

O Guia do  
**PAI**  
Rico

# QUEM MEXEU NO MEU DINHEIRO?

---

POR QUE INVESTIDORES LENTOS PERDEM  
E INVESTIDORES SAGAZES VENCEM

ROBERT T. KIYOSAKI



ALTA BOOKS  
EDITORA  
Rio de Janeiro, 2017

## *Nota do Autor*

---

Este livro é para as pessoas que querem exercer maior controle sobre seu dinheiro e obter retornos superiores àqueles auferidos pelo investidor mediano. Ele não dirá a você exatamente o que fazer. Isso porque o que você fará de fato para enriquecer e como fará só depende de você. Contudo, este livro o ajudará a entender por que alguns investidores conseguem retornos muito superiores à média, com menos risco e em muito menos tempo.

Acontece que 90% dos investidores se enquadram na média e precisam continuar aplicando em fundos de investimento e em planos de aposentadoria. As informações deste livro se destinam aos 10% que desejam se educar para se tornar investidores profissionais, aumentar os seus rendimentos e acelerar o crescimento das suas carteiras financeiras.

Obrigado,  
Robert T. Kiyosaki

---

## **Outros Best-sellers da Série *Pai Rico***

**Pai Rico, Pai Pobre**

**Independência Financeira**

**O Poder da Educação Financeira**

**O Guia de Investimentos**

**Filho Rico, Filho Vencedor**

**Aposentado Jovem e Rico**

**Profecias do Pai Rico**

**Histórias de Sucesso**

**Escola de Negócios**

**Como Ficar Rico sem Cortar os Cartões de Crédito**

**Pai Rico, Pai Pobre para Jovens**

**Pai Rico em Quadrinhos**

**Empreendedor Rico**

**Nós Queremos que Você Fique Rico**

**Desenvolva Sua Inteligência Financeira**

**Mulher Rica**

**O Segredo dos Ricos**

**Empreendedorismo Não Se Aprende na Escola**

**O Toque de Midas**

**O Negócio do Século XXI**

**Imóveis: Como Investir e Ganhar Muito Dinheiro**

**Irmão Rico, Irmã Rica**

**Como Comprar e Vender Empresas e Ganhar Muito Dinheiro**

# SUMÁRIO

---

## **Introdução**

Como Transformar \$10 Mil em \$10 Milhões em Dez Anos .....1

## **PARTE 1**

### **EM QUE EU DEVO INVESTIR?**

#### ***Capítulo 1***

Pergunte a um Vendedor..... 17

#### ***Capítulo 2***

Pergunte a um Criador de Gado de Corte, e, Depois, a um de Gado Leiteiro .....37

#### ***Capítulo 3***

Pergunte ao Gerente do Seu Banco ..... 55

#### ***Capítulo 4***

Pergunte ao Seu Corretor de Seguros.....71

#### ***Capítulo 5***

Pergunte ao Leão ..... 81

#### ***Capítulo 6***

Pergunte a um Jornalista..... 91

#### ***Capítulo 7***

Pergunte a um Jogador..... 115

#### ***Capítulo 8***

Pergunte a Newton..... 129

---

# SUMÁRIO

---

## ***Capítulo 9***

Pergunte ao Tempo..... 145

## **PARTE 2**

## **PERGUNTE A UM INVESTIDOR**

## ***Capítulo 10***

Quatro Razões pelas quais Algumas Pessoas Não  
Se Tornam Superinvestidores..... 173

## ***Capítulo 11***

A Força do Superinvestimento..... 183

## ***Capítulo 12***

Jogar em Vez de Investir..... 201

## ***Capítulo 13***

Como Encontrar Bons Investimentos..... 211

## ***Capítulo 14***

Como Ser um Bom Investidor..... 231

## ***Capítulo 15***

Vencedor ou Perdedor? ..... 241

---

Introdução

# COMO TRANSFORMAR \$10 MIL EM \$10 MILHÕES EM DEZ ANOS

---

*“O maior receio dos norte-americanos é ficar  
sem dinheiro para a aposentadoria.”*

— Pesquisa do *USA Today*

*“A principal razão das dificuldades financeiras é que as pessoas  
pedem conselhos financeiros a pessoas pobres ou a vendedores.”*

— **Pai rico**

---

Um jornal local em Phoenix, Arizona, publicou um artigo sobre o meu livro, *Profecias do Pai Rico*. Embora fosse um artigo justo e equilibrado, o jornalista fechou a matéria com uma observação que me perturbou. Seu comentário foi sobre o meu retorno de 39% no meu último investimento. Tive a impressão de que o jornalista queria insinuar que eu estava mentindo ou exagerando ao falar do retorno dos meus investimentos.

