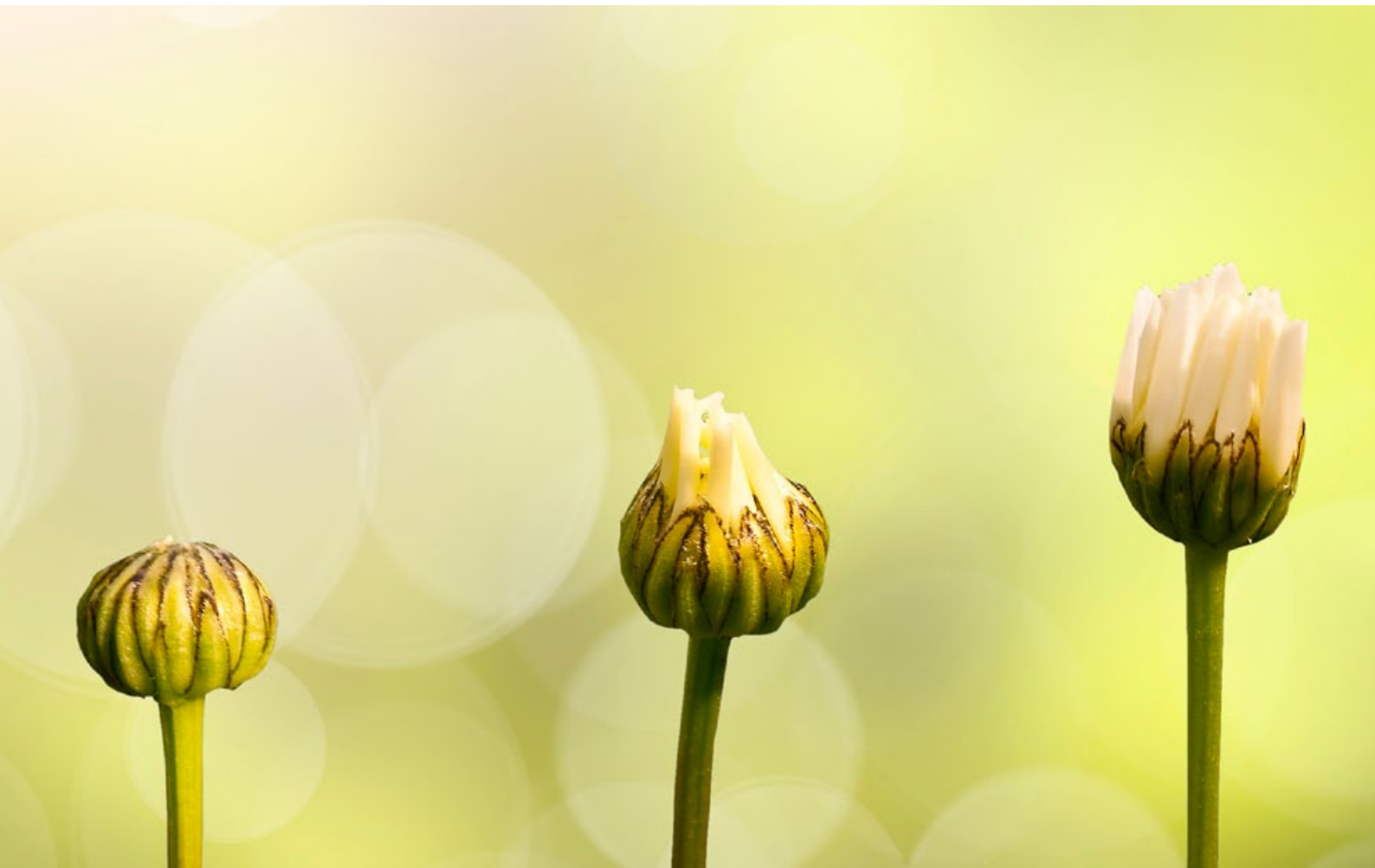


V U O S I K E R T O M U S 2 0 1 5



Osuuskunta PPO



Osuuskunta PPO

Osuuskunnan kokous

Osuuskunta PPO:n osuuskunnan kokous pidetään maanantaina 25. päivänä huhtikuuta 2016.
Raahen Liikuntahallissa, osoite Kummatinkatu 3, Raahе.



SISÄLLYS

Toimitusjohtajan katsaus	4	Liitetiedot	16
Tilinpäätös.....	5	Tilintarkastuskertomus.....	24
Hallituksen toimintakertomus	5	Hallintoneuvoston lausunto	24
Tuloslaskelma.....	10	Tunnuslukuja	25
Tase.....	12	Hallitus	26
Rahoituslaskelma	14	Tilintarkastajat	26
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	15	Hallintoneuvosto	27

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS



Päätyneen vuoden 2015 aikana moni asia on lokahtanut paikoilleen. Osuuskunta PPO on vakiinnuttanut asemansa alueellisenä sijoitus- ja kehitysyhtiönä. On osoitettu, että sijoitustoimintamme pystyy kasvattamaan osuuskunnan varallisuutta ja siitä suuri osa palautuu omistajille vuotuisena osuuskorkona. Uusi strategia vahvistaa alueellista vaikuttavuutta tuottotavoitteen ja riskinhajautuksen huomioivalla tavalla. Osuuksien kauppapaikan myötä jäsenistömme nauttii ansaitsemastaan valinnanvapaudesta omistajuuden suhteen ja pääsee halutessaan hyötymään osuuden arvonkehityksestä.

Osuuskunta PPO-konsernin tilikausi 2015 oli tasaisen vahva kaikkien konserniyhtiöiden toiminnan kehittyessä haluttuun suuntaan. Emoyhtiö Osuuskunta PPO:n sijoitustoiminta tuotti voittoa 7,1 miljoonaa euroa. Voitto koostui osinko- ja korkotuotoista ja myyntivoitoista. Hallitus tulee esittämään kevään osuuskuntakokoukselle, että osuuskorkoa jaettaisiin 70 euroa/osuus. Tämä tarkoittaa noin 80 % osuuskunnan tilikauden tuloksesta.

Kuluneen vuoden aikana hallitus kävi läpi perusteellisesti Osuuskunta PPO:n strategian ja päivitti sitä tarpeellisilta osin. Hallintoneuvoston loppuvuodesta vahvistaman uuden strategian mukaisesti osuuskunnan liiketoiminnassa on edelleen kaksi tukijalkaa: finanssisijoitusten muodostama Sijoitussalkku ja osuuskunnan toiminta-alueelle sijoittava Alueellisten omistusten salkku. Alueellisten omistusten painoarvo osuuskunnan sijoitustoiminnassa tulee kasvamaan seuraavien vuosien aikana. Alueelliset omistukset muuttavat osuuskunnan toimintaa kohti tavoitetilaa. Finanssisijoitusten rooliksi jää enemmänkin tavoitetilan mahdollistaminen varallisuuden arvon säilyttävällä tavalla.

