

Unternehmen mit Erfolg begeistern.



**Volksbank
Mittelhessen**

Unternehmen mit Erfolg begeistern.

Unternehmerberatung.

Persönlich. Digital. Nah.



Liebe Unternehmerin, lieber Unternehmer,

von Ihrer Hausbank erwarten Sie viel – und wir stellen ebenso hohe Ansprüche an uns selbst: Wir wollen Unternehmen mit Erfolg begeistern.

Im Mittelpunkt der folgenden Seiten stehen Sie, Ihr Unternehmen und Ihre Ziele. Wir stehen Ihnen zur Seite – in jeder Phase: von der Gründung oder dem Erwerb über die Festigung und Expansion bis hin zur Nachfolgeplanung.

Erfahren Sie, bei welchen Herausforderungen wir Sie mit unserer genossenschaftlichen Unternehmerberatung unterstützen können und lernen Sie unsere Kompetenzen und Leistungen, aber auch unser Team und unsere Partner kennen.

Wir beraten so, wie Sie es schätzen: partnerschaftlich und auf Augenhöhe. Dabei kommunizieren wir direkt, präzise und konstruktiv.

Gemeinsam werden wir Lösungen erarbeiten, die so individuell sind wie Sie und Ihr Unternehmen. Herzlich willkommen bei der Volksbank Mittelhessen!

Rolf Witezek
Mitglied des Vorstands

Jens Fürbeth
Direktor Gewerblicher Mittelstand

Gründerzeit.

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg in die Selbstständigkeit.

„Ich habe Mut und eine Geschäftsidee. Kommen wir ins Geschäft?“

Gratulation! Sie wagen etwas, das nicht jeder wagt: den Schritt in die Selbstständigkeit. Wir haben gemeinsam mit erfolgreichen Gründern, Kreditspezialisten und Branchenexperten das Know-how entwickelt, das Ihnen und uns eine objektive 360-Grad-Beurteilung Ihres Vorhabens ermöglicht.

Wo immer Sie Ihr Projekt vorstellen, bei Kunden, Lieferanten, Investoren oder möglichen Kreditgebern wie uns – die Basis des Gesprächs ist ein fundierter **Businessplan**. Gerne beraten wir bei dessen Ausarbeitung, die erfahrungsgemäß auch für Sie als Gründer viel mehr ist als eine Pflichtübung und zur gemeinsamen Betrachtung des Projekts motiviert.

Im Rahmen unseres ExistenzgründerDialogs werden wir gemeinsam mit Ihnen folgende Themen vertiefen und diskutieren:

- Gründung, Erwerb/Übernahme oder Franchise?
- Gründerperson(en): Qualifikationen, kaufmännische Kenntnisse, Stärken und Schwächen
- Produkt oder Dienstleistung: Geschäftsidee, Besonderheit, Voraussetzungen für den Start, Unternehmensziel
- Existenzgründungen in Heilberufen werden von unseren Experten des medService betreut. Mehr zu unserer Branchenkompetenz ab Seite 18
- Markt: Größe, Struktur, Chancen und Risiken
- Kunden: Zielgruppen und -größen, Konsumverhalten, Abhängigkeiten, Informationsquellen
- Organisation: Verantwortlichkeiten, Zeit- und Personalplanung, Controlling
- Mitarbeiter: Anzahl und Art der Arbeitsverhältnisse, notwendige Qualifikationen, Mitarbeitersuche
- Konkurrenz: Preis- und Servicevergleiche, mögliche Reaktionen
- Rechtsformwahl: Einzelunternehmen, Personen- oder Kapitalgesellschaft, Haftung und Eigenmittel
- Chancen und Risiken: Marktentwicklung, Trends und Moden, Zusatznutzen
- Standort: geeignete Infrastruktur für Sie, Ihre Kunden und Lieferanten

- Marketing: Kundennutzen, mögliche Alleinstellungsmerkmale, Preise und Preisstrategie, Zielgebiete, Vertriebspartner und -kosten, Werbe-Know-how und -kosten

So unterstützen wir Sie

- ✓ Wir beraten Sie anhand unseres eigens entwickelten **ExistenzgründerDialogs**. Für Gründungen im Bereich E-Commerce bieten wir Ihnen spezielle Lösungen.
- ✓ Ihr **Geschäftskonto** ist die Basis unserer Beziehung und essenziell für die **Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs im In- und Ausland**.
- ✓ Optimieren Sie Ihre Prozesse durch **Electronic Banking** – mit jederzeitigem Kontozugang und Schnittstellen für Finanzbuchhaltung und Steuerberatung.
- ✓ Mit unseren **Zahlungssystemen** verarbeiten Sie bargeldlose Zahlungen Ihrer Kunden und reduzieren die Kosten einer Bargeldkassenhaltung.
- ✓ Wir sorgen für die passende **Finanzierung** Ihrer Existenzgründung durch Fremdkapital (Kredit) oder Eigenkapital – nach erfolgreicher Kapitalbedarfsplanung, Umsatz- und Rentabilitätsvorschau und Liquiditätsplanung.
- ✓ Wir prüfen, ob öffentliche **Fördermittel** für Ihre Existenzgründung infrage kommen und übernehmen die Antragstellung.
- ✓ Wie Sie existenzbedrohende **Risiken absichern**, zeigen wir Ihnen mit unseren Versicherungs-Experten der R+V Versicherung auf.