Agora, muita gente não gosta de quem se gaba ou exagera. Não ligo para essas pessoas. Meu problema é que, quando mencionei aquele retorno, não estava me gabando nem exagerando. Estava fazendo exatamente o oposto. Na realidade, eu tinha subestimado o meu retorno. Em outras palavras, o meu retorno não era apenas

## Introdução

um cálculo financeiro. Era dinheiro de verdade, em termos do que tinha entrado no meu bolso e que tinha gerado um lucro bem maior do que 39%.

Permiti que aquele comentário me incomodasse por vários dias. Finalmente, liguei para o jornal e pedi para marcar uma hora, para que eu esclarecesse a questão. Eu disse ao jornalista que não esperava que ele voltasse a escrever sobre mim ou que publicasse uma retratação. Tudo o que eu queria era poder ir a seu escritório com meu contador e mostrar-lhe como tinha lucrado aqueles 39%. Sua resposta foi cordial, e marcamos uma reunião.

Depois que o meu contador e eu explicamos como eu tinha obtido os 39% e como isso era um porcentual subestimado, tudo o que ele falou foi: “Bom, o investidor mediano não pode fazer o que o senhor faz.”

Minha resposta ao comentário dele foi: “Eu nunca disse que poderia.”

Ele, então, falou: “O que você faz é muito arriscado.”

Minha resposta para a sua afirmação foi: “Nestes últimos anos, milhões de investidores perderam trilhões de dólares, boa parte aplicada em ações e fundos de investimento que o senhor recomenda. Muitas pessoas que perderam dinheiro ‘investindo em longo prazo’ em fundos de investimento nunca conseguirão se aposentar. Isso não é arriscado?”

“Bem, isso aconteceu porque há muita corrupção nas empresas”, respondeu ele, na defensiva.

“Em parte, isso é verdade. Mas quanto dessas perdas não foi provocado pelos maus conselhos de planejadores financeiros, corretores e jornalistas econômicos? Se investir em longo prazo em fundos de investimento é uma coisa tão boa, por que tanta gente perdeu tanto dinheiro?”

“Continuo defendendo a minha posição”, respondeu ele. “Estou convencido de que investir em longo prazo e diversificar as aplicações em vários fundos de investimento é o melhor caminho para o investidor mediano.”

“Concordo”, repliquei. “Seu conselho é o melhor para o investidor mediano, mas não para mim.”

Meu contador, em seguida, entrou e disse: “Com uma pequena mudança no foco e com o uso de diferentes ativos, o investidor mediano poderia obter retornos muito mais altos com muito menos risco. Em vez de ficar sentado, acompanhando as reviravoltas do mercado e ouvindo os palpites dos gurus financeiros, que tentam adivinhar a próxima grande dica sobre investimento em ações, o investidor que recorrer ao plano do pai rico do Robert não precisa entrar em pânico toda vez que

o mercado cair ou se preocupar em saber qual será o setor que irá subir. Assim, o investidor pode auferir retornos muito mais altos com muito menos risco e o dinheiro entra automaticamente, como uma mágica. Na verdade, muitas vezes chamo essa estratégia de investimento de *dinheiro mágico*.”

A ideia de um retorno de 39%, e, agora, de um dinheiro mágico, foi demais para aquele curto encontro com o jornalista. Ao ouvir essa expressão, ele deu por encerrada a reunião.

Como disse, o jornalista era cordial e tinha a mente aberta. Algumas semanas depois, ele escreveu outro artigo sobre mim, embora eu não tivesse pedido. Mas, apesar de exato, ele não mencionou como eu tinha obtido aquele retorno nem falou nada sobre o dinheiro mágico.

O mais importante é que sou grato a ele por ter-me inspirado para escrever este livro, que *não* se destina ao investidor mediano.

