



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: VIA SAMPOLO CIV. 2

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *Atto di compravendita del 09.02.1990 in Notar Alberto Calì.*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Sampolo* ; CIVICO: *2* ; SCALA: _____ ;
PIANO: *Terra* ; INTERNO: _____ ;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *33* ; PARTICELLA: *234*; SUB.: *7* ; CAT.: *C/2*; CLASSE: *8* ; R.D.: *€ 120,23* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: _____ ;
INTONACI: *Tipo civile, con disegno architettonico a rilievo in discreto stato di conservazione* ;
INFISSI: *Persiane di legno* ;
COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:
 FOGNARIO: _____ ;
 IDRICO: _____ ;
 ELETTRICO: _____ ;
 GAS: _____ ;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: *Rivestiti con carta da parati* ;
INFISSI: *Legno* ;
PAVIMENTAZIONE: *Mattoni di cemento*;
MPIANTI:
 FOGNARIO: _____ ;
 IDRICO: *Sottotraccia* ;
 ELETTRICO: *Esterno* ;
 GAS: _____ ;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[] BALCONI: _____;

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Zona BO, parti di territorio generalmente contigue alla zone A delle quali ripropongono e proseguono l' impianto urbanistico, gli interventi ammessi sono quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo nonché di ristrutturazione edilizia, tendenti alla qualificazione dell' ambiente urbano e dei manufatti edilizi;*

VINCOLI : -Unità immobiliare ricadente all'interno dell'edificio denominato "Immobile Sandron" già dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 42/2004: D.A. n. 6364 del 7/7/1993.

-Autorizzazione all'alienazione: nota n. 47005 del 4/5/06 Ass.to Reg.le BB.CC.AA. alle condizioni di cui alla nota n. 801/A del 2/3/2006 della Soprintendenza BB.CC.AA. "... si autorizza ai sensi degli artt. 55-56 e 57 del D. Lgs. n. 42/2004 l'alienazione a condizione che la futura destinazione d'uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico monumentale e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità d'intervento, prevedendo esclusivamente restauro e per quanto attiene alla futura destinazione d'uso le attività ammissibili sono del tipo bottega artigianale e/o commerciale o studio d'artista...".

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Discreto ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n° 4 ;*

SERVIZI IGIENICI : *n° 1, rivestito con piastrelle di ceramica;*

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : *ml. 3,50 ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

[] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____

[x] PIANO TERRA MQ. _____ 97,00

[] PIANO RIALZATO MQ. _____

[] PIANO PRIMO MQ. _____

[] PIANO SECONDO MQ. _____

[] PIANO TERZO MQ. _____

[] PIANO QUARTO MQ. _____

[] PIANO QUINTO MQ. _____

[] ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ 97,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFCIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |

=====

S.N.R. TOTALE MQ. _____

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ___ 97,00

- VALUTAZIONE :

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. ___ 97,00

VALORE UNITARIO €/MQ. € ___ 804,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € ___ 77.988,00

Ed in C.T. € ___ 78.000,00

- NOTE : *Si allega Visura Catastale.*

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: PALAZZINA VIA SAMPOLO CIVV. 420, 422, 424

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *decreto del Presidente della Regione Siciliana del 17.04.1986 con il quale è stata dichiarata, tra l' altro, l' estinzione dell' Opera Pia Tomasino.*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: *(PA)* ; VIA/PIAZZA: *Via Sampolo* ; CIVICO: *420, 422, 424*;
SCALA: _____; PIANO: *Terra, Primo, Secondo e Terzo* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *31* ; PARTICELLA: *207* ; SUB.: *1,2,3,4,5* ; CAT.: ____ ; CLASSE: ____ ; R.D.: ____ ; R.A.: ____ ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;

TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo*;

INTONACI: _____;

INFISSI: Risultano tompagnati ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETRICO: _____;

[] GAS: _____;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[] BALCONI: *n° 2 completi di soglia di marmo e parapetto di ferro;*

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Palazzina, zona B0, comprende le parti di territorio contigue alla zona A delle quali ripropongono e proseguono l' impianto urbanistico, sono ammesse le destinazioni d' uso di cui ai commi 4, 5 e 6 dell' art. 5, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo nonché di ristrutturazione edilizia ;*

VINCOLI: - Gs. nota n. 47005 del 4/5/2006 l'immobile non presenta interesse artistico e storico, quindi non rientra fra i beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004. Ai sensi dell'art. 5 Titolo II ed art. 20 Titolo III delle norme tecniche di attuazione del vigente strumento urbanistico, Variante Generale al P.R.G. di Palermo (aprovata con D.Dir.558 e 124/DRU/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente), gli eventuali progetti relativi all'immobile in argomento devono essere sottoposti al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in conformità al parere della Soprintendenza Regionale BB.CC.AA. nota n. 801/A del 2/3/06.

- Nulla osta da parte dell'Assessorato Regionale BB.CC.AA. con nota n. 47005 del 4/5/2006 alla libera alienazione dell'immobile.

Restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. Del citato D.Lgs. n. 42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile in oggetto. In tal caso è fatto obbligo di presentare denuncia entro 24 ore, secondo quanto disposto dal citato art. 90.

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Pessimo;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *sub. 1 vani 2,5 i; sub. 2 vani 3 ; sub. 3 vani 5 ; sub. 4 vani 5 e sub. 5 vani 3,5 ;*

SERVIZI IGIENICI: _____;

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : _____;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

[x] PIANO TERRA CIV. 420 MQ. _____30,00

[x] PIANO TERRA CIV. 424 MQ. _____39,00

[x] PIANO PRIMO CIV. 422 MQ. _____56,00

[x] PIANO SECONDO CIV. 422 MQ. _____56,00

[x] PIANO TERZO CIV. 422 MQ. _____45,00

[] ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____226,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. ____7,00 |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. ____25,00 |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| | ===== |
| S.N.R. TOTALE | MQ. ____32,00 |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ____258,00

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ____258,00 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € ____765,00 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € ____197.370,00 |
| <i>Ed in c.t.</i> | € ____197.500,00 |

- NOTE : *Trattasi di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, sito in Palermo Via Sampolo comprendente i civv. 420, 422 e 424, di tale fabbricato sono di proprietà comunale il piano terra al civ. 420, il piano terra al civ. 424, l'atrio al civ. 422, il piano primo, secondo e terzo al civ. 422, di tali immobili si allegano schede tecniche .*

Si allega Visura Catastale delle unità abitative che compongono l' immobile.

PALERMO LI'

IL RELATORE

**IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(ARCH. MICHELE PROCIDA)**



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: p. t. civ. 420

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : _____

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: *(PA)* ; VIA/PIAZZA: *Via Sampolo* ; CIVICO: *420*;
SCALA: _____; PIANO: *Terra*; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *31* ; PARTICELLA: *207* ; SUB.: *1* ; CAT.: *A/5*; CLASSE: *6* ; R.D.: *€ 41,32* ; R.A.: _____;

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *2*;

SERVIZI IGIENICI: *1*;

ACCESSORI : *cucina* ;

ALTEZZA INTERPIANO : _____ ;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

PIANO TERRA CIV. 420

MQ. ____*30,00*

ALTRI PIANI *

MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE

MQ. ____*30,00*

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

(0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA

MQ. ____*11,00*

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R.

MQ. ____*41,00*

- STATO D'USO : *Pessimo*;



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: p. t. civ. 424

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : _____

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: *(PA)* ; VIA/PIAZZA: *Via Sampolo* ; CIVICO: *424*;
SCALA: _____; PIANO: *Terra*; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *31* ; PARTICELLA: *207* ; SUB.: *2* ; CAT.: *A/4*; CLASSE: *6* ; R.D.: *€ 75,92* ; R.A.: _____;

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI :*2*;

SERVIZI IGIENICI: *1*;

ACCESSORI : *cucina* ;

ALTEZZA INTERPIANO : _____ ;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

PIANO TERRA CIV. 424

MQ. ____*39,00*

ALTRI PIANI *

MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE

MQ. ____*39,00*

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

(0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA

MQ. ____*14,00*

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R.

