



SAKSUTSKRIFT

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
198/17	Formannskapet	26.09.2017
77/17	Kommunestyret	10.10.2017

SLUTTBEHANDLING - GANG- OG SYKKELVEG LANGS FL 455 GJERDRUMSVEGEN

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv. 455 Gjerdrumsvegen (PlanID 402), som vist på kart datert 14.08.2017, med tilhørende bestemmelser.

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-14 oppheves overlappende deler av følgende reguleringsplaner:

- Gang/sykkelveg/fortau langs Gjerdrumsvegen, Kløfta (PlanId 66)
- Trudvang (PlanId 14)

Rett utskrift

Kurt O. Kristoffersen
Formannskapssekretær

Sendt: Saksbehandler for videre forføyning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 10.10.2017

Behandling:

Av 45 representanter var 45 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Formannskapet - 26.09.2017

Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv. 455 Gjerdrumsvegen (PlanID 402), som vist på kart datert 14.08.2017, med tilhørende bestemmelser.

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-14 oppheves overlappende deler av følgende reguleringsplaner:

- Gang/sykkelveg/fortau langs Gjerdrumsvegen, Kløfta (PlanId 66)
- Trudvang (PlanId 14)

RÅDMANNENS INNSTILLING

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv. 455 Gjerdrumsvegen (PlanID 402), som vist på kart datert 14.08.2017, med tilhørende bestemmelser.

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-14 oppheves overlappende deler av følgende reguleringsplaner:

- Gang/sykkelveg/fortau langs Gjerdrumsvegen, Kløfta (PlanId 66)
- Trudvang (PlanId 14)

Ullensaker, 08.09.2017

Rune Hallingstad
rådmann

Saksbehandler: Ståle Fosli
Vedlegg: Plankart, datert 14.08.2017
Planbeskrivelse til sluttbehandling
Reguleringsbestemmelser, datert 20.01.2017

Saksdokumenter: Merknader, støyrapport, teknisk plan og varslingsmateriale, ros-analyse og geoteknisk rapport (ikke vedlagt)

SAMMENDRAG:

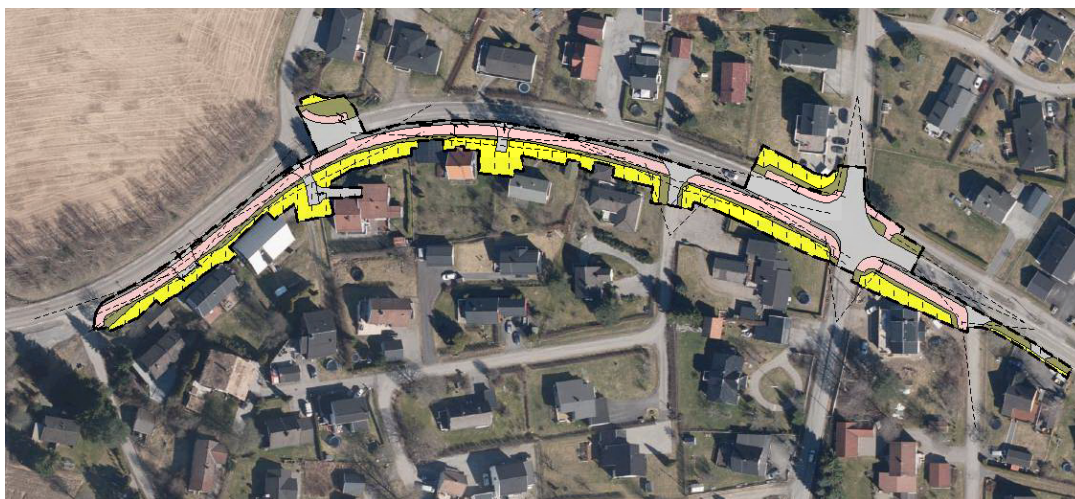
Planforslaget legger til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs fylkesvegen Gjerdrumsvegen fra Ånnerudvegen og vestover til Tveiterhellinga. Den nye gang- og sykkelvegen har en lengde på ca. 350 meter og skal anlegges på sørsiden av dagens bilveg. Planen legger også til rette for kantstopp for buss med av- og påstigning vest for krysset med Gamlevegen, samt sanering og sammenslåing av flere avkjørsler. Rådmannen anbefaler at planen vedtas.