### ***Perguntas Frequentes***

Depois da reunião com o jornalista, eu decidi que era hora de explicar a fórmula do pai rico para obter um retorno extraordinariamente alto de um pequeno investimento. Este livro também propicia a oportunidade de responder a algumas perguntas que são feitas com frequência, e que muitas vezes evito responder, como:

- “Tenho \$10 mil. Em que eu devo investir?”
- “Que tipo de investimento você recomenda?”
- “Como posso começar?”

A principal razão da minha hesitação em responder a essas perguntas é que a resposta verdadeira é: “Depende da pessoa. O que eu faria é muitas vezes diferente do que você deveria fazer.”

Outra razão para essa minha hesitação é que, quando respondo explicando exatamente o que faço e como obtive altos retornos com menos dinheiro e menos risco, o que ouço são coisas assim:

- “Você não pode fazer isso assim.”
- “Não tenho condições para isso.”
- “Não tem um jeito mais fácil?”



### ***Por que Tantas Pessoas Perdem***

Na minha opinião, uma das razões pelas quais milhões de pessoas perdem trilhões de dólares é porque elas estão procurando maneiras fáceis de investir o seu dinheiro. E há muitas pessoas prontas para apontar caminhos fáceis, tais como:

- “Economize dinheiro.”
- “Invista em longo prazo e diversifique.”
- “Corte os seus cartões de crédito e livre-se das suas dívidas.”

Este livro *não* foi escrito para quem quer respostas fáceis. Se você gosta de respostas financeiras simplistas, que muita gente está disposta a aceitar, então, provavelmente, este livro não é para você. As minhas respostas podem parecer muito difíceis ou complicadas para a maioria das pessoas.

Este livro destina-se aos que desejam exercer um controle maior sobre o seu dinheiro e ganhar muito mais dinheiro com o que já têm. Se for isso o que lhe interessa, então continue a leitura.

### ***A Pior Maneira de Enriquecer***

Embora o jornalista estivesse certo ao dizer que a sua orientação era ótima para o investidor mediano, o fato é que essa é uma das formas mais difíceis de enriquecer. As pessoas empregadas que aplicam em planos de aposentadoria estão pegando um trem parador na vida. É um trem com um motor desgastado. Ele não acelera e nunca atinge os picos dos retornos financeiros. Os freios também são falhos, o que torna os trajetos morro abaixo assustadores.

Ainda que as aplicações em longo prazo em fundos de aposentadoria possam ser uma boa ideia para o investidor mediano, para mim, essa alternativa é uma forma lenta, arriscada, ineficiente e altamente tributada de investir.

### ***Há Investimentos Melhores***

Existem quatro classes diferentes de ativos: negócios, imóveis, ativos de papel e commodities. Um investimento simples é aplicar o dinheiro em um fundo de

investimento indexado S&P 500.<sup>1</sup> Para a maioria dos gestores de fundos mútuos, o S&P 500 é a referência a ser superada. Infelizmente, pouquíssimos conseguem.

Isso muitas vezes levanta a questão: “Então, por que você precisa de um gestor de fundos se poucos podem bater o índice S&P 500? Por que não investir o dinheiro diretamente nesse índice?”

A minha resposta é: “Eu faço a mesma pergunta.” E continuo, dizendo: “Se investe \$10 mil em imóveis, na verdade, você está aumentando a base do investimento com uma alavancagem de 90% — neste caso, \$90 mil do financiamento concedido pelo seu banco. Em uma década típica de crescimento, os \$10 mil aplicados no S&P 500 aumentariam para cerca de \$18 mil. Já os seus \$10 mil investidos em imóveis, mais o empréstimo bancário, teriam se transformado em quase \$158 mil.”

Frequentemente, ouço as pessoas perguntarem: “Então por que as pessoas não investem mais em imóveis?”

A minha resposta é: “Porque para investir em imóveis é preciso ser um bom investidor. E para ter sucesso nesse tipo de investimento, uma boa educação financeira não é suficiente, as exigências de capital e de qualificação administrativa são muito maiores. Aplicar em ativos de papel ou em fundos mútuos é muito mais fácil, menos oneroso e não demanda muito esforço gerencial, por isso é que um número maior de pessoas prefere esse tipo de aplicação.”