MQ. ____*53,00*

- STATO D'USO : *Pessimo*;



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: p. 1. civ. 422

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : _____

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: *(PA)* ; VIA/PIAZZA: *Via Sampolo* ; CIVICO: *422* ;
SCALA: _____ ; PIANO: *Primo* ; INTERNO: _____ ;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *31* ; PARTICELLA: *207* ; SUB.: *3* ; CAT.: *A/4* ; CLASSE: *8* ; R.D.: *€ 173,01* ; R.A.: _____ ;

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *2* ;

SERVIZI IGIENICI: *1* ;

ACCESSORI : *cucina* ;

ALTEZZA INTERPIANO : _____ ;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

PIANO PRIMO CIV. 422 MQ. ____ *56,00*

ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. ____ *56,00*

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

(0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 MQ. ____ *1,00*

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ____ *57,00*

- STATO D'USO : *Pessimo* ;



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: p. 2. civ. 422

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : _____

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Sampolo* ; CIVICO: *420*;
SCALA: _____; PIANO: *Secondo*; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *31* ; PARTICELLA: *207* ; SUB.: *4* ; CAT.: *A/4*; CLASSE: *7* ; R.D.: *€ 147,19* ; R.A.: _____;

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *2*;

SERVIZI IGIENICI: *1*;

ACCESSORI : *cucina* ;

ALTEZZA INTERPIANO : _____ ;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

PIANO SECONDO CIV. 422 MQ. _____*56,00*

ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____*56,00*

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

(0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 MQ. _____*1,00*

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. _____*57,00*

- STATO D'USO : *Pessimo*;



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: p. 3. civ. 422

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : _____

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: *(PA)* ; VIA/PIAZZA: *Via Sampolo* ; CIVICO: *422* ;
SCALA: _____ ; PIANO: *Terzo* ; INTERNO: _____ ;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *31* ; PARTICELLA: *207* ; SUB.: *5* ; CAT.: *A/4* ; CLASSE: *7* ; R.D.: *€ 103,03* ; R.A.: _____ ;

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *3* ;

SERVIZI IGIENICI: *1* ;

ACCESSORI : *cucina* ;

ALTEZZA INTERPIANO : _____ ;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

PIANO TERZO CIV. 422 MQ. 45,00

ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. 45,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

(0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 MQ. 5,00

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. 50,00

- STATO D'USO : *Pessimo* ;



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: PALAZZO NASELLI STATELLA

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *Determinazione Dirigenziale n° 485 del 23.11.2000 di Espropriazione.*

N° INVENTARIO : _____ 1236

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: *(PA)* ; VIA/PIAZZA: *Via Vetriera* ; CIVICO: _____ ;
SCALA: _____; PIANO: *Terra, Primo e Secondo* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *135*; PARTICELLA: *35* ; SUB.: *1*; CAT. *A/5*; CLASSE: *4*; R. D.: € *37,18*;
SUB.: *2*; CAT. *C/6*; CLASSE: *6*; R. D.: € *361,73*;
SUB.: *3*; CAT. *A/5*; CLASSE: *4*; R. D.: € *37,18*;
SUB.: *4*; CAT. *A/5*; CLASSE: *3*; R. D.: € *42,35*;
SUB.: *5*; CAT. *A/4*; CLASSE: *4*; R. D.: € *105,36*;
SUB.: *6*; CAT. *A/5*; CLASSE: *5*; R. D.: € *43,38*;
SUB.: *7*; CAT. *A/4*; CLASSE: *5*; R. D.: € *144,61*;
SUB.: *8*; CAT. *A/4*; CLASSE: *4*; R. D.: € *175,60*;
SUB.: *9*; CAT. ____; CLASSE: ____; R. D.: € ____;
SUB.: *10*; CAT. ____; CLASSE: ____; R. D.: € ____;
SUB.: *11*; CAT. *A/5*; CLASSE: *5*; R. D.: € *43,38*;

PARTICELLA : *98* ; SUB.: *1*; CAT. *A/4*; CLASSE: *3*; R. D.: € *74,89*;
SUB.: *2*; CAT. *A/5*; CLASSE: *7*; R. D.: € *39,77*;
SUB.: *3*; CAT. *C/2*; CLASSE: *1*; R. D.: € *33,31*;
SUB.: *4*; CAT. *F/2*; CLASSE: ____; R. D.: € ____;
SUB.: *5*; CAT. *A/5*; CLASSE: *7*; R. D.: € *334,66*;
SUB.: *6*; CAT. *A/5*; CLASSE: *4*; R. D.: € *37,18*;
SUB.: *7*; CAT. *A/5*; CLASSE: *6*; R. D.: € *34,09*;
SUB.: *8*; CAT. *F/2*; CLASSE: ____; R. D.: € ____;
SUB.: *9*; CAT. *F/2*; CLASSE: ____; R. D.: € ____;
SUB.: *10*; CAT. *A/4*; CLASSE: *5* ; R. D.: € *185,92*;
SUB.: *11*; CAT. *A/4*; CLASSE: *4*; R. D.: € *175,60*;
SUB.: *12*; CAT. *A/4*; CLASSE: *4*; R. D.: € *175,60*;
SUB.: *13*; CAT. *A/4*; CLASSE: *6*; R. D.: € *145,64*;
SUB.: *14*; CAT. *A/4*; CLASSE: *4*; R. D.: € *210,71*;
SUB.: *15*; CAT. *A/4*; CLASSE: *4*; R. D.: € *158,04*;
SUB.: *16*; CAT. ____; CLASSE: ____; R. D.: € ____;
SUB.: *17*; CAT. *F/2*; CLASSE: ____; R. D.: € ____;

SUB.: 18; CAT. F/2; CLASSE: _; R. D.: € _____;

SUB.: 19; CAT. F/2; CLASSE: _; R. D.: € _____;

SUB.: 20; CAT. F/2; CLASSE: _; R. D.: € _____;

SUB.: 21; CAT. F/2; CLASSE: _; R. D.: € _____;

PARTICELLA: 99 ; SUB.: 1; CAT. F/4; CLASSE: ____; R. D.: € _____;

SUB.: 2; CAT. F/4; CLASSE: ____; R. D.: € _____;

SUB.: 3; CAT. F/4; CLASSE: ____; R. D.: € _____;

SUB.: 4; CAT. F/2; CLASSE: ____; R. D.: € _____;

SUB.: 5; CAT. F/2; CLASSE: ____; R. D.: € _____;

SUB.: 6; CAT. C/2; CLASSE: 6; R. D.: € 37,18;

SUB.: 8; CAT. A/4; CLASSE: ____; R. D.: € _____;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;

TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: _____;

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

BALCONI: _____;

LOGGE: _____;

VERANDE: _____;

GIARDINO: _____;

CANTINA O SOLAIO: _____;

CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- **DESTINAZIONE URBANISTICA** : Palazzo, zona A netto Storico, normata dal P.P.E.(Piano Particolareggiato Esecutivo di Recupero del centro Storico), l'immobile è identificato come Palazzo (art. 23 comma 7)con modalità d' intervento Restauro (art. 15) ;

- **VINCOLI:**

- Immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. Lgs n. 42 del 22.11.2004: D.D.G. n. 7223 del 21.02.2006;

- Autorizzazione all'alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;

- Condizioni per l' autorizzazione all'alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. "...si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico del monumento e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto vanno privilegiate al piano terra attività artigianali e/o commerciali, con androni d' ingresso e cortili lasciati alla percorribilità pubblica, ai piani superiori destinazione residenziale, compresa anche quella turistico-ricettiva...".

- **UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE** : Nessuno ;

- **STATO D'USO** : Pessimo;

- **CONSISTENZA** :

NUMERO DEI VANI : _____ ;

SERVIZI IGIENICI: _____ ;

ACCESSORI : _____ ;

ALTEZZA INTERPIANO : _____ ;

- **SUPERFICIE COPERTA LORDA** :

| | |
|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO | MQ. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO TERRA | MQ. _____ 813,00 |
| <input type="checkbox"/> PIANO RIALZATO | MQ. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO PRIMO | MQ. _____ 787,00 |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO SECONDO | MQ. _____ 793,00 |
| <input type="checkbox"/> PIANO TERZO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> PIANO QUARTO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> PIANO QUINTO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> ALTRI PIANI * | MQ. _____ |

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ **2393,00**

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|--|------------------|
| [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. _____ |
| [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| [] (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| [] (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| [] (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| ===== | |
| S.N.R. TOTALE | MQ. _____ |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. 2393,00

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. <u>2393,00</u> |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € <u>472,50</u> |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € <u>1.130.692,50</u> |
| <i>Ed in c.t.</i> | € <u>1.130.700,00</u> |

- NOTE : *Trattasi di un fabbricato di rilevanza storica, interessa un' ampia porzione dell'isolato formato dalla Via Vetriera, dalla Via F.sco Riso, ex Via degli Gnocchetti, un ampio slargo, un tempo edificato e poi oggetto di vaste demolizioni, è noto oggi come Piazza Magione e dalla Piazza dello Spasimo, l'immobile fa parte del Mandamento Tribunali del Centro Storico, nel Quartiere della Kalsa, si sviluppa su tre elevazioni fuori terra, gli infissi sono mancanti e le aperture sono tompagnate, impedendo l'accesso all'immobile.*
Si allega Visura Catastale delle unità abitative, che compongono l'immobile.