SAKEN GJELDER

Sluttbehandling av detaljregulering «Gang- og sykkelveg langs fv. 455 Gjerdrumsvegen», datert 14.08.2017. Forslagstiller er Statens vegvesen.

Bakgrunn

Akershus fylkeskommune, Statens vegvesen og kommunene i Akershus utarbeidet i 2014 en rapport om tryggere skoleveger i fylket. Aktuelle vegstrekninger ble vurdert og det ble satt opp en prioritert liste per kommune. Den aktuelle strekningen ble prioritert som nr. 1 av fylkesvegene i kommunen.



Kartet viser planforslaget på ortofoto.

Planstatus

Planområdet inngår i kommunedelplan for Kløfta. Det er i kommuneplanen angitt fremtidig gang- og sykkelveg på strekningen i tråd med planforslaget.

Planområdet er i hovedsak uregulert, men berører mindre deler av 2 eksisterende planer helt øst i planområdet.

Planen vil erstatte mindre deler av følgende reguleringsplaner:

- Gang/sykkelveg/fortau langs Gjerdrumsvegen, Kløfta (PlanId 66)
- Trudvang (PlanId 14)

SAKSGANG:

Det ble avholdt oppstartsmøte den 24.08.2015. I møtet ble det vurdert at tiltaket ikke medfører krav om konsekvensutredning.

Varsel om igangsetting av planarbeider ble kunngjort i Romerikes blad og Eidsvold Ullensaker blad den 24.05.2016. Varslingsbrev til naboer og offentlig myndigheter ble sendt ut 18.05.2016. Frist for tilbakemelding ble satt til 20.06.2016.

Det ble avholdt informasjonsmøte om prosjektet 08.06.2016 på Kløfta velhus.

Det kom inn 16 uttalelser til varsel om oppstart, disse ble kommentert og oppsummert av forslagsstiller i planbeskrivelsen som ble behandlet ved 1.gangsbehandling.

Formannskapet vedtok å legge ut planforslaget til offentlig ettersyn i sak 85/17 i møte den 25.04.2017. Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn til 30.06.2017. I forbindelse med offentlig ettersyn har forslagsstiller avholdt særmerter med enkelte berørte grunneiere(hovedsakelig de som får endret avkjørsel).

Det kom inn 7 innspill til planen i forbindelse med offentlig ettersyn:

1. Akershus Fylkeskommune
2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
4. Ruter AS
5. Hafslund nett
6. Lillian Buen
7. Marit Nordby

1. Akershus Fylkeskommune

Fylkesrådmannen viser til uttalelsen gitt til varsel om oppstart og har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Forslagsstillers og kommunens merknad:

Bemerkningen tas til orientering.

2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Fylkesmannen har vurdert planforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor sine ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har fylkesmannen ingen konkrete merknader. Det vises for øvrig til fylkesmannens forventningsbrev til kommunene.

Forslagsstillers og kommunens merknad:

Bemerkningen tas til orientering.

3. NVE

NVE har ingen vesentlige merknader til de fremlagte planer.

Forslagsstillers og kommunens merknad:

Bemerkningen tas til orientering.

4. Ruter

Ruter mener planen er god og ivaretar kollektivtrafikkens behov for holdeplass i krysset Gjerdrumsvegen x Gamlevegen.

Forslagsstillers og kommunens merknad:

Bemerkningen tas til orientering.

5. Hafslund Nett

Hafslund Nett har etter energiloven områdekonsesjon i Ullensaker kommune og tar opp premissene rundt etablering av gang- og sykkelvegen.

