

TOPIK 9: UKUR KUANTITI

Disediakan oleh:
Dr. Mohamad Syazli Fathi
Pensyarah
Universiti Teknologi Malaysia

1

9.1 PENGUKURAN

- Pengukuran adalah proses dimana ukuran bagi item-item binaan diambil dari lukisan yang telah disediakan dan dicatitkan kedalam kertas khas. Ukuran-ukuran ini kemudian didharabkan dan dicampurkan untuk mendapat kuantiti dalam unit yang ditetapkan.

2

9.2 UNTUK APAKAH PENGUKURAN DIBUAT

- Kegunaan utama kerja-kerja pengukuran ialah untuk menyediakan senarai kuantiti.
- Untuk menyediakan anggaran kasar kos pembinaan sesebuah projek binaan.
- Menyediakan rancangan kos bagi cadangan binaan.
- Menyediakan rancangan dan peruntukan sumber
- Untuk menilai laporan bayaran kemajuan dan pindaan kerja binaan.

3

9.3 KEGUNAAN SENARAI KUANTITI

- Tujuan asas penyediaan senarai kuantiti ialah untuk membuat anggaran kos sesebuah projek binaan. Selain dari itu senarai kuantiti digunakan untuk:
 1. Mempelawa Tender
 2. Menyediakan Bayaran Kemajuan / Bayaran Interim
 3. Menilai Pindaan Kerja
 4. Memesan dan Membeli Bahan-bahan Binaan
 5. Data Kos

4

9.4 KAEDAH PENGUKURAN SETARA

- Senarai kuantiti disediakan dengan menggunakan kaedah tertentu untuk mengukur dan menyenaraikan item-item binaan. Bagi menyeragamkan dan mengalakkan kekeliruan pengguna senarai kuantiti seperti kontraktor, arkitek dan jurutera, juruukur bahan menyediakan senarai kuantiti berdasarkan Kaedah Pengukuran Setara (Standard Method of Measurement – SMM).
- SMM adalah dokumen yang mengandungi butir-butir dan penerangan-penerangan mengenai cara mengambil ukuran, menulis huraian dan menyenaraikan item-item binaan. Bagi kerja bangunan digunakan SMM kerja bangunan manakala bagi kerja-kerja kejuruteraan awam digunakan SMM untuk kerja kejuruteraan atau.

5

Malaysian Standard Method of Measurement for Civil Engineering Works (CESMM)

Parties responsible for measuring items of construction in public and private practices have been measuring, classifying and describing virtually the same items of construction in various ways. This is particularly apparent in the Civil Engineering and Mechanical and Electrical works.

When it comes to discussion topics on the preparation of procurement documentation, the inconsistencies in the practice of measuring items of construction and the standardisation in the methods of measuring items of construction, there are two publications that 'fit the bill':

- Malaysian Standard Method of Measurement for Civil Engineering Works (CESMM)(RM 20)
- A Guide to Malaysian Standard Method of Measurement for Civil Engineering Works (CESMMG) (RM 35)

In addition to pertinent information related to the adoption of methods to ensure a more robust competition in pricing and evaluation of tenders, there is also substantial emphasis on the relevance of the SMM in contributing towards efficient, productive and competitive procurement and delivery processes. Within the same context, a fresh perspective on the SMM as one of the best practice that fulfills the Strategic Theme#2 of the Construction Industry Master Plan (CIMP) 2006-2015 - the incorporation of best practices in Enhancing the Process to Pay Strategy.

An added advantage offered by these two publications lies in the fact that local universities have been using them as part of their syllabus.

These publications can be purchased at Koperasi CIDB.

Contact person: Farah Zahra Mohamed | 03-21670298 | farah@cidb.gov.my

6

9.5 PROSES PENGUKURAN/ PENYEDIAAN SENARAI KUANTITI

1. Terima lukisan dan lain-lain maklumat yang ada dan kaji berkaitan rekabentuk, saiz, bahan binaan, sekil lukisan dan lain-lain.
Bagi kerja-kerja arahan pinda kerja atau pengukuran semula pengukuran boleh dilakukan berdasarkan rekod-rekod kerja ditapak bina atau diukur dari kerja yang telah disiapkan.
2. Pengukuran / taking off ialah proses, dimana dimensi disekil atau dibaca dari lukisan dan dicatitkan diatas kertas khusus dinamakan kertas dimensi.