So geht's weiter

Mehr erfahren: www.vb-mittelhessen.de/existenzgruendung
Hier finden Sie auch den „Leitfaden Existenzgründung“ mit ausführlichen Checklisten und Muster-Businessplänen.

Besser beraten: Kostenlos und unverbindlich Termin vereinbaren unter 0641 7005-665200 oder per E-Mail an existenzgruendung@vb-mittelhessen.de

Geschäftsfelderweiterung.

Neue Ideen erfolgreich umsetzen.



„Wir wachsen! Unterstützt ihr uns bei der Planung unserer Zukunft?“

Eine neue Produktlinie, bessere Maschinen, zusätzliche Betriebsstätten, mehr Mitarbeiter – bevor der Ausbau Ihrer Geschäftsfelder Früchte trägt, müssen Sie einige Herausforderungen meistern. Wir unterstützen Sie mit der optimalen Finanzierung.

Für die Umsetzung anspruchsvoller Projekte sind maßgeschneiderte Lösungen und schnelle Entscheidungen essenziell. Wir bieten Ihnen nicht nur einen effizienten Zugang zu den vielfältigen klassischen Kreditformen, sondern auch alternative, innovative Finanzierungskonzepte.

Wir entwickeln Lösungen für Ihre Herausforderungen:

- Sicher kalkulieren I: Sie investieren mittel- bis langfristig in Anlagegüter (z. B. Betriebs- und Geschäftsausstattung, Maschinen, Fuhrpark) mit unserem Investitionskredit.
- Sicher kalkulieren II: Anlagegüter finanzieren und mit der letzten Rate Eigentümer werden – mit einem Mietkaufvertrag.
- Sicher kalkulieren III: Anlagegüter wirtschaftlich nutzen, aber nicht kaufen – Leasingraten sind steuerlich voll absetzbar und schonen Ihre Liquidität.
- Flexibel Vorprodukte, Vorräte und Rohstoffe einkaufen und Skonti ausnutzen: Der Betriebsmittelkredit funktioniert wie ein Dispo für Ihr Unternehmen.
- Spezial- und Großaufträge binden finanzielle Ressourcen: Entlasten Sie Ihre Kreditlinien durch eine Vor- oder Zwischenfinanzierung, die durch die Zahlung Ihres Kunden getilgt wird.
- Vorsprung nutzen und Ideen schneller umsetzen: Sie entscheiden beim Unternehmerkredit innerhalb eines Rahmenvertrags über die Inanspruchnahme, Erhöhung, Aussetzung und Rückzahlung.
- Sicherheit für Auftraggeber und Lieferanten schaffen und liquide bleiben: Mit unserer Bürgschaft stärken Sie das Vertrauen Ihrer Geschäftspartner und erhalten Ihre Liquidität.
- Wann zahlen Ihre Kunden? Mit Factoring verwandeln Sie Ihre Forderungen sofort in Liquidität – das Ausfallrisiko tragen wir.

- Mehr Spielraum für größere Vorhaben: Steigern Sie Ihre unternehmerische Entscheidungsfreiheit durch eine Erhöhung Ihres Eigenkapitals – wir arrangieren den Zugang über unsere Verbundpartner.

So unterstützen wir Sie

- ✓ Im Investitions- und FinanzierungsDialog entwickeln wir das **passende Finanzierungs- oder Leasingkonzept** für Sie – inklusive eines etwaigen Folgebedarfs und orientiert an Ihren Präferenzen für Kalkulationssicherheit, Liquidität oder Laufzeit.
- ✓ Wenn Sie im Ausland expandieren, stellen wir Ihnen die **Kredite** auch **in Fremdwährung** zur Verfügung. Unser Leistungsspektrum für Ihr Auslandsgeschäft finden Sie auf den folgenden Seiten.
- ✓ Durch **Avalkreditrahmen** und **Factoring** erhalten oder erhöhen Sie Ihre Liquidität und reduzieren die Risiken für sich und Ihre Kunden.
- ✓ Im Rahmen einer Fördermittelberatung unterstützen wir Sie bei der Qualifikation für private und öffentlich-rechtliche **Fördermittel** und übernehmen gerne die Antragstellung.
- ✓ Größere mittelfristige Expansionsvorhaben können Sie durch eine Erhöhung des Eigenkapitals im Rahmen einer **Direktbeteiligung** oder Aufnahme von **Mezzanine-Kapital** realisieren – Rating-Verbesserung inklusive.