PALERMO LI'

IL RELATORE

**IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(ARCH. MICHELE PROCIDA)**



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: PALAZZO SAMMARTINO

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *Atto di compravendita dell' 11.11.1987 in Notar Pizzuto Rep. N°28910.*

N° INVENTARIO : _____526

N° FASCICOLO : _____368

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: *(PA)* ; VIA/PIAZZA: *Via Lungarini* ; CIVICO: *4* ;
SCALA: _____; PIANO: _____; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *134* ; PARTICELLA: *593*; SUB.: *1*, CAT. *C/2*, CLASSE *5*, R. D.: €114,65 ;
SUB.: *2* , CAT. *A/5*, CLASSE *4*, R. D.: € 37,18 ;
SUB.: *3* , CAT. *A/4*, CLASSE *3*, R. D.: €104,84 ;
SUB.: *4* , CAT. *C/3*, CLASSE *1*, R. D.: €131,23 ;
SUB.: *5* , CAT. *C/2*, CLASSE *2*, R. D.: € 61,35 ;
SUB.: *6* , CAT. *C/2*, CLASSE *2*, R. D.: € 12,09 ;
SUB.: *7* , CAT. *C/2*, CLASSE *1*, R. D.: € 64,30 ;
SUB.: *8* , CAT. *C/3*, CLASSE *2*, R. D.: € 36,15 ;
SUB.: *9* , CAT. *C/6*, CLASSE *6*, R. D.: €383,00 ;
SUB.: *10* , CAT. *A/5*, CLASSE *6*, R. D.: €34,09 ;
SUB.: *11* , CAT. *A/2*, CLASSE *1*, R. D.: €840,53 ;
SUB.: *12* , CAT. *A/4*, CLASSE *3*, R. D.: €179,73 ;
SUB.: *13* , CAT. *A/4*, CLASSE *3*, R. D.: €179,73 ;
SUB.: *14* , CAT. *A/4*, CLASSE *4*, R. D.: €140,48 ;
SUB.: *15* , CAT. *A/3*, CLASSE *1*, R. D.: €255,13 ;
SUB.: *16* , CAT. *A/4*, CLASSE *3*, R. D.: €224,66 ;
SUB.: *17* , CAT. *A/4*, CLASSE *3*, R. D.: €239,64 ;
SUB.: *18* , CAT. *A/4*, CLASSE *2*, R. D.: €126,53 ;
SUB.: *19* , CAT. *A/4*, CLASSE *3*, R. D.: €179,73 ;
SUB.: *20* , CAT. *A/4*, CLASSE *4*, R. D.: €228,27 ;
PARTICELLA: *594* ; SUB.: *2* , CAT. *A/4*, CLASSE *3*, R. D.: €179,73 ;
SUB.: *3* , CAT. *A/4*, CLASSE *3*, R. D.: €224,66 ;
PARTICELLA: *595*; SUB.: *2* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: _____;

INTONACI: _____;

INFISSI: Risultano tompagnati, il portone d' ingresso è di ferro;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

BALCONI: Privi di soglia di marmo;

LOGGE: _____;

VERANDE: _____;

GIARDINO: _____;

CANTINA O SOLAIO: _____;

CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Palazzo, zona A netto Storico, normata dal P.P.E.(Piano Particolareggiato Esecutivo di Recupero del centro Storico) ;*

VINCOLI: - Immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 42 del 22/1/2004: D.D.G. n. 7222 del 21/2/2006.

- Autorizzazione all'alienazione: nota n. 23479 del 6/3/2006 Ass.to Regionale BB.CC.AA.

- Condizioni per l'autorizzazione all'alienazione di cui alla nota n. 177 del 16/11/2005 della Soprintendenza BB.CC.AA. "...si autorizza l'alienazione a condizioni che la futura destinazione d'uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico del monumento e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto vanno privilegiate la destinazione residenziale ovvero quella del terziario-direzionale o culturale..."

- **UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE** : *Nessuno* ;

- **STATO D'USO** : *Pessimo*;

- **CONSISTENZA** :

NUMERO DEI VANI : _____ ;

SERVIZI IGIENICI: _____ ;

ACCESSORI : _____ ;

ALTEZZA INTERPIANO : _____ ;

- **SUPERFICIE COPERTA LORDA** :

| | | |
|---|-----------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO A QUOTA 0,00 | MQ. _____ | 1.011,36 |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO A QUOTA 6,00 | MQ. _____ | 973,52 |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO A QUOTA 8,70 | MQ. _____ | 102,40 |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO A QUOTA 10,70 | MQ. _____ | 115,43 |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO A QUOTA 12,90 | MQ. _____ | 786,66 |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO A QUOTA 14,15 | MQ. _____ | 50,02 |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO A QUOTA 15,95 | MQ. _____ | 133,05 |
| <input type="checkbox"/> ALTRI PIANI * | MQ. _____ | |

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ **3.172,44**

- **SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.)** :

(0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI MQ. _____

(0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE MQ. _____

(0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA MQ. _____

(0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 MQ. _____

(0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 MQ. _____

(0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 MQ. _____

(0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 MQ. _____

(0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA MQ. _____

(0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO MQ. _____

(0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA MQ. _____

=====

S.N.R. TOTALE MQ. _____

- **SUPERFICIE COMMERCIALE** :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. 3.172,44

- **VALUTAZIONE** :

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 3.172,44

VALORE UNITARIO Euro/MQ. Euro 907,25

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO Euro 2.878.196,19

Ed in c.t. Euro **2.880.000,00**

- NOTE : *Trattasi di un fabbricato di rilevanza storica, edificato agli inizi del'700, sito in Via Lungarini, tra Vicolo Di Blasi e Vicolo Sciara, confina nella parte posteriore con il palazzo dei Principi Notarbartolo di Castelreale, il fabbricato è suddiviso in n° 20 unità abitative.*

Si allega Visura Catastale delle unità abitative componenti l' immobile.

PALERMO LI'

IL RELATORE

**IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(ARCH. MICHELE PROCIDA)**



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA AREA EDIFICABILE: Salita Artale n. 11

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *COMPRAVENDITA ATTO N. 28907 DEL 11.11.1987 NOTAR FRANCESCO PIZZUTO REP. N. 5486.*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Salita Artale* ; CIVICO: *11* ;
SCALA: _____; PIANO: *Secondo* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *131* ; PARTICELLA: *917* ; SUB.: *14* ; CONSISTENZA: *30 mq.* ; CAT.:____; CLASSE:____;
R.D.: _____; R.A.: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Immobile (area edificabile) dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004; D. D. G. n. 7219 del 21.02.2006;

- Autorizzazione all' alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;

- Condizioni per l' autorizzazione all' alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. "... si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla conservazione dei residui brani murari esistenti; pertanto vanno privilegiate le destinazioni d' uso residenziale o studio d' artista...".

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- PREZZO A CORPO

€ 10.850,00

- NOTE : *Area relativa ad un appartamento sito in Salita artale n. 11, ubicato al piano secondo, facente parte di un edificio interamente demolito da eventi bellici.*

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(*Arch. Michele Procida*)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Cassari N° 15

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : ATTO N. 36234 DEL
28.01.1988 NOTAR BIANCA BARBERA.

N° PAB. : _____452

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Cassari* ; CIVICO: *15* ;
SCALA: _____; PIANO: *Terra* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *129* ; PARTICELLA: *809* ; SUB.: *1* ; CAT.: *C/2* ; CLASSE: *8* ; R.D.: € *47,41* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo* ;

INTONACI: *Pessimi* ;

INFISSI: *Tompagnati* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

- [] BALCONI: _____;
- [] LOGGE: _____;
- [] VERANDE: _____;
- [] GIARDINO: _____;
- [] CANTINA O SOLAIO: _____;
- [] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Immobile dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004: D. D. G. n. 7225 del 21.02.2006;
- Autorizzazione all' alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;
- Condizioni per l' autorizzazione all' alienazione di cui alla Nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. "...si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità di intervento, prevedendo piuttosto che ristrutturazione il restauro ed il ripristino tipologico, per quanto attiene alla futura destinazione privilegiare al piano terra attività artigianali e/o commerciali ed ai piani superiori destinazione residenziale, compresi gli studi d' artisti..."