### ***O Ativo Mais Poderoso***

O S&P 500 é um investimento internacional, enquanto o imobiliário é local. Isso significa que, se você é sagaz como um investidor em imóveis, muitas vezes pode conseguir retornos ainda mais altos. Os seus \$10 mil no S&P 500 conseguem os mesmos retornos que os de todo mundo, enquanto os seus \$10 mil em imóveis podem ultrapassar os \$158 mil, mas também sequer atingi-los. Se for um investidor imobiliário terrível e dono de uma propriedade, você pode perder todos os \$10 mil investidos, e possivelmente ainda mais. Se você não for bom na aquisição e gestão imobiliária, é melhor investir no S&P 500. O sucesso no setor imobiliário depende de que tipo de investidor você é. No S&P 500, ser bem-sucedido depende das empresas que o compõem.

---

<sup>1</sup> Abreviatura de *Standard & Poor's 500* (“500 Básicas e Pobres”, em tradução livre), um índice norte-americano de mercado que consiste em ações de quinhentas empresas escolhidas conforme o setor, a liquidez e o tamanho. (N. E.)

Para a pergunta: “Pode-se ainda obter ganhos maiores do que \$158 mil a partir do montante inicial de \$10 mil?”, a resposta é: “Sim, mas, para atingir esses retornos, um investidor muitas vezes precisa usar o poder de uma empresa.” Das quatro classes de ativos, um negócio é o mais poderoso, mas requer mais habilidade para iniciar, consolidar e gerenciar. Uma pessoa competente na condução de uma empresa e também em investimentos imobiliários pode obter retornos extraordinariamente altos.

### ***Como Obter Retornos Extraordinariamente Altos***

Mesmo que alguns dos conteúdos aqui presentes tenham sido abordados em outros livros da série *Pai Rico*, este livro vai mais longe do que eu jamais escrevi antes sobre como alcançar retornos ultra-altos de investimentos. Vou apresentar os catalisadores do dinheiro que o meu pai rico me ensinou.

Neste livro, você vai descobrir por que diversificar e investir em longo prazo muitas vezes não são o melhor conselho de investimentos, e por que muitas pessoas perdem dinheiro seguindo essa recomendação.

Um dos segredos mais bem-guardados dos investidores de sucesso não é diversificar, mas integrar. Em vez de apenas investir em um ativo, os investidores bem-sucedidos integram duas ou três classes de ativos e, em seguida, aceleram, alavancam e protegem o fluxo de caixa através deles. Por exemplo, Bill Gates tornou-se o homem mais rico do mundo integrando o poder de um negócio ao dos ativos de papel. Ele conseguiu o sonho de muitos empresários, o de construir um negócio e abrir o seu capital através do mercado de ações. Em outras palavras, ele transformou parte do seu negócio em ativos de papel, o que é chamado de “ações”. Se Bill Gates não tivesse tornado a sua empresa pública, provavelmente ainda seria rico, mas talvez não se tornasse o homem mais rico do mundo tão jovem. Simplificando, foi a integração de duas classes de ativos que acelerou a sua riqueza. Ele não se tornou o homem mais rico do mundo com um salário de funcionário da Microsoft que diversificou o seu dinheiro investindo em fundos mútuos.

Donald Trump consegue maiores retornos sobre o seu dinheiro por possuir um negócio que investe em imóveis. E Warren Buffett, o maior investidor do mundo, obtém rendimentos extremamente altos porque tem uma empresa que investe em outras empresas.

## ***Grandes versus Pequenos Negócios***

Isso não significa que o seu negócio deve ser grande ou estar no ramo imobiliário. O ponto é que um investidor poderia possuir uma pequena empresa e também investir em imóveis. É como ter duas profissões, uma para você e outra para o seu dinheiro. Por exemplo, eu sou mais conhecido como autor. Vamos dizer que isso seja a minha profissão. A profissão do meu dinheiro é a imobiliária. Novamente, o ponto principal é integrar duas ou três classes de ativos em vez de diversificar apenas dentro de uma. Ainda que você seja proprietário de uma pequena empresa, pode aproveitar as mesmas vantagens financeiras de um grande negócio. Assim como uma grande empresa e o mercado de ações fizeram de Bill Gates um multimilionário, um pequeno negócio, bens imobiliários e ativos de papel podem torná-lo um multimilionário em menos de dez anos. A questão é: você pode se tornar muito bom em investir em pelo menos duas classes diferentes de ativos? Se puder, a magia financeira vai acontecer.