7

9.5 PROSES PENGUKURAN/ PENYEDIAAN SENARAI KUANTITI -

samb.1

3. Working-up ialah proses mendarab (squaring) dimensi, mencampur dan menukar dimensi kepada unit-unit ukuran (billing).
4. Draf senarai kuantiti disediakan dan disunting sebelum ditaip mengikut pecahan elemen bangunan atau pertukaran.

8

9.6 KERTAS DIMENSI

1. Ruang Angkali (timesing column)
Ruang untuk mencatat nombor bagi mengkali atau mengulang item-item pengukuran lebih dari sekali.
2. Ruang dimensi (dimension column)
Dimensi sebenar yang diperolehi dari lukisan dimasukkan didalam ruangan ini.
3. Ruang mendarab (squaring column)
Hasil dharab dari ruang (1) dan (2) sebagai persediaan membuat bil.
4. Ruang keterangan (description column)
Untuk mencatat keterangan bertulis bagi item-item yang diukur dan juga membuat kiraan kecil

9

Kandungan Kertas Dimensi

Dimensions				Description	Qty	Unit	Rate	RM
1	2	3	4					
							Total	

10

11

9.7 KAEDAH-KAEDAH PENGUKURAN SETARA KERJA-KERJA BANGUNAN

- Ringkasan kaedah pengukuran untuk pertukangan:
 1. Penggalian
 2. Konkrit
 3. Acuan
 4. Tetulang
 5. Batu Bata

12

9.8.1 AM

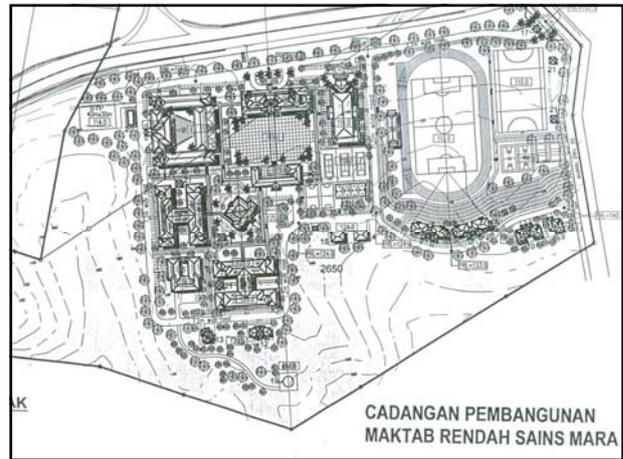
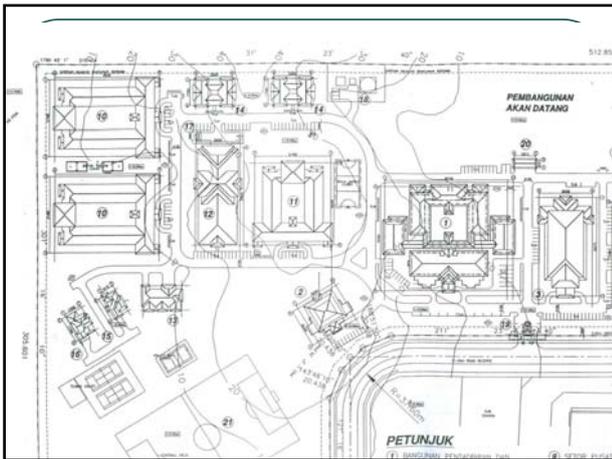
1. Penggalian batu diasingkan dari penggalian tanah biasa.
2. Pengukuran penggalian diambil mengikut dimensi sebenar. Pertambahan pukal tidak diambilkira.
3. Pengukuran diasingkan mengikut peringkat dalam setiap 1.5 m.
4. Semua penggalian mestilah diterangkan sebagai "gali dan bawa keluar" (excavate and get out)
5. Semua penggalian adalah termasuk meratakan, memampat, maeratakan bahagian tepi, memapan dan menupang.

13

9.8.2 PENGGALIAN TANAH LAPISAN ATAS (LAPISAN TANAH HITAM/VEGETABLE SOIL)

1. Operasi pertama dalam kerja bangunan ialah membuang lapisan tanah atas (top soil, vegetable soil) yang biasanya setebal 150mm atebal.
2. Unit pengukuran penggalian ialah:
 < 300mm tebal - unit pengukuran ialah M² dan dinyatakan purata tebal.
 > 300mm tebal - unit pengukuran ialah M³.
3. Cara pengukuran ialah keseluruhan luas bangunan hingga keujung asas bangunan.

