

PROJECT PROPOSAL  
*pembangunan*  
MUSHOLLA AL HIJRAH



الهجرة

Musholla Al Hijrah  
grand.abubur.country



## PROPOSAL PEMBANGUNAN MUSHOLLA AL HIRAH

## A. PENDAHULUAN



Musholla adalah sarana ibadah yang banyak ditemui diberbagai tempat publik diantaranya perkantoran, sekolah, perumahan, pasar dan lain-lain. Sebagai sarana ibadah diharapkan keberadaannya dapat dimanfaatkan secara maksimal untuk mendekatkan diri kepada sang pencipta.

Sebagai salah satu cluster yang ada di perumahan Grand Cibubur Country, cluster Cotton Wood memiliki luas  $\pm 36.000 \text{ m}^2$  dan jumlah rumah  $\pm 288$  buah dengan berbagai ukuran dan model. Saat ini cluster Cotton Wood memiliki ruang publik untuk bermain bagi anak-anak dan juga sarana olah raga bagi warga cluster.

Dengan jumlah warga yang mayoritas beragama Islam, maka perlu sarana untuk dapat dimanfaatkan sebagai tempat shalat berjamaah yaitu musholla. Keberadaan musholla ini nantinya bukan hanya sebagai tempat melaksanakan shalat lima waktu akan tetapi dapat pula dipakai sebagai taman pendidikan Al Quran dan pengajian rutin warga cluster.

Cluster Cotton Wood secara administratif berada di RW 024, Desa Cikeas Udik Kecamatan Gunung Putri Kabupaten Bogor, yang secara tidak langsung merupakan keluarga besar Desa Cikeas Udik. Oleh karena itu keberadaan musholla yang akan dibangun di cluster Cotton Wood juga dapat digunakan oleh warga cluster lain dan warga sekitar perumahan. Dengan demikian ikatan silaturahmi akan semakin terjalin erat untuk pembangunan moral bangsa kita pada umumnya.

Perumahan Grand Cibubur Country saat ini terdiri atas beberapa cluster. Dan cluster Cotton Wood letaknya di sebelah barat yang berbatasan langsung dengan lingkungan masyarakat Desa Cikeas Udik. Sedangkan jarak dengan

masjid terdekat masih sangat jauh sehingga perlu adanya keberadaan musholla ini.

## B. MAKSUD DAN TUJUAN

Berdasarkan uraian pendahuluan, maka warga cluster Cotton Wood bermaksud membangun musholla dengan berkonsep "*religious home*" yaitu bangunan musholla yang kuat, nyaman, asri, indah dan menjadi satu kesatuan yang utuh dengan lingkungan sekitar sebagai pondasi keimanan dan ketaqwaan terhadap sang pencipta dalam sebuah keluarga. Dengan demikian akan tercipta keluarga yang sakinah mawaddah warahmah sebagaimana dambaan seluruh umat muslim.

Tujuan pembangunan musholla ini adalah memberikan fasilitas ibadah warga Cluster Cotton Wood khususnya dan Grand Cibubur Country pada umumnya.

## C. LANDASAN

Sesuai dengan Peraturan Bersama Menteri Agama dan Menteri Dalam Negeri nomor 6 tahun 2006 sebagaimana ayat (1) Pendirian rumah ibadat didasarkan pada keperluan nyata dan sungguh-sungguh berdasarkan komposisi jumlah penduduk bagi pelayanan umat beragama yang bersangkutan di wilayah kelurahan/desa. Dan pada ayat (2) Pendirian rumah ibadat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan tetap menjaga kerukunan umat beragama, tidak mengganggu ketenteraman dan ketertiban umum, serta mematuhi peraturan perundang-undangan.

