

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А ОПШТИ ДЕО

1 УВОД

- Број захтева: 01-350-44
- Датум подношења: 01.06.2017. године
- Инвеститор: "FRUIT COOPERATION" д.о.о. Жуч

Изради предметног Урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора "FRUIT COOPERATION" д.о.о. из Жуча, Куршумлија, у циљу реконструкције и доградње хладњаче за воће на кат. парцели бр. 783/1 КО Жуч и на основу Информације о локацији Општинске управе општине Куршумлија, Одељења за привреду и локални економски развој број 01-350-44 од 01.06.2017. године

У складу са одредбама члана 61. Закона о планирању и изградњи Урбанистичким пројектом на основу иницијативе инвеститора, планира се реконструкција и доградња хладњаче за воће на кат. парцели бр. 783/1 КО Жуч.

Простор који је предмет Урбанистичког пројекта обухваћен је просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија (Сл. Лист општине Куршумлија бр. 5/2015), а начин спровођења Плана за предметну локацију је преко израде Урбанистичког пројекта за објекте површине 800-3000м².

1.1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место Жуч, Куршумлија
- Катастарска општина КО Жуч
- Бројеви катастарских пацела Кат. парцела бр. 783/1

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи - "Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, као и чл. 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. Гласник РС" бр. 3/2010).

Плански основ

- Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија (Сл. Лист општине Куршумлија бр. 5/2015).

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п. бр. 783/1 КО Жуч.

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

Простор који је обухваћен границама Урбанистичког пројекта граничи се са севера кат. парцелом 781, са истока са кат. парцелом 783/4, са запада кат. парцелама 782 и 783/3, а са југа са кат. парцелама 1459 приступни пут све КО Жуч.

Б ОПИС РЕШЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**4. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Земљиште обухваћено овим Урбанистичким пројектом у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија (Сл. Лист општине Куршумлија бр. 5/2015), налази се у границама обухвата грађевинског подручја насеља Жуч.

Као такво подлеже следећим ограничењима:

Мин. површина грађевинске парцеле, износи 1500м².

Мин. ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу слободностојећих објеката, износи 20.00м.

Урбанистички параметри:

- максимални индекс изграђености износи 0,6
- степен заузетости парцеле до 70% (Си)
- спратност објекта П+1, мах висина објекта 15,00м

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**Природне карактеристике подручја**

Терен односно земљиште обухваћено Урбанистичким пројектом је делимично равно са благим нагибом терена од запада ка истоку тј. у правцу пружања локације. Експозиција терена спада у категорију благо нагнутих терена који се могу сматрати повољним за изградњу.

Доминантни ветрови се јављају из праваца исток – југоисток.

Извршеном сеизмичком микрорегионализацијом, локација је у подручју са максималним могућим интензитетом потреса до 8 степени по Меркалијевој скали.

Стечене карактеристике подручја

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом представља једну од приградских урбанистичких зона која се развија паралелно уз постојећи државни пут IIА реда бр.213. Основне урбане одлике простора обухваћеног овим Урбанистичким пројектом су:

- насеља су ограничена саобраћајницом задовољавајуће регулације,
- урбанистички блокови изграђени у већој мери објектима породичног становања и пословним објектима реализованим пре свега уз државни пут IIА реда бр.213.
- недовољно рационално коришћење простора кроз неуједначен степен изграђености и искоришћености земљишта,

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом је изграђен-хладњача за воће.

Најзаступљенија намена у оквиру зоне је породично становање са делатностима.

Основне урбане одлике ове урбанистичке зоне су: породично становање са помоћним објектима и пословање уз државни пут IIА реда бр.213,а парцеле имају мали предњи фронт и велику дубину.

Постојеће ободне саобраћајнице и саобраћајнице у оквиру Плана, представљају сервисне саобраћајнице предметне локације.

Транзитни саобраћај за предметну локацију се одвија примарном сервисном саобраћајницом – државни пут IIА реда бр.213, а саобраћајнице унутар блока служе за непосредни приступ парцелама од стране корисника.

У нивелационом смислу саобраћајница унутар зоне је са већ формираним нивелетама. Све контактне парцеле и објекти су већ нивелационо усклађени према постојећим саобраћајницама, тако да будуће нивелете при изградњи планираног објекта такође гравитирају према постојећем путу.

Основна концепција Урбанистичког пројекта, а све у складу са ПП-ом

Осим карактера постојећег стања, које карактерише породично становање, као и пословање у зони уз државни пут IIА реда бр.213, уређење простора је определила и планирана намена.

У складу са ПП-ом, могућа је изградња пословних и производних објеката уз зону руралног становања, чији су садржаји условљени потребама околних корисника.

Основна концепција Урбанистичког пројекта је резултат свих фактора који обликују простор, а у коначном има за циљ подизање урбаног нивоа третираног простора.

У складу са очекиваном постепеном трансформацијом простора у односу на постојећу намену и изграђеност простора и са оптималним урбанистичким параметрима према типу грађевинских парцела одређена су и правила грађења која подразумевају изградњу објеката мале спратности (II+I) или максималне висине објекта 15,00м .

Државни пут линијски се наставља на приградски простор и тако успоставља везу ширег приградског простора са садржајима у самој зони. Садржаји су планирани у складу са очекиваним потребама и циљ је да се добије виши урбани и архитектонски ниво локације.

Пословна намена у оквиру објекта, поред пратећих услуга канцеларија обухвата складиштење воћа у хладњачу, као и остале делатности које захтевају посебне функционалне, просторне и саобраћајне услове и не угрожавају животну средину, јер планирана намена нема прераду сировина, већ само складиштење воћа у хладњачу.

На графичком прилогу бр. 1 "Постојеће стање", дат је приказ постојеће кат. парцеле бр. 783/1 КО Жуч.

У наредним табелама дат је приказ површина парцеле, њихове изграђености и спратности, намене објеката као и њихов међусобни однос.

катастарска парцела бр.	површина (m ²)	намена	површина под објектом (m ²)	спратност
783/1	23 22	грађевинско	212.27	П

Урбанистички параметри постојеће грађевинске парцеле:

Грађевинска парцела	површина (m ²)	површина под објектом (m ²)	индекс заузетости	индекс изграђености
Кат.парцела бр.783/1	23 22	212.27	9.14%	0.0914

Локација предвиђена за изградњу објекта има приступ јавним површинама са јужне стране на постојећи пут.

6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Границе грађевинске парцеле, приказане су на свим графичким прилозима.

Земљиште обухваћено овим Урбанистичким пројектом у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија (Сл. Лист општине Куршумлија бр. 5/2015), налази се у границама обухвата грађевинског подручја насеља Жуч.

Објекат на грађевинској парцели, поставити у оквиру грађевинских линија, дефинисаних у графичком прилогу бр.2 - "План нивелације и регулације" у Р-1:500.

Зона грађења на парцели дефинисана је грађевинским линијама до којих је дозвољена градња.

Пројектом се предвиђа поштовање планом дефинисане регулације, тако је грађевинска линија постављена паралелно са јужном границом грађевинске парцеле, тј. регулационом линијом, на удаљености 6.29м.