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Pessimo ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n. 1 ;*

SERVIZI IGIENICI : _____;

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : *h. = 3,00 m ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

| | |
|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO | MQ. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO TERRA | MQ. _____25,00 |
| <input type="checkbox"/> PIANO RIALZATO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> PIANO PRIMO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> PIANO SECONDO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> PIANO TERZO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> PIANO QUARTO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> PIANO QUINTO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> ALTRI PIANI * | MQ. _____ |
| | ===== |
| SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE | MQ. _____25,00 |

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

- (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI MQ. _____
- (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE MQ. _____
- (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA MQ. _____
- (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 MQ. _____
- (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 MQ. _____
- (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 MQ. _____
- (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 MQ. _____
- (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA MQ. _____
- (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO MQ. _____
- (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA MQ. _____

=====

S.N.R. TOTALE MQ. _____

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. 25,00

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. <u>25,00</u> |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € <u>330,00</u> |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € <u>8.250,00</u> |

- NOTE : _____

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Cassari N° 17

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : ATTO N. 36234 DEL
28.01.1988 NOTAR BIANCA BARBERA.

N° PAB. : _____452

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Cassari* ; CIVICO: *17* ;
SCALA: _____; PIANO: *Terra* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *129* ; PARTICELLA: *809* ; SUB.: *2* ; CAT.: *C/2* ; CLASSE: *8* ; R.D.: € *63,21* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo* ;

INTONACI: *Pessimi* ;

INFISSI: *Ferro* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

- [] BALCONI: _____;
- [] LOGGE: _____;
- [] VERANDE: _____;
- [] GIARDINO: _____;
- [] CANTINA O SOLAIO: _____;
- [] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Immobile dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004; D. D. G. n. 7225 del 21.02.2006;
- Autorizzazione all' alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;
- Condizioni per l' autorizzazione all' alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. *"...si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità di intervento, prevedendo piuttosto che ristrutturazione il restauro ed il ripristino tipologico, per quanto attiene alla futura destinazione privilegiare al piano terra attività artigianali e/o commerciali ed ai piani superiori destinazione residenziale, compresi gli studi d' artisti..."*.

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Pessimo ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n. 1 ;*

SERVIZI IGIENICI : _____;

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : *h. = 3,30 m ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| [] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO | MQ. _____ |
| [x] PIANO TERRA | MQ. _____27,00 |
| [] PIANO RIALZATO | MQ. _____ |
| [] PIANO PRIMO | MQ. _____ |
| [] PIANO SECONDO | MQ. _____ |
| [] PIANO TERZO | MQ. _____ |
| [] PIANO QUARTO | MQ. _____ |
| [] PIANO QUINTO | MQ. _____ |
| [] ALTRI PIANI * | MQ. _____ |

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____27,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

- [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI MQ. _____
- [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE MQ. _____
- [] (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA MQ. _____
- [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 MQ. _____
- [] (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 MQ. _____
- [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 MQ. _____
- [] (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 MQ. _____
- [] (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA MQ. _____
- [] (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO MQ. _____
- [] (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA MQ. _____

=====

S.N.R. TOTALE MQ. _____

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. 27,00

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. <u>27,00</u> |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € <u>330,00</u> |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € <u>8.910,00</u> |

- NOTE : _____

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Cassari N° 19

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : ATTO N. 18721 DEL
08.03.1988 NOTAR GIROLAMO EMMOLO.

N° PAB. : _____ 452

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Cassari* ; CIVICO: *19* ;
SCALA: _____; PIANO: *Secondo* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *129* ; PARTICELLA: *809* ; SUB.: *4* ; CAT.: *A/4* ; CLASSE: *5* ; CONSISTENZA: *4 vani* ;
R.D.: € *165,27* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo* ;

INTONACI: *Pessimi* ;

INFISSI: *Tompagnati* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETRICO: _____;

GAS: _____;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[x] BALCONI: n. 2, in atto inesistenti ;

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Immobile dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004 - D. D. G. n. 7225 del 21.02.2006;

- Autorizzazione all' alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;

- Condizione per l' autorizzazione all' alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. "... si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità di intervento, prevedendo piuttosto che ristrutturazione il restauro ed il ripristino tipologico, per quanto attiene alla futura destinazione privilegiare al piano terra attività artigianali e/o commerciali ed ai piani superiori destinazione residenziale, compresi gli studi d' artisti..."

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Pessimo ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n. 4 e cucina ;*

SERVIZI IGIENICI : *n. 1 ;*

ACCESSORI : *Ripostiglio ;*

ALTEZZA INTERPIANO : *h.= 2,50 m ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

[] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____

[] PIANO TERRA MQ. _____

[] PIANO RIALZATO MQ. _____

[] PIANO PRIMO MQ. _____

[x] PIANO SECONDO MQ. _____ 74,00

[] PIANO TERZO MQ. _____

[] PIANO QUARTO MQ. _____

[] PIANO QUINTO MQ. _____

[] ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ 74,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. ____1,16 |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| | ===== |
| S.N.R. TOTALE | MQ. ____1,16 |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ____75,16

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ____75,16 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € ____400,00 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 30.064,00 |

- NOTE : *Superficie reale dei balconi mq. 6,56.*

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Cassari N° 19

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : ATTO N. 36234 DEL
28.01.1988 NOTAR BIANCA BARBERA.

N° PAB. : _____452

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Cassari* ; CIVICO: *19* ;
SCALA: _____; PIANO: *Terzo-Quarto* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *129* ; PARTICELLA: *809* ; SUB.: *5* ; CAT.: *A/3* ; CLASSE: *4* ; CONSISTENZA: *6,5 vani* ;
R.D.: € *165,27* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo* ;

INTONACI: *Pessimi* ;

INFISSI: *Tompagnati*;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[x] BALCONI: *n. 3 e n. 1 terrazza,, in atto i balconi su Via Cassari sono inesistenti;*

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Immobile dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004: D. D. G. n. 7225 del 21.02.2006;

- Autorizzazione all' alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;

- Condizioni per l' autorizzazione all' alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. "... si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità di intervento, prevedendo piuttosto che ristrutturazione il restauro ed il ripristino tipologico, per quanto attiene alla futura destinazione privilegiare al piano terra attività artigianali e/o commerciali ed ai piani superiori destinazione residenziale, compresi gli studi d' artisti..."

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Pessimo ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n. 4 e cucina ;*

SERVIZI IGIENICI : *n. 1 ;*

ACCESSORI : *Ripostiglio ;*

ALTEZZA INTERPIANO : *h.= 2,50 m ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

| | |
|----------------------------------|----------------|
| [] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO | MQ. _____ |
| [] PIANO TERRA | MQ. _____ |
| [] PIANO RIALZATO | MQ. _____ |
| [] PIANO PRIMO | MQ. _____ |
| [] PIANO SECONDO | MQ. _____ |
| [x] PIANO TERZO | MQ. _____70,00 |
| [x] PIANO QUARTO | MQ. _____30,00 |
| [] PIANO QUINTO | MQ. _____ |
| [] ALTRI PIANI * | MQ. _____ |

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____100,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|---|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. ___4,18 |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| | ===== |
| S.N.R. TOTALE | MQ. ___4,18 |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ___104,18

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ___104,18 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € ___400,00 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 41.672,00 |

- NOTE : *Superficie reale dei balconi mq. 16,74.*

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Cassari N° 19

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : ATTO N. 36234 DEL
28.01.1988 NOTAR BIANCA BARBERA.

N° PAB. : _____452

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Cassari* ; CIVICO: *19* ;
SCALA: _____; PIANO: *Primo* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *129* ; PARTICELLA: *809* ; SUB.: *3* ; CAT.: *A/2* ; CLASSE: _____ ; R.D.: _____ ; R.A.: _____;
FOGLIO: *129* ; PARTICELLA: *805* ; SUB.: *5* ; CAT.: *A/2* ; CLASSE: _____ ; R.D.: _____ ; R.A.: _____;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo* ;

INTONACI: *Pessimi* ;

INFISSI: *Tompagnati*;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[x] BALCONI: *n. 7, in atto n. 3 su Via Cassari inesistenti ;*

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Immobile dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004: D. D. G. n. 7225 del 21.02.2006;

- Autorizzazione all' alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;

- Condizioni per l' autorizzazione all' alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. *"...autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità di intervento, prevedendo piuttosto che ristrutturazione il restauro ed il ripristino tipologico, per quanto attiene alla futura destinazione privilegiare al piano terra attività artigianali e/o commerciali ed ai piani superiori destinazione residenziale, compresi gli studi d' artisti..."*.