Alueellisen sijoitustoiminnan saralla on valittava ne sijoittamisen muodot, jotka kannattavasti kehittävät alueemme elinvoimaa. Pienet ja keskisuuret, toimintansa jo vakiinnuttaneet yritykset ovat työllisyyden selkäranka. Tällaisten yritysten kasvun mahdollistaminen tulee olemaan osuuskunnan alueellisten omistusten keskiössä. Tasapainoisten rahoituskokonaisuuksien rakentaminen edellyttää tiivistä yhteistyötä eri toimijoiden välillä. Kasvurahoituksessa tarvittava velkarahan osuus hoituu pankkien ja esimerkiksi Finnveran kautta.

Uudessa strategiassa on mukana myös alueen infraan sijoittaminen. Osuuskunta PPO voi toiminnallaan edistää hyvinvoinnin kehittymistä ja edesauttaa uusien toimijoiden rantautumista Pohjois- ja Keski-Pohjanmaalle. Yksi tapa on osallistua sellaisiin kiinteistöhankeisiin, joiden myötä alueen palvelutarjonta monipuolistuu. Läpi kaiken toimintamme kietoutuu punainen lanka: sijoitusten tärkein tavoite on luoda tuottoa omistajille jäsenten taloudenpidon tukemiseksi.

Vuoden 2015 osuuskuntakokouksessa jäsenistö teki päätöksen osuuskunnan sääntöjen muuttamisesta tavalla, joka mahdollistaa osuuksien vapaan vaihdannan. Päätös tarkoittaa merkittävää edistysaskelta jäsenistön valinnanvapaudessa omistajuutensa suhteen. Aiemmin osuuskuntaan pystyi liittymään ja siitä pystyi eroamaan saaden näin takaisin maksamansa osuismaksun. Nykytilanteessa osuuksia voi vapaasti ostaa, myydä ja lahjoittaa.

Sijoitus- ja kehitysyhtiön omistajalle oikeus hyötyä osuuden arvonkehityksestä on erityisen tärkeä. Minkä tahansa omistuksen tuotto muodostuu kahdesta osasta. Toinen osa on säännöllisesti saatava tulovirta eli osuuskunnan tapauksessa vuosittain maksettava osuuskorko. Toinen sijoitustuoton osa on omistuksen arvonkehitys, jonka voi nyt halutessaan realisoida osuuden myyntihintana Privanetin kauppapaikalla.

Osuuksien vaihdantaa hoitaa suomalainen Privanet-ryhmä, joka keskittyy muiden kuin pörssilistattujen arvopaperien välitykseen. Privanet on alansa markkinajohtaja ja sen toimintaa sääntelee Finanssivalvonta. Kaupankäynti Privanetin välityksellä on turvallista ja vaivatonta. Osuuksien osto- ja myyntitoimeksiantoja voi jättää joko online-palvelussa verkkopankkitunnuksien avulla tai Osuuskunta PPO:n toimialueen Osuuspankeissa henkilökohtaisesti asioimalla.

Tästä on hyvä jatkaa. Kiitos osuuskunnan hallinnolle ja henkilöstölle osoittamastanne luottamuksesta ja tuesta.

Kati Peltomaa
toimitusjohtaja

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2015

Osuuskunta PPO –konsernin rakenne

Konsernin emoyhtiö on Osuuskunta PPO, jolla oli tilikauden päättyessä kaksi suoraa tytäryhtiötä: Kuntokeskus Sisu Oy ja Arvo Invest Nordic Oy (entinen nimi PPO Sijoitus Oy). Arvo Invest Nordic Oy:n tytäryhtiöitä puolestaan olivat Pohjanmaan Verkkopalvelut – PVP Oy ja Masto Kiinteistöt Oy.

Osuuskunta PPO:n osakkuusyhtiöitä olivat Alutig Oy, Finnsvala Oy, Haapajärven Liikekiinteistö Oy ja Teknoventure Oy. Kaikki osakkuusyhtiöt liittyvät osuuskunnan harjoittamaan alueelliseen sijoitustoimintaan.

Toimintaympäristö

Sijoitusvuosi 2015 alkoi todella vahvoissa markkinatunnelmissa, mutta loppuvuotta kohden mentäessä epävarmuus markkinoilla lisääntyi. Lopulta vaiherikas vuosi päätettiin hyvin tyydyttäviin sijoitusten kokonaistuottoihin. Osakemarkkinat tuottivat pitkän aikavälin keskiarvoaan paremmin ja etenkin euroalueen sijoittajat pääsivät hyötymään myönteisestä valuuttakurssikehityksestä.

Saavutetusta tuottotasosta huolimatta epävarmuus markkinoilla asettui kohonneelle tasolle. Sijoittajat reagoivat rajusti pieniinkin uutisiin ja muutoksiin. Esimerkiksi keskuspankkien linjauksia seurattiin markkinoilla tarkasti ja erityisesti EKP otti jämäkän linjan lisätä elvytystoimia siinä määrin kuin tilanne edellyttää. USA:n keskuspankki FED sen sijaan toteutti pitkään aikomansa koronnoston joulukuussa 2015 ja siirtyi näin kiristävän rahapolitiikan tielle.

Talouden epävarmuustekijät heijastuivat väistämättä myös pk-yritysten toimintaympäristöön Osuuskunta PPO:n toimialueella. Etenkin kuluttajille tuotteita tai palveluita tarjoavat yritykset törmäsivät lisääntyvään varovaisuuteen hankintapäätöksissä. Tähän saakka Pohjois- ja Keski- Pohjanmaalla vakavia ongelmatilanteita ovat kuitenkin kohdanneet vain yksittäiset yritykset. Positiivista virettä tuo osaltaan Pyhäjoen ydinvoimala-hanke. Nyt maanrakennusvaiheessa kotimaisuusaste on ollut todella korkea ja jatkossakin liiketoimintamahdollisuudet hankkeen ympärillä ovat monipuoliset.

Liiketoiminta

Osuuskunta PPO:n menestyi sijoitustoiminnassaan päättyneellä tilikaudella hyvin. Noin 82 miljoonan euron liikevaihdolla tehtiin tuottoa 7,1 miljoonaa euroa. Konsernin toinen sijoitusyhtiö Arvo Invest Nordic Oy saavutti 5,4 miljoonan euron tuloksen. Liikevaihtotasot voivat sijoitustoiminnassa vaihdella paljonkin vuosittain, sillä arvopaperien myyntejä tehdään vain tarpeen mukaan. Tulos muodostuu myyntivoitoista sekä osinko- ja kor-kotutoista. Tuloskehitys onkin sijoitustoiminnassa liikevaihdon kehitystä mielekkäämpi onnistumisen mittari.

Alueellisen sijoitustoiminnan volyymin kasvatettiin tilikaudella suunnitellusti. Osuuskunta PPO edellyttää alueellisilta sijoituksilta tuottopotentiaalia, hallittua riskitasoa, alueellista vaikuttavuutta ja vastuullisuutta. Tilikauden päättyessä osuuskunnan toimialueen yrityksiin oli sijoitettu reilu 10 % osuuskunnan varallisuudesta.