Висинска регулација објеката дефинисана је максималном спратношћу и приказана је на графичким прилозима.

Спратност објекта је П, П+1.

Висина слемена објекта је 10.20м од нулте коте. Према ПП-у, висина слемена је максимално 15.00м од нулте коте, која је на апсолутној коти +440.00м.

Кота пода приземља објекта је у односу на коту тротоара + 0,2м, а све по идејном решењу, улаз у објекат је директно са коте тротоара.

Нивелација терена се делимично задржава. Терен је у благом паду од западне ка источној страни парцеле. Нивелација терена приказана је на графичком прилогу бр. 2 План регулације и нивелације.

Приликом изградње нових објеката, не сме се угрозити функционисање или стабилност суседних објеката, као ни њихова фасада. Свака интервенција на постојећим објектима - доградња, надградња или реконструкција постојећих објеката мора бити изведена у складу са техничким прописима и тако да ничим не угрози стабилност постојеће конструкције, односно стабилност објеката у непосредном контакту.

7. НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРОСТОРНО ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Предметна локација обухваћена овим урбанистичким пројектом има статус простора у складу са са планом намене површина из Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија (Сл. Лист општине Куршумлија бр. 5/2015), налази се у границама обухвата грађевинског подручја насеља Жуч.

У складу са тим објекат који се планира на овом простору подлеже ограничењима из наведеног Плана.

Грађевинска парцела	кат. парцела бр.	површина (m ²)	индекс заузетости	индекс изграђености
1	783/1	23 22	мах 70%	мах 0.8

По Идејном решењу у плану је реконструкције и доградње хладњаче за воће, спратности П, П+1. Објекат је у свему пројектован по условима из Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија (Сл. Лист општине Куршумлија бр. 5/2015), налази се у границама обухвата грађевинског подручја насеља Жуч.

грађевинска парцела	површина парцеле (m ²)	површина под објектом (m ²)	укупна бруто површина објекта (m ² /%)	индекс заузетости	индекс изграђености
кат.парцела бр.783/1	23 22	1273.72	1381.72/100%	54.85%	0.595

-Приликом израде Пројекта за грађевинску дозволу, могућа су одступања од Идејног решења датог у овом Урбанистичком пројекту, у делу функционалне организације простора, али уз поштовање максимално задатих урбанистичких параметара. Нису дозвољена одступања од датог габарита објекта.

-Слободне површине:

За задовољавање потреба корисника, као и за заштиту контактних делова суседних парцела, планиран је појас заштитног зеленила, као и слободне површина у оквиру дела кат. парцеле и то као зелене површине и као површине за комуникацију.

-Приступ објекту и паркирање:

Постојеће ободне саобраћајнице, представљају сервисне саобраћајнице предметне локације.

Планирано је паркирање возила у дворишту објекта, укупно 7 ПМ, што задовољава услов 1ПМ/8 запосленх радника по смени (20 радника), а лепезе саобраћајница дате су на графичком прилогу бр.5 "План саобраћаја и партерно уређење".

На слободном делу дворишта, постављена су 3(три) контејнера за смеће, а њихово пражњење врши се ручним одвлачењем до комуналног возила за превоз отпада.

Објекат је смештен на грађевинској линији која је постављена паралелно са јужном границом грађевинске парцеле на удаљености 6,29м.

8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЈАВНУ МРЕЖУ

За планирану изградњу прикључци на комуналну инфраструктуру обезбеђују се у складу са условима надлежних служби, који су саставни део урбанистичког пројекта.

-Водоводна мрежа

Примарна водоводна мрежа постављена је у појасу регулације постојеће приступне саобраћајнице. На предметној локацији не постоје услови за прикључење на водоводну мрежу, тако да се планирани објекат снабдева водом преко постојећег бунара, који се налази на кат. парцели бр. 935/3 КО Жуч.

Планира се прикључак за санитарну воду $\varnothing 50\text{мм}$, као и прикључак за спољну хидрантску мрежу $\varnothing 110\text{мм}$ и развод за унутрашњу хидрантску мрежу $\varnothing 50\text{мм}$.

Постојећи капацитети задовољавају потребе будућег објекта, како у потребама санитарне воде, тако и за противпожарну заштиту.

Ради обезбеђења радног притиска у водоводној мрежи, предвиђа се постављање уређаја за повећање притиска. Ово се нарочито односи на хидрантску мрежу. Предвиђена инфраструктура приказана је на графичком прилогу број 3 "План хидротехничких инсталација" и графичким прилогом број 6 "Синхрон план".

БИЛАНС ПОТРОШЊЕ ВОДЕ

- Вода за санитарне потребе на објекту (из хидрауличког прорачуна унутрашњег развода.)
 $Q_1 = 2,00$ лит/сек

- Противпожарне потребе
 $Q_2 = 5,00$ лит/сек

- Укупна потреба за водом

укупно $Q = Q_1 + Q_2 = 7,00$ лит/сек.

Обзиром да је противпожарна вода одвојена од санитарне воде то је потреба за санитарном водом на локацији следећа:

$Q_{\text{сан.}} = 2,00$ лит/сек.

$Q_{\text{пож.}} = 5,00$ лит/сек

Потребе за санитарном и противпожарном водом обезбеђују се из прикључка на постојећи бунар на суседној локацији.

Ø 110мм. са притиском у мрежи од 2.00 до 4.00бара.

-Фекална канализација

На предметној локацији не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу, тако да се планирани објекат прикључује на водонепропусну септичку јаму, чија је локација приказана овим пројектом, која се периодично празни, а садржај одвози у реципијент фекалне канализације.

У планираном објекту нема техничких процеса за које би требало изградити посебну канализациону мрежу, тако да се предвиђа изградња само једне септичке јаме.

-Атмосферска канализација

Све атмосферске воде одводе се природним падом преко сливних решетки ка постојећем путу на јужној страни локације па на постојећи атмосферски канал. Због коришћења већег броја возила, планира се изградња решетке са сепаратором уља и масти, као и таложником песка. Положај прикључка на атмосферску канализацију дат је графичком прилогу број 3 "План хидротехничких инсталација" и графичким прилогом број 6 "Синхрон план".

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Планирана НН мрежа у границама предметног Урбанистичког пројекта:

Трасу планираног НН вода урадити у складу са условима ЕПС Дистрибуције Д.О.О. Београд огранак ЕД Прокупље бр. Д.10.20.-237899/2-2016. од 09.09.2016.год., подземним кабловским водом од 1кV тип ХРОО–А 3x150+70mm² од планиране трафо станице до КПК на објекту у ул. Моше Пијаде бб. Прикључење објекта на НН ел. мрежу, биће могуће тек по изградњи поменуте ТС 10/0.4кV снаге трансформатора 250кVA, капацитета 400 кVA. Приказ прикључка на ел. мрежу дат је у графичком прилогу бр. 4 – "План електроенергетике". Планирана инсталисана снага објекта: 250 kW.