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Pessimo ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n. 4 e cucina ;*

SERVIZI IGIENICI : *n. 1 ;*

ACCESSORI : *Ripostiglio ;*

ALTEZZA INTERPIANO : *h.= 2,50 m ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

[] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____

[] PIANO TERRA MQ. _____

[] PIANO RIALZATO MQ. _____

[x] PIANO PRIMO MQ. _____165,00

[] PIANO SECONDO MQ. _____

[] PIANO TERZO MQ. _____

[] PIANO QUARTO MQ. _____

[] PIANO QUINTO MQ. _____

[] ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____165,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI* | MQ. ____2,80 |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| | ===== |
| S.N.R. TOTALE | MQ. ____2,80 |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ____167,80

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ____167,80 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € ____400,00 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 67.120,00 |

- NOTE : * *Superficie reale dei balconi mq. 11,20.*

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Cassari N° 21

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : ATTO N. 36234 DEL
28.01.1988 NOTAR BIANCA BARBERA.

N° PAB. : _____452

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Cassari* ; CIVICO: *21* ;
SCALA: _____; PIANO: *Terra* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *129* ; PARTICELLA: *805* ; SUB.: *1* ; CAT.: *C/1* ; CLASSE: *7* ; R.D.: € *374,95* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo* ;

INTONACI: *Pessimi* ;

INFISSI: *Ferro* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETRICO: _____;

GAS: _____;

ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

- [] BALCONI: _____;
- [] LOGGE: _____;
- [] VERANDE: _____;
- [] GIARDINO: _____;
- [] CANTINA O SOLAIO: _____;
- [] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Immobile dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004 - D. D. G. n. 7225 del 21.02.2006;
- Autorizzazione all' alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;
- Condizioni per l' autorizzazione all' alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. *"... si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità di intervento, prevedendo piuttosto che ristrutturazione il restauro ed il ripristino tipologico, per quanto attiene alla futura destinazione privilegiare al piano terra attività artigianali e/o commerciali ed ai piani superiori destinazione residenziale, compresi gli studi d' artisti..."*.

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Pessimo ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n. 1 ;*

SERVIZI IGIENICI : _____;

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : *h.= 3,30 m ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| [] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO | MQ. _____ |
| [x] PIANO TERRA | MQ. _____ 22,00 |
| [] PIANO RIALZATO | MQ. _____ |
| [] PIANO PRIMO | MQ. _____ |
| [] PIANO SECONDO | MQ. _____ |
| [] PIANO TERZO | MQ. _____ |
| [] PIANO QUARTO | MQ. _____ |
| [] PIANO QUINTO | MQ. _____ |
| [] ALTRI PIANI * | MQ. _____ |

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ 22,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| | ===== |
| S.N.R. TOTALE | MQ. _____ |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. 22,00

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. <u>22,00</u> |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € <u>330,00</u> |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € <u>7.260,00</u> |

- NOTE: _____

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Cassari N° 23

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : ATTO N. 36234 DEL
28.01.1988 NOTAR BIANCA BARBERA.

N° PAB. : _____452

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Cassari* ; CIVICO: *23* ;
SCALA: _____; PIANO: *Terra* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *129* ; PARTICELLA: *805* ; SUB.: *2* ; CAT.: *C/1* ; CLASSE: *7* ; R.D.: € *374,95* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;

TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo* ;

INTONACI: *Pessimi* ;

INFISSI: *Ferro* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____;

INFISSI: _____;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

- [] BALCONI: _____;
[] LOGGE: _____;
[] VERANDE: _____;
[] GIARDINO: _____;
[] CANTINA O SOLAIO: _____;
[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Immobile dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004: D. D. G. n. 7225 del 21.02.2006;
- Autorizzazione all' alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;
- Condizioni per l' autorizzazione all' alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. "... si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità di intervento, prevedendo piuttosto che ristrutturazione il restauro ed il ripristino tipologico, per quanto attiene alla futura destinazione privilegiare al piano terra attività artigianali e/o commerciali ed ai piani superiori destinazione residenziale, compresi gli studi d' artisti..."

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Pessimo ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n. 1 ;*

SERVIZI IGIENICI : _____;

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : *h.= 3,30 m ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| [] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO | MQ. _____ |
| [x] PIANO TERRA | MQ. _____ 22,00 |
| [] PIANO RIALZATO | MQ. _____ |
| [] PIANO PRIMO | MQ. _____ |
| [] PIANO SECONDO | MQ. _____ |
| [] PIANO TERZO | MQ. _____ |
| []PIANO QUARTO | MQ. _____ |
| [] PIANO QUINTO | MQ. _____ |
| [] ALTRI PIANI * | MQ. _____ |

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ 22,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

- [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI MQ. _____
- [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE MQ. _____
- [] (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA MQ. _____
- [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 MQ. _____
- [] (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 MQ. _____
- [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 MQ. _____
- [] (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 MQ. _____
- [] (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA MQ. _____
- [] (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO MQ. _____
- [] (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA MQ. _____

=====

S.N.R. TOTALE MQ. _____

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. 22,00

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. <u>22,00</u> |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € <u>330,00</u> |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € <u>7.260,00</u> |

- NOTE: _____

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Chiappara al Carmine n. 37

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *DECRETO PRESIDENTE DELLA REGIONE N. 48 DEL 17.04.1986, ESTINZIONE OPERA PIA " ALLEGRA GIOVANNI".*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____ **602**

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Chiappara al Carmine* ; CIVICO: *37* ;
SCALA: _____ ; PIANO: *Terra* ; INTERNO: _____ ;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *137* ; PARTICELLA: *1288* ; SUB.: *1* ; CAT.: *C/1* ; CLASSE: *4* ; R.D.: € *182,62* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;

TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: _____ ;

INTONACI: *Grezzi* ;

INFISSI: *Saracinesca in ferro e vetrata*;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____ ;

IDRICO: _____ ;

ELETTRICO: _____ ;

GAS: _____ ;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: *Grezzi*;

INFISSI: _____ ;

PAVIMENTAZIONE: *Battuto di cemento 20x20* ;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____ ;

IDRICO: _____ ;

ELETTRICO: *Non a norma* ;

GAS: _____ ;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[] BALCONI: _____;

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- Secondo il parere della Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Palermo espresso con nota n. 149 del 09.02.2006, l' immobile non presenta interesse artistico e storico pertanto non rientra fra i beni di cui all' art. 10 comma 1 del D. Lgs. N. 42/2004, come da nota dell'Assessorato Reg.le BB.CC.AA. n. 18581 del 22/2/2006.

- VINCOLI : _____

_____;

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Locato fino la 31.0832008, uso magazzino/deposito;*

- STATO D'USO : *Discreto ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *1;*

SERVIZI IGIENICI : _____;

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : _____;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

[] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____

[x] PIANO TERRA MQ. _____ *17,00*

[] PIANO RIALZATO MQ. _____

[] PIANO PRIMO MQ. _____

[] PIANO SECONDO MQ. _____

[] PIANO TERZO MQ. _____

[] PIANO QUARTO MQ. _____

[] PIANO QUINTO MQ. _____

[] ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ *17,00*

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| | ===== |
| S.N.R. TOTALE | MQ. _____ |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ____17,00

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ____17,00 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € ____602,50 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 10.242,00 |
| Ed in c.t. | € 10.250,00 |

- NOTE : _____

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Maqueda n. 272 sub. 16

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *COMPRAVENDITA ATTO*
N° 36234 DEL 28.01.1988 NOTAR BIANCA BARBERA.

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Maqueda* ; CIVICO: *272* ;
SCALA: _____; PIANO: *3°* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *131* ; PARTICELLA: *775* ; SUB.: *16* ; CAT.: *A/3* ; CLASSE: *5* ; CONSISTENZA: *4 vani* ;
R.D.: € *202,45* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo* ;

INTONACI: *Tipo civile, ammalorati* ;

INFISSI: *Legno con persiane* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: *Tipo civile* ;

INFISSI: *Legno* ;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

[] GAS: _____;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[x] BALCONI: n° 5 e n. 2 terrazze ;

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Immobile dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004- D. D. G. n. 7221 del 21.02.2006;

- Autorizzazione all' alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;

- Condizioni per l' autorizzazione all' alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. "... si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità di intervento, prevedendo piuttosto che ristrutturazione il restauro e per quanto attiene alla futura destinazione privilegiare la destinazione residenziale o studio d' artista..."