So geht's weiter

Mehr erfahren: www.vb-mittelhessen.de/expansion

Besser beraten: **Kostenlos und unverbindlich Termin vereinbaren unter 0641 7005-665200 oder per E-Mail an expansion@vb-mittelhessen.de**

Exportfinanzierung.

Gemeinsam die Risiken neuer Märkte managen.

„Wir wollen die Chancen des Auslandsgeschäfts nutzen – wie behalten wir die Risiken im Griff?“

Wenn Sie Waren und Dienstleistungen über die Grenzen der Bundesrepublik Deutschland hinaus vermarkten, müssen Sie sich mit anderen Geschäftsanliegen und fremden Rechtsordnungen auseinandersetzen.

Ihr Risikomanagement – unsere Kompetenz und Erfahrung: Gemeinsam entwickeln wir individuelle Lösungen, damit Sie die Chancen der internationalen Märkte nutzen können und für deren Risiken gewappnet sind.

Wir sind bereit für die Herausforderungen Ihres Auslandsgeschäfts:

Auslandszahlungsverkehr und Devisenhandel

- Wir analysieren Ihren Zahlungsverkehr und wickeln Ihre Auslandszahlungen schnell und kostengünstig ab.
- Bei häufigen ein- oder ausgehenden Zahlungen in Fremdwährung erleichtert ein Fremdwährungskonto die Liquiditätsplanung. Zudem senkt es die Transaktionskosten und kann mit intelligentem Währungsmanagement die Wechselkursrisiken reduzieren.
- Wir stellen indikative oder verbindliche An- und Verkaufskurse für alle gängigen und exotischen Devisen. Sie handeln zu günstigen Konditionen – direkt mit uns und ohne weitere Intermediäre.
- Erhöhen Sie Ihre Kalkulationssicherheit! Aus einer Vielzahl von Absicherungsmöglichkeiten wählen wir fallbezogen das passende „Hedging“ für zukünftige Ein- und Ausgänge in Fremdwährung.

Absicherung von Ausfallrisiken durch Dokumentengeschäfte

- Wie gut kennen Sie Ihre Kunden im Ausland? Können Sie das Länderrisiko einschätzen? Welche Zahlungsbedingungen sind für Sie optimal? Wir haben die richtigen Antworten auf Ihre Fragen und entwickeln gemeinsam mit Ihnen maßgeschneiderte Lösungen im Akkreditiv-, Inkasso- und Garantiegeschäft.

Finanzierung von Exportgeschäften

- Auslandsgeschäfte beanspruchen Ihre finanziellen Ressourcen. Abhängig von Grundgeschäft, Fristigkeit und Betrag finden wir die richtige Finanzierungsform, erhöhen Ihre Flexibilität, steigern Ihre Liquidität und entlasten Ihre Bilanz.
- Gemeinsam entwickeln wir individuelle Lösungen zur Absicherung und Liquidierung Ihrer Auslandsforderungen.
- Wir informieren und beraten Sie im Rahmen unseres AußenhandelsDialogs über die Exportfördermaßnahmen des Bundes und die Absicherung Ihrer Ausfallrisiken.

So unterstützen wir Sie

- ✓ Schnelle und zuverlässige **Abwicklung von grenzüberschreitenden Zahlungen** in Euro oder Fremdwährung über unser internationales Netzwerk. Auf Wunsch eröffnen wir auch Konten im Ausland für Sie.
- ✓ Mit **Devisen(termin)geschäften** und **Derivaten** können Sie Wechselkurse für Zahlungen in der Zukunft fixieren und Ihre Kalkulationssicherheit erhöhen.
- ✓ Über **Dokumentengeschäfte** sichern wir Sie als Exporteur gegen Ausfallrisiken ab; als Importeur behalten Sie Ihre Liquidität bis zur Lieferung.
- ✓ Wir finden die richtige **Exportfinanzierung** – von der kurzfristigen Handelsfinanzierung über Forfaitierungsgeschäfte bis hin zu mittel- und langfristigen Bestellerfinanzierungen.
- ✓ Bei einer Qualifikation für private und öffentlich-rechtliche **Förderprogramme** unterstützen wir die Antragstellung.

So geht's weiter

Mehr erfahren: www.vb-mittelhessen.de/aussenhandel

Besser beraten: **Kostenlos und unverbindlich Termin vereinbaren unter 0641 7005-665501 oder per E-Mail an aussenhandel@vb-mittelhessen.de**

Wirtschaftsraum.

Die richtige Gewerbeimmobilie richtig finanzieren.