Forslagsstillers merknad:

Statens vegvesen har hatt dialog med Hafslund underveis i arbeidet. Forslag til tiltak på Hafslunds nett er utarbeidet etter innspill fra Hafslund. Disse tiltakene faller innunder Veglovens § 32, da anlegget befinner seg innenfor 3 m fra vegkant eller innenfor Statens vegvesens eiendom, og kostnader må derfor dekkes av Hafslund. Spenningsnivåene for ledningsanleggene påføres ikke i planen. Hafslund vil kontaktes når byggeplan for anlegget utarbeides.

Kommunens merknad:

Bemerkningen tas til orientering.

6. Lillian Buen, Gjerdrumsvegen 26

I merknaden heter det:

«Fra Ask/Gjerdrum har man gang- og sykkelveg på nordsiden av veien og en bit mot Kløfta. I motsatt retning er det pr. i dag gang- og sykkelveg på nordsiden av Gjerdrumsvegen fra krysset ved Trondheimsvegen og til Gamlevegen. Hvis planen på sikt er å lage gang- og sykkelveg fra Kløfta til Ask, hadde det vært mest logisk å ha den sammenhengende på samme side av veien. Et annet moment som taler for at gang- og sykkelvegen må legges til nordsiden er at den har kommet opp nye boliger på jordet etter innkjøring til Dørresvingen. Pr. i dag er det få fotgjengere på den omtalte strekningen, men hvis det blir mer utbygging der, kan bygging av gang- og sykkelveg bli mer aktuell. Man kan tenke seg at et fotgjengerfelt fra Dørresvingen til sørsiden av Gjerdrumsvegen, for å komme på en evt. gang- og sykkelveg, blir uoversiktlig rett etter svingen på veien fra Ask. Utkjøring fra Dørresvingen er etter sigende farlig for biler og da vil den også være farlig for fotgjengere.

Det som Statens vegvesen skriver om at bilene kjører i 50 km/t må være ønsketenkning. Virkeligheten er en annen.

Kryssing av veg fra A-Å er krevende. Eksempel: skal man gå/sykle fra Gamlevegen til Felleskjøpet må man ta gang/sykkelvegen til Trondheimsvegen og deretter krysse Gjerdrumsvegen og deretter Trondheimsvegen for så å måtte krysse veien igjen ved Kløfta Velhus. Det må være dumt å planlegge en fortsatt slalåmkjøring. Vi har bedt om å få fartsdempere og fartskontroller på strekningen her, men det mangler man fortsatt. Vi er 8 beboere som har protestert på den forelagte planen. Den som blir mest berørt er jeg. Det ser ut til at jeg skal miste både innkjøring og garasje. Dessuten vil uteplassen som i dag er skjermet bak garasjen både for støy og innsyn bli ødelagt. Jeg ser ingen annen løsning for å få det funksjonelt. Jeg ser også for meg en økonomisk ruin. Ifg. Planen til Statens vegvesen må 2 garasjer og flere innkjørsler fjernes.

Kostnadene er stipulert til 33 mill. på disse 350 metrene – noe som grenser til sløsing av offentlig midler. Hadde gang- og sykkelvegen blitt lagt på nordsiden så ville ingen hus måtte rives og prosjektet hadde blitt vesentlig billigere.

3 av beboerne på nordsiden har innkjøring fra enten Dørresvingen eller Norevegen. Det er 3 boliger i tillegg og de har tilbaketrukne garasjer som med letthet kunne fått innkjøring fra Norevegen. En annen sak som nesten er latterlig er at min nabo på 93 år fikk i 1962 pålegg fra Statens vegvesen om å flytte garasjen for at innkjøringen var farlig. Nå har hun fått beskjed om å flytte den tilbake til samme svingen som var farlig i 1962. Alle vet at trafikken har økt enormt etter dette.

