

LE PETIT IMMO

DÉCEMBRE 2018 - FEVRIER 2019

N° 51



PORTRAIT

ANTHONY ALBERTI LE GRAFFEUR AU GRAND CŒUR

NOS ADRESSES

LE GOUPIL, LE RESTAURANT À TESTER IMPÉRATIVEMENT

ANNONCES | FISCALITÉ | DÉCO | AGENDA



LAFAGE TRANSACTIONS

FRENCH RIVIERA
PROPERTY.com

ÉDITO

HISTOIRE	P4
ANNONCES	P3, 6, 8, 12, 14, 21, 23
PORTRAIT	P10
FISCALITE	P16
PERSONNALITÉ	P18
DECO	P20
AGENDA	P22

COMITÉ DE RÉDACTION :

Nathalie MONDOU

Jany PÉDINIELLI

LAFAGE Nice Mont Boron

2, Bd Maeterlinck - 06300 Nice

Tél : + 33 (0) 4 92 00 82 82

lafage@casaland.com

TRANSACTIONS

Benjamin MONDOU - Directeur Général

Laurie ROUSSE

Melina GUYOT

Valérie OLTRA

Olivia BELLÉ

Simon GAUTRON

Marjorie OZON

LAFAGE Villefranche-sur-Mer

13 avenue Sadi Carnot - 06230 Villefranche-sur-Mer

Tél : + 33 (0) 4 93 040 040

Martine TOSELLO - Directrice

Raphaëlle PRIOU

Jérémie ANDRÉ

Rebecca BOTTERO

Julia FELIX

LAFAGE Port de Nice

1 Rue Bonaparte - 06300 Nice

Tél : +33 (0) 4 93 56 60 60

Julien FADEUILHE - Directeur

Cédric PAULETTI

Melody GUILLAUME

Jérôme ARNOUX

Département Viager

Christophe Garban

LAFAGE Beaulieu-sur-Mer

6, Bd Marschal Foch - 06310 Beaulieu-sur-Mer

Tél : +33 (0) 4 92 26 10 00

TRANSACTIONS

Angélique DUDIAK - Directrice

Dominique BELLÉ

Dorian BOCCACCINI

Chloé CROS

LAFAGE SYNDIC / LOCATIONS

4, Bd Maeterlinck - 06300 Nice

Tél : +33 (0) 4 93 07 16 16

Loïc REGAÏRE - Directeur

Nadine LAFAGE

Véronique DUCLOS

Isabelle CHABANSE

Anne Fanny PROST

Nicolas DUHAIN

Audrey POSTIC

LOCATION MEUBLÉE

Gitana DEVINSKAITE

GESTION LOCATIVE

Margali COTTO

LAFAGE HORECCA COMMERCES

12 Quai Papacino - 06300 Nice

Tél : 04 92 06 06 00

Cléo EVANGELISTI

Julien FONTAINE

Laurent BAUDOU

Jérôme LOISON

André THOMAS

Alexis PELIKAN

LAFAGE les flots bleus

Promenade des Marinières - 06230 Villefranche-sur-Mer

Tél : +33 (0) 4 83 66 12 00

Marine GRAFFAN

LAFAGE CARRE D'OR

6 Rue Alexandre Mari - 06300 Nice

Tél : 04 92 00 06 00

christelle@lafage-transactions.com

Clément VIANES - Directeur

Christelle CADOT

Jean-François INFANTE

Sébastien ANDRÉ

Jean Alain RENVOISÉ

Alix CURTIL

PHOTOGRAPHE : Frédéric HABIROUX

Édité par Riviera Néon Communication

3, Rue Bivès - 98000 MONACO

+377 93 30 27 30

Directrice de publication :
Alexandra PICCIOTTO

CHÈRES LECTRICES, CHERS LECTEURS,

Le figuier de mes voisins ne sait plus où donner de la tête : après s'être tout naturellement dénudé, il s'est couvert de jeunes feuilles fin octobre. Nous avons tous été heureux mais troublés à cause d'un délicieux automne ensoleillé et doux. Mais l'hiver s'annonce et tout nous y prépare : cadeaux emballés sous des sapins de Noël dans les vitrines, chocolats dans les allées de supermarchés, nouvelles collections dans les boutiques.

Dans ce numéro d'hiver du Petit Immo, nous vous parlerons d'un vieux métier qui résiste brillamment en s'appuyant à la fois sur des savoir-faire ancestraux et des technologies de pointe, porté par Richard Marro. Nous vous présenterons François Xavier Lemoine qui ouvre un nouveau restaurant auquel notre gourmandise bien connue ne résiste pas. Nous vous ferons enfin découvrir un certain Mister One Tease. Mais chut ! Maintenaons le suspense.

Sans surprise, nos experts fiscalistes vous conseillerez sur les pièces à réunir pour vendre un bien immobilier et notre agenda vous guidera à travers quelques événements artistiques et sportifs à ne pas manquer cette saison.

Sans surprise non plus, les petites annonces vous donnent un aperçu des biens que Century 21 Lafage Transactions propose dans toute la région de Beaulieu St Jean Cap Ferrat à Nice en passant par l'arrière pays. Les agents de l'équipe vous attendent dans les 8 agences de Beaulieu, Villefranche, Nice Mont Boron, Nice Port et Vieux Nice afin d'écouter quels sont vos besoins. Ils accompagneront votre recherche et vous assisteront dans tous les moments de l'achat ou de la vente du bien. Vous trouverez chez eux la disponibilité et l'expertise indispensables à la réalisation de transactions immobilières.

Benjamin Mondou, président du groupe Century 21 Lafage Transactions et la rédaction du Petit Immo vous souhaitent un hiver ensoleillé, de belles fêtes de fin d'année et une très bonne année 2019.

DEAR READERS,

My next-door neighbour's fig tree does no longer know where to start: after the natural autumn stripping, it put on new leaves in late October. Every creature was happy with the delightful sunny and mild autumn season but was disturbed as well. However, Christmas is ahead and everything makes us get ready for it: nicely wrapped presents under Christmas trees in shop windows, chocolates in supermarket aisles and new fashion collections in boutiques.

In the current Petit Immo issue, we talk about an ancient craft still alive thanks to age-old tools and state-of-the-art technology and to the tenacity of the craftsman Richard Marro. We present François Xavier Lemoine who opens a new restaurant to which our love of good food doesn't resist. We also introduce a mysterious Mister One Tease. But hush! Wait and you'll see.

Unsurprisingly, our tax specialists give you precious advice on the documents needed to sell a property and our calendar brings to your attention some arts and sports events not to be missed this winter.

Unsurprisingly as well, our real estate section offers a glimpse of the properties Century 21 Lafage Transactions has in store on the coastline as well as in the hinterland. Our collaborators are at your disposal in our 8 agencies in Beaulieu, Villefranche, Nice Mont Boron, Nice Port and Nice Old Town. They will listen to your needs and expectations. They will help you in your search and in the realization of your purchase. You will find them always available and you will appreciate their expertise, essential when handling a real estate transaction.

Benjamin Mondou, President of Century 21 Lafage Transactions and the Petit Immo editorial board wish you a sunny winter, a Merry Christmas and a happy New Year.



BEAUSOLEIL**EXCLUSIVITE**

Aux portes de Monaco, villa jumelée sur 2 niveaux, type 5 pièces, 135 m² habitables (98 m² Loi Carrez), toit terrasse 37 m², magnifique vue mer et Monaco, parking privatif sécurisé, prévoir travaux.

On the threshold of Monaco, semi-detached villa on 2 levels 4 bedrooms, 135 living space (98 sqm Loi Carrez), roof terrace of 37 sqm, magnificent view over the sea and Monaco, private and secure parking, work to be planned.

DPE : E

**950 000 €**

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

BEAULIEU-SUR-MER**EXCLUSIVITE**

Centre, dernier étage, résidence de standing avec gardien, studio 24 m², bon état, lumineux, entrée, pièce principale, kitchenette entièrement aménagée et équipée, salle de bains, idéal investisseur.

Downtown, top floor residence of good standing with caretaker, studio of 24 m² in good condition, bright, entrance, main room, fully fitted and equipped kitchenette, bathroom, ideal investor.

DPE : E - LOTS : 16 - CHARGES : 1 560 €/AN

**1 29 000 €**

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

BEAULIEU-SUR-MER

Projet pour une villa contemporaine de 250 m² sur un terrain de 1000 m², magnifique vue mer, port de Beaulieu et Cap Ferrat, piscine chauffée à débordement, garage pour plusieurs voitures.

Project for a contemporary villa of 250 m² on a land of 1000sqm with magnificent view over the sea, Beaulieu harbour and the Cap Ferrat, infinity heated pool, garage for several cars.

DPE : NON SOUMIS - LOTS : 10 - CHARGES : 2 000 €/AN

**3 500 000 €**

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

EZE VILLAGE

Proche vieille ville et commodités, résidence avec piscine intérieure chauffée, 2 pièces 50 m² en parfait état, vaste séjour avec cuisine aménagée, terrasse 14 m², vue dégagée, parking en sous-sol.

Near old town and amenities, residence with indoor heated pool, 1- bedroom apartment of 50m² in perfect condition, large living room with fitted kitchen, terrace 14m², nice view, parking space in the basement.

