEM .....	398
7. Conceito. Efeitos essenciais. Resultado útil obtido pelo corretor .....	398
8. Direitos e deveres dos contratantes.....	403
9. Extinção do contrato de corretagem.....	407
 Problema prático.....	407
CAPÍTULO X – CONTRATO DE TRANSPORTE.....	409
1. Conceito. Efeitos essenciais.....	409
2. Características.....	413
3. Incidência de leis especiais, tratados e convenções internacionais....	417
4. Transporte de pessoas .....	420
4.1. Conceito.....	420
4.2. Natureza da responsabilidade do transportador. As cláusulas de não indenizar .....	420
4.3. Direitos e deveres do transportador.....	431
4.4. Direitos e deveres do passageiro .....	435
5. Transporte de coisas .....	441
5.1. Objeto.....	441
5.2. Direitos e deveres do transportador.....	445
5.3. Direitos e deveres do remetente.....	450
 Problema prático.....	452
CAPÍTULO XI – CONTRATO DE SEGURO .....	453
PARTE GERAL .....	453
1. Conceito. Efeitos essenciais.....	453
2. Características.....	457
3. Contrato comutativo ou aleatório?.....	466
4. Princípios aplicáveis ao contrato de seguro .....	472
SEGURO DE DANO.....	487
5. Conceito. Efeitos essenciais.....	487
6. Direitos e deveres das partes .....	490







SEGURO DE PESSOA.....	496
7. Conceito. Efeitos essenciais.....	496
8. Direitos e deveres das partes.....	499
9. Seguro de vida para o caso de morte. A questão do suicídio.....	503
10. Os efeitos da pandemia do novo coronavírus no contrato de seguro.....	507
 Problema prático.....	510
<b>CAPÍTULO XII – CONSTITUIÇÃO DE RENDA. JOGO E APOSTA.....</b>	<b>511</b>
CONSTITUIÇÃO DE RENDA.....	511
1. Conceito.....	511
2. Características.....	513
3. Execução do contrato de constituição de renda.....	515
4. Extinção do contrato de constituição de renda.....	517
JOGO E APOSTA.....	517
5. Conceito.....	517
6. Caráter aleatório dos contratos de jogo e aposta.....	520
7. Jogos autorizados, tolerados e proibidos.....	521
8. Contratos diferenciais.....	526
 Problema prático.....	526
<b>CAPÍTULO XIII – FIANÇA.....</b>	<b>527</b>
1. Conceito. Efeitos essenciais.....	527
2. Espécies.....	529
3. Características.....	529
4. Efeitos da fiança.....	535
5. Extinção da fiança.....	542
 Problema prático.....	543
<b>CAPÍTULO XIV – TRANSAÇÃO. COMPROMISSO E CONVENÇÃO DE ARBITRAGEM.....</b>	<b>545</b>
TRANSAÇÃO.....	545
1. Conceito.....	545
2. Características.....	546
3. Eficácia da transação.....	547

COMPROMISSO E CONVENÇÃO DE ARBITRAGEM .....	549
4. Conceito.....	549
5. Convenção de arbitragem: compromisso arbitral e cláusula compromissória.....	550
6. Objeto do compromisso e da cláusula compromissória.....	552
7. Extensão subjetiva e objetiva da cláusula compromissória.....	553
8. Poderes dos árbitros .....	558
9. Sentença arbitral .....	560
 Problema prático.....	562

### PARTE 3 – ATOS UNILATERAIS

*Autores: Gustavo Tepedino, Carlos Nelson Konder e Paula Greco Bandeira*

CAPÍTULO I – PROMESSA DE RECOMPENSA .....	565
 Problema prático.....	570
CAPÍTULO II – GESTÃO DE NEGÓCIOS .....	571
 Problema prático.....	577
CAPÍTULO III – PAGAMENTO INDEVIDO .....	579
 Problema prático.....	583
CAPÍTULO IV – ENRIQUECIMENTO SEM CAUSA .....	585
 Problema prático.....	589
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	591