„Wir brauchen mehr Platz für die Zukunft.
Können wir auf euch bauen?“

Das erste Büro, ein neues Hochregallager, die Erneuerung der Fertigungshalle – Investitionen in Arbeitsplätze und Betriebsstätten können langfristig die Fixkosten senken. Mit der passenden Finanzierungsform erhöhen Sie Ihre Kalkulationssicherheit und Ihre Flexibilität gleichermaßen.

Bei der Analyse Ihres Zielobjekts oder aber Ihres Bau- oder Renovierungsvorhabens können Sie auf unsere Expertise bauen: Gemeinsam gestalten wir einen auf Ihr Projekt zugeschnittenen Finanzierungsplan, der Ihre individuellen Bedürfnisse berücksichtigt – unter Nutzung aller Fördermöglichkeiten.

Ihre Interessen definieren die passende Finanzierungsform:

- Hohe Kalkulationssicherheit: Darlehen mit festen Zinssätzen und langen Laufzeiten
- Liquidität sichern: Anpassung von Kreditlaufzeit und Zinsbindung an die Abschreibungsdauer schafft eine solide Kalkulationsbasis für Ihre Investition
- Tilgungsfreies Darlehen: Geeignet für Zwischenfinanzierungen mit sehr kurzen Laufzeiten oder aber langfristige Kredite, die mit einem Tilgungersatz (wie etwa einer Lebensversicherung) zurückgezahlt werden
- Absolute Flexibilität: Rahmenkredite mit vereinbartem Höchstbetrag für mehr Reaktionsvermögen über längere Bauphasen hinweg
- Sicherheit für Ihre Geschäftspartner: Bei einem Avalkredit geben wir eine Bürgschaft oder Garantie für Ihre Verpflichtungen aus Verträgen und Gewährleistungen ab – ohne Belastung Ihrer Liquidität
- Mehr Freiraum schaffen: Erhöhung des Eigenkapitals für nachhaltige Wachstumsstrategien

So unterstützen wir Sie

- ✓ Unsere überregional tätige Tochtergesellschaft **IMAXX** berät Sie bei der Standort- und Objektwahl oder bei der Suche nach einem Käufer. Bei der Vermittlung stehen Ihre Interessen im Mittelpunkt.
- ✓ Wir analysieren die **Wirtschaftlichkeit** Ihres Kauf-, Bau- oder Renovierungsprojekts zügig und bewerten die **Sicherheit** – eine transparente Entscheidungsgrundlage für Sie und uns. Unsere Expertise umfasst auch die Analyse der typischen Risiken für Bauherren, wie etwa die Verlässlichkeit von Baukostenangaben und die Entwicklung von Absicherungsmaßnahmen.
- ✓ Im Investitions- und FinanzierungsDialog erarbeiten wir passgenaue **Finanzierungskonzepte**, die Ihre Liquidität schonen. Unsere Lösungsvorschläge präsentieren wir gerne auch Ihrem Unternehmens- und Steuerberater.
- ✓ Wir überprüfen, ob Ihr Projekt für private und öffentlich-rechtliche **Förderungsmittel** qualifiziert ist und übernehmen die Antragstellung.
- ✓ Sofern die Einbindung von **Risikokapital** eine sinnvolle Alternative zu klassischen Finanzierungsformen darstellt, stellen wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unseren Verbundpartnern diverse Möglichkeiten zur Eigenkapitalstärkung vor – von der Direktbeteiligung bis hin zum Mezzanine-Kapital.

So geht's weiter

- Mehr erfahren: www.vb-mittelhessen.de/gewerbeimmobilien
 Besser beraten: **Kostenlos und unverbindlich Termin vereinbaren unter 0641 7005-665200 oder per E-Mail an gewerbeimmobilien@vb-mittelhessen.de**

Versicherungswert.

Sichern Sie Ihre Erfolge und motivieren Sie Ihre Mitarbeiter.

„Sicherheit für mich und meine Mitarbeiter – denn das haben wir uns verdient!“

Risiken minimieren und Chancen maximieren – für welche Fälle Sie Ihr Unternehmen wappnen sollten und wie Sie sich und Ihre Mitarbeiter für den Ruhestand absichern können, ermitteln wir gemeinsam im Rahmen einer professionellen Risikoanalyse mit unseren Verbundpartnern.

Nachhaltiges Wirtschaften beginnt mit der richtigen Vorsorge: Versicherungen entschärfen besonders kostspielige oder gar existenzgefährdende Risiken für Ihr Unternehmen und sorgen vor – für Sie und Ihre Mitarbeiter. Wirtschaftlichkeit heißt für uns aber auch, Ihren tatsächlichen Versicherungsbedarf kritisch zu ermitteln und günstige Lösungen zu entwickeln.

Wir analysieren mögliche Risiken und Vorsorgebedarf in Ihrer Wertschöpfungskette:

Wo entstehen die Risiken?