Садржај објекта	Број јединица	Инсталисана снага (kW)	Једновремена снага (kW)	Преносни однос струјних мерних транс.(A/A)
Пословни објекат	1	250	150	250/5
УКУПНО:	1	250	150	/

Напајање новопланираног објекта унутар граница предметног Урбанистичког пројекта електричном енергијом извести у свему према условима. Графички прилог бр.4,- "План електроенергетике".

Прикључење планиране трафо станице извршити водо 10кV типа И пресека ХНЕ 49-А,3(1x150)mm² са слободне 10кV ћелије из ТС 10/0.4 кV рег.бр. Г-238 до планираног бетонског стуба, а даље по постојећим бетонским стубовима 10кV водом типа И пресека ХНЕ48/0-А,3(1x70/16+50)mm².

Пројекат и радове изводити у складу са овим Урбанистичким пројектом, предходним условима надлежне електродистрибутивне организације у Београду, важећим техничким прописима и препорукама.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Енергофлуиди

На локацији не постоји мрежа енергофлуида, тако да се систем грејања климатизације и вентилације ради интерно за потребе објекта, а у складу са прописима датим за ту врсту радова.

САОБРАЋАЈ

Постојеће ободне саобраћајнице и саобраћајнице у оквиру Плана, представљају сервисне саобраћајнице предметне локације.

Транзитни саобраћај за предметни блок се одвија примарним и секундарним ободним саобраћајницама, а саобраћајнице унутар блока служе за непосредни приступ парцелама од стране корисника.

У нивелационом смислу приступна саобраћајница је са већ формираним нивелетама.

Планирано паркирање возила је на локацији, а прилаз је директно са постојећег пута. Планираном објекату се приступа са постојећег пута, приказано на прилогу број 5 " План саобраћаја и партерно уређење ".

Планирано је паркирање возила у дворишту 7 ПМ за инвалиде.

Потребан бр. паркинг места: 1ПМ/ 8 запослених радника по смени (20 радника)

Остварено 7 ПМ

Недостајући бр. ПМ = 0

Услови уређења и регулација зелених површина

-Слободне површине:

За задовољавање потреба корисника, као и за заштиту контактних делова суседних парцела, планиран је појас заштитног зеленила, као и слободне површина у оквиру дела кат. парцеле и то као зелене површине и као површине за комуникацију.

Општи услови

Партерно уређење и озелењавање слободних и зелених површина предвиђа се у складу са ПП-ом:

- Ближом наменом и функцијом зелене површине

На слободним деловима кат. парцеле предвиђа се вртно зеленило. Графички прилог бр.5 - "План саобраћаја и партерно уређење"

- Положајем подземних и надземних инсталација

Приликом озелењавања водити урачуна о положају инсталација на грађевинској парцели. Графички прилог бр.4 – "Синхрон план".

- Еколошким захтевима у погледу избора вегетације резистентне на градске услове и начина организације у функцији оптималне заштите животне средине. Техничка документација партерног уређења и озелењавања израђује се као посебни елаборат.

9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

При изради Пројекта за грађевинску дозволу, неопходно је обезбедити Елаборат геомеханике тла.

Идејно решење објеката у погледу фундирања урађено је у складу са искуственим мишљењем. Приликом израде Пројекта за грађевинску дозволу, а нарочито статичког прорачуна, све усагласити са Елаборатом геомеханике.

10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Мере заштите животне средине:

Планирани објекат не садржи елементе коју угрожавају животну средину, као ни технолошке процесе који представљају опасност по животну средину, тако да се не предвиђа израда претходне студије о заштити животне средине, као ни студија заштите животне средине.

При изради овог Урбанистичког пројекта у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

Мере заштите непокретних културних добара и природних добара:

На локацији, као ни у ближој околини се не налазе непокретне културна добра, тако да не постоје услови заштите истих. У делу инфраструктуре и регулисања комуналног отпада, предвиђене су мере заштите природних добара, а пре свега ваздуха и воде, што се нарочито односи на атмосферску канализацију.

Мере цивилне заштите:

Основна мера цивилне заштите и људи и материјалних добара у случају рата и непосредне ратне опасности је склањање у склоништа и друге заштитне објекте.

Обавезе у вези са цивилном заштитом регулисане су Законом о одбрани ("Сл. гласник Републике Србије", бр.45/91).

Услови заштите од елементарних непогода:

У циљу заштите од потреса при изградњи објеката мора се поступити у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације.

Услови заштите од пожара.

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите:

- просторним распоредом планираних објеката, а у складу са ПП-ом, формиране су неопходне удаљености, које служе као противпожарне преграде
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима
- електрична мрежа и инсталације морају бити у складу са прописима из ове области
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара

Релативно мала спратност објеката, која омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката позитивна је карактеристика у противпожарној заштити.

Нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара. Слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду преко које се обезбеђује трајна проходност.

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09).

11. УСЛОВИ И ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ХЕНДИКЕПИРАНИМ ОСОБАМА

На подручју урбанистичког пројекта код изградње колско-пешачких површина морају се примењивати следеће одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хенидикепираних лица ("Службени гласник РС", бр.19/12), и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена, а ако је уздигнут у односу на терен, висинску разлику савладати степеницама у складу са правилником о техничким стандардима приступачности.
 1. Мин. ширина степенишног крака износи 120цм
 2. Мин. ширина газипта је 33цм, а висина степеника максимално 15цм
 3. Чела степеника благо закошена без избочина
 4. Чело и газипте морају бити обрађена у контрастним бојама једно према другом
 5. Између одморишта и степеника на дну и врху мора постојати контраст у бојама
 6. Приступ степеницама у складу са правилником
 7. Површина пода од мин. 50цм од почетка силазног крака обрађена је у другачијој текстури материјала и визуелно је одвојена
 8. Степеник на дну степенишног крака је увучен у односу на површину за кретање пешака.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА: Хладњача за воће је лоцирана у селу Жуч, Општина Куршумлија, на кат.парцели бр. 783/1 К.О. Жуч.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Постојећи објекат хладњаче је дим. 17,05x12,45м са корисном висином од 4,00 м и састоји се из следећих просторија:
 -расхладне (лагер) коморе на режиму -22 степена С°
 -тунела за замрзавање на режиму -30 степена С°
 -оделјенје за пријем и прераду воћа на (подхладе) на режиму + 5 степена С°
 -настрешнице ширине 4,00 м

Постојећи објекат хладњаче са реконструише и дограђује на следећи начин:

Постојећа лагер комора се проширује са истом висином као и постојећа. У продужетку постојеће хладњаче се дограђују 2 лагер коморе са нето висином од 8,00 м на режиму -25° С° и нови тунел за замрзавање на режиму од -35° С°. Настрешница испред постојеће хладњаче се руши и на том месту је пројектована доградња нове подхладе на режиму + 4° С° и нова настрешница које се простиру по целој дужини постојеће хладњаче као и испред нових лагер комора и новог тунела за замрзавање. У оквиру подхладе пројектоване су просторија за технолога, лабораторија и рампа за утовар. Испред подхладе и настрешнице са чеоне стране стране пројектован је административни део хладњаче, спратности П+1 који се састоји из приземља и спрата. У приземљу су пројектоване следеће просторије: ресторан за раднике са чајном кухињом, ходник, степенишни простор, мокри чворови и гардеробе (мушке и женске) а на спрату је административни део-канцеларије. Комплетна напред наведена доградња је комуникацијски повезана са постојећим и новорпројектованим делом хладњаче и чини једну технолошку целину.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Конструктивни систем објекта хладњаче је метални-челични и он је дат и описан у пројекту конструкције који је саставни део овог пројекта. Носећи стубови су метални од ваљаних 2U180 и 2U120 носача који носе кровну двоводну металну решетку распона 13,00м, рожњаче су такође металне-челичне од U120 носача а покривач је челични пластифицирани бојени ТР лим 40/210/0,7мм са филцом и снегобранима.