DPE : A - LOTS : 100 - CHARGES : 2 004 €/AN

**360 000 €**

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

BEAULIEU-SUR-MER**EXCLUSIVITE**

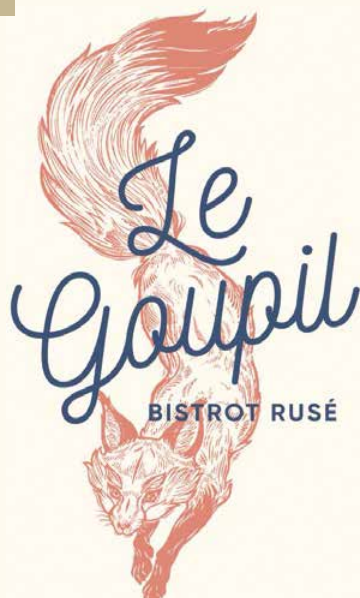
Centre, proche commerces, plages et transports, vaste deux pièces de 60 m², traversant, en parfait état, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de douche, large terrasse avec vue dégagée, cave, possibilité garage 35 000€.

Downtown, near shops, beaches & public transport, vast crossing apartment of 60 m² in perfect condition : living room, separate kitchen, bedroom, shower room, large terrace with open view, cellar, possibility garage 35 000€.

DPE : D - LOTS : 60 - CHARGES : 2 592 €/AN

**340 000 €**

Honoraires d'agence à la charge du vendeur



Depuis le 15 octobre, un petit restaurant est venu étoffer la rue Barla à Nice. Un petit dernier pas si commun... Sa particularité, deux pontes de la gastronomie se sont installés l'air de rien. Le Goupil déjà c'est étrange comme nom, non ?

Le goupil, pourquoi ce nom pour un restaurant ? François Xavier Lemoine, et Alexandre Buchet se sont associés pour offrir aux niçois une cuisine simple, alléchante. Ils voulaient un nom qui se démarque, et ces deux là ont de l'humour. Du latin vulpiculus, diminutif de vulpes « renard », c'est le terme du Moyen Âge pour désigner un renard. Ce substantif a disparu sous l'influence en particulier de Renart le goupil, héros du Roman de Renart. Parti de là, Alexandre et François Xavier, ont rajouté un jeu de mot, le Goût qui tombe pile...

Qu'a t il de particulier, cet établissement, si ce n'est un de plus dans le quartier désormais à la mode du port ? D'abord, il y a du niveau. Au Goupil, c'est Alexandre BUCHET qui est aux commandes. Il n'est autre que le 1er sous chef de Joël Rebuchon dans les cuisines du Métropole à Monaco, et cela pendant 7 ans. Ce tout jeune sous chef n'a que 27 ans lorsqu'il obtient ce poste. Un petit prodige...

Son associé, François Xavier Lemoine, lui excelle dans la pâtisserie. Compagnon, il œuvre dans des établissements prestigieux comme le Grand Hôtel à St Jean Cap Ferrat, avec le Chef Meziano au Royal Riviera, où il reviendra en tant que chef Pâtissier. Ou encore au Château Eza à Eze sur Mer pour finir chef adjoint au Métropole aux côtés du Chef Rebuchon pendant 4ans. Au Goupil, on peut donc espérer bien manger...

Pour vous, l'équipe du Petit Immo est partie tester,

hors de question de vous conseiller un établissement s'il n'est pas intéressant.

Et là, découverte exquise !!! Tous nos sens en sont émoustillés. Les petits farcis au jarret de cochon sont de petits bijoux, la salade d'avocat et noix de st Jacques (avec des pommes) d'une fraîcheur incroyable, le ris de veau aux cèpes, l'épaule d'agneau de Sisteron aux légumes confits, même l'aile de raie grenobloise qui à première vue ne nous séduisait guère est un pur délice. Côté desserts, qui sont préparés au bar devant les clients, un pur spectacle ! Le mille-feuille – dessert signature – et le pot au chocolat avec le mariage de la fève tonka d'une justesse et d'une gourmandise inouïe

Au Goupil, la philosophie, vous l'aurez compris, est le respect du produit, les produits de saison : rien de nouveau sous le soleil me direz vous ... Et vous avez raison ! La philosophie d'Alexandre et François Xavier va un peu plus loin. Pour eux la question est surtout : Pourquoi déformer un bon produit ? Comment le sublimer ? Comment mettre dans l'assiette de nos hôtes un plat qui révèle la quintessence des goûts, des saveurs ?

Au menu la carte change mais pas de vraie fréquence, cela dépend du marché, des offres des producteurs locaux ; impossible de savoir à l'avance. Un seul chef qui décide du produit !

Le midi une formule à 18 euros qui se compose d'une entrée – un plat ou plat – dessert et un verre de vin ou bien, la formule à 22 euros comprenant une entrée, un plat, un dessert, et un verre de vin.

Voilà un établissement qui a fait l'unanimité, maintenant à vous de juger...

Le Goupil

Another new restaurant in Nice

Again? Yes, but this one is unusual. Two hotshots, François Xavier Lemoine and Alexandre Buchet went into partnership to offer their hosts a simple and mouth watering cuisine. They chose a name that would distinguish itself and used it to play on words: le gout pile... which is more or less the right taste.

What is so unusual with a new restaurant in that trendy place nearby the port? First of all, we deal here with high level of expertise. Alexandre Buchet, who is in charge, was none other than Joël Rebuchon's first sous chef at the Metropole in Monaco for 7 years. He was only 27 when he was offered the post: a young prodigy... His partner, François Xavier Lemoine is an expert pastry chef. Member of the Guild of trades, he worked in prestigious hotels such as the Grand Hotel at Saint Jean Cap Ferrat, with Chef Meziano at the Royal Riviera where he returned as pastry chef, at the Chateau Eza in Eze sur mer and eventually he became Chef Rebuchon's assistant director for 4 years at the Hotel Metropole. So, the chances are high to have good food at Le Goupil.

We tested it and it was an exquisite discovery. All our senses were excited. The "petits farcis" with ham hock are gems, the avocado and scallop salad is absolute delight, and the sweetbread

with cep, the shoulder of lamb, and every dish is perfect. Now, for the sweets: they are prepared at the bar, a real show for the guests! The mille feuille, hallmark of the restaurant, and the pot of chocolate combined with the Tonka bean are delectable to any gourmet.

At Le Goupil, the philosophy is respect for the season produce and, obviously, that is no news! But Alexandre and François Xavier go further. To them, the question is: Why alter good produces? And the answer comes with more questions: How to highlight them? How to put in our guests' plates a dish that magnifies the quintessence of their tastes and flavours?

The menu changes with as only rule that of the local producers' offers. So, you can't know in advance what they will serve. Only the Chef decides on the day's produce.

The lunchtime 18-euro special is composed of a starter and a main or a main and a dessert with a glass of wine. The 22-euro special includes a starter, a main, a dessert and a glass of wine.

The Petit Immo team is unanimous to rank Le Goupil's food as "tastes sublime". Over to you!



VENTE

NICE LE PORT

Villa niçoise entièrement rénovée de 250 m², jardin de 400 m² avec piscine, parfait état, vue dégagée. Hall, séjour, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains, nombreuses terrasses. Parkings, garage.

Nice Harbor, very nice villa of 250 m², perfect conditions, flat garden of 400 m² with swimming pool, terraces. Very quiet, open view on the garden. It is composed of: hall, living room, dining room, equipped kitchen, guest toilet, 4 bedrooms, 3 bathrooms, terraces. 1 garage, 3 outside parking spaces.

DPE : D



1 980 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT BORON

EXCLUSIVITE

Dans résidence de très bon standing, 3 pièces d'angle de 57 m², traversant, terrasses de 20m² et 11m². Vue mer panoramique, et collines. Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain et WC indépendant. Cave. Proche du port.

Corner 2 bedroom apartment of 57 m², crossing, wide terraces of 20 and 11 m². This apartment offers a panoramic sea view and mountain view. It consists of a large living room with an equipped and fitted openplan kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Near the port of Nice. Cellar.

DPE : D - LOTS : 66 - CHARGES : 1800 €/AN



430 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

CAP DE NICE

Superbe villa de 198 m², exposition sud-ouest, belle vue. Parfait état, proche des commerces, très calme. Elle se compose : hall, double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains, terrasses et jardin. 2 Parkings extérieurs.

Very nice mansion of 198 m², perfect conditions, panoramic view, quiet, south-west facing, close to all amenities, very quiet. It is composed of: hall, double living room, equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, terraces and garden. 2 outside car spaces.

DPE : C



1 280 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

VILLEFRANCHE SUR MER

EXCLUSIVITE

3 pièces de 97 m² entièrement rénové aux prestations luxueuses jouissant d'une vue panoramique sur la Rade et Cap Ferrat. Séjour, cuisine ouverte, terrasse, 2 chambres, 2 salles de douches, WC, cave.

2 bedroom apartment of 97 m² renovated with luxurious services on high floor enjoying of a panoramic view over the harbour and the Cap Ferrat. It consists of a hall, a living room, a dining room, an open-plan kitchen equipped and fitted, 2 bedrooms, 2 shower-rooms, cellar.

DPE : D - LOTS : 19 - CHARGES : 7440 €/AN



1 270 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE GAIRAUT

EXCLUSIVITE

Appartement de 236 m² en duplex. Il se compose d'une entrée, séjour/salle à manger avec cheminée, grande cuisine, cellier, 4 chambres dont une chambre de maître, 3 sdb/douche et une buanderie. Piscine, jardin, 2 caves, 3 stationnements et un studio indépendant.