- Einkauf – Wareneingang – Lager
- Fertigung/Produktion – Erstellung/Dienstleistung
- Qualitätskontrolle – Auslieferung – Abnahme durch Kunden
- Zahlungsausfall und Haftpflicht
- Büro – Verwaltung – Personal
- Stabsabteilungen, Führungsgremien und Unternehmensleitung
- Ausgestaltung Ihrer betrieblichen Altersvorsorge (Haftungsrisiken)

Wie hoch sind die Risiken?

- Tragbare Risiken, die nicht versichert werden müssen
- Liquiditätseinschränkende Risiken
- Existenzbedrohende Risiken

Betriebliche Altersvorsorge und Krankenversicherung

- Motivieren Sie Ihre Mitarbeiter nachhaltig: Wir unterstützen Sie mit den richtigen Konzepten zur betrieblichen Altersvorsorge und betrieblichen Krankenversicherung. Positionieren Sie sich als attraktiver Arbeitgeber, gewinnen und binden Sie Leistungsträger und reduzieren Sie unerwünschte Fluktuation.

So unterstützen wir Sie

- ✓ Im RisikoDialog ermitteln wir mit Ihnen und unseren Verbundpartnern die Risiken und den **Absicherungsbedarf** Ihres Unternehmens. Anschließend unterbreiten wir Ihnen ökonomisch sinnvolle Einzel- oder Paketlösungen.
- ✓ **Personenversicherungen** für Sie und Ihre Mitarbeiter gegen die Folgen von Unfällen oder Krankheiten.
- ✓ **Sach- und Schadensversicherungen** für Ihre stationären und mobilen Maschinen und Anlagen, Ihren Fuhrpark, Ihre elektronischen Anlagen oder Ihre Anlagen für erneuerbare Energien. Wir schützen Sie bei Bedarf auch gegen Warentransportschäden, Betriebsunterbrechungen und Cyberangriffe aus dem Internet. Eine Naturschutz-Police deckt Ansprüche nach dem Umweltschadengesetz ab.
- ✓ **Haftpflicht- und Rechtsschutzversicherungen** greifen in Haftungsangelegenheiten und bei Rechtsstreitigkeiten.
- ✓ **Kreditversicherungen** helfen Ihnen und Ihren Geschäftspartnern bei Kautionsstellungen, Warenkrediten und Forderungsausfällen.
- ✓ **Betriebliche Altersvorsorge** können wir Ihnen in den Varianten Direktversicherung, Pensionskasse, Pensionsfonds, Unterstützungskasse oder Pensionszusage anbieten.
- ✓ **Betriebliche Krankenversicherungen** bieten Ihren Mitarbeitern über einen Gruppenversicherungsvertrag einen privaten Krankenversicherungsschutz zu besonders günstigen Konditionen und ohne Gesundheitsprüfung – bereits ab fünf Personen und individuell erweiterbar.

So geht's weiter

Mehr erfahren: www.vb-mittelhessen.de/absichern

Besser beraten: **Kostenlos und unverbindlich Termin vereinbaren unter 0641 7005-660000 oder per E-Mail an absichern@vb-mittelhessen.de**

Schlüsselübergabe.

Sichern Sie die Zukunft Ihres Unternehmens durch die richtige Nachfolgeplanung.



„Ich möchte, dass mein Werk auch der nächsten Generation Freude und Unabhängigkeit bringt – ist das planbar?“

Eine Unternehmensnachfolge will gut geplant sein, denn hier stehen unternehmerische und private Interessen gleichermaßen im Fokus: Wir begleiten Sie bei der Gestaltung des Transaktionsprozesses, der Sicherung der Unternehmenskontinuität und der Absicherung Ihrer persönlichen finanziellen Zukunft.

Je früher Sie mit den Vorbereitungen beginnen, desto besser – Ihr Alter, die Entwicklungsphase Ihres Unternehmens, die Branchensituation und Ihre familiären Verhältnisse können Zeitpunkt und Preis der Transaktion wesentlich mitbestimmen. Als Spezialisten des eigentümergeprägten Mittelstands zeigen wir Ihnen, worauf es ankommt.

Erhalten, was Sie aufgebaut haben:

- Gemeinsam strukturieren wir Ihr Vorhaben nach betriebswirtschaftlichen, finanziellen und persönlichen Zielen.
- In die individuelle Lösung fließen viele weitere Informationen ein: Kommt Ihr Nachfolger aus der Familie, dem Unternehmen oder von außerhalb? Wie sollen Kapital und Führung organisiert und kontrolliert werden? Werden Erlöse oder Erträge des Unternehmens für die persönliche Versorgung im Ruhestand benötigt?
- Eine Unternehmensübergabe findet am besten dann statt, wenn mit längerfristigem Wachstum zu rechnen ist – wir analysieren nicht nur die aktuelle Situation Ihres Unternehmens, sondern beleuchten auch exogene Faktoren wie Wettbewerb und Konjunktur.
- Seit dem 1. Juli 2016 können Nachfolger oder Erben einen Betrieb unter bestimmten Bedingungen steuerfrei übernehmen. Wir überprüfen Ihre Voraussetzungen dafür und achten bei der Lösungsgestaltung auf die Minimierung der Steuerlast – gerne gemeinsam mit Ihrem Steuerberater.