## ***Sinergia versus Diversificação***

Neste livro, você aprenderá a fórmula do pai rico para obter retornos extraordinariamente altos. O pai rico ensinou a seu filho e a mim que é preciso ter bons assessores e então integrar e acelerar o poder dessas forças financeiras. São elas:

- Negócios
- Imóveis
- Ativos de papel
- O dinheiro do seu banco
- A legislação tributária
- A legislação societária

Integrar quer dizer “combinar e operar em conjunto”. Diversificar significa “separar e operar isoladamente”.

Quem for capaz de integrar e acelerar essas seis forças obterá retornos extraordinariamente altos, começando com pouquíssimo dinheiro. Se a pessoa fizer um trabalho notável integrando essas seis forças aproveitará a mágica do dinheiro, ou a sinergia financeira.

### ***O que É Sinergia?***

Muitas vezes se define a palavra *sinergia* como “o todo é maior do que a soma das partes”. Em termos simples, significa que  $1 + 1 = 4$ ; isto é, 4, nesse caso, a soma, é maior do que as partes  $1 + 1$ .

Aqui temos outro exemplo de sinergia. Digamos que alguém pegue sementes de abóbora e um punhado de terra. A terra sozinha não será capaz de propiciar a germinação das sementes, por mais que se coloque terra em cima delas. É preciso juntar luz solar e água à terra, na medida certa, para que de repente a planta comece a crescer. É a sinergia entre a terra, o Sol e a água que provoca a mágica da germinação da semente.

O mesmo acontece com o dinheiro. Com os ingredientes certos, o seu dinheiro pode crescer como em um passe de mágica. Se o seu dinheiro ficar enterrado por baixo de uma pilha de terra diversificada, pode até virar cogumelo, mas não gerará a mágica do dinheiro.

### ***O Poder da Sinergia***

Este livro fala de como podemos dominar o nosso dinheiro utilizando diferentes forças financeiras e criando a sinergia financeira, também conhecida como a magia do dinheiro.

Obviamente, este livro não é para o investidor mediano. Repetindo o que o jornalista me disse quando lhe expliquei como eu conseguia um retorno de 39%: “Bom, o investidor mediano não pode fazer o que o senhor faz.”

E, de novo, repito a minha réplica a esse comentário: “Eu nunca disse que poderia.” Este livro é para pessoas que não gostam de entregar o seu dinheiro a estranhos e ficar esperando e rezando para que ele ainda esteja lá quando precisarem dele. Este livro é para quem quer exercer um maior controle sobre o dinheiro e superar o retorno médio obtido pelo investidor mediano. Este livro não lhe dará uma receita do que fazer porque o que a pessoa faz para enriquecer e como o faz dependem dela. Contudo, ele auxiliará o leitor a entender por que alguns investidores obtêm retornos muito superiores aos do investidor mediano, com menos risco e menos dinheiro, e em menos tempo.

### ***Você Pode Fazer \$10 Milhões Investindo \$10 Mil no Mercado de Ações?***

Isso quer dizer que após a leitura você conseguirá obter resultados semelhantes com os seus \$10 mil? E, mais uma vez, a resposta é: “Depende de você.”

Uma pergunta ainda mais importante: “Você pensa que é possível transformar \$10 mil em \$10 milhões em dez anos, aplicando apenas no mercado de ações?” A mesma pergunta pode ser feita a alguém que investe apenas em imóveis. Na maioria dos casos, a resposta é não. É muito difícil obter retornos extraordinários com apenas uma classe de ativos, que é o que a maioria das pessoas tenta fazer. Se elas investirem em diferentes ativos e integrarem o poder de diferentes aceleradores, isso criará uma sinergia dos investimentos, e tornará possível a obtenção de retornos extremamente altos.

### ***O Medo Número Um dos Norte-americanos***

Durante uma palestra, uma jovem levantou a mão e perguntou: “Por que os retornos extremamente altos são tão importantes? Qual é o problema de enriquecer devagar? Afinal, por que o dinheiro é tão importante? A felicidade não seria mais importante?”