Nice Gairaut, exceptional duplex apartment of 236 m². It is composed of: beautiful entrance, spacious living and dining room with fireplace, large kitchen, pantry, 4 bedrooms including a master bedroom, 3 bathrooms /shower and a laundry. Swimming pool, garden

DPE : D - LOTS : 60 - CHARGES : 3 672 €/AN



1 500 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT BORON

Appartement-villa de 150 m² avec vue dégagée mer et ville. Prestations luxueuses. Il se compose : d'un hall, double séjour, une cuisine équipée, une chambre de maître avec dressing, 3 autres chambres et 2 salles de bain, 2 terrasses de 50 et 30 m² ainsi qu'un jardin privatif de 180 m². Double garage et cave. Piscine et gardien.

in a recent luxury, apartment-villa of 150 m² with view of the sea and the city. Luxurious services. It consists of: a hall, double living room, a fully equipped kitchen, a master bedroom with dressing room, 3 further bedrooms and 2 bathrooms. Terraces. A double garage and a cellar. Swimming pool. Caretaker.

DPE : C - LOTS : 54 - CHARGES : 6 930 €/AN



1 950 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE GAIRAUT**EXCLUSIVITE**

Villa de 327 m² offrant une vue imprenable sur la ville et la mer. Elle se compose d'un séjour/salle à manger de 70 m², une cuisine indépendante équipée, 3 chambres ensuite, dressing, bureau, un studio indépendant, salle de sport, sauna. Piscine à débordement et un garage offrant 6 emplacements.

Villa of 327 m² offering a fantastic view over the city and the sea. It is composed of a living/dining room of 70m², a fitted and equipped independent kitchen, 3 bedrooms, large dressing room, office, an independent studio, fitness gym, sauna. Swimming pool and a garage offering 6 locations.

DPE : C



2 250 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT ALBAN**EXCLUSIVITE**

Villa de 160 m² sur un terrain de 480 m², parfait état, vue dégagée, exposition sud-ouest, piscine, larges terrasses, garage de 55 m², caves et buanderie. Elle se compose: double séjour, cuisine américaine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, un appartement de 2 pièces.

Villa in perfect condition of 160 m² on a land of 480 m², very quiet, south west facing, open view. It is composed of: double living room, equipped open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a guest apartment, garage of 55 m², laundry and cellars.

DPE : E



1 390 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE GRANDE CORNICHE**EXCLUSIVITE**

Villa provençale de 230 m², beaucoup de charme, havre de paix, vue panoramique, exposition sud-ouest, parfait état, piscine, double garage, parkings. Terrain de 3.600 m². Elle se compose : séjour, cuisine équipée, chambre de maître, 3 autres chambres avec salle de bains.

Very charming property of 230 m², south-west facing, perfect condition, panoramic view, very quiet. Nice land of 3.600 m² with swimming pool. It is composed of: living room, equipped kitchen, master bedroom, dressings; 3 others bedrooms with bathroom.

DPE : D



1 690 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT BORON**EXCLUSIVITE**

Appartement de 150 m² aux prestations luxueuses avec terrasse bénéficiant d'une vue féérique. Cet appartement se compose : hall, beau séjour de 45m², cuisine américaine équipée, trois chambres, trois bains, dressing. Un parking extérieur et une cave.

Nice Mont Boron, apartment of 150 sqm with luxurious services and wide terrace offering a wonderful sea view. This apartment is composed of: hall, living room of 45sqm, open fitted kitchen, three bedrooms, three bathrooms. An outside parking space and a cellar.

DPE : D - LOTS : 17 - CHARGES : 4200 €/AN



1 780 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

VENTE

NICE MONT BORON

EXCLUSIVITE

Appartement - villa de 70 m², large terrasse, exposition sud, vue féérique sur la mer, très calme, beaucoup de charme, en très bon état. Il se compose : hall, séjour avec cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, terrasse. Parking collectif.

Apartment-villa of 70 m², large terrace, south facing, panoramic sea view, very quiet, lot of charm. Good condition. It is composed of: hall, living room with equipped open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, terrace. Collective parking.

DPE : NC - LOTS : 41 - CHARGES : 1 112 €/AN



480 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT BORON

Villa Belle Epoque de 170 m² sur 3 niveaux, en parfait état. Elle se compose d'un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres, 2 baigns, une terrasse de 30 m² avec une vue sur la mer. Jardin, piscine et garage.

Nice Mont Boron, villa of 170 m² on 3 levels, in perfect condition, it is composed of a living/dining room, a fitted and equipped kitchen; 4 bedrooms and 2 bathrooms, a terrace of 30 m² with a superb sea view. Garden, swimming pool and a garage.

DPE : C



1 650 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT BORON

EXCLUSIVITE

Dans résidence avec piscine, gardien, 2 pièces de 65 m², parfait état, terrasse, exposition ouest, très calme, vue panoramique. Il se compose : hall, séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains. 1 cave et un parking couvert.

Nice Mont Boron, in a very nice building with housekeeper, swimming pool, garden, 1 bedroom apartment of 65 m², with a terrace of 14 m², perfect conditions, west facing, quiet, panoramic view. it is composed of : hall, large living room with open kitchen, 1 bedroom, bathroom. A cellar and a private parking.

DPE : D - LOTS : 93 - CHARGES : 4872 €/AN



650 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT BORON

EXCLUSIVITE

Dans une résidence avec gardien et piscine, 4 pièces de 114 m², comprenant un appartement 3 pièces et un studio. Terrasse de 30 m², vue féérique, exposition Sud. Il se compose: séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, 1 bureau, un studio Cave. Parking dans la copropriété.

In a very nice modern building with swimming pool and housekeeper, 3 bedroom apartment of 114 m², with more than 30 m² of terrace. South facing, panoramic sea view. Cellar and car park.

DPE : D - LOTS : 59 - CHARGES : 5 360 €/AN



1 050 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT BORON

EXCLUSIVITE

3 pièces entièrement rénové de 101 m² avec terrasse de 15 m², vue mer, exposition sud. Il se compose : séjour, deux chambres, cuisine indépendante équipée, deux salles de bain. Rénovation haut de gamme. Un garage fermé et une cave.

2 bedroom apartment of 101 m² fully renovated with terrace of 15 m², sea view, south facing. It is composed of: living room, two bedrooms, equipped independent kitchen, two bathrooms. Luxury renovation. A garage and a cellar.

DPE : C - LOTS : 30 - CHARGES : 2 400 €/AN



990 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

VILLEFRANCHE-SUR-MER

EXCLUSIVITE

Villa de 150 m² sur un terrain de 3100 m² avec une vue mer panoramique et une piscine. Elle se compose d'un vaste séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée, une buanderie, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain. Un appartement indépendant 2 pièces.

Villa of 150 m² on a land of 3100 m², perfect condition, south-west facing, panoramic sea view, 3 parking spaces. it is composed of: double living room with an open equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, an independent apartment. Swimming pool.

DPE : D



1 740 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

CAP DE NICE

EXCLUSIVITE

Dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien, 2 pièces de 57 m², terrasse de 23 m², parfait état, vue panoramique sur la mer, plein sud. 1 cave et 1 garage. Proche commerces et mer.

In a residence with pool and security guard, 2 rooms of 47 m², terrace of 23 m², perfect condition, panoramic sea views, facing south. 1 cellar and 1 garage. Near shops and sea.

DPE : C - LOTS : 89 - CHARGES : 2 640 €/AN



680 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT ALBAN

3 pièces de 115 m² avec vue panoramique, belles prestations. Il se compose : double séjour, cuisine indépendante équipée, deux chambres, une salle de bain, terrasse de 30m². Une cave. Possibilité d'acquérir en plus 2 parkings au prix de 50 000 € chacun.

2 bedroom apartment of 115sqm with a panoramic view, luxurious services. This apartment is composed of: double living room, independent fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, terrace of 30 sqm. Cellar. Possibility to buy 2 parking spaces at 50 000 € each.

DPE : C - LOTS : 34 - CHARGES : 4 091 €/AN



840 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE COEUR MONT BORON

EXCLUSIVITE

3 pièces de 72 m², 2 terrasses, vue dégagée. Il se compose : Hall, séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 cave et 1 garage. Proche des commerces, bus et plage

3 rooms of 72 m², 2 terraces, clear view. It consists of: Hall, living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 cellar and 1 garage. Close to shops, bus and beach.

DPE : D - LOTS : 25 - CHARGES : 3 204 €/AN



525 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT BORON

EXCLUSIVITE

Appartement-villa de 90 m² avec terrasse et jardin. Il se compose : d'un salon, d'une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau. Superbe vue, exposition sud-ouest. Cave et garage.