- Erbschaftssteuer und Ausgleichszahlungen unter Erben können insbesondere bei Vererbung/Schenkung von Firmenanteilen und Immobilien zu hohen finanziellen Belastungen führen. Wir zeigen Ihnen, wie Sie bei allen Beteiligten die Liquidität schonen und Notverkäufe vermeiden.

So unterstützen wir Sie

- ✓ Gemeinsam finden wir den passenden Nachfolger. Nutzen Sie den Zugang zu **Unternehmerbörsen** mit mehr als 7000 registrierten Unternehmern und über 3000 Kaufgesuchen in allen Branchen.
- ✓ Unsere Experten für **Unternehmensbewertung** stärken Ihre Verhandlungsposition durch eine Orientierungsgröße für den Marktwert Ihres Unternehmens. Dabei stehen uns mehrere Bewertungsverfahren zur Verfügung – vom Ertragswert über Discounted Cash Flows und Multiplikatoren bis hin zum Substanzwert – die an Ihre Transaktion angepasst werden.
- ✓ Bei größeren **nationalen und internationalen** Transaktionen, Management-Buy-out oder Management-Buy-in begleiten Sie unsere erfahrenen Verbundpartner während des gesamten Prozesses.
- ✓ Mit **Erbschaftspolice**n schützen Sie die Liquidität von Schenkungs- und Erbschaftsempfängern und wenden Zwangssituationen und Notverkäufe von gebundenem Vermögen ab.

So geht's weiter

Mehr erfahren: www.vb-mittelhessen.de/nachfolge

Besser beraten: Kostenlos und unverbindlich Termin vereinbaren unter 0641 7005-665001 oder per E-Mail an nachfolge@vb-mittelhessen.de

Vorfreudemanagement.

Damit aus Ihrem Ruhestand kein Stillstand wird.



„Ich freue mich auf die Zeit für alles und alle, die mir wichtig sind – kümmert ihr euch um mein Vermögen?“

Als Unternehmer oder Freiberufler haben Sie ganz bestimmte Vorstellungen und verfolgen Ihre eigenen Ziele – auch in der Zukunft, auch im Ruhestand. Damit Sie diese erreichen, entwickeln unsere Experten des VermögensManagements gemeinsam eine individuelle strategische Vermögensplanung.

Neben Ihrem unternehmerischen Engagement fließen auch Ihre persönliche und familiäre Situation, Ihr Wertpapier- und Immobilienvermögen und Ihre Vorsorge- und Nachfolgeplanung in die Strategien unserer Experten ein – mehr als einfach nur eine gute Geldanlage.

Ihre Ziele bestimmen unsere Strategie:

- Freiräume schaffen durch Koordination von betrieblicher und privater Vermögensplanung unter individuellen und steuerlichen Zielsetzungen.
- Gemeinsam strategische Ziele festlegen: Vermögen aufbauen, erhalten oder optimieren? Vorsorge treffen? Übergabe/ Schenkung vorbereiten?
- Prioritäten und individuelles Chance-Risiko-Profil definieren: konservative, ausgewogene oder ertragsorientierte Strategie?
- Ergänzende flexible taktische Allokationen durch Wertpapier-spezialisten und Verbundpartner, auf diskretionärer oder beratender Basis.
- Lebenswerk verwirklichen und Werte weitergeben? Unsere Experten versorgen Sie mit allen Informationen zu gemeinnützigen Anlagen über eine Stiftung.

So unterstützen wir Sie

- ✓ Ganzheitliche und auf Sie zugeschnittene Beratung bei der Strukturierung und Anlage Ihres betrieblichen und privaten Vermögens.
- ✓ Strategische Vermögensplanung nach Ihren individuellen Motiven und Zielen und Ihrem persönlichem Chance-Risiko-Profil.
- ✓ Aufbau transparenter Anlagestrategien mit regelmäßigen Überprüfungen, Erfolgskontrollen und Reportings.
- ✓ Nachfolgeplanung und übergabegerechte Vermögensstrukturierung durch unsere Certified Estate Planner (CEP) – für eine schnelle und reibungslose Abwicklung, Vermeidung von Streitigkeiten und Reduzierung von Nachlasskosten.
- ✓ Nutzung kurzfristiger Chancen an den Finanzmärkten durch proaktive Betreuung unserer Experten für taktische Investments.
- ✓ Unterstützung bei Gründung, Anlagestruktur und Management Ihrer Stiftung.
- ✓ Auskunft und Hilfestellung bei allen Fragen rund um die Nachlassabwicklung gibt unser NachlassService.