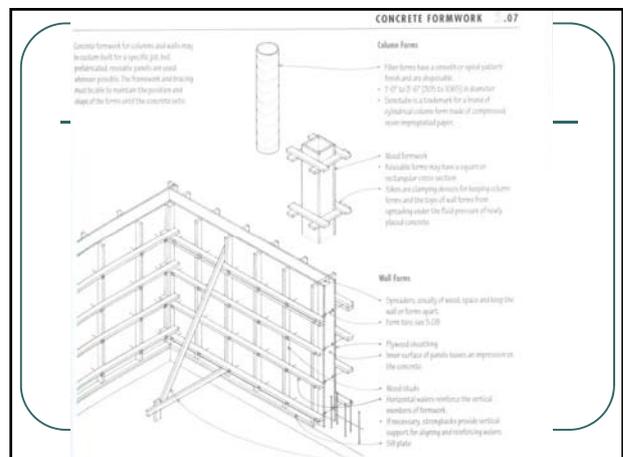
14



9.10 ACUAN

- Pengukuran acuan diambil keatas permukaan yang bertemu dengan konkrit sahaja.
- Unit pengukuran ialah M²
- Pembukaan kurang dari 1 M² tidak perlu ditolak
- Jika ketinggian penyokong melebihi 3.50 M, acuan hendaklah diasingkan dengan menyatakan ketinggian mengikut setiap peringkat 0.50 M.
- Acuan rasuk sekunder diukur hingga ketepi rasuk utama tetapi ukuran acuan dirasuk acuan ditepi tiang tidak perlu ditolak.
- Acuan-acuan yang bertemu dengan tiang diukur hingga ketepi tiang tetapi ukuran acuan ditepi tiang tidak perlu ditolak.

17



9.10.1 PENGKELASAN

- Acuan dikelaskan seperti berikut:
 1. Permukaan rata seperti siling.
 2. Permukaan pugak seperti dinding.
 3. Permukaan condong.
 4. Permukaan melentur, nyatakan jejari nya.
 5. Permukaan berbentuk dom.
 6. Permukaan sisi dan bawah rasuk.
 7. Permukaan sisi tiang.
 8. Permukaan tepi lantai dan dinding.
 - < 300mm diukur M panjang dan dikumpulkan mengikut peringkat dan sebagainya.
 9. "cornice" dan "moulding"
 10. Permukaan kecil seperti hujung kantilever, braket, hujung tangga dan sebagainya.

19

9.12 PERTUKANGAN BATA

9.12.1 AM

- Dinding setengah bata hendaklah diukur M².
- Kerja bata hendaklah diukur M² dan ditukarkan menjadi dinding satu bata.
- Dinding melebihi 3 ½ bata bolih diukur M³.

9.12.2 TOLAKAN

- Tolakan hendaklah diukur saiz sebenar pembukaan tersebut. Pembukaan kurang dari 0.10 M2 tidak perlu ditolak.
- Tolakan pada sill, lintel dan lain-lain hanya perlu bila tingginya melebihi 75mm

20

Girth (Ukur keliling diukur tengah ke tengah)

- Girth – Jumlah ukuran keseluruhan diukur pada bahagian tengah garisan
- 2 cara ukur panjang dinding
 1. Panjang bahagian luar ditolak dgn setiap sudut luar (bersamaan dgn tebal dinding)
 2. Panjang bahagian dalam dicampur dgn setiap sudut luar.
- Sila rujuk m/s 97

21

1 : CARA 1

KIRAAN GIRTH DENGAN MENGAMBIL UKURAN DARI LUAR KE LUAR DINDING

Panjang = 15 000

Lebar = 6 000

550mm tebal dinding

Rajah 10-1: Ukuran Luar Bangunan

2 : CARA 2

KIRAAN GIRTH DENGAN MENGAMBIL UKURAN DARI DALAM KE DALAM DINDING

Panjang = 15 000

Lebar = 6 000

550mm tebal dinding

Rajah 10-2: Ukuran Dalam Bangunan

2 : Girth (Ukur keliling diukur tengah ke tengah)
 Definisi: Girth adalah jumlah ukuran keseluruhan diukur pada bahagian tengah garisan.