Rukun Islam yang kedua menyebutkan wajibnya mendirikan shalat. Oleh karena itu, maka mendirikan masjid/musholla juga menjadi wajib. Rasulullah SAW bersabda:

الإِسْلَامُ أَنْ تَشْهَدَ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللهُ وَأَنَّ مُحَمَّدًا رَسُوْلُ اللهِ وَتُقِيْمَ الصَّلَاةَ وَتُؤْتِيَ الزَّكَاةَ وَتَصُومَ رَمَضَانَ وَتَحُجَّ الْبَيْتَ إِنْ اسْتَطَعْتَ إِلَيْهِ سَبِيْلًا

"Islam itu adalah engkau bersaksi bahwa tiada ilah yang berhak diibadahi dengan benar hanya Allah dan Muhammad adalah utusan Allah, menegakkan shalat, membayar zakat, berpuasa dibulan Ramadhan dan menunaikan haji ke Baitullah jika engkau mampu menuju kesana." (HR. Muslim, Ahmad, Abu Dawud, Tirmidzi, An Nasai dan Ibnu Majah, dari Umar bin Khattab)

Allah memerintahkan mendirikan shalat sebagaimana firman-Nya dalam Surah Al Baqarah ayat 43:

وَأَقِيْمُوا الصَّلَاةَ وَآتُوا الزَّكَاةَ وَارْكَعُوا مَعَ الرَّاكِعِيْنَ

"Dan dirikanlah shalat, tunaikan zakat dan rukulah beserta orang-orang yang ruku."

Pembangunan tempat ibadah yang termasuk di dalamnya musholla menjadi kewajiban sebagaimana hadist Rasulullah SAW yang diriwayatkan Bukhari dan Muslim

مَنْ بَنَى جِدَامَسِدَ بَنَى اللهُ لَهُ مِثْلَهُ فِي الْجَنَّةِ

"Barangsiapa yang membangun masjid, maka Allah akan membangun baginya semisalnya di surga."

Adapun pahala yang diberikan untuk orang yang mendirikan tempat ibadah terdapat pada Surat Al Baqarah ayat 261

مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أَنْبَتَتْ سَبْعَ سَنَابِلٍ فِي كُلِّ

سُنْبُلَةٍ مِائَةٌ حَبَّةٌ وَاللَّهُ يُضَعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ ﴿٦٦﴾

"Perumpamaan (nafkah yang dikeluarkan oleh) orang-orang yang menafkahkan hartanya di jalan Allah adalah serupa dengan butir benih yang menumbuhkan tujuh bulir seratus biji. Allah melipatgandakan (ganjaran) bagi siapa yang Dia kehendaki. Dan Allah Maha Luas (karunia-Nya) lagi Maha Mengetahui."

#### D. LOKASI

Lokasi terletak dibagian barat Cotton Wood Street (CWOS) yang merupakan perbatasan perumahan dan lahan masyarakat. Lokasi ini letaknya strategis karena dapat dijangkau dengan mudah oleh warga cluster Cotton Wood dan masyarakat sekitarnya. Lebih jelasnya dapat dilihat pada Lampiran 1.

#### E. RENCANA ANGGARAN BIAYA

Biaya yang akan dipakai pada pembangunan Musholla Al Hijrah sebagai berikut:

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1. Pembebasan Lahan   | : Rp. 127.500.000,- |
| 2. Pekerjaan Bangunan | : Rp. 801.026.600,- |
| Total                 | : Rp. 928.526.600,- |

Adapun RAB selengkapnya dilihat pada Lampiran 3.

## F. JADWAL KERJA



Pelaksanaan pembebasan lahan telah dimulai bulan Mei 2015. Sedangkan pembangunan fisik Musholla Al Hijrah dimulai dari bulan Maret 2016 sampai Desember 2016.

## G. SUMBER DANA

Adapun sumber dana yang diharapkan berasal dari:

1. Donasi warga Grand Cibubur Country dan sekitarnya
2. Bantuan dari pemerintah
3. Bantuan lain yang sifatnya tidak mengikat.

Seluruh bantuan pembangunan musholla ini dapat ditransfer melalui rekening,

**Bank Syariah Mandiri No. 7087719868 a.n. Atik Mintarsih**

maupun dapat diserahkan langsung kepada panitia pembangunan c.q. Bendahara.