Темељи су арм.бет.самци међусобно повезани арм.бет.гредама, који истовремено служе и као холкери за придржавање панела. Зидови и плафони су од ТР полиуретанских панела д=16цм и д=8цм. Пројектовани су коси спрегови у равни крова и вертикални спрегови против ветра од L профила 40x40x3мм.

Административни део хладњаче се гради од тврдог грађевинског материјала, темељи су тракасти од арм.бетона, зидови су од гитер блокова који су укрупњени хоризонталним и вертикалним АБ серклажима. Таваница изнад приземља је плумонтажна од „ферт“ гредица са плочом од бетона МБ 20, д=4,00цм. Кровна конструкција је метална са спуштеним плафоном од гипс плоча а покривач је челични пластифицирани бојени ТР лим 40/210/0,7мм са филцом и снегобранима.

**УНУТРАШЊА И
СПОЉАШЊА
ОБРАДА:**

Сви унутрашњи и спољашњи зидови су предвиђени од панела у обостраној облози од чел.пластифицираног лима са испуном панела полиуретаном или стиропором у дебљини по статичком рачуну $d=16\text{cm}$ и 8cm . Панели се међусобно везују специјалним спонама а спојеви накнадно попуњавају течним полиуретаном. Плафонски панели се постављају преко зидних уз местимично прихватанје за кровну решетку.

Конструкција пода у хладњачи се састоји из следећих слојева идући од коте 0,0 на ниже:

- епокси под
- рабицирана цементна кошуљица 5cm
- арм.бетон 10cm
- полиетиленска фолија (ПВЦ)
- ТП стиропор 2x8,00 cm
- кондор траке 4,00 mm
- арм.бетонска плоча 15cm
- слоја шлјунка 50cm
- набијене земље

Сва врата на коморама и тунелу су термоизолована са електро грејачима. На крову су предвиђени снегобрани од готових елемената. Олуци су предвиђени од поцинкованог лима које треба касније финално бојити или од пластифицираног лима.

Настрешницу иза објекта за смештај електро мотора покрити трапезастим лимом са лулама за изливање кишнице. Око објекта урадити тротоар ширине 1,00 м.

Унутрашње површине зидова и плафона административног дела малтерисати продужним малтером, глетовати 2 пута и завршно обрадити полудисперзијом. Спољне површине зидова обложити „демит“ фасадом у боји са слојем стиропора $d=10\text{cm}$ и завршном облогом од акрилшласта у боји по избору инвеститора. Подна облога у приземљу адм. дела су подне противклизне керамичке плочице а на спрату у канцеларијском делу је ламинат. Прозори и врата су од ПВЦ-а.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Пројектоване су електро инсталације утичница, осветљења, јављача пожара и електромоторне инсталације са громобранском и инсталацијом и инсталацијом уземљења која ће бити обрађена у посебном прилогу-електро пројекту. Новопројектовану дограђену Хладњачу прикључити на ново изграђену ТС 10/0,4Kv, инсталисана снага нове ТС биће 1 x 630 kVA у свему према издатим Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем од стране ЕД Прокупље бр. Д.10.20.-237899/2-2016 од 09.09.2016. год.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Инсталације водовода прикључити на постојећи бунар на локацији. Инсталацијњ фекалне канализације прикључити на новопроектвану септичку јаму. Објекат прикључити на електо мрежу са новопроектване ТС 10/0,4 kV снаге 630 kVA

НАПОМЕНА: Израда и допуна техничког описа могу се вршити пре израде главног пројекта. Измене које се врше после израде главног пројекта обавезно се уносе у грађевински дневник.

Свака измена која мења конструкцију објекта се врши у сагласности са пројектантом.

13. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

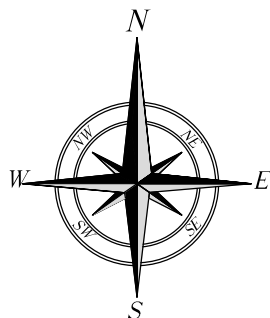
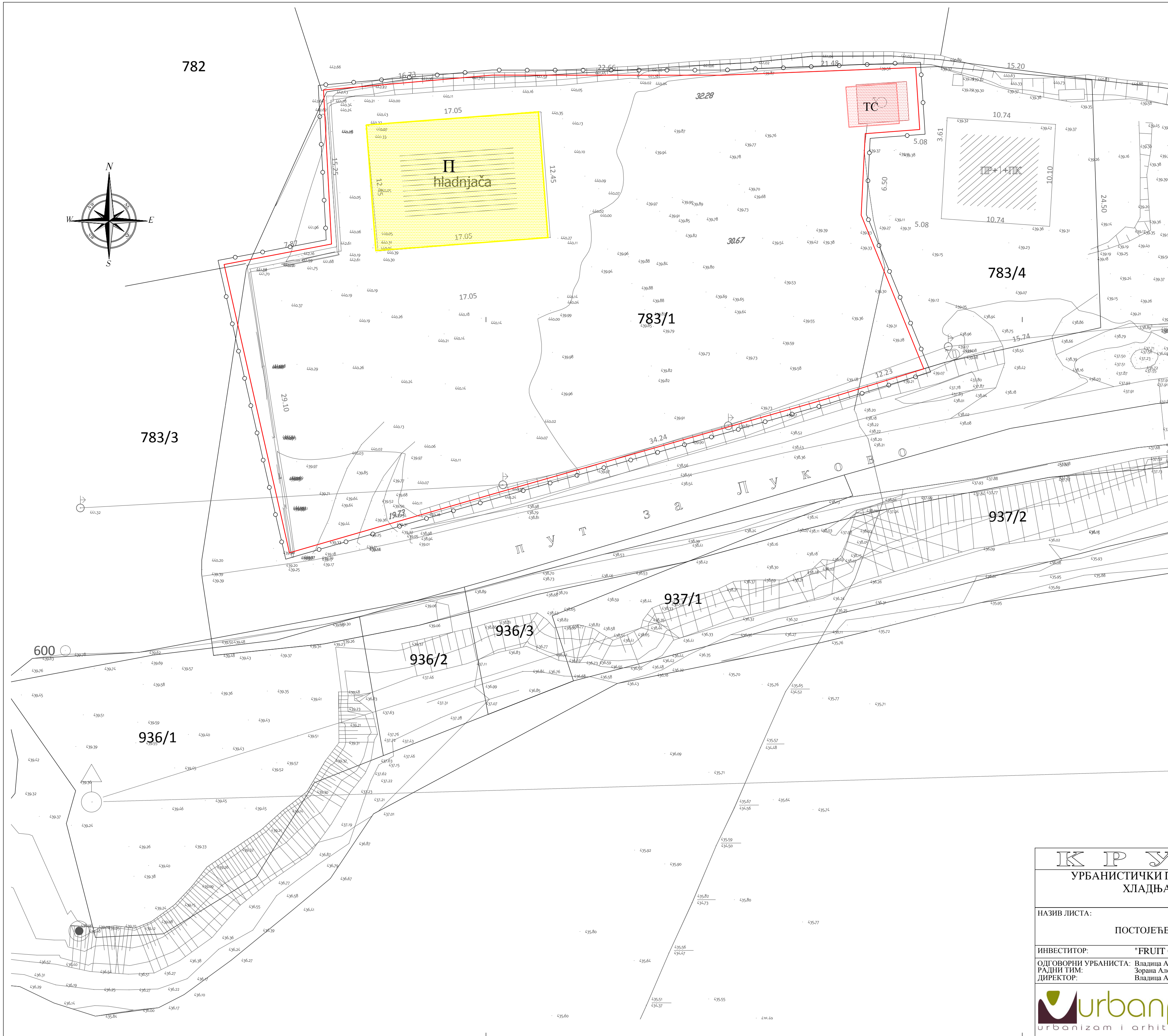
- Овај урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за подношење захтева за добијање локацијских услова за израду Пројекта за грађевинску дозволу, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