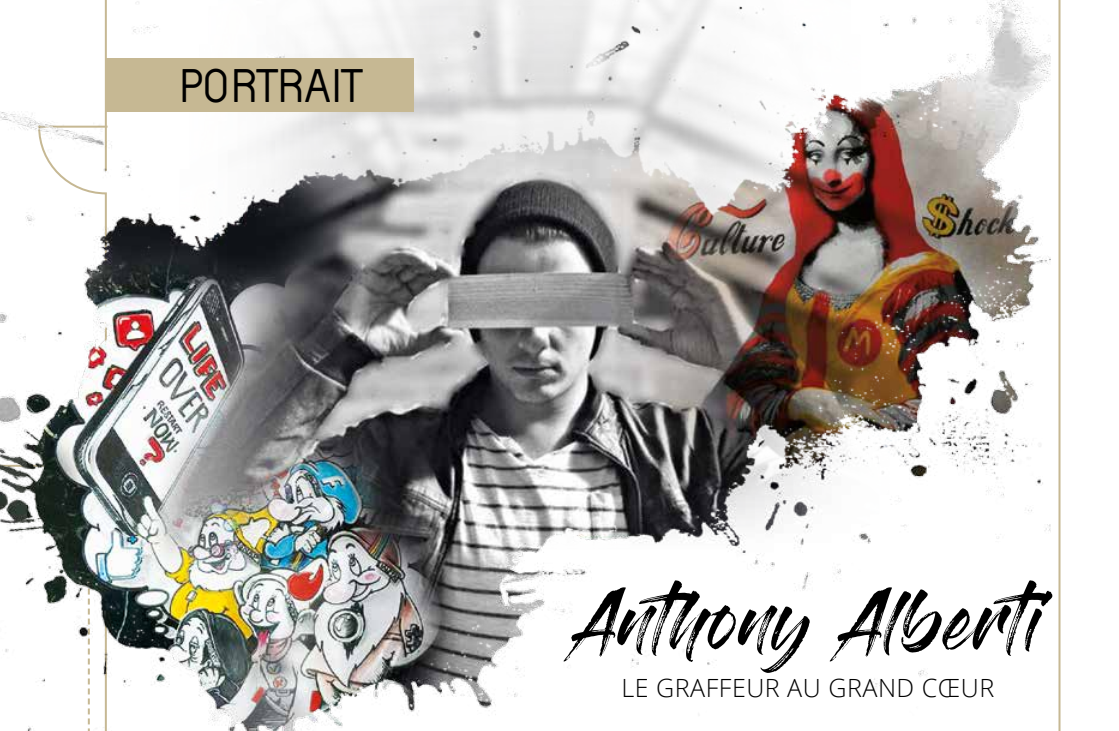
Apartment-villa of 90 sqm on the ground floor with terrace and garden. It is composed of: a living room, an independent fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower-rooms, beautiful view. A garage and a cellar.

DPE : E - LOTS : 35 - CHARGES : 5 554 €/AN



730 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur



Anthony Alberti

LE GRAFFEUR AU GRAND CŒUR

Rencontre ce trimestre avec un vrai gentleman. Un artiste atypique, jeune homme déterminé, grand travailleur. Mister one teas, ou quand le street art devient un chemin de vie.

C'est l'histoire d'un adolescent qui passe son bac S option Math, on devine déjà une voie tracée pour des études scientifiques... mais voilà, à 19 ans Anthony est victime d'un accident de voiture qui l'immobilise et sa vie bascule. Un ami lui propose de l'accompagner pour « faire un tag », il ne sait pas dessiner. Têtu, pugnace et déterminé, Anthony met un point d'honneur à apprendre d'une manière ou d'une autre. Il se met donc au dessin, recommence, encore, et encore, tellement qu'il s'en découvre une passion qui ne l'a plus jamais quitté. «J'avais vingt ans et je ne savais pas peindre. Depuis, je n'ai plus jamais arrêté.»

Je me demande pourquoi Anthony a adopté ce nom Mister One Teas, lorsque l'on sait que tease veut dire taquiner en anglais (merci reverso !). Cela semble plutôt bizarre, après l'avoir rencontré et surtout regardé ses œuvres, découvert sa philosophie, je comprends mieux. Malgré son jeune âge, moins de 30 ans, il porte un regard sur le monde, sur notre société à la fois idéaliste, certes, mais très réaliste. Il préfère à la colère qu'il peut avoir, parfois pour faire passer ses messages, ses émotions, l'humour. N'est ce pas là une grande preuve de maturité et d'intelligence ?

Mister one teas, peint son premier mur à Toulon, des centaines ont suivi depuis à travers le monde entier. Au gré de ses voyages, de l'actualité, de l'évolution de la société, de ses idéaux aussi, il crée, dénonce, alerte... Cet ancien directeur artistique de La Chèvre d'Or, puis de la Vague à St Paul de Vence, est un citoyen et un artiste engagé. Son art mêle aérosol,

acrylique, pochoirs, photos, collages et résine, pour un travail qui s'inscrit de plus en plus dans la diversité. Durant l'entretien, et au fil de notre discussion, je me rends compte que je ne fais pas bien la différence entre un graffiti, et un tag... alors, au risque de paraître ridicule, je le lui demande !

Il a un petit rictus qui en dit long mais Anthony est empathique, il aime les gens, et m'explique avec beaucoup de patience et de courtoisie.

Un tag : c'est une signature, un marquage tribal originel.

Un graffiti : c'est une représentation picturale réalisée à la bombe.

Au moins maintenant c'est clair !

Autodidacte, son parcours n'en est que plus impressionnant encore, entre 2005 (ses débuts) et 2011 il a réalisé pas moins de 800 œuvres uniquement sur des murs. New-york, Chicago, Bruxelles, Zurich, Prague Moscou entre autres..... Ses endroits de prédilection, les lieux abandonnés..

L'atelier de cet artiste devenu incontournable se trouve à Roquebrune Cap Martin, dans un lieu magique et magnifique, où son univers prend toute sa place. Un artiste qui sait donner au street art une autre dimension. . Graffeur, peintre, photographe, sculpteur autant de facettes qui font de Mister one Teas un artiste en devenir comme il se définit lui même avec beaucoup d'humour ! Sa prochaine expo à ne rater sous aucun prétexte se tiendra à partir du 20 décembre à la galerie Lympia sur se port de Nice. Reality show 2. On y va tous!!!

Mister One Teas

THE BIG-HEARTED GRAFFITI ARTIST

Recently, we met Anthony Alberti, a real gentleman, an artist with an unusual background, hard working and intent on doing the job. Mister One Teas, an example of street art as a way of life.

In his teens, Anthony Alberti passed his baccalaureate with maths as his main subject. That meant he had already found his path, he would study Science and Maths. But, when he was 19, a car accident put an end to it. He was immobilized and that was the day when his destiny changed dramatically. A friend of his asked Anthony to go with him and tag some place. Anthony was unable to draw. He then made a point of honour to learn drawing one way or another. He tried and tried again and again determined to master the subject and eventually he discovered he had a passion for it. "I was 20 and was unable to paint. From then on, I have never stopped"

I wonder why he chose his alias. Is Teas Tease? Teasing, isn't it? However after meeting him and his artwork, after listening to his philosophy of life, I seem to understand better. Although he is under 30, he somehow considers the world and our society in an idealistic way but in the end he is realistic about them. He prefers humour to the anger that sometimes takes hold of him, which, to me, is a proof of wisdom and intelligence.

Mister One Teas painted his first wall in Toulon and hundreds followed all over the world, according to the messages he intended to pass. Those are very important to him. He is committed to life in the city. His artwork combines all the means and techniques of visual arts and is getting more and more diverse.

When I asked him what the difference is between a tag and a graffiti, he first looked a bit amused but he explained it to me very kindly.

A tag is a signature, an origin tribe mark. A graffiti is a painted representation made with an aerosol.

A self-made man with an immense work: between 2005, when he started, and 2011, he painted over 800 murals in New York, Chicago, Brussels, Zurich, Prague and Moscow among others, in his favourite spots: derelict places.

His studio is in a splendid place at Roquebrune Cap Martin. Anthony Alberti has given street art a new dimension. He is at the same time a graffiti artist, a painter, a photographer and a sculptor, as many sides of Mister One Teas art practice. With deliberate humour he defines himself as an oncoming artist...





NOTRE GROUPE

Le groupe **CENTURY 21 Lafage Transactions** est présent sur la Côte d'Azur **depuis plus de 30 ans**. Il propose un service personnalisé et un conseil de professionnel. **Ses collaborateurs maîtrisent tous les métiers de l'immobilier** de la transaction d'habitations et de commerces, à la gestion locative et gestion de copropriété, location à l'année et location saisonnière.

L'agence Lafage Transactions a une nouvelle fois été promue **1^{ère} agence de France du réseau Century 21 en 2017**.

NOTRE DÉPARTEMENT VIAGER

Tout récemment, afin de satisfaire la demande croissante, **le groupe Century 21 Lafage Transactions a ouvert un nouveau département VIAGER**.

Deux conseillers spécialisés accompagneront désormais vendeurs et acquéreurs tout au long de la transaction.

Il s'agit de **Cédric Pauletti**, qui travaille dans le Groupe depuis plus de 7 ans et de **Christophe Garbani**. Vous pourrez les rencontrer à **notre agence située au 1 rue Bonaparte à Nice**. Ils couvrent l'ensemble des villes dans lesquelles le groupe Lafage Transactions est déjà présent.

N'hésitez pas à les contacter pour une expertise de votre projet.

AUJOURD'HUI LE GROUPE EST REPRÉSENTÉ PAR 8 AGENCES ENTRE NICE CARRÉ D'OR ET BEAULIEU-SUR-MER.