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : _____;

- STATO D'USO : *Mediocre ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : _____;

SERVIZI IGIENICI : _____;

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : _____;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

[] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____

[] PIANO TERRA MQ. _____

[] PIANO RIALZATO MQ. _____

[] PIANO PRIMO MQ. _____

[] PIANO SECONDO MQ. _____

[x] PIANO TERZO MQ. _____ 190,00

[] PIANO QUARTO MQ. _____

[] PIANO QUINTO MQ. _____

[] ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ 190,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|--|--------------------|
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 * MQ. | ___7,20 |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| | ===== |
| S.N.R. TOTALE | MQ. ___7,20 |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ___197,20

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ___197,20 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € ___800,00 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 157.760,00 |
| Ed in c.t. | € 158.000,00 |

- NOTE : * Superficie reale dei balconi mq. 36,00.

*Fa parte di un edificio a quattro elevazioni fuori terra, con copertura a fa lde.
Si allega visura catastale.*

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Maqueda n. 272 sub. 17

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *COMPRAVENDITA ATTO N° 36234 DEL 28.01.1988 NOTAR BIANCA BARBERA.*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Maqueda* ; CIVICO: *272* ;
SCALA: _____; PIANO: *3°* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *131* ; PARTICELLA: *775* ; SUB.: *17* ; CAT.: *A/3* ; CLASSE: *3* ; R.D.: € *334,66* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;

TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo* ;

INTONACI: *Tipo civile* ;

INFISSI: *Legno con persiane* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

[x] FOGNARIO: _____;

[x] IDRICO: _____;

[x] ELETTRICO: _____;

[] GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: *Tipo civile* ;

INFISSI: *Legno* ;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

[x] FOGNARIO: _____;

[x] IDRICO: _____;

[x] ELETTRICO: _____;

[] GAS: _____;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[x] BALCONI: n. 5 balconi e n. 2 terrazze ;

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004- D. D. G. n. 7221 del 21.02.2006;

- Autorizzazione all' alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;

- Condizione per l' autorizzazione all' alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. "... si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità di intervento, prevedendo piuttosto che ristrutturazione il restauro e per quanto attiene alla futura destinazione privilegiare la destinazione residenziale o studio d' artista...".

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Mediocre ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : _____;

SERVIZI IGIENICI : _____;

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : _____;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

[] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____

[] PIANO TERRA MQ. _____

[] PIANO RIALZATO MQ. _____

[] PIANO PRIMO MQ. _____

[] PIANO SECONDO MQ. _____

[x] PIANO TERZO MQ. _____ 130,00

[] PIANO QUARTO MQ. _____

[] PIANO QUINTO MQ. _____

[] ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ 130,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI * | MQ. ____2,75 |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| | ===== |
| S.N.R. TOTALE | MQ. ____2,75 |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. __132,75

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. __132,75 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € __800,00 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 106.200,00 |
| <i>Ed in c.t.</i> | € 106.200,00 |

- NOTE : * Superficie reale complessiva dei balconi e delle terrazze mq. 11,00.

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Riso Francesco n. 37

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *COMPRAVENDITA ATTO N° 17665 DEL 08.06.1989 NOTAR ANTONIO MARSALA.*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Riso Francesco* ; CIVICO: *37* ;
SCALA: _____; PIANO: 2° ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *134* ; PARTICELLA: *872* ; SUB.: *6* ; CAT.: *A/4* ; CLASSE: *2* ; CONSISTENZA: *6,5 vani* ;
R.D.: € *164,49* ;

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo*;

INTONACI: *Scadenti* ;

INFISSI: *Legno con persiane in pessimo stato d'uso* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: *Tipo civile* ;

INFISSI: *Legno* ;

PAVIMENTAZIONE: _____;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETRICO: _____;

GAS: _____;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[x] BALCONI: n° 2 , soglia di marmo e parapetto in ferro ;

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A " , che includono zona " A1 " e zona " A2 " , ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Dichiarato d' interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. lgs. n. 42 del 22.01.2004- D. D. G. n. 7227 del 21.02.2006;

- Autorizzazione all'alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;

- Condizioni per l'autorizzazione all'alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. *"...si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico dell' immobile e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto andrà variata la modalità di intervento, prevedendo piuttosto che ristrutturazione restauro e per quanto attiene alla futura destinazione privilegiare la destinazione residenziale o studio d' artista..."*.

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Inagibile ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *saletta, stanza da pranzo,camera, salotto e cucina ;*

SERVIZI IGIENICI : *n° 1 bagno ;*

ACCESSORI : *n° 1 ripostiglio e n° 2 camerini ;*

ALTEZZA INTERPIANO :*H.= m. 3,45 ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

[] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____

[] PIANO TERRA MQ. _____

[] PIANO RIALZATO MQ. _____

[] PIANO PRIMO MQ. _____

[x] PIANO SECONDO MQ. _____140,25

[] PIANO TERZO MQ. _____

[] PIANO QUARTO MQ. _____

[] PIANO QUINTO MQ. _____

[] ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____140,25

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI* | MQ. ____1,16 |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| ===== | |
| S.N.R. TOTALE | MQ. ____1,16 |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ____141,41

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ____141,41 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € ____542,25 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 76.679,57 |
| Ed in c.t. | € 77.000,00 |

- NOTE : * Superficie reale dei due balconi è mq. 4,64.

Fa parte di un edificio a cinque elevazioni fuori terra e fa parte dell' unità in vendita un piccolo vano sottoscala ubicato al piano terra.

Si allega visura catastale.

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via S. Agostino n. 31

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *COMPRAVENDITA ATTO N. 90026 DEL 22.12.1987 NOTAR FRANCO SALERNO CARDILLO.*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via S. Agostino* ; CIVICO: *31* ;
SCALA: _____; PIANO: *Secondo* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *127* ; PARTICELLA: *508* ; SUB.: *36* ; CAT.: *A/2* ; CLASSE: *3* ; CONSISTENZA: *14 vani* ;
R.D.: € *1.084,56* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;
TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo* ;

INTONACI: *Tipo civile* ;

INFISSI: *Legno* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: *Tipo civile* ;

INFISSI: *Legno* ;

PAVIMENTAZIONE: *Lastroni di marmo e graniglia di cemento* ;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

BALCONI: n° 8, parapetto in ferro ;

LOGGE: _____;

VERANDE: _____;

GIARDINO: _____;

CANTINA O SOLAIO: _____;

CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A ", che includono zona " A1 " e zona " A2 ", ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

- VINCOLI :

- Dichiarato di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. Lgs n. 42 del 22.11.2004- D.D.G. n. 7226 del 21.02.2006;

- Autorizzazione all'alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;

- Condizioni per l' autorizzazione all'alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA., "... si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico del monumento e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto va privilegiata la destinazione residenziale..."

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE :

- STATO D'USO : *Pessimo ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n. 14 ;*

SERVIZI IGIENICI : _____;

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : _____;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____

PIANO TERRA MQ. _____

PIANO RIALZATO MQ. _____

PIANO PRIMO MQ. _____

PIANO SECONDO MQ. _____340,00

PIANO TERZO MQ. _____

PIANO QUARTO MQ. _____

PIANO QUINTO MQ. _____

ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____340,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 * | MQ. <u>10,24</u> |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| ===== | |
| S.N.R. TOTALE | MQ. <u>10,24</u> |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. 350,24

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. <u>350,24</u> |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € <u>400,00</u> |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € <u>140.096,00</u> |
| Ed in c.t. | € <u>140.000,00</u> |

- NOTE : * Superficie reale dei balconi mq. 51,20.