Jeg håper Ullensaker kommune kan påvirke Statens vegvesen til å legge gang/sykkelvegen på nordsiden av Gjerdrumsvegen. De bør komme seg fra tegnebrettet og ut i terrenget. Håper også at Ullensaker kommune ønsker at innbyggerne skal trives og at det tas hensyn til oss og respekt for våre liv og eiendommer.»

Forslagsstillers merknad:

Den nye gang- og sykkelvegen er lagt på sørsiden av veien av flere årsaker. Plasseringen gir bedre siktforhold med tanke på trafikk som skal krysse gang- og sykkelvegen og det gir også bedre siktforhold for fylkesvegen. I tillegg går de fleste av skolebarna som bor i boligområdet på nordsiden av Gjerdrumsvegen på Åreppen skole, og de har derfor ikke Gjerdrumsvegen som naturlig skoleveg. Det er av disse grunner ikke aktuelt å endre planforslaget slik at gang- og sykkelvegen legges på nordsiden av Gjerdrumsvegen istedenfor på sørsiden.

Fotgjengerovergangen som ligger øst for Ånerudkrysset vil bli forhøyet og oppmerket, og det vil bli bedre belysning her. Etter at anlegget er åpnet vil det gjennomføres tellinger av fotgjengere som krysser over til gang- og sykkelvegen ved Dørresvingen. Dersom antallet er høyt nok vil det etableres en opphøyet fotgjengerkryssing også her. Krysset får også forsterket belysning. De opphøyde forgjengerkryssingene vil fungere som fartshumper.

Det ble gjennomført fartsmålinger like vest for Dørresvingen våren 2016. Registreringene ble gjennomført gjennom hele døgnet i en uke. Målingene viser at gjennomsnittshastigheten ligger like over 50 km/t.

Dersom grunneier ikke velger å rive garasjen kan uteplassen bak garasjen forbli uberørt. Det understrekes at garasjen ikke kan brukes som garasje når gang- og sykkelvegen er etablert, men bygningen trenger ikke å rives. Ingen hus må rives.

Kostnadene for prosjektet er estimert til 14,43 mill. 2016-kr og ikke 33 mill. kr slik det står i høringsuttalelsen.

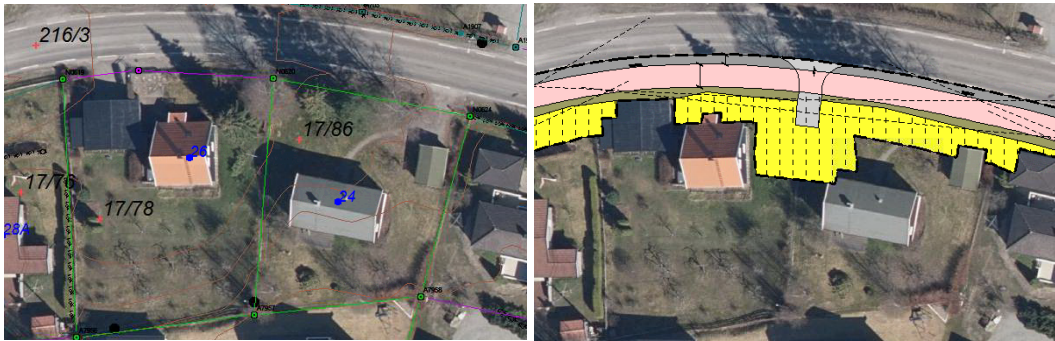
Det er viktig for trafiksikkerheten i prosjektet at antallet avkjørsler som krysser gang- og sykkelvegen begrenses til et minimum. Siktforholdene til avkjørslene på sydsiden av veien vil bli bedre når gang- og sykkelvegen er bygget, og trafiksikkerheten vil være tilfredsstillende.