-  **Agence Nice Carré d'or**
6 rue Alexandre Mari - 06300 Nice
-  **Agence du Port/Viager**
1 Rue Bonaparte - 06300 Nice
-  **Agence de Nice Mont Boron**
2 Bd Maeterlinck - 06300 Nice
-  **Agence Location, gestion, syndic de copropriétés**
4/6 Bd Maeterlinck - 06300 Nice
-  **Agence de Villefranche Sur Mer**
13 ave Sadi Carnot
06230 Villefranche Sur Mer
-  **Agence des Flots Bleus**
9 promenade des Marinieres
06230 Villefranche Sur Mer
-  **Agence de Beaulieu Sur Mer**
6 Avenue du Maréchal Foch
06310 Beaulieu Sur Mer
-  **Agence « Entreprises et commerces »**
12 quai Papacino - 06300 Nice

CONTACTER NOTRE
DÉPARTEMENT VIAGER



📞 04.93.56.60.60

✉️ viager@lafage-transactions.com



NICE CENTRE / BAUMETTES EXCLUSIVITE

4 pièces 98 m² en étage élevé d'un immeuble de standing intégralement rénové avec de très belles prestations. A quelques mètres de l'avenue Jean Médecin et du tramway, actuellement composé de 2 appartements, facilement transformable en 4 pièces. Très beau séjour avec cuisine ouverte de plus de 35m², 2 salles d'eau. A visiter !

3 bedroom apartment of 98sqm on a high level in a standing residence renovated with high quality services. Only a few meters from the Avenue Jean Medecin and the tramway, actually composed of 2 apartments (wide 1 bedroom apartment and 1 studio), easily convertible in 4 rooms. Beautiful living room with open plan kitchen of 35sqm, 2 showers. To be seen !

DPE : NC - LOTS : 22 - CHARGES : 2 160 €/AN



675 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

COLOMARS EXCLUSIVITE

Villa 200 m² sur terrain de 3200 m² avec piscine. Vue panoramique sur les collines et la mer. Elle se compose : villa principale de 200 m² sur 2 niveaux, sous-sol de 100 m², 3 pièces indépendant de 45 m² et dépendance de 60 m². Nombreuses terrasses, piscine chauffée avec son pool house. Nombreux stationnement.

Villa of 200sqm on a land of 3200sqm with swimming-pool. Panoramic view on the hills and the sea. It is composed of a principal villa of 200sqm on 2 levels, an underground of 100sqm, a 2 bedroom apartment of 45sqm and a dependence to the house of 60sqm. Lot of terraces, heated swimming pool with pool house. Lot of parking.

DPE : NC



1 750 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE - PALAIS DE JUSTICE EXCLUSIVITE

4 pièces 128 m² actuellement configuré en bureau. Dans un très bel immeuble classé aux parties communes impeccables avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'un balcon et d'une vue mer. Très fort potentiel.

3 bedroom apartment of 128sqm actually configured as an office. In a beautiful renowned building with beautiful common parts and lift, this apartment benefits of a balcony with sea view. High Potential.

DPE : NC - LOTS : 25 - CHARGES : 2 844 €/AN



765 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE MONT ALBAN EXCLUSIVITE

3 pièces 74 m² dans une résidence récente de standing avec piscine. Vue panoramique sur la mer et la ville. Il est composé : séjour ouvrant sur une terrasse, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bains et WC indépendant. Garage.

2 bedroom apartment 74sqm situated in a recent standing residence with swimming pool. Panoramic view on the town and the sea. It is composed of : living room opening onto a terrace, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom and independent toilet. Garage.

DPE : C - LOTS : 28 - CHARGES : 2 152 €/AN



580 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE WILSON - PROCHE COULEE VERTE EXCLUSIVITE

2 pièces de 59 m² avec terrasse 12 m². En dernier étage, il se compose : entrée, vaste séjour avec cuisine américaine, 1 chambre, salle de bains et WC indépendant. Idéalement situé à proximité immédiate du tramway, de la place Masséna et de la mer.

1 bedroom apartment of 59sqm with terrace of 12sqm. On the last floor, it is composed of : an entrance, wide living room with open plan kitchen, 1 bedroom, bathroom and independent toilet. Ideally situated, close to the tramway, Place Masséna and the sea.

DPE: C - LOTS : 30 - CHARGES 1 481,68 €/AN



549 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

VENTE

VILLEFRANCHE-SUR-MER

EXCLUSIVITE

Vieille ville, Superbe Maison de village de 100m², sur 2 niveaux, entièrement rénovée. Séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, salle de bain, salle de douche, 2 WC. Au calme, cave. Proche de la gare, des arrêts de bus, commerces et plage à pied.

Old town, Beautiful village house of 10 sqm completely renovated on two levels. It consists of a living room, an equipped open plan kitchen, 3 bedrooms, a shower room, a bathroom, 2 toilets. Quiet, cellar. Close to the train station, bus, shops and beach.

DPE : NS



550 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

BEAULIEU-SUR-MER

EXCLUSIVITE

Centre-ville : Superbe penthouse de 131 m² rénové avec des prestations de qualité, 200 m² de terrasse. Séjour avec vue mer, cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec salles de bains, buanderie, cave et garage. Proche commerces et plage à pied. Garage, jacuzzi.

City center, Superb penthouse of 131 sqm renovated in high quality services, terrace of 200 sqm. Living room with sea view, equipped open plan kitchen, 3 bedrooms with bathroom, laundry, cellar and garage.

DPE : C - LOTS : 100 - CHARGES : 5 300 €/AN



1 690 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

VILLEFRANCHE-SUR-MER

EXCLUSIVITE

Vieille-ville, Superbe 4 pièces de 100m² offrant une très charmante vue sur la mer et les toits de la vieille ville. Grand séjour, cuisine ouverte équipée, une chambre de maître en mezzanine, 2 chambres avec salle d'eau. Proche commerces et plage.

Old town, Beautiful 3 bedroom apartment of 100 sqm offering a charming view over the sea, the Cap Ferrat and the roofs of the old town. Large living room, equipped open plan kitchen, mezzanine master bedroom, 2 bedrooms with shower room. Close to shops and beach.

DPE : NS - LOTS : 5 - CHARGES : 720 €/AN



875 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

VILLEFRANCHE-SUR-MER

EXCLUSIVITE

Barmassa, proche centre, Villa rénovée avec de belles prestations. Séjour, cuisine ouverte équipée/aménagée ouvrant sur de belles terrasses, 4 chambres, salle de bain et 3 salles de douche. Parking. Vue panoramique mer.

Barmassa, close to the City center, Villa renovated in high quality services. Living room, equipped and furnished open plan kitchen opening on nice terraces, 4 bedrooms, a bathroom, 3 shower-rooms. Parking place. Panoramic sea view.

DPE : NS



1 950 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

VILLEFRANCHE-SUR-MER

EXCLUSIVITE

Proche centre-ville, sur un terrain arboré d'arbres fruitiers de 223m², Villa mitoyenne sur 2 niveaux de 90m² avec vue mer. 2^e niveau: Grand séjour avec cheminée, une chambre avec terrasse, cuisine indépendante, salle de douche, environ 63m². 1^{er} niveau: un studio d'environ 26m². Une cave et un grand garage. Expo. Sud/Est.

Close to the city center, on a land of about 223 sqm raised of fruit trees, adjoining Villa on 2 levels enjoying of an attractive sea view. It consists of R+1, a big living room with fireplace, a bedroom with terrace, an independent kitchen, a shower-room, of 63sqm. On the ground floor: a studio of 26m². A cellar and a big garage. South/East facing.

DPE : D



760 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

NICE PORT

5 pièces 123m², à deux pas de la rue Bonaparte. Séjour env. 50m² sur terrasse 45 m², cuisine, salle de bain, 3 chambres et une pièce annexe. A rénover. Possibilité de division.

4 bedroom apartment 123m² with a terrace of 45m². Living-room of 50m² opening onto a terrace, kitchen, bathroom, 3 bedrooms and another room. Renovation works to be planned. Possibility of division.



490 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

DPE : VIERGE - LOTS : 15 - CHARGES : 1 320 €/AN

NICE PORT - FRANCK PILATTE

3 pièces 76 m², état neuf. Séjour 30m² avec cuisine ouverte donnant sur terrasse avec vue mer, 2 chambres en suite avec salle de douche, placards, WC et loggia, climatisation. Vue dégagée. Calme. Cave. Possibilité d'acquiescer un parking.

2 bedroom apartment 76m², in perfect condition. Living room of 30m² with open-plan kitchen opening onto a terrace with sea view, 2 bedrooms, 2 shower-rooms, cupboard, wc and a loggia, A/C. Cellar. Possibility to buy a car-space.



595 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

DPE : B - LOTS : 110 - CHARGES : 2 376 €/AN

NICE CIMIEZ

Villa sur le toit 109 m² loi Carrez, entourée de 317 m² de terrasses. Entrée, pièce de réception de 50 m² avec cuisine américaine, salon/veranda 24 m², 2 chambres, 2 sde, 2 dressing, placards. 2 verandas de 7 m² chacune. Accès direct par ascenseur dans l'appartement. Parking, 2 caves.

Villa on the roof 109 m² Loi Carrez, surrounded by 318 m² of terraces. Entrance, reception room of 50 m² with an open-plan kitchen, living-room/veranda of 24 m², 2 bedrooms with 2 shower-rooms, 2 dressing rooms, storages, 2 veranda of 7 m² each one. Direct access to the apartment with the lift. Car-space, 2 cellars.



790 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

DPE : D - LOTS : 49 - CHARGES : 3 720 €/AN

NICE PORT

Situé dans la résidence prisée «Le Neptune», grand 2 pièces d'angle de 50m² avec terrasse exposée «est» et une échappée mer. Beaux volumes. Cave en sous-sol. Emplacement idéal aux pieds des commerces et du bassin du port !