## H. SUSUNAN PANITIA

Penasehat : Ketua RW 024  
Ketua RT 001/024

Ketua : H. Bambang Widyanto

Wakil Ketua : Indarsyah

Sekretaris : Iswan

Wakil Sekretaris : Rizal S. Harun

Bendahara : Atik Mintarsih



Head of Project : Rizal S. Harun

Penggalangan Dana

Candra Asmoro

Suhendra Sugoy

Mansur Supriadi

Untung Septrianto

Tejo Sulistiyo

H. Yani

Irzansyah

Konstruksi & Perlengkapan

Juwarto

Irfan Andrian

Deni Saputra

Gatot

Jacky Ishaq

Pengamanan Proyek

Satuan Pengamanan Cluster

## I. SEKRETARIAT PANITIA

Cotton Wood Street (CWOS), Cluster Cotton Wood - Grand Cibubur Country

Desa Cikeas Udik, Kecamatan Gunung Putri Kabupaten Bogor

Kontak Person:

ISWAN: 081355014941, Atik Mintarsih : 082114811505



Lampiran 1. Gambar Situasi Musholla Al Hijrah





Lampiran 3. Rencana Anggaran Biaya



NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>A. STRUKTUR DAN ARSITEKTUR BANGUNAN</b>						
<b>I. PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pembersihan Lokasi Pekerjaan		Ls	1,00	3.000.000	3.000.000
2	Pembongkaran Pagar Arcon (existing)		Ls	1,00	2.000.000	2.000.000
3	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank		Ls	1,00	1.500.000	1.500.000
4	Pembuatan Gudang Penyimpanan Barang		Ls	1,00	5.000.000	5.000.000
5	Mobilisasi & Demobilisasi		Ls	1,00	3.500.000	3.500.000
					<b>Sub total</b>	<b>15.000.000</b>
<b>II. PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>						
1	Galian Tanah Pondasi Pile Caps dan Sloof		m3	18,23	75.000	1.367.250
2	Urugan Tanah Kembali Pondasi Pile Caps dan Sloof		m3	18,23	25.000	455.750
3	Pondasi Pile Caps Beton Bertulang (PC1 : 80x80x25 cm)		m3	1,44	2.507.000	3.610.080
4	Pondasi Pile Caps Beton Bertulang (PC2 : 60x60x25 cm)		m3	2,07	2.325.000	4.812.750
5	Sloof Beton Bertulang S1 (15x30 cm)		m3	2,03	3.523.000	7.151.690
6	Sloof Beton Bertulang S2 (15x20 cm)		m3	3,79	3.357.000	12.723.030
7	Lantai Kerja/ Wire Mesh M8		m2	115,30	115.000	13.259.500
					<b>Sub total</b>	<b>43.380.050</b>
<b>III. PEKERJAAN STRUKTUR</b>						
1	Kolom Beton Bertulang					
	a. Kolom K 1 (30x40)		m3	5,04	4.867.000	24.529.680
	b. Kolom K 2 (15x30)		m3	6,57	4.723.000	31.030.110
	c. Kolom K 3 (15x20)		m3	0,72	4.521.000	3.255.120
	d. Kolom Praktis KP (15x15)		m3	0,61	4.213.600	2.570.296
2	Balok / Ring Balok Beton Bertulang					
	a. Balok B1 (25x50)		m3	1,75	4.917.000	8.604.750
	b. Balok B2 (15x40)		m3	4,14	4.617.000	19.114.380
	c. Balok B3 (15x30)		m3	2,63	4.415.000	11.611.450
	d. Balok B4 (15x20)		m3	1,41	4.253.000	5.996.730
3	Plat Dag Beton t=12cm		m3	12,90	4.305.000	55.534.500
4	Plat Canopy t=8cm		m3	1,82	3.725.000	6.779.500
					<b>Sub total</b>	<b>169.026.516</b>
<b>IV. PEKERJAAN DINDING DAN ATAP</b>						
1	Pasangan Dinding Batu Bata	Bata merah	m2	298,82	125.000	37.352.500
2	Pekerjaan Plesteran Dinding		m2	597,64	78.000	46.615.920