So geht's weiter

Mehr erfahren: www.vb-mittelhessen.de/vermoegensmanagement

Besser beraten: Kostenlos und unverbindlich Termin vereinbaren unter 0641 7005-203485 oder per E-Mail an vermoegensmanagement@vb-mittelhessen.de

Praxisorientiert.

Hochflexible Lösungen für Ärzte,
Apotheken und Krankenhäuser.



„Für meine Finanzen brauche ich
Spezialisten, die meine Branche so gut
kennen wie ich meine Patienten.“

Als Betreiber einer Arztpraxis, einer Apotheke, eines Krankenhauses oder eines Gesundheitszentrums haben Sie ganz spezielle finanzielle Bedürfnisse und setzen ein hohes Maß an Fachwissen bei Ihrer Bank voraus – willkommen bei unseren Experten des medService!

Ganzheitliche Beratung heißt für uns: Ein Ansprechpartner mit langjähriger Erfahrung im Gesundheitswesen steht Ihnen bei allen Ihren betrieblichen und privaten finanziellen Angelegenheiten zur Seite.

Mehr als eine Bank für Heilberufe:

- Sämtliche Finanzdienstleistungen (Kredite, Geldanlagen und Versicherungen) für Praxis und privaten Gebrauch aus einer Hand.
- Wir begleiten Ihre Existenzgründung in einem Heilberuf oder als Mediziner und beraten Sie in wirtschaftlichen und finanziellen Aspekten, aber auch zu Praxisorganisation und -alltag.
- Nutzen Sie unsere Fachtagungen und Ärztevents und erweitern Sie Ihr Netzwerk.
- Wir entwickeln individuelle Vorsorgekonzepte für Ärzte und Apotheker und ihre Mitarbeiter.

So unterstützen wir Sie

- ✓ **Hochflexible Finanzierungen** (PraxisFloater), vielfältige Leasing- oder Mietkauf-Konzepte für Beteiligungen, Fuhrpark, Geräte und Praxisausstattungen – schonend für Ihre Liquidität und gesund für Ihre Profitabilität.
- ✓ Wir prüfen für Sie, ob **öffentliche Fördermittel** für Ihr Vorhaben infrage kommen und übernehmen bei Bedarf die Antragstellung.
- ✓ Umfassender Komplettschutz mit unserer **MedizinerPolice** oder modularen Versicherungslösungen (Haftpflicht, Ertragsausfall, Elektronikschaden, Rechtsschutz, Internet- und Wirtschaftskriminalität).
- ✓ Ihr medService-Experte entwickelt auch die passenden Lösungen für alle Ihre **privaten finanziellen Projekte**, wie Finanzierungen, Vermögensanlagen, Immobilien und Versicherungen.

So geht's weiter

Mehr erfahren: www.vb-mittelhessen.de/medservice
Besser beraten: Kostenlos und unverbindlich Termin vereinbaren unter 0641 7005-665400 oder per E-Mail an medservice@vb-mittelhessen.de

Bodenschatz.

Gemeinsam stellen wir Ihr Projekt auf ein solides Fundament.

„Für unser Projekt brauchen wir absolute Spezialisten – das gilt auch für die Finanzierung!“

Energiewende, demografischer Wandel, kommunale Aufgaben, Wohnraumknappheit – welcher Herausforderung Sie sich auch stellen: Als Volksbank mit regionalen Wurzeln übernehmen wir Verantwortung und setzen neue Impulse bei Projekt- und Spezialfinanzierungen. Von Spezialisten für Spezialisten.

Finanzierungen von Bauträgern, Kommunen, Eigenbetrieben, Zweckverbänden oder gemeinnützigen Institutionen lassen sich nicht mit den klassischen Analyseansätzen für Unternehmenskredite bewerten – für Ihre Projekte haben wir daher erfahrene Teams aufgebaut, die Ihre Branche und die lokalen Gegebenheiten genau kennen.

Ihr Projekt, unsere Expertise:

- Bauträgerprojekte bei Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Erneuerbare Energien: Fotovoltaik-, Windkraft- und Biogasanlagen
- Projekte im Bereich Energieeffizienz und Nahwärmenetze
- Bürgerbeteiligungsprojekte und Genossenschaften
- Investitionen von Pflege- und gemeinnützigen Einrichtungen: Seniorenresidenzen, Alten- und Pflegeheime, Kindergärten, Wohnheime, Bildungseinrichtungen
- Investitionen in landwirtschaftliche Projekte
- Infrastrukturprojekte und Public-Private-Partnerships: Hoch- und Tiefbau, LED-Straßenbeleuchtung, Breitbandtechnologie, Rückkauf von Elektrizitätsnetzen, Konversionsflächen
- Freizeiteinrichtungen: Freizeitparks, Hallen- und Freibäder, Sport- und Kletterhallen
- Unternehmensakquisitionen
- Spezialobjekt- und Projektfinanzierungen für private Unternehmen und Kommunen