(a) **Bangunan Berbentuk Segiempat Tepat**

- (i) Salah satu masalah dalam penyukatkan berhubung dengan Ukur Bahas adalah penyukatkan girth bangunan.
- (ii) Panjang ukur keliling adalah perlu bagi dinding dan tapak asas jahir.

Ada dua cara untuk mengira girth bangunan, iaitu:

- (i) Panjang dinding boleh dikira bagi bangunan segiempat tepat dengan menentukan jumlah panjang bahagian luar permukaan dinding dan menambah tolakan pada setiap sudut luar yang bersamaan dengan tebal dinding.
- (ii) Panjang bahagian dalam dicampurkan dengan setiap sudut luar.

ATAU

(iii) Panjang bahagian dalam dicampurkan dengan setiap sudut luar.

CARA 1: Kiran girth dengan mengambil ukuran dari luar ke luar dinding bangunan.
 Sila rujuk Rajah 10.1: Ukuran Luar Bangunan

Langkah 1:
 Mula-mula dicampurkan ukuran panjang dan lebar, iaitu:
 $15,000 + 6,000 = 21,000 \text{ m}$

Langkah 2:
 Kemudian ditolakkan dengan 2 untuk mendapat ukur keliling bangunan – (Ukuran luar).
 $\therefore \text{Ukur keliling bangunan diukur dari luar ke luar permukaan dinding} = 21,000 = 42,000 \text{ m}$

Langkah 3:
 TOLAK (-) – 4 penjuru sudut luar:
 $4/2(1/0.550) = 2,200 \text{ m}$

Ukur keliling bangunan diukur dari tengah ke tengah atau girth adalah,
 $= 42,000 \text{ m} - 2,200 \text{ m} = 39,800 \text{ m}$

CARA 2: Kiran girth dengan mengambil ukuran dari dalam ke dalam dinding bangunan.
 Sila rujuk Rajah 10.2: Ukuran Dalam Bangunan.

Langkah 1:
 Mula-mula dicampurkan ukuran panjang dan lebar, iaitu:
 $15,000 + 6,000 = 21,000 \text{ m}$

Langkah 2:
 Cara yang sama juga digunakan iaitu ditambahkan hasil jumlah dalam langkah 1 dengan 2 untuk mendapatkan ukur keliling bangunan – (Ukuran dalam).
 $\therefore \text{Ukur keliling bangunan diukur dari dalam ke dalam permukaan dinding} = 21,000 = 42,000 \text{ m}$

Langkah 3:
 CAMPURKAN (+) – 4 penjuru sudut luar:
 $4/2(1/0.550) = 2,200 \text{ m}$

Ukur keliling bangunan diukur dari tengah ke tengah atau girth adalah,
 $= 42,000 + 2,200 = 44,200 \text{ m}$

Pengukuran garisan tengah adalah sangat penting terutama apabila membuat kiran girth untuk kerja-kerja kosongan perapian, kerja kosong pada bahagian asas jurai dan lain-lain lagi.

1 : CARA 1

KIRAAN GIRTH DENGAN MENGAMBIL UKURAN DARI LUAR KE LUAR DINDING

Panjang = 15 000

Lebar = 6 000

550mm tebal dinding

Rajah 10-1: Ukuran Luar Bangunan

2 : CARA 2

KIRAAN GIRTH DENGAN MENGAMBIL UKURAN DARI DALAM KE DALAM DINDING

Panjang = 15 000

Lebar = 6 000

550mm tebal dinding

Rajah 10-2: Ukuran Dalam Bangunan

(b) **Bangunan Yang Mempunyai Sempadan Dinding Luar Yang Berlekur-lekur**

Sila rujuk Rajah 10.3: Bangunan dengan ser-back

Dalam kes seperti ini, sudut luar D ditandakan dengan bulatan, Begitu juga dengan sudut dalam E ditandakan dengan bulatan.

Sudut dalam E dan sudut luar D akan terlupep sesama sendiri. (Sila rujuk tunjuk arah yang menunjukkan kawasan yang berlorek.)

Oleh yang demikian, ukuran sekeliling bangunan atau girth masih tidak terjejas atau berubah.