ОБРАЂИВАЧИ:**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

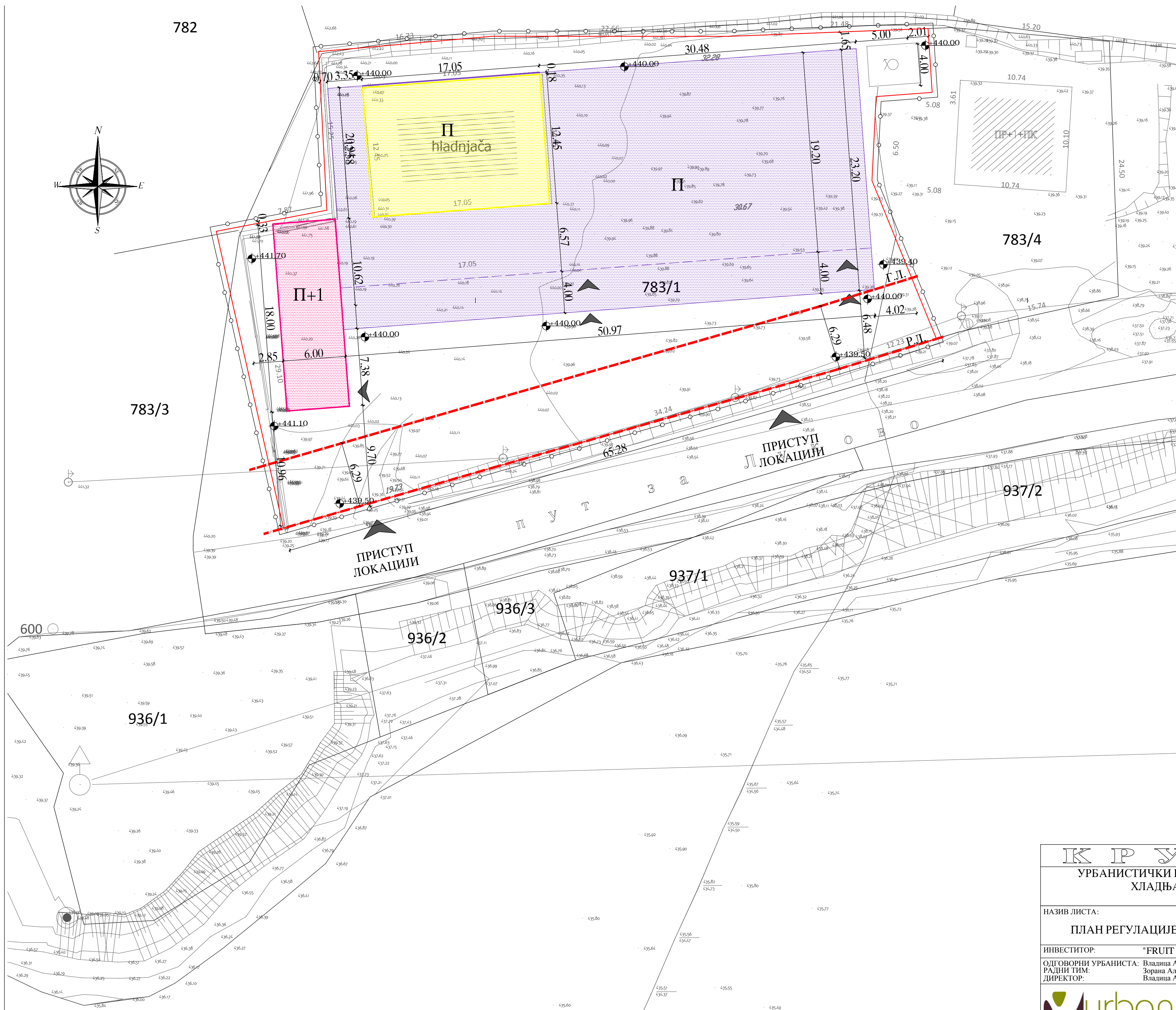
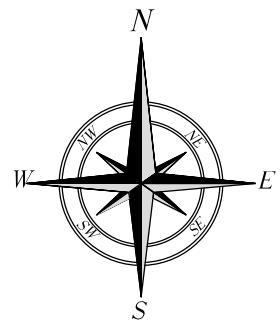
САРАДНИЦИ

Зорана Алексић диа
Ерчевић Дејан диа
Никола Петровић диг
Мијовић Славољуб дие



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојеће границе парцела
 - Фактичко стање на терену
 - Постојећи објект
 - Постојећа трафостаница која се руши