Kommunens merknad:

Planlegging av ny gang- og sykkelveganlegg i et eksisterende boligområde som dette er utfordrende og vil ofte måtte medføre interessekonflikter. Det er viktig at slike prosesser gjennomføres ryddig for alle parter, spesielt for de som blir nærmest berørt. Statens vegvesen har gjennomført faglige vurderinger i forhold til plassering og utforming av anlegget.

Plasseringen av gang- og sykkelvegen på sørsiden av Gjerdrumsvegen er i tråd med Kommunedelplanen for Kløfta som ble vedtatt 03.09.2012.

Det åpnes for at garasjebygningen fortsatt kan bestå, men den vil ikke kunne benyttes til garasje slik den benyttes i dag. Dette fordi den har innkjøring til garasje direkte fra Gjerdrumsvegen det vil ikke bli plass til å manøvrere foran garasjen etter at gang- og sykkelvegen er etablert. I tillegg vil eiendommen få ny felles adkomst nord på eiendommen. Planforslaget medfører at eiendommen reduseres med mellom 3 og 4 meter stripe langs Gjerdrumsvegen.



Planforslaget ved Gjerdrumsvegen 24 og 26 som begge har merknader til saken. Det vil bli etablert felles atkomst for eiendommene. Det gule skraverete området er ny eiendomsform for eiendommene, dette området kan brukes som anleggsbelte under opparbeidelsen.

7. Marit Synnøve Nordby, Gjerdrumsvegen 24

I merknaden heter det:

«Jeg henviser til mitt brev fra sommeren 2016 der jeg ber om å få beholde den innkjørselen jeg har. Jeg gjør også i brevet rede for hvor inkonsekvent jeg synes det er at innkjørselen nå skal flyttes tilbake til det sted vegvesenet påla oss flytte FRA da vi bygde her i 1973. Sånt styrker ikke tilliten til vegvesenet. Utover dette med utkjørselen kom jeg ikke med noen bemerkninger eller protester i 2016. Men siden da har det gått mer og mer opp for meg hvordan hele eiendommen min blir ødelagt hvis denne planen blir gjennomført. Jeg forstår ikke hvorfor det ikke kan lage en smalere veg som fotgjengere og syklistene kan ha sammen. Jeg tror ikke vegvesenet kan ha undersøkt behovet for denne gang og sykkelveg de planlegger. Vi er 4 fire kvinner som ca en gang i uka går denne strekningen, og så er det et ektepar som av og til går til Kløfta stasjon. Alle vi 6 kan trygt tre til side om det skulle komme en sykkel. Nå ser jeg ikke bort fra at det av og til kan gå en annen enn en av oss 6 her, men likevel... Her en dag ventet jeg gjester, de var forsinket og jeg ble sittende i vinduet og vente på dem. Jeg må innrømme jeg ble meget overrasket over å se så mange på sykkel forbi her. Jeg satt i en og en halv time og ettet 4 – fire på sykkel. Av fotgjengere var det i løpet av den halvannen timen jeg satt her 1- en. Det skal innrømmes at denne ene var ikke en av de 6 som vanligvis bruker Gjerdrumsvegen, men likevel: Det er meningsløst at tomta mi skal vandaliseres for å få laget gang og sykkelveg det ikke er behov for. Det skjer ikke med min tillatelse.»

Forslagsstillers merknad:

Når gang- og sykkelvegen etableres vil siktforholdene bli bedre enn de er i dag, og trafiksikkerheten for den nye plasseringen av adkomsten vil være ivaretatt.

Boligbebyggelsen ligger tett inntil vegen på hele strekningen, og det er derfor valgt en minimumsløsning for bredder på rabatt, gang- og sykkelveg og grøfter. Det er ikke aktuelt å bygge en smalere løsning enn det som er lagt frem i planforslaget. Å bygge gang- og sykkelveger er en fremtidsrettet løsning og en utvikling som man må kunne forvente når man bor langs veger nært sentrumsområder. Erfaring viser at flere velger å gå og sykle når det tilrettelegges for dette, og det forventes at gang- og sykkelvegen vil bli mye brukt.