Tilikauden 2015 aikana alueellisen sijoitustoiminnan kautta mahdollistettiin kärsimäkisen tekstiilialan yrityksen Finnsvalan omistajanvaihdos, järjestettiin rahoitus sieviläisen teräs- ja alumiinirakentaja Alutig Oy:n uudelle kasvu-uralle, käynnistettiin

yhdessä muiden sijoittajien kanssa uuden liikekeskuksen rakentaminen Haapajärvelle ja tehtiin merkittävä oman pääoman ehtoinen sijoitus Päätoimija-rakennuskonserniin. Päätoimija Oyj uutisoi marraskuussa investoivansa sijoituksen myötä uuden tuotantolaitoksen Oulaisiin. Noin 6 miljoonan euron tehdasinvestointi tuo Oulaisiin jopa 40 uutta työpaikkaa. Juuri ennen joulua saatiin päätökseen vielä yksi mittava alueellinen sijoitushanke. Nivalalainen Lasercomp Oy (entinen nimi Omek Automation Oy) osti huomattavasti itseään suuremman saman alan toimijan Celermec Oy:n koko osakekannan rahoituspaketilla, jonka muodostamiseen osallistuivat Osuuskunta PPO, Nordea ja Finnvera.

PPO Sijoitus Oy:n uudeksi nimeksi rekisteröitiin Arvo Invest Nordic Oy.

Osuuskunnan jäsenet ja osuudet

Ns. Elisa-kaupan yhteydessä Osuuskunta PPO:n hallitus päätti jäädyttää jäseniirrot siihen saakka, että osuuskunnan säännöt saadaan uudistettua vastaamaan nykytilannetta. Uudet säännöt hyväksyttiin 14.4.2015 osuuskuntakokouksessa. Osuuksien vaihdantaa ei kuitenkaan päästy aloittamaan vielä tilikauden 2015 aikana, kun kolme osuuskunnan jäsentä käynnisti välimiesmenettelyn muun muassa moittiakseen osuuskuntakokouksen päätöksiä. Joulukuussa 2015 välimiesoikeus antoi ratkaisun, jossa se hylkäsi kaikki kantajien vaatimukset. Näin ollen osuuksien vapaa vaihdanta ja siirtyminen yhdenlajisiin osuuksiin sai lainvoiman juuri ennen vuoden vaihdetta.

Osuusiirtojen jäädyttämisen aikana on tehty ainoastaan pakolliset perhe- tai perintöoikeudellisesta saannosta tai siihen rinnastettavasta yhtiöoikeudellisesta saannosta johtuvat osuuksien siirrot.

Henkilöstö ja hallinto

Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä oli 9 (8) henkilöä. Henkilökunta jakautui seuraavasti eri yhtiöiden kesken: Osuuskunta PPO 3 henkilöä, Arvo Invest Nordic Oy 1 henkilö, Pohjanmaan Verkkopalvelut – PVP Oy 4 henkilöä ja Kuntokeskus Sisu 2 henkilöä. Henkilöstökulut olivat 0,6 (0,7) Meur sisältäen hallinnon kokouspalkkiot.

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin Raahessa 14.4.2015. Kokouksessa oli edustettuna 887 jäsentä.

Kokouksessa esiteltiin erityisen tarkastuksen lausunto, jossa ei ollut ilmennyt minkäänlaisia väärinkäytöksiä osuuskunta PPO:n johdossa tai hallinnossa. Normaalin kokouskäytännön mukaisesti osuuskuntakokous vahvisti vuoden 2014 tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen ja päätti vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille. Samoin hyväksyttiin yksimielisesti hallituksen esitys jakaa osuuskorkona 100 euroa/osuus. Merkittävää oli, että osuuskuntakokous hyväksyi myös hallituksen sääntömuutosesityksen, jonka myötä vapaa vaihdanta osuuskunnan osuuksilla voidaan aloittaa. Vapaaehtoiset osuudet päätettiin samalla muuntaa varsinaiseksi osuudeksi siten, että osuuskunnassa on jatkossa vain yhdenlajisia osuuksia.

Hallintoneuvosto 14.4.2015 asti:

Puheenjohtaja maanviljelijä Tuomo Tamminen ja varapuheenjohtaja pankinjohtaja Kai Pajala. Jäsenet ratkaisukonsultti Mar-

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2015

kus Ahokangas, toimitusjohtaja Jarmo Ainali, insinööri Mauno Ainasoja, hankintapäällikkö Heikki Ala-aho, tietotekniikkapäällikkö Markku Borén, yhdyskuntainsinööri Hannu Haapakoski, maanviljelijä Kauko Hihnala, ylilääkäri Virpi Honkala, toimitusjohtaja Toni Huuha, maanviljelijä Heikki Jaakola, kiinteistöpäällikkö Timo Junttila, veturinkuljettaja Eero Kippola, seniorikauppias Tapani Koskela, kaupunginsihteeri Pekka Leppikangas, johtaja Jussi Miilukangas, maanviljelijä Pekka Mönkkönen, tarhaaja Jouko Nygård, valimotyöntekijä Pasi Parkkila, rakennusmestari Lauri Passi, maanviljelijä Martti Patokoski, toimitusjohtaja Matti Pohjanen, pankkitoimihenkilö Leena Rahkonen, toimitusjohtaja

Esko Salmikangas, kehittämispäällikkö Asko Syrjälä, toimitusjohtaja Johanna Takanen, matkatoimistovirkailija Päivi Taskinen, sairaanhoitaja Kiti Väliheikki ja kauppias Jari Yrjänä.

Hallintoneuvosto 15.4.2015 alkaen:

Puheenjohtaja maanviljelijä Tuomo Tamminen ja varapuheenjohtaja pankinjohtaja Kai Pajala. Jäsenet ratkaisukonsultti Markus Ahokangas, toimitusjohtaja Jarmo Ainali, insinööri Mauno Ainasoja, hankintapäällikkö Heikki Ala-aho, tietotekniikkapäällikkö Markku Borén, yhdyskuntainsinööri Hannu Haapakoski, maanviljelijä Kauko Hihnala, ylilääkäri Virpi Honkala, toimitusjohtaja

OSUUSKUNTA PPO	2011	2012	2013	2014	2015
Jäsenet	27 329	27 088	26 845	26 802	26 787
Osuudet					
Varsinaiset osuudet	79 724	77 383	76 224	75 561	-
Vapaaehtoiset osuudet	4 956	5 114	6 040	6 604	-
Aktiiviset osuudet yhteensä	84 680	82 497	82 264	82 165	82 096
Lisäosuudet	4 306	4 142	-	-	-

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2015



Toni Huuha, maanviljelijä Heikki Jaakola, kiinteistöpäällikkö Timo Junntila, seniorikauppias Tapani Koskela, kaupunginsihteerin Pekka Leppikangas, johtaja Jussi Miilukangas, maanviljelijä Pekka Mönkkönen, tarhaaja Jouko Nygård, toiminnanjohtaja Kirsti Oulasmaa, valimotyöntekijä Pasi Parkkila, rakennusmestari Lauri Passi, maanviljelijä Martti Patokoski, toimitusjohtaja Matti Pohjanen, pankkitoimihenkilö Leena Rahkonen, toimitusjohtaja Esko Salmikangas, projektisuunnittelija Tuomas Sarjanoja, kehittämisspäällikkö Asko Syrjälä, toimitusjohtaja Johanna Takanen, sairaanhoitaja Kiti Väliheikki ja kauppias Jari Yrjänä.

Mauno Ainasoja ja Lauri Passi ovat eronneet hallintoneuvoston jäsenyydestä 15.12.2015.