Kiraan:

Panjang bangunan adalah	=	20,000 m.
Lebar bangunan adalah	=	9,000 m.
\therefore Jumlah:	=	2/ 29,000 m
Didarah pula dengan 2 untuk mendapat ukur keliling bangunan.	=	58,000 m.
TOLAK (-):		
Sudut luar penjuru,	=	2,200 m.
$4/2(1/0.550)$	=	56,800 m

Oleh yang demikian, ukur keliling diukur tengah ke tengah (girth) bangunan adalah bersamaan 56.80 m.

1 : CARA 1

KIRAAN GIRTH DENGAN MENGAMBIL UKURAN DARI LUAR KE LUAR DINDING

Panjang = 20 000

Lebar = 9 000

550mm tebal dinding

Rajah 10-3: Bangunan Ser-back

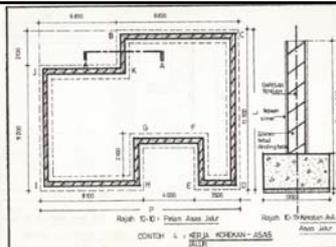
Tolak (-): - Sudut luar penjurru
 $4/2 \times 1.300 \text{ m}$
 $= 5.200 \text{ m}$
 49.60 m

Campur (+):
 Panjang GH dan FE iaitu,
 $2/2 \times 1.100 \text{ m} = 4.200 \text{ m}$

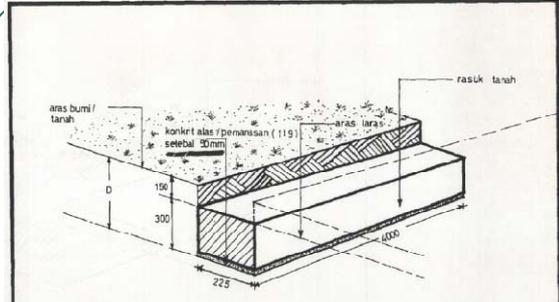
∴ Panjang asas jalur secara keseluruhan diukur dari tengah ke tengah adalah 52.800 m.

Dalam: 1.600 m
 0.350 m
 0.050 m
 2.000 m

NOTA: Disebabkan kedalaman asas jalur melebihi 1.5 m, maka haruslah diasingkan kiraan kerja-kerja korekan seperti mana yang ditunjukkan di bawah ini.



DIMENSI		KETERANGAN
52.80	111.23	Korekan tanah tidak melebihi kedalaman 1.5 m dari paras aras laras, timbus kembali dan kejab, laraskan permukaan tanah, tanah selebihnya dibuang dari tapak binaan. 111.23 m ³ .
1.30		
1.50		
52.80	37.08	Korekan tanah melebihi kedalaman 1.5 m tetapi tidak melebihi 3.0 m dalam, timbus kembali dan kejab, laraskan permukaan tanah, tanah selebihnya di buang dari tapak binaan. 37.08 m ³ .
1.30		
0.50		

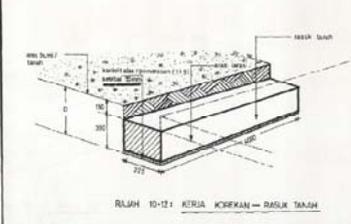


RAJAH 10-12 : KERJA KOREKAN — RASUK TANAH

Dim yang demikian, ketinggian atau dalam kerja korekan (D),

D = 0.150 m
 0.300 m
 0.050 m
 0.500 m

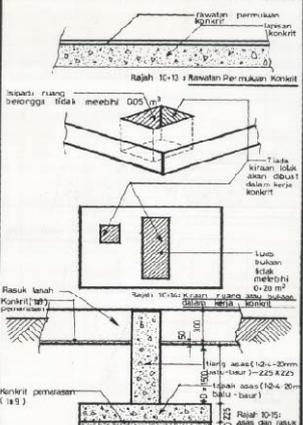
Dalam: 0.500 m
 Tolak (-): 0.150 m
 0.350 m



RAJAH 10-12 : KERJA KOREKAN — RASUK TANAH

Katakanlah bilangan rasuk tanah adalah sebanyak 10.