Kommunens merknad:

Merknaden omhandler i stor grad momenter tatt opp av Lillian Buen. Det vises til kommunens kommentar til denne merknaden.

KORT BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET:

Planområdet ligger i et eksisterende boligområde vest for sentrum på Kløfta. Gjerdrumsvegen strekker seg fra rundkjøringen ved jernbaneundergangen og vestover til den møter Gjerivegen

i Gjerdum kommune. Terrenget har et høybrekk ved Ånerudkrysset slik at Gjerdrumsvegen faller relativt jevnt ned mot Tveiterhellingen. De fleste av boligene langs vege har direkte atkomst ut i Gjerdrumsvege.

KORT BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET OG KONSEKVENSER:

Gang- og sykkelvege har en lengde på ca. 350 meter og legger til rette for en videreføring av dagens gang- og sykkelveganlegg vestover, men blir lagt på motsatt side av Gjerdrumsvege. Med etableringen slik planforslaget legger opp til vil Gjerdrumsvege ha gang- og sykkelveg langs hele den tettbebygde delen av Kløfta. Det foreslås en ensidig løsning på sørsiden av Gjerdrumsvege. Det skal etableres kantstopp og plattform for buss ved Gamlevege. Ved Dørresvingen er det lagt til rette for fotgjengerkryssing. Flere av dagens private avkjørsler slås sammen eller stenges. Det vises ellers til planbeskrivelsen for utfyllende detaljer om planen.

ENDRINGER ETTER OFFENTLIG ETTERSYN:

Endringer etter offentlig ettersyn er oppsummert bakerst i planbeskrivelsen.

RÅDMANNENS VURDERINGER / DRØFTINGER:

Overordnede mål

Etableringen er i tråd med kommunedelplanen som har angitt en gang- og sykkelveg langs denne strekningen. Tiltaket vil være positivt i forhold til å få økt bruk av kollektivtransport da forholdene for å kunne gå og sykle til togstasjon og andre sentrumsfunksjoner på Kløfta forbedres. Med tanke på utviklingen av Bakkedalen og den korte avstanden til skolene på Kløfta vil prosjektet være positivt.

Berørte boligeiendommer

Etablering av gang- og sykkelveg i et etablert og tett boligområde vil berøre mange eiendommer, og det vil oppstå situasjoner hvor man må avveie ulike interesser og hensyn. Den foreslåtte løsningen medfører at det må erverves en stripe areal langs 13 privateide boligeiendommer. De fleste eiendommene har egne private adkomster i dag. Den foreslåtte løsningen medfører at flere av disse adkomstene blir samlet. Det er behov for permanent erverv av både boligtomt og kommunal veg. I tillegg er det behov for midlertidig å beslaglegge areal til rigg og anleggsbelte i byggeperioden. Erstatningsspørsmål som følge av inngrepene tas i forbindelse med grunnervervsfasen.

Grunnforhold

Deler av planområdet mot vest ligger i en hensynssone for ras- og skredfare. Det har blitt utarbeidet en geoteknisk rapport som ligger til grunn for det videre arbeidet.

Vann og avløp

Kommunale VA-ledninger langs Gjerdrumsvege planlegges sanert i forbindelse med et større rehabiliteringsprosjekt i området. Det er avholdt koordineringsmøte med Statens vegvesen for å samordne prosjektene. Et godt samarbeid vil kunne gi fordeler for både Statens vegvesen, kommunen og ikke minst berørte naboer og brukere av vegstrekningen.

KONKLUSJON:

Planforslaget er i tråd med overordnede føringer i kommunedelplan for Kløfta og vil legge til rette for en bedre trafikksituasjon langs denne delen av Gjerdrumsvege. Det anbefales at planforslaget vedtas slik det foreligger.

Melding om vedtak sendes: Saksbehandler