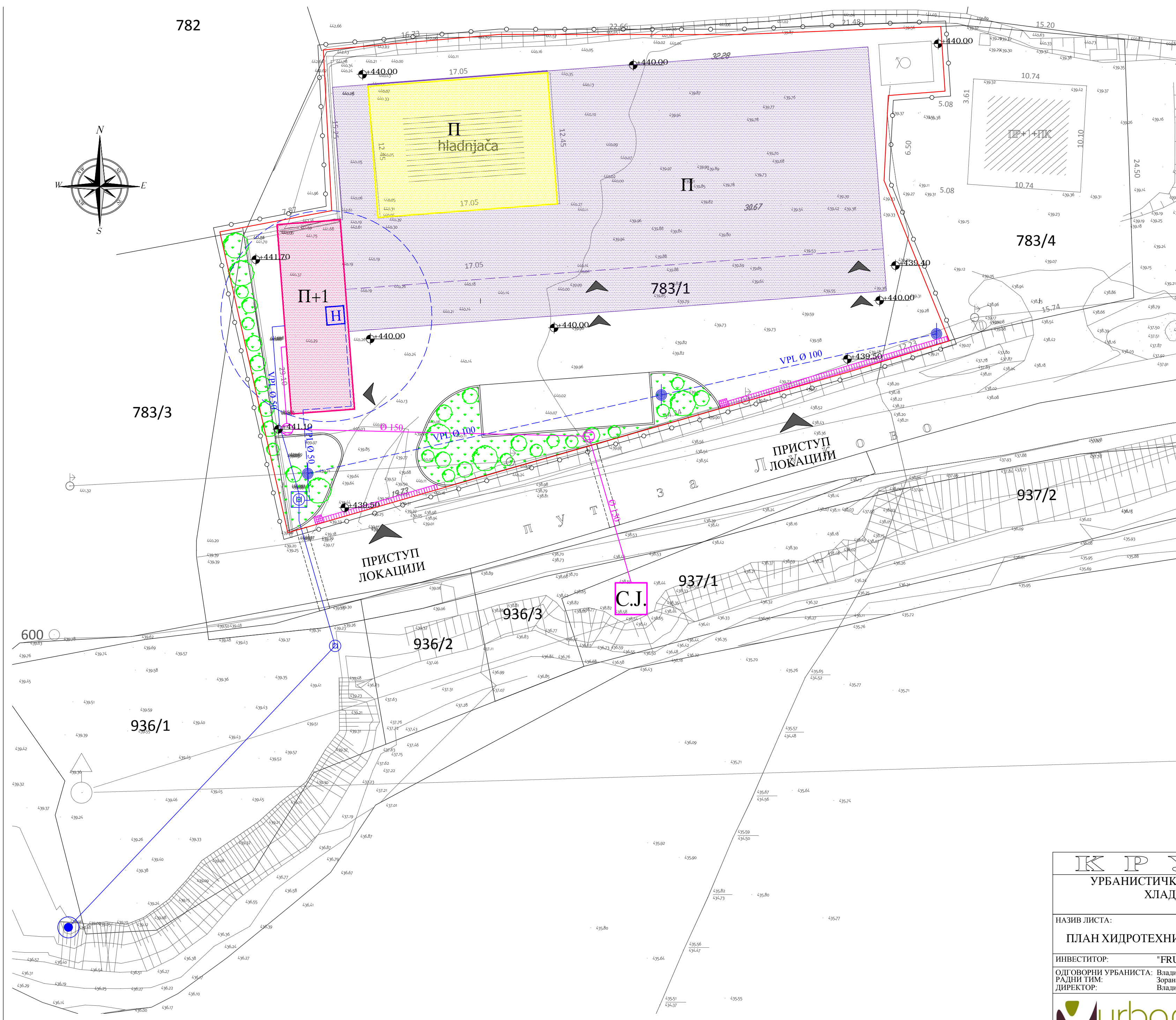
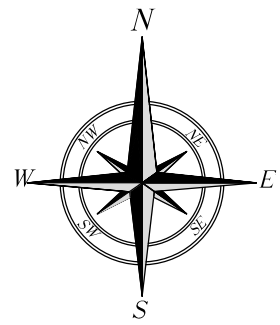
К Р У Ш Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЂЕ СПРАТНОСТИ П, П+1 НА К. П. БР. 783/1 КО ЖУЧ		
НАЗИВ ЛИСТА: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	БРОЈ ЛИСТА: 1	РАЗМЕРА: 1 : 250 ДАТУМ: октобар 2017
ИНВЕСТИТОР: "FRUIT COOPERATION" Д.О.О. ЖУЧ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владана Аранђеловић дипл. инж. арх.		лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.		
ДИРЕКТОР: Владана Аранђеловић дипл. инж. арх.		
URBANPRO УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ Видовданска бр. 5 тел: 063-608-358		



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојеће границе парцела
- Зона изградње хладњаče – производног дела објекта
- Зона изградње административног дела објекта
- Постојећи објекти
- Планирана трафостаниша
- Грађевинска линија
- Регулациона линија

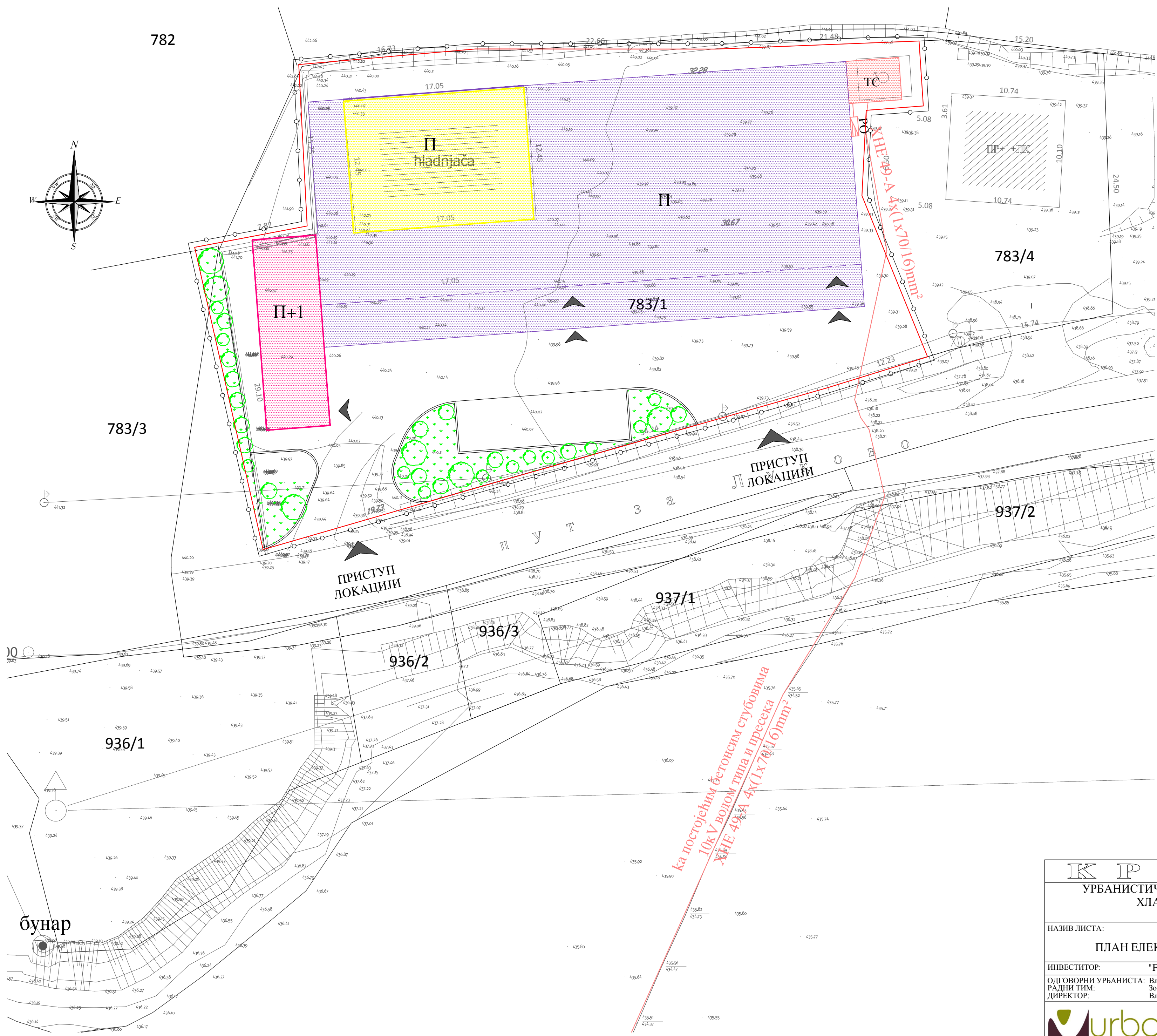
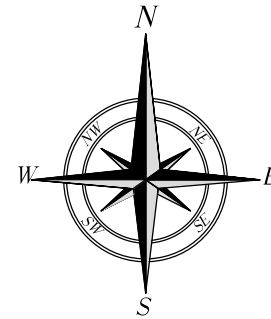
К Р У Ш Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЂЕ СПРАТНОСТИ П, П+1 НА К. П. БР. 783/1 КО ЖУЧ		
НАЗИВ ЛИСТА: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	БРОЈ ЛИСТА: 2	РАЗМЕРА: 1 : 250 ДАТУМ: октобар 2017
ИНВЕСТИТОР: "FRUIT COOPERATION" Д.О.О. ЖУЧ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.		лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.		
ДИРЕКТОР: Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.		
URBANPRO УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ Видовданска бр. 5 тел: 063-608-358		