3	Pekerjaan Acian Dinding		m2	503,80	35.000	17.633.000
3	Pekerjaan Acian Atap		m2	129,06	35.000	4.517.100
					<b>Sub total</b>	<b>106.118.520</b>
<b>V. PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pas. Keramik Lantai Ruang Sholat dan Ta'mir (50x50cm)	ex. Milan	m2	90,90	153.000	13.907.700
2	Pas. Keramik Lantai Teras Depan dan Tangga (40x40cm)	ex. Roman	m2	12,60	175.500	2.211.300
3	Pas. Keramik Lantai Teras Samping (40x40cm)	ex. Roman	m2	17,12	175.500	3.004.560
4	Pas. Keramik Lantai KM & R. Wudhu (30x30cm)	ex. Roman	m2	17,02	207.000	3.523.140
5	Pas. Keramik Dinding KM & R. Wudhu (30x60cm)	ex. Roman	m2	35,58	239.000	8.503.620
6	Pas. Keramik Dinding Samping Mihrab (60x90cm)	ex. Sandimas Granit, Type Cherry Line	m2	14,26	720.000	10.267.200
7	Pas. GRC Ornamen Dinding	GRC	m2	54,76	650.000	35.594.000
					<b>Sub total</b>	<b>77.011.520</b>
<b>VI. PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Plafond Gypsum	ex. Jayaboard 9 mm, rangka hollow	m2	117,64	120.000	14.116.800
2	Plafond Drop Ceiling	ex. Jayaboard 9 mm, rangka hollow	m1	12,00	170.000	2.040.000
3	List Gypsum Cornice		m1	34,00	45.000	1.530.000
4	List Gypsum		m1	36,00	22.000	792.000
					<b>Sub total</b>	<b>18.478.800</b>
<b>VII. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>						
1	Pemasangan Pintu Sliding + Kusen (80x230 cm)	Kaca tebal 8mm, Kusen Aluminium	Unit	4,00	2.800.000	11.200.000
2	Pemasangan Jendela + Kusen (60x210 cm)	Kaca tebal 8 mm, Kusen Aluminium	Unit	12,00	1.515.000	18.180.000
3	Pemasangan Kaca mati + Kusen (60x70 cm)	Kaca tebal 8 mm, Kusen Aluminium	Unit	12,00	615.000	7.380.000
4	Pemasangan Kaca mati + Kusen (80x70 cm)	Kaca tebal 8 mm, Kusen Aluminium	Unit	4,00	655.000	2.620.000
5	Pemasangan Pintu Kaca Frameless (85x230 cm)	Kaca Tempered tebal 12mm, Engsel Dorma, Handle	Unit	2,00	6.000.000	12.000.000
6	Pemasangan Kaca mati + Kusen (170x70 cm)	Kaca tebal 8 mm, Kusen Aluminium	Unit	1,00	910.000	910.000
7	Pemasangan Kaca mati + Kusen (60x210 cm)	Kaca tebal 8 mm, Kusen Aluminium	Unit	2,00	985.000	1.970.000
8	Pemasangan Pintu + Kusen (88x205cm)	HPL + Kusen Aluminium	Unit	3,00	3.500.000	10.500.000
9	Pemasangan Pintu PVC (60x190cm)	ex. Crystal	Unit	2,00	895.000	1.790.000
					<b>Sub total</b>	<b>66.550.000</b>
<b>VIII. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Cat Dinding Dalam	ex. Jotun	m2	248,98	40.000	9.959.200,00
2	Cat Dinding Luar	ex. Jotun	m2	298,82	45.000	13.446.900,00
3	Cat Plafond Gypsum	ex. Vinilex/ Setara	m2	117,64	35.000	4.117.400,00
4	Cat List Gypsum	ex. Vinilex/ Setara	m1	70,00	11.667	816.690,00
5	Cat Atap (Dag Beton)	ex. Aquaproof	m2	106,34	25.000	2.658.500,00
6	Cat Canopy	ex. Aquaproof	m2	60,00	25.000	1.500.000,00
					<b>Sub total</b>	<b>32.498.690,00</b>
<b>A. TOTAL STRUKTUR DAN ARSITEKTUR BANGUNAN</b>						<b>528.064.096,00</b>