Hallitus 14.4.2015 saakka:

Puheenjohtaja lakitoimistoyrittäjä Jarmo Uutela, varapuheenjohtaja hallituksen puheenjohtaja Markku Jokinen. Jäsenet pankinjohtaja Marja Hellén-Valtanen, tutkimusjohtaja Mikko Luoma, hallinto- ja talouspäällikkö Ulla Pallonen, toimitusjohtaja Asko Männistö.

Hallitus 15.4.2015 alkaen:

Puheenjohtaja hallituksen puheenjohtaja Markku Jokinen ja varapuheenjohtaja tutkimusjohtaja Mikko Luoma. Jäsenet pankinjohtaja Marja Hellén-Valtanen, hallinto- ja talouspäällikkö Ulla Pallonen, toimitusjohtaja Asko Männistö, lakimies Marko Teppo.

Tilintarkastajana ovat toimineet tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT Tapio Raappana sekä KHT Antti Kääriäinen ja hänen varamiehenään KHT Pekka Alatalo.

Investointi ja rahoitus

Osuuskunta PPO:n investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat yhteensä 0,02 (0,09) Meur ja konsernin 0,04 (0,8) Meur. Osakkeisiin emoyhtiö investoi 6,3 (6,8) Meur ja konserni 6,4 (7,5) Meur.

Taloudellinen tulos

Osuuskunta PPO -konsernin liiketoiminnan tulos oli 5,31 (8,45) Meur eli 6,3 (9,7) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin ylijäämäksi verojen jälkeen jäi 9,57 (9,34) Meur eli 11,4 (10,7) prosenttia liikevaihdosta. Osuuskunnan ylijäämäksi muodostui verojen jälkeen 7,1 (11,2) Meur.

Osuuskunta PPO-konsernin liikevaihto oli tilikaudella 84,3 (87,0) Meur. Osuuskunta PPO:n liikevaihto oli 82,1 (82,0) Meur. Sijoitustoiminnan liikevaihto voi vaihdella vuosittain merkittävästi sijoitusmarkkinatilanteen ja allokointimuutosten mukaan.

Konserniyhtiöistä merkittävien vaikutus Osuuskunta PPO-konsernin tulokseen oli Arvo Invest Nordic Oy:lla, jonka liikevaihto oli tilikaudella 1,4 Meur ja tilikauden tulos 5,4 Meur.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2015



Tulevaisuuden näkymät

Heti vuoden 2016 alkajaisiksi sijoitusmarkkinoilla koettiin erittäin heikko tammikuu. Eurooppalaiset osakkeet laskivat keskimäärin 10 %, öljynhinta laski historiallisen alhaiselle tasolle, USA:n alkuvuoden talousluvut olivat pettymys ja epävarmuus merkittävän talousalueen Kiinan talouskasvusta lisääntyi. Rajujen kurssiliikkeiden taustalla oli nähtävissä taantumapelkoja. Toisaalta korjausliikkeen jälkeen osakkeiden arvostustasot ovat taas maltillisemmat ja jotkut näkevät korjausliikkeessä jo ylilyönnin merkkejä. Korkotasojen pysytellessä matalana sijoitusten rahavirrat ohjautuvat väistämättä osakesijoituksiin ja vaihtoehtoisiin sijoitusmuotoihin, kuten kiinteistöihin.

Finanssijoitusten puolella siis sekä korko- että osakesijoituksiin liittyy ei-houkuttelevia tekijöitä. Osuuskunnan kannalta on erittäin hyvä, että sijoituksiin on jo aiemmin määritelty kaksi tukijalkaa: finanssisijoitukset ja alueelliset sijoitukset. Monet Osuuskunta PPO:n toimialueen yrityksistä toimivat defensiivisillä toimialoilla, jotka ovat epävarmoina aikoina suhteellisia voittajia suhdanneherkkiin toimialoihin verrattuna. Toisin sanoen ohjaamalla sijoitusvarallisuutta harkiten

alueellisiin hankkeisiin, osuuskunta voi tehokkaasti hajauttaa sijoitusomaisuuden kokonaisriskiä. Pyhäjoelle rakennettava ydinvoimala on tällä hetkellä Euroopan suurin rakennusprojekti. Hankkeen mukanaan tuoma piristysruiske alueemme talouteen on merkittävä vuosia eteenpäin.

Hallintoneuvosto vahvisti loppuvuodesta 2015 hallituksen valmisteleman strategiapäivityksen. Uuden strategian myötä alueellisten sijoitusten painoarvo Osuuskunta PPO:n toiminnassa kaksinkertaisuus seuraavien kolmen vuoden aikana. Lisäksi osuuskunnan alueellisen sijoitustoiminnan muotoja selkiytetään ja jäsenille valmistellaan uudenlaisia aktiivisen omistajuuden muotoja.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Vaihdanta osuuskunnan osuuksilla aloitettiin alkuvuodesta 2016. Koska osuuskunnalla itsellään ei ole arvopaperien välitykseen vaadittavaa toimilupaa, kauppapaikan järjestäminen ulkoistettiin suomalaiselle Privanet-yhtiölle. Privanetin välityksellä osuuksilla voi käydä kauppaa paitsi online-palvelussa, myös alueen OP-konttoreissa.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2015



Nivalainen Lasercomp Oy (entinen nimi Omek Automation Oy) tuli Osuuskunta PPO:n osakkuusyhtiöksi alueellisen sijoitus-toiminnan kautta.

Arvo Invest Nordic Oy luopui Pohjanmaan Verkkopalvelut – PVP Oy:n omistuksesta. PVP Oy lunasti Arvo Invest Nordic Oy:n koko 51 % omistuksen vapailla voittovaroillaan.

Riskit ja epävarmuustekijät

Markkinoilla on jo pitkään jatkunut kaksijakoinen tilanne, jossa reaali talouden kehitys on ollut vaatimatonta, mutta osakkeiden arvostustasot ovat jatkaneet nousuaan. Epätydyttävän korkomarkkinatuoton pakottamana sijoittajat ovat ohjanneet varojaan osakesijoituksiin, vaikka yritysten liiketoimintanäkymät eivät ole osakesijoituksia erityisemmin puoltaneet. Pitkään jatkuessaan tällainen tilanne voi kehittyä kestäättömäksi sijoittajien kannalta.

Sijoittajien kohtaamat riskit ja epävarmuustekijät kiertyvät juuri tämän epäjatkuvuuskohdan ympärille. Jos globaali talouskasvu osoittaa elpymisen merkkejä, vuodenvaihteen tietämissä syventynyt levottomuus markkinoilla voi hyvinkin

tasaantua. Jos taas taloudesta tai vaikkapa geopolittisen tilanteen osalta saadaan lisää huonoja uutisia, markkinat voivat reagoida myös rajusti alaspäin kasvaneen epävarmuuden ympäristössä. Maailmalla kytee nyt useita kriisipesäkkeitä, jonka seurausta on esimerkiksi pakolaisten virta Euroopassa.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksesta

Osuuskunta PPO:n tilikauden tulos osoittaa 7 138 402,57 euroa voittoa. Hallitus ehdottaa, että koska vararahasto kattaa sääntöjen 9 § edellyttämän määrän, osuuskunnan tuloksesta jaetaan osuuspääoman korkona 70 euroa/osuus. Loput ylijäämästä jätetään edellisten vuosien voittovarioihin.