Located in a popular residence «Le Neptune», large 1 bedroom apartment of 50m² with east facing terrace, and small sea view. It is composed of a hall, living room, separate kitchen, bedroom and bathroom. Cellar underground. Ideal location, close amenities and port.



315 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

DPE : VIERGE - LOTS : 120 - CHARGES : 2 520 €/AN

NICE PORT

EXCLUSIVITE

Idéalement situé, en dernier étage, 3 pièces 60m² habitable, traversant, à rénover, cuisine avec balcon, séjour avec cheminée et balcon filant, 2 chambres, cave. La façade de l'immeuble est votée et payée.

On the top floor, 2 bedroom apartment of 60m² to be renovated, double facing, living room with fireplace and balcony, kitchen with balcony, 2 bedrooms and cellar. Ideally located, near all amenities. The future renovation of façade approved and paid for.



269 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

DPE : VIERGE - LOTS : 39 - CHARGES : 992 €/AN

Quelles sont les pièces à réunir pour vendre un bien immobilier ?

Lorsque vous souhaitez vendre votre bien immobilier, de nombreuses pièces sont à fournir à votre notaire pour qu'il puisse préparer votre acte. Faisons le point des pièces d'usage à fournir :

1. Le titre de propriété

Ce qu'on appelle «titre de propriété» est en réalité une copie de l'acte notarié qui justifie que vous êtes propriétaire du bien.

C'est cet acte qui a été publié au service de la publicité foncière.

Si vous avez acheté votre bien, il s'agit de l'acte de vente.

Si vous avez hérité, il s'agit de l'attestation immobilière.

Si vous l'avez reçu par donation, il s'agit de l'acte de donation.

Attention, une simple attestation ne sera pas suffisante. Si vous ne retrouvez pas ce document, vous pouvez en demander une copie au notaire qui avait reçu l'acte à l'époque.

Si vous n'avez plus le nom du notaire, vous pouvez contacter un autre notaire qui se chargera de commander une copie de l'acte au service de la publicité foncière. Cette demande vous sera facturée 15 euros par le service de la publicité foncière.

2. La situation locative

Si le bien est vendu loué, il faudra fournir le bail en cours.

Si le bien a été loué, il faut renseigner l'acquéreur sur la situation locative antérieure. Le locataire est-il parti de lui-même ? Dispose-t-il d'un droit de préemption ? A-t-il reçu un congé de votre part ? Dans ce dernier cas il faudra également fournir la copie de ce congé.

3. Les diagnostics immobiliers

Vous devez contacter un professionnel qui se chargera d'établir les diagnostics techniques obligatoires qui devront être fournis à votre acquéreur dès l'avant-contrat de vente.

Il s'agit :

- du rapport amiante pour tous les biens construits avant le 1er juillet 1997,
- d'un constat d'exposition au plomb pour les biens à usage d'habitation construit avant le 1er janvier 1949,
- d'un rapport termites de moins de 6 mois pour les biens situés dans les zones à risques,
- d'un état des risques et pollution de moins de 6 mois,
- d'un état de l'installation de gaz pour les biens à usage d'habitation équipés d'une installation gaz,
- d'un état de l'installation électrique pour les biens à usage d'habitation,
- d'un diagnostic de performance énergétique pour tout type de bien équipé d'un dispositif de chauffage,
- d'un état sur la présence de mэрule dans certaines zones de présence d'un risque (les alpes maritimes ne sont pas concernées pour le moment).

4. Les eaux usées

Si votre bien n'est pas raccordé au réseau public d'eaux usées, vous devez fournir un certificat de contrôle de l'installation d'assainissement non collectif. Il s'agit d'un diagnostic de la fosse septique qui est réalisé par les services de la commune et qui doit dater de moins de 3 ans. Ce diagnostic est obligatoire et doit être fourni avant la signature de l'avant-contrat de vente. Aussi il est recommandé de demander au service compétent de contrôler la fosse septique dès la mise en vente du bien.

Si votre bien est raccordé au réseau public d'eaux usées, attention, certaines communes ont mis en place une obligation de contrôle de la conformité du raccordement. Ce contrôle est également obligatoire avant la signature de l'avant-contrat de vente.

5. Les autres informations techniques à réunir

- le bien a-t-il fait l'objet de travaux ? Ces travaux nécessitaient-ils une autorisation d'urbanisme et/ou l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires ? Ces travaux entrent-ils dans le cadre de la garantie décennale et/ou de la dommage-ouvrage ? Quelles sont les entreprises qui ont effectué lesdits travaux ?

- Le bien dispose d'une piscine ? Il faudra renseigner l'acquéreur sur le dispositif de sécurité visant à prévenir la noyade.

- le bien est-il équipé d'un dispositif de récupération des eaux de pluie ?

- le bien est-il une ancienne exploitation industrielle ? un ancien site pollué ? est-il proche d'une source de pollution ?

- le bien est-il équipé d'un détecteur de fumée ?

- le bien est-il équipé d'une cheminée ou d'un poêle ? le cas échéant, il faudra fournir la dernière facture de ramonage

- le bien fait-il l'objet de contrats spécifiques : location cuve à gaz, panneaux solaires, contrat d'affichage, antenne radiotéléphonique ?

6. les informations concernant la copropriété

Si vous vendez un bien en copropriété, il faudra réunir l'ensembles des pièces prévues par la loi ALUR :

- L'état descriptif de division-règlement de copropriété et tous ses modificatifs,

- Les procès-verbaux des assemblées générales des trois dernières années,

- Le carnet d'entretien de l'immeuble,

- Le diagnostic technique global de l'immeuble,

- Le pré état daté du syndic contenant le montant des charges de deux dernières années, information sur le montant du fonds travaux, sommes qui seront dues au syndicat par l'acquéreur, l'état global des impayés de charges.

- La fiche synthétique de la copropriété.

What documents are needed to sell a property?

When you want to sell your property, you need to communicate several documents to your notary so that he or she can prepare your deed. Below is a summary of which documents you usually have to provide:

1. The title deed

What people call the "title deed" is in reality a copy of the deed of sale which proves that you are the owner of the property.

It was this deed which was registered by the land registry service.

If you have purchased your property, this is the deed of sale.

If you have inherited it, this is the deed of assent.

If you have been given it, this is the deed of gift.

Notes that a simple certificate will not be sufficient.

If you cannot find this document, you can request a copy of it from the notary who received the deed at the time the property became yours.

If you no longer have the name of the notary, you can contact another notary who will order a copy of the deed from the land registry service. You will be charged 15 euros by the land registry service for this copy.

2. Rental situation

If the property is sold rented, the current tenancy agreement must be provided.

If the property has been rented, the buyer must be informed about the previous rental situation. Did the tenant leave voluntarily? Does he or she have a pre-emption right? Has he or she received notice to vacate from you? In the latter case, it will also be necessary to provide a copy of this notice to vacate.

3. Property surveys

You must contact a professional who will carry out the compulsory technical surveys that will need to be provided to your buyer for the pre-contract of sale.

These are:

- The asbestos report for all properties built before 1 July 1997,
- A declaration of exposure to lead for residential properties built before 1 January 1949,
- A termite report issued within the past 6 months for properties located in areas at risk,
- A risks and pollution statement issued within the past 6 months,
- A gas installation report for residential properties fitted with a gas installation,
- An electricity installation report for residential properties,
- An energy performance diagnosis for any type of property equipped with a heating system,
- A report on the presence of dry rot in certain areas presenting a risk (the Alpes-Maritimes department is not concerned for the moment).

4. Wastewater

If your property is not connected to the public sewage network, you must provide a certificate of inspection of the non-collective sanitation installation. This is a septic tank report which is drawn up by the municipal services and which must have been issued in the past 3 years. This survey report is mandatory and must be provided before signing the pre-contract of sale. Therefore it is recommended you ask the relevant service to inspect the septic tank as soon as the property is put on the market.

If your property is connected to the public sewage network, note that some municipalities have a requirement that an inspection is made of the conformity of the connection. This inspection is mandatory and must be provided before signing the pre-contract of sale.

5. The other technical information needed

- Has building work been carried out on the property? Did this work require an urban planning permit and/or permission from the general meeting of co-owners? Is this work covered by the ten-year and/or building defects warranty? Which building contractors carried out this work?

- Does the property have a swimming pool? If so, the buyer must be informed about the safety system aimed at preventing any risk of drowning.

- Is the property equipped with a system for collecting rainwater?

- Is the property on the site of a former industrial operation? A polluted former industrial site? Is it close to a source of pollution?

- Is the property fitted with a smoke detector?

- Does the property have a fireplace or stove? If this is the case, you will need to provide the most recent chimney or flue sweeping invoice.

- Do specific contracts apply to the property: rental of a gas tank, solar panels, advertising board contract, radio-telephone antenna?

6. Information relating to the co-owned property

If you sell a property that is part of a co-owned property, you will need to compile all the documents laid down in the ALUR act.

- The description of the co-ownership division-rules and all its amendments,

- The minutes of the general meetings of the past three years,

- The building's maintenance log,

- The general technical survey of the building,

- The dated preliminary statement from the building management company indicating the expenses of the last two years, information about the total of the building work fund, amounts that will be payable to the co-owners' association by the buyer, the overall situation of unpaid charges.

- The co-owned property summary sheet.