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојеће границе парцела
- Зона изградње хладњаче – производног дела објекта
- Зона изградње административног дела објекта
- Постојећи објекти
- Водовод
- Хидрантска мрежа
- Хидрант
- Подземни хидрант
- Зона противпожарне заштите
- Канализација
- Септичка јама
- Сливна решетка
- Сепаратор уља и масти
- Инфраструктурни канал

<p>К Р У Ш Е В А Ц</p> <p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЂЕ СПРАТНОСТИ П, П+1 НА К. П. БР. 783/1 КО ЖУЧ</p>		
<p>НАЗИВ ЛИСТА: ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА</p>	<p>БРОЈ ЛИСТА: 3</p>	<p>РАЗМЕРА: 1 : 250</p> <p>ДАТУМ: октобар 2017</p>
<p>ИНВЕСТИТОР: "FRUIT COOPERATION" Д.О.О. ЖУЧ</p>		
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.</p> <p>РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.</p> <p>ДИРЕКТОР: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.</p>		<p>лиценца бр. 200 1509 15</p>
<p>urbanpro УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ Видовданска бр. 5 тел: 063-608-358</p>		

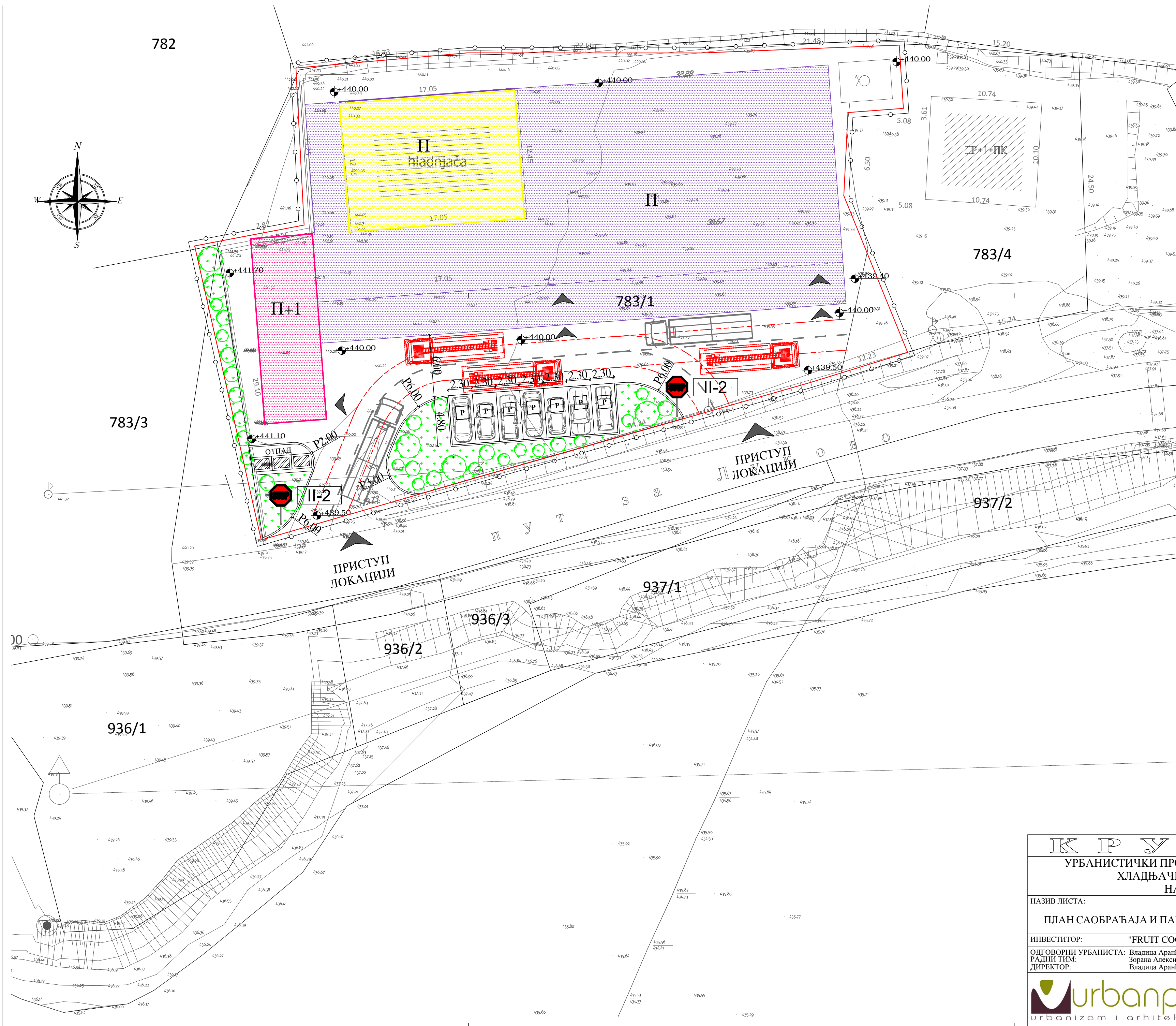
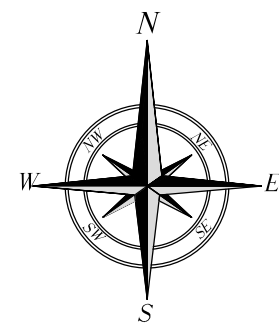


- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојеће границе парцела
 - Зона изградње хладњаче – производног дела објекта
 - Зона изградње административног дела објекта
 - Постојећи објекти
 - Планирана трафостаница
 - Електроенергетика
 - ТС Планирана трафостаница
 - РО