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Spadaro civ. 22

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *COMPRAVENDITA ATTO DEL 08.02.1989 NOTAR EMMOLO G., TRASCRIZIONE N. 6085 DEL 20.01.1989.*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Spadaro* ; CIVICO: *22* ;
SCALA: _____ ; PIANO: *Terra* ; INTERNO: _____ ;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *135* ; PARTICELLA: *270* ; SUB.: *1* ; CAT.: *A/5* ; CLASSE: *3* ; CONSISTENZA: *36 mq.* ;
R.D.: € *31,76* ;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Rientra all' interno delle Prescrizioni Esecutive-Piani Particolareggiati Zone " A " , che includono zona " A1 " e zona " A2 " , ovvero manufatti storici e relative pertinenze, fondi di rilevante pregio storico ed ambientale e tessuti urbani storici ;*

-VINCOLI : *Immobile (area libera) su cui insisteva una unità immobiliare al piano terra per la quale non è verificabile la sussistenza dell' interesse culturale della stessa unità in quanto non più esistente: nota della Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo prot. n. 177 del 16.11.2005.*

- Condizioni per l' autorizzazione all' alienazione: nota n. 18581 del 22/2/2006 con la quale l'Assessorato Reg.le BB.CC.AA. autorizza l' alienazione dell' area ai sensi degli artt. 55-56 e 57 del D. Lgs. n.42/2004 a condizione che la realizzazione della nuova edificazione sia soggetta a preventive esplorazioni di tipo archeologico .

Restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall' art. 90 e ss. Del citato D. Lgs. n. 42/2004 nell' eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell' immobile in oggetto. In tal caso è fatto obbligo di presentare denuncia entro 24 ore, secondo quanto disposto dal citato art. 90.

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno* ;

- SUPERFICIE COMMERCIALE : MQ. ____*36,00*

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ____36,00 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € ____291,00 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 10.476,00 |
| Ed in c.t. | € 10.500,00 |

- NOTE : *L' immobile risulta distrutto da eventi bellici pertanto si tratta di area libera.*

PALERMO LI'

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: Via Vito Ievolella civv. 10-12

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *PERMUTA ATTO N° 363 DEL 22.07.1985 TRASCRIZIONE N° 27491 DEL 01.08.1985 SEGR. GEN, AVV. NICOLA MAGGIO.*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____ **444**

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: (*PA*) ; VIA/PIAZZA: *Via Vito Ievolella* ; CIVICO: *10-12* ;
SCALA: _____ ; PIANO: *Terra* ; INTERNO: _____ ;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *56* ; PARTICELLA: *1391* ; SUB.: *18* ; CAT.: *C/1* ; CLASSE: *9* ; R.D.: € *1.686,44*;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;

TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: _____ ;

INTONACI: *Tipo civile* ;

INFISSI: *Alluminio anodizzato e saracinesca di ferro* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____ ;

IDRICO: _____ ;

ELETTRICO: _____ ;

GAS: _____ ;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: *Tipo civile* ;

INFISSI: *Legno* ;

-PAVIMENTAZIONE: *Ceramica* ;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____ ;

IDRICO: _____ ;

ELETTRICO: _____ ;

GAS: _____ ;

ALTRO: _____ ;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

- [] BALCONI: _____;
- [] LOGGE: _____;
- [] VERANDE: _____;
- [] GIARDINO: _____;
- [] CANTINA O SOLAIO: _____;
- [] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Zona B0, comprendono le parti di territorio generalmente attigue alle zone Adelle quali ripropongono e proseguono l' impianto urbanistico, sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo nonché ristrutturazione edilizia, ecc.;*

_____;

- VINCOLI : _____

_____;

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Libero;*

- STATO D'USO : *Buono ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n. 2 ;*

SERVIZI IGIENICI : *n.1 ;*

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : _____;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

- [] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____
- [x] PIANO TERRA MQ. _____ *66,00*
- [] PIANO RIALZATO MQ. _____
- [] PIANO PRIMO MQ. _____
- [] PIANO SECONDO MQ. _____
- [] PIANO TERZO MQ. _____
- [] PIANO QUARTO MQ. _____
- [] PIANO QUINTO MQ. _____
- [] ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ *66,00*

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|--|-----------|
| [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. _____ |
| [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| [] (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| [] (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| [] (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |

=====

S.N.R. TOTALE MQ. _____

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. 66,00

- VALUTAZIONE :

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 66,00

VALORE UNITARIO €/MQ. € 1.184,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € 78.144,00

Ed in c.t. € 78.150,00

- NOTE : IL PREZZO A BASE D'ASTA FISSATO PER L'INCANTO E' DI €. 70.335,00

PALERMO LI' 22.06.2004

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: VIA COSTANTINO NIGRA 7

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 348/Gr VIII-SG del 27.10.1997 con il quale è stato dichiarato l' estinzione dell' O.P. " Istituto Riuniti d'Assistenza Femminili 1° Gruppo ".*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: *(PA)*; VIA/PIAZZA: *Via Costantino Nigra* ; CIVICO: *7* ;
SCALA: _____; PIANO: *Terra* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *44* ; PARTICELLA: *536* ; SUB.: *4* CAT.: *A/10* ; CLASSE: *1*; R.D.: *€ 826,33* ;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;

TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: _____;

INTONACI: *Tipo civile* ;

INFISSI: *Legno con vetri opachi e saracinesca di ferro* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: *Tipo civile, trattate con idropittura presentano alcune lesioni, richiedono interventi di ripristino nelle rifiniture* ;

INFISSI: *Legno verniciati a smalto in pessimo stato* ;

PAVIMENTAZIONE: *Mattoni di segato di cemento* ;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: *Sotto traccia*;

[] GAS: _____;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[] BALCONI: _____;

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Zona B0b, Aree urbane che ripropongono e proseguono l' impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate ;*

- VINCOLI : _____
_____;

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Locato fino al 31.12.2005, come ufficio di rappresentanza di abbigliamento, con deposito di materiale cartaceo ;*

- DIRITTI DI PRELAZIONE : *Contratto di locazione in corso scad. 31.12.2005 – Ai sensi di quanto previsto dal bando, trattandosi di immobile locato per attività commerciale, in capo al conduttore viene riconosciuto il diritto di prelazione da esercitare nei termini e con le modalità di cui al bando medesimo.*

- STATO D'USO : *Discreto ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n° 3;*

SERVIZI IGIENICI : *n° 1;*

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : *ml. 3,60 ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

[] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____

[x] PIANO TERRA MQ. _____74,00

[] PIANO RIALZATO MQ. _____

[] PIANO PRIMO MQ. _____

[] PIANO SECONDO MQ. _____

[] PIANO TERZO MQ. _____

[] PIANO QUARTO MQ. _____

[] PIANO QUINTO MQ. _____

[] ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____74,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S. N.R.) :

| | |
|--|-----------|
| [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. _____ |
| [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| [] (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| [] (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| [] (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |

=====

S.N.R. TOTALE MQ. _____

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ____74,00

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ____74,00 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € __1.633,00 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 120.800,00 |

IL PREZZO A BASE D'ASTA FISSATO PER L'INCANTO E' DI € 108.720,00

- NOTE : *Trattasi di un locale ubicato al piano terra al civ. 7di via CostantinoNigra, inglobato in un edificio ad otto elevazioni fuori terra realizzato in conglomerato cementizio, con copertura a terrazza praticabile.*

La zona di riferimento ove è ubicato il locale in esame risulta costituita prevalentemente ad edilizia residenziale ai piani alti con uffici privati ai piani ammezzati e primi piani, mentre i piani terra sono prevalentemente utilizzati ad attività commerciali di media densità o come nel caso specifico ad uffici e magazzini di vario genere.

Si allega Visura Catastale

PALERMO LI' 22.04.2004

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: PALAZZO MIANO

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *Atto di compravendita del 23.11.1987 in Notar Porcelli Rep. N° 13665 Racc. n° 2975 .*

N° INVENTARIO : _____ **385**

N° FASCICOLO : _____ **173**

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: *(PA)* ; VIA/PIAZZA: *Piazza del Carmine* ; CIVICO: *23* ;
SCALA: _____ ; PIANO: *Terra ,Amezzato, Primo e Locale sotto tetto* ;
INTERNO: _____ ;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *137*;

- PARTICELLA: *1102*

- PARTICELLA: *1121* ; SUB.: *2* ; CAT.: *F/2*; CLASSE: *__* ; R.D.: _____ ;

SUB.: *6*; CAT.: *A/4*; CLASSE: *3*; R.D.: *€ 179,73*;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;

TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: *Conci di tufo*;

INTONACI: _____ ;

INFISSI: _____ ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____ ;

IDRICO: _____ ;

ELETTRICO: _____ ;

GAS: _____ ;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: _____ ;

INFISSI: _____ ;

PAVIMENTAZIONE: _____ ;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____ ;

IDRICO: _____ ;

ELETRICO: _____ ;

[] GAS: _____;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[] BALCONI: _____;