PERSONNALITÉ

L'EBENISTERIE

Richard Marro, est à la tête de la plus jolie huisserie de la région. Jolie, est employé ici non seulement en tant qu'adjectif qualificatif, mais prend un sens beaucoup plus global : je m'explique. Richard mène son entreprise en y mettant toute sa passion, toute sa sensibilité et toutes ses valeurs. Son amour du bois bien entendu, des choses bien faites, l'art du détail et la beauté sont ses priorités. Voici l'histoire d'un artiste perfectionniste qui est aussi un véritable chef d'entreprise.

Toute son enfance est bercée par l'odeur douce- amère du bois, la symphonie des rabots, bédanes, et autres ciseaux, marteaux ou scies. En effet, son père et son associé Mr Rostagni ont ouvert leur menuiserie en 1975 année de naissance du petit Richard. Il voit, plus tard admire, pour finalement envier cette vie et veut faire partie de cet univers d'initiés. Il reprend donc l'entreprise en 2000, et travaille en famille jusqu'en 2006. Désormais seul, après un parcours initiatique digne du niveau d'exigence qu'il requiert pour ses collaborateurs et que ses clients attendent, il passe même par une école de commerce pour une formation plus globale.

21 personnes travaillent avec lui, aux savoir faire et aux différents métiers du bois, de l'ingénierie, et autres... dans le but commun de créer du beau, de l'unique. C'est pour cette raison que les $\frac{3}{4}$ des menuisiers sont issus du compagnonnage, voie initiatique d'excellence.

Les clients de l'Ébénisterie, ce sont surtout des architectes, comme par exemple le très connu Atelier Allione, ou encore Tania Architecture Monaco, enfin, des architectes décorateurs qui viennent des six coins de l'hexagone et des particuliers. Tous les projets débutent

dans le bureau d'étude, où les experts prennent en compte les attentes et les rêves de ses clients. Les nouvelles technologies font partie du processus et, alliées aux méthodes ancestrales, lui confèrent la particularité et le succès que connaît cette entreprise originale et performante. Un projet 3D est présenté avant de commencer la fabrication.

Puis, un collège d'ébénistes et menuisiers réalisent un échantillon pour que le client puisse visualiser dans les moindres détails ce que cela va donner. Une sélection rigoureuse est faite pour choisir les bois les plus adaptés au dessin. Richard et son équipe trient dans le monde entier les plus raffinés comme le bois de rose, ou les plus précieux, les plus résistants, ou les plus rares. Ainsi, figure en bonne place le cèdre du Liban connu pour son parfum unique. Une sélection de la quintessence plus qu'une planche de bois.

L'Ébénisterie se trouve à Contes, dans l'arrière pays niçois, dans de vastes locaux dans lesquels on voit à la fois des machines séculaires et outils de production de pointe issus des technologies les plus modernes. Ce qui lui permet de répondre à des demandes de particuliers et d'entreprises pour des projets d'extérieur comme d'intérieur.

Richard Marro est un passionné, un amoureux de son métier, l'entendre parler de son entreprise est émouvant tant il y met son cœur, son savoir et, en ligne de mire, la satisfaction de ses clients. Espère-t-il transmettre sa passion ? Conversez avec lui et vous verrez...

L'EBENISTERIE A CABINETMAKING WORKSHOP

Richard Marro is at the head of the most beautiful local cabinetmaking workshop. He puts all his passion, his sensitivity and moral values in his craft. Of course he loves wood, he has a concern for a job well done and details and beauty are his priorities. Here is the story of a perfectionist craftsman who is a managing director too.

In childhood he bathed in the bittersweet fragrance of wood and the symphony of planes, chisels, hammers and saws. His father and his partner, Mr Rostagni, opened their workshop in 1975 when baby Richard was born. He watched, then admired and eventually envied their life and wanted to be part of their universe. In 2000, he took over the business and worked with family until 2006 while he studied at a business school. From then on, he has been in charge. He sets himself high standards and requires the same level of expertise from his staff, which his clients appreciate.

21 collaborators work with him, they have different skills in woodworking, engineering and more with a shared aim: create beauty and unique. That is why 3 cabinetmakers out of 4 come from "Les Compagnons du Devoir", a French guild of apprenticeship leading to excellence.

L'Ebénisterie clients are mostly architects: the well-known Atelier Allione, Tania Architecture Monaco and interior designers and private individuals from all over

France. All projects start in the design office where the experts consider their clients' dreams and expectations. New technologies are part of the process and, combined with age-long competences, make this new business perform well and entail its specificity and success. A 3D project is produced before manufacturing starts.

Then a college of carpenters and cabinetmakers realise a sample for the client to visualize the details of what his project is going to be like. After that, the choice of wood is subjected to a tough examination in order to select the wood that best suits the scheme. Richard and his team travel the world over to find the most precious varieties like rosewood, the most refined, the most resistant or rare. So then, it is more the search of quintessence than of a mere plank.

L'Ebénisterie is located at Contes, in Nice hinterland, in huge premises where ancient tools co-exist with machines at the cutting edge of technology. And that enables them to answer private individuals and companies' specific needs for indoor or outdoor projects.

Richard Marro is passionate about his craft. He is touching when he talks about his firm. Meeting his clients' needs is the target he aims at with his heart and his knowledge. Does he intend to hand down his passion? You never now, ask him and you'll see...



BERNARD *Conforti*



Bernard Conforti, joaillier de formation et fondeur de talent, ses influences sont un mélange entre ses nombreuses bandes dessinées qui ont marqué son univers et le travail de François Pompon dont Bernard est un peu la version pop ! C'est donc au travers de l'humour que le travail très sérieux de Bernard Conforti se positionne. Son bestiaire est composé de pingouins, d'éléphants, de caméléons. De cette faune colorée émane un parfum d'enfance, un regard tendre sur nos jeunes années.

Le monde du rêve est tout proche. Bernard Conforti sait cristalliser un instant, une vibration il capte l'attitude, il insère l'humour, le sourire omniprésent dont son œuvre est pétrie. La posture du pingouin répondant à son congénère émergé, l'éléphant à l'arrête en train de pointer un hypothétique trophée de chasse confère à l'œuvre de Bernard Conforti un atout particulier, signature unique.
C'est la captation d'un moment.

06 11 16 18 06
conforti.sculpteur@gmail.com

BEAULIEU-SUR-MER

Au cœur de la ville, proche de toutes les commodités, du port et des plages, beau studio dans résidence avec piscine au calme. Il se compose d'une entrée avec dressing, une salle de bain, une pièce principale avec une cuisine aménagée donnant sur une terrasse avec vue jardin et piscine. Disponible tout de suite.

In the heart of the city, close to all amenities, port and beaches, beautiful studio in residence with swimming pool quiet. It consists of an entrance with dressing room, a bathroom, a main room with a kitchen overlooking a terrace with garden and pool views. Available immediately.

DPE : E - REF 13050



695 € / MOIS C.C.

NICE - LE PORT

Dans résidence récente fermée avec gardien, agréable 2 pièces en étage élevé, en parfait état, au calme. Il se compose d'un séjour avec une cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse avec une vue dégagée sur les collines, une chambre, une salle d'eau avec toilette. Possibilité de louer un garage en sous-sol pour 145€ par mois.

In a recent and secure residence with caretaker, pleasant one bedroom apartment on high floor, in perfect condition, and quiet. It consists of a living room with a fitted kitchen opening onto a terrace with a clear view of the hills, a bedroom, a bathroom with toilet. Possibility to rent a garage in the basement for 155 € by month.

DPE : C - REF 13150



925 € / MOIS C.C.

NICE - MONT ALBAN

Proche du col de Villefranche et des commerces, dans résidence avec gardien, agréable 2 pièces loué vide, entièrement rénové, situé en étage élevé avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée mer et collines, une cuisine équipée et une chambre donnant sur le jardin de la copropriété. L'appartement dispose également d'un garage fermé en sous-sol.

Near the Col de Villefranche and shops, in residence with caretaker, nice 2 rooms rented empty, completely renovated, located on a high floor with elevator. It consists of an entrance, a living room opening onto a terrace with open sea and hills, a kitchen and a bedroom overlooking the garden of the co-ownership. The apartment also has a closed garage in the basement.

DPE : D - REF 13119



1 280 € / MOIS C.C.

VALBERG

Chaleureux chalet pouvant accueillir plus de 20 personnes grâce à ses 8 chambres. Le chalet est composé d'une grande pièce à vivre et d'un espace salle à manger doté de grandes baies vitrées offrant une vue panoramique, et d'une belle cheminée en pierre. Il y a également une grande salle de jeux, un spa, un hammam et une salle de sport. Le chalet est loué avec son personnel qui sera aux petits soins. Proche centre-ville et pistes de ski.

VALBERG, warm chalet that can accommodate more than 20 people thanks to its 8 bedrooms. The chalet is composed of a large living room and a dining area with large windows offering a panoramic view, and a beautiful stone fireplace. There is also a large games room, a spa, a steam room and a gym. The cottage is rented with its staff who will be very caring. Near downtown and ski slopes.

DPE : NON SOUMIS - REF 12123



NOUS CONSULTER

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

Magnifique villa située dans l'un des plus beaux quartiers de Saint Jean Cap Ferrat, composée de 6 pièces et 5 chambres et disposant de grandes baies vitrées offrant une vue sur le jardin et la piscine. La villa est dotée d'une terrasse sur le toit avec une vue panoramique ; spacieux séjour à l'ambiance moderne et raffinée et espace salle à manger pour 10 personnes. Télévision, connexion wifi et climatisation dans chaque pièce.