So unterstützen wir Sie

- ✓ Wir entscheiden auf Basis einer **Wirtschaftlichkeitsanalyse** Ihres Projekts und bewerten die **Sicherheitenstellung** – zügig und transparent.
- ✓ Unsere individuellen Finanzierungsansätze berücksichtigen steuerliche Aspekte, schonen Ihre Liquidität und geben Ihnen Kalkulationssicherheit und maximale Flexibilität.
- ✓ Bei einer Qualifikation für private oder öffentlich-rechtliche **Förderprogramme** unterstützen oder übernehmen wir die Antragstellung bei unseren Partnern DZ BANK, Rentenbank, Bürgschaftsbank Hessen, Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), Wirtschafts- und Infrastrukturbank (WI Bank) oder der Mittelständischen Beteiligungsgesellschaft Hessen mbH (MBGH).
- ✓ **Praxisorientierte Hilfestellung** für Projektierer, Kommunen und Verbände etwa bei Gründungen von Genossenschaften.
- ✓ Sofern die **Erhöhung des Eigenkapitals** eine sinnvolle Alternative zu klassischen Finanzierungsformen darstellt, vermitteln wir Ihnen den Zugang zu Direktbeteiligungen und Mezzanine-Kapital über VR Equitypartner im genossenschaftlichen FinanzVerbund oder über die öffentliche Beteiligungs-Managementgesellschaft Hessen mbH.

So geht's weiter

Mehr erfahren: www.vb-mittelhessen.de/projektfinanzierung

Besser beraten: **Kostenlos und unverbindlich Termin vereinbaren unter 0641 7005-665001 oder per E-Mail an projektfinanzierung@vb-mittelhessen.de**

Wissenswerk.

Wir organisieren den Wissens- und Erfahrungsaustausch in der Region.

„Ein Netzwerk von Unternehmern für Unternehmer – gibt es das?“

Unsere Bank wurde vor rund 160 Jahren von Unternehmern für Unternehmer gegründet – persönliche Beziehungen, faire Beratung und gemeinsam entwickelte Lösungen sind auch heute noch die Grundlagen für die Partnerschaft mit unseren Firmenkunden. Im MittelstandsKolleg geben wir unser Wissen und unsere Werte weiter. Und noch viel mehr.

Unter dem Titel „Wissen macht stark – Praxis macht fit“ laden wir Sie als Unternehmer, Freiberufler, Handwerker oder Entscheidungsträger einer Kommune zu unseren Informationsveranstaltungen, Seminaren und Workshops ein. Werden Sie Teil einer Erfolgsgeschichte – als Zuhörer oder Referent.

Unser MittelstandsKolleg

- spricht alle Mitglieder der Volksbank Mittelhessen an, die hier in der Region ein Unternehmen führen
- ist seit 2002 der Mittelpunkt unseres Förderprogramms und bündelt eine Vielzahl von Formaten und Themen von Unternehmern für Unternehmer
- gibt Hilfe zur Selbsthilfe für kleine und mittelständische Unternehmen
- verknüpft Theorie und Praxis und bildet eine Plattform für Gedanken- und Erfahrungsaustausch über Finanz- und Wirtschaftsthemen
- regt zur Diskussion von aktuellen Problemstellungen, globalen Trends und technischen Entwicklungen an
- ist zu unserer Freude nicht selten Treffpunkt für Unternehmer sowie Geburtsort von Geschäftsbeziehungen und Unternehmerfreundschaften

So unterstützen wir Sie

- ✓ **Praxisorientierte Workshops:** Sie lernen betriebswirtschaftliche Grundlagen und unsere Experten vermitteln ihr Know-how in Finanzierung, Unternehmensführung und Finanzmanagement.
- ✓ **Konferenzen:** Wir legen den Fokus auf Themen und Fragestellungen, die für eine gute Unternehmensführung wichtig sind, und freuen uns auf Ihre Beteiligung.
- ✓ **Finanz- und Wirtschaftsforen:** Namhafte Vertreter aus Politik und Wirtschaft diskutieren aktuelle Entwicklungen und zeigen Perspektiven auf – Denkanstöße für Sie und Ihre Unternehmensplanung.

So geht's weiter

- Mehr erfahren: www.vb-mittelhessen.de/mittelstandskolleg
- Einfach kontaktieren: Weitere Infos zu unseren Veranstaltungen oder Ihren Mitwirkungsmöglichkeiten erhalten Sie unter 0641 7005-665001 oder per E-Mail an mittelstandskolleg@vb-mittelhessen.de

Volksbank Mittelhessen eG
Schiffenberger Weg 110
35394 Gießen
E-Mail: info@vb-mittelhessen.de

www.vb-mittelhessen.de