*ка постојећим бетонским стубовима
10кV ВОДОМ типа и пресека
4x(1x70x16)mm²*

К Р У Ш Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЂЕ СПРАТНОСТИ П, П+1 НА К. П. БР. 783/1 КО ЖУЧ		
НАЗИВ ЛИСТА: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ	БРОЈ ЛИСТА: 4	РАЗМЕРА: 1 : 250 ДАТУМ: октобар 2017
ИНВЕСТИТОР: "FRUIT COOPERATION" Д.О.О. ЖУЧ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.		лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.		
ДИРЕКТОР: Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.		
УРБАПРО ДОО КРУШЕВАЦ Видовданска бр. 5 тел: 063-608-358		

782



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојеће границе парцела
- Зона изградње хладњаке – производног дела објекта
- Зона изградње административног дела објекта
- Постојећи објекти
- Паркинг
- Контениер
- Зеленило
- Саобраћајна сигнализација
- Траса теретног возила
- Траса ватрогасног возила

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ
ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЂЕ СПРАТНОСТИ П, П+1
НА К. П. БР. 783/1 КО ЖУЧ

НАЗИВ ЛИСТА:

ПЛАН САОБРАЋАЈА И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

БРОЈ ЛИСТА:

5

РАЗМЕРА: 1:250

ДАТУМ: октобар 2017

ИНВЕСТИТОР:

"FRUIT COOPERATION" Д.О.О. ЖУЧ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ:

Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:

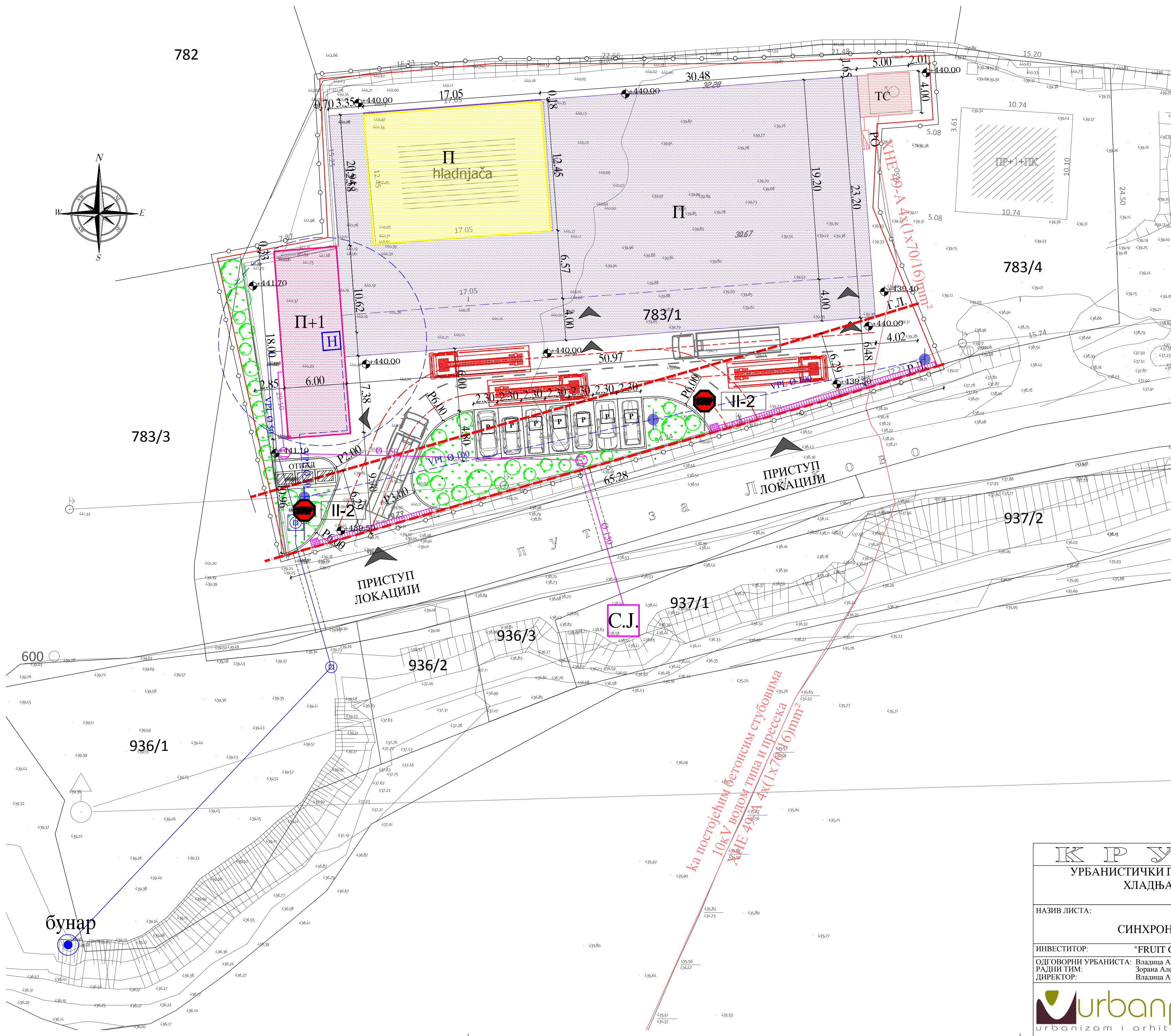
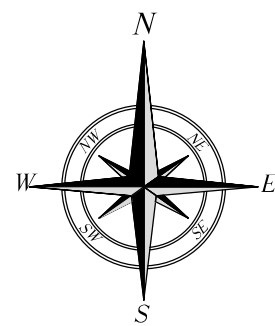
Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15



УРБАНИПРО ДОО КРУШЕВАЦ
Видовданска бр. 5
тел: 063-608-358

782



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојеће границе парцела
- Зона изградње хладњаче - производног дела објекта
- Зона изградње административног дела објекта
- Постојећи објекти
- Грађевинска линија комплекса
- Грађевинска линија планираног објекта
- Регулациона линија
- Водовод
- Хидрантска мрежа
- Хидрант
- Подземни хидрант
- Зона противпожарне заштите
- Канализација
- Септичка јама
- Сливна решетка
- Сепаратор уља и масти
- Инфраструктурни канал
- Електроенергетика
- Планирана трафостаница
- П
- Контејнер
- Зеленило
- Саобраћајна сигнализација
- Траса теретног возила
- Траса ветрогасног возила

ка постојећим бетонским стубовима
10к V водом типа и пресека
4x11x70(16)mm

К Р У Ш И Е В А Ц
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ
ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЂЕ СПРАТНОСТИ П, П+1
НА К. П. БР. 783/1 КО ЖУЧ

НАЗИВ ЛИСТА: СИНХРОН ПЛАН	БРОЈ ЛИСТА: 6	РАЗМЕРА: 1 : 250 ДАТУМ: октобар 2017
ИНВЕСТИТОР: "FRUIT COOPERATION" Д.О.О. ЖУЧ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владана Аранђеловић дипл. инж. арх.		лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.		
ДИРЕКТОР: Владана Аранђеловић дипл. инж. арх.		

urbanpro УРБАПРО ДОО КРУШЕВАЦ
Видовданска бр. 5
тел: 063-608-358