Toda vez que falo em dinheiro e em enriquecimento, há sempre alguém entre o público que expressa essa ideia, que eu chamaria de cinismo da “falta de importância do dinheiro”. Naquela oportunidade, eu estava preparado e, sorrindo, lhe passei uma matéria do *USA Today*. O jornal fizera uma pesquisa e verificara que o medo número um dos norte-americanos é ficar sem dinheiro. O maior medo não era do câncer, da criminalidade ou da guerra nuclear. Era não ter dinheiro na velhice. Era viver uma longa existência sem dinheiro. Muitas pessoas percebem que a Previdência Social e os hospitais públicos não têm condições de ampará-las quando ficarem idosas.

Enquanto a jovem lia a matéria para o grupo, escrevi no quadro-negro “O jogo do dinheiro” e, abaixo, desenhei o quadro a seguir:

<b>O Jogo do Dinheiro</b>	
<b>Idade</b>	<b>Período</b>
25-35	1º tempo
35-45	2º tempo
<b>Intervalo</b> (crise da meia-idade)	
45-55	3º tempo
55-65	4º tempo
<b>Prorrogação</b> (não pode se dar o luxo de se aposentar)	
<b>Tempo esgotado</b> (e agora?)	

Quando a jovem acabou de ler o artigo, falei: “Os senhores sabem que, em 2020, 78 milhões de norte-americanos estarão com 65 anos ou mais? De cada três, um não tem plano de aposentadoria.”

“Já ouvi isso”, replicou ela. “Mas por que o senhor chama de jogo?”

Apontei para as faixas de idade no quadro-negro, e disse: “Muitas vezes, os jogos se dividem em tempos. Por exemplo, um jogo de futebol americano se divide em quatro tempos de quinze minutos. É muito comum que as pessoas terminem os estudos por volta dos 25 anos e tenham como perspectiva se aposentar aos 65. Isso significa que o jogo do dinheiro tem uma duração de quarenta anos, e que cada tempo do jogo dura dez. Esperamos ganhar dinheiro e fazer uma reserva para a nossa aposentadoria durante esses quarenta anos. Consegui sair do jogo pouco depois do segundo tempo, aos 47 anos. Minha mulher, Kim, saiu do jogo aos 37 anos, pouco após terminar o primeiro tempo. Dá para entender por que estou falando de jogo?”

A jovem fez um gesto afirmativo, ainda com o recorte do *USA Today* entre as mãos. “E, se não tiverem conseguido formar uma reserva suficiente até os 65 anos, então terão que continuar trabalhando no que o senhor chama de ‘prorrogação.’”

“Certo. Isso pode até ser bom, pois o trabalho provavelmente os manterá mais saudáveis. Mas há uma diferença entre *ter* que trabalhar e *querer* fazê-lo.”

“E ‘tempo esgotado’ significa que a pessoa está viva, mas é fisicamente incapaz de continuar trabalhando.”

Concordando, falei: “Está correto.” Então, perguntei: “Sem precisar revelar a sua idade, você poderia me dizer em que tempo do jogo se encontra e se ainda está jogando ou se já ganhou o jogo?”

“Não faço segredo da minha idade. Tenho 32 anos, o que me coloca no primeiro tempo do que o senhor chama do jogo do dinheiro.” Parou e continuou: “Não estou nem perto de ganhar o jogo. Tenho várias dívidas, o financiamento da faculdade, as prestações da casa própria, do carro, os impostos e as despesas do dia a dia. Praticamente gasto tudo que ganho nisso.”

Depois de um longo silêncio para que todos que estavam na sala tivessem oportunidade de refletir, falei: “Obrigado pela sua sinceridade. Se você já estivesse no quarto tempo do jogo, digamos, com 55 anos, e tivesse acabado de perder muito dinheiro na Bolsa, ainda teria tempo para investir em longo prazo? Poderia resistir a outra crise do mercado? Poderia trabalhar e esperar enquanto o seu dinheiro rende menos do que 10% ao ano?”

“Não”, respondeu ela.

“Agora você entende por que é importante ter dinheiro suficiente e por que melhorar a educação financeira e gerar altos retornos em menos tempo é importante?”

Ela balançou a cabeça afirmativamente.