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Palazzo, zona A netto Storico, normata dal P.P.E.(Piano Particolareggiato Esecutivo di Recupero del centro Storico), l'immobile è identificato come Palazzo (art. 23 comma 7) con modalità d' intervento Restauro (art. 15) ;*

- VINCOLI:

- *Immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 D. Lgs n. 42 del 22.11.2004: D.D.G. n. 7224 del 21.02.2006;*

- *Autorizzazione all'alienazione: nota n. 23479 del 06.03.2006 Assessorato Regionale BB. CC. AA.;*

- *Condizioni per l' autorizzazione all'alienazione di cui alla nota n. 177 del 16.11.2005 della Soprintendenza BB. CC. AA. "... si autorizza l' alienazione a condizione che la futura destinazione d' uso sia compatibile con il carattere storico ed artistico del monumento e tale da non arrecare danno alla sua conservazione; pertanto vanno privilegiate la destinazione residenziale quella del terziario – direzionale, ovvero culturale..."*

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Nessuno ;*

- STATO D'USO : *Pessimo;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *il sub. 6 n° 6 vani;*

SERVIZI IGIENICI: _____;

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : _____;

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| [] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO | MQ. _____ |
| [x] PIANO TERRA | MQ. _____134,00 |
| [x] PIANO RIALZATO | MQ. _____123,00 |
| [x] PIANO PRIMO | MQ. _____474,00 |
| [] PIANO SECONDO | MQ. _____ |
| [] PIANO TERZO | MQ. _____ |
| [] PIANO QUARTO | MQ. _____ |
| [] PIANO QUINTO | MQ. _____ |
| [] ALTRI PIANI | MQ. _____ |

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE

MQ. _____730,57

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) :

| | |
|--|----------------|
| [X] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. ____ 5,00 |
| [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| [] (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| [] (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| [X] (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. ____ 9,60 |
| [] (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| [] (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| [X] (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. ____ 8,10 |
| [] (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| [X] (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA * | MQ. ____ 28,05 |

=====

S.N.R. TOTALE MQ. ____50,75

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ____781,75

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ____781,75 |
| VALORE UNITARIO €/MQ. | € ____840,00 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 656.670,00 |
| Ed in c.t. | € 657.000,00 |

- NOTE : *Trattasi di un fabbricato di rilevanza storica, sito in Piazza Carmine, tra Vicolo San Gilberto e Vicolo Vannucci, accanto la chiesa di Sant'Alberto, Centro Storico, Costituito da un piano terra,piano ammezzato e piano primo e sottotetto, l' ingresso è tompagnato, vietando l'ingresso all' immobile.*

- *Piano sottotetto superficie mq. 85,00;*
- *Superficie balconi mq. 20,00;*
- *Superficie terrazze mq. 48,00;*
- *Superficie cortile mq. 45,00.*

Si allega Visura Catastale dell' immobile.

PALERMO LI'

IL RELATORE

**IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(ARCH. MICHELE PROCIDA)**



COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO TECNICO

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: VIA COSTANTINO NIGRA 7/a-7/b

PROVENIENZA DELL' ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE : *Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 348/Gr VIII-SG del 27.10.1997 con il quale è stato dichiarato l' estinzione dell' O.P. " Istituto Riuniti d'Assistenza Femminili 1° Gruppo ".*

N° INVENTARIO : _____

N° FASCICOLO : _____

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: *Palermo* ; PROVINCIA: *(PA)*; VIA/PIAZZA: *Via Costantino Nigra* ; CIVICO: *7/A-7/B* ;
SCALA: _____; PIANO: *Terra e seminterrato* ; INTERNO: _____;

- DATI CATASTALI:

FOGLIO: *44* ; PARTICELLA: *536* ; SUB.: *5*; CAT.: *A/10* ; CLASSE: *1* ; R.C.: € *929,62*;

SUB.: *6*; CAT.: *A/10* ; CLASSE: *1* ; R.C.: € *516,46*;

SUB.: *89*; CAT.: *A/10* ; CLASSE: *1* ; R.C.: € *1.239,50*;

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: Muratura portante; Conglomerato cementizio;

TIPO DI COPERTURA: Piana; Falde inclinate;

- PARTE ESTERNA:

TOMPAGNO: _____;

INTONACI: *Tipo civile* ;

INFISSI: *Alluminio anodizzato oltre alle saracinesche in lamiera di ferro verniciata* ;

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: _____;

GAS: _____;

- PARTE INTERNA:

INTONACI: *Tipo civile, trattate con idropittura* ;

INFISSI: *Legno verniciato a smalto* ;

PAVIMENTAZIONE: *Marmo con mattoni di dimensioni 40x40*;

IMPIANTI:

FOGNARIO: _____;

IDRICO: _____;

ELETTRICO: *Sotto traccia*;

[] GAS: _____;

[] ALTRO: _____;

- PERTINENZA DELL' IMMOBILE :

[] BALCONI: _____;

[] LOGGE: _____;

[] VERANDE: _____;

[] GIARDINO: _____;

[] CANTINA O SOLAIO: _____;

[] CANTINA A TETTO O SOFFITTA: _____;

- DESTINAZIONE URBANISTICA : *Zona B0b, Aree urbane che ripropongono e proseguono l' impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate ;*

- VINCOLI : _____
_____;

- UTILIZZO ATTUALE DELL' IMMOBILE : *Locato fino al 31.12.2007 per attività commerciale e specificatamente vendita di libri e cartoleria ;*

- DIRITTI DI PRELAZIONE : *Contratto di locazione in corso scad. 31.12.2007. Ai sensi di quanto previsto dal bando, trattandosi di immobile locato per attività commerciale, in capo al conduttore viene riconosciuto il diritto di prelazione da esercitare nei termini e con le modalità di cui al bando medesimo.*

- STATO D'USO : *Buono ;*

- CONSISTENZA :

NUMERO DEI VANI : *n° 1 ampio e n° 2 locali retrostantia piano terra, mentre n° 7 al piano seminterrato;*

SERVIZI IGIENICI : *n° 1 a piano terra e n° 1 a piano seminterrato ;*

ACCESSORI : _____;

ALTEZZA INTERPIANO : *ml. 3,60 ;*

- SUPERFICIE COPERTA LORDA :

PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____ 140,00

PIANO TERRA MQ. _____ 98,00

PIANO RIALZATO MQ. _____

PIANO PRIMO MQ. _____

PIANO SECONDO MQ. _____

PIANO TERZO MQ. _____

PIANO QUARTO MQ. _____

PIANO QUINTO MQ. _____

ALTRI PIANI * MQ. _____

=====

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE MQ. _____ 238,00

- SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S. N.R.) :

| | |
|---|---------------------|
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DEI BALCONI | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE LOGGE | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,95) SUPERFICIE TOTALE DELLE VERANDA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,25) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE SCOPERTE DI OLTRE MQ. 20* | MQ. ____2,30 |
| <input type="checkbox"/> (0,40) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE FINO A MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,30) SUPERFICIE TOTALE DELLE TERRAZZE COPERTE DI OLTRE MQ. 20 | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,18) SUPERFICIE DI GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,20) SUPERFICIE DI CANTINA O SOLAIO | MQ. _____ |
| <input type="checkbox"/> (0,33) SUPERFICIE DI CAMERA A TETTO O SOFFITTA | MQ. _____ |
| | ===== |
| S.N.R. TOTALE | MQ. ____2,30 |

- SUPERFICIE COMMERCIALE :

SUPERFICIE COPERTA LORDA TOTALE + S.N.R. MQ. ____240,30

- VALUTAZIONE :

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | MQ. ____240,30 |
| VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO | € 286.153,12 |
| Ed in C.T. | € 286.000,00 |

IL PREZZO A BASE D'ASTA FISSATO PER L'INCANTO E' DI € 257.400,00

- NOTE : *Trattasi di un locale ubicato al piano terra e semicantinato al civ. 7/a di Via Costantino Nigra , inglobato in un edificio ad otto elevazioni fuori terra, con copertura a terrazza praticabile.*

Il piano semicantinato è raggiungibile attraverso una scala interna e da un accesso che conduce ad una scala condominiale con porta taglia fuoco.

La zona di riferimento ove è ubicato il locale, risulta costituita prevalentemente da edilizia residenziale ai piani alti con uffici privati ai piani ammezzati e primi piani, mentre i piani terra sono prevalentemente utilizzati ad attività commerciali di media densità.

** La superficie reale è di mq. 11,50.*

Si allega Visura Catastale.

PALERMO LI' 22.04.2004

IL RELATORE

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Arch. Michele Procida)