Osuuskunnan taloudellisessa asemassa ei tilikauden päätymisen jälkeen ole tapahtunut maksuvalmiutta heikentäviä muutoksia. Ylijäämän jako ei hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna osuuskunnan maksukykyä.

Tilinpäätös

TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2015

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
LIKEVAIHTO	84 262	86 987	82 115	81 946
Liiketoiminnan muut tuotot	341	840	3	36
Materiaalit ja palvelut				
Aineet tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-71 546	-40 901	-71 527	-40 347
Varastojen muutos	-5 845	-36 448	-5 103	-34 820
Materiaalit yhteensä	-77 391	-77 349	-76 631	-75 167
Ulkopuoliset palvelut	-57	-240		
MATERIAALIT JA PALVELUT YHTEENSÄ	-77 448	-77 589	-76 631	-75 167
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-556	-601	-288	-238
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-73	-81	-37	-14
Muut henkilösivukulut	-14	-11	-6	3
Henkilösivukulut yhteensä	-88	-92	-43	-11
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-644	-694	-331	-249
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-183	-222	-42	-35
Konserniliikearvon poistot ja konsernireservin vähennys				
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-183	-222	-42	-35
Liiketoiminnan muut kulut	-1 023	-873	-663	-569
Osuus osakkusyriytysten voitosta (tappiosta)				
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 306	8 451	4 452	5 962

Tilinpäätös

TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2015

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			3 000	5 000
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	-290	-88		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	5 316	1 613	349	669
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	354	366	179	123
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-6			
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	115	689	115	689
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-159	-65	-7	
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	5 329	2 515	3 636	6 481
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	10 635	10 966	8 087	12 443
Satunnaiset erät				
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	10 635	10 966	8 087	12 443
Välittömät verot				
Tilikauden verot	-1 083	-1 618	-949	-1 192
Laskennalliset verot				
Vähemmistön osuus tuloksesta	22	-10		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	9 574	9 338	7 138	11 251

Tilinpäätös
TASE 1.1.-31.12.2015

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	0	3		
Muut pitkävaikutteiset menot	72	90	59	77
	72	93	59	77
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	456	494		
Rakennukset ja rakennelmat	3 258	3 421		
Koneet ja kalusto	108	104	36	41
Muut aineelliset hyödykkeet	3	3		
	3 825	4 023	36	41
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			14 882	14 847
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	6 094	6 191	6 430	6 042
Muut osakkeet ja osuudet	9 889	11 388	1 311	1 172
Muut saamiset	6 061	387	6 022	350
	22 044	17 965	28 644	22 410
PYSYVÄT VASTAAVAT	25 941	22 081	28 740	22 529
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Muu vaihto-omaisuus	62 525	68 369	50 923	56 026
	62 525	68 369	50 923	56 026
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	37	81		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				35
Muut saamiset	252	1 094	14	1 052
Siirtosaamiset	380	232	252	126
	670	1 407	266	1 213
Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit	4 515	7 169	931	4 161
Rahat ja pankkisaamiset	4 340	2 854	1 028	2 201
VAIHTUVAT VASTAAVAT	72 050	79 799	53 148	63 602
Vastaavaa yhteensä	97 990	101 880	81 888	86 131

Tilinpäätös
TASE 1.1.-31.12.2015

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osuus-/osakepääoma	9 852	9 860	9 852	9 860
Vararahasto	5 137	5 137	5 137	5 137
Liittymismaksurahasto	16 439	16 439	16 439	16 439
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	55 145	54 022	41 839	38 799
Tilikauden voitto (tappio)	9 574	9 338	7 138	11 251
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	96 146	94 796	80 406	81 486
VÄHEMMISTÖOSUUS	235	248		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	34			
	34			
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	13	2 001		
Ostovelat	34	137	10	72
Muut velat	374	2 767	359	2 768
Siirtovelat	1 154	1 931	1 113	1 805
	1 575	6 835	1 482	4 645
VIERAS PÄÄOMA	1 609	6 835	1 482	4 645
Vastattavaa yhteensä	97 990	101 880	81 888	86 131

Tilinpäätös

RAHOITUSLASKELMA 31.12.2015

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä (+/-)	10 635	10 966	8 087	12 443
Oikaisut liikevoittoon (+/-):				
Suunnitelman mukaiset poistot	183	222	42	35
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-50	-689	-115	-689
Rahoitustuotot ja -kulut	-5 329	-1 826	-3 636	-5 792
Muut oikaisut		355		-15
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	5 439	9 027	4 379	5 982
Käyttöpääoman muutos:				
Lyhytaikaisten korottomien				
liikesaamisten lisäys (-) /vähennys (+)	711	-185	841	-229
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)	5 844	29 542	5 103	27 820
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) /vähennys (-)	-2 511	-6	-2 391	-153
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9 483	38 378	7 932	33 420
Maksetut korot ja maksut				
muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-25	-1 001	230	-936
Saadut korot liiketoiminnasta (+)	437	378	233	82
Maksetut välittömät verot (-)	-1 781	-553	-1 646	-4
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	8 114	37 202	6 749	32 563
Liiketoiminnan rahavirta (A)	8 114	37 202	6 749	32 563
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-45	-760	-19	-90
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot (+)	81	180		180
Investoinnit muihin sijoituksiin (-)	-6 384	-7 503	-6 285	-6 800
Luovutustulot muista sijoituksista	666	459		
Pääoman palautus	1 627		86	
Myydyt tytäryhtiöosakkeet (+)				1 124
Myönnettyt lainat (-)		689		689
Saadut korot investoinneista (+)	26		26	
Saadut osingot investoinneista (+)	4 922	1 613	3 261	5 086
Investointien rahavirta (B)	893	-5 323	-2 931	189
Rahoituksen rahavirta:				
Osuuspääoman palautus (-)	-9	-17	-9	-17
Saadut konserniavustukset (+)				110
Lyhytaikaisten lainojen nostot (-)	50			
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-2 003	-2 013		
Maksetut osingot ja muu voitonjako (-)	-8 213	-40 887	-8 213	-40 898
Rahoituksen rahavirta (C)	-10 175	-42 917	-8 222	-40 805
Rahavarojen muutos (A + B + C) lisäys (+) / vähennys (-)	-1 168	-11 038	-4 404	-8 054
Rahavarat tilikauden alussa	10 023	21 061	6 363	14 417
Rahavarat tilikauden lopussa	8 856	10 023	1 958	6 363

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömään hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Käyttöomaisuusosakkeet ja muut sijoitukset on arvostettu hankinta-arvoon.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Konserniliikearvo poistetaan 5 vuodessa.

Poistoajat

Aineettomat hyödykkeet	3 vuotta
Rakennukset	20-25 vuotta
Muut koneet ja kalusto	3-5 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenuonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköisen myyntihintaan. Vaihto-omaisuudessa olevat arvopaperit on arvostettu hankintamenuon tai eräkohtaisesti alkuperäistä hankintamenuoa alempaan markkinahintaan.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusarvopapereiden ryhmään sisältyvät määräaikaistalletukset ja joukkovelkakirjalainat. Joukkovelkakirjalainojen osalta mahdollinen hankinta-ajankohdan yli- tai alikurssi jaksotetaan hankintahinnan lisäykseksi tai vähennykseksi joukkovelkakirjalainan erääntymiseen saakka.