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>B. MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>						
<b>I. PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>						
1	Instalasi Lampu	kabel NYM ex. supreme dalam pipa conduit	Titik	29,00	250.000	7.250.000
2	Instalasi Stop Kontak	kabel NYM ex. supreme dalam pipa conduit	Titik	19,00	275.000	5.225.000
3	Instalasi Saklar	kabel NYM ex. supreme dalam pipa conduit	Titik	29,00	195.000	5.655.000
4	Pengadaan dan Pemasangan Amatur Lampu Down Light	ex. Philips	Unit	23,00	175.000	4.025.000
5	Pengadaan dan Pemasangan Lampu Gantung Besar	ex. China	Unit	1,00	4.200.000	4.200.000
6	Pengadaan dan Pemasangan Lampu Gantung Kecil	ex. China	Unit	1,00	2.500.000	2.500.000
7	Pengadaan dan Pemasangan Lampu Tembak	ex. Nero Light (LED)	Unit	2,00	694.000	1.388.000
8	Pengadaan dan Pemasangan Lampu Taman Depan	ex. Illumina	Unit	2,00	750.000	1.500.000
9	Pengadaan dan Pemasangan Saklar	ex. Schneider	Unit	20,00	41.500	830.000
10	Pengadaan dan Pemasangan Stop Kontak	ex. Schneider	Unit	19,00	48.000	912.000
11	Pengadaan dan Pemasangan Stop Kontak AC	ex. Schneider	Unit	4,00	175.000	700.000
12	Pengadaan dan Pemasangan Box Panel MCB	ex. Schneider, 12 group mcb	Unit	1,00	200.000	200.000
13	Pengadaan dan Pemasangan MCB	ex. Schneider	Unit	12,00	92.000	1.104.000
14	Pengadaan dan Pemasangan Exhaust Fan R. Toilet	ex. Panasonic	Unit	2,00	450.000	900.000
15	Pengadaan dan Pemasangan AC Split	ex. Daikin R32 1 PK	Unit	4,00	4.600.000	18.400.000
					<b>Sub total</b>	<b>54.789.000</b>
<b>II. PEKERJAAN SANITARY</b>						
1	Pengadaan dan Pemasangan Closet Duduk	ex. Toto CW421/SW420JP+TC505S CPLD	Unit	2,00	2.115.500	4.231.000
2	Pengadaan dan Pemasangan Toilet Shower Set	ex. San Ei	Unit	2,00	218.000	436.000
3	Pengadaan dan Pemasangan Kran	ex. San Ei	Unit	10,00	215.000	2.150.000
4	Floordrain	ex. San Ei	Unit	8,00	165.000	1.320.000
					<b>Sub total</b>	<b>8.137.000</b>
<b>III. PEKERJAAN PLUMBING</b>						
1	Instalasi Pemipaan Air Bersih		Ls	1,00	4.000.000	4.000.000
2	Instalasi Pemipaan Air Kotor		Ls	1,00	6.000.000	6.000.000
					<b>Sub total</b>	<b>10.000.000</b>
<b>B. TOTAL MECHANICAL ELECTRICAL</b>						<b>72.926.000</b>
<b>C. PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>						
1	Pek. Menara (tinggi 7 meter)	Aluminium Composite, rangka Hollow	Ls	1,00	42.900.000	42.900.000
2	Urugan Tanah Sedalam 1,20 meter		m3	204,00	115.000	23.460.000
3	Pek. Pemadatan Tanah		m3	204,00	38.500	7.854.000
4	Pek. Paving Block(press)		m2	20,30	150.000	3.045.000
5	Pek. Septic Tank		Ls	1,00	4.100.000	4.100.000
6	Pek. Pengadaan dan pemasangan Penangkal Petir	radius 70 mtr	Ls	1,00	10.000.000	10.000.000
7	Pek. Dinding Mihrab		Ls	1,00	11.200.000	11.200.000
8	Pengadaan dan Pemasangan Tourent	ex. Penguin 500 Ltr	Unit	1,00	1.750.000	1.750.000
9	Pengadaan dan Pemasangan Pompa Air	ex. Shimizu	Unit	1,00	1.950.000	1.950.000
10	Pengadaan dan Pemasangan Karpet	Bahan Aqrlic 100%, tebal 9mm	m2	77,35	650.000	50.277.500
11	Pengadaan dan Pemasangan Sound System	ex. TOA (Full Set)	Ls	1,00	29.500.000	29.500.000
12	Pekerjaan Kaligrafi Dinding	Lebar Maksimal 60 Cm	m1	20,00	575.000	11.500.000
13	Perapihan		Ls	1,00	2.500.000	2.500.000
					<b>Sub total</b>	<b>200.036.500</b>
<b>C. TOTAL PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>						<b>200.036.500</b>
<b>A + B + C</b>						<b>801.026.596</b>

**PANITIA PEMBANGUNAN MUSHOLLA AL HIJRAH**

Cotton Wood Street, Cluster Cotton Wood – Grand Cibubur Country

Cikeas Udik, Kec. Gunung Putri, Kabupaten Bogor

Kontak Person: 081355014941, 082114811505



Musholla Al Hijrah