Para reforçar a minha argumentação, perguntei: “Agora ficou claro por que não faz sentido deixar o seu futuro financeiro aos dissabores das oscilações do mercado de ações? Por que não é interessante pôr o nosso dinheiro na mão de estranhos, que ficam dando palpites sobre quais são as ações mais rentáveis? Será que faz sentido trabalhar arduamente e pagar impostos cada vez mais altos e então descobrir na velhice que nada sobrou depois de toda uma vida de trabalho?”

“Não”, disse ela.

Certo de que ela entendera por que era importante controlar os meios para obter melhores retornos, calmamente acrescentei: “Entendeu por que o maior medo dos norte-americanos é ficar sem dinheiro quando a velhice chegar?”

“Sim”, disse, com voz trêmula. “Mamãe e papai estão apavorados com a ideia de que tenham que vir morar comigo daqui a alguns anos. E eu também tenho medo. Gosto muito deles, mas sou filha única. Tenho marido e três filhos. Como meu



marido e eu vamos dar conta da nossa família e dos meus pais quando eles ficarem mais velhos, da educação das crianças e da nossa aposentadoria?”

### *Não Seja uma Vítima*

Mais uma vez, a sala ficou em silêncio. Eu podia imaginar quantas pessoas enfrentavam os mesmos problemas financeiros. “Os \$10 milhões não são o mais importante”, falei. “O que importa é tomar as rédeas do nosso futuro financeiro. É aprender a jogar nosso próprio jogo do dinheiro, em vez de deixar que outros fiquem com ele e joguem o jogo por nós. Não estou falando de enriquecer rápido, embora isso seja possível. O que quero destacar é a necessidade de entender por que os ricos ficam mais ricos e o que é preciso para não ser uma vítima do jogo do dinheiro. Não quero que vocês fiquem nas mãos dos que dirigem o jogo. Entendendo-o, vocês exercerão maior controle e poderão assumir uma maior responsabilidade sobre o seu dinheiro e o seu futuro financeiro.”

### *Não É Tarde Demais*

“Eu posso ganhar o jogo?”, perguntou a jovem.

“Sem dúvida”, respondi. “Para começar, é preciso uma mudança de atitude. Depois, formule um plano para os próximos dez anos. Repito, não se trata de enriquecer depressa. A questão é aprender a jogar o jogo. Conhecendo as regras, o jogo fica mais interessante. Com o correr dos anos, a maioria das pessoas diz: ‘Por que não fiz isso antes? É um jogo divertido.’”

“Se eu não mudar, não terei muitas chances de ganhar, terei?”

“Bom, não tenho bola de cristal, mas, com três filhos pequenos, pais idosos e ainda tendo de cuidar das suas próprias necessidades financeiras e das do seu marido, eu diria que por enquanto você está perdendo o jogo, não ganhando. Mas nunca é tarde para a virada, portanto, quanto mais cedo começar a virar o jogo, melhor. Apenas peço que não espere até o seu dinheiro e a sua energia terem sumido, não ouça maus conselhos financeiros e não invista em longo prazo, para no fim descobrir que o dinheiro economizado com tanto esforço não rendeu conforme as expectativas e que será necessário continuar trabalhando cada vez mais até resolver os seus problemas financeiros; ou, o que é ainda pior, concluir que nunca será capaz de parar de trabalhar. Não faça como os milhões de pessoas que acordam um dia e perguntam: ‘*Quem Mexeu no Meu Dinheiro?*’”

A jovem assentiu e voltou a se sentar. Eu podia ver que ela estava imersa em seus pensamentos. Tinha que decidir se assumia o controle do seu dinheiro ou se simplesmente o deixava nas mãos de quem se julgava financeiramente mais perspicaz do que ela. Só ela podia fazer essa escolha.

É disso que este livro trata. Fala do jogo do dinheiro e da escolha entre entregá-lo a alguém que jogará no seu lugar ou você assumir o controle do seu dinheiro, do seu futuro e do jogo.

Como dizia meu pai rico: “Se você controla o seu dinheiro, está assumindo o controle da sua vida.” E também falava: “Entregue o seu dinheiro a estranhos e ele trabalhará para os outros, antes de trabalhar para você.”

---

Parte 1

# EM QUE EU DEVO INVESTIR?

---

*“Quanto melhor for a sua formação como investidor,  
melhores serão os conselhos financeiros que receberá.”*

*— Pai rico*