Johdannaiset

Koronvaihtosopimuksella on vaihdettu konserniyhtiön rahalaitoslainan vaihtuva korko kiinteäksi. Koronvaihtosopimus on tehty laina-ajalle viideksi vuodeksi.

Valuutavaihtosopimuksella konserniyhtiön valuuttamääräinen rahalaitoslaina on muutettu euromääräiseksi lainaksi.

Tuloksen vertailukelpoisuus

Rahoituseriin on kirjattu osakkuusyhtiölaina ja muiden saamisten arvonalentumisen palautuksia 114 761,19 euroa.

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyhtiöt. 2014 perustetun tytäryhtiön Kuntokeskus Sisu Oy:n tilikausi on 17 kk pitkä.

Konserniin yhdisteltyjä osakkuusyhtiöitä ovat Teknoventure Oy, Alutig Oy, Finnsvala Oy ja Haapajärven Liikekiinteistö Oy.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenuomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenuon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on esitetty konserniliikearvona tai konsernireservinä. Konserniliikearvo poistetaan viidessä vuodessa ja konsernireservi tulotetaan viidessä vuodessa.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat, realisoitumattomat sisäiset katteet ja sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on eroteltu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omalla eräänä.

Osakkuusyhtykset

Osakkuusyhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden tilikauden tuloksesta on esitetty luonteensa mukaisesti tuloslaskelmassa joko ennen liikevoittoa tai rahoituserissä.

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Taseen vastattavaa erän, poistoeron, laskennallinen verovelka on kirjattu pitkäaikaisiin velkoihin. Sisäisistä katteista aiheutuva laskennallinen verosaaminen on kirjattu lyhytaikaisiin saamiin.

Tilinpäätöksen liitetiedot

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Liikevaihto				
Myyntituotot ja oikaisuerät				
Sijoitustoiminnan myyntituotot	84 262	86 987	82 115	81 946
	84 262	86 987	82 115	81 946
Liiketoiminnan muut tuotot				
Tytäryhtiöosakkeiden myyntivoitto		766		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	341	75	3	36
	341	840	3	36
Muut liiketoiminnan muut tuotot sisältävät käyttöomaisuuden myyntituottoja, avustuksia ja muita tuloja.				
Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana				
Henkilöstö	10	8	3	2
	10	8	3	2
Tiilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut				
Palkat ja palkkiot	556	601	288	238
Henkilösivukulut	88	92	43	11
	644	694	331	249
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtajat	155	148		
Hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenet	180	156	147	132
Poistot ja arvonalentumiset				
Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan aineettomat ja aineelliset hyödykkeet				
Tilintarkastuspalkkiot				
Tilintarkastuspalkkiot	37	27	29	20
Veroneuvonta	3	2	3	2
Muut palkkiot	49	16	42	15
	89	44	74	37
Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			3 000	5 000
muilta	5 073	1 613	261	86
Käyttöomaisuusosakkeiden myyntivoitot	243		88	583
	5 316	1 613	3 349	5 669
Liikevaihtoon sisältyvät osinkotuotot	414	921		395

Tilinpäätöksen liitetiedot

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Osakkuusyhtiölaina- ja muiden saamisten alaskirjaukset	-115	-689	-115	-689
Rahoitus- ja korkokulut	159	65	7	0
Välittömät verot				
Verot liiketoiminnasta	1 083	1 618	949	1 192

Tilinpäätöksen liitetiedot

TASEEN LIITETIEDOT

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.	12	113	12	12
Lisäykset				
Vähennykset		-101		
Hankintameno 31.12.	12	12	12	12
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-12	-34	-12	-8
Vähennysten kertyneet poistot		25		
Tilikauden poisto		-4		-4
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.	-12	-12	-12	-12
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	0	0	0
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.		2		
Lisäykset				
Vähennykset		-2		
Hankintameno 31.12.				
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.				
Vähennysten kertyneet poistot				
Tilikauden poisto				
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.				
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	0	0	0
Konserniliikearvo				
Hankintameno 1.1.		1 117		
Lisäykset				
Vähennykset		-1 117		
Hankintameno 31.12.				
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.		-975		
Vähennysten kertyneet poistot		975		
Tilikauden poisto				
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.				
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	0	0	0
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	160	65	111	27
Lisäykset	14	95	9	84
Vähennykset				
Hankintameno 31.12.	174	160	120	111
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-67	-38	-34	-17
Vähennysten kertyneet poistot				
Tilikauden poisto	-35	-29	-27	-17
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.	-102	-67	-60	-34
Kirjanpitoarvo 31.12.	72	93	59	77
Aineettomat hyödykkeet tasearvo	72	93	59	77

Tilinpäätöksen liitetiedot

TASEEN LIITETIEDOT

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Aineelliset hyödykkeet				
<i>Maa- ja vesialueet, liittymismaksut</i>				
Hankintameno 1.1.	494	524		30
Lisäykset				
Vähennykset	-38	-30		-30
Hankintameno 31.12.	456	494		
Kirjanpitoarvo 31.12.	456	494		
<i>Rakennukset ja rakennelmat</i>				
Hankintameno 1.1.	3 888	3 842	1	106
Lisäykset		161		
Vähennykset	-55	-116		-105
Hankintameno 31.12.	3 833	3 888	1	1
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-466	320		-10
Vähennysten kertyneet poistot	12	11		10
Tilikauden poisto	-120	-157	-1	-1
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.	-575	-466	-1	-1
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 258	3 421		
<i>Koneet ja kalusto</i>				
Hankintameno 1.1.	147	182	56	86
Lisäykset	31	54	10	6
Vähennykset		-89		-36
Hankintameno 31.12.	178	147	67	56
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-43	-46	-15	-7
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot		25		6
Tilikauden poisto	-27	-21	-15	-14
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.	-70	-43	-30	-15
Kirjanpitoarvo 31.12.	108	104	36	41
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo	90	77	18	14
<i>Muut aineelliset hyödykkeet</i>				
Hankintameno 1.1.	3	3		
Lisäykset				
Vähennykset				
Hankintameno 31.12.	3	3		
Kirjanpitoarvo 31.12.	3	3		
Aineelliset hyödykkeet tasearvo	3 825	4 023	36	41

Tilinpäätöksen liitetiedot
TASEEN LIITETIEDOT

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus-%	Emoyhtiön omistusosuus-%
Konsernin ja emoyhtiön omistusosuudet			
Konserniyritykset			
Arvo Invest Nordic Oy	Ylivieska	100	100
Pohjanmaan Verkkopalvelut - PVP Oy	Ylivieska	51	
Masto Kiinteistöt Oy	Ylivieska	100	
Kuntokeskus Sisu Oy	Raahe	50	50

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.