DIMENSI		KETERANGAN
10	0.276	Korekan tanah pada rasuk tanah tidak melebihi kedalaman 1.5 m, timbus kembali dan kejab, laraskan permukaan tanah, tanah selebihnya dibuang dari tapak binaan. 0.276 m ³ .
4.00		
0.23		
0.30		

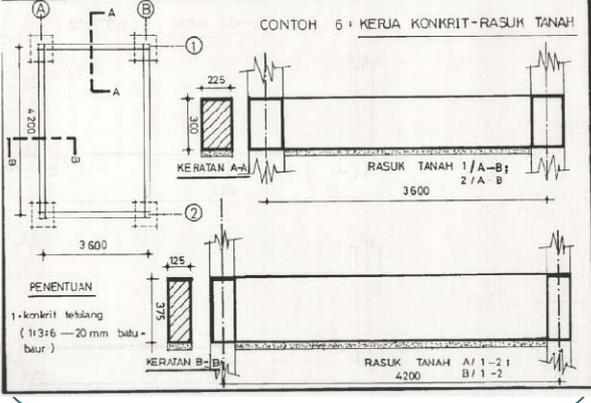


RAJAH 10-10 : NAWAPAN PER MUKAAN KONKRIT

RAJAH 10-11 : KERANJANG PER MUKAAN KONKRIT

RAJAH 10-12 : KERJA KOREKAN — RASUK TANAH

CONTOH 6 : KERJA KONKRIT-RASUK TANAH



PENENTUAN

1-konkrit tebalang (1:1.3:6 — 20 mm balubaur)

9.11 TETULANG

9.11.1 AM

- Kualiti besi hendaklah dinyatakan dan jika ada ujian yang hendak dijalankan hendaklah dinyatakan.
- Tetulang dilantai, dinding, rasuk, tiang dan seumpamanya hendaklah diukur berasingan.

37

9.11.2 TETULANG BAR

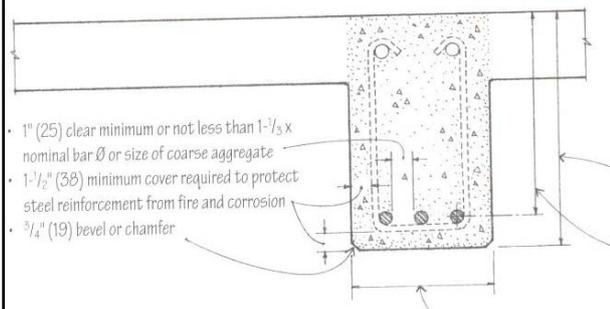
Tetulang bar hendaklah dinyatakan dalam unit Kg termasuk memotong mengikut panjang, cangkuk dan bengkok. Berat untuk perbezaan "rolling margin" tidak perlu diambil kira. Bar hendaklah di pecahkan kepada kumpulan-kumpulan berikut:

- Tetulang bar
- Perangkai tiang dan rasuk (links, stirrup dan binding).
- Bar terbentuk dan lain-lain bentuk istimewa.
- Bar melebihi 12 M panjang mengikut peringkat 3 M panjang.
- Tetulang helikal.
- Kerja-kerja memerlukan Pembengkok istimewa atau bengkok dengan jejari yang besar.

Bar yang berbeza garispusat hendaklah diasingkan dan garispusat dinyatakan.

38

4.04 CONCRETE BEAMS



39

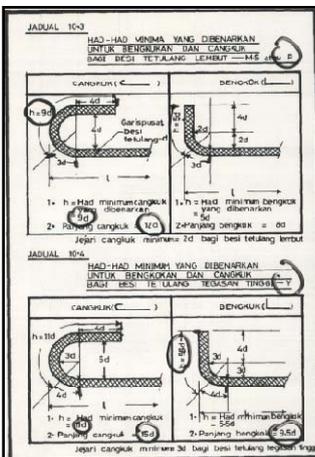
Besi tetulang boleh dikelaskan pada 2 bahagian :

- R — Menunjukkan jenis besi tetulang lembut. Kadang-kadang menggunakan simbol M-S.
- Y — Menunjukkan jenis besi tetulang tegasan tinggi. Kadang-kadang menggunakan simbol H-W.