Beautiful villa located in one of the most beautiful areas of Saint Jean Cap Ferrat, composed of 6 rooms and 5 bedrooms and with large windows overlooking the garden and pool. The villa has a roof terrace with panoramic views; spacious living room with a modern and refined atmosphere and dining area for 10 people. TV, wifi connection and air conditioning in each room.

DPE : NON SOUMIS - REF 1313



NOUS CONSULTER

LA PROM CLASSIC

6 janvier 2019



Le premier 10 km de France se court sur la mythique Promenade des Anglais. Depuis 12 ans, notre première course de l'année est assurément la course préférée de milliers d'enthousiastes. Le site incomparable de la Baie des Anges et la clémence du temps ont séduit et fidélisé des coureurs de tous horizons qui viennent savourer la bonne humeur et l'esprit de convivialité qui prime sur celui de compétition.

To thousands of enthusiastic runners, the first France 10 km on the mythical Promenade des Anglais has been a favourite for twelve years. A site beyond compare and a weather always mild and sunny have appealed to and won the loyalty of fans all over the world who come mostly to enjoy the friendly atmosphere that prevail over the competitive spirit

www.promclassic.com/v20

TNN - RACINE(S)

25 & 26 janvier 2019



Être humain sur la Terre, qu'est-ce que cela veut dire ? Pieds nus, le corps suspendu, une jeune femme vagabonde dans les airs autour de cette question fondatrice. À presque 10 mètres du sol, elle tourne autour d'une corde lisse qu'elle serre, perd et retrouve, ballet qui dit ce lien vivant à la Terre d'où nous venons. Inbal Ben Haim s'interroge sur l'enracinement de tout être humain comme sur ses propres racines. Accompagnée par l'univers inspiré du musicien David Amar, elle développe un poème d'amour sur cette relation à la nature, essentielle, organique, libérant des images virevoltantes.

What does being a human on earth mean? A young woman, bare-footed and suspended nearly 10 metres above the stage turns around a climbing rope which she holds tight, loses and finds again, a ballet telling the link to our mother earth. Inbal Ben Haim questions the human entrenchment as well as her own. Accompanied by the inspired universe of composer David Amar, she unrolls a poem of love of the essential and organic link to nature, creating twirling images.

MAMAC - INVENTING DANCE : IN AND AROUND JUDSON, NEW YORK, 1959-1970

12 octobre 2018 – 17 février 2019

« Steve [Paxton] invented walking and I invented running ». —Yvonne Rainer



Le MAMAC présente une exposition de documents, films, photos d'archives et installations sur le puissant mouvement né dans le début des années soixante à New York dans l'espace de Judson Church. Une radicalité expérimentée par un groupe de danseurs, Trisha Brown, Lucinda Childs, Steve Paxton et Elaine Summers entre autres, s'est exprimée dans le cours de du chorégraphe et musicien Robert Dunn. Leurs travaux ont inventé des moyens radicalement nouveaux pour la composition musicale et la pratique de la danse que l'on considère aujourd'hui comme les bases de l'art minimal, multimédia et de la performance.

In the 1960s, the Judson Memorial Church (on Washington Square in New York) became a primary center of radical artistic experimentation and a major space for the presentation of performances. Furthermore, in 1962, protestant minister Al Carmine offered the sanctuary of the church to a group of dancers—Trisha Brown, Lucinda Childs, Ruth Emerson, Deborah Hay, Steve Paxton, Yvonne Rainer, Elaine Summers, among others—to present their final course work from a pivotal choreography class taught by composer Robert Dunn. From this date onwards, the collective, that would be called the Judson Dance Theater, would introduce radically new methodologies for composition and dance practice, understood today as primary foundations for minimal, intermedia, and performance art to come

DROIT AU BAIL CASSINI - Ref : 198111

Local commercial de 100 m² + cave de 15 m². Fort passage piétons/véhicules. Entièrement renové et équipé (rideaux électriques, climatisation). Actuellement configuré en restauration. Wc & point d'eau (normes PMR). Réserve. Toutes activités possibles y compris restauration (extraction toit). Potentiel certain !

100 sqm + cellar of 15 sqm. Strong pedestrian/vehicle crossing. Completely renovated and equipped (electric curtains, air conditioning). Currently configured as a restaurant. Wc & Water Point (PMR standards). All possible activities including restoration (roof extraction). Real potential !

**1 43 000 € FAI****DROIT AU BAIL CAGNES SUR MER - EXCLUSIVITE Ref:198118**

Z.A.C de Cagnes sur mer, sur le chemin des Travaux, magnifique local commercial d'angle d'une superficie de 100 m² + 33 m² de réserve (accès livraisons). Etat irréprochable. Matériel de qualité. Entièrement climatisé et sécurisé (caméra, rideaux électriques, cuisine, wc, douche). Linéaire vitrine de 14 m. Parking à proximité. Toutes activités possibles sauf carrosserie/garage et alimentation bio. Pose d'extraction possible. Réelle opportunité !

Z.A. C de Cagnes sur Mer, corner's shop of 100 sqm + 33 sqm Cellar (access to deliveries). Impeccable state. Quality materials. Fully air-conditioned and secure (camera, electric curtains, kitchen, WC, shower). Linear display case of 14 m. Close to public Car park nearby. All possible activities except garage and organic food. Possible extraction installation. Real Opportunity!

**99 360 € FAI****06 -BRASSERIE LICENCE 4 - Ref : 198032**

Affaire de journée - Emplacement cœur de ville-aucun travaux, bar refait à neuf, climatisation neuve, bac à graisse neuf, cuisine professionnelle aux normes équipée avec du matériel de qualité, plonge séparée. 2 caves + arrière-cour servant de parking privatif. 58 places intérieures + 75 places environ en terrasse ensoleillée, activité régulière toute l'année, limonade l'après-midi. Très beau projet d'embellissement prévu pour le secteur (zone semi-piétonne), clientèle fidélisée et de passage.

Downtown new bar, new air conditioning, new grease tray, professional kitchen with high quality material, separate plunge. 2 Cellars + backyard used for private carpark. Sunny terrace, regular activity all year. Very nice project of embellishment planned for the area (semi-pedestrian zone), loyal and passing customers.

**590 000 € FAI****MURS COMMERCIAUX LIBRES - CASSINI- Ref :197996**

Port de Nice, superficie de 146 m² murs libres de toutes occupation (pas de fonds de commerce ni bail à reprendre) + une cave en sous-sol de 15 m². Belle visibilité. Proche de la place Garibaldi et de toutes commodités. Parking à proximité. Wc avec point d'eau. Cuisine. Climatisation. Toutes activités possibles sauf nuisances. A voir !

Nice, close to marina 146 sqm free walls of all occupation (no commercial funds or lease to be reclaimed) + a cellar in basement of 15 sqm. Good visibility. Close to Garibaldi Square and all amenities. Parking nearby. Toilet with water point. Kitchen. Air conditioning. All possible activities except nuisance.

**486 000 € FAI****LOGATION PURE - RUE LASCARIS- Ref :558**

Local commercial d'une superficie de 67m², proche du port et de toutes commodités. Wc & Douche. Toutes activités possibles sauf restauration. (Honoraires agence en sus à hauteur de 30% ttc du loyer annuel à la charge du locataire.) Dépôt de Garantie : 2000 €

Local of 67 sqm, close to the marina and all amenities. Toilet & shower. All activities except catering.

**LOYER : 1 000 € /MOIS
CHARGES : 160€ MOIS**

*Benjamin Mondou
et toute son équipe vous souhaitent
de très bonnes fêtes de fin d'année
et vous remercient pour votre
confiance tout au long
de cette année 2018.*

**8 AGENCES À VOTRE SERVICE DANS TOUS LES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER :
VENTE DE NEUF ET ANCIEN - MURS COMMERCIAUX - LOCATION - GESTION - SYNDIC**

AGENCE TRANSACTIONS NICE MONT BORON

Century 21 Lafage Transactions
2, Bd Maeterlinck
Mont Boron - 06300 Nice
Tél : 04 92 00 82 82
lafage@casaland.com

GESTION / LOCATION-SYNDIC/ COMMERCES

Century 21 Lafage Transactions
4/6 Bd Maurice Maeterlinck
06300 Nice
Tél : 04 93 07 16 16
accueil.gestion@lafage-transactions.com
julien@lafage-transactions.com

AGENCE PORT DE NICE

Century 21 Lafage Transactions
1, rue Bonaparte
06300 Nice
Tél : 04 93 56 60 60
accueil.port@lafage-transactions.com

AGENCE CARRÉ D'OR

Century 21 Lafage Transactions
6, rue Alexandre Mari
06300 Nice
Tél : 04 92 00 06 00
christelle@lafage-transactions.com

AGENCE VILLEFRANCHE-SUR-MER

Century 21 Lafage Les Flots Bleus
9 Promenade des Marinnières
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : 04 83 66 12 00
contact.villefranche@lafage-transactions.com

AGENCE VILLEFRANCHE-SUR-MER

Century 21 Lafage Transactions
13, avenue Sadi Carnot
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : 04 93 040 040
accueil.villefranche@lafage-transactions.com

AGENCE BEAULIEU-SUR-MER

Century 21 Lafage Transactions
6, Bd Maréchal Foch
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : 04 92 26 10 00
accueil.beaulieu@lafage-transactions.com

LAFAGE HORÉCA COMMERCES

12 quai papacino
06300 nice
Tél : 04 92 04 06 00

E-MAIL : LAFAGE@CASALAND.COM

WWW.FRENCH-RIVIERA-PROPERTY.COM