Osakkuusyrietykset

Teknoventure Oy	Oulu	34	34
Alutig Oy	Sievi	45	45
Finnsvala Oy	Kärsämäki	37	37
Haapajärven Liikekiinteistö Oy	Haapajärvi	35	35

Kaikki osakkuusyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Konsernisaamisten erittely				
Lyhytaikaiset saamiset				
Konsernilainasaaminen				35
Myyntisaamiset	37	81		
Siirtosaamiset	380	232	252	126
Yhteensä	417	313	252	161
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Veroennakot	29	34		
Korkosaamiset	214	105	120	40
Jaksotetut henkilösivukulut	24	63	21	62
Muut siirtosaamiset	114	30	111	24
	380	232	252	126
Rahoitusarvopaperit ja vaihto-omaisuuden sijoitussalkut				
Jälleenhankintahinta	70 600	76 881	52 126	59 520
Kirjanpitoarvo	62 524	68 369	50 923	56 026
Erotus	8 076	8 512	1 203	3 494

Tilinpäätöksen liitetiedot

TASEEN LIITETIEDOT

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Oma pääoma				
<i>Sidottu oma pääoma</i>				
Osuuspääoma/Osakepääoma 1.1.	9 860	9 876	9 860	9 876
Lisäys		1		1
Vähennys	-9	-17	-9	-17
Osuuspääoma/Osakepääoma 31.12.	9 852	9 860	9 852	9 860
Vararahasto 1.1.	5 137	5 137	5 137	5 137
Vararahasto 31.12.	5 137	5 137	5 137	5 137
Liittymismaksurahasto 1.1.	16 439	16 439	16 439	16 439
Liittymismaksurahasto 31.12.	16 439	16 439	16 439	16 439
Sidottu oma pääoma yhteensä	31 428	31 436	31 428	31 436
<i>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma</i>				
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	63 360	95 162	50 050	79 941
Osuusmaksun korko / osingot	-8 213	-41 148	-8 213	-41 148
Oikaisu edellisen tilikauden voittoon	-2	9	3	6
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	55 145	54 022	41 839	38 799
Tilikauden voitto	9 574	9 338	7 138	11 251
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	64 718	63 360	48 978	50 050
Oma pääoma yhteensä	96 146	94 796	80 406	81 486

Tilinpäätöksen liitetiedot

TASEEN LIITETIEDOT

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Konsernivelkojen erittely				
<i>Siirtovelkojen olennaiset erät</i>				
Takausvastuut	601	601	601	601
Palkkavelat sosiaalikuluihin	59	48	20	14
Verovelat	492	1 255	492	1 189
Muut velat		26		
	1 152	1 930	1 113	1 804

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat joiden vakuudeksi annettu yritys- ja kiinteistökiinnityksiä

Rahalaitoslainat	2 000
Annetut kiinnitykset	6 000

1 000 euroa	PPO-konserni		Osuuskunta PPO	
	2015	2014	2015	2014
Leasingsopimuksista maksettavat määrät				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	48	48	2	2
Myöhemmin maksettavat	105	152	1	4
	152	200	4	6

Vuokravastuut

Vuokratilojen vuokravastuut	10	10
-----------------------------	----	----

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Konsernin tytäryhtiöt ovat velvollisia tarkastamaan 2011-2014 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverövähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Arvonlisäveron viimeinen tarkistusvuosi on 2023

Kiinteistöinvestointien arvonlisävero	538	631
---------------------------------------	-----	-----

Muut vastuut

Konserniyhtiöllä on koron- ja valuutanvaihtosopimus. Käypä arvo kuvastaa tilinpäätöshetkellä ollutta arvoa, mikäli sopimus olisi suljettu, päättynyt tai purettu.

Koron- ja valuutanvaihtosopimukset		
Käypä arvo		-95
Kohde-etuuden arvo		2 000

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Ylivieskassa 1. maaliskuuta 2016

Markku Jokinen	Asko Männistö	Ulla Pallonen
Marja Hellén-Valtanen	Marko Teppo	Mikko Luoma
	Kati Peltomaa	

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Ylivieska 29. helmikuuta 2016

KPMG Oy Ab

Tapio Raappana
KHT

Antti Kääriäinen
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Osuuskunta PPO:n jäsenille

Olemme tilintarkastaneet Osuuskunta PPO:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2015. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emo-osuuskunnan taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudattamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko emo-osuuskunnan [hallintoneuvoston tai] hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus osuuskuntaa kohtaan, taikka rikkooneet osuuskuntalakia tai osuuskunnan sääntöjä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on osuuskunnassa merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emo-osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Ylivieskassa 29. helmikuuta 2016

KPMG Oy Ab

Tapio Raappana, KHT

Antti Kääriäinen, KHT

HALLINTONEUVOSTON LAUSUNTO

Osuuskunta PPO:n osuuskunnan kokoukselle

Hallintoneuvosto on tänään pitämässään kokouksessa käsitellyt hallituksen laatiman osuuskunnan tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vuodelta 2015 ja toimintakertomuksen sekä tutustunut tilintarkastajien niiden johdosta antamaan tarkastuskertomukseen.

Hallintoneuvosto puoltaa tuloslaskelman ja taseen sekä konsernituloslaskelman ja -taseen vahvistamista ja yhtyy hallituksen ehdotukseen osuuskunnan tilikauden ylijäämän käyttämisestä.

Ylivieskassa 15. maaliskuuta. 2016

Tuomo Tamminen
puheenjohtaja

Leena Järvenpää
sihteeri

KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

	2015	2014	2013
Liikevaihto 1000 eur	84 262	86 987	135 767
Liikevaihdon muutos %	-3,1 %	-35,9 %	96,1 %
Käyttökate % lv:sta	6,5 %	10,0 %	5,9 %
Liiketoiminnan tulos 1000 eur	5 306	8 451	3 802
Liiketoiminnan tulos % lv:sta	6,3 %	9,7 %	2,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	11,1 %	10,7 %	3,8 %
Investoinnit yhteensä 1000 eur	6 429	8 263	2 175
Investoinnit käyttöomaisuuteen 1000 eur	45	760	1 968
Investoinnit osakkeisiin 1000 eur	6 384	7 503	207
Rahoitustulos 1000 eur	9 735	9 569	-2 184
Rahoitustulos / investoinnit-%	151 %	116 %	-100 %
Rahoitustulos % lv:sta	12 %	11 %	-1,6 %
Quick Ratio	6,0	1,7	3,3
Current Ratio	45,8	11,7	17,7
Omavaraisuus %	98,4 %	93,3 %	93,5 %
Henkilöstö keskimäärin	10	8	93
Liikevaihto / henkilö 1000 eur	8 426	10 873	1 455
Henkilöstökulut / henkilö 1000 eur	64	87	52

Tilikauden tunnusluvut eivät ole vertailukelpoisia aiempien tilikausien tunnuslukujen kanssa.

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

$$\text{Sijoitetun pääoman tuotto \%} = \frac{\text{Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä} + \text{korko- ja muut rahoituskulut} + \text{arvonalentumiset}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat}} \times 100$$

$$\text{Rahoitustulos (tulorahoitus)} = \text{Liiketulos} + \text{poistot ja arvonalentumiset} + \text{rahoitustuotot} - \text{rahoituskulut} - \text{verot}$$

$$\text{Maksuvalmius QR} = \frac{\text{Lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahoitusarvopaperit} + \text{rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{ennakkomaksut}}$$

$$\text{Omavaraisuusaste} = \frac{\text{Oma pääoma} + \text{laskennallisella verovelalla vähennetty poistoero} + \text{oman pääoman ehtoinen pääomalaina}}{\text{Vastattavaa yhteensä} - \text{saadut ennakot}} \times 100$$

HALLITUS



Kuvassa vasemmalta alkaen: Ulla Pallonen, Mikko Luoma, Markku Jokinen, Asko Männistö, Marja Hellén-Valtanen ja Marko Teppo.

		nykyinen toimikausi päättyy
Puheenjohtaja	hallituksen puheenjohtaja Markku Jokinen, Sievi	2016
Varapuheenjohtaja	tutkimusjohtaja Mikko Luoma, Kannus	2016
Jäsenet	ekonomi Marja Hellén-Valtanen, Nivala	2017
	toimitusjohtaja Asko Männistö, Ylivieska	2018
	hallinto- ja talouspäällikkö Ulla Pallonen, Raahel	2017
	lakimies Marko Teppo, Ylivieska	2018

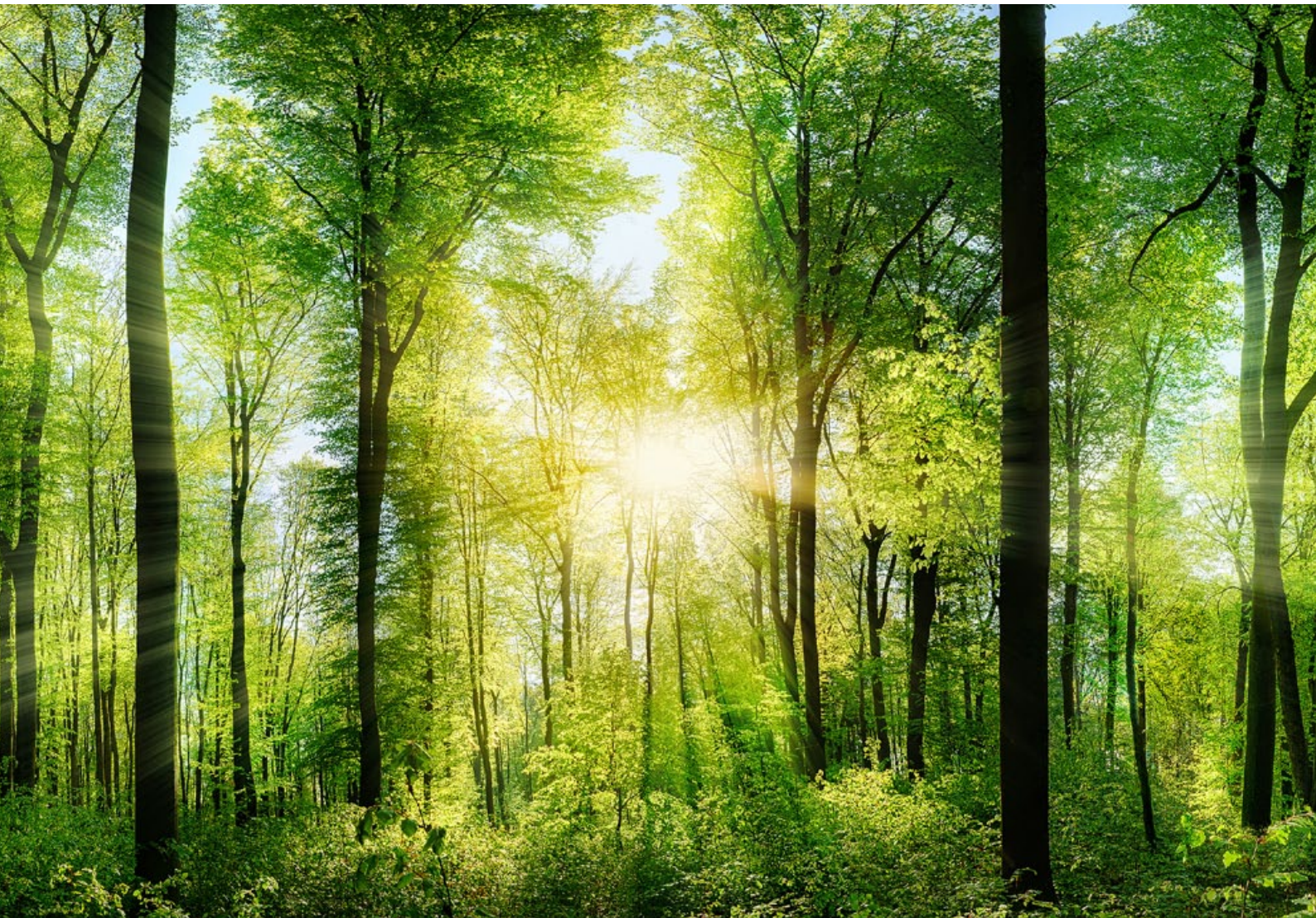
TILINTARKASTAJAT

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT Tapio Raappana ja KHT Antti Kääriäinen.

HALLINTONEUVOSTO



			nykyinen toimikausi päättyy
Puheenjohtaja			
Raaha	maanviljelijä	Tuomo Tamminen	2016
Varapuheenjohtaja			
Oulainen	pankinjohtaja	Kai Pajala	2018
Jäsenet			
Alavieska	yhdyskuntainsinööri	Hannu Haapakoski	2018
Haapavesi	insinööri	Mauno Ainasoja	15.12.2015 saakka
	toimitusjohtaja	Esko Salmikangas	2018
Kalajoki	toimitusjohtaja	Jarmo Ainali	2018
	maanviljelijä	Kauko Hihnala	2016
	pankkitoimihenkilö	Leena Rahkonen	2016
Kannus	tarhaaja	Jouko Nygård	2016
	kehittämispäällikkö	Asko Syrjälä	2017
Kokkola	rakennusmestari	Lauri Passi	15.12.2015 saakka
Merijärvi	toimitusjohtaja	Matti Pohjanen	2018
Nivala	business manager	Markus Ahokangas	2016
	maanviljelijä	Pekka Mönkkönen	2018
	toimitusjohtaja	Tuomas Sarjanoja	2018
Oulainen	kiinteistöpäällikkö	Timo Junttila	2016
Pyhäjoki	kauppias	Jari Yrjänä	2016
Raaha	tietotekniikkapäällikkö	Markku Borén	2016
	ylilääkäri	Virpi Honkala	2017
	kaupunginsihteeri	Pekka Leppikangas	2016
	johtaja	Jussi Miilukangas	2018
	valimotyöntekijä	Pasi Parkkila	2017
Sievi	toimitusjohtaja	Johanna Takanen	2018
Siikajoki	hankintapäällikkö	Heikki Ala-aho	2016
	maanviljelijä	Martti Patokoski	2017
Siikalatva	sairaanhoitaja	Kiti Väliheikki	2017
Toholampi	seniorikauppias	Tapani Koskela	2017
Ylivieska	toimitusjohtaja	Toni Huuha	2017
	maanviljelijä	Heikki Jaakola	2017
	toiminnanjohtaja	Kirsti Oulasmaa	2018



Osuuskunta PPO

Kauppakatu 10
84100 Ylivieska
Puh. 010 277 4400
www.osuuskuntappo.fi