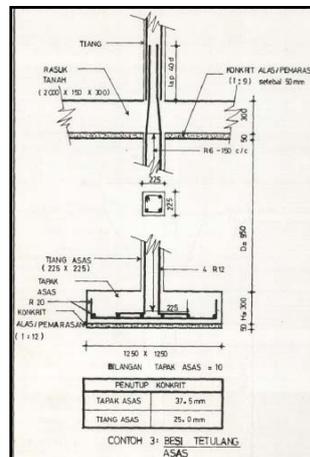
JADUAL 10-2 : Kiraan Ukuran Panjang Besi Tetulang

BIL.	KAEDAH PENGUKURAN	JUMLAH PANJANG (L)	BENTUK BESI TETULANG
1		A	
2		A + h	
3		A + 2h	
4		A + n	
5		A + 2n	

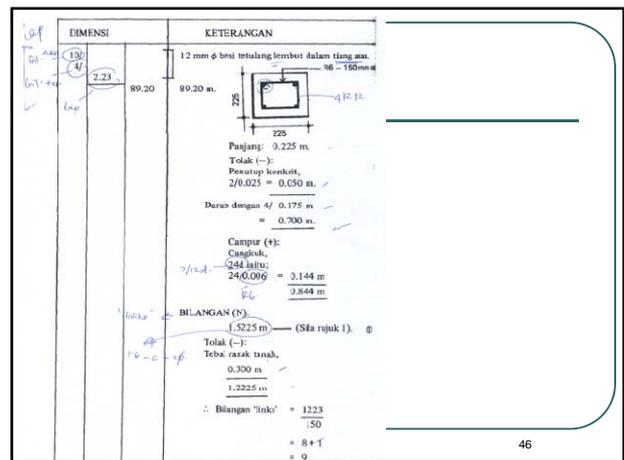
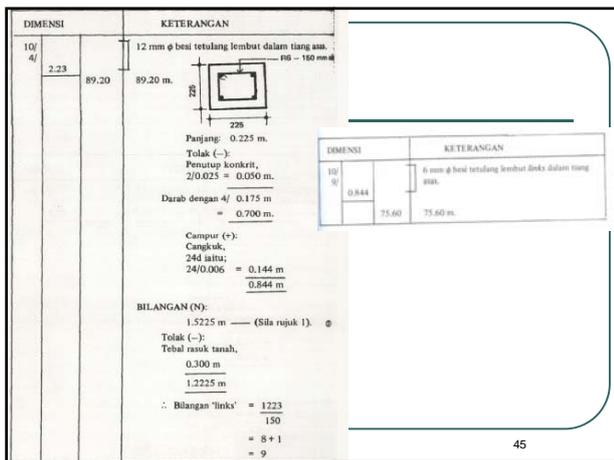
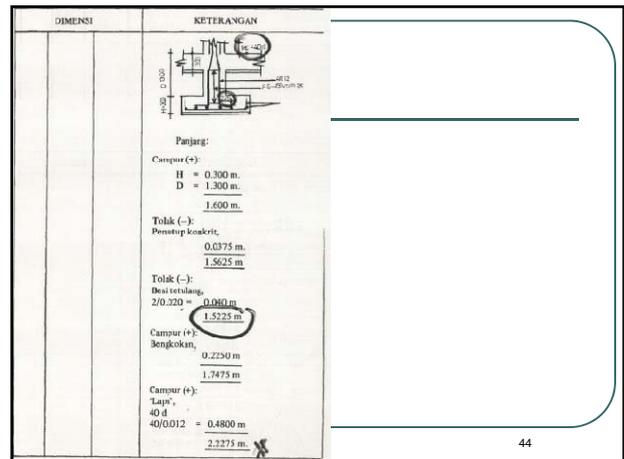
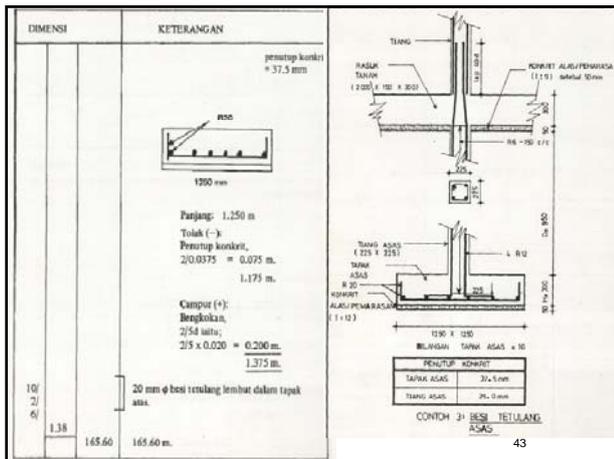
40



41



42



Latihan Tambahan

(Ukur Kuantiti)

Contoh Nombor	Muka Surat
1	106
2	111
5	124
1	132